

REB 한국부동산원		보 도 자 료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2026. 1. 22(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 대 리 도 지 홍 ☎(053)663-8503 · 대 리 박 지 수 ☎(053)663-8511	
보 도 일 시		2026년 1월 22일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

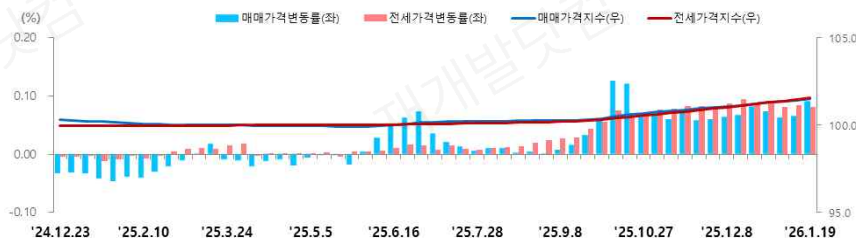


전국주택가격동향조사: 2026년 1월 3주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2026년 1월 3주(1.19일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.09% 상승, 전세가격은 0.08% 상승을 기록했다.



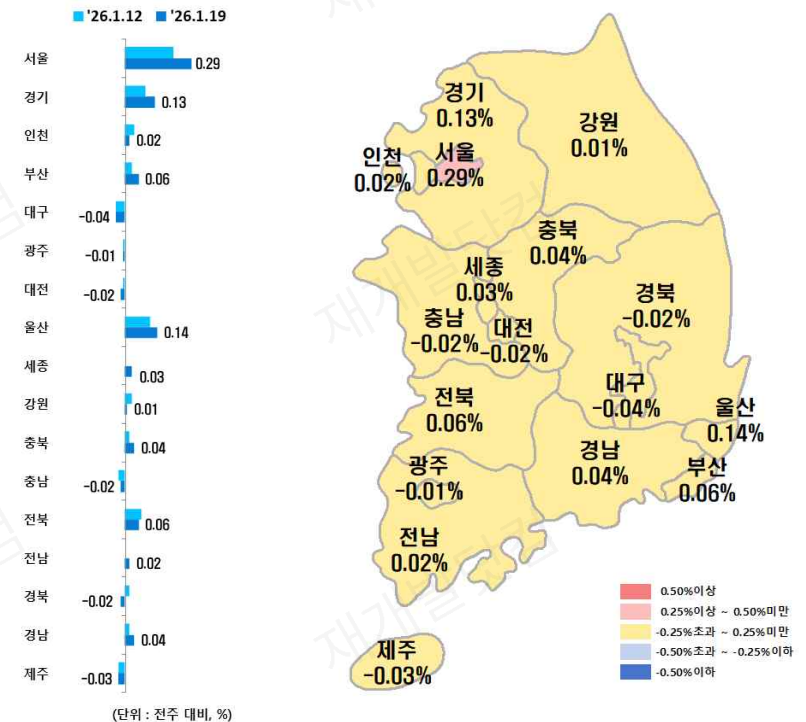
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.09%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승했다. 수도권(0.17%), 서울(0.29%), 지방(0.02%)은 상승했다.(5대광역시(0.02%), 세종(0.03%), 8개도(0.02%))
- 시도별로는 울산(0.14%), 경기(0.13%), 부산(0.06%), 전북(0.06%), 충북(0.04%), 경남(0.04%) 등은 상승, 대구(-0.04%), 제주(-0.03%), 경북(-0.02%), 충남(-0.02%), 대전(-0.02%) 등은 하락했다.
- 공표지역 17개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(107→106개) 및 포함 지역(11→7개)은 감소, 하락 지역(60→65개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.17%] 서울 0.29% 상승, 인천 0.02% 상승, 경기 0.13% 상승

○ [서울 : 0.21% → 0.29%]

- 재건축 추진 단지, 신축대단지 등 선호단지 중심으로 꾸준히 매수문의 증가하는 가운데, 상승 거래 확대되며 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.24%) 중구(0.35%)는 신당·황학동 주요 단지 위주로, 성동구(0.34%)는 하왕십리·금호동 구축 위주로, 성북구(0.33%)는 길음·장위동 대단지 위주로, 광진구(0.32%)는 자양·광장동 중소형 규모 위주로, 서대문구(0.31%)는 북가좌·홍제동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.33%) 동작구(0.51%)는 상도·사당동 위주로, 관악구(0.44%)는 봉천·신림동 대단지 위주로, 양천구(0.43%)는 신정·목동 중소형 규모 위주로, 강동구(0.41%)는 명일·길동 재건축 추진 단지 위주로, 송파구(0.33%)는 가락·거여동 위주로 상승

