

I • SEOUL • U

너와 나의 서울

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제3610호

2020.9.24.(목)



 서울특별시

목 차

자치법규

[조 례]

제7681호	서울특별시립학교 운영위원회 구성 및 운영 등에 관한 조례 일부개정조례	4
제7682호	서울특별시교육감 소관 물품관리 조례 일부개정조례	6
제7683호	서울특별시교육청 남북교육교류협력 활성화에 관한 조례 일부개정조례	11
제7684호	서울특별시교육청 일본 제국주의 상징물의 사용 제한에 관한 조례	12
제7685호	서울특별시교육청 도농교육교류협력에 관한 조례	14
제7686호	서울특별시교육청 학교복합시설 설치 및 운영에 관한 조례	19

[규 칙]

제35호	서울특별시의회 회의규칙 일부개정규칙	22

고 시

제2020-392호	도시관리계획(강남성심병원 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시	24
제2020-393호	영등포구 남성아파트 재건축사업 정비구역 해제기한 연장 고시	31
제2020-394호	길음시장정비사업 추진계획 승인 - 길음시장지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시	32
제2020-395호	마곡도시개발구역 실시계획(특별계획구역 IV 세부개발계획 수립) 변경인가 고시	44
제2020-396호	행복실현 지방정부협의회 운영규약	154
제2020-397호	2020년 서울특별시 제4회 추가경정예산	160
제2020-398호	노량진재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(경미한 변경) 결정 및 지형도면 고시	161
제2020-399호	도시관리계획(내방역 일대 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정 및 지형도면 고시	179
제2020-400호	도시관리계획(압구정로변 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시	210
제2020-401호	재개발사업의 임대주택 및 주택규모별 건설비율	246
제2020-402호	가을철 광견병 예방접종 실시	247

공 고

제2020-2735호	남산1근린공원 조성계획결정(변경)을 위한 열람공고	248
제2020-2740호	실외 공공장소 금연위반 과태료 부과고지서 공시송달 공고	263

제2020-2741호	실외 공공장소 금연위반 과태료 독촉고지서 공시송달 공고	265
제2020-2742호	과학관 변경등록 공고	266
제2020-2747호	차량운행제한위반 과태료 독촉 및 부과고지 공시송달 공고	267
제2020-2748호	차량운행제한 위반 과태료 사전통지 공시송달 공고	269
제2020-2756호	동작구 대방동 403-14 일원 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 지구단위계획구역 및 계획 결정을 위한 열람공고	270
제2020-2761호	차량운행제한 위반 과태료 독촉고지 공시송달 공고	277
제2020-2762호	차량운행제한 위반 과태료 부과고지 공시송달 공고	279
제2020-2767호	서울특별시 무형문화재위원 위촉계획 공고	280
제2020-2768호	혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고장 공시송달(공고)	285
제2020-2769호	전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고	312
제2020-2775호	옛 성동구치소 부지 도시관리계획(지구단위계획 구역 및 계획 결정)(안) 및 전략환경영향평가서 초안 주민설명회 개최 공고	328
제2020-2777호	서울오금 공공주택지구 조성사업(1공구) 공사완료 공고	329
제2020-2779호	2021년 서울특별시 민방위강사 선발 공고	332

서울특별시교육청 고시

제2020-12호	2020년도 제4회 서울특별시교육비특별회계 세입·세출 추가경정예산 고시	341

서울특별시교육청 공고

제2020-247호	서울특별시교육청 금고지정 공고	343

구 고 시

제2020-145호	승인 지구단위계획 경미한 사항(획지 및 건축물 등) 결정(변경) 및 지형도면 고시(종로구)	344
제2020-125호	도시계획시설(도로, 주차장)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시(중구)	346
제2020-169호	도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경(경미한 변경) 고시(용산구)	347
제2020-101호	도시관리계획[금호지구중심 지구단위계획] 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시(성동구)	352
제2020-149호	도시관리계획(변동 410-5번지 일대 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시(강북구)	355
제2020-136호	도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시(강서구)	357
제2020-185호	구로구 연지마을 취락지구 내 소공원 조성계획결정 및 지형도면 고시(구로구)	361
제2020-187호	도시관리계획(도시계획시설 : 주차장) 결정 및 지형도면 고시(구로구)	363

구 공 고

제2020-1117호	인사동 지구단위계획 결정(변경)(안) 재열람공고(종로구)	365
제2020-1085호	도시계획시설(광장)사업 공사완료 공고(성동구)	370
제2020-1206호	도시계획시설(공공공지)사업 완료 공고(성북구)	370
제2020-1048호	「삼양사거리 지구단위계획 결정(변경)(안)」 및 「삼양특별계획구역Ⅲ 세부개발계획 결정(안)」 재열람 공고(강북구)	372
제2020-1211호	도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경작성을 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고(도봉구)	373
제2020-1023호	도시계획시설사업(백련근린공원 조성) 실시계획 변경인가를 위한 열람 공고(서대문구)	376
제2020-1529호	천왕근린공원 조성계획 결정(변경)을 위한 열람공고(구로구)	379
제2020-1810호	도시계획시설(주차장) 변경(폐지) 결정(안) 열람공고(강남구)	397

사업소고시

제2020-260호	하천점용허가 고시(한강사업본부)	399
제2020-261호	하천점용허가 고시(한강사업본부)	399

사업소공고

제2020-2호	소방시설관리업 등록 공고(안)(성동소방서)	400

정 정

제2020-150호	도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시 정정(강동구)	401

자치법규

[조 례]

서울특별시조례 제7681호

서울특별시립학교 운영위원회 구성 및 운영 등에 관한 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 「서울특별시립학교 운영위원회 구성 및 운영 등에 관한 조례 일부 개정조례」를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 조희연 

2020년 9월 24일

서울특별시립학교 운영위원회 구성 및 운영 등에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조제1항 본문 중 “전자투표를”을 “전자적 방법(「전자문서 및 전자거래 기본법」 제2조제2호에 따른 정보처리시스템을 사용하거나 그 밖에 정보통신기술을 이용하는 방법을 말한다. 이하 “전자투표”라 한다)에 의한 투표 등을”로 하고, 같은 항 단서 중 “전자투표를”을 “전자투표 등을”로 하며, 같은 조에 제5항을 다음과 같이 신설한다.

⑤ 제1항에도 불구하고 「재난 및 안전관리 기본법」 제3조제1호에 따른 재난이나 그 밖의 불가피한 사유로 학부모 전체회의, 학부모 대표회의 또는 교직원 전체회의를 개최하기 어려운 경우에는 학부모위원 또는 당연직 교원위원을 제외한 교원위원을 서신, 우편, 전자투표 등을 이용하여 선출할 수 있으며, 이 경우 제3항에서 정한 기한 내 선출이 어려울 때에는 선출기한을 조정할 수 있다.

제6조에 제4항 및 제5항을 각각 다음과 같이 신설한다.

④ 제4조제5항 후단에 해당하는 경우에는 위원 임기개시일을 조정할 수 있으며, 이 경우 위원 임기는 2년 미만으로 정할 수 있다.

⑤ 제4항에 해당하는 경우에는 다음 위원이 선출될 때까지 현재 위원의 임기 및 위원장·부위원장 임기가 연장된 것으로 본다.

제10조제1항 중 “영 제59조제6항에서 규정한 위원장”을 “위원장”으로 한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

- 가. 「초·중등교육법 시행령」 개정(2020. 4. 7.)으로 감염병 확산 등의 상황 발생시 전자적 방법 등을 통해 학부모위원 또는 교원위원을 선출할 수 있도록 함에 따라 이를 반영하고자 함.
- 나. 코로나-19 지역사고 수습본부 대책회의 결과 코로나19 감염병 확산 등과 같은 재난 발생시를 대비하여 학교운영위원의 선출기한 및 위원 임기를 조정할 수 있는 근거를 마련하고자 함.

2. 주요내용

- 가. “전자투표”를 “전자적 방법(「전자문서 및 전자거래 기본법」 제2조제2호에 따른 정보처리시스템을 사용하거나 그 밖에 정보통신기술을 이용하는 방법을 말한다. 이하 “전자투표”라 한다)에 의한 투표 등을”로 수정하고, 단서의 “전자투표”를 “전자투표 등을”로 수정(제4조제1항)
- 나. 재난이나 그 밖의 불가피한 사유 발생시 학부모위원 또는 교원위원을 서신, 우편, 전자투표 등을 이용하여 선출할 수 있고, 기한 내 선출이 어려울 때에는 선출기한을 조정할 수 있는 조항 신설(제4조제5항)
- 다. 제4조제5항에 해당하는 경우 위원 임기개시일을 조정할 수 있으며, 이 경우 위원 임기는 2년 미만으로 정할 수 있는 조항 신설(제6조제4항)
- 라. 제6조제4항에 해당하는 경우 다음 위원이 선출될 때까지 현재 위원의 임기 및 위원장부위원장 임기가 연장된 것으로 보는 조항 신설(제6조제5항)
- 마. “영 제59조제6항에서 규정한 위원장”을 “위원장”으로 수정(제10조제1항)

서울특별시조례 제7682호

서울특별시교육감 소관 물품관리 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 「서울특별시교육감 소관 물품관리 조례 일부개정조례」를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 조희연 인

2020년 9월 24일

서울특별시교육감 소관 물품관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조 각 호 외의 부분 중 “각호와”를 “각 호와”로 한다.

제3조제1항 중 “운영 관리”를 “운영·관리”로 하고, 같은 조 제3항 중 “위임사무를 처리하게 하기 위하여 소속공무원중”을 “위임사무 처리를 위하여 소속 공무원 중”으로 한다.

제8조 제목 외의 부분 중 “때에는”을 “때”로 하고, “의하여”를 “따라”로 한다.

제9조제1항 중 “때에는”을 “때”로 하고, 같은 조 제2항 중 “심사에 의하지 아니하고는”을 “심사를 거친 경우에만”으로, “매입등을”을 “매입 등을”로, “없다”를 “있다”로 한다.

제10조제1항 중 “의거”를 “따라”로, “취득여부”를 “취득 여부”로 하고, 같은 조 제2항 중 “당해”를 “해당”으로, “의거 기증품수령증”을 “따라 기증품 수령증”으로, “수령사실”을 “수령 사실”로 한다.

제13조 중 “비품”을 “비소모품”으로, “수입한 물품 및 공급하는”을 “구입한”으로 한다.

제14조제2호를 다음과 같이 하고, 같은 조 제6호 중 “제1호 내지 제5호의”를 “제1호부터 제5호까지의 규정에”로 하며, 같은 조 제7호 중 “제1호 내지 제5호에”를 “제1호부터 제5호까지의 규정에 해당되는”으로 한다.

2. 제작품은 계약자에게 지급한 물품 금액과 인수할 때까지 소요된 일체의 비용

제15조 중 “연도말”을 “연도 말”로, “대하여는”을 “대하여”로, “다음년도”를 “다음 연도”로 한다.

제16조의 제목 “(불용품의 소요조회와 불용결정)”을 “(불용결정과 불용품의 소요조회)”로 하고, 같은 조 제1항 “각호의 1”을 “각 호의 어느 하나”로, “규칙이”를 “규칙에서”로, “의거 교육감의 결재를 받아 불용의 결정”을 “따라 불용결정”으로 하며, 같은 항 제1호 중 “것.”을 “물품”으로 하고, 같은 항 제2호 중 “일정기관”을 “일정 기간”으로 하며, 같은 항 제3호 중 “사용불가능”을 “사용 불가능”으로 하고, 같은 항 제7호 중 “수선을 요하는”을 “수선이 필요한”으로, “수선함이”를 “수선하여 사용하는 것이”로 하며, 같은 항 제8호 중 “제1호 내지 제7호”를 “제1호부터 제7호까지의 규정”으로 하고, 같은 조 제2항 각 호 외의 부분 본문 중 “물품에 대하여는”을 “물품은”으로 하며, 같은 항 각 호 외의 부분 단서 중 “소요조회중 다음 각호의 1에 해당하는 물품에 대하여는”을 “다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 물품은”으로 하고, 같은 항 제1호 중 “긴급처분을 요하는”을 “긴급하게 처분할 필요가 있는”으로 하며, 같은 항 제4호 중 “수선을 요하는”을 “수선이 필요한”으로, “수선함이”를 “수선하여 사용하는 것이”로 하고, 같은 항 제5호 중 “기타 내구년수”를 “그 밖에 내용연수”로 한다.

제17조제1항 각 호 외의 부분 중 “불용품매각처분 조서”를 “불용품매각처분조서”로 하고, 같은 조 제3항제2호 중 “2이상”을 “둘 이상”으로 하며, 같은 항 제4호 중 “동일규격단위”를 “동일규격 단위”로 하고, 같은 조 제4항 단서 중 “물품에 대하여는”을 “물품은”으로 하며, 같은 조 제7항 중 “물품매각의 경우에 있어서”를 “물품을 매각하는 경우”로 한다.

제18조제1항 중 “각호에”를 “각 호에”로 하고, “물품관리관이 규칙이 정하는 불용품폐기(해체)조서”를 “물품관리관이 불용품폐기(해체)조서”로 하며, 같은 조 제2항 중 “입회”를 “참관”으로 한다.

제19조제2항 중 “공용품중”을 “공용품 중”으로 한다.

제21조제1항 중 “금고 기타”를 “금고에 보관하거나 그 밖에”로 한다.

제22조제4항 중 “제1관서에 있어서는”을 “제1관서는”으로 하고, “제2관서에 있어서는”을 “제2관서는”으로 한다.

제23조제1항 각 호 외의 부분 중 “때에는 기한”을 “때에는 「공유재산 및 물품 관리법」(이하 “법”이라 한다) 제88조 및 영 제87조에 따라 기한”으로 하고, 같은 항 제1호 및 제2호를 각각 삭제한다.

제24조제1항 각 호 외의 부분 중 “규칙이”를 “규칙에서”로, “각호의”를 “각 호의”로 하고, 같은 조 제1항제2호 중 “비품출납 및 운영카드”를 “비소모품 출납 및 운용 카드”로 하며, 같은 조 제2항을 삭제한다.

제25조 중 “비품관계”를 “비소모품 관련”으로 하고, “연도구분”을 “연도 구분”으로 한다.

제28조제2항 단서 중 “경리관”을 “재무관”으로 한다.

제31조 중 “경질”을 “변경”으로 한다.

제32조제1항 중 “물품출납부”를 “장부”로 하고, 같은 조 제2항 중 “규칙이 정하는 서식에 의한 물품출납원”을 “물품출납원”으로 한다.

제35조 및 제36조를 각각 제36조 및 제37조로 하고, 제35조를 다음과 같이 신설한다.

제35조(물품관리 사무의 전산화) 교육감은 물품을 효율적으로 관리하기 위하여 영 제67조제2항 및 규칙으로 정하는 바에 따라 물품에 전자태그를 붙여 관리하여야 한다.

제35조 앞에 “제6장 보칙”을 삭제한다.

제36조 앞에 “제6장 보칙”을 삽입한다.

제8조 제목 외의 부분, 제10조제1항, 제10조제2항, 제24조제1항 각 호 외의 부분 및 제29조제1항 중 “규칙이”를 각각 “규칙에서”로 한다.

별표 1, 별표 2를 별지와 같이 한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

[별표 1] <개정 2020. . . >

물품의 품종·상태 구분

○ 물품의 분류

- (1) 비소모품 - 품질이 변하지 않고 비교적 장기간 사용할 수 있는 물품을 말한다.
- (2) 소모품 - 사용함으로써 소모되거나 파손되기 쉬운 물품과 공작물 기타의 구성 부분이 되는 물품을 말한다.

○ 품종 구분 기준

(1) 비소모품

- ① 내용연수가 1년 이상의 물품으로서 소모성 물품에 속하지 아니하는 물품
- ② 내용연수가 1년 미만일지라도 취득단가 50만원 이상의 물품
- ③ 그 밖의 교육감이 지정한 물품

(2) 소모품

- ① 한번 사용하면 원래의 목적에 다시 사용할 수 없는 물품
- ② 내용연수가 1년 미만이거나, 1년 이상일지라도 사용에 비례하여 소모되거나 파손되기 쉬운 물품
- ③ 다른 물품의 수리, 제작(생산)이나 시설공사에 투입 사용됨으로써 그 본성을 상실하는 물품
- ④ (삭제)

○ 물품 상태 구분 기준

- (1) 신 품 : 사용하지 않은 물품
- (2) 중 고 품 : 사용한 물품으로서 수리할 필요가 없는 물품
- (3) 정비필요품 : 수리하여 사용하는 것이 경제적인 물품
- (4) 폐 품 : 수리하여 사용하는 것이 비경제적인 물품

[별표 2] <개정 2020. . . >

물품출납, 이동부의 정리 구분

구 분	구 분 내 역
구양차생편부양대공매해폐망반 관자관리분사공무기잡 연감모전전환차여증건	물품을 구입하는 경우 물품을 양수하는 경우 물품을 차용하는 경우 내부 또는 외부에서 물품을 제작하는 경우 공유재산을 물품에 편입하는 경우 없어졌던 물품이 다시 생겨난 경우 물품을 양도하는 경우 물품을 대여하는 경우 물품을 공유재산에 편입하는 경우 물품을 매각하는 경우 물품을 해체하는 경우 물품을 폐기하는 경우 분실된 물품을 정리하는 경우 사용 중인 물품을 반납하는 경우와 대여한 물품 또는 임차한 물품을 반납하는 경우 물품을 관급하는 경우 자연손실된 물품을 정리하는 경우 물품관리권을 이동하는 경우 물품을 분류 전환하는 경우 동일 물품관리관 산하 분임물품출납원 상호 간의 이동 경우 물품을 일시적으로 공용·차용하는 경우 무상으로 양여하는 경우 물품을 기증받는 경우 위의 구분에 해당되지 아니하는 물품의 이동 경우

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

- 가. 서울특별시교육감 소관 물품의 효율적인 관리를 위하여 물품에 전자태그를 붙여 관리하도록 관련 조항을 신설하고,
- 나. 1998년 개정 이후 현재까지 적용하고 있는 비소모품과 소모품의 구분 기준을 현실에 맞게 정비하며, 그 밖에 현행 제도 운영상 나타난 일부 미비점 등을 개선·보완하고자 함

2. 주요내용

- 가. 물품 가격에 관한 사항(제14조)
 - 행정안전부 운영기준에 따라 제작품 가격 정의를 명확히 함
- 나. 불용품 처리 절차에 관한 사항(제16조)
 - 업무 처리순서를 반영하여 ‘불용결정과 불용품의 소요조회’ 로 조 제목을 변경하고, 단순 오기(誤記)인 ‘기관’ 을 ‘기간’ 으로 수정
- 다. 물품보관자의 변상 책임에 관한 사항(제23조)
 - 상위 법령과 상이하게 운영되는 조항 정비
- 라. 물품출납원의 장부에 관한 사항(제24조)
 - 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제66조에 따라 ‘비품출납’ 을 ‘비소모품출납’ 으로 하고, 실무와 다르게 규정되어 실효성이 없는 제2항을 삭제함
- 마. 전자태그 부착 의무화 규정 신설(제35조)
 - 「공유재산 및 물품 관리법」 제66조 및 같은 법 시행령 제67조 반영
- 바. 물품 분류기준 구체화 및 비소모품 취득단가 상향(별표 1)
 - 취득단가를 종전 ‘10만원 이상’ 에서 ‘50만원 이상’ 으로 조정
- 사. 물품 정리 구분 명확화(별표 2)
 - 용어 정의를 보다 알기 쉽고 명확하게 함
- 아. 「알기 쉬운 법령 정비기준」 및 어문규정에 따라 용어 정비 등(제2조 외)
 - 띄어쓰기 및 문장 정비
 - 일본어 투 표현과 한자어 등 순화 대상 용어인 “내지”, “당해”, “~에 있어”, “요하는”, “의거, 의하여” 를 각각 “~부터 ~까지”, “해당”, “~하는 경우”, “필요한”, “따라” 로 순화함

서울특별시조례 제7683호

서울특별시교육청 남북교육교류협력 활성화에 관한 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 「서울특별시교육청 남북교육교류협력 활성화에 관한 조례 일부개정조례」를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 조희연 인

2020년 9월 24일

서울특별시교육청 남북교육교류협력 활성화에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제14조제2항 중 “교육청의 출연금”을 “교육비특별회계 전입금”으로 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

서울특별시교육청 남북교육교류협력기금 중 교육비특별회계에서 전출하여 조성되는 수입은 실질적으로 “전출금”이 아닌 교육비특별회계로부터의 전입금이므로 동 기금의 조성재원의 명칭을 “교육비특별회계 전입금”으로 명확히 하고자 함

2. 주요내용

가. 기금의 조성재원 중 “교육청의 출연금”을 “교육비특별회계 전입금”으로 함(안 제14조 제2항)

서울특별시조례 제7684호

서울특별시교육청 일본 제국주의 상징물의 사용 제한에 관한 조례

서울특별시의회에서 의결된 「서울특별시교육청 일본 제국주의 상징물의 사용 제한에 관한 조례」를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 조희연 **인**

2020년 9월 24일

제1조(목적) 이 조례는 일본 제국주의를 연상시키는 상징물의 사용 제한에 관한 사항을 규정함으로써 우리 민족정기를 바로 세우고, 선량한 미풍양속 유지 및 올바른 역사인식 확립에 이바지함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 “일본 제국주의 상징물”이란 일본 제국주의를 상징하는 군사기와 조형물 또는 이를 연상시키려는 목적으로 사용된 그 밖의 상징물을 말한다.

제3조(다른 조례와의 관계) 일본 제국주의 상징물의 사용 제한에 관하여 다른 조례에서 특별히 정한 경우를 제외하고는 이 조례에서 정하는 바에 따른다.

제4조(적용대상 기관) 이 조례의 적용을 받는 기관은 「서울특별시교육청 행정기구 설치 조례」에 따른 서울특별시교육청 본청, 직속기관, 교육지원청과 서울특별시교육감(이하 “교육감”이라 한다) 소관 각급 학교(이하 “기관”이라 한다)로 한다.

제5조(교육감의 책무) 교육감은 제4조에 따른 기관에서 일본 제국주의 상징물이 사용되지 않도록 노력하여야 한다.

제6조(실태조사) 교육감은 제4조에 따른 기관을 대상으로 일본 제국주의 상징물의 사용현황 등에 관한 실태조사를 실시할 수 있다.

제7조(위원회의 설치) ① 교육감은 일본 제국주의 상징물의 사용 제한에 관한 시책 등의 자문에 응하기 위하여 서울특별시교육청 일본 제국주의 상징물 사용 제한 자문위원회(이하 “위원회”라 한다)를 설치할 수 있다.

② 위원회는 다음 각 호의 사항에 대한 자문에 응한다.

1. 일본 제국주의 상징물의 사용 제한 시책의 수립
2. 일본 제국주의 상징물에 대한 판단
3. 그 밖에 교육감이 필요하다고 회의에 부치는 사항

③ 위원회의 구성 및 운영 등의 세부사항은 교육감이 따로 정한다.

제8조(교육 분위기 조성 등) ① 교육감은 제4조에 따른 기관에서 일본 제국주의 상징물의 사용을 지양하는 교육 분위기가 조성될 수 있도록 노력하여야 한다.

② 교육감은 제1항에 따른 교육 분위기의 조성을 위하여 행사 및 캠페인 등을 실시할 수 있고, 서울특별시, 자치구, 시민단체 등과 협력체계를 구축할 수 있다.

제9조(교육) 교육감은 일본 제국주의 상징물의 사용 제한을 위하여 제4조에 따른 기관의 구성원을 대상으로 필요한 교육을 실시할 수 있다.

제10조(시행규칙) 이 조례의 시행에 필요한 사항은 교육규칙으로 정한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 제정이유와 주요내용 >

1. 제정이유

일본이 일제 강점기에 행한 강제징용, 위안부 등 반인륜적 범죄행위에 대한 사과와 배상은 커녕 역사를 왜곡하는 등 침탈행위를 계속하고 있는 것에 대해 서울특별시교육청 차원에서 일본 제국주의 상징물의 사용 제한에 관한 사항을 규정함으로써 우리 민족정기를 바로 세우고 올바른 역사인식 확립에 이바지하고자 함

2. 주요내용

- 가. 조례의 적용을 받는 적용대상 기관을 규정함(제4조)
- 나. 일본 제국주의 상징물 사용 제한 관련 교육감의 책무를 규정함(제5조)
- 다. 일본 제국주의 상징물 사용현황 등에 관한 실태조사를 규정함(제6조)

서울특별시조례 제7685호

서울특별시교육청 도농교육교류협력에 관한 조례

서울특별시의회에서 의결된 「서울특별시교육청 도농교육교류협력에 관한 조례」를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 조희연 

2020년 9월 24일

제1조 (목적) 이 조례는 서울특별시교육청의 도농교육교류협력에 관한 사항을 규정함으로써 농업·농어촌에 대한 학생들의 애착심을 키우고, 도시와 농어촌 간 교육격차 해소를 도모함을 목적으로 한다.

제2조 (정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “농어촌”이란 「도시와 농어촌 간의 교류촉진에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 지역을 말한다.
2. “도농교육교류협력”이란 서울특별시교육청(이하 “교육청”이라 한다)과 교육지원청, 직속기관 및 각 급 학교가 농업교육 내실화, 농어촌체험교육 활성화 등을 목적으로 하는 교류협력 대상과의 자매결연, 업무협약 체결, 교육 지원, 교직원 및 학생 교류 등에 관한 활동을 말한다.
3. “교류협력대상”은 농어촌의 지방자치단체와 교육행정기관, 각 급 학교 및 농업교육 관련 시민사회단체, 「농업협동조합법」 및 「수산업협동조합법」에 의해 설립된 단체 등을 말한다.
4. “교육지원”이란 농어촌의 교육 발전을 위하여 교류협력대상과 그에 속한 교직원 및 학생 등에게 필요한 인적·물적 자원을 지원하는 것을 말한다.
5. “자매결연”이란 교육청과 교육지원청, 직속기관 및 각 급 학교가 농업교육 및 도농교육교류협력에 대한 공통의 이해를 바탕으로 행정, 경제, 문화, 예술, 교육 등 각 분야에서의 친선과 공동 발전을 도모해 나가기 위한 협약 체결을 말한다.
6. “농업교육”은 민주시민으로서 갖추어야 할 농어업 및 농어촌에 관한 지식, 기능 및 태도의 함양을 위하여 교육과정 및 교육과정 외에서 진행되는 교육을 말한다.

제3조 (책무) ① 서울특별시교육감(이하 “교육감”이라 한다)은 교육과정과 연계한 도농교육교류협력을 촉진하여 학생들이 농업·농어촌에 관한 교양을 높이고 민주시민으로서의 자질을 함양할 수 있도록 노력하여야 한다.

② 교육감은 도농교육교류협력 전개를 통해 도시와 농어촌이 가진 인적·물적자원의 교류 등을 적극적으로 추진함으로써 도시와 농어촌 간 교육격차 해소를 통한 사회통합에 기여할 수 있도록 노력하여야 한다.

제4조 (다른 조례와의 관계) 농업교육과 도농교육교류협력에 관하여 다른 조례에 특별한 규정이 있는 경우를 제외하고는 이 조례에 정하는 바에 따른다.

제5조 (교류협력대상의 선정) 교육감과 교육장, 각 급 학교의 장 및 직속기관의 장이 농어촌의 교류 협력대상과 자매결연, 업무협약 체결 등을 하는 경우에는 사업의 적정성과 실효성을 다음 각 호의 기준에 따라 사전에 충분한 검토를 하여야 한다.

1. 상호 신뢰성
2. 지속적인 교류 가능성
3. 행·재정 수준, 프로그램 운영 실적 등의 교류여건
4. 상호 대등한 입장에서의 협력 및 우호증진 가능성
5. 역사적, 문화적 배경이나 지리적 특수성을 감안한 교류의 필요성
6. 그 밖에 교류를 통한 실익 등

제6조 (도농교육교류협력의 내실화) ① 교육감은 도농교육교류협력이 실질적인 성과를 거두면서 지속적으로 이루어질 수 있도록 노력하여야 한다.

② 교육감은 도농교육교류협력의 원활한 추진을 위하여 예산의 범위에서 관련 사업에 필요한 경비를 지원할 수 있다.

