

하남시 고시 제2019-59호

도시관리계획(지구단위계획:하남미사 공공주택지구 2단계 공업지역) 및 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면고시

1. 하남미사 공공주택지구 2단계 공업지역 내 광역상수도(원수) 신설을 위한 도시관리계획(지구단위계획: 하남미사 공공주택지구 2단계 공업지역) 및 공원조성계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면 등을 고시합니다.
2. 관계도서는 하남시청 도시계획과(031-790-6372)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 토지이용 규제정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>) 에서도 열람하실 수 있습니다.

2019. 4. 25.

하 남 시 장

□ 도시관리계획 결정(변경)조서 및 사유서[하남미사 공공주택지구]

1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 : 변경 없음
2. 용도지역·지구·구역에 관한 결정(변경) 조서 : 변경 없음
3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경시설에 한함

가. 공간시설

1) 공원

(가) 공원 결정(변경) 조서

구분	도 면 표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	6	제6호 소공원	소공원	광암동 399-6 일원	3,574.6	감)130.0	3,444.6	국고제14-583호 (2014.9.30.)	유수지4,하천8(광암천) 및 수도공급설비(일부중복결정)

(나) 공원 변경 사유서

도 면 표시번호	공원명	변경내용	변경사유
6	제6호 소공원	·면적변경 A=3,574.6㎡→3,444.6㎡(감130.0㎡) ·수도공급설비(일부중복:364.6㎡)	· 토지를 합리적으로 이용하기 위하여 지하부분 중복결정 하여 수도공급 설비(배수시설)를 신설하고, 수도공급설비 운영을 위한 관리실 및 환기 시설 지상부 설치를 위하여 공원면적을 축소 하고자 함.

나. 유통 및 공급시설

1) 수도공급설비

(가) 수도공급설비 결정(변경) 조서

구분	도 면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	2	수도공급설비(배수시설)	광암동 399-6일원	-	증)494.6	494.6	-	소공원 6(일부중복결정)

(나) 수도공급설비 변경 사유서

도 면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2	수도공급설비(배수시설)	·면적변경 A=494.6㎡(증 494.6㎡) ·소공원6(일부중복:364.6㎡)	· 하남미사 공공주택지구 2단계 공업지역 내 별도의 광역상수도 (원수) 공급을 위한 수도공급설비 신설

4. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경 없음
5. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경 없음
6. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경 없음

□ 도시관리계획 결정(변경)조서 및 사유서[공원조성계획]

1. 공원결정조서

구분	공원명	공원의구분	위치	면적(m ²)	
				기정	변경
변경	제6호 소공원	소공원	광암동 399-6 일원	3,574.6	3,444.6

2. 조성계획 총괄표

구분		시설면적 (m ²)		건축물			공작물	비고
		기정	변경	동수	바닥면적	연면적		
계		3,574.60	3,444.60	1	49.00m ²	49.00m ²	23	시설율 : 17.70% (법정20%이하)
도로 및 광장	소계	490.81	480.41					감)10.4m ²
	도로	347.81	347.61					감)0.2m ²
	광장	143.00	132.80					감)10.2m ²
조경시설		-	-				1	
휴양시설		22.38	22.38				14	
운동시설		57.76	57.76				5	
공원관리시설		49.00	49.00	1	49.00m ²	49.00m ²	3	
녹지 및 기타		2,954.65	2,835.05					감)119.60m ² 녹지율 82.30%

3. 시설별 조서

가) 도로조서(변경시설에 한함)

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)		기능	기점	종점
						기정	변경			
변경	소로	3	4	1.2	35.80	35.37	35.17	연결로	진입광장	소로1-3

나) 시설조서

구분	번호	시설명	시설면적(㎡)		규모	건축물		비고
			기정	변경		바닥면적	연면적	
합 계			3,574.60	3,444.60		49.00㎡	49.00㎡	감)130㎡
도로 및 광장	계		490.81	480.41				감)10.4㎡
	-	도로	347.81	347.61				감)0.2㎡
	가	진입광장	143.00	132.80				감)10.2
조경시설	계		-	-				
	①	파고라	-	-	1개소			
휴양시설	계		23.38	23.38				
	나	휴게쉼터	22.38	22.38				
	②	등의자	-	-	6개소			
	③	평의자	-	-	4개소			
	④	화강석의자“B”	-	-	3개소			
	⑤	화강석의자“C”	-	-	1개소			
운동시설	계		57.76	57.76				
	다	체력단련장	57.76	57.76				
	⑥	체력단련시설	-	-	5개소			
공원관리 시설	계		49.00	49.00		49.00㎡	49.00㎡	
	라	관리사무소	49.00	49.00		49.00㎡	49.00㎡	
	⑦	종합안내판	-	-	1개소			
	⑧	수위경보기	-	-	1개소			
	⑨	수위계	-	-	1개소			
녹지 및 기타	계		2,954.65	2,835.05				감)119.6㎡
	-	녹지	2,954.65	2,835.05				감)119.6㎡