○ [인천 : 0.04% → 0.02%]

- 중구(-0.13%)는 운서·중산동 대단지 위주로, 서구(-0.01%)는 청라·원당동 위주로 하락했으나, 연수구(0.11%)는 동춘·청학동 선호 단지 위주로, 남동구(0.04%)는 간석·논현동 중소형 규모 위주로, 미추홀구(0.02%)는 용현·학익동 위주로 상승

○ [경기 : 0.09% → 0.13%]

- 평택시(-0.22%)는 입주물량 영향있는 평택·합정동 위주로, 동두천시(-0.10%)는 생연·송내동 위주로 하락했으나, 용인 수지구(0.68%)는 풍덕천·죽전동 주요 단지 위주로, 성남 분당구(0.59%)는 금곡·구미동 중소형 규모 위주로, 안양 동안구(0.48%)는 평촌·비산동 위주로 상승

□ [지방 : 0.02%] 5대광역시 0.02% 상승, 세종 0.03% 상승, 8개도 0.02% 상승

○ [5대광역시 : 0.01% → 0.02%]

- (울산 : 0.11% → 0.14%) 남구(0.27%)는 두왕·무거동 구축 위주로, 북구(0.14%)는 정자·연암동 중소형 규모 위주로, 중구(0.08%)는 학성·우정동 위주로 상승
- (부산 : 0.03% → 0.06%) 수영구(0.28%)는 광안·남천동 위주로, 해운대구(0.20%)는 좌·우동 대단지 위주로, 동래구(0.18%)는 온천·명륜동 중소형 위주로 상승

○ [세종 : 0.00% → 0.03%]

- 조치원읍 및 산울동 위주로 상승하며, 세종 전체 보합에서 상승 전환

○ [8개도 : 0.02% → 0.02%]

- (전북 : 0.07% → 0.06%) 전주 덕진구(0.24%)는 송천동2가 및 진북동 대단지 위주로, 남원시(0.22%)는 월락·도통동 위주로 상승

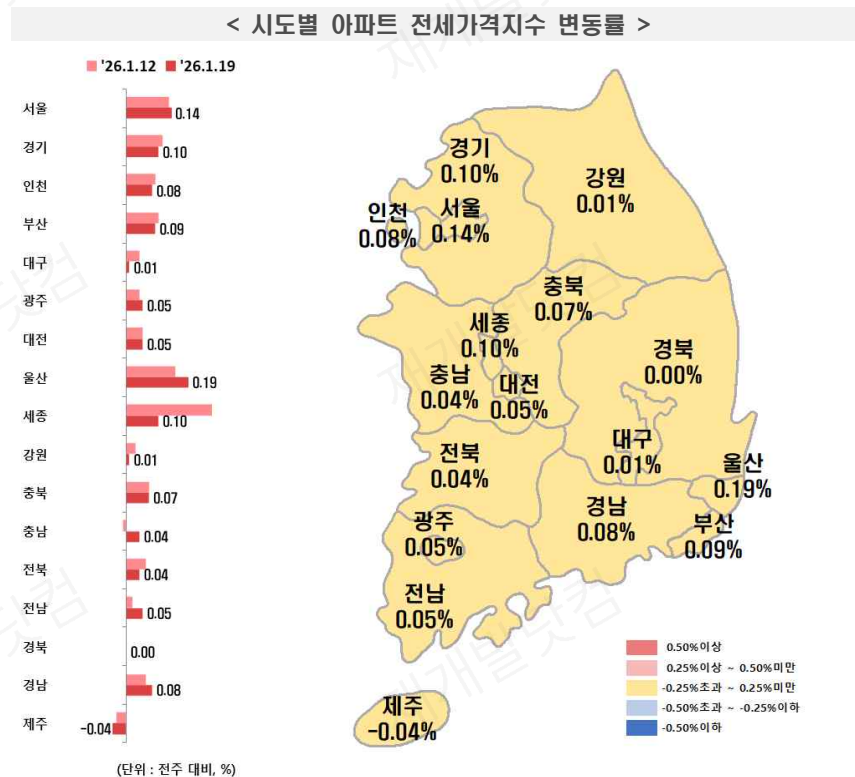
(전주 대비 %)

구 분	1.12(전기)	1.19(당기)	비 고
1 전북	0.07	0.06	상승
2 충북	0.02	0.04	상승
3 경남	0.02	0.04	상승
4 전남	0.00	0.02	보합에서 상승 전환
5 강원	0.03	0.01	상승
6 충남	-0.03	-0.02	하락
7 경북	0.02	-0.02	상승에서 하락 전환
8 제주	-0.03	-0.03	하락