③ 교육감 및 교육장, 각 급 학교의 장은 도농교육교류협력을 활성화하기 위하여 「도시와 농어촌 간의 교류촉진에 관한 법률」 제3조의2에 규정된 도농교류의 날과 「각종 기념일 등에 관한 규정」 제2조제1항에 의한 농업인의 날에 도농교육교류협력에 대한 홍보 및 농업교육 등을 실시할 수 있다.

제7조 (홍보 및 조사·연구 등) ① 교육감은 농어촌의 가치에 대한 인식을 높이고 도농교육교류 협력에 대한 교원과 학생, 학부모 등의 관심을 제고하기 위하여 홍보와 정보 제공에 노력하여야 한다.

② 교육감은 농어업·농어촌의 다원적 가치를 알리고 농업교육과 도농교육교류협력을 활성화하기 위하여 이에 관한 조사연구 사업 및 전문가 자문, 교원 대상의 연수프로그램 개발·운영, 도농교육 교류협력 운영 지침과 교육 프로그램의 개발·보급 등을 시행할 수 있다.

제8조 (자매결연의 활성화) 교육감은 자매결연을 적극적으로 지원하여 교육청과 교육지원청, 직속 기관 및 각 급 학교와 농어촌의 활발한 교류를 장려하여야 한다.

제9조 (도농교육교류협력의 취소·중단) ① 교육감 및 교육장, 각 급 학교의 장과 직속기관장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당되는 사유가 발생했을 경우에는 자매결연 및 업무협약 등 도농교육교류 협력을 취소하거나 중단할 수 있다.

1. 해당 교류협력대상과의 관계에 있어 해소하기 어려운 문제점이 발생하였을 경우
2. 해당 교류협력대상과의 실제적인 교류두절로 유명무실해진 경우
3. 그 밖에 지속적인 교류가 무익하다고 판단하는 경우

제10조 (도농교육교류협력위원회의 설치 및 기능) 교육감은 다음 각 호의 사항을 자문하기 위하여 서울특별시교육청 도농교육교류협력위원회(이하 “위원회”라 한다)를 둔다.

1. 도농교육교류협력 추진 계획 및 방향 설정에 관한 사항

2. 지방자치단체, 민간단체, 기업체, 공공기관, 대학 등과의 협력체계 구축을 포함하여 도농교육 교류협력 시행 및 지원에 관한 사항
3. 도농교육교류협력 추진 중 조정이 필요한 사항
4. 도농교육교류협력센터의 구성 및 운영에 관한 사항
5. 그 밖에 도농교육교류협력과 관련하여 교육감이 회의에 부치는 사항

제11조 (위원회의 구성) ① 위원회는 위원장과 부위원장을 포함하여 당연직 및 위촉직 위원 9명이내로 구성하되, 당연직 위원은 소관 부서 과장으로 한다.

② 위원회의 위원장과 부위원장은 위원 중에서 호선한다.

③ 위촉직 위원은 다음 각 호에 해당하는 사람 중에서 교육감이 임명 또는 위촉한다.

1. 교육계, 학계, 관련 전문기관, 시민사회단체 및 그 밖에 농업교육 또는 생태환경교육, 도농교육 교류협력 등에 관한 학식과 경험이 풍부한 사람
2. 「농업협동조합법」 및 「수산업협동조합법」에 의한 조합과 이들 조합의 중앙회 임직원
3. 그 밖에 교육감이 도농교육교류협력과 관련하여 필요하다고 인정하는 사람

④ 당연직 위원의 임기는 재직기간으로 하고 위촉직 위원의 임기는 2년으로 하되, 한 차례만 연임할 수 있다. 다만, 보궐위원의 임기는 전임자의 남은 기간으로 한다.

제12조 (위원장 및 부위원장의 직무) ① 위원장은 위원회를 대표하고, 위원회의 업무를 총괄한다.

② 부위원장은 위원장을 보좌하며, 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 그 직무를 대행한다.

③ 위원장과 부위원장이 모두 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 위원장이 미리 지명한 위원이 그 직무를 대행한다.

제13조 (위원회의 운영) ① 위원장은 위원회의 회의를 소집하고, 그 의장이 된다.

② 위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다. 다만, 안건의 내용이 경미하거나 긴급한 사유로 위원이 출석하는 회의를 개최할 시간적 여유가 없는 경우에는 서면으로 의결할 수 있다.

③ 그 밖에 위원회 운영과 관련한 사항은 「서울특별시교육청 각종 위원회 설치 및 운영 조례」를 따른다.

제14조 (도농교육교류센터 설치 및 운영) ① 교육감은 도농교육교류협력 활성화를 위한 체계적이고 종합적으로 사업을 추진할 수 있는 중간지원조직을 위하여 서울특별시교육청 도농교육교류센터를 설치·운영할 수 있다.

② 도농교육교류센터는 도농교육교류협력을 위하여 다음 각 호의 업무를 수행한다.

1. 농업교육 및 도농교육교류협력 관련 사업 홍보, 행사 개발 및 지원
2. 농업교육 및 도농교육교류협력 교육 콘텐츠, 프로그램 및 교재·교구의 개발·보급
3. 학부모, 교원 등을 대상으로 한 농업교육 및 도농교육교류협력 관련 교육·연수프로그램 개발·운영
4. 농업교육 및 도농교육교류협력 활성화를 위한 네트워크, 데이터베이스 구축·운영

5. 농업교육 및 도농교육교류협력 관련 사업 모니터링 및 컨설팅
 6. 농업교육 내실화 및 도농교육교류협력 활성화를 위한 연구
 7. 그 밖에 농업교육 및 도농교육교류협력에 필요하다고 인정되는 사항
- ③ 교육감은 도농교육교류센터를 효율적으로 운영하기 위하여 농업교육과 도농교육교류협력에 전문성을 갖춘 관련 비영리 법인이나 단체 등에게 위탁할 수 있다.

제15조 (지역사회 협력망 구축) 교육감과 교육장, 각 급 학교의 장 및 직속기관의 장은 농업교육 및 도농교육교류협력의 체계적이고 효율적인 추진을 위하여 교류협력대상, 지역사회 내 관련기관, 시민사회단체 등이 참여하는 협의체를 구성할 수 있다.

- 제16조 (선도학교 운영) ① 교육감은 농업교육 및 도농교육교류협력의 진흥을 위하여 도농교류 활성화 선도학교(이하 “선도학교”라 한다)를 지정·운영할 수 있다.
- ② 선도학교는 지역의 특성에 맞는 특성화된 맞춤형 농업교육 및 도농교육교류협력 프로그램을 개발·운영하여야 한다.
- ③ 교육감은 선도학교 운영에 필요한 예산을 지원 할 수 있다.

제17조(포상) 교육감은 도농교육교류협력 및 농업교육 활성화에 기여한 공로가 큰 공무원 또는 학생, 학급, 학교 등에게 포상할 수 있다.

제18조(시행규칙) 이 조례의 시행에 관하여 필요한 사항은 교육규칙으로 정한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 제정이유와 주요내용 >

1. 제정이유

이 조례는 서울특별시교육청의 도농교육교류협력에 관한 사항을 규정함으로써 농업·농촌의 중요성과 공익적 역할에 대한 인지도를 제고하고, 4차 산업혁명과 스마트농업 전개에 맞춘 인재를 양성하며, 상호 교류를 통한 교육 분야의 도시와 농어촌 간 격차를 해소하여 사회통합에 이바지하고자 함

2. 주요내용

- 가. 도농교육교류협력 활성화를 위한 교육감의 책무를 규정함 (제3조)
- 나. 도농교육교류협력의 대상 선정과 내실화, 홍보 및 조사연구, 자매결연 활성화 및 취소·중단에 관한 사항을 규정함 (제5조부터 제9조)
- 다. 도농교육교류협력위원회의 설치와 기능, 구성, 운영 등에 관한 사항에 대해 규정함 (제10조부터 제13조)

- 라. 도농교육교류센터 설치 및 운영에 대해 규정함 (제14조)
- 마. 도농교육교류협력의 체계적이고 효율적인 추진을 위한 지역사회 협력망 구축에 관한 사항을 규정함 (제15조)
- 바. 농업교육 및 도농교육교류협력의 진흥을 위하여 도농교류 활성화 선도학교 지정 및 운영에 관해 규정함 (제16조)
- 사. 도농교육교류협력 및 농업교육 활성화에 기여한 공로가 큰 공무원 또는 학생, 학급, 학교 등의 포상에 대해 규정함 (제17조)

서울특별시조례 제7686호

서울특별시교육청 학교복합시설 설치 및 운영에 관한 조례

서울특별시의회에서 의결된 「서울특별시교육청 학교복합시설 설치 및 운영에 관한 조례」를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 조희연 인

2020년 9월 24일

제1조(목적) 이 조례는 「학교복합시설 설치 및 운영·관리에 관한 법률」에서 위임한 사항과 「지방자치법」 제144조 및 「고등학교 이하 각급 학교설립·운영 규정」 제3조의2에 따라 설치하는 서울특별시교육청 학교복합시설의 설치 및 운영에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 “학교복합시설”이란 「학교시설사업 촉진법」 제2조제1호에 따른 학교시설로서 학생과 지역주민이 함께 이용하기 위하여 설치·운영하는 문화 및 복지 시설, 생활체육시설, 평생교육 시설 등을 말한다.

제3조(책무) ① 서울특별시교육감(이하 “교육감”이라 한다)은 서울특별시장(이하 “시장”이라 한다) 및 자치구청장(이하 “구청장”이라 한다)과 상호 협력하여 학교복합시설의 설치 및 운영을 위한 지원시책을 마련하고 이를 추진하도록 노력하여야 한다.

② 교육감은 시장 및 구청장과의 협력을 통하여 학교복합시설의 원활한 운영에 필요한 재원을 마련하도록 노력하여야 한다.

제4조(적용 범위) 이 조례는 교육감이 설치하는 초등학교·중학교·고등학교 및 특수학교에 대하여 적용한다.

제5조(다른 조례와의 관계) 학교복합시설의 설치 및 운영에 관하여 다른 조례에 우선하여 이 조례를 적용한다.

제6조(기능) 학교복합시설은 다음 각 호의 기능을 수행한다.

1. 학생 및 주민의 정서함양, 지역문화 발전을 위한 문화·예술 활동 지원
2. 학교 교육 과정과 연계한 다양한 교육지원 프로그램 운영
3. 도서관의 열람·대출 및 학생·지역주민의 독서문화 신장을 위한 행사 및 프로그램 운영
4. 교양 및 능력개발을 위한 교육프로그램 개설 운영
5. 건전한 여가선용 및 체력증진을 위한 체육시설 운영
6. 그 밖에 학생 및 지역주민의 복지증진과 평생학습을 위하여 필요한 사항

제7조(학교복합시설의 귀속 및 설치 협의 등) ① 학교복합시설은 교육감에게 귀속되는 것을 원칙으로 한다. 다만, 제2항에 따른 협의를 통하여 다르게 정할 수 있다.

② 학교복합시설을 설치하려는 자는 교육감과 다음 각 호의 사항을 협의하여 학교복합시설을 설치할 수 있다.

1. 학교복합시설의 규모, 용도, 재원, 공사기간 등 설치에 관한 사항
2. 학교복합시설의 소유 및 운영 주체에 관한 사항
3. 학생, 학부모, 교직원 및 지역주민의 복리증진에 관한 사항
4. 학교복합시설의 운영 및 관리 방법에 관한 사항

③ 학교복합시설을 설치하려는 자는 제2항에 따른 협의 전에 「초·중등교육법」 제31조에 따른 학교운영위원회의 심의를 거쳐야 한다.

제8조(학교복합시설 설치 시 고려사항) ① 학교복합시설의 건축설계를 하는 경우에 학생 사용시설과 주민 이용시설의 출입구 및 이동 동선을 최대한 분리하도록 하여야 한다.

② 학교복합시설은 「건축법」 제53조의2에 따른 범죄예방 기준 충족을 충족하여야 하고, 범죄예방 디자인 기법을 우선 적용하여야 한다.

③ 학생안전 및 학습권 보장을 위하여 폐쇄회로 텔레비전 등 각종 안전장치를 설치·운영하여야 한다.

제9조(시설의 개방 등) ① 학교복합시설은 학교교육 및 학생안전에 지장이 없는 범위에서 주민이 이용할 수 있도록 개방하여야 하며, 개방시간은 시설별로 달리 정할 수 있다. 다만, 학생이 주로 이용하는 시설의 경우에 학교 교과 시간에는 학생이 우선 사용할 수 있다.

② 교육감은 개방하고자 하는 학교복합시설의 활용도를 높이기 위하여 다음 각 호의 사항을 고지 또는 게시하여야 한다.

1. 시설별 이용시간, 사용료, 이용수칙
2. 프로그램 안내, 수강료
3. 그 밖에 주민의 시설 이용에 필요한 사항

③ 제1항에 따른 시설별 개방시간, 학생의 우선 사용 등 구체적인 사항은 제12조에 따른 학교복합시설 운영협의회에서 결정한다.

제10조(학교복합시설의 운영 위탁) 제7조제2항에 따른 협의를 통하여 학교복합시설의 운영 주체로 결정된 자는 효율적인 운영을 위하여 학교복합시설의 운영에 관한 업무의 전부 또는 일부를 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자에 위탁할 수 있다.

1. 서울특별시(이하 “시” 라 한다) 또는 자치구가 출자하거나 출연하여 설립하고 「지방자치단체 출자·출연 기관의 운영에 관한 법률」 제5조에 따라 지정·고시된 출자 또는 출연 기관
2. 「지방공기업법」 제49조 및 제76조에 따라 시 또는 자치구가 설립한 지방공기업
3. 문화·체육·복지·교육 분야에서 운영능력을 보유한 비영리법인 또는 단체

제11조(기관 간 협의) ① 교육감과 시장은 학교복합시설의 설치·운영에 필요한 경우에는 「지방교육자치에 관한 법률」 제41조 및 「서울특별시 교육행정협의회 설치·운영에 관한 조례」에 따른 교육행정협의회를 통하여 협의·조정할 수 있다.

② 교육감은 학교복합시설의 설치·운영에 필요한 경우에는 교육지원청, 시 또는 자치구, 학교

등의 실무책임자로 구성되는 실무협의체를 구성·운영할 수 있다.

제12조(학교복합시설 운영협의회) ① 교육감은 학교복합시설의 효율적인 운영을 위하여 학생, 학부모, 교직원, 지역주민, 교육·안전 관련 전문가 등으로 구성된 학교복합시설 운영협의회(이하 “운영협의회”라 한다)를 해당 학교에 설치할 수 있다.

② 운영협의회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.

1. 프로그램 및 사업계획 등 운영에 관한 사항
 2. 학교복합시설의 이용방법·이용시간 변경 등 시설이용에 관한 사항
 3. 그 밖에 학교복합시설의 운영상 협의가 필요한 사항
- ③ 제1항에 따른 운영협의회의 구성 및 운영에 필요한 구체적인 사항은 교육감이 따로 정한다.

제13조(시행규칙) 이 조례의 시행에 필요한 사항은 교육규칙으로 정한다.

부 칙

이 조례는 2021년 3월 25일부터 시행한다.

< 제정이유와 주요내용 >

1. 제정이유

「학교복합시설 설치 및 운영·관리에 관한 법률」에서 위임한 사항과 「지방자치법」 제144조 및 「고등학교 이하 각급 학교설립·운영 규정」 제3조의2에 따라 설치하는 서울특별시교육청 학교복합시설의 설치 및 운영에 필요한 사항을 규정하고자 함

2. 주요내용

- 가. 학교복합시설을 「학교시설사업 촉진법」 제2조제1호에 따른 학교시설로서 학생과 지역주민이 함께 이용하기 위해 설치·운영하는 문화 및 복지 시설, 생활체육시설, 평생교육 시설 등으로 정의함(제2조)
- 나. 서울특별시교육감의 책무를 규정함(제3조)
- 다. 학교복합시설의 기능을 규정함(제6조)
- 라. 학교복합시설의 귀속 및 설치 협의 등에 대한 사항을 규정함(제7조)
- 마. 학교복합시설의 개방 및 운영 위탁사항을 정함(제9조 및 제10조)
- 바. 학교복합시설 설치·운영에 대한 기관 간 협의사항 및 운영협의회에 대한 사항을 규정함(제12조)

[규 칙]

서울특별시의회규칙 제35호

서울특별시의회 회의규칙 일부개정규칙

서울특별시의회 회의규칙 일부개정규칙을 다음과 같이 공포한다.

서울특별시의회 의장 김인호(인)

2020년 9월 24일

1. 제안이유

- 코로나19 감염병 확산 등으로 집합 회의가 곤란한 상황이 발생할 우려가 예견됨에 따라 비대면 회의와 비대면 표결의 필요성이 제기되어 관련 규정을 마련하고자 함.

2. 주요내용

- 원격 출석 및 발언 규정을 신설함(안 제32조제3항 신설).
- 비대면 표결 근거규정을 신설함(안 제41조의2 신설).

3. 참고사항

- 가. 관계법령 : 「지방자치법」
- 나. 예산조치 : 해당 없음.

서울특별시의회 회의규칙 일부를 다음과 같이 개정한다

제32조제3항을 다음과 같이 신설한다.

- ③ 제1항 및 제2항에도 불구하고 감염병 확산 및 천재지변 등 의장이 필요하다고 인정한 경우 의원은 원격으로 출석하여 발언할 수 있다.

제41조의2를 다음과 같이 신설한다.

제41조의2(원격 출석 및 표결) 제41조에도 불구하고 감염병 확산 및 천재지변 등 의장이 필요하다고 인정한 경우 의원은 원격으로 출석하여 표결에 참가할 수 있다. 이 경우 원격으로 출석하여 표결한 때에는 회의장에 출석하여 표결한 것과 동일한 효력을 가진다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문 대비표

개 정 전	개 정 후
제32조(발언의 장소) ① · ② (생략) <u><신 설></u>	제32조(발언의 장소) ① · ② (현행과 같음) ③ 제1항 및 제2항에도 불구하고 감염병 확산 및 천재지변 등 의장이 필요하다고 인정한 경우 의 원은 원격으로 출석하여 발언할 수 있다.
<u><신 설></u>	제41조의2(원격 출석 및 표결) 제41조에도 불구하고 감염병 확산 및 천재지변 등 의장이 필요하다고 인정한 경우 의원은 원격으로 출석하여 표결에 참 가할 수 있다. 이 경우 원격으로 출석하여 표결한 때에는 회의장에 출석하여 표결한 것과 동일한 효 력을 가진다.

고 시

서울특별시고시 제2020 - 392호

도시관리계획(강남성심병원 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2017-123호(2017.4.13)로 결정되고 서울특별시 영등포구고시 제2019-36호(2019.2.21)로 변경 결정된 강남성심병원 지구단위계획에 대하여 2020년 제10차 도시·건축공동위원회(2020.7.22) 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(강남성심병원 지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.

2020년 9월 24일
서울특별시장

1. 결정취지

병원 이용객 및 환자의 이용 편의를 위한 편의시설 설치를 위해 건축물에 관한 계획 변경을 포함하여 도시관리계획(강남성심병원 지구단위계획)을 결정(변경)하는 사항임

2. 도시관리계획 결정조서

① 지구단위계획구역에 관한 결정(변경없음)

가. 지구단위계획구역 결정조서

구분	구역명	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
기정	강남성심병원 지구단위계획구역	대림동 964-10번지 일대	5,635	-	5,635	

② 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경없음)

가. 용도지역·지구에 관한 결정조서

○ 용도지역 결정조서

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	5,635	-	5,635	100.0	
제2종일반주거지역	5,635	-	5,635	100.0	

나. 도시기반시설에 관한 결정조서

○ 도로 결정조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	-	8	국지 도로	145	대림동 962-1	대림동 967-8	일반 도로	-	서고 (69.1.18)	공간적 범위 결정 L=76.7m, 결정조서별도

○ 공간적범위 결정조서

구분	시설명	위치	공간적 범위 규모		최 초 결정일	비 고
			구분	구 모		
기정	도로	대림동 964-9 일원	길이	76.7m	영등포고시 (2014.4.10)	◦공간적 범위 - 최저점 해발고도 12.3m부터 상부 전체
			폭	8m		
			높이	해발고도 12.3m이상		

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정조서(변경없음)

가구 번호	면 적(m ²)	획 지			비 고
		번호	위 치	면 적(m ²)	
-	5,078	①	대림동 964-10번지 일대	5,078	

나. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·건축선 등에 관한 결정(변경)조서

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
- ①-1		기정	◦지정용도 - 의료시설 중 병원, 교육연구시설 ◦불허용도 - 지정용도 이외의 용도	
		변경	◦지정용도 - 의료시설 중 병원, 교육연구시설, 제1종근린생활시설 (지상층 연면적의 5% 이내, 지상1층 및 지하1층에 한함) ◦불허용도 - 지정용도 이외의 용도	
		건폐율	◦ 60% 이하	계획용적률
		용적률	◦기준/허용용적률 : 200%/200%	

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
			◦상한용적률 212% 이하 - 용적률 산정식 : (조례로 정하는 용적률) $\times \{1 + 1.3 \times \text{가중치} \times (\text{공공시설 등의 부지로 제공하는 면적/공공시설등의 부지 제공 후 대지면적})\}$ - $200\% \times \{1 + 1.3 \times 0.97 \times (214/4,465)\} = 212.1\%$	:195.23%
		높 이	◦최고높이 50m/최고층수 7층 이하	
		건축한계선 및 벽면한계선	◦북측 경계부 : 2~4m 폭원 건축한계선 설정 ◦소로2류(8m) 북측면 : 3m 폭원 벽면한계선(지상 6m이하)설정 ◦대지내 공개공지와 연계된 안전하고 쾌적한 보행환경 조성	
		도로상부 연결통로	◦ 지상부로부터 6m이상 유효높이 확보	

④ 기타사항에 관한 결정조서(변경없음)

가. 대지내 공지 및 통로

○ 전면공지 - 규제사항

구 분	적용지역	계 획 내 용	비 고
전면공지	구역 북측 건축한계선 내 전면공지	◦건축한계선(2~4m)을 통한 전면공지 확보 ◦24시간 일반인이 통로로 이용할 수 있도록 한다 ◦시흥대로변 보도와 접하는 전면공지는 보도와 단차없이 조성하여, 보도 기능을 담당할 수 있도록 조성한다. ◦차량통행을 최소화하고 전면공지내에는 공작물, 담장, 계단, 주차장 등 보행인의 통행에 지장을 주는 일체의 장치물을 설치할 수 없다. ◦포장패턴은 공공부문의 포장패턴을 우선 준용하고 개별포장 선정 시 인접지역의 포장패턴과 조화를 고려하여야 하며, 바닥은 내구성이 있는 재료로 포장토록 한다. ◦야간조명 설치	-

구 분	적용지역	계 획 내 용	비 고
전면공지	소로2류 (8m)변 북측 전면공지	◦벽면한계선(3m)을 통한 전면공지 확보 ◦24시간 일반인이 통로로 이용할 수 있도록 한다. ◦시흥대로변 보도와 접하는 전면공지는 보도와 단차없이 조성하여, 보도 기능을 담당할 수 있도록 조성한다. ◦차량통행을 금지하고 전면공지내에는 공작물, 담장, 계단, 주차장 등 보행인의 통행에 지장을 주는 일체의 장치물을 설치할 수 없다. ◦포장패턴은 공공부문의 포장패턴을 우선 준용하고 개별포장 선정 시 인접지역의 포장패턴과 조화를 고려하여야 하며, 바닥은 내구성이 있는 재료로 포장토록 한다. ◦야간조명 설치	-

○ 공개공지 - 규제사항

구 분	적용지역	계 획 내 용	비 고
공개공지	시흥대로변 공개공지	◦ 공개공지는 건축법시행령 제27조의2 및 서울특별시 건축조례 제26조의 규정에 적합하게 대지면적의 7%이상 설치 조성 ◦ 24시간 일반인이 이용할 수 있도록 조성 ◦ 시흥대로변 보도와 단차를 없애고, 통행에 불편이 없는 재료 및 포장 ◦ 보행에 방해되는 구조물 및 공작물 설치 금지 ◦ 야간조명 설치 ※ 향후 설치 예정인 신안산선 지하철출입구를 공개공지내에 설치(구 분지상권 설정)하여 시흥대로변 보도폭원을 확보	-

3. 관계도면 : 붙임참조(세부 관계도면은 열람 장소에 비치된 도면 참조)

- 첨부된 도면은 참고용 도면으로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

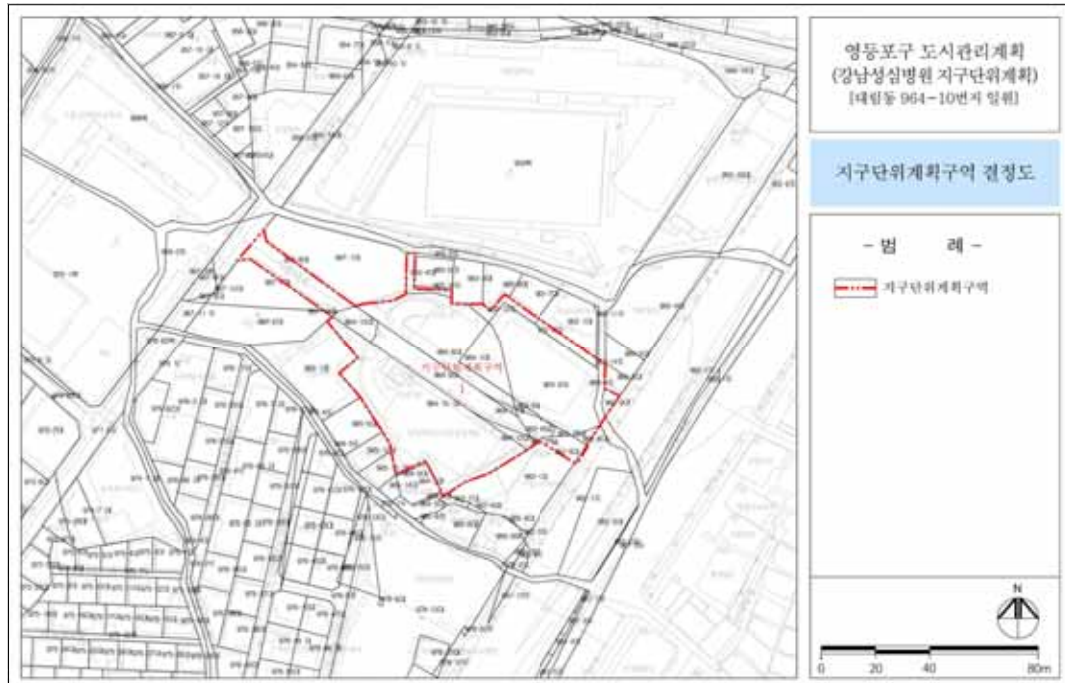
4. 기타 자세한 내용은 결정도서(관계도면 등 지형도면 포함) 참조

5. 관계서류 열람

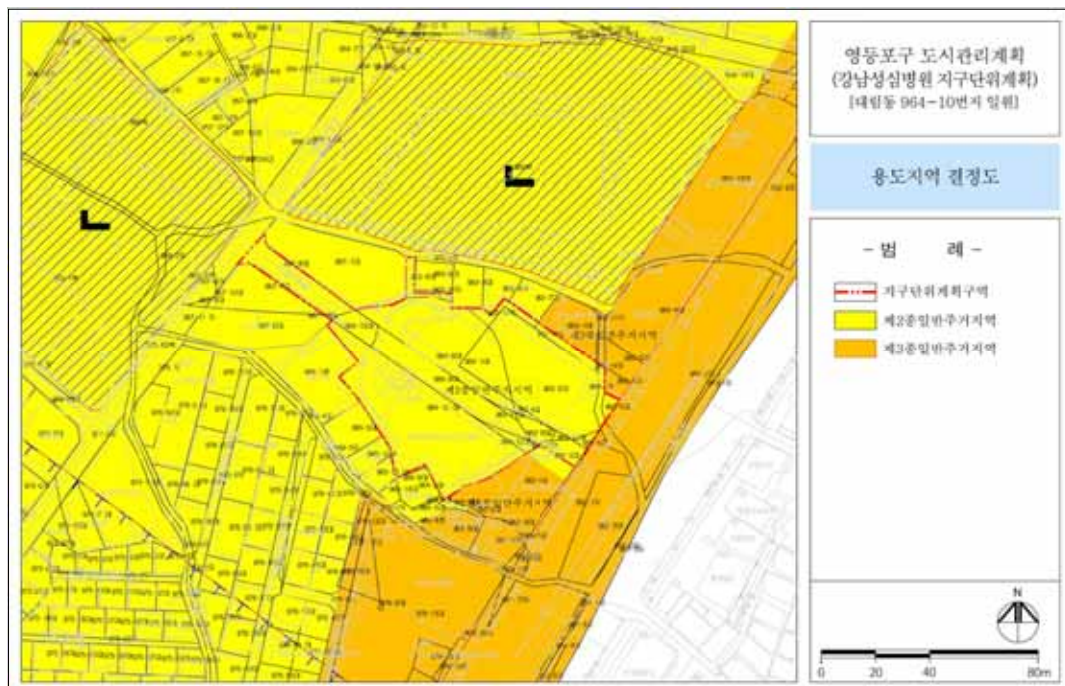
- 관계서류는 서울특별시 도시관리과(☎02-2133-8384)와 영등포구 도시계획과(☎02-2670-3541)에 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 붙임 : 결정도면