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		1.12	1.19	제주(8개도 중 8위)		1.12	1.19
1	전북 전주시 덕진구	0.19	0.24	1	제주 제주시	-0.03	-0.03
2	전북 남원시	0.19	0.22	2	제주 서귀포시	-0.04	-0.04
3	전북 전주시 완산구	0.18	0.18				
4	전북 정읍시	0.11	0.09				
5	전북 김제시	-0.03	0.01				
6	전북 군산시	-0.07	-0.05				
7	전북 익산시	-0.09	-0.24				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.08%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승했다. 수도권(0.11%), 서울(0.14%), 지방(0.06%)은 상승했다.(5대광역시(0.07%), 세종(0.10%), 8개도(0.04%))
- 시도별로는 울산(0.19%), 경기(0.10%), 부산(0.09%), 인천(0.08%), 경남(0.08%), 충북(0.07%), 광주(0.05%) 등은 상승, 경북(0.00%)은 보합, 제주(-0.04%)는 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(144→143개) 및 보합 지역(11→4개)은 감소, 하락 지역(23→31개)은 증가



□ [수도권 : 0.11%] 서울 0.14% 상승, 인천 0.08% 상승, 경기 0.10% 상승

○ [서울 : 0.13% → 0.14%]

- 매물부족 유지되는 가운데, 정주여건 양호한 단지 중심으로 임차수요 지속되며 상승거래 발생하는 등 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.14%) 광진구(0.19%)는 구의·자양동 학군지 위주로, 도봉구(0.19%)는 도봉·창동 위주로, 성북구(0.16%)는 길음·정릉동 대단지 위주로, 마포구(0.16%)는 성산·공덕동 위주로, 성동구(0.15%)는 행당·성수동 주요 단지 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.14%) 서초구(0.40%)는 잠원·반포동 구축 위주로, 동작구(0.21%)는 사당·신대방동 위주로, 양천구(0.20%)는 목·신정동 학군지 위주로, 강동구(0.20%)는 암사·명일동 중소형 규모 위주로, 강서구(0.12%)는 가양·염창동 위주로 상승

○ [인천 : 0.09% → 0.08%]

- 연수구(0.18%)는 임차수요 증가하며 연수·송도동 위주로, 서구(0.11%)는 마전·가정동 위주로, 남동구(0.10%)는 논현·구월동 대단지 위주로, 미추홀구(0.06%)는 도화·용현동 준신축 위주로, 동구(0.02%)는 송림·송현동 위주로 상승

○ [경기 : 0.11% → 0.10%]

- 과천시(-0.20%)는 중앙·별양동 위주로, 이천시(-0.11%)는 송정·증포동 위주로 하락했으나, 용인 수지구(0.34%)는 이주수요 증가로 풍덕천·동천동 위주로, 안양 동안구(0.26%)는 평촌·호계동 역세권 위주로, 용인 기흥구(0.26%)는 구갈·보라동 위주로 상승

□ [지방 : 0.06%] 5대광역시 0.07% 상승, 세종 0.10% 상승, 8개도 0.04% 상승

○ [5대광역시 : 0.07% → 0.07%]

- (울산 : 0.15% → 0.19%) 남구(0.29%)는 신정·달동 구축 위주로, 북구(0.23%)는 산하·명촌동 대단지 위주로, 동구(0.16%)는 서부·전하동 중소형 규모 위주로 상승
- (부산 : 0.10% → 0.09%) 금정구(0.24%)는 장전동 준신축 및 구서동 구축 위주로, 동래구(0.18%)는 사직·온천동 위주로, 해운대구(0.17%)는 재송·우동 선호단지 위주로 상승

○ [세종 : 0.26% → 0.10%]

- 나성동 및 조치원읍 위주로 임차수요 지속되며 상승

○ [8개도 : 0.03% → 0.04%]

- (경남 : 0.06% → 0.08%) 진주시(0.19%)는 충무공·상봉동 대단지 위주로, 양산시(0.19%)는 남부·중부동 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분	1.12(전기)	1.19(당기)	비 고
1 경남	0.06	0.08	상승
2 충북	0.07	0.07	상승
3 전남	0.02	0.05	상승
4 충남	-0.01	0.04	하락에서 상승 전환
5 전북	0.06	0.04	상승
6 강원	0.03	0.01	상승
7 경북	0.00	0.00	보합
8 제주	-0.03	-0.04	하락

(전주 대비 %)

경남(8개도 중 1위)		1.12	1.19
1	경남 진주시	0.13	0.19
2	경남 양산시	0.16	0.19
3	경남 김해시	0.04	0.08
4	경남 창원시 의창구	0.06	0.07
5	경남 창원시 성산구	0.00	0.07
6	경남 창원시 마산회원구	0.04	0.04
7	경남 사천시	0.04	0.04
8	경남 밀양시	0.09	0.03
9	경남 거제시	0.02	0.03
10	경남 창원시 마산합포구	0.04	0.01
11	경남 창원시 진해구	-0.04	-0.02
12	경남 통영시	-0.05	-0.06

(전주 대비 %)

제주(8개도 중 8위)		1.12	1.19
1	제주 제주시	-0.03	-0.04
2	제주 서귀포시	-0.03	-0.04

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 **부동산통계 정보시스템 R-ONE**(www.reb.or.kr/r-one) 또는 **한국부동산원 부동산 정보 앱**(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 대리 도지홍, 대리 곽지수 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8511)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계 ^{*전년동일주차}		'25년			'26년		
	'25년	'26년	12.15	12.22	12.29	1.5	1.12	1.19
전 국	-0.12	0.22	0.07	0.08	0.07	0.06	0.07	0.09
수도권	-0.07	0.39	0.11	0.14	0.12	0.11	0.12	0.17
지 방	-0.16	0.05	0.02	0.03	0.03	0.02	0.01	0.02
서 울	0.00	0.68	0.18	0.21	0.21	0.18	0.21	0.29
경 기	-0.09	0.30	0.10	0.12	0.10	0.08	0.09	0.13
인 천	-0.19	0.10	0.03	0.04	0.03	0.05	0.04	0.02
부 산	-0.19	0.14	0.03	0.03	0.04	0.05	0.03	0.06
대 구	-0.44	-0.09	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01	-0.04	-0.04
광 주	-0.13	-0.02	-0.02	-0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.01
대 전	-0.12	-0.06	-0.02	0.01	-0.01	-0.03	-0.01	-0.02
울 산	-0.01	0.38	0.20	0.18	0.16	0.13	0.11	0.14
세 종	-0.24	0.11	0.02	0.07	0.08	0.08	0.00	0.03
강 원	-0.13	0.05	0.01	0.02	0.02	0.01	0.03	0.01
충 북	-0.10	0.07	0.04	0.00	0.04	0.01	0.02	0.04
충 남	-0.13	-0.08	-0.01	0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02
전 북	-0.13	0.18	0.06	0.11	0.09	0.05	0.07	0.06
전 남	-0.13	0.06	0.10	0.07	0.05	0.03	0.00	0.02
경 북	-0.10	0.02	0.00	-0.01	0.02	0.02	0.02	-0.02
경 남	-0.14	0.08	0.03	0.03	0.01	0.02	0.02	0.04
제 주	-0.13	-0.10	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계 ^{*전년동일주차}		'25년			'26년		
	'25년	'26년	12.15	12.22	12.29	1.5	1.12	1.19
전 국	-0.02	0.25	0.09	0.09	0.09	0.08	0.08	0.08
수도권	-0.02	0.33	0.13	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11
지 방	-0.03	0.16	0.06	0.05	0.07	0.05	0.05	0.06
서 울	-0.01	0.41	0.16	0.16	0.14	0.14	0.13	0.14
경 기	-0.01	0.31	0.13	0.11	0.10	0.10	0.11	0.10
인 천	-0.12	0.28	0.10	0.10	0.08	0.11	0.09	0.08
부 산	0.07	0.28	0.07	0.09	0.11	0.09	0.10	0.09
대 구	-0.26	0.05	0.04	0.03	0.03	0.01	0.04	0.01
광 주	0.09	0.12	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04	0.05
대 전	-0.10	0.15	0.04	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05
울 산	0.12	0.48	0.17	0.17	0.15	0.15	0.15	0.19
세 종	-0.06	0.61	0.40	0.23	0.40	0.25	0.26	0.10
강 원	-0.09	0.04	0.00	0.01	0.00	0.00	0.03	0.01
충 북	0.06	0.22	0.06	0.00	0.08	0.08	0.07	0.07
충 남	-0.07	0.03	0.01	0.01	0.04	0.00	-0.01	0.04
전 북	-0.07	0.16	0.06	0.02	0.03	0.07	0.06	0.04
전 남	-0.02	0.10	0.07	0.07	0.06	0.04	0.02	0.05
경 북	-0.06	0.03	0.05	0.01	0.05	0.03	0.00	0.00
경 남	0.02	0.20	0.04	0.05	0.08	0.06	0.06	0.08
제 주	-0.10	-0.10	-0.04	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계 ^{*전년동일주차}		'25년			'26년		
	'25년	'26년	12.15	12.22	12.29	1.5	1.12	1.19
서울	도심권	0.06	0.77	0.25	0.25	0.24	0.23	0.25
	종로	-0.05	0.50	0.10	0.12	0.11	0.13	0.12
	중	0.04	0.96	0.23	0.26	0.22	0.25	0.36
	용산	0.11	0.76	0.31	0.30	0.30	0.26	0.23
	동북권	-0.04	0.50	0.11	0.14	0.14	0.12	0.15
	성동	0.06	0.99	0.31	0.34	0.34	0.33	0.32
	광진	0.08	0.67	0.24	0.25	0.19	0.15	0.20
	동대문	-0.07	0.47	0.15	0.20	0.16	0.12	0.16
	중랑	-0.09	0.21	0.03	0.04	0.03	0.06	0.05
	성북	-0.02	0.73	0.13	0.15	0.18	0.19	0.21
	강북	-0.05	0.19	0.03	0.02	0.02	0.03	0.04
	도봉	-0.07	0.29	0.03	0.03	0.04	0.05	0.07
	노원	-0.07	0.41	0.06	0.10	0.11	0.07	0.11
	서북권	0.00	0.66	0.12	0.16	0.21	0.19	0.21
	은평	-0.03	0.45	0.08	0.09	0.15	0.13	0.13
	서대문	-0.01	0.71	0.10	0.14	0.24	0.20	0.20
	마포	0.04	0.82	0.18	0.26	0.23	0.24	0.29
	서남권	-0.01	0.81	0.21	0.26	0.23	0.21	0.24
	양천	0.02	0.95	0.23	0.30	0.25	0.26	0.26
	강서	0.04	0.66	0.18	0.26	0.19	0.15	0.20
	구로	-0.09	0.68	0.16	0.24	0.21	0.17	0.21
	금천	-0.07	0.15	0.01	0.05	0.02	0.03	0.02
	영등포	0.05	0.78	0.28	0.28	0.28	0.25	0.25
	동작	-0.06	1.24	0.33	0.31	0.33	0.37	0.36
	관악	-0.06	0.93	0.20	0.28	0.20	0.19	0.30
	동남권	0.06	0.77	0.24	0.27	0.28	0.22	0.25
	서초	0.09	0.81	0.24	0.28	0.28	0.27	0.25
	강남	0.01	0.50	0.19	0.22	0.20	0.14	0.16
	송파	0.16	0.90	0.28	0.33	0.33	0.27	0.30
	강동	-0.04	0.90	0.22	0.26	0.30	0.19	0.30
경기	과천	0.17	0.74	0.38	0.30	0.29	0.24	0.20
	안양	0.18	0.86	0.32	0.30	0.25	0.20	0.25
	안양 만안	0.15	0.52	0.21	0.23	0.23	0.13	0.12
	안양 동안	0.20	1.04	0.37	0.33	0.26	0.23	0.33
	성남	-0.07	1.08	0.34	0.37	0.28	0.24	0.32
	성남 수정	0.01	0.58	0.24	0.24	0.18	0.07	0.06
	성남 중원	-0.06	0.63	0.10	0.23	0.22	0.13	0.25
	성남 분당	-0.09	1.30	0.43	0.44	0.32	0.31	0.39
	군포	-0.09	0.42	0.14	0.16	0.20	0.15	0.12
	의왕	-0.13	0.53	0.24	0.22	0.20	0.16	0.19
	안성	-0.14	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02