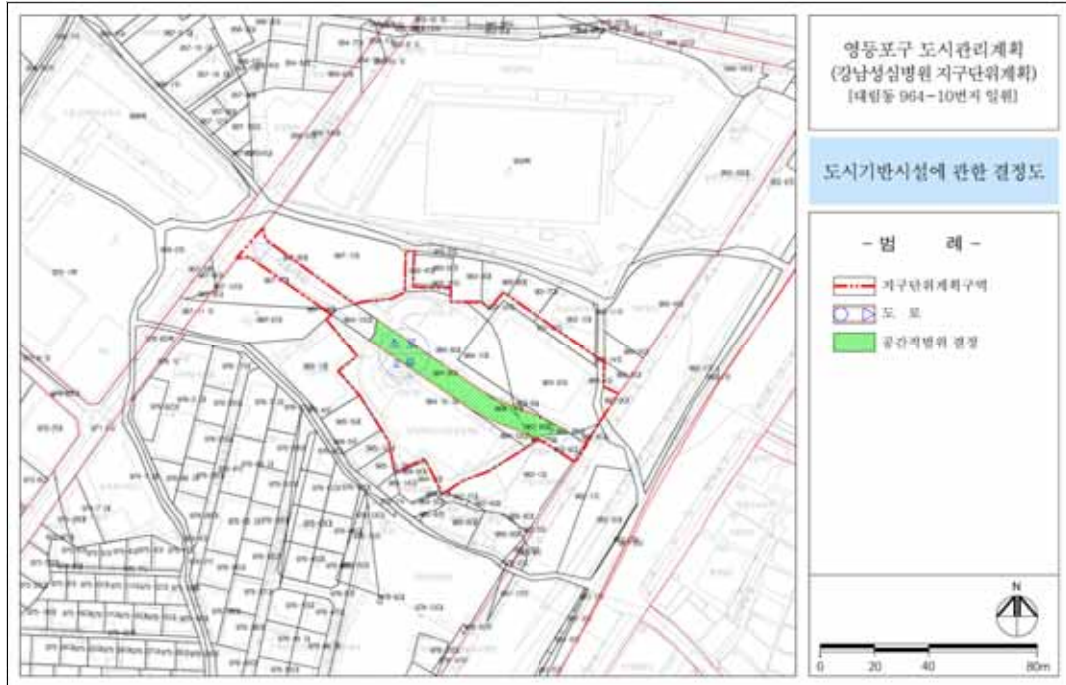
■ 지구단위계획구역 결정도(변경없음)



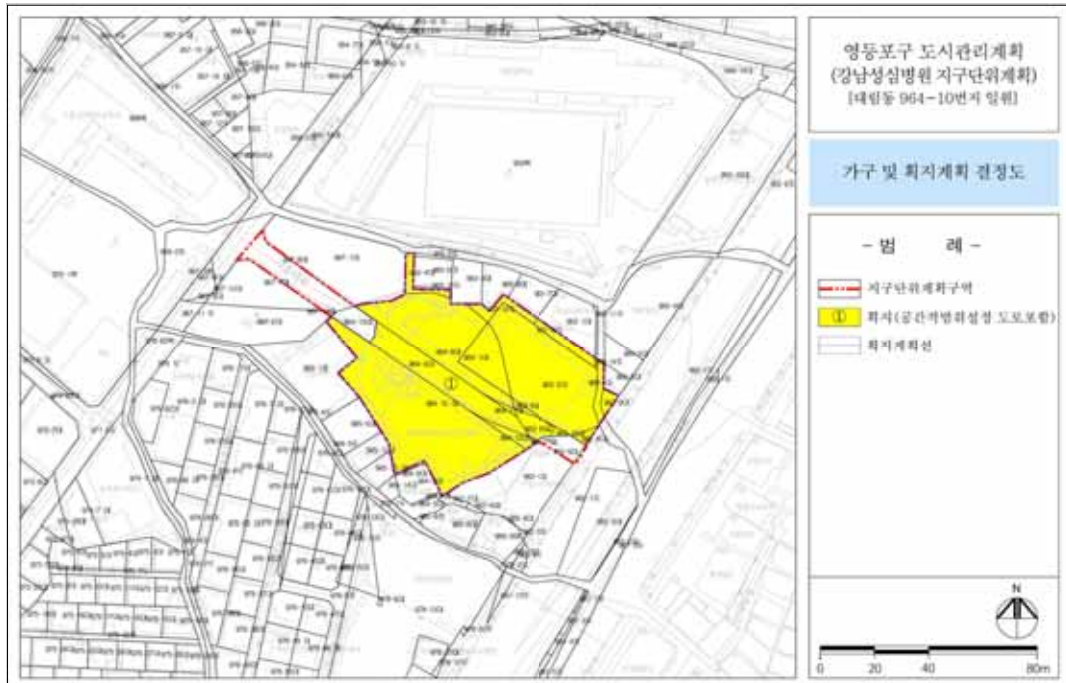
■ 용도지역 결정도(변경없음)



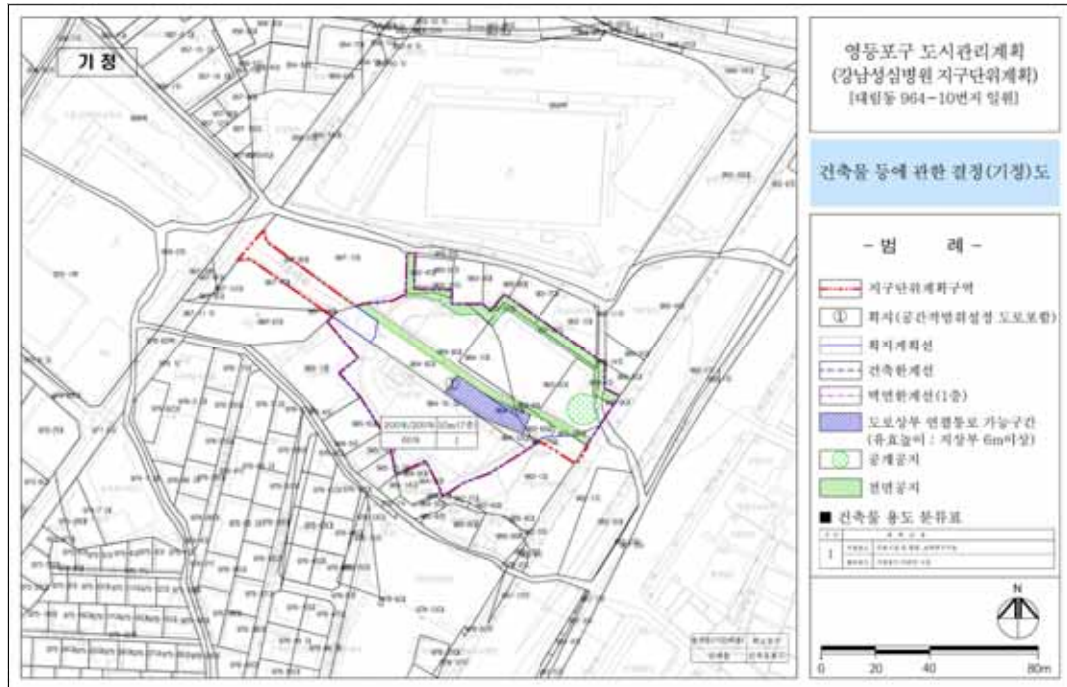
■ 도시기반시설에 관한 결정도(변경없음)



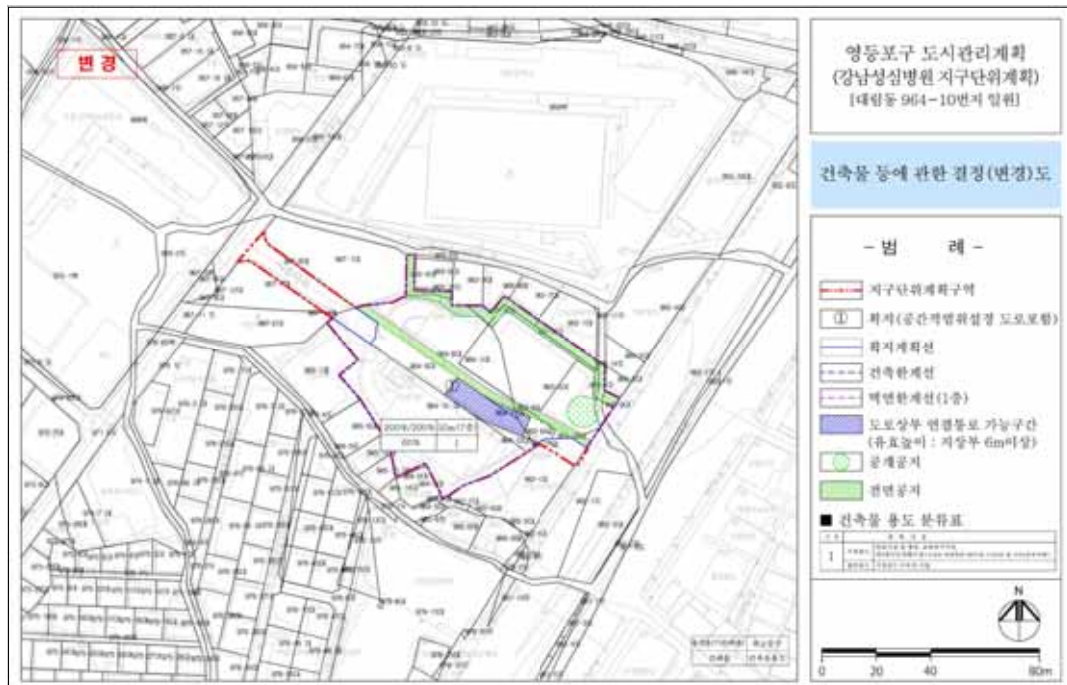
■ 가구 및 획지계획 결정도(변경없음)



■ 건축물 등에 관한 결정(기정)도



■ 건축물 등에 관한 결정(변경)도



서울특별시고시 제2020 - 393호

영등포구 남성아파트 재건축사업 정비구역 해제기한 연장 고시

서울특별시고시 제2013-285호(2013.09.05.)로 정비구역 지정, 서울특별시 고시 제2019-378호(2019.11.21.)로 변경 고시된 영등포구 문래동2가 35번지일대 재건축사업 정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제20조제6항 규정에 따라 정비구역의 해제 기한을 연장하고, 같은 법 제20조제7항에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2020년 9월 24일
서울특별시장

1. 정비구역 해제기한 연장
가. 해제기한 연장구역

정비구역명칭	위 치	면 적(㎡)	비 고
남성아파트 재건축사업	영등포구 문래동2가 35번지 일대	15,669.1	-

나. 정비구역 해제기한 연장 : 2022.08.28.까지
(도시 및 주거환경정비법 제20조제1항제2호라목에 따른 해당기간으로부터 2년간)

2. 정비구역 해제기한 연장 사유

- 도시 및 주거환경정비법 제20조제6항에 따라 정비구역등의 토지 등 소유자가 100분의 30 이상의 동의로 같은 법 제1항제2호의 해당 기간 도래 전 연장 요청한 바, 주거환경의 계획적 정비를 위하여 정비구역 해제 연장

3. 관련세부 내용은 서울특별시 공동주택과(☎02-2133-7142) 및 영등포구 주택과(☎02-2670-3666)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

서울특별시고시 제2020 - 394호

**길음시장정비사업 추진계획 승인 -
길음시장지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시**

서울특별시 성북구 길음동 535-8번지 일대 시장정비사업 시행을 위하여 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법(이하 ‘전통시장법’)」 제37조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률(이하 ‘국토계획법’)」 제30조에 따라 2020년 제2차 서울특별시 시장정비사업 심의위원회 (2020.06.15.) 심의를 거쳐 추진계획 승인 및 정비구역으로 지정하고, 도시정비법 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률(이하 ‘국토계획법’)」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 9월 24일
서울특별시

I. 시장정비사업 추진계획 승인**1. 시장정비사업구역의 명칭**

가. 구역명칭 : 길음시장정비구역

2. 시장정비사업구역의 범위

구분	구역명칭	위치	면적 (㎡)	비고
신설	길음시장 시장정비구역	서울시 성북구 길음동 535-8번지 외 7필지	10,470	인접지역 포함

3. 시장정비사업 시행자

가. 성 명 : 길음시장정비사업 조합설립추진위원회 (대표자 : 공은지)
나. 주 소 : 서울시 성북구 동소문로 35길 28, 2층

4. 사업추진계획 승인일 : 승인 고시일**5. 사업추진계획 승인 사유**

- 성북구 길음시장은 1972년 개설된 시장으로 준공후 48년이 경과하여 건물 노후화로 인한 붕괴 우려로 안전상 철거가 시급하고, 시장기능 및 지역 경쟁력을 상실한 시장으로, 새로운 복합공간으로의 효율적 활용과 상업기반시설 정비를 위해 시장정비사업을 추진하고자 함

6. 입점상인보호대책

- 전통시장 및 상점가육성을 위한 특별법 49조에 의한 입점상인보호대책을 수립하여 시행
○ 관계서류 참조

7. 사업추진계획 승인 개요

가. 정비구역 지정 조서

구 분	정비사업 명칭	위 치	면적(㎡)			비 고 (변경사유 등 기재)
			기정	변경	변경후	
신 설	길음시장 시장정비사업	성북구 길음동 535-8번지 외 7필지	-	증)10,470	10,470	-

※ 본 정비구역은 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제37조4항에 따라 「도시 및 주거환경정비법」 제2조제1호에 따른 정비구역으로 지정된 것으로 본다.
도시정비법 제17조제1항 및 제84조제1항에 따라 정비사업 준공인가 고시가 있는 날(관리처분계획을 수립하는 경우 이전고시가 있는 때를 말함)의 다음날에 해당 지역은 지구단위계획으로 관리함

나. 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
총 계		－	증)10,470.0	10,470.0	100.0	
정비기반 시설 등	소 계	－	증)324.5	324.5	3.1	
	도 로	－	증)324.5	324.5	3.1	기부채납
획 지	소 계	－	증)10,145.5	10,145.5	96.9	
	획지	－	증) 10,145.5	10,145.5	96.9	공동주택 및 판매시설

다. 용도지역 결정(변경) 조서 - 변경없음

구 분	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	10,470.0	-	10,470.0	100.0	
제3종일반주거지역	10,470.0	-	10,470.0	100.0	

라. 도시계획시설 결정(변경)조서

1) 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	1	55	35~36	보조간선 도로	3,550 (19)	해화동 광장	미아 사거리	일반 도로	-	건고시294호 (78.10.02)	
변경	대로	1	55	35~38	보조간선 도로	3,550 (99)	해화동 광장	미아 사거리	일반 도로	-	건고시294호 (78.10.02)	
기정	소로	2	15	8	국지도로	70	길음동 535-8	길음동 877-255	일반 도로	-	서울시고시 제1992-210호	
변경	소로	1	A	10	국지도로	77	길음동 535-8	길음동 877-181	일반 도로	-	-	관리계획도면 연장변영 구역내 구간 폭원2~5m 확장

※ () 구역내 도로연장

■ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 1-55	대로 1-55	• 폭원확장 - 폭원 : 35 → 37.6m	- 도시계획시설결정 내용과 불부합 하는 선형정리 및 도로 재조성 반영
소로 2-15	소로 1-A	• 폭원 확장 - 폭원 : 6.8~8m → 10m	- 시장정비계획에 따른 원활한 교통 처리를 위해 도로 폭원 확장 및 가각확보 - 시장정비사업심의위원회 심의결과반영 (폭4m 전면공지 : 보도확보)

2) 시장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	-	시장	소매시장	길음동 535-8번 일원	4,840.7	감) 4,840.7	-	서울시고시 제386호 ('85.6.18)	-

■ 변경사유서

도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	변경내용	변경사유
-	시장	소매시장 (길음시장)	길음동 535-8번 일원	시장폐지 - 면적 : 4,840.7㎡	시장의 현대화를 촉진하기 위해 상업 기반시설 및 정비기반시설을 정비하고 상권의 회복 및 활성화 등을 위한 대규모 점포가 포함된 건축물로 조성하고자 도시계획시설(시장)을 폐지코 자함.

3) 입체적 도시계획시설(공공청사) 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	입체적 결정범위			최초 결정일	비고 (관리청)
					용도	면적(㎡)	수직적 범위		
신설	공1	공공 청사	공공업무시설	성북구 길음동 535-8 번지 일원	마을 공동체 종합지원 센터	- 연면적 : 2,287.35㎡ 지하1층 327.52㎡ 지하2층 1,959.83㎡ (전용 : 1,517.21㎡)	■ 층수 : 지하1~2층 (지하주차장 10대포함)		서울시
신설	공2	공공 청사	공공업무시설	성북구 길음동 535-8 번지 일원	스타트업 지원센터	- 연면적 : 2,286.36㎡ 지하1층 348.43㎡ 지하2층 1,937.93㎡ (전용 : 1,517.66㎡)	■ 층수 : 지하1~2층 (지하주차장 10대포함)		성북구

주) 공공청사는 공동주택 및 판매시설과 복합시설로 설치 계획하며, 세부계획(수직적 범위, 규모, 독립 출입구, 성능수준 등) 등은 관리청 및 관할 자치구와 협의하고, 건축위원회 심의 내용을 반영하여 사업계획승인 시 확정 → 준공시 기부채납

■ 결정사유서

도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	변경내용	변경사유
공1	공공 청사	공공 업무 시설	성북구 길음동 535-8 번지 일원	- 신설 - 연면적 : 2,287.35㎡ (전용 : 1,517.21㎡)	- 마을공동체종합지원센터 - 서울시 정책사업의 설계, 교육운영, 자치구 현장 지원 인력의 사무공간 확보 25개 마을자치센터 실무자와 마을활동가, 주민자치회 위원 등 시민대상 상시교육장 및 대형강의장 필요
공2	공공 청사	공공 업무 시설	성북구 길음동 535-8 번지 일원	- 신설 - 연면적 : 2,286.36㎡ (전용 : 1,517.66㎡)	- 스타트업지원센터 - 성북구내 1인 창조기업 지원센터, 벤처창업지원센터, 중장년기술창업센터 및 노동권익센터 시설의 관리유지비용 과다 - 창업지원기관, 시설 간 집적 및 협력을 통해 공간 및 프로그램을 공유하여 중복투자방지, 예산절감 도모, 효율성 극대화 도모

마. 건축물의 주용도·용적률·건폐율·높이·층수 및 연면적에 관한 결정 조서

주용도	건폐율	용적률	층수(높이)	연면적 (㎡)
공동주택 및 판매시설	59.59% 이하	393.92% 이하	28층 이하 (최고높이 91m 이하)	77,909.63㎡ 이하 (매장면적 : 13,364.64㎡ 포함)

주) 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제52조(건폐율에 관한 특례) 적용

주) 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제51조(용적률에 관한 특례) 적용

II. 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구 분	정비사업 명칭	위 치	면적(㎡)			구성비 (%)	비 고 (변경사유 등 기재)
			기정	변경	변경후		
신 설	길음시장 시장정비사업	성북구 길음동 535-8번지 외 7필지	-	증)10,470	10,470	100.0	-

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역·지구 결정(변경)조서

구 분	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고 (변경사유 등 기재)
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	10,470.0	-	10,470.0	100.0	
제3종일반주거지역	10,470.0	-	10,470.0	100.0	

나. 기반시설 결정(변경) 조서

1) 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	구분	번호	폭원(m)								
기정	대로	1	55	35~36	보조간선 도로	3,550 (19)	혜화동 광장	미아 사거리	일반 도로	-	건고시294호 (78.10.02)	
변경	대로	1	55	35~38	보조간선 도로	3,550 (99)	혜화동 광장	미아 사거리	일반 도로	-	건고시294호 (78.10.02)	
기정	소로	2	15	8	국지도로	70	길음동 535-8	길음동 877-255	일반 도로	-	서울시고시 제1992-210호	
변경	소로	1	A	10	국지도로	77	길음동 535-8	길음동 877-181	일반 도로	-	-	관리계획도면 연장변경 구역내 구간 폭원2~5m 확장

※ () 구역내 도로연장

■ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
대로 1-55	대로 1-55	- 폭원확장 - 폭원 : 35 → 37.6m	- 도시계획시설결정 내용과 불부합 하는 선형정리 및 도로 재조성 반영
소로 2-15	소로 1-A	- 폭원 확장 - 폭원 : 6.8~8m → 10m	- 시장정비계획에 따른 원활한 교통 처리를 위해 도로 폭원 확장 및 가각확보 - 시장정비사업심의위원회 심의결과반영 (폭4m 전면공지 : 보도확보)

2) 시장 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
폐지	-	시장	소매시장	길음동 535-8번 일원	4,840.7	감) 4,840.7	-	서울시고시 제386호 ('85.6.18)	-

■ 변경사유서

도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	변경내용	변경사유
-	시장	소매시장 (길음시장)	길음동 535-8번 일원	시장폐지 - 면적 : 4,840.7㎡	시장의 현대화를 촉진하기 위해 상업기반시설 및 정비기반시설을 정비하고 상권의 회복 및 활성화 등을 위한 대규모 점포가 포함된 건축물로 조성하고자 도시계획시설(시장)을 폐지코자함.

3) 입체적 도시계획시설(공공청사) 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	입체적 결정범위			최초 결정일	비고 (관리청)
					용도	면적(㎡)	수직적 범위		
신설	공1	공공 청사	공공 업무 시설	성북구 길음동 535-8 번지 일원	마을 공동체 종합지원 센터	- 연면적 : 2,287.35㎡ 지하1층 327.52㎡ 지하2층 1,959.83㎡ (전용 : 1,517.21㎡)	■ 층수 : 지하1~2층 (지하주차장 10대포함)		서울 시청
신설	공2	공공 청사	공공 업무 시설	성북구 길음동 535-8 번지 일원	스타트업 지원센터	- 연면적 : 2,286.36㎡ 지하1층 348.43㎡ 지하2층 1,937.93㎡ (전용 : 1,517.66㎡)	■ 층수 : 지하1~2층 (지하주차장 10대포함)		성북 구청

주) 공공청사는 공동주택 및 판매시설과 복합시설로 설치 계획하며, 세부계획(수직적 범위, 규모, 독립 출입구, 성능수준 등) 등은 관리청 및 관할 자치구와 협의하고, 건축위원회 심의 내용을 반영하여 사업계획 승인 시 확정 → 준공시 기부채납

■ 결정사유서

도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	변경내용	변경사유
공1	공공 청사	공공 업무 시설	성북구 길음동 535-8 번지 일원	● 신설 - 연면적 : 2,287.35㎡ (전용 : 1,517.21㎡)	● 마을공동체종합지원센터 - 서울시 정책사업의 설계, 교육운영, 자치구 현장지원 인력의 사무공간 확보 - 25개 마을자치센터 실무자와 마을활동가, 주민자치회 위원 등 시민대상 상시교육장 및 대형강의장 필요
공2	공공 청사	공공 업무 시설	성북구 길음동 535-8 번지 일원	● 신설 - 연면적 : 2,286.36㎡ (전용 : 1,517.66㎡)	● 스타트업지원센터 - 성북구내 1인 창조기업 지원센터, 벤처창업지원센터, 중장년기술창업센터 및 노동권익센터 시설의 관리유지비용 과다 - 창업지원기관, 시설 간 집적 및 협력을 통해 공간 및 프로그램을 공유하여 중복투자방지, 예산절감 도모, 효율성 극대화 도모

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

구 분	가 구	면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
획 지	소 계	-	증)10,145.5	10,145.5	100.0	-
	획지1	-	증)10,145.5	10,145.5	100.0	공동주택 및 판매시설

나. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정조서

구 분	가 구	용 도	비 고
신규	허용용도	획지1	공동주택 및 판매시설
			시장정비구역

2) 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)

가) 건폐율 계획

구 분	지 역	건폐율	비 고
신규	제3종일반주거지역	59.59% 이하	시장정비구역

나) 용적률 계획

구 분	지 역	용적률	비 고
신규	제3종일반주거지역	393.92% 이하	시장정비구역

다) 높이 계획

구 분	지 역	높이기준	비 고
신규	제3종일반주거지역	28층 이하(91m 이하)	시장정비구역

다. 건축물 건축선에 관한 계획

구 분	계 획 내 용	비 고
건축한계선	- 도로경계로부터 3.6, 10m - 인접대지경계선 1.5m(판매시설), 3m(공동주택)	- 건축한계선은 '지구단위계획 결정도'에 따름.

라. 기타 사항에 관한 결정(변경)조서

1) 대지내 공지에 관한 결정조서

구 분	적용위치	계 획 내 용
공개공지	서울시 성북구 길음동 535-8번지 일원	■ 신설 : 2개소(817.62㎡) - 공개공지는 주요도로 또는 주 보행통로에 면하여 설치
전면공지	서울시 성북구 길음동 535-8번지 일원	■ 신설 : 폭 4m(299.08㎡) - 보행환경 개선을 위한 보도공간 활용

□ 2020년 제2차('20.06.15.) 시장정비사업 심의위원회 심의결과 : '조건부가결'

구분	심의 결과	심의의견	반영계획	비고
제2차 시장정비 사업 심의위원회	조건부 가결	○공공기여 예정인 남측도로 폭을 조정(12m→ 10m)하고, 보도(4m)는 전면공지로 확보	○시와 구에서 요구하는 공공기여시설의 건축물 공간확보를 위해 공공기여 예정인 남측도로 폭을 조정(12m→ 10m)하고, 보도(4m)는 전면공지로 계획하였음	-
		○도로폭 조정에 따라 추가 확보되는 공공기여는 건축물로 공간확보하여 시와 구에서 요구하는 공공기여시설을 병설하는 계획을 수립하고, 용도는 공공청사로 지정	○도로폭 조정에 따라 추가 확보되는 공공기여는 건축물로 공간확보하여 성북구(창업보육센터)와 서울시(마을공동체지원센터)의 확보면적 조정 및 배치 등을 반영하여 계획을 수립하고 공공청사로 계획하였음	
		○상권활성화계획은 대규모점포 등록에 문제가 없도록 MD구성단계에서부터 계획수립 필요	○상권활성화계획은 대규모점포 등록에 문제가 없도록 검토하여 사업시행계획인가시 반영하겠음	
		○내부순환로, 동소문로 교차지점으로 경관상 중요지점이므로 주동배치 및 디자인 개선을 통해 경관상 및 구조상 문제가 없도록 조정하고, 건축심의 전 시장정비사업 심의위원회에 보고	○내부순환로, 동소문로 교차지점의 중요지점을 감안하여 경관상 및 구조상 문제가 없도록 주동배치를 0.5m ~ 1m 후퇴 조정하였으며, 건축심의 전 시장정비사업 심의위원회에 보고하겠음.	
		○길음문화복합미디어센터 부지경계와 정형화할 것.	○준공전까지 길음문화복합미디어센터와 부지경계정형화를 위해 해당부서 등과 협의하고 협의결과에 따라 진행하겠음	

III. 관련도면 : 붙임 참조

1. 정비구역 결정도
2. 용도지역 결정도(변경없음)
3. 도시계획시설 결정도(기정/변경)
4. 사업추진계획 결정도
5. 지구단위계획 결정도

※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

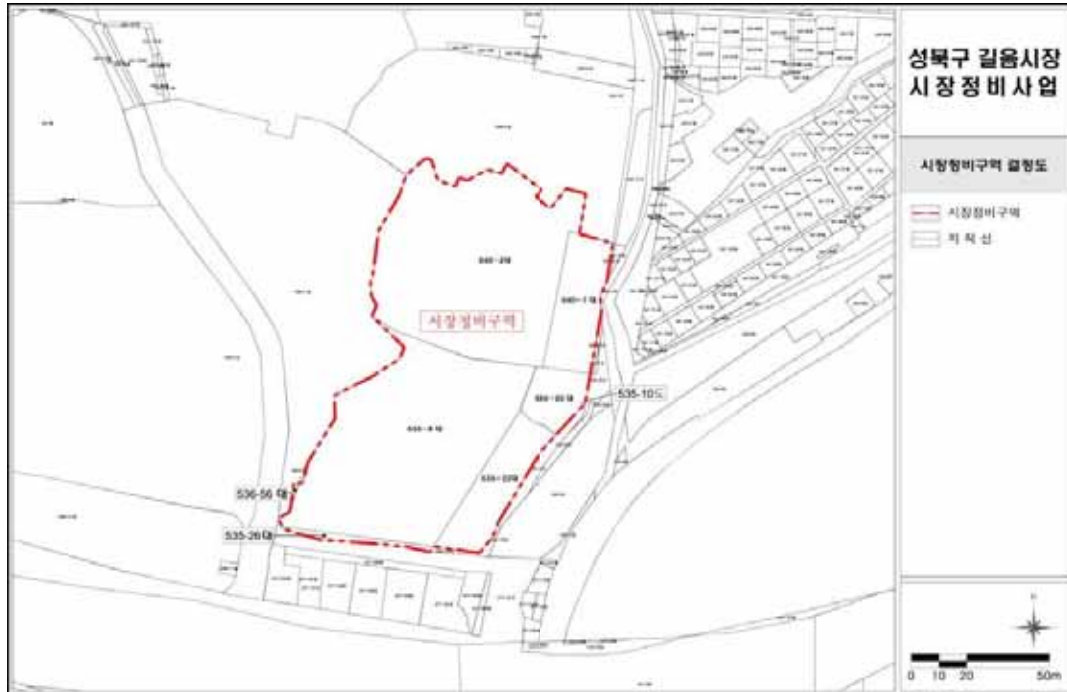
IV. 정비구역지정 및 정비계획 수립 도서 : 생략

V. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시활성화과(☎02-2133-4646)와 성북구 주거정비과(☎02-2241-2854)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

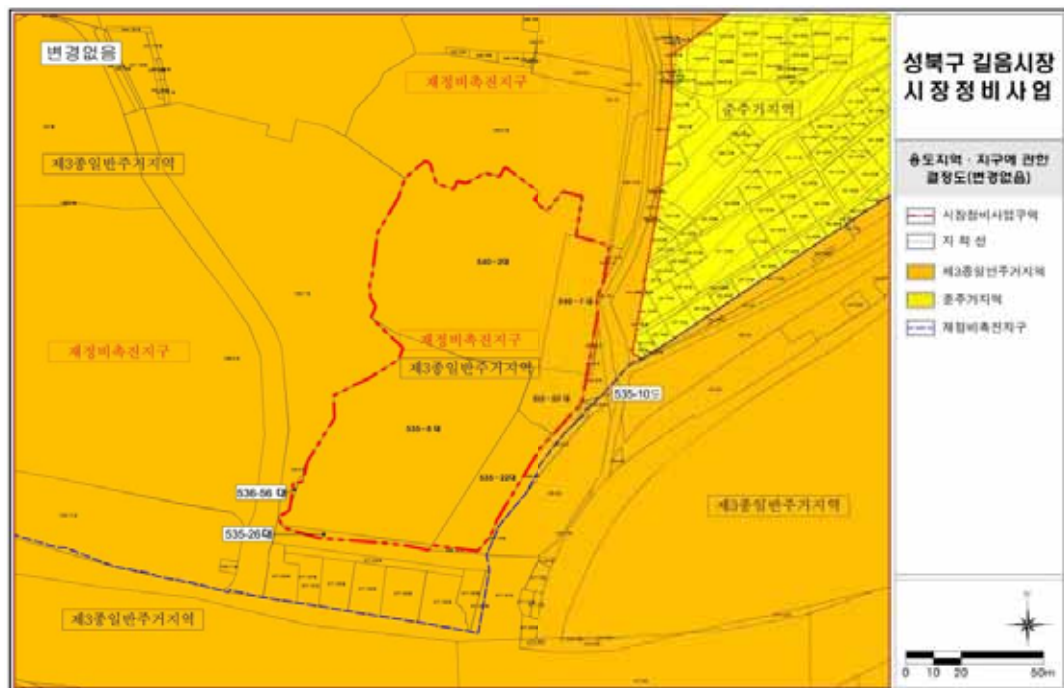
※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이니 참고하시기 바랍니다.

VI. 길음시장정비사업 시장정비구역 지정 및 지형도면

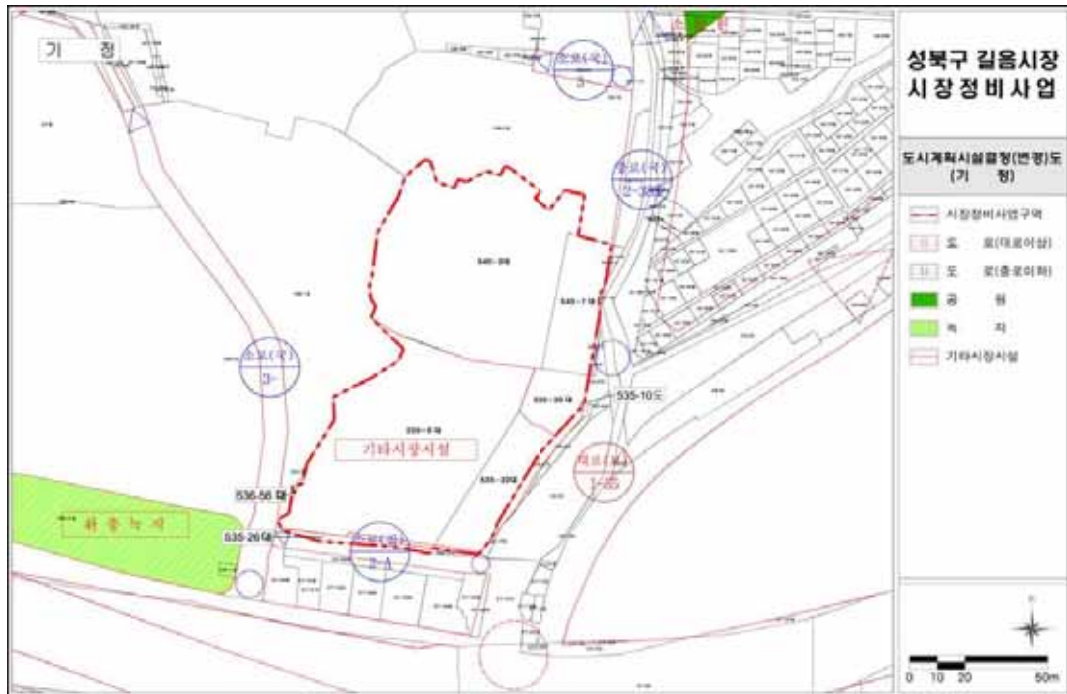
□정비구역 결정도



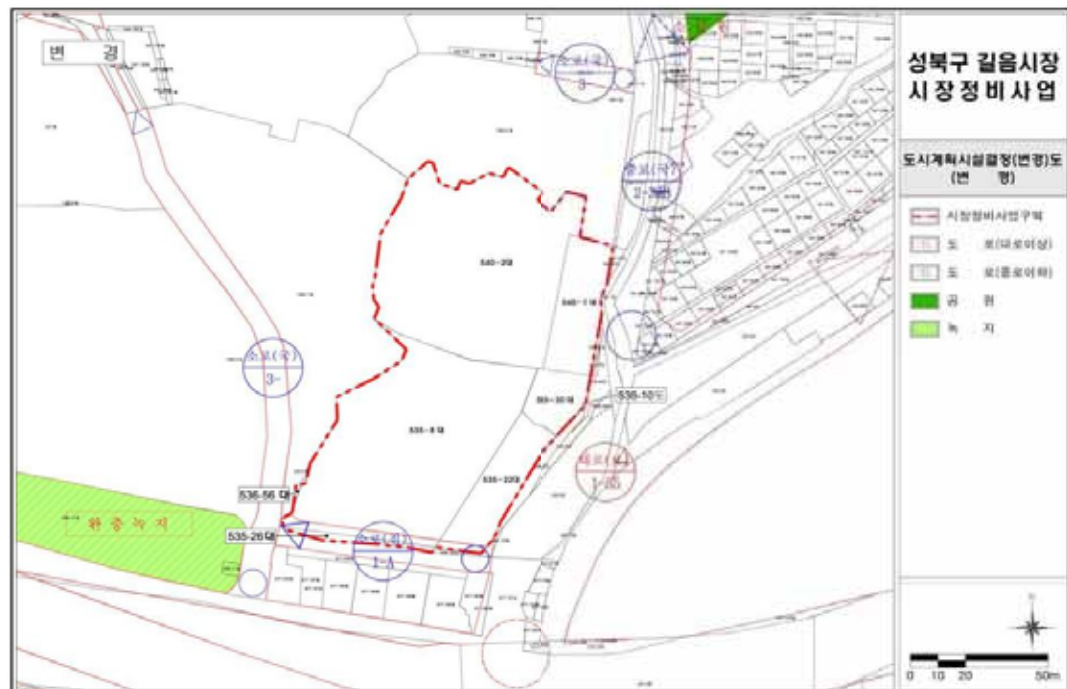
□용도지역 결정도(변경없음)



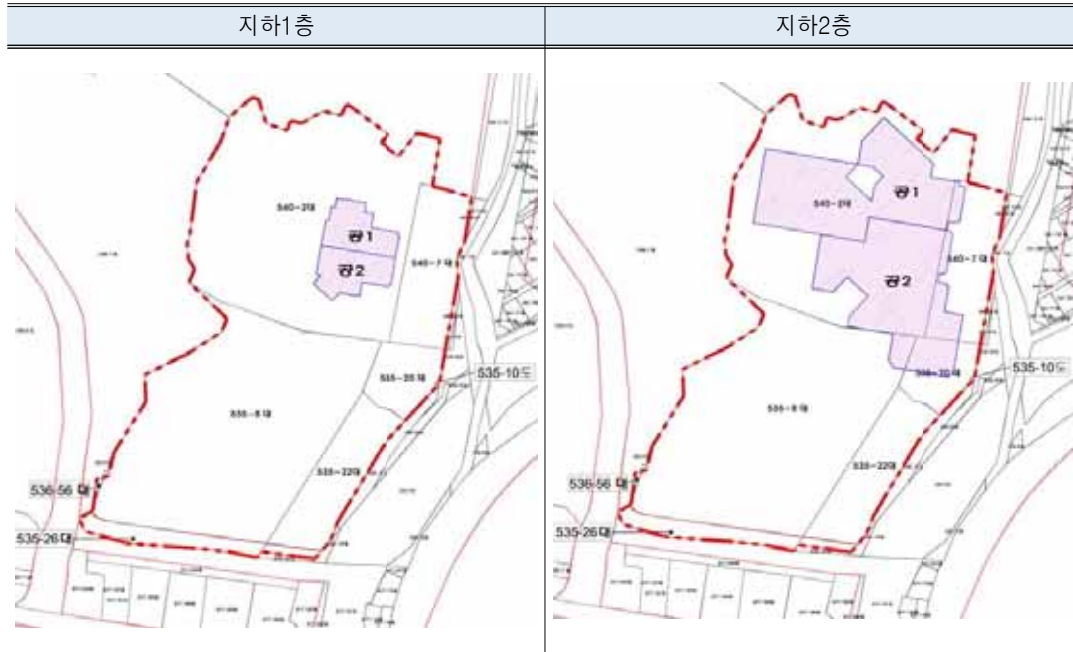
□도시계획시설 결정도(기정)



□도시계획시설 결정도(변경)

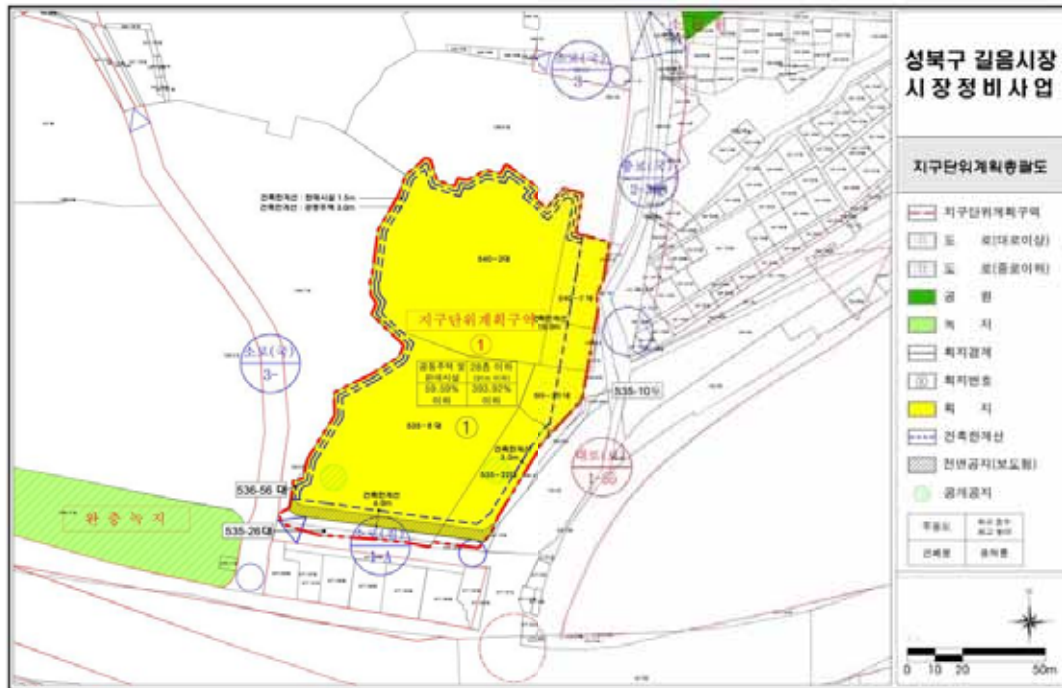


□도시계획시설 결정도 - 입체적 도시계획시설(공공청사)



□사업추진계획 결정도



☐지구단위계획 결정도

서울특별시고시 제2020 - 395호

마곡도시개발구역 실시계획(특별계획구역 IV 세부개발계획 수립) 변경인가 고시

서울특별시고시 제2007-491호(2007.12.28.)로 도시개발구역지정 및 개발계획 수립되고, 서울특별시고시 제2008-498호(2008.12.30.)로 도시개발구역 변경지정, 개발계획 변경수립 및 실시계획인가 되고, 서울특별시고시 제2020-377호(2020.9.10.)로 개발계획 변경 수립 및 실시계획 변경인가 된 마곡 도시개발구역에 대하여, 「도시개발법」 제17조에 따라 실시계획(특별계획구역 IV 세부개발계획 수립) 변경인가하고, 같은 법 제18조 및 같은 법 시행령 제40조에 따라 이를 고시하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조와 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 9월 24일
서울특별시장

1. 마곡 도시개발사업 실시계획변경인가

가. 사업의 명칭 : (변경없음)

1) 마곡 도시개발구역

나. 사업의 목적 : (변경없음)

- 1) 대기업, 중소기업이 상생하는 신경제 거점 및 전문성과 창의성으로 육성하는 특화도시로서 누구에게나 열려 있는 동북아 관문도시 조성
- 2) 차세대 서울 경제를 견인하는 융합산업의 전초지로서 첨단기술과 산업이 융합되는 지식산업 혁신기지 조성
- 3) 친환경, 자연과 산업이 어우러진 지속가능한 가치를 지향하는 미래의 녹색도시 조성

다. 도시개발구역의 위치 및 면적 : (변경없음)

구역명	위 치	면 적(m ²)	비 고
마곡 도시개발사업 지구단위계획구역	서울특별시 마곡동 일원	3,666,644.2	

라. 시행자 : (변경없음)

- 1) 사업시행자 : 서울주택도시공사 사장 김세용

마. 시행기간 : (변경없음)

- 1) 사업시행 기간 : 2007년 12월 28일 ~ 2020년 12월 31일

바. 시행방식 : (변경없음)

1) 수용 또는 사용방식

사. 지구분할 : (변경없음)

구 분	합계	1지구		2지구		3지구	
		1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구
사업지구 분할	3,666,644.2	778,603.8	287,954.6	1,382,130.4	521,347.5	384,291.9	312,316.0

아. 도시관리계획(지구단위계획을 포함한다)의 결정(변경) 내용 : (변경)

1) 용도지역 결정 조서 (변경없음)

가) 결정(변경) 조서

구		분	면 적(㎡)						비고		
			합계	1지구		2지구		3지구			
				1공구	2공구	1공구	2공구	1공구		2공구	
합			계	3,666,644.2	778,603.8	287,954.6	1,382,130.4	521,347.5	384,291.9	312,316.0	
주거 지역	소계		1,289,452.6	759,211.6	284,194.6	177,192.9	44,713.5	-	24,140.0		
	제1종일반주거지역		10,603.0	8,139.0	2,464.0	-	-	-	-		
	제2종일반주거지역		24,140	-	-	-	-	-	24,140		
	제3종일반주거지역		779,130.7	577,428.6	128,918.6	32,911.0	39,872.5	-	-		
	준주거지역		475,578.9	173,644.0	152,812.0	144,281.9	4,841.0	-	-		
일 반 상 업 지 역			559,936.4	19,392.2	3,760.0	303,892.2	232,892.0	-	-		
준 공 업 지 역			1,110,805.0	-	-	867,063.0	243,742.0	-	-		
녹지 지역	자연녹지지역		706,450.2	-	-	33982.3	-	384,291.9	288,176		

2) 용도지구 결정 조서 (변경없음)

가) 중요시설물보호지구

구 분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
1지구	-	김포국제공항주변 중요시설물보호지구	공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	57,931,000 (1,066,558.4)	서고제120호 (1977.4.22)	
2지구	-	김포국제공항주변 중요시설물보호지구	공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	57,931,000 (1,903,477.9)		
3지구	-	김포국제공항주변 중요시설물보호지구	공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	57,931,000 (696,607.9)		

※ ()는 마곡 도시개발구역내 사항임

3) 지구단위계획구역 결정 조서 (변경없음)

구역명	위 치	면 적 (㎡)	비 고
마곡 도시개발사업 지구단위계획구역	서울특별시 마곡동 일원	3,666,644.2	

4) 도시계획시설 결정(변경) 조서 (변경없음)

가) 교통시설 (변경없음)

(1) 도로

(가) 도로 총괄표

구 분 명		폭원 (m)	합 계			1지구						2지구						3지구						
						1공구			2공구			1공구			2공구			1공구			2공구			
			노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	
총 계		-	117(6)	32,167	661,041.9	27(3)	4,225	75,836.2	7(1)	2,822	83,415.6	69(3)	20,354	367,645.6	14(3)	3,098	95,028.5	-	-	-	4(1)	1,668	39,116.0	
H U 단 위 의 도 로	광로	계	-	3(1)	1,850	99,037.0	1	-	398.3	1	618	32,029.7	-	-	-	1(1)	1,232	66,609.0	-	-	-	-	-	-
		3류 45~50	3(1)	1,850	99,037.0	1	-	398.3	1	618	32,029.7	-	-	-	1(1)	1,232	66,609.0	-	-	-	-	-	-	
	대로	계	-	6(2)	5,052	170,002.5	-	-	-	1(1)	703	23,302.0	5(2)	3,175	107,120.5	1	260	9,962.0	-	-	-	1(1)	914	29,618.0
		1류	36	1	1,427	54,979.7	-	-	-	-	-	-	1	1,427	54,979.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2류 30~53	3(2)	1,877	65,093.0	-	-	-	1(1)	703	23,302.0	2(2)	-	2,211.0	1	260	9,962.0	-	-	-	-	1(1)	914	29,618.0
		3류 25~31	2	1,748	49,929.8	-	-	-	-	-	-	2	1,748	49,929.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	중로	계	-	84(3)	23,032	373,816.0	16(3)	3,466	68,460.1	4	1,478	27,923.9	61(3)	16,625	257,331.8	4	823	11,249.2	-	-	-	2	640	8,851.0
		1류 20~23	13(3)	6,092	130,311.0	6(3)	1,881	42,264.3	1	661	15,444.7	8(3)	3,307	67,782.7	1	243	4,819.3	-	-	-	-	-	-	
		2류 15~18	29	7,408	125,188.0	8	1,504	25,162.6	1	314	6,513.4	17	4,679	83,217.4	1	271	1,443.6	-	-	-	2	640	8,851.0	
		3류 12~14	42	9,532	118,317.0	2	81	1,033.2	2	503	5,965.8	36	8,639	106,331.7	2	309	4,986.3	-	-	-	-	-	-	
	소로	계	-	18	1,918	16,332.1	7	604	6,325.1	1	23	160.0	2	508	2,638.7	8	783	7,208.3	-	-	-	-	-	-
		1류	10	6	777	8,469.10	4	428	4,809.1	-	-	-	-	-	-	2	349	3,660.0	-	-	-	-	-	-
		2류 8~10	8	966	6,749	3	176	1,516.0	-	-	-	1	414	1,978.3	4	376	3,254.7	-	-	-	-	-	-	
		3류 4~6.5	4	175	1,114.0	-	-	-	1	23	160.0	1	94	660.4	2	58	293.6	-	-	-	-	-	-	
보행자 전용 도로	중로	계	-	1	46	554.6	-	-	-	-	-	1	46	554.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		3류	12	1	46	554.6	-	-	-	-	-	1	46	554.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	소로	계	-	4	269	1,299.7	3	155	652.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	114	647.0	
		3류 1.5~5	4	269	1,299.7	3	155	652.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	114	647.0	

※ () : 지구간 중복 노선수

(나) 도로결정 조서

구분	구 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)						최초결정일	비고	
	등급	류별	번호	폭원 (m)						합계	1지구		2지구		3지구			
											1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구		
기정	광	3	16	45~50	주간선 도로	제2한강교남단 마곡동730-62	김포공항 마곡동727-1222	일반 도로	마곡구역내	8,890 (1,850)	-	8,890 (618)	-	8,890 (1,232)	-	-	서고제603호 (1978.11.15)	()사업 구역내
기정	광	3	19	40	주간선 도로	삼전동	방화동	일반 도로	마곡구역내	35,306	35,306	-	-	-	-	-		사업 구역외
기정	대	1	1	36	주간선 도로	광3-16 마곡동 727-928	양천길 마곡동 229-4	일반 도로	마곡구역내	1,427	-	-	1,427	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공 보도시설 1 포함
기정	대	2	2	31~53	보조간선 도로	대1-1 마곡동278-6	방화로 마곡동 731-169	일반 도로	마곡구역내	963	-	703	-	260	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	대	2	38	30	보조간선 도로	내발산동644-2 (가양동 709)	고척동 76-148 (가양동 1130)	일반 도로	마곡구역내	7,250	-	-	7,250	-	-	-	71. 4. 7	사업 구역외
기정	대	2	41	30~35	보조간선 도로	양화교-광16 마곡동 55-15	개화동시계 마곡동 727-184	일반 도로	마곡구역내	6,500 (914)	-	-	-	-	-	6,500 (914)	서고제1984-333호 (1984.6.5)	
기정	대	3	1	25~31	보조간선 도로	광3-16 마곡동728-106	마곡동 728-67	일반 도로	마곡구역내	419	-	-	419	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	대	3	2	28	보조간선 도로	광3-16 마곡동727-1169	양천길 마곡동 727-183	일반 도로	마곡구역내	1,329	-	-	1,329	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	1	20	집산 도로	양천길 마곡동224-7	대2-2 마곡동363-8	일반 도로	마곡구역내	643	-	-	643	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	7	20	집산 도로	광3-16 마곡동730-275	대2-2 마곡동 731-193	일반 도로	마곡구역내	790	790	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	8	20	집산 도로	광3-16 마곡동727-727	대2-2 마곡동 363-5	일반 도로	마곡구역내	743	-	-	743	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	11	20	집산 도로	방화로 마곡동730-7	중1-7 마곡동 743-9	일반 도로	마곡구역내	353	353	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	12	20	집산 도로	중1-7 마곡동743-9	중1-8 마곡동 767-6	일반 도로	마곡구역내	266	266	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	13	20	집산 도로	대1-1 마곡동727-802	중1-8 마곡동 727-657	일반 도로	마곡구역내	243	-	-	-	243	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공 보도시설 3 포함
기정	중	1	16	20	집산 도로	대2-38 마곡동727-1268	대3-2 마곡동 727-503	일반 도로	마곡구역내	446	-	-	446	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

구분	규 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)						최초결정일	비고	
	등급	류별	번호	폭원 (m)						합계	1지구		2지구		3지구			
											1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구		
기정	중	1	17	20~23	집산 도로	방화로 마곡동 730-226	광3-16 마곡동 730-334	일반 도로	마곡구역내	661	-	661	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	18	20	집산 도로	광3-16 마곡동 730-171	소1-6 마곡동 730-611	일반 도로	마곡구역내	645	472	-	173	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	29	20	집산 도로	대3-1 마곡동 728-67	중2-16 마곡동 808-2	일반 도로	마곡구역내	166	-	-	166	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	30	20	집산 도로	대1-1 마곡동 761-5	대3-2 마곡동 775-3	일반 도로	마곡구역내	536	-	-	536	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	1	31	20	국지 도로	대1-1 마곡동 761-5	대3-2 마곡동 775-3	일반 도로	마곡구역내	541	-	-	541	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	32	22	집산 도로	우측지구계 마곡동 727-1273	중2-28 마곡동 796-8	일반 도로	마곡구역내	59	-	-	59	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	2	18	집산 도로	대2-2 마곡동 731-194	중3-45 마곡동 731-217	일반 도로	마곡구역내	291	291	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	3	18	집산 도로	중2-2 마곡동 736-2	마곡동 731-30	일반 도로	마곡구역내	240	240	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	4	18	국지 도로	중1-1 마곡동 754-6	마곡동 353	일반 도로	마곡구역내	97	97	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	5	18	집산 도로	방화로 마곡동 731-111	중1-7 마곡동 743-9	일반 도로	마곡구역내	193	193	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	8	15	국지 도로	중1-7 마곡동 743-9	방화뉴타운 마곡동 731-161	일반 도로	마곡구역내	95	95	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	15	18	집산 도로	광3-16 마곡동728-158	마곡동 728-351	일반 도로	마곡구역내	426	-	-	426	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	16	18	집산 도로	광3-16 마곡동728-11	마곡동 726-49	일반 도로	마곡구역내	412	-	-	412	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	17	18	집산 도로	방화로 마곡동730-85	중1-17 마곡동 730-426	일반 도로	마곡구역내	314	-	314	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	18	18	집산 도로	중1-17 마곡동 730-429	중1-18 마곡동 798-21	일반 도로	마곡구역내	271	271	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	19	18	집산 도로	중1-18 마곡동798-21	발산택지개발지구 마곡동 728-264	일반 도로	마곡구역내	243	-	-	243	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