지역		누계 ^{*전년동일주차}		'25년			'26년		
		'25년	'26년	12.15	12.22	12.29	1.5	1.12	1.19
경기	용인	-0.05	0.98	0.26	0.32	0.32	0.23	0.29	0.45
	용인 처인	-0.16	0.18	0.10	0.18	0.15	0.09	0.03	0.06
	용인 기흥	-0.09	0.74	0.15	0.18	0.24	0.11	0.24	0.39
	용인 수지	0.04	1.55	0.43	0.51	0.47	0.42	0.45	0.68
	수원	0.06	0.45	0.12	0.16	0.18	0.15	0.12	0.18
	수원 장안	0.13	0.20	0.03	0.06	0.10	0.06	0.08	0.06
	수원 권선	0.03	0.44	0.15	0.17	0.14	0.18	0.12	0.14
	수원 팔달	0.04	0.44	0.13	0.17	0.08	0.20	0.04	0.20
	수원 영통	0.05	0.61	0.15	0.20	0.30	0.16	0.17	0.28
	부천	0.03	0.09	0.02	0.02	0.07	0.02	0.00	0.08
	부천 원미	0.05	0.21	0.05	0.05	0.14	0.04	0.00	0.17
	부천 소사	0.00	0.04	0.07	0.05	0.05	0.03	0.04	-0.03
	부천 오정	-0.03	-0.25	-0.24	-0.20	-0.17	-0.11	-0.10	-0.04
	안산	-0.04	0.11	-0.02	0.02	0.04	0.03	0.07	0.01
	안산 상록	-0.05	0.06	-0.07	-0.02	-0.02	0.01	0.05	0.01
	안산 단원	-0.03	0.14	0.01	0.05	0.08	0.04	0.09	0.01
	시흥	-0.08	-0.06	-0.03	-0.02	-0.03	0.00	0.00	-0.05
	광명	-0.38	1.04	0.36	0.30	0.26	0.28	0.37	0.39
	화성	-0.11	0.37	0.14	0.16	0.10	0.10	0.11	0.16
	오산	-0.18	0.04	0.10	0.27	0.26	0.10	-0.04	-0.02
	평택	-0.47	-0.51	-0.09	-0.05	-0.18	-0.13	-0.16	-0.22
	남양주	-0.05	0.22	0.07	0.08	0.06	0.05	0.07	0.10
	구리	-0.05	0.40	0.09	0.13	0.09	0.10	0.14	0.16
	하남	-0.11	0.89	0.37	0.42	0.19	0.23	0.28	0.38
	광주	-0.34	0.45	0.03	-0.03	0.11	0.18	0.08	0.19
	이천	-0.37	-0.30	-0.07	-0.09	-0.06	-0.10	-0.11	-0.09
	여주	-0.10	-0.17	-0.13	-0.07	-0.02	-0.02	-0.05	-0.10
	김포	-0.19	-0.07	-0.05	-0.01	-0.06	-0.02	-0.03	-0.03
	고양	-0.15	-0.10	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03	-0.05
	고양 덕양	-0.23	-0.02	0.03	0.04	0.03	0.01	-0.02	-0.01
	고양 일산동	-0.09	-0.13	-0.03	-0.01	-0.01	-0.03	-0.06	-0.04
	고양 일산서	-0.08	-0.19	-0.08	-0.09	-0.07	-0.07	-0.02	-0.10
	파주	-0.02	-0.25	-0.14	-0.04	-0.07	-0.08	-0.06	-0.10
	포천	0.03	0.00	-0.01	-0.02	0.00	-0.02	0.02	-0.01
	동두천	-0.03	-0.18	-0.04	-0.06	-0.04	-0.01	-0.07	-0.10
	양주	0.02	-0.06	0.01	-0.02	-0.04	-0.03	-0.01	-0.02
	의정부	-0.14	0.12	0.04	0.05	0.02	0.03	0.02	0.07
인천	중	-0.20	-0.16	0.01	0.01	0.02	0.01	-0.05	-0.13
	동	-0.06	0.00	0.01	0.00	-0.01	0.00	0.01	-0.01
	미추홀	-0.15	0.06	0.05	0.05	0.04	0.01	0.03	0.02
	연수	-0.26	0.39	0.06	0.13	0.12	0.09	0.19	0.11
	남동	-0.38	0.12	0.03	0.03	0.01	0.05	0.02	0.04
	부평	-0.04	0.04	0.04	0.01	0.01	0.01	0.03	0.00
	계양	-0.37	0.06	0.03	0.02	0.04	0.02	0.04	-0.01
	서	-0.05	0.03	0.01	0.00	-0.01	0.09	-0.04	-0.01