구분	규 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)						최초결정일	비고	
	등급	류별	번호	폭원 (m)						합계	1지구		2지구		3지구			
											1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구		
기정	중	2	20	18	집산 도로	발산택지개발지구 마곡동728-271	중2-15 마곡동 799-23	일반 도로	마곡구역내	233	-	-	233	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	21	18	집산 도로	대3-1 마곡동800-23	중2-15 마곡동 799-23	일반 도로	마곡구역내	276	-	-	276	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	22	18	집산 도로	대3-1 마곡동800-23	중2-16 마곡동 808-2	일반 도로	마곡구역내	166	-	-	166	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	23	18	집산 도로	중1-1 마곡동754-6	중3-12 마곡동 756-10	일반 도로	마곡구역내	96	-	-	96	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	24	18	집산 도로	대1-1 마곡동761-5	중3-12 마곡동 756-10	일반 도로	마곡구역내	131	-	-	131	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	25	16	집산 도로	대1-1 마곡동761-5	중2-26 마곡동 771-6	일반 도로	마곡구역내	245	-	-	245	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	26	18	집산 도로	광3-16 마곡동727-1118	중1-30 마곡동 770-8	일반 도로	마곡구역내	210	-	-	210	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	27	16	집산 도로	대3-2 마곡동775-3	중2-26 마곡동 771-6	일반 도로	마곡구역내	275	-	-	275	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	28	16	집산 도로	대3-2 마곡동 775-3	중1-32 마곡동 794-3	일반 도로	마곡구역내	376	-	-	376	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	29	16	국지 도로	중2-28 마곡동796-8	중3-36 마곡동 797-17	일반 도로	마곡구역내	53	-	-	53	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	30	16	국지 도로	중1-16 마곡동789-10	중2-28 마곡동 796-8	일반 도로	마곡구역내	85	-	-	85	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	31	16	국지 도로	중1-16 마곡동789-10	중2-32 마곡동788-5	일반 도로	마곡구역내	266	-	-	266	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	32	18	집산 도로	강서로 마곡동727-1242	대3-2 마곡동775-3	일반 도로	마곡구역내	481	-	-	481	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	33	16	국지 도로	양천길 마곡동727-202	중2-32 마곡동788-5	일반 도로	마곡구역내	705	-	-	705	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	34	18	집산 도로	중2-2 마곡동736-2	중3-47 마곡동734-10	일반 도로	마곡구역내	91	91	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	중	2	35	18(3)	집산 도로	발산택지개발지구 마곡동728-356	중2-15 마곡동799-23	일반 도로	마곡구역내	226	226	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	()사업 구역내

구분	구 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)						최초결정일	비고	
	등급	류별	번호	폭원 (m)						합계	1지구		2지구		3지구			
											1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구		
기정	중	2	36	18(3)	집산 도로	중2-15 마곡동728-351	대3-1 마곡동728-67	일반 도로	마곡구역내	271	-	-	-	271	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	()사업 구역내
기정	중	2	37	15	집산 도로	대2-41 마곡동55-3	열공급설비 마곡동56-22	일반 도로	마곡구역내	77	-	-	-	-	-	77	서고제2013-248호 (2013.07.25)	근린공원1 중복결정 구역내 선형변경
기정	중	3	1	12	국지 도로	중1-11 마곡동742-4	방화뉴타운 마곡동730-2	일반 도로	마곡구역내	30	30	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	3	2	13	집산 도로	중2-16 마곡동808-2	소2-2 마곡동808-4	일반 도로	마곡구역내	116	-	-	116	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	3	4	12	국지 도로	중2-16 마곡동808-2	소2-2 마곡동808-4	일반 도로	마곡구역내	130	-	-	130	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	3	5	14	집산 도로	대3-1 마곡동728-68	마곡동728-65	일반 도로	마곡구역내	67	-	-	-	67	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	구역내 선형변경
기정	중	3	10	12	국지 도로	대1-1 마곡동761-5	중1-1 마곡동54-6	일반 도로	마곡구역내	238	-	-	238	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	11	12	국지 도로	대1-1 마곡동761-5	중3-14 마곡동764-14	일반 도로	마곡구역내	194	-	-	194	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	12	12	국지 도로	대2-2 마곡동367-3	중3-10 마곡동754-5	일반 도로	마곡구역내	560	-	-	560	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	13	12	국지 도로	중3-17 마곡동762-9	중3-11 마곡동761-4	일반 도로	마곡구역내	400	-	-	400	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	14	12	국지 도로	대1-1 마곡동761-5	대2-41 마곡동52-1	일반 도로	마곡구역내	769	-	-	769	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	15	12	국지 도로	중1-1 마곡동754-6	중3-12 마곡동756-10	일반 도로	마곡구역내	95	-	-	95	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	16	12	국지 도로	대1-1 마곡동761-5	중3-12 마곡동756-10	일반 도로	마곡구역내	132	-	-	132	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	17	12	국지 도로	대1-1 마곡동761-5	중3-14 마곡동764-14	일반 도로	마곡구역내	195	-	-	195	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	18	12	국지 도로	대1-1 마곡동27-798	중1-8 마곡동87-3	일반 도로	마곡구역내	242	-	-	-	242	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	지하공공 보도시설 2 포함

구분	규 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)						최초결정일	비고	
	등급	류별	번호	폭원 (m)						합계	1지구		2지구		3지구			
											1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구		
기정	중	3	19	12	국지 도로	대3-2 마곡동775-3	중2-33 마곡동775-5	일반 도로	마곡구역내	166	-	-	166	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	20	12	국지 도로	중2-33 마곡동775-5	중2-32 마곡동788-5	일반 도로	마곡구역내	679	-	-	679	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	21	12	국지 도로	중3-20 마곡동776-9	중3-23 마곡동777-7	일반 도로	마곡구역내	155	-	-	155	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	22	12	국지 도로	대3-2 마곡동775-3	중2-33 마곡동775-5	일반 도로	마곡구역내	194	-	-	194	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	23	12	국지 도로	중2-33 마곡동775-5	중3-20 마곡동776-9	일반 도로	마곡구역내	234	-	-	234	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	24	12	국지 도로	중3-28 마곡동781-15	중2-33 마곡동775-5	일반 도로	마곡구역내	213	-	-	213	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	25	12	국지 도로	중3-28 마곡동781-15	중3-23 마곡동777-7	일반 도로	마곡구역내	189	-	-	189	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	26	12	국지 도로	동측구역계 마곡동 727-30	중3-20 마곡동776-9	일반 도로	마곡구역내	45	-	-	45	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	27	12	국지 도로	대3-2 마곡동775-3	중2-33 마곡동775-5	일반 도로	마곡구역내	169	-	-	169	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	28	12	국지 도로	중2-33 마곡동775-5	중3-20 마곡동776-9	일반 도로	마곡구역내	265	-	-	265	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	29	12	국지 도로	중2-32 마곡동788-5	중3-28 마곡동781-15	일반 도로	마곡구역내	180	-	-	180	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	30	12	국지 도로	중2-32 마곡동788-5	중3-28 마곡동781-15	일반 도로	마곡구역내	180	-	-	180	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	31	12	국지 도로	중1-16 마곡동789-10	중2-32 마곡동788-5	일반 도로	마곡구역내	266	-	-	266	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	32	12	국지 도로	중1-16 마곡동789-10	중2-32 마곡동788-5	일반 도로	마곡구역내	265	-	-	265	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	33	12	국지 도로	중1-16 마곡동789-10	중2-32 마곡동788-5	일반 도로	마곡구역내	265	-	-	265	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	34	12	국지 도로	중1-16 마곡동789-10	중2-28 마곡동796-8	일반 도로	마곡구역내	102	-	-	102	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

구분	규 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)						최초결정일	비고	
	등급	류별	번호	폭원 (m)						합계	1지구		2지구		3지구			
											1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구		
기정	중	3	35	12	국지 도로	대3-2 마곡동775-3	중2-26 마곡동771-6	일반 도로	마곡구역내	273	-	-	273	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	36	12	국지 도로	대3-2 마곡동775-3	소3-2 마곡동797-18	일반 도로	마곡구역내	365	-	-	365	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	37	12	국지 도로	발산택지지구 마곡동728-245	중1-18 마곡동798-21	일반 도로	마곡구역내	234	-	-	234	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	38	12	국지 도로	발산택지지구 마곡동728-250	중2-15 마곡동799-23	일반 도로	마곡구역내	237	-	-	237	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	39	12	국지 도로	대3-1 마곡동800-23	중2-15 마곡동799-23	일반 도로	마곡구역내	274	-	-	274	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	40	12	국지 도로	대3-1 마곡동800-23	중2-16 마곡동808-2	일반 도로	마곡구역내	168	-	-	168	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	41	12	국지 도로	중2-15 마곡동799-23	중3-42 마곡동803-8	일반 도로	마곡구역내	45	-	-	45	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	42	12	국지 도로	중2-21 마곡동800-22	남측구역계 마곡동728-352	일반 도로	마곡구역내	259	-	-	259	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	43	12	국지 도로	대3-1 마곡동800-23	중3-42 마곡동803-8	일반 도로	마곡구역내	218	-	-	218	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	44	12	국지 도로	대3-1 마곡동800-23	중2-16 마곡동808-2	일반 도로	마곡구역내	170	-	-	170	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	45	12	집산 도로	중2-2 마곡동731-7	북측구역계 마곡동731-273	일반 도로	마곡구역내	258	-	258	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	중	3	46	12	집산 도로	중2-2 마곡동731-14	동측구역계 마곡동731-235	일반 도로	마곡구역내	245	-	245	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	중	3	47	12	집산 도로	중2-34 마곡동734-7	중3-46 마곡동731-245	일반 도로	마곡구역내	51	51	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	소	1	1	10	국지 도로	양천길 마곡동222-30	마곡동222-20	일반 도로	마곡구역내	27	-	-	-	27	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	1	2	10	국지 도로	중1-1 마곡동317	양천길 마곡동222-41	일반 도로	마곡구역내	322	-	-	-	322	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	1	6	10	국지 도로	중1-18 마곡동749-11	중1-17 마곡동730-547	일반 도로	마곡구역내	137	137	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

구분	규 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)						최초결정일	비고	
	등급	류별	번호	폭원 (m)						합계	1지구		2지구		3지구			
											1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구		
기정	소	1	7	10	국지 도로	중1-7 마곡동743-9	중2-5 마곡동739-7	일반 도로	마곡구역내	188	188	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	소	1	8	10	국지 도로	대2-2 마곡동731-48	마곡동731-444	일반 도로	마곡구역내	52	52	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	1	9	10	국지 도로	중1-7 마곡동743-9	공공청사6-3 마곡동730-260	일반 도로	마곡구역내	51	51	-	-	-	-	-	서고제2017-161호 (2017.05.04)	
기정	소	2	2	8 (5)	국지 도로	광3-16 마곡동728-6	마곡동728-29	일반 도로	마곡구역내	414	-	-	414	-	-	-	-	()사업 구역내
기정	중	2	38	16~22 (2~18)	국지 도로	가양동259-21	마곡동406-3	일반 도로	마곡구역내	786.2 (563.2)	-	-	-	-	-	786.2 (563.2)	서고제2019-337호 (2019.11.21.)	()사업구역내 유수지1종복 결정
기정	소	2	21	8	국지 도로	중1-1 마곡동322-1	소1-2 마곡동325-1	일반 도로	마곡구역내	160	-	-	-	160	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	소	2	22	8	국지 도로	중1-1 마곡동319-1	소1-2 마곡동323-6	일반 도로	마곡구역내	127	-	-	-	127	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	소	2	23	8~10	국지 도로	소1-2 마곡동 325-8	소1-1 마곡동 222-12	일반 도로	마곡구역내	89	-	-	-	89	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	소	2	25	9	국지 도로	소로1-8 마곡동 737-22	소공원1 마곡동 737-16	일반 도로	마곡구역내	74	74	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	소	2	26	9	국지 도로	편익4 마곡동 737	소로1-8 마곡동 737-22	일반 도로	마곡구역내	57	57	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	소	2	27	8	국지 도로	마곡동 737-22	마곡동360-1	일반 도로	마곡구역내	32	32	-	-	-	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정	소	3	2	6.5	국지 도로	광3-16 마곡동 727-1277	중로1-32 마곡동 794-3	일반 도로	마곡구역내	94	-	-	94	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	3	4	4	국지 도로	소1-1 마곡동 222-12	마곡동 221-18	일반 도로	마곡구역내	32	-	-	-	32	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	3	5	6	국지 도로	소2-23 마곡동 325-9	마곡동 327-96	일반 도로	마곡구역내	26	-	-	-	26	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	소	3	7	6	국지 도로	편익10	편익10	일반 도로	마곡구역내	23	-	-	23	-	-	-	서고제2014-183호 (2014.05.08)	
기정	중	3	1	12	특수 도로	동측구역계 마곡동 727-1229	중3-20 마곡동 727-1229	보행자 도로	마곡구역내	46	-	-	46	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

구분	규 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)						최초결정일	비고	
	등급	류별	번호	폭원 (m)						합계	1지구		2지구		3지구			
											1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구		
기정	소	3	1	5	특수 도로	대2-2 마곡동 731-123	소1-7 마곡동 739-6	보행자 도로	마곡구역내	30	30	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	3	2	5	특수 도로	중2-34 마곡동 734-7	경관녹지10 마곡동 731-245	보행자 도로	마곡구역내	88	88	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	소	3	3	1.5 ~ 2.3 (1.5)	특수 도로	중2-4 마곡동 738-6	한솔솔파크APT 마곡동 341-9	보행자 도로	마곡구역내	62 (37)	-	62 (37)	-	-	-	-	서고제2017-161호 (2017.05.04)	구역밖 도로포함한 연장
기정	소	3	4	5	특수 도로	중2-38 마곡동811-5	마곡동811-5	보행자 도로	마곡구역내	114	-	-	-	-	-	114	서고제2019-337호 (2019.11.21.)	유수지1 중복결정

(2) 도로(지하도로)

(가) 도로(지하도로) 결정 조서

구분	도면 표시 번호	규 모		연장	기점	종점	사용 형태	면적 (㎡)						최초 결정일	비고	
		폭원 (m)	기능					합계	1지구		2지구		3지구			
									1공구	2공구	1공구	2공구	1공구			2공구
기정	총 계	-	-	356.8	-	-	-	16,009	-	-	14,978	384	647	-	-	
기정	1	14~102	특수 도로	324.8	마곡동 369-10	마곡동 375-5답	지하공공 보도시설	15,625	-	-	14,978	-	647	-	서고제2012 -270호 (2012.10.11)	광장1,근공1 연속5, 대1-1과 중복결정
기정	2	12	특수 도로	12	마곡동 727-689	마곡동 727-689	지하공공 보도시설	144	-	-	-	144	-	-	서고제2012 -270호 (2012.10.11)	중3-18과 중복결정
기정	3	12	특수 도로	20	마곡동 727-771	마곡동 727-771	지하공공 보도시설	240	-	-	-	240	-	-	서고제2012 -270호 (2012.10.11)	중1-13과 중복결정

(3) 주차장

(가) 주차장 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)						최초결정일	비고	
				합계	1지구		2지구		3지구			
					1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구		
기정	총 계	-	-	25,661.0 (8,114)	5,511.4	-	20,149.6	-	-	- (8,114)	-	
기정	1	주차장	마곡동 738-3	2,874.0	2,874.0	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	2	주차장	마곡동 739	2,637.4	2,637.4	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	3	주차장	마곡동 736-15	1,164.2	-	-	1,164.2	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	4	주차장	마곡동 777-5	2,206.2	-	-	2,206.2	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	5	주차장	마곡동 787	2,063.5	-	-	2,063.5	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	6	주차장	마곡동 797-4	2,344.2	-	-	2,344.2	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	7	주차장	마곡동 768-2	7,586.3	-	-	7,586.3	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	8	주차장	마곡동 773-2	3,443.6	-	-	3,443.6	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	9	주차장	마곡동 801-7	1,341.6	-	-	1,341.6	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	10	주차장	마곡동 27-22 일원	(8,114)	-	-	-	-	-	(8,114)	서고제2019-377호 (2019.11.21.)	유수지와 중복결정

(4) 철도

(가) 철도 결정 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치			합계		1지구		2지구		3지구		최초 결정일	비고
				기점	중점	주요 경과지	연장 (m)	면적 (㎡)	연장 (m)	면적 (㎡)	연장 (m)	면적 (㎡)	연장 (m)	면적 (㎡)		
기정	1	철도	일반철도 (인천공항철도 본선)	서울시 중구 의주로2가159 (강서구 마곡동421)	서울시 강서구 과해동143-1 (강서구 과해동143-1)	강서구·마곡동, 가양동, 공향동, 방화동, 과해동	23,417 (2,484)	350,000.61 (44,343)	23,417 (765)	350,000.61 (10,815)	23,417 (394)	350,000.61 (7,269)	23,417 (1,325)	350,000.61 (26,259)	건고 제233호 (1997.7.11)	()는 마곡지구 내 구간임
기정	2	철도	도시철도 (지하철9호선 본선)	강서구과해동 83-1호	강남구역삼동 800-1호	김포공항, 당산역, 여의도역, 노량진역, 동작역, 고속버스터미널역	26,185 (1,905)	325,289 (30,210)	26,185 (565)	325,289 (8,612)	26,185 (585)	325,289 (6,991)	26,185 (755)	325,289 (14,607)	서고 제2002-5 (2002.1.9)	
기정	2	철도	904정거장 (신방화역)	마곡동 731-122			-	9,145 (5,628)	-	9,145 (5,628)	-	-	-	-	서고 제2002-5 (2002.1.9)	
기정	2	철도	905정거장 (마곡나루역)	마곡동 367-6 일원			-	18,767 (18,767)	-	-	-	18,767 (9,182)	-	18,767 (9,585)	서고 제2002-5 (2002.1.9)	
기정	2	철도	906정거장 (양천향교역)	강서구 가양동158번지 일대			-	8,476 (6)	-	-	-	8,476 (6)	-	-	서고 제2002-5 (2002.1.9)	
기정	3	철도	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	강서구 개화동 306일대	강동구 하일동 579일대		47,400 (1,891)	- (27,002)	47,400 (862)	- (7,176)	47,400 (1,029)	- (19,826)	-	-	건고 제695호 (‘90.10.13)	
기정	3	철도	마곡정거장 (마곡역)	마곡동 727-717 일대			-	9,986	-	-	-	9,986	-	-	건고 제92-148	
기정	3	철도	발산정거장 (발산역)	마곡동 727-1212 일대			-	5,613 (3,216)	-	-	-	5,613 (3,216)	-	-	건고 제92-148	
기정	3	철도	환기구	마곡동 730-621 일대			-	124	-	124	-	-	-	-	건고 제92-148	
기정	3	철도	환기구	마곡동 727-707 일대			-	209	-	-	-	209	-	-	건고 제92-148	
기정	3	철도	환기구	마곡동 727-1046 일대			-	248	-	-	-	248	-	-	건고 제92-148	
기정	3	철도	환기구	마곡동 727-1187 일대			-	209	-	-	-	209	-	-	건고 제92-148	

(나) 철도 입체적도시계획시설 결정 조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치		구분	합계	1지구	2지구	3지구	최초 결정일	비고
			기점	중점			1공구	1공구	1공구		
기정	1-1	일반철도 (인천공항철도 본선)	마곡동 730-62	마곡동20-3	길이 폭 높이	2,079m 11~63m 해발고도 최저-1.8~최고14.1m이하	699m 11~63m 해발고도 최저-1.8~최고14.1m이하	402m 11~31m 해발고도 최저-11.2~최고13.5m이하	978m 11~21m 해발고도 최저8.5~최고13.8m이하	서고제2008-498 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함
기정	2-1	도시철도 (지하철9호선 본선)	마곡동 731-169	마곡동 727-124	길이 폭 높이	2,143m 11~37m 해발고도 최저-5.2~최고11.7m이하	639m 12m 해발고도 최저-5.2~최고11.7m이하	928m 11~34m 해발고도 최저-4.7~최고11.7m이하	576m 11~37m 해발고도 최저8.5~최고11.2m이하	서고제2008-498 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치		구분	합계	1지구	2지구	3지구	최초결정일	비고
			기점	종점			1공구	1공구	1공구		
기정	3-1	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	마곡동 730-62	마곡동 727-717	길이 폭 높이	639m 12m 해발고도 최저-5.2~최고11.7m이하	639m 12m 해발고도 최저-5.2~최고11.7m이하	-	-	서고제2008-498 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함
기정	3-2	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	마곡동 544	마곡동 728-6	길이 폭 높이	1,153m 12m~34m 해발고도 최저1.5~최고12.8m이하	-	1,153m 12m~34m 해발고도 최저1.5~최고12.8m이하	-	서고제2008-498 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함

나) 도시공간시설 (변경없음)

(1) 광장

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)						최초결정일	비고	
				합계	1지구		2지구		3지구			
					1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구		
기정	총 계	-	-	12,985.4	-	-	12,985.4	-	-	-		
기정	1	광장	마곡동 767-2 일원	12,985.4	-	-	12,985.4	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공 보도시설 1 포함

(2) 공원

(가) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)						최초결정일	비고	
				합계	1지구		2지구		3지구			
					1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구		
기정	총계	-	-	586,842.6 (35,884)	38,551.7	19,941.0	14,701.0	8,298.0	384,291.9	121,059.0 (35,884)	-	
기정	계	근린공원	-	547,228.5 (35,884)	24,594.6	17,283.0	-	-	384,291.9	121,059.0 (35,884)	-	
기정	1	근린공원	마곡동 812 일원	505,350.9	-	-	-	-	384,291.9	121,059.0	서고제2008-498호 (2008.12.30)	열공급설비 진입도로 및 유수지2 포함 지하공공보도 시설1 포함.
기정	2	근린공원	마곡동 731-52 일원	17,283.0	-	17,283.0	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	가스정압기 점용
기정	3	근린공원	마곡동 749-4	24,594.6	24,594.6	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	변전소 점용
기정	4	근린공원	마곡동 811-5일원	(35,884)	-	-	-	-	-	(35,884)	서고제2019-377호 (2019.11.21.)	유수지 내 중복결정

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)						최초결정일	비고	
				합계	1지구		2지구		3지구			
					1공구	2공구	1공구	2공구	1공구			2공구
기정	계	어린이공원/ 소공원	-	16,615.1	13,957.1	2,658.0	-	-	-	-	-	
기정	1	어린이공원	마곡동 750-1	2,000.0	2,000.0	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	2	어린이공원	마곡동 751-1	2,066.0	2,066.0	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	3	어린이공원	마곡동 738-1	1,492.3	1,492.3	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	4	어린이공원	마곡동 741-1	2,015.3	2,015.3	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	5	어린이공원	마곡동 742-3	511.0	511.0	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	6	어린이공원	마곡동 743-6	2,852.6	2,852.6	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	7	어린이공원	마곡동 730-60 일원	2,658	-	2,658	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	8	어린이공원	마곡동 748-2	1,934.7	1,934.7	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	1	소공원	마곡동 737-16	1,085.2	1,085.2	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	계	문화공원	-	20,380.5	-	-	12,082.5	8,298.0	-	-	-	
기정	1	문화공원	마곡동 800-7	3,836.6	-	-	3,836.6	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	2	문화공원	마곡동 727-1038 일원	8,298	-	-	-	8,298	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	3	문화공원	마곡동 790-6	2,574.7	-	-	2,574.7	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	4	문화공원	마곡동 756-4	3,089.9	-	-	3,089.9	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	5	문화공원	마곡동 778-4	2,581.3	-	-	2,581.3	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	계	가로공원	-	2,618.5	-	-	2,618.5	-	-	-	-	
기정	1	가로공원	마곡동 797-5	2,618.5	-	-	2,618.5	-	-	-	서고제2019-332호 (2019.10.4)	

(3) 녹지

(가) 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)							최초결정일	비고
				합계	1지구		2지구		3지구			
					1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구		
기정	총 계	-	-	174,463.4	71,347.9	-	68,332.5	34,465.0	-	318.0		
기정	계	연결녹지	-	171,637.8	69,768.4	-	67,773.4	34,096.0	-	-		
기정	1	연결녹지	마곡동 749-1	6,903.0	6,903.0	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	2	연결녹지	마곡동 746-2	8,903.8	8,903.8	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	3	연결녹지	마곡동 745-2	15,698.4	15,698.4	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	4	연결녹지	마곡동 743-7	22,415.3	22,415.3	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	5	연결녹지	마곡동 374-1 일원	23,297	-	-	-	23,297	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공 보도시설 1 포함
기정	6	연결녹지	마곡동 770-2	2,184.9	-	-	2,184.9	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	7	연결녹지	마곡동 780-8	5,509.0	-	-	5,509.0	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	8	연결녹지	마곡동 779-3	7,123.1	-	-	7,123.1	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	9	연결녹지	마곡동 775-2	2,562.6	-	-	2,562.6	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	10	연결녹지	마곡동 776-7	2,199.0	-	-	2,199.0	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	11	연결녹지	마곡동 777-6	1,720.6	-	-	1,720.6	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	12	연결녹지	마곡동 776-8	499.8	-	-	499.8	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	13	연결녹지	마곡동 782-7	2,460.2	-	-	2,460.2	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	14	연결녹지	마곡동 786-6	2,122.7	-	-	2,122.7	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	15	연결녹지	마곡동 791-10	3,579.7	-	-	3,579.7	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	16	연결녹지	마곡동 795-9	1,024.1	-	-	1,024.1	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	17	연결녹지	마곡동 789-8	629.7	-	-	629.7	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	18	연결녹지	마곡동 790-12	725.2	-	-	725.2	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	19	연결녹지	마곡동 792-12	1,118.5	-	-	1,118.5	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)						최초결정일	비고	
				합계	1지구		2지구		3지구			
					1공구	2공구	1공구	2공구	1공구			2공구
기정	20	연결녹지	마곡동 793-5	525.0	-	-	525.0	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	21	연결녹지	마곡동 727-708 일원	3,778	-	-	-	3,778	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	22	연결녹지	마곡동 773-4	6,026.1	-	-	6,026.1	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	23	연결녹지	마곡동 774-14	894.6	-	-	894.6	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	24	연결녹지	마곡동 772-4	5,020.6	-	-	5,020.6	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	25	연결녹지	마곡동 796-2	3,808.4	-	-	3,808.4	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	26	연결녹지	마곡동 795-8	511.8	-	-	511.8	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	27	연결녹지	마곡동 797-13	2,269.3	-	-	2,269.3	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	29	연결녹지	마곡동 774-13	525.0	-	-	525.0	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	30	연결녹지	마곡동 800-6	561.5	-	-	561.5	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	31	연결녹지	마곡동 804-5	1,687.3	-	-	1,687.3	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	32	연결녹지	마곡동 805-4	1,554.9	-	-	1,554.9	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	33	연결녹지	마곡동 750-2	9,064.7	9,064.7	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	34	연결녹지	마곡동 751-2	4,721.1	4,721.1	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	35	연결녹지	마곡동 806-4	2,044.4	-	-	2,044.4	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	36	연결녹지	마곡동 807-3	1,643.0	-	-	1,643.0	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	37	연결녹지	마곡동 741-2	2,062.1	2,062.1	-	-	-	-	-	서고제2011-418호 (2011.12.29)	
기정	38	연결녹지	마곡동 222-41 일원	1,642	-	-	-	1,642	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	39	연결녹지	마곡동 327-98 일원	1,189	-	-	-	1,189	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	40	연결녹지	마곡동 324-14 일원	1,307	-	-	-	1,307	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	41	연결녹지	마곡동 323-5 일원	2,883	-	-	-	2,883	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	42	연결녹지	마곡동 755-4	1,135.2	-	-	1,135.2	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)						최초결정일	비고	
				합계	1지구		2지구		3지구			
					1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구		
기정	43	연결녹지	마곡동 756-3	785.4	-	-	785.4	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	45	연결녹지	마곡동 763-3	789.5	-	-	789.5	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	49	연결녹지	마곡동 770-4	1,283.0	-	-	1,283.0	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	50	연결녹지	마곡동 770-6	2,150.9	-	-	2,150.9	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	51	연결녹지	마곡동 789-12	624.2	-	-	624.2	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	52	연결녹지	마곡동 789-13	474.2	-	-	474.2	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	계	경관녹지	-	2,825.6	1,579.5	-	559.1	369.0	-	318.0		
기정	2	경관녹지	마곡동 222-15 일원	369	-	-	-	369	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	4	경관녹지	마곡동 734-2	551.5	551.5	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	5	경관녹지	마곡동 809-1	559.1	-	-	559.1	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	6	경관녹지	마곡동 727-608 일원	318	-	-	-	-	-	318	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	7	경관녹지	마곡동 737-17	615.7	615.7	-	-	-	-	-	서고제2014-183호 (2014.05.08)	
기정	8	경관녹지	마곡동 737-18	412.3	412.3	-	-	-	-	-	서고제2014-183호 (2014.05.08)	

(나) 연결녹지 입체적 도시계획시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)								최초결정일	비고
				합계	1지구		2지구		3지구				
					1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구			
기정	6-1	연결녹지	마곡동 770-1	길이 폭 높이	12.5m 23.9m 해발고도 8.3m이상	-	12.5m 23.9m 해발고도 8.3m이상	-	-	-	서고제2015-150호 (2015.05.28)	DP3내 포함	
기정	6-2	연결녹지	마곡동 770-1	길이 폭 높이	12.5m 23.9m 해발고도 8.3m이상	-	12.5m 23.9m 해발고도 8.3m이상	-	-	-	서고제2015-150호 (2015.05.28)	DP3내 포함	
기정	17-1	연결녹지	마곡동 789	길이 폭 높이	12m 12.5m 해발고도 8.3m이상	-	12m 12.5m 해발고도 8.3m이상	-	-	-	서고제2019-332호 (2019.10.04)	D22내 포함	
기정	17-2	연결녹지	마곡동 789-4	길이 폭 높이	12m 12.5m 해발고도 8.3m이상 ~ 19.1m이하	-	12m 12.5m 해발고도 8.3m이상 ~ 19.1m이하	-	-	-	서고제2019-332호 (2019.10.04)	D25내 포함	

다) 유통 및 공급시설 (변경없음)

(1) 열공급설비

(가) 열공급설비 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)						최초결정일	비고	
				합계	1지구		2지구		3지구			
					1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구		
기정	총 계		-	24,140	-	-	-	-	-	24,140	-	
기정	1	열공급설비	마곡동 72일원	24,140	-	-	-	-	-	24,140	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

(2) 전기공급설비

(가) 전기공급설비 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)						최초결정일	비고	
					합계	1지구		2지구		3지구			
						1공구	2공구	1공구	2공구	1공구			2공구
기정	총 계		-	-	2,034	-	-	-	-	-	2,034		-
기정	1	전기 공급설비	변전시설	마곡동 727-141일원	2,034	-	-	-	-	-	2,034	서고제1988-15호 (1988. 1. 9)	

(3) 공동구

(가) 공동구 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치			합계		1지구		2지구		3지구		최초 결정일	비고
								1공구		1공구		1공구			
			기점	종점	주요 경과지	연장 (km)	면적 (㎡)	연장 (km)	면적 (㎡)	연장 (km)	면적 (㎡)	연장 (km)	면적 (㎡)		
기정	총 계	-	-	-	-	2.66	24,657.8	1.16	9,307	1.50	14,274.8	-	1,076	-	
기정	1	공동구	마곡동730-47 0 일원	마곡동 731-196 일원	중로1-7, 중로1-17	1.16	9,307	1.16	9,307	-	-	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정	2	공동구	마곡동 727-162 일원	마곡동 727-503 일원	대로3-2	1.05	11,038.8	-	-	1.05	9,962.8	-	1,076	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정	3	공동구	마곡동 727-589 일원	마곡동 728-76 일원	대로3-1, 대로3-2	0.45	4,312	-	-	0.45	4,312	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	

라) 공공·문화체육시설 (변경없음)

(1) 공공청사

(가) 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)						최초결정일	비고	
					합계	1지구		2지구		3지구			
						1공구	2공구	1공구	2공구	1공구			2공구
기정	총 계				47,106.0	21,669.0	25,437.0		-	-	-		
기정	1	공공청사	강서통합관계 센터	마곡동731-272 일원	528	-	528	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	2	공공청사	파출소	마곡동 737-19	753.3	753.3	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	3	공공청사	주민센터	마곡동 731-268일원	947	-	947	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	4	공공청사	우체국	마곡동 363-1일원	1,061	-	1,061	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	5	공공청사	강서세무서	마곡동 745-1	4,827.3	4,827.3						서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	6-1	공공청사	출입국 관리사무소	마곡동 745	11,567.8	11,567.8						서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	6-2	공공청사	통일문화센터	마곡동 745-4	2,000.3	2,000.3						서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	6-3	공공청사	재외동포 교육문화센터	마곡동 745-5	1,456.9	1,456.9						서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	7	공공청사	강서구청	마곡동 727-661일원	20,256	-	20,256	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	9	공공청사	-	마곡동 730-604일원	2,645	-	2,645	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	11	공공청사	강서소방서	마곡동 749-8	1,063.4	1,063.4	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

(2) 학교 (변경없음)

(가) 학교 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)						최초결정일	비고	
					합계	1지구		2지구		3지구			
						1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구		
기정	총 계	-	-	-	110,009.4	47,749.8	41,063.0	21,196.6	-	-	-		
기정	1	학교	고등학교	마곡동 731-263 일원	10,921	-	10,921	-	-	-	-	서고제196호 (1982.5.14.)	서울항공비즈니스 고등학교
기정	2	학교	초등학교	마곡동 731-229 일원	16,752	-	16,752	-	-	-	-	서고제504호 (1988.6.4.)	송화초등학교
기정	3	학교	중학교	마곡동 736-1	10,490	10,490	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	마곡중학교
기정	4	학교	초등학교	마곡동 743-5	11,565.3	11,565.3	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	공향초등학교
기정	5	학교	유치원	마곡동 734-4	1,497.7	1,497.7	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	마곡유치원
기정	6	학교	초등학교	마곡동 749-2	11,994.8	11,994.8	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	공진초등학교
기정	7	학교	초등학교	마곡동 809	11,279.7	-	-	11,279.7	-	-	-	서울특별시교육청 고시 (90.10.18)	가곡초등학교
기정	8	학교	대학교	마곡동 808-1	9,916.9	-	-	9,916.9	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	이화여자대학교 의과대학
기정	9	학교	고등학교	마곡동 731-265 일원	13,390	-	13,390	-	-	-	-	서고제2017-161호 (2017.05.04)	공향고등학교
기정	10	학교	중학교	마곡동 749	12,202	12,202	-	-	-	-	-	서고제2017-161호 (2017.05.04)	마곡2중학교

(3) 사회복지시설 (변경없음)

(가) 사회복지시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)						최초결정일	비고
				합계	1지구		2지구		3지구		
					1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구	
기정	총 계	-	-	1,700	-	1,700	-	-	-	-	-
기정	1	사회복지시설	마곡동 731-53일원	1,700	-	1,700	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)

(4) 문화시설 (변경없음)

(가) 문화시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)						최초결정일	비고
				합계	1지구		2지구		3지구		
					1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구	
기정	총 계	-	-	11,817	-		-		11,817	-	
기정	1	문화시설	마곡동727-164일원	11,817	-		-		11,817	서고제2019-377호 (2019.11.21.)	

마) 방재시설 (변경없음)

(1) 방수설비

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)						최초결정일	비고	
				합계	1지구		2지구		3지구			
					1공구	2공구	1공구	2공구	1공구			2공구
기정	총 계	-	-	16,500	-	2,368	-	-	-	14,132	-	
기정	1	방수설비	마곡동 730-222일원	2,368	-	2,368	-	-	-	-	서고제1993-186호 (1993.6.18)	
기정	2	방수설비	마곡동 45-8일원	14,132	-	-	-	-	-	14,132	서고제2010-339호 (2010.9.30)	유수지내 7,885㎡ 중복결정

(2) 유수지

(가) 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)						최초결정일	비고	
					합계	1지구		2지구		3지구			
						1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구		
기정	총 계		-	-	106,883	-	-	-	-	-	106,883	-	
기정	1	유수지	유수시설	마곡동 32-18일원	106,883 (51,694.0)	-	-	-	-	-	106,883 (51,694.0)	서고제506호 (88.6.4)	
기정	2	유수지	저류시설	마곡동 70-2일원	50,000	-	-	-	-	-	50,000	서고제2012-270호 (2012.10.11)	근린공원1과 중복결정

바) 보건위생시설 (변경없음)

(1) 종합의료시설

(가) 종합의료시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)						최초결정일	비고	
				합계	1지구		2지구		3지구			
					1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구		
기정	총 계	-	-	33,363.8	-	-	33,363.8	-	-	-	-	
기정	1	종합의료 시설	마곡동 808일원	33,363.8	-	-	33,363.8	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

사) 환경기초시설 (변경없음)

(1) 하수도 (간선하수도)

(가) 하수도(간선하수도) 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치		합계		1지구 1공구		2지구 1공구		3지구 1공구		최초결정일	비고
			기점	종점	연장	면적	연장	면적	연장	면적	연장	면적		
기정	총 계	-	-	-	15,272	160,517	4,501	47,557	8,409	52,533	2,362	60,427	-	
기정	1	하수도	마곡동 730-456일원	마곡동 20-3일원	2,213	73,429	759	25,178	351	11,685	1,103	36,566	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정	2	하수도	마곡동 731-169일원	마곡동 396-1일원	881	6,612	881	6,612	-	-	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정	3	하수도	마곡동 728-375일원	마곡동 727-700일원	765	7,435	-	-	765	7,435	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	4	하수도	마곡동 730-218일원	마곡동 730-456일원	451	4,767	451	4,767	-	-	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정	5	하수도	마곡동 729-96일원	마곡동 730-457일원	321	3,239	321	3,239	-	-	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정	6	하수도	마곡동 729-75일원	마곡동 730-696일원	470	2,286	470	2,286	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	7	하수도	마곡동 727-20일원	마곡동 727-838일원	1,081	3,563	101	210	980	3,353	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	8	하수도	마곡동 727-695일원	마곡동 727-695일원	262	550	-	-	262	550	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	9	하수도	마곡동 730-427일원	마곡동 730-293일원	357	852	357	852	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	10	하수도	마곡동 731-92일원	마곡동 730-237일원	337	729	337	729	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	11	하수도	마곡동 727-697일원	마곡동 69-20일원	1,915	34,995	-	-	935	12,975	980	22,020	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	12	하수도	마곡동 727-657일원	마곡동 727-802일원	261	677	-	-	261	677	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	13	하수도	마곡동 731-14일원	마곡동 731-195일원	314	673	314	673	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	14	하수도	마곡동 278-6일원	마곡동 294-1일원	436	915	-	-	436	915	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	15	하수도	마곡동 728-49일원	마곡동 727-534일원	1,679	6,545	-	-	1,679	6,545	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	16	하수도	마곡동 727-1229일원	마곡동 727-415일원	465	1,109	-	-	465	1,109	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	17	하수도	마곡동 727-460일원	마곡동 727-415일원	505	1,291	-	-	505	1,291	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	18	하수도	마곡동 382-10일원	마곡동 237-3일원	1,522	5,860	-	-	1,392	5,093	130	767	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	19	하수도	마곡동 730-7일원	마곡동 727-627일원	510	3,011	510	3,011	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	20	하수도	마곡동 727-415일원	마곡동 727-954일원	170	1,228	-	-	21	154	149	1,074	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	21	하수도	마곡동 727-286일원	마곡동 727-415일원	357	751	-	-	357	751	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	

5) 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

가) 가구 및 필지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정 조서 (변경없음)

- 마곡 도시개발구역내 획지계획은 필지계획으로 대체

(1) 단독주택용지(변경없음)

구분		가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
				위치	면적(㎡)	
1지구	1공구	R1	1,319.5	R1-1	329.8	
				R1-2	329.8	
				R1-3	329.8	
				R1-4	330.1	
		R2	789.5	R2-1	329.8	
				R2-2	229.4	
				R2-3	230.3	
		R3	1,349.6	R3-1	329.9	
				R3-2	229.9	
				R3-3	229.9	
				R3-4	329.8	
				R3-5	230.1	
		R4	789.1	R4-1	229.9	
				R4-2	329.8	
				R4-3	229.4	
	계		-	4,247.7		
	2공구	-	-	-		
1지구	-	-	-	-		
3지구	-	-	-	-		

(2) 공동주택용지(변경없음)

구분	가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
			위치	면적(㎡)	
1지구	1공구	A1	A1	12,986.9	
		A2	A2	23,168.1	
		A3	A3	20,524.3	
		A4	A4	25,011.9	
		A5	A5	27,713.7	
		A6	A6	75,036.4	
		AC7	AC7	56,329.7	
		A8	A8	28,664.5	
		AC10-1	AC10-1	23,213.0	
		AC11	AC11	14,864.1	
		AC12	AC12	15,261.8	
		A13	A13	58,829.3	
		A14	A14	62,516.5	
		A15	A15	54,721.0	
	계		-	498,841.2	
	2공구	AC9	AC9	69,122	
		AC10-2	AC10-2	23,057	
		계	-	92,179	
1지구	-	-	-	-	
3지구	-	-	-	-	

(3) 상업용지(변경없음)

구분		가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
				위치	면적(㎡)	
1지구	1공구	B1	3,004.6	B1	3,004.6	
		B2	4,711.7	B2-1	2,342.1	
				B2-2	2,369.6	
		B3	2,623.1	B3	2,623.1	
	계	10,339.4	—	10,339.4		
	2공구	—	—	—		
2지구	1공구	B4	17,065.7	B4-1	4,077.9	
				B4-2	4,263.0	
				B4-3	8,724.8	
		B5	6,832.3	B5-1	3,611.1	
				B5-2	3,221.2	
		B6	6,231.2	B6	6,231.2	
		B7	20,364.4	B7-1	5,132.7	B7-1, B7-2 합필
				B7-3	9,987.5	B7-3, B7-4 합필
				B7-5	3,555.2	B7-5, B7-6 합필
				B7-7	1,689.0	
		B8	10,496.6	B8-1	1,601.4	
				B8-2	3,549.2	B8-2, B8-3 합필
				B8-4	1,610.4	
				B8-5	1,790.5	
				B8-6	1,945.1	
		B9	4,326.2	B9-1	1,479.2	
				B9-2	2,847.0	
		B10	3,248.3	B10-1	1,765.2	
				B10-2	1,483.1	
		B11	3,908.0	B11-1	3,902.2	B11-1, B11-2 합필
		계	72,473.0	—	72,466.9	
	2공구	—	—			
3지구		—	—			

(4) 업무용지(변경없음)

구분		가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
				위치	면적(㎡)	
1지구	—	—	—	—	—	—
2지구	1공구	C1	10,389.6	C1-1	1,754.7	
				C1-2	1,675.4	
				C1-3	3,528.9	C1-3, C1-6 합필
				C1-4	1,755.9	
				C1-5	1,674.7	
		C2	13,874.8	C2-1	2,296.3	

구분		가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
				위치	면적(㎡)	
2지구	1공구			C2-2	4,655.9	C2-2, C2-5 합필
				C2-3	2,316.0	
				C2-4	2,311.7	
				C2-6	2,294.9	
		C3	14,273.6	C3-1	7,095.2	C3-1, C3-2, C3-5 합필
				C3-3	2,399.9	
				C3-4	2,393.9	
				C3-6	2,384.6	
		C4	9,802.1	C4-1	1,110.3	
				C4-2	1,131.6	
				C4-3	1,103.3	
				C4-4	2,863.0	C4-4, C4-5 합필
				C4-6	1,750.6	
				C4-7	1,843.3	
		C5	8,779.3	C5-1	1,834.4	
				C5-2	3,401.9	C5-2, C5-3 합필
				C5-4	1,704.6	
				C5-5	1,838.4	
		C6	9,461.0	C6-1	2,058.2	
				C6-2	2,012.5	
				C6-3	2,675.0	
				C6-4	2,715.3	
		C7	9,323.7	C7-1	2,333.5	
				C7-2	6,990.2	C7-2, C7-3, C7-4 합필
		C8	10,297.6	C8-1	5,513.9	C8-1, C8-2 합필
				C8-3	2,296.0	
				C8-4	2,487.7	
		C9	10,947.8	C9-1	2,107.9	
				C9-2	2,680.8	

구분		가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
				위치	면적(㎡)	
				C9-3	2,011.7	
				C9-4	2,031.2	
				C9-5	2,116.2	
		C10	11,035.4	C10-1	4,558.1	C10-1, C10-2 합필
				C10-3	2,081.7	
				C10-4	2,067.1	
				C10-5	2,328.5	
		C11	8,702.5	C11-1	2,927.5	
				C11-2	2,856.3	
				C11-3	2,918.7	
		C12	20,826.6	C12-1	1,366.4	
				C12-2	2,604.7	C12-2, C12-10 합필
				C12-3	2,580.2	C12-3, C12-4 합필
				C12-5	1,281.0	
				C12-6	1,281.1	
				C12-7	1,281.9	
				C12-8	2,563.9	C12-8, C12-16 합필
				C12-9	1,390.0	
				C12-11	2,615.8	C12-11, C12-12 합필
				C12-13	1,291.8	
				C12-14	1,287.1	
				C12-15	1,282.7	
2지구	1공구	C13	19,940.2	C13-1	2,411.4	C13-1, C13-9 합필
				C13-2	2,388.6	C13-2, C13-10 합필
				C13-3	2,407.2	C13-3, C13-4 합필
				C13-5	2,528.2	C13-5, C13-6 합필

구분		가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
				위치	면적(㎡)	
				C13-7	5,395.0	C13-7, C13-8, C13-15, C13-16 합필
				C13-11	1,179.7	
				C13-12	1,175.5	
				C13-13	2,454.6	C13-13, C13-14 합필
		C14	6,995.2	C14-1	2,073.4	C14-1, C14-2 합필
				C14-3	1,225.9	C14-4, C14-5 합필
				C14-4	2,451.8	
				C14-6	1,244.1	
		C15	7,952.3	C15-1	1,466.7	C15-2, C15-3 합필
				C15-2	2,622.8	
				C15-4	2,533.3	C15-4, C15-5 합필
				C15-6	1,329.5	C16-1, C16-2 합필
		C16	5,700.7	C16-1	2,294.4	
				C16-3	1,136.6	
				C16-4	1,132.5	
				C16-5	1,137.2	
		C17	5,226.3	C17-1	1,344.7	
				C17-2	1,285.3	
				C17-3	1,259.9	
				C17-4	1,336.4	
		계	183,528.7	-	183,528.7	
	2공구	CP1	31,827	CP1-1	23,441	
				CP1-2	8,386	
		CP2	20,812	CP2-1	6,357	
				CP2-2	14,455	

구분	가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
			위치	면적(㎡)	
	CP3	30,085	CP3-1	15,238	
			CP3-2	14,847	
	CP4	39,050	CP4-1	19,796	
			CP4-2	19,254	
	계	121,774	—	121,774	
3지구	—	—			

(5) 산업시설용지(변경없음)

구분	가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
			위치	면적(㎡)	
1지구	—	—			
2지구	1공구	D3	D3-1	15,641.1	D3-1, D3-2, D3-3 합필
		D4	D4-1	4,298.2	D4-1, D4-4 합필
			D4-2	2,164.2	
			D4-3	2,225.0	
			D4-5	2,162.6	
			D4-6	2,225.3	
		D5	D5-1	17,104.9	D5-1, D5-2, D5-3, D5-4 합필
		D7	D7-1	3,910.0	
			D7-2	3,483.3	
			D7-3	8,818.8	
		D9	D9-1	7,853.9	
			D9-2	7,486.3	
			D9-3	7,484.6	
			D9-4	4,078.6	
			D9-5	3,604.8	
		D10	D10-1	1,196.7	
			D10-2	1,071.9	
			D10-3	1,072.8	
			D10-4	1,073.7	
			D10-5	1,074.5	
			D10-6	1,075.4	
			D10-7	1,076.0	

구분		가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
				위치	면적(㎡)	
2지구 1공구				D10-8	1,129.9	
				D10-9	1,040.4	
				D10-10	1,039.6	
				D10-11	1,038.8	
				D10-12	1,038.0	
				D10-13	1,037.3	
				D10-14	1,036.7	
				D10-15	1,087.3	
		D11	14,515.8	D11-1	14,515.8	D11-1, D11-2, D11-3, D11-4 합필
		D12	10,530.0	D12-1	10,530.0	D12-1, D12-2 합필
		D14	7,666.3	D14-1	7,666.3	D14-1, D14-2, D14-3, D14-4, D14-5 합필
		D16	49,726.1	D16-1	8,795.3	D16-3, D16-7, D16-8 합필
				D16-2	8,491.5	
				D16-3	17,622.1	
				D16-4	4,916.2	
				D16-5	4,948.3	
				D16-6	4,952.7	
		D17	15,034.7	D17-1	1,235.4	
				D17-2	1,251.3	
				D17-3	1,249.9	
				D17-4	1,195.4	
				D17-5	1,070.0	
				D17-6	1,184.2	
				D17-7	950.2	
				D17-8	1,044.8	
				D17-9	1,060.7	
				D17-10	1,060.9	
				D17-11	929.3	
				D17-12	798.9	
				D17-13	1,053.0	
				D17-14	950.7	
		D19	29,953.0	D19-1	18,474.8	D19-1, DP1 합필
				D19-2	11,478.2	D19-2, D19-3, D19-4 합필

구분		가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
				위치	면적(㎡)	
2지구	1공구	D20	8,723.9	D20-1	1,044.7	
				D20-2	1,045.3	
				D20-3	1,046.9	
				D20-4	1,225.6	
				D20-5	1,045.3	
				D20-6	1,045.1	
				D20-7	1,045.6	
				D20-8	1,225.4	
		D21	22,310.1	D21-1	2,965.9	D21-3, D21-4 합필
				D21-2	2,982.1	
				D21-3	5,949.1	
				D21-5	2,978.5	
				D21-6	2,745.9	
				D21-7	2,486.8	
				D21-8	2,201.8	
		D22	21,762.2	D22-1	21,762.2	D22-1, D22-2, D22-3, D22-4 합필
		D23	7,850.0	D23-1	1,388.0	
				D23-2	1,269.7	
				D23-3	1,270.4	
				D23-4	1,386.8	
				D23-5	1,267.1	
				D23-6	1,268.0	
		D24	13,289.5	D24-1	2,028.5	D24-2, D24-5 합필
				D24-2	4,429.2	
				D24-3	2,064.9	
				D24-4	2,597.8	
				D24-6	2,169.1	
		D25	21,043.6	D25-1	21,043.6	D25-1, D25-2, D25-3, D25-4 합필
2지구	1공구	D26	4,543.4	D26-1	1,147.0	
				D26-2	1,122.1	
				D26-3	1,145.4	
				D26-4	1,128.9	
		D27	10,239.0	D27-1	1,661.6	
				D27-2	1,661.6	
				D27-3	1,719.8	
				D27-4	1,936.2	

구분	가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
			위치	면적(㎡)	
			D27-5	1,732.6	
			D27-6	1,527.2	
		D28	D28-1	9,897.6	
			D28-2	3,529.5	
			D28-3	3,578.9	
		D29	D29-1	3,023.8	
		D30	D30-1	4,912.2	
		D31	D31-1	2,990.3	D30-1, D30-2 합필
			D31-2	2,602.6	
		D32	D32-1	2,508.2	
			D32-2	1,241.4	
			D32-3	1,378.1	
			D32-4	1,371.7	
			D32-5	1,365.1	
			D32-6	1,454.7	
			D32-7	1,478.9	
			D32-8	1,387.3	
			D32-9	1,387.2	
			D32-10	1,387.2	
			D32-11	1,250.6	
		D33	D33-1	1,334.8	
			D33-2	1,372.8	
			D33-3	1,366.5	
			D33-4	1,359.8	
			D33-5	1,397.3	
			D33-6	1,423.5	
			D33-7	1,423.1	
			D33-8	1,422.9	
			D33-9	1,376.8	
		DP2	DP2	68,208.1	
		DP3	DP3	65,953.2	
		계	-	539,202.3	
2지구	2공구	D1	D1-1	1,663	
			D1-2	4,401	
			D1-3	4,503	
			D1-4	4,818	

구분		가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
				위치	면적(㎡)	
		D2	11,868	D2-1	3,010	
				D2-2	2,924	
				D2-3	3,010	
				D2-4	2,924	
		D6	13,005	D6-1	5,321	
				D6-2	5,638	
				D6-3	2,046	
		D13	15,018	D13-1	6,514	
				D13-2	8,504	
		D15	9,317	D15-1	2,206	
				D15-2	2,565	
				D15-3	2,083	
				D15-4	2,463	
		D18	21,765	D18-1	2,257	
				D18-2	2,761	
				D18-3	2,933	
				D18-4	2,931	
				D18-5	2,271	
				D18-6	2,797	
				D18-7	2,900	
				D18-8	2,915	
		D29	4,495	D29-2	2,233	
				D29-3	2,262	
		D34	28,933	D34-1	3,508	
				D34-2	3,510	
				D34-3	3,510	
				D34-4	3,378	
				D34-5	3,260	
				D34-6	3,459	
				D34-7	3,948	
				D34-8	4,360	

구분		가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
				위치	면적(㎡)	
2지구	2공구	D35	21,147	D35-1	2,684	
				D35-2	2,706	
				D35-3	2,703	
				D35-4	2,643	
				D35-5	2,569	
				D35-6	2,615	
				D35-7	2,618	
				D35-8	2,609	
		D36	20,539	D36-1	3,600	
				D36-2	3,879	
				D36-3	6,665	
				D36-4	6,395	
		D37	14,900	D37-1	5,105	
				D37-2	4,840	
				D37-3	4,955	
		D38	5,884	D38	5,884	
		D39	4,688	D39-1	1,879	
				D39-2	1,868	
				D39-3	941	
		D40	3,101	D40-1	767	
				D40-2	2,334	
		계	190,045	-	190,045	
3지구		-	-	-	-	

※ 산업시설용지(연DP3)내 일부는 입체도시계획시설 결정을 통하여 지상부 연결녹지(6-1, 6-2)로 결정(각각 299㎡ 합계 면적 : 598㎡)
※ 산업시설용지(산D22)내 일부는 입체도시계획시설 결정을 통하여 지상부 연결녹지(17-1)로 결정(150㎡)
※ 산업시설용지(산D25)내 일부는 입체도시계획시설 결정을 통하여 지상부 연결녹지(17-2)로 결정(150㎡)

(6) 지원시설용지(변경없음)

구분		가구번호	면적 (㎡)	필 지		비고
				위치	면적(㎡)	
1지구		—	—	—	—	
2지구	1공구	Ds3	7,322.7	Ds3-1	7,322.7	Ds3-1, Ds3-2 합필
		Ds4	6,921.1	Ds4-1	3,418.5	
				Ds4-2	3,502.6	
		Ds5	4,550.1	Ds5-1	3,381.9	Ds5-1, Ds5-2, DS5-3 합필
				Ds5-4	1,168.2	
		Ds6	5,507.9	Ds6-1	2,405.6	Ds6-1, Ds6-2 합필
				Ds6-3	1,071.6	
				Ds6-4	1,011.8	
				Ds6-5	1,018.9	
		Ds7	949.2	Ds7	949.2	
		Ds8	1,781.7	Ds8	1,781.7	
		Ds9	1,914.3	Ds9	1,914.3	
		Ds10	2,513.4	Ds10	2,513.4	
		Ds14	6,471.9	Ds14-1	1,851.5	Ds14-1, Ds14-2 합필
				Ds14-3	933.7	
				Ds14-4	971.5	
				Ds14-5	968.0	
	Ds14-6			829.4		
	Ds14-7			917.8		
	Ds17	4,034.3	Ds17-1	1,610.8	Ds17-1, Ds17-2 합필	
			Ds17-3	1,624.2	Ds17-3, Ds17-4 합필	
			Ds17-5	799.3		
	계	41,966.6	—	41,966.6		
2지구	2공구	Ds2	10,649	Ds2-1	1,462	
				Ds2-2	1,121	
				Ds2-3	1,121	
				Ds2-4	1,121	
				Ds2-5	1,121	
				Ds2-6	1,121	
				Ds2-7	1,121	
				Ds2-8	1,112	
				Ds2-9	1,349	
		Ds13	3,632	Ds13	3,632	
		Ds15	5,894	Ds15-1	969	
				Ds15-2	984	

구분	가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
			위치	면적(㎡)	
			Ds15-3	984	
			Ds15-4	984	
			Ds15-5	985	
			Ds15-6	988	
		Ds16	Ds16-1	857	
			Ds16-2	858	
			Ds16-3	858	
			Ds16-4	858	
			Ds16-5	845	
		DsP1	DsP1-1	1,482	
			DsP1-2	1,643	
			DsP1-3	1,283	
			DsP1-4	1,108	
			DsP1-5	1,107	
			DsP1-6	1,317	
		DsP2	DSP2-1	1,040	
			DSP2-2	1,056	
			DSP2-3	1,057	
			DSP2-4	1,057	
			DSP2-5	1,016	
			DSP2-6	1,032	
			DSP2-7	1,031	
			DSP2-8	1,029	
		계	40,709	40,709	
3지구	-	-	-	-	

(7) 종합의료시설(변경없음)

구분	가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
			위치	면적(㎡)	
1지구	-	-	-	-	
2지구	1공구	E1	기정	E1	33,363.8
		계			33,363.8
	2공구	-	-	-	-
3지구	-	-	-	-	-