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수지 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역		누계 ^{*전년동일주차}		'25년			'26년		
		'25년	'26년	12.15	12.22	12.29	1.5	1.12	1.19
서울	도심권	0.02	0.35	0.14	0.12	0.10	0.13	0.13	0.10
	종로	0.03	0.39	0.09	0.11	0.13	0.11	0.14	0.13
	중	0.03	0.22	0.13	0.09	0.05	0.07	0.08	0.08
	용산	0.00	0.42	0.17	0.14	0.13	0.17	0.15	0.10
	동북권	-0.03	0.40	0.12	0.13	0.11	0.13	0.13	0.14
	성동	-0.11	0.45	0.14	0.18	0.12	0.16	0.14	0.15
	광진	0.04	0.55	0.17	0.33	0.26	0.17	0.18	0.19
	동대문	-0.24	0.33	0.14	0.15	0.13	0.12	0.09	0.12
	중랑	0.04	0.14	0.07	0.03	0.05	0.06	0.05	0.04
	성북	0.03	0.50	0.17	0.14	0.16	0.17	0.17	0.16
	강북	-0.02	0.19	0.09	0.13	0.04	0.01	0.06	0.12
	도봉	-0.07	0.46	0.09	0.12	0.09	0.13	0.14	0.19
	노원	0.04	0.43	0.11	0.10	0.09	0.14	0.14	0.15
	서북권	-0.03	0.30	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.13
	은평	0.02	0.26	0.07	0.09	0.11	0.09	0.07	0.10
	서대문	-0.04	0.40	0.07	0.05	0.06	0.13	0.13	0.14
	마포	-0.07	0.25	0.10	0.10	0.07	0.03	0.06	0.16
	서남권	-0.01	0.42	0.15	0.16	0.11	0.13	0.16	0.13
	양천	0.08	0.54	0.18	0.17	0.13	0.16	0.19	0.20
	강서	0.05	0.38	0.16	0.20	0.13	0.13	0.14	0.12
	구로	-0.10	0.30	0.13	0.11	0.09	0.12	0.11	0.07
	금천	-0.08	0.24	0.10	0.09	0.05	0.05	0.10	0.09
	영등포	0.06	0.45	0.14	0.18	0.08	0.16	0.18	0.11
	동작	-0.07	0.55	0.16	0.18	0.14	0.14	0.20	0.21
	관악	-0.08	0.34	0.12	0.17	0.15	0.08	0.17	0.09
	동남권	0.02	0.47	0.27	0.21	0.22	0.18	0.13	0.16
	성초	0.04	1.07	0.58	0.46	0.43	0.36	0.30	0.40
	강남	0.03	0.31	0.20	0.14	0.19	0.10	0.10	0.11
	송파	0.07	0.14	0.16	0.10	0.11	0.09	0.04	0.01
	강동	-0.07	0.58	0.23	0.24	0.24	0.22	0.15	0.20
경기	과천	0.12	-0.56	-0.27	-0.21	-0.23	-0.17	-0.20	-0.20
	안양	0.11	0.74	0.33	0.31	0.30	0.29	0.24	0.21
	안양 만안	0.01	0.48	0.33	0.28	0.25	0.20	0.17	0.11
	안양 동안	0.15	0.88	0.32	0.33	0.33	0.34	0.27	0.26
	성남	-0.10	0.38	0.35	0.24	0.20	0.15	0.15	0.07
	성남 수정	0.01	0.42	0.80	0.56	0.04	0.01	0.20	0.22
	성남 중원	-0.22	0.27	0.40	0.04	0.18	0.04	0.08	0.15
	성남 분당	-0.10	0.40	0.24	0.22	0.24	0.22	0.16	0.02
	군포	-0.12	0.39	0.10	0.14	0.11	0.08	0.13	0.17
	의왕	-0.29	0.74	0.23	0.26	0.23	0.23	0.27	0.23
	안성	-0.15	0.20	0.05	-0.01	0.00	0.06	0.08	0.06