(8) 공공청사(변경없음)

구분		가구번호	면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	1공구	F2	753.3	기정	F2	753.3	파출소
		F5	4,827.3	기정	F5	4,827.3	강서세무서
		F6-1	11,567.8	기정	F6-1	11,567.8	출입국관리사무소
		F6-2	2,000.3	기정	F6-2	2,000.3	통일문화센터
		F6-3	1,456.9	기정	F6-3	1,456.9	재외동포 교육문화센터
		F11	1,063.4	기정	F11	1,063.4	강서소방서
		계	21,669.0	기정	—	21,669.0	
	2공구	F1	528	기정	F1	528	강서통합관제센터
		F3	947	기정	F3	947	주민센터
		F4	1,061	기정	F4	1,061	우체국
		F7	20,256	기정	F7	20,256	강서구청
		F9	2,645	기정	F9	2,645	—
		계	25,437	—	—	25,437	—
2지구	1공구	—	—	—	—	—	
	2공구	—	—	—	—	—	
3지구		—	—	—	—	—	

(9) 학교(변경없음)

구분		가구번호	면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	1공구	G3	10,490.0	기정	G3	10,490.0	마곡중학교
		G4	11,565.3	기정	G4	11,565.3	공향초등학교
		G5	1,497.7	기정	G5	1,497.7	마곡유치원
		G6	11,994.8	기정	G6	11,994.8	공진초등학교
		G10	12,202.0	기정	G10	12,202.0	마곡2중학교(가칭)
	계	47,749.8	기정	—	47,749.8		
	2공구	G1	10,921	기정	G1	10,921	서울항공비즈니스 고등학교
		G2	16,752	기정	G2	16,752	송화초등학교
		G9	13,390	기정	G9	13,390	공향고등학교
		계	41,063	—	—	41,063	
2지구	1공구	G7	11,279.7	기정	G7	11,279.7	가곡초등학교
		G8	9,916.9	기정	G8	9,916.9	이화여자대학교 의과대학
		계	21,196.6	기정	—	21,196.6	
	2공구	—	—	—	—	—	
3지구		—	—	—	—	—	

(10) 사회복지시설(변경없음)

구분	가구번호	면적(㎡)	필 지			비고
			위 치		면적(㎡)	
1지구	1공구	-	-	-	-	
	2공구	H1	기정	H1	1,700	
		계	-	-	1,700	
2지구	-	-	-	-	-	
3지구	-	-	-	-	-	

(11) 주차장(변경없음)

구분		가구번호	면적(㎡)	필 지			비고
				기 정			
				위 치		면적(㎡)	
1지구	1공구	I1	2,874.0	기정	I1	2,874.0	
		I2	2,637.4	기정	I2	2,637.4	
		계	5,511.4	기정	—	5,511.4	
	2공구	—	—		—	—	
2지구	1공구	I3	1,164.2	기정	I3	1,164.2	
		I4	2,206.2	기정	I4	2,206.2	
		I5	2,063.5	기정	I5	2,063.5	
		I6	2,344.2	기정	I6	2,344.2	
		I7	7,586.3	기정	I7-1	7,586.3	
		I8	3,443.6	기정	I8	3,443.6	
		I9	1,341.6	기정	I9	1,341.6	
		계	20,149.6	—		20,149.6	
	2공구	—	—	—	—	—	
3지구	I10	8,114	기정	I10	8,114		
	계	8,114	—	—	8,114		

(12) 열공급설비(변경없음)

구분	가구번호	면적(㎡)	필 지			비고
			위치		면적(㎡)	
1지구	-	-	-	-	-	
2지구	-	-	-	-	-	
3지구	1공구	-	-	-	-	
	J1	24,140	기정	J1	24,140	
	계	24,140	-	-	24,140	

(13) 전기공급설비(변경없음)

구분	가구번호	면적(㎡)	필 지			비고
			위치		면적(㎡)	
1지구	-	-	-	-	-	
2지구	-	-	-	-	-	
3지구	1공구	-	-	-	-	
	K1	2,034	기정	K1	2,034	
	계	2,034	-	-	2,034	

(14) 방수설비(변경없음)

구분	가구번호	면적(㎡)	필 지			비고
			위치		면적(㎡)	
1지구	1공구	-	-	-	-	
	M1	2,368	기정	M1	2,368	
	계	2,368	-	-	2,368	
2지구	-	-	-	-	-	
3지구	1공구	-	-	-	-	
	M2	14,132	기정	M2	14,132	방수설비2진입도 로, 유수지내 마곡1 빗물펌프장 편입(중복결정)
	계	14,132	-	-	14,132	

(15) 종교시설(변경없음)

구분		가구번호	면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	1공구	N1	666.6	기정	N1	666.6	
		N2	697.9	기정	N2	697.9	
		N3	978.9	기정	N3	978.9	
		N4	651.0	기정	N4	651.0	
		계	2,994.4	기정	－	2,994.4	
	2공구	－	－	－	－	－	－
2지구		－	－	－		－	－
3지구		－	－	－		－	－

(16) 위험물저장 및 처리시설(변경없음)

구분	가구번호	면적(㎡)	필 지			비고
			위치		면적(㎡)	
1지구	1공구	—	—	—	—	
	2공구	P2	800	기정	P2	800
		계	800	—	—	800
2지구	1공구	P3	799.9	기정	P3	799.9
		P4	801.4	기정	P4	801.4
		계	1,601.3	기정	—	1,601.3
	2공구	—	—	—	—	—
	1공구	—	—	—	—	—
3지구	2공구	P1	800	기정	P1	800
		계	800	—	—	800
	1지구	—	—	—	—	—
2지구	1공구	Q1	2,000	기정	Q1	2,000
		Q2	1,998.5	기정	Q2	1,998.5
		계	3,998.5	기정	—	3,998.5
	2공구	—	—	—	—	—
3지구	—	—	—	—	—	—

(17) 편익시설(변경없음)

구분		가구번호	면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	1공구	S4	1515.1	기정	S4	1515.1	
		계	1515.1	기정	—	1515.1	
	2공구	S2	6,709	기정	S2	6,709	
		S3	6,473	기정	S3	6,473	

구분	가구번호	면적(㎡)	필 지			비고
			위치		면적(㎡)	
		S6	5,277	기정	S6	5,277
		S9	744	기정	S9	744
		S10	304	기정	S10	304
		S11	800	기정	S11	800
		S12	744	기정	S12	744
		계	21,051	—	—	21,051
2지구	1공구	—	—	—	—	—
	2공구	S7	7,873	기정	S7-1	2,689
				기정	S7-2	2,592
				기정	S7-3	2,592
		S8	4,872	기정	S8-1	2,427
				기정	S8-2	2,445
		S13	949	기정	S13	949
		계	13,694	—	—	13,694
3지구	1공구	—	—	—	—	—
	2공구	—	—	—	—	—

(18) 택시차고지(변경없음)

구분	가구번호	면적(㎡)	필 지			비고
			위치		면적(㎡)	
1지구	—	—	—	—	—	—
2지구	1공구	—	—	—	—	—
	2공구	T1	5,021	기정	T1-1	1,386
				기정	T1-2	1,307
				기정	T1-3	1,449
				기정	T1-4	879
	2공구	T2	4,984	기정	T2-1	1,527
				기정	T2-2	1,400
				기정	T2-3	2,057
		계	10,005	—	—	10,005
3지구	—	—	—	—	—	—

(19) 보육시설(변경없음)

구분		가구번호	면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구		-	-	-		-	
2지구	1공구	V1	330.4	기정	V1	330.4	
		V2	330.2	기정	V2	330.2	
		V3	331.0	기정	V3	331.0	
		계	991.6	기정	-	991.6	
	2공구	-	-	-	-	-	
3지구		-	-	-	-	-	

(20) 문화시설(변경없음)

구분	가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
			위치	면적(㎡)	
1지구	-	-	-	-	
2지구	-	-	-	-	
3지구	W1	11,817	W1	11,817	
	계	11,817	-	11,817	

나) 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서
(변경없음)

(1) 단독주택용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
R	R1~R4	1지구	1공구 R1~R4
			2공구 -
		2지구	1공구 -
			2공구 -
		3지구	1공구 -
			2공구 -
		허용용도	• 단독주택(다중주택 제외, 다가구주택) - 다가구주택(3가구) : R2-2, R3-3~4, R4-1~2 - 다가구주택(5가구) : R1-1~3, R1-4, R2-1, R2-3, R3-1, R3-2, R3-5, R4-3

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	150%이하
		높이	3층이하
		배치	-
		건축선	• 건축한계선 - 도로변(소1-8, 소2-25, 소2-26) : 1m - 경관녹지변(경관녹지 7, 8) : 1m - 구역경계변 : 1m - 소공원변 : 1m - 편익시설용지(S4) : 1m
		형태	• 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

(2) 공동주택용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
A	A1~A6, A8, A13~ A15	1지구	1공구 A1~A6, A8, A13~A15
			2공구 -
		2지구	1공구 -
			2공구 -
		3지구	1공구 -
			2공구 -
		허용용도	• 아파트 및 부대복리시설 • 부대복리시설은 『주택법』 제2조의 제8호, 제9호와 『주택건설 기준 등에 관한 규정』 제4조, 제5조의 부대복리시설과 주택건설 사업계획 승인권자가 요구하는 주민공동시설을 포함하여야 한다.
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	• 건축물의 용적률은 <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	공항시설보호지구(해발57.86m) 미만

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
		주택의 규모 및 세대수	• 주택의 규모 및 세대수는 <별표1>에 규정된 규모 이내로 한다.	
		배치	• 공동주택용지 내 배치구간의 위치와 폭은 지침도를 따른다. • 중정형아파트 권장구간 : A1, A2, A3, A6, A8, A13~A15 • 통경 구간 - 권장 - A6, A13~A15 : 10m • 부대복리시설 배치구간 - A1, A3, A5, A6, A13 : 20m - A14~A15 : 10m	
		건축선	• 건축한계선 - 도로변(광3-19, 대2-2, 중2-8, 중2-17, 중2-19, 중2-20) : 5m - 도로변(광3-19 중1-1, 중1-7, 중1-11, 중1-17, 중1-18, 중2-2, 중2-3, 중2-4, 중2-5, 중2-15, 중2-34) : 3m - 연결녹지변(연결녹지4, 발산지구 완충녹지 : 3m, 연결녹지37: 5m) - 공원변(근린공원2, 어린이공원4, 어린이공원6) : 3m - 학교변((학교2) : 5m, (학교3, 학교4) : 3m) • 외곽녹지 - A2 : 5m이내 - A4, A5, A8 : 5m - A13 : 5~10m • 공공조경 - A1 : 5m이내 - A13~A15 : 5m	
		형태	• 융통형구조를 권장한다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.	
AC	AC7, AC9~ AC12	1지구	1공구	AC7, AC10-1, A11, AC12
			2공구	AC9, AC10-2
		2지구	1공구	-
			2공구	-
		3지구	1공구	-
			2공구	-
		허용용도		• 공동주택 (아파트 및 부대복리시설에 한함) • 제1종 근린생활시설 (변전소, 양수장, 정수장 제외) • 제2종 근린생활시설 (장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소,

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
			- 옥외골프연습장 제외) • 문화 및 집회시설 (공연장, 전시장에 한함) • 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임 제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설 제외) • 교육연구시설 • 노유자시설 • 운동시설 (옥외골프연습장 제외) • 업무시설 (오피스텔 제외) 주) 주상복합용지에서 건축물의 비주거용도(공동주택, 오피스텔 및 준주택 제외) 비율은 용적률의 10% 이상으로 계획한다. ※ 용적률 10%이상 설치하는 지상부 설치를 의미 ※ (2013.11.14 마곡 도시개발사업 개발계획 변경수립 및 실시 계획 변경인가 고시(서고제2013-379호)이전 협의완료 혹은 승인, 인가(변경승인, 인가 등 포함)된 건축물은 기정 지침을 적용한다.
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	• 건축물의 용적률은 <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	공항시설보호지구(해발57.86m) 미만
		주택의 규모 및 세대수	• 주택의 규모 및 세대수는 <별표1>에 규정된 규모 이내로 한다.
		배치	• 주거와 주거외 용도를 복합 건축하는 경우 제1, 2층 근린생활시설 및 판매시설은 3층(지하는 2층까지만 허용)까지만 설치하는 것을 원칙으로 한다. • 탑상형 권장구간 : AC9, AC10-1, AC10-2, AC11, AC12
		건축선	• 건축한계선 - 도로변(광3-19, 광3-16, 대2-2, 중2-17, 중2-18) : 5m - 도로변(중1-7, 중1-8, 중1-11, 중1-17, 중1-18) : 3m - 연결녹지변, 공원변(연결녹지2, 연결녹지4, 근린공원2) : 3m • 공공보행통로 : - AC7 : 10m - AC10-1, AC10-2 : 5m - AC9 : 15m • 공개공지 : AC9
		형태 및 외관	• 융통형구조를 권장한다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용

- 주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허
- 주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)

< 별표 1> 공동주택용지의 단지별 규모·가구수·건폐율·용적률·세대수 (변경없음)

구분	도면표시	면 적(㎡)	건설호수(호)		용적률(%)	건폐율(%)	비고
	합계	591,090	11,821		—	—	—
기정	A1	12,988	소 계	237	230	50	1단지
			60㎡ 이하	130			
			60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	107			
			85㎡ 초과	—			
기정	A2	23,228	소 계	408	230	50	2단지
			60㎡ 이하	183			
			60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	129			
			85㎡ 초과	96			
기정	A3	20,523	소 계	315	230	50	3단지
			60㎡ 이하	153			
			60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	72			
			85㎡ 초과	90			
기정	A4	25,014	소 계	420	230	50	4단지
			60㎡ 이하	258			
			60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	78			
			85㎡ 초과	84			
기정	A5	27,708	소 계	439	230	50	5단지
			60㎡ 이하	103			
			60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	137			
			85㎡ 초과	199			
기정	A6	75,041	소 계	1,466	230	50	6단지
			60㎡ 이하	675			
			60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	588			
			85㎡ 초과	203			
기정	AC7	56,336	소 계	1,004	300	60	7단지
			60㎡ 이하	191			
			60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	325			
			85㎡ 초과	488			
기정	A8	28,671	소 계	531	230	50	8단지
			60㎡ 이하	345			
			60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	186			
			85㎡ 초과	—			
기정	AC9	69,122	소 계	1,529	300	60	9단지
			60㎡ 이하	1,000			
			60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	529			
			85㎡ 초과	—			
기정	AC10-1	23,212	소 계	550	300	60	10단지
			60㎡ 이하	492			
			60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	58			
			85㎡ 초과	—			

구분	도면표시	면 적(㎡)	건설호수(호)		용적률(%)	건폐율(%)	비고
기정	AC10-2	23,057	소 계	577	300	60	10단
			60㎡ 이하	577			
			60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	—			
			85㎡ 초과	—			
기정	AC11	14,864	소 계	347	300	60	11단지
			60㎡ 이하	295			
			60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	52			
			85㎡ 초과	—			
기정	AC12	15,263	소 계	363	300	60	12단지
			60㎡ 이하	319			
			60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	44			
			85㎡ 초과	—			
기정	A13	58,827	소 계	1,194	230	50	13단지
			60㎡ 이하	393			
			60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	801			
			85㎡ 초과	—			
기정	A14	62,517	소 계	1,270	230	50	14단지
			60㎡ 이하	582			
			60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	600			
			85㎡ 초과	88			
기정	A15	54,719	소 계	1,171	230	50	15단지
			60㎡ 이하	729			
			60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	378			
			85㎡ 초과	64			

주)용적률은 부대복리시설이 포함된 것임

(3) 산업시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
D DP	D1~D7, D9~D40 DP2~ DP3	1지구	1공구	—
			2공구	—
		2지구	1공구	D3~D5, D7, D9~D12, D14, D16, D17, D19~D29-1, D30~D33, DP2~DP3
			2공구	D1, D2, D6, D13, D15, D18, D29-2, D29-3, D34~40
		3지구	1공구	—
			2공구	—
		지정용도	D1~D7, D9~D38 DP2~DP3	『마곡 일반산업단지 관리기본계획』의 ‘구역별 건축할 건축물의 범위’에서 정한 바에 따른다
			D39, D40	『마곡 일반산업단지 관리기본계획』의 ‘구역별 건축할 건축물의 범위’에서 정한 바에 따른다 1층 가로활성화 용도(시행지침 “제1편 제3장 제8조”)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
		건폐율	60%이하	
		용적률	D39, D40	300%이하
			D1~D7, D9~D38 DP2~DP3	350%이하
		높이	D39, D40	5층이하
			D1~D7, D9~D38 DP2~DP3	공항시설보호지구(해발57.86m) 미만
		배치	- 저층배치구간(D2-2, D2-4, D3-2, D4-1, D4-4, D5-1, D7-3, D9-1, D10-1, D13-2, D22-2, D22-4, D23-3, D23-6, D24-3, D24-6, D25-1, D25-3, D27-1, D27-4, D31, DP2, DP3): 10m - 부속시설은 가로변·연결녹지 변 및 공공보행통로 변에 배치한다. - 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다. - 산업시설용지 내 보행활성화 용도 등의 배치에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제18조”를 따른다.	
		건축선	- 건축한계선 - 도로변(대1-1, 대3-2, 대2-41, 대3-1, 중2-16, 중2-21, 중2-22, 중3-43, 중3-44): 5m - 도로변(중1-1, 중1-16, 중1-30, 중1-31, 중2-25, 중2-26, 중2-28, 중2-30, 중2-31, 중2-32, 중2-33, 중3-10, 중3-11, 중3-12, 중3-13, 중3-14, 중3-15, 중3-16, 중3-17, 중3-19, 중3-20, 중3-21, 중3-22, 중3-23, 중3-24, 중3-25, 중3-27, 중3-28, 중3-29, 중3-30, 중3-31, 중3-32, 중3-33, 중3-39, 중3-40, 중3-42): 3m - 연결녹지변(연결녹지6, 연결녹지7~연결녹지9, 연결녹지16~연결녹지19, 연결녹지24~연결녹지26, 연결녹지42~연결녹지43, 연결녹지45, 연결녹지 49~52): 3m - 공원변(문화공원1~5): 3m - 공공보행통로변(D7-3, D9-1, DP2, DP3): 3m - 공공보행통로변(D9-2, D9-3, D10-4, D10-5, D10-11, D10-12, D32-2, D32-3, D32-10, D32-11) - 인접대지경계(V1, V2, V3): 3m - 공공조경 - D12, D35-4, D35-5, D37-3: 5m - 공공보행통로 - D7-3: 12m - D9-2, D9-3, D10-4, D10-5, D10-11, D10-12, D32-2, D32-3, D32-10, D32-11: 3m - DP2, DP3: 6m - 공개공지 - D3-3, D5-4, D7-3, D9-1, D9-2, D9-3, D12-1, D16-3, D19-1, D22-1, D22-2, D25-1, D25-2, D28-1, D36-4, D37-1, DP2, DP3 - 저층부 건축지정선 - D3-3, D5-4, D6-1, D7-1, D7-3, D9-1, D9-2, D9-3, D9-4, D11-1: 5m - 저층부 건축지정선(1층 전면지정용도) - D39, D40: 3m	

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
	형태 및 외관		• 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. • DP2·DP3의 건축물 배치 시 중로2-26과 연결한 연결녹지축에서 서울식물원으로의 통경축 확보를 고려하여 건축물을 배치한다. 단, 연결녹지6의 위치이동 등 변경 시 서울식물원으로의 시각적 개방감 및 보행연계성을 고려한 건축물을 배치한다.

(4) 상업용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
B	B1~B11	1지구	1공구 B1~B3
			2공구 -
		2지구	1공구 B4~B11
			2공구 -
		3지구	1공구 -
			2공구 -
		허용용도	B1~B3 (주거지번) • 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외) • 제2종 근린생활시설 (장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) • 문화 및 집회시설 (공연장, 전시장에 한함) • 판매시설 (상점 및 이와 유사한 용도에 한함. 단, 상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설 제외) • 의료시설 (정신병원 및 요양소, 격리병원, 장례식장 제외) • 교육연구시설 • 노유자시설 • 운동시설(옥외골프연습장 제외) • 업무시설
			B4~B11 • 불허용도 이외의 용도
		불허용도	B1~B3 (주거지번) • 허용용도 이외의 용도
			B4~B7, B9, (역세권 및 간선가로변) • 단독주택, 공동주택 • 제1종 근린생활시설 중 변전소, 양수장, 정수장 • 제2종 근린생활시설 중 장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 • 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 • 종교시설

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
				• 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설에 한함) • 운수시설 • 수련시설 • 운동시설(옥외골프연습장에 한함) • 숙박시설(생활숙박시설, 『관광진흥법』에 의한 호텔 제외) • 공장, 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 동물 및 식물관련시설 • 자원순환 관련시설 • 교정 및 군사시설 • 발전시설 • 묘지관련시설 • 위락시설 • 장례식장
			B8, B10, B11 (이면부)	• 단독주택, 공동주택 • 제1종근린생활시설 중 변전소, 양수장, 정수장 • 제2종근린생활시설 중 장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 • 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 • 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설에 한함) • 공장 • 창고시설 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 동물 및 식물관련시설 • 묘지관련시설 • 자원순환 관련시설 • 수련시설 • 운동시설(옥외골프연습장에 한함) • 교정 및 군사시설 • 발전시설 • 장례식장
		건폐율	60%이하	
		용적률	600%이하	
		높이	공항시설보호지구(해발57.86m) 미만	
		배치	• 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다. • 저층 배치구간 - B8-1, B8-4 : 10m • 지하연결통로 - B4-3 : 9호선 마곡나루역과 연결	

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
		건축선	• 건축한계선 - 도로변(대1-1, 광3-19, 대2-2, 대2-38, 대2-41): 5m - 도로변(대2-2, 중1-7, 중1-16, 중1-32, 중2-5, 중2-24, 중2-25, 중2-26, 중2-28, 중2-29, 중2-33, 중3-12, 중3-20, 중3-34, 중3-36, 소3-2) : 3m - 연결녹지변(연결녹지10, 연결녹지12, 연결녹지16, 연결녹지22, 연결녹지27) : 3m - 공공보행통로변(B7-1, B7-3) • 고층부 건축한계선 - B6, B10 : 6m • 공개공지 - B4-2, B4-3, B5-1, B6, B7-3, B7-5, B7-7, B9 • 저층부 건축지정선 - B4-2, B4-3, B6 : 5m - B10-1 : 3m • 공공보행통로 - B7-1, B7-3 : 3m
		형태 및 외관	• 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

- 주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허
- 주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)
- 주) 상업용지에서 건축물의 비주거용도(공동주택 및 오피스텔 등 준주택 제외) 비율은 용적률의 10% 이상으로 계획한다.
- ※ 용적률 10%이상 설치는 지상부 설치를 의미
- ※ (2013.11.14 마곡 도시개발사업 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 고시(서고제2013-379호)이전 협의완료 혹은 승인, 인가(변경승인, 인가 등 포함)된 건축물은 기정 지침을 적용한다.
- 주) 상업용지 내 일반숙박시설과 위락시설은 건축법 제11조 제4항 제1호 및 서울시 도시계획조례 제32조 제2항에 따라 건축을 제한될 수 있다.

(5) 업무용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용		
C	C1~C17	1지구	1공구	-	
			2공구	-	
		2지구	1공구	C1~C17	
			2공구	-	
		3지구	1공구	-	
			2공구	-	
		지정용도	전층	C3, C6~C11	• 업무시설(오피스텔 제외)
				C2, C4, C5	• 업무시설(오피스텔 제외) 또는 호텔
				C1, C12~C17	• 업무시설(오피스텔 제외)
			1층	C4~C13	• 1층 가로활성화 용도 (시행지침 “제1편 제3장 제8조”)
		허용용도	• 불허용도 이외의 용도		
		불허용도	• 단독주택, 공동주택 • 제1종 근린생활시설 중 변전소, 양수장, 정수장 • 제2종 근린생활시설 중 장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 • 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 • 종교시설 • 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임 제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설에 한함) • 운수시설 • 수련시설 • 운동시설(옥외골프연습장에 한함) • 업무시설 중 오피스텔 • 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔 제외) • 위락시설 • 공장, 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 동물 및 식물관련시설 • 자원순환 관련시설 • 교정 및 군사시설 • 발전시설 • 묘지관련시설 • 관광휴게시설 • 장례식장		
			건폐율	60%이하	
			용적률	C1~C11	600%이하
				C12~C17	400%이하
		높이	공항시설보호지구(해발57.86m) 미만		

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
		배치	건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다.
		건축선	- 건축한계선 - 도로변(대1-1, 대2-2, 대3-2, 대2-38, 대3-1, 중2-16, 중2-19, 중2-20) : 5m - 도로변(중1-1, 중2-15, 중1-16, 중1-18, 중2-23, 중2-24, 중2-29, 중2-32, 중3-1, 중3-12, 중3-15, 중3-16, 중3-20, 중3-26, 중3-33, 중3-35, 중3-36, 중3-37, 중3-38, 중3-39, 중3-40) : 3m - 연결녹지면(연결녹지20, 연결녹지23) : 3m - 고층부 건축한계선 - C4~C7, C8-1, C8-4, C9~C11 : 6m - C8-2, C8-3 : 3~6m - 공공보행통로 - C4-3, C4-4, C6-2, C6-3, C7-2, C7-2, C8-1, C8-3, C9-2, C9-3, C10-1, C10-3, C12-3, C12-5, C12-11, C12-13, C13-3, C13-5, C13-12, C13-13 : 3m - 공개공지 - C2-3, C2-6, C3-3, C3-6, C4-3, C4-4, C4-7, C5-1, C6-2, C6-3, C6-4, C7-1, C7-2, C7-2, C8, C9-1, C9-2, C9-3, C9-5, C10-1, C10-3, C10-5, C11-1, C11-3, C12-3, C12-5, C12-8, C12-11, C12-13, C12-8, C13-1, C13-3, C13-5, C13-12, C13-13, C14-6, C15-1, C15-6, C16-1, C17-4 - 저층부 건축지정선 - C2-3, C2-6, C3-3, C3-6 : 5m - 저층부 건축지정선(1층 전면지정용도) - C6~C11(C8-3제외) : 5m - C4, C5, C6-2, C6-3, C7-2, C7-2, C8-1, C8-3, C9-2, C9-3, C10-1, C10-3, C12-3, C12-5, C12-11, C12-13, C13-3, C13-5, C13-12, C13-13 : 3m
		형태 및 외관	- 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. - 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. - 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

주) 지정용도로 쓰이는 해당용도의 바닥면적 합계가 건축면적의 50%이상을 확보하여야 한다.(단, 2개 이상의 용도가 지정된 경우에는 그 합이 50% 이상일 경우도 인정하며, 호텔과 전시장·컨벤션 등 복합개발 시에는 해당 인·허가권자와 협의하여 그 비율을 조정할 수 있다.)
 주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허
 주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)
 주) 업무용지에서 건축물의 비주거용도(공동주택, 오피스텔 및 준주택 제외) 비율은 용적률의 10% 이상으로 계획한다.
 ※ 용적률 10%이상 설치는 지상부 설치를 의미
 ※ (2013.11.14 마곡 도시개발사업 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 고시(서고제2013-379호)이전 협의완료 혹은 승인, 인가(변경승인, 인가 등 포함)된 건축물은 기정 지침을 적용한다.
 주) 업무용지 내 일반숙박시설과 위락시설은 건축법 제11조 제4항 제1호 및 서울시 도시계획조례 제32조 제2항에 따라 건축을 제한될 수 있다.

(6) 지원시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구분		계 획 내 용		
DS	DS2~ DS10 DS13~ DS17	1지구	1공구	-		
			2공구	-		
		2지구	1공구	DS3~DS10, DS14, DS17		
			2공구	DS2, DS13, DS15, DS16		
		3지구	1공구	-		
			2공구	-		
		지정용도	1층	DS2 DS5, DS6 DS8, DS9 DS14~DS17	• 1층 가로활성화 용도(시행지침 “제1편 제3장 제8조”)	
		허용용도	주거 복합 시설	DS3, DS4, DS10, DS13	• 공동주택(기숙사 및 임대주택에 한함) • 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외) • 제2종 근린생활시설(장외사, 총포판매소, 단란주점, 안마 시술소, 옥외골프연습장 제외) • 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경 마장, 경륜장, 경정장, 동·식물원 제외) • 판매시설(해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함) • 운동시설(옥외골프연습장 제외) • 업무시설(오피스텔 제외) • 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔에 한함)	
				DS5~DS7, DS14~DS17	• 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외) • 제2종 근린생활시설(장외사, 총포판매소, 단란주점, 안마 시술소, 옥외골프연습장 제외) • 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경 마장, 경륜장, 경정장, 동·식물원 제외) • 운동시설(옥외골프연습장 제외)	
			상업 복합 시설	DS8, DS9	• 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외) • 제2종 근린생활시설(장외사, 총포판매소, 단란주점, 안마 시술소, 옥외골프연습장 제외) • 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경 마장, 경륜장, 경정장, 동·식물원 제외) • 판매시설(해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함) • 의료시설(격리병원 제외) • 교육연구시설(학교 및 산업시설구역에서 허용하는 연구시 설 제외) • 노유자시설(『주택법』 제16조에 따른 사업계획승인 대상 이 되는 노인복지주택 제외) • 운동시설(옥외골프연습장 제외) • 업무시설(오피스텔 제외) • 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔에 한함)	
					근린 생활 시설	DS2
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도			

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
		건폐율	DS2~DS10, DS13~DS17	60%이하
		용적률	DS2	200%이하
			DS5~DS7 DS14~DS17	300%이하
			DS3, DS4 DS8~DS10 DS13	400%이하
		높이	DS2	계획고로부터 15m이하
			DS14~DS17	5층이하
			DS3~DS10 DS13	공항시설보호지구(해발57.86m) 미만
		배치	건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다.	
		건축선	- 건축한계선 - 도로변(대1-1, 중2-21, 중3-41, 대3-2) : 5m - 도로변(중1-16, 중3-23, 중2-25, 중2-26, 중2-27, 중2-28, 중2-32, 중3-14, 중3-21, 중3-25, 중3-28, 중3-32, 중3-35, 중3-39, 중3-42) : 3m - 연결녹지선(연결녹지11, 연결녹지23, 연결녹지24, 연결녹지25, 연결녹지29, 연결녹지30, 연결녹지44<폐지>, 연결녹지46<폐지>) : 3m - 공원변(근린공원1, 문화공원1) : 3m - 공공보행통로변(DS2-1)<신설> : 6m - 공공보행통로변(DS2-4<변경>, DS2-5<변경>) : 3m - 고층부 건축한계선 - DS8, DS9 : 6m - 저층부 건축지정선 - DS3-1 : 5m - 저층부 건축지정선(1층 전면지정용도) - DS2, DS8, DS9 : 5m - DS5, DS6, DS14, DS14~DS17 : 3m - 저층배치구간 - DS13 : 10m - 공공보행통로 - DS2-1<신설> : 6m - DS2-4<변경>, DS2-5<변경> : 3m - 공개공지 - DS3-1	
		형태 및 외관	- 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. - 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. - 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.	

주) 지원시설용지(DS3, DS4, DS10, DS13)에서 거주용도의 비율(당해 건축물의 연면적 합계에 대한 비율임)은 50% 이상을 권장한다. 또한 임대주택 건축 시 임대주택법 제16조에 따른 의무임대기간이 경과 하더라도 분양 전환 불가하다.

※ 거주용도 : 준공업지역에서 허용하는 용도 중 공동주택(기숙사임대주택), 숙박시설(『관광진흥법』상 호텔에 한함)

주) 지원시설용지에 공동주택(기숙사 포함)을 건축하는 경우 『서울시 도시계획조례』 제55조 제4항에 따라 용적률 250% 이하(임대주택 건축시 300% 이하)로 계획하여야 한다.

주) 제2종근린생활시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허

(7) 도시계획시설 용지(변경없음)

(가) 종합의료시설(변경없음)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
E	E1	1지구	1공구 -
		2공구	-
		2지구	1공구 E1
		2공구	-
		3지구	1공구 -
		2공구	-
		지정용도	-
		허용용도	-
		건폐율	60%이하
		용적률	400%이하
		높이	공항시설보호지구(해발57.86m) 미만
		건축선	• 건축한계선 - 도로변(광3-16, 소2-2) : 5m • 공공조경 : E1 : 5m • 공개공지 : 도로변(광3-16)
		형태 및 외관	• 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

(나) 공공청사(변경없음)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
F	F1~F4, F9, F11	1지구	1공구 F2, F11
		2공구	F1, F3, F4, F9
		2지구	1공구 -
		2공구	F12
		3지구	1공구 -
		2공구	-
		건폐율	50%이하
		용적률	250%이하
		높이	F1~F4, F9, F11, 5층이하
		배치	• 인접하고 있는 용지의 공공건축물은 건축선을 일치할 수 있는 건축형태를 권장한다. • 인접하는 공공청사는 2개 이상 단위로 공동주차출입과 공동주차시설 공간의 확보를 권장한다.
		건축선	• 건축한계선 - 도로변(중2-18) : 5m - 도로변(광3-19, 대2-2, 중1-1, 중3-45, 중1-18, 소1-6) : 3m - 도로변(소2-27) : 1m - 구역경계 변 : 1m • 공공보행통로변 : 1m

	F5~F7	1지구	1공구	F5, F6	
			2공구	F7	
		2지구	1공구	-	
			2공구	-	
		3지구	1공구	-	
			2공구	-	
		건폐율		60%이하	
		용적률		400%이하	
		높이		공항시설보호지구(해발57.86m) 미만	
		배치		• 인접하고 있는 용지의 공공건축물은 건축선을 일치할 수 있는 건축형태를 권장한다. • 인접하는 공공청사는 2개 이상 단위로 공동주차출입과 공동주차시설 공간의 확보를 권장한다. • 공개공지변으로 개방된 외부공간이 조성될 수 있도록 건축물을 배치한다. • 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다.	
		건축선		• 건축한계선 - 도로변(중1-7, 중1-12, 중1-8) : 3m - 연결녹지변(연결녹지3) : 3m • 공공보행통로변(F2, F4) : 2m • 공개공지(F5~F6-1)	
		형태 및 외관		• 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.	

(다) 학교(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
G	G1~G10	1지구	1공구	G3~G6, G10
			2공구	G1, G2, G9
		2지구	1공구	G7~G8
			2공구	-
		3지구	1공구	-
			2공구	-
		건폐율	G1~G4, G6~G7, G9~G10	50%이하
			G5, G8	60%이하
		용적률	G1~G7, G9~G10	200%이하
			G8	400%이하
		높이	G1~G7, G9~G10	5층이하
			G8	공항시설보호지구(해발57.86m) 미만
		배치		• 교육시설의 경우 건축물은 가급적 남향배치를 권장한다. • 공이 넘어가는 것을 방지하기 위한 안전망을 설치하도록 한다. • 건축한계선으로 형성된 전면공지는 ‘보도 부속형’으로 조성한다.
		건축선		• 건축한계선 - 도로변(광3-19, 대2-2, 중3-4, 소2-2) : 5m - 도로변(중1-7, 중1-12, 중1-17, 중1-18, 중2-3, 중3-45, 중3-46, 중3-47, 소3-2) : 3m - 연결녹지변(연결녹지1, 연결녹지4) : 3m

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
			- 경관녹지변(경관녹지5) : 5m - 경관녹지변(경관녹지4) : 3m - 공원변(어린이공원6) : 3m - 인접대지경계(A1, A3, F1, F3, G1, G9): 3m • 공공조경 : G4, G6, G7, G8, G10 : 5m • 외곽녹지 : G3 : 3m
		형태 및 외관	• 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

주) G5(유치원용지)는 유아교육을 위한 공간의 효율적 배치를 위해 적절한 건폐율을 고려하여, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제52조 제3항 및 동시행령 제46조 제4항에 따라 건폐율을 완화하여 적용함.

(라) 사회복지시설(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
H	H1	1지구	1공구 -
		2공구	H1
		2지구	1공구 -
		2공구	-
		3지구	1공구 -
		2공구	-
		건폐율	50%이하
		용적률	200%이하
		높이	5층이하
		배치	-
		건축선	• 건축한계선 - 도로변(대2-2) : 5m
		형태 및 외관	• 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다.

(마) 주차장(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
I	I1~I10	1지구	1공구 I1~I2
		2공구	-
		2지구	1공구 I3~I9
		2공구	-
		3지구	1공구 -
		2공구	I10
		허용용도	• 『주차장법』 제2조 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 및 부속용도) • 주차전용건축물의 경우 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 다음의 용도와 복합적으로 건축할 수 있으며, 건축면적의 30% 이내의 범위에서 적용

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
			- 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외) - 제2종 근린생활시설(장 의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) - 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동·식물원 제외) - 종교시설 - 판매시설(상점에 한함. 단, 상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설 제외) - 운수시설 - 운동시설(옥외골프연습장 제외) - 업무시설(오피스텔 제외) - 자동차관련시설(주차장에 한함)	
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	I10	20%이하
			I1~I9	90%이하
		용적률	I10	50%이하
			I1, I3~I5, I9	400%이하
			I2, I6~I8	600%이하
		높이	I10	4층이하
			I1, I3~I5, I9	5층이하
			I2, I7~I8	8층이하
			I6	공항시설보호지구(해발57.86m) 미만
배치	• 근린생활시설 등의 배치는 지상1층~2층, 최상층에 우선 배치하여야 한다. • 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다. • 저층 배치구간 - I3, I4 : 10m			
건축선	• 건축한계선 - 도로변(중2-16) : 5m - 도로변(중1-1, 중1-8, 중1-12, 중2-4, 중2-5, 중2-25, 중2-33, 중3-14, 중3-20, 중3-28, 중3-29, 중3-36, 중3-40) : 3m - 연결녹지변(연결녹지4, 연결녹지11, 연결녹지22, 연결녹지28, 연결녹지45) : 3m - 구역경계 변 : 3m • 고층부 건축한계선 - I6 : 6m • 저층부 건축지정선 - I6 : 5m • 공공조경(I7) : 3m			
형태 및 외관	• 주차장과 인접한 부분의 쾌적한 보행환경 조성 및 자동차 불빛에 의한 인접대지의 피해를 방지하기 위하여 근린생활이 위치하지 않는 2,3층 이상의 상층부에는 차폐시설을 설치하도록 한다. • 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.			

주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허

주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)

(바) 열공급설비(변경없음)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
J	J1	1지구	1공구	-
			2공구	-
		2지구	1공구	-
			2공구	-
		3지구	1공구	-
			2공구	J1
		건폐율	60%이하	
		용적률	200%이하	
		높이	공항시설보호지구(해발57.86m) 미만	
		건축선	- 건축한계선 - 공원변(근린공원1) : 3m	
		형태 및 외관	- 근린공원에서의 조망을 고려하여 공원변으로 설비시설 등이 노출되지 않도록 차폐시설 또는 차폐조경 등을 설치한다. - 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”에 따른다.	

(사) 전기공급설비(변경없음)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
K	K1	1지구	1공구	-
			2공구	-
		2지구	1공구	-
			2공구	-
		3지구	1공구	-
			2공구	K1
		건폐율	K1	20%이하
		용적률	K1	50%이하
		높이	K1	4층이하
		건축선	-	
		형태 및 외관	건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”에 따른다.	

(아) 방수설비(변경없음)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
M	M1 M2	1지구	1공구	-
			2공구	M1
		2지구	1공구	-
			2공구	-
		3지구	1공구	-
			2공구	M2
		건폐율	M1	50%이하
			M2	20%이하
		용적률	M1	100%이하
			M2	50%이하
		높이	2층이하	
		형태 및 외관	건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”에 따른다.	

(자) 문화시설(변경없음)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
W	W1	1지구	1공구	-
			2공구	-
		2지구	1공구	-
			2공구	-
		3지구	1공구	-
			2공구	W1
		건폐율	20%이하	
		용적률	50%이하	
		높이	4층이하	
		형태 및 외관	건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”에 따른다.	

(8) 기타시설 용지(변경없음)

(가) 종교시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
N	N1~N4	1지구	1공구 N1, N2, N3, N4
		2공구	-
		2지구	1공구 -
		2공구	-
		3지구	1공구 -
		2공구	-
		허용용도	- 제2종근린생활시설(종교집회장에 한함) - 종교시설(종교집회장에 한함)
		불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율	50%이하
		용적률	200%이하
		높이	5층이하
		배치	특정일의 이용객 증가에 대비하여 건축물의 주 출입구에 면한 대지경계선에서 2미터 이상 건축선을 후퇴하여 '보도 부속형 전면공지'를 조성하도록 권장한다.
		건축선	- 건축한계선 - 도로변(중1-1, 중1-11, 중1-17, 중3-46) : 3m - 도로변(중3-1) : 1m - 구역경계 변 : 3m(N3) - 구역경계 변 : 1m(N2)
		형태 및 외관	- 형태에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제6장 제20조"를 따른다. - 경관에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제10장"을 따른다.

(나) 편익시설(변경없음)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
S	S2~S4 S6~S8, S9, S10~S11, S12~S13	1지구	1공구 S4
		2공구	S2, S3, S6, S9, S10~S11, S12
		2지구	1공구 -
		2공구	S7, S8, S13
		3지구	1공구 -
		2공구	-

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
		허용 용도	S2~S4, S6~S11, S12~S13	- 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외) - 제2종 근린생활시설 (장 의사, 종 포 판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) - 문화 및 집회시설 (마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 제외) - 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반 게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설 제외) - 의료시설 중 병원 - 교육연구시설 - 운동시설(옥외골프연습장 제외) - 업무시설(오피스텔 제외)
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	S2~S4, S6~S11, S12~S13	50%이하
		용적률	S2~S4, S6~S11 S12~S13	250%이하
		높이	S3, S6	7층이하
			S4	6층이하
			S10~S11	4층이하
			S2, S7, S8, S9 S12~S13	공항시설보호지구(해발57.86m) 미만
		배치	• 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다.	
		건축선	- 건축한계선 - 도로변(광3-19, 대2-41, 대3-2, 중2-17) : 5m - 도로변(대2-2, 중1-1, 중1-11, 중1-17, 중2-2, 중2-36, 중3-5, 중2-34, 중3-45, 중3-46, 중3-47, 소2-22, 소2-27, 소1-6) : 3m - 녹지변(연결녹지40, 연결녹지41, 경관녹지8) : 3m - 인접대지경계(T2, R2, R4, G1, F1, F3, K1) : 3m - 공원변(근린공원1, 3) : 3m - 구역경계 변 : 3m(S3) - 구역경계 변 : 1m(S4)	
		형태 및 외관	- 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. - 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. - 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.	

주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허

주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)

(다) 위험물 저장 및 처리시설(변경없음)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
P (주유소)	P1~P4	1지구	1공구	-
			2공구	P2
		2지구	1공구	P3, P4
			2공구	-
		3지구	1공구	-
			2공구	P1
		허용용도	• 주유소 및 부대시설(『위험물안전관리법 시행규칙』 별표13호에 한함)	
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	P1	20%이하
			P2 ~ P4	50%이하
		용적률	P1	50%이하
			P2 ~ P4	100%이하
		높이	3층이하	
		건축선	- 건축한계선 - 도로변(광3-19, 대2-41, 대2-38, 중1-11, 중3-26, 소1-2) : 3m	
		형태 및 외관	• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”에 따른다.	
Q (가스 충전소)	Q1, Q2	1지구	1공구	-
			2공구	-
		2지구	1공구	Q1, Q2
			2공구	-
		3지구	1공구	-
			2공구	-
		허용용도	• 액화석유가스 충전소, 판매소, 저장소(기계식 세차설비 포함)	
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	20%이하	
		용적률	50%이하	
		높이	3층이하	
		형태 및 외관	• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”에 따른다.	

주) 가스충전소 사업허가 신청시 액화석유가스의안전관리및사업법 제3조 및 서울특별시 강서구 가스사업등의 허가기준에 관한 규칙을 준수하도록 한다.

(라) 택시차고지(변경없음)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
T	T1 T2	1지구 1공구	-
		2공구	-
		2지구 1공구	-
		2공구	T1, T2
		3지구 1공구	-
		2공구	-
		허용용도	• 자동차관련시설(『여객자동차운수사업법』에 의한 택시차고에 한함)
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	50%이하
		용적률	100%이하
		높이	2층이하
		건축선	• 건축한계선 - 도로변(대2-41, 중1-1, 소1-2, 소2-21) : 3m - 연결녹지면(연결녹지40) : 3m - 인접대지경계(S7) : 3m
		형태 및 외관	• 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

(마) 보육시설(변경없음)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
V	V1~V3	1지구 1공구	-
		2공구	-
		2지구 1공구	V1~V3
		2공구	-
		3지구 1공구	-
		2공구	-
		허용용도	• 노유자시설 중 아동관련시설(어린이집)
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높이	5층이하
		형태 및 외관	• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

※ 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서의 건축물 용도 변경과 관련하여 기 매각부지(2016.7.28. 기준)는 종전 규정에 따른다.

- 기매각부지 현황

(업무용지 : C1-1~1-6, C14-1~C14-6, C15-1~C15-6, C16-1~C16-5, C17-1~C17-4, 지원시설용지: Ds3-1, Ds3-2, Ds5-1~Ds5-4, Ds6-1~Ds6-5, Ds7)

(9) 건축심의(자문) 시 자문의견 제시 (변경없음)

(가) 해당 심의기관이 건축심의(자문) 단계에서 서울시 서남권사업과로 업무 협의시 서남권 사업과 자문을 거쳐 검토의견을 제시한다.

(10) 건축물 및 가로경관 가이드라인 준수 (변경없음)

(가) 쾌적하고 정돈된 가로경관 형성 및 건축물 등의 질서 있고 조화로운 외부공간 및 외관 형성을 위하여 별도로 작성하는 「건축물 및 가로경관 가이드라인」의 내용을 준수한다.

(11) 에너지사용계획 (변경없음)

(가) 국내 최저 에너지소비형 도시, 저탄소 배출의 친환경도시, 에너지 자립도시 건설을 위하여 에너지 저소비 도시설계로 에너지 수요를 최소화하고 신재생에너지 이용을 극대화하여 계획한다.

(나) 에너지사용계획에 관한 세부사항은 본 지구단위계획 「민간부문 지구단위계획 시행지침」을 따른다.

(12) 기타사항 (변경없음)

· 상기 명기되지 않은 기타 사항에 대해서는 본 지구단위계획 「민간부문 지구단위계획 시행지침」 및 「공공부문 지구단위계획 시행지침」을 따른다.

다) 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서 : (변경)

(1) 특별계획구역 I (변경없음)

(가) 구역결정에 관한 계획

구역명	위치	면적(㎡)	비고
특별계획구역 I	CP1	31,827	

(나) 가구 및 필지 구성에 관한 계획

구역명	가구번호	필지		비고
		위치	면적(㎡)	
특별계획구역 I	CP1	CP1-1	23,441	
		CP1-2	8,386	

(다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

구분	내용		비고
	마곡 도시개발사업 지구단위계획(시행지침)	세부개발계획	
용도	지정용도	- 문화 및 집회시설 중 전시장·집회장(전시·컨벤션) 전용면적 20,000㎡ 이상 (CP2~CP3에서 조성 시 예외가능) - 문화 및 집회시설 중 전시장·집회장(전시·컨벤션) 전용면적 20,000㎡ 이상 (호텔과 연계 필수) ※ 단일층에 전용면적 7,500㎡ 이상 확보 「관광진흥법」에 따른 관광호텔 (4성급) 400실 이상 (CP2~CP3에서 조성 시 예외가능) 「관광진흥법」에 따른 관광호텔 (4성급) 400실 이상 (컨벤션과 연계 필수) - 문화 및 집회시설 연면적 5,000㎡ 이상 (CP2~CP3에서 조성 시 예외가능) - 문화 및 집회시설 연면적 5,000㎡ 이상 (CP1 설치) - 업무시설(원스톱지원시설) 연면적 3,000㎡ 이상 (CP2~CP3에서 조성 시 예외가능) - 업무시설(원스톱지원시설) 연면적 3,000㎡ 이상 (저층부(5층이하) 위치)	
	허용용도	불허용도 이외의 용도	좌동
	불허용도	- 단독주택, 공동주택 - 종교시설 - 운수시설 - 수련시설 - 운동시설 (옥외골프연습장에 한함) - 업무시설 중 오피스텔 - 숙박시설(관광진흥법에 의한 호텔 및 공중위생관리법에 의한 생활숙박시설은 제외) - 위락시설 - 공장, 창고시설 - 위험물저장 및 처리시설 - 자동차관련시설 - 동물 및 식물관련시설 - 자원순환 관련시설 - 교정 및 군사시설, 발전시설 - 묘지관련시설 - 관광휴게시설 - 장례식장	좌동
	건폐율	60% 이하	좌동
	용적률	600% 이하	좌동
	높이	공향시설보호지구(해발57.86m) 미만	좌동

주) 전시·컨벤션 전용면적 20,000㎡ 이상 중 단일층에 전용면적 7,500㎡를 확보하여야 한다.

주) 생활숙박시설 설치에 서울특별시 도시계획조례 제32조제2항에 따르며, 설치가능 면적은 마곡 MICE 복합단지(CP1~CP3) 전체 지상연면적의 20% 이내로 제한한다.

주) 문화 및 집회시설, 원스톱비즈니스센터 연면적 산정시 주차장, 기계·전기실 제외

(라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획

구분	내용		비고
	마곡 도시개발사업 지구단위계획(시행지침)	세부개발계획	
배치	지하철연계 보행공간	- 지하층 기준바닥레벨 - CP1 : 지하1층 또는 지하2층 : EL+0.0 - 지하층의 형성 및 지하보행통로 등에 대한 사항은 별도로 작성된 「지하철연계 보행통로 계획 가이드라인」의 내용을 준수한다.	좌동
	건축한계선	- 도로변(중1-8) : 3m - 공공보행통로변(CP1-1, CP1-2) : 5m	좌동
	저층부 건축지정선	- 도로변(대2-2) : 5m - 연결녹지변(연결녹지5) : 3m - 광장변(광장1) : 3m	좌동
	공공보행통로	CP1-1, CP1-2 : 5m	좌동
	건축물간 지하연결통로	CP1-1과 CP1-2 연계	좌동
	지하연결통로	- CP1-1과 지하공공보도1 연계 - CP1-2와 지하공공보도1 연계	좌동
형태 및 색채	- 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. - 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. - 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.		좌동

(마) 기타사항에 관한 계획

① 대지내 공지

구분	내용		비고
	마곡 도시개발사업 지구단위계획(시행지침)	세부개발계획	
공개공지	도로(대로2-2, 중로1-8) 및 공공보행통로변으로 위치지정	좌동	
공공보행통로	광장(광장1) 및 주거지(AC7)내 공공보행통로와 연계하여 조성	좌동	

(2) 특별계획구역Ⅱ(변경없음)

(가) 구역결정에 관한 계획

구역명	위치	면적(㎡)	비고
특별계획구역 Ⅱ	CP2	20,812	

(나) 가구 및 필지 구성에 관한 계획

구역명	가구번호	필지		비고
		위치	면적(㎡)	
특별계획구역 Ⅱ	CP2	CP2-1	6,357	
		CP2-2	14,455	

(다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

구분		내용		비고
		마곡 도시개발사업 지구단위계획(시행지침)	세부개발계획	
용도	지정용도	• 1층 가로활성화 용도	• 1층 가로활성화 용도 (저층부 건축 지정선에 투영 된 벽면 길이의 4분의 3이상 전용면적이 1층 바닥면적의 50%이상)	시행지침 제3장 제8조
		• 문화 및 집회시설 중 전시장·집회장 (전시·컨벤션) 전용면적 20,000㎡ 이상 (CP1, CP3에서 조성 시 예외가능)	—	CP1 계획
		• 「관광진흥법」에 따른 관광호텔 (4성 급) 400실 이상 (CP1, CP3에서 조성 시 예외가능)	—	CP1 계획
		• 문화 및 집회시설 연면적 5,000㎡이상 (CP1, CP3에서 조성 시 예외가능)	—	CP1 계획
		• 업무시설(원스톱지원시설) 연면적 3,000 ㎡이상(CP1, CP3에서 조성 시 예외 가능)	—	CP1 계획
	허용용도	• 불허용도 이외의 용도	좌동	
	불허용도	• 단독주택, 공동주택 • 종교시설 • 운수시설 • 수련시설 • 운동시설 (옥외골프연습장에 한함) • 업무시설 중 오피스텔 • 숙박시설(관광진흥법에 의한 호텔 및 공중위생관리법에 의한 생활숙박시설 은 제외)	좌동	

구분	내용		비고
	마곡 도시개발사업 지구단위계획(시행지침)	세부개발계획	
	• 위락시설 • 공장, 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 동물 및 식물관련시설 • 자원순환 관련시설 • 교정 및 군사시설, 발전시설 • 묘지관련시설 • 관광휴게시설 • 장례식장		
건폐율	60% 이하	좌동	
용적율	600% 이하	좌동	
높이	공항시설보호지구(해발57.86m) 미만	좌동	

주) 전시·컨벤션 전용면적 20,000㎡이상 중 단일층에 전용면적 7,500㎡을 확보하여야 한다.

주) 생활숙박시설 설치에 서울특별시 도시계획조례 제32조제2항에 따르며, 설치가능 면적은 마곡 MICE 복합 단지(CP1~CP3) 전체 지상연면적의 20% 이내로 제한한다.

(라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획

구분	내용		비고
	마곡 도시개발사업 지구단위계획(시행지침)	세부개발계획	
배치	지하철연계 보행공간	• 지하층 기준바닥레벨 - CP2 : 지하1층 : EL+0.0 • 지하1층 층고(9.0m)내에서 건축물 지하보행로 및 건축물간 지하연결통로 형성 구간을 제외하고 중층형 구조의 도입이 가능하다. • 지하층의 형성 및 지하보행통로 등에 대한 사항은 별도로 작성된 「지하철연계 보행통로계획 가이드라인」의 내용을 준수한다.	좌동
	건축한계선	• 도로변(대1-1) : 5m • 도로변(중3-18) : 3m	좌동
	저층부 건축지정선	• 연결녹지변(연결녹지5) : 3m	좌동
	저층부 건축지정선 (1층 전면지정용도)	• 지하공공보행통로변 : 5m, 10m	좌동
	공공보행통로	• CP2-2 : 10m	좌동
	지하공공보행통로	• CP2-1, CP2-2 : 12m	좌동
	지하공동개발(권장)	• CP2-1, CP2-2	좌동
형태 및 색채	• 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.	좌동	

(마) 기타사항에 관한 계획

① 대지내 공지

구분	내용		비고
	마곡 도시개발사업 지구단위계획(시행지침)	세부개발계획	
공개공지	• 도로(대로1-1)와 공공보행통로 및 연결녹지(연결녹지 5)변으로 위치지정	좌동	
공공보행통로	• 공개공지 및 지하공공보행통로와 연계하여 조성	좌동	
지하공공보행통로	• 공개공지·공공보행통로 및 지하공공보도(1, 2)와 연계하여 조성	좌동	

(3) 특별계획구역Ⅲ (변경없음)

(가) 구역결정에 관한 계획

구역명	위치	면적(㎡)	비고
특별계획구역Ⅲ	CP3	30,085	

(나) 가구 및 필지 조성에 관한 계획

구역명	가구번호	필지		비고
		위치	면적(㎡)	
특별계획구역Ⅲ	CP3	CP3-1	15,238	대지분할가능선에 의해 2개의 필지로 분할가능
		CP3-2	14,847	대지분할가능선에 의해 2개의 필지로 분할가능

(다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

구분		내용		비고
		마곡 도시개발사업 지구단위계획(시행지침)	세부개발계획	
용도	지정용도	• 1층 가로활성화 용도	• 1층 가로활성화 용도 (저층부 건축 지정선에 투영된 벽면 길이의 4분의 3이상 전용 면적이 1층 바닥면적의 50%이상)	시행지침 제3장 제8조
		• 문화 및 집회시설 중 전시장·집회 장(전시·컨벤션) 전용면적 20,000 ㎡ 이상 (CP1, CP2에서 조성 시 예외가능)	—	CP1 계획
		• 「관광진흥법」에 따른 관광호텔 (4 성급) 400실 이상 (CP1, CP2에서 조성 시 예외가능)	—	CP