지역		누계 *전년동일주차		'25년			'26년		
		'25년	'26년	12.15	12.22	12.29	1.5	1.12	1.19
경기	용인	0.19	0.63	0.21	0.25	0.23	0.16	0.21	0.26
	용인 처인	0.03	0.25	0.08	0.10	0.16	0.08	0.08	0.09
	용인 기흥	0.20	0.55	0.16	0.20	0.19	0.08	0.21	0.26
	용인 수지	0.25	0.87	0.31	0.37	0.30	0.26	0.27	0.34
	수원	0.12	0.49	0.23	0.18	0.19	0.15	0.21	0.13
	수원 장안	0.12	0.06	0.04	0.05	0.06	0.04	0.02	0.01
	수원 권선	0.18	0.37	0.15	0.08	0.07	0.10	0.16	0.11
	수원 팔달	0.01	0.46	0.00	0.14	0.12	0.08	0.15	0.23
	수원 영통	0.11	0.86	0.48	0.35	0.38	0.30	0.39	0.17
	부천	0.00	0.15	0.05	0.03	0.09	0.05	0.04	0.06
	부천 원미	0.00	0.21	0.03	0.03	0.14	0.05	0.04	0.13
	부천 소사	-0.02	0.07	0.06	0.04	0.04	0.07	0.06	-0.05
	부천 오정	0.05	0.07	0.09	0.03	0.03	0.02	0.00	0.04
	안산	-0.02	0.24	0.09	0.08	0.07	0.08	0.09	0.07
	안산 상록	-0.07	0.20	0.09	0.07	0.09	0.06	0.08	0.06
	안산 단원	0.01	0.28	0.10	0.09	0.06	0.10	0.09	0.08
	시흥	-0.02	0.14	0.00	0.02	0.02	0.04	0.04	0.06
	광명	-1.10	0.09	0.12	0.02	-0.02	0.02	0.07	0.01
	화성	0.13	0.45	0.23	0.17	0.12	0.20	0.13	0.11
	오산	0.18	0.08	0.13	0.05	0.05	0.06	0.04	-0.02
	평택	-0.23	0.29	0.02	-0.09	-0.05	0.07	0.06	0.17
	남양주	0.10	0.29	0.12	0.13	0.10	0.08	0.11	0.10
	구리	0.20	0.32	0.11	0.14	0.09	0.11	0.10	0.12
	하남	-0.11	0.50	0.35	0.38	0.36	0.14	0.19	0.17
	광주	-0.11	0.25	0.16	0.15	0.20	0.11	0.10	0.04
	이천	-0.19	-0.26	-0.06	-0.04	-0.09	-0.06	-0.09	-0.11
	여주	-0.05	-0.14	-0.10	-0.03	0.02	-0.04	-0.08	-0.03
	김포	-0.21	0.19	0.10	0.05	0.09	0.01	0.13	0.05
	고양	0.08	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	0.02	-0.02
	고양 덕양	0.02	0.08	0.00	0.02	-0.04	-0.01	0.07	0.02
	고양 일산동	0.03	-0.08	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	-0.03	-0.05
	고양 일산서	0.17	-0.10	-0.02	-0.04	0.00	-0.04	-0.01	-0.05
	파주	-0.04	0.06	-0.05	0.01	-0.03	0.02	0.03	0.01
	포천	0.05	0.20	0.01	0.06	0.07	0.04	0.06	0.09
	동두천	0.10	0.00	0.01	0.03	0.01	0.01	0.01	-0.02
	양주	0.09	0.11	0.02	0.03	0.05	0.03	0.04	0.04
	의정부	0.01	0.36	-0.01	0.08	0.07	0.10	0.11	0.15
인천	중	-0.53	0.09	0.13	0.12	-0.03	0.08	0.03	-0.02
	동	-0.10	0.09	0.01	0.01	0.02	0.03	0.04	0.02
	미추홀	-0.09	0.13	0.07	0.05	0.01	0.02	0.05	0.06
	연수	0.18	0.50	0.19	0.17	0.15	0.16	0.16	0.18
	남동	-0.15	0.29	0.09	0.04	0.10	0.13	0.06	0.10
	부평	-0.06	0.08	0.03	0.02	0.02	0.02	0.04	0.02
	계양	-0.11	0.02	0.05	0.04	0.06	0.03	0.01	-0.02
	서	-0.30	0.51	0.13	0.17	0.13	0.23	0.17	0.11

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3 5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	1.12	1.19	1.12	1.19
부산	0.03	0.06	0.10	0.09
중	-0.01	0.00	0.02	0.02
서	0.01	0.02	0.09	0.10
동	0.02	0.01	0.08	0.04
영도	-0.07	-0.12	0.08	0.02
부산진	0.02	0.03	0.04	0.05
남	0.02	0.11	0.01	0.05
연제	0.05	0.06	0.19	0.11
수영	0.05	0.28	0.12	0.10
해운대	0.16	0.20	0.15	0.17
금정	0.01	0.02	0.13	0.24
동래	0.16	0.18	0.25	0.18
기장	-0.02	-0.01	0.01	0.02
북	0.01	0.02	0.13	0.06
강서	-0.07	-0.06	0.00	0.04
사상	-0.03	-0.04	0.04	0.04
사하	-0.05	-0.08	0.05	0.07
대구	-0.04	-0.04	0.04	0.01
중	0.01	0.11	0.10	0.05
동	0.00	-0.01	-0.03	-0.01
서	-0.02	-0.05	0.00	-0.01
남	-0.03	0.00	0.01	-0.02
북	-0.07	-0.08	0.00	0.00
수성	-0.03	0.01	0.09	0.05
달서	-0.09	-0.12	0.06	-0.02
달성	0.00	0.00	0.03	0.02
광주	-0.01	-0.01	0.04	0.05
동	0.01	0.05	0.07	0.09
서	-0.01	-0.03	0.03	0.08
남	0.01	-0.02	0.05	0.06
북	-0.04	-0.04	0.07	0.03
광산	0.02	0.04	0.02	0.02
대전	-0.01	-0.02	0.05	0.05
동	0.00	-0.04	0.04	0.08
중	-0.01	-0.01	0.08	0.03
서	0.00	0.01	0.02	0.03
유성	0.00	-0.05	0.10	0.07
대덕	-0.02	-0.03	0.03	0.04
울산	0.11	0.14	0.15	0.19
중	0.05	0.08	0.06	0.10
남	0.20	0.27	0.21	0.29
동	0.10	0.07	0.17	0.16
북	0.09	0.14	0.20	0.23
울주	0.04	0.05	0.05	0.06

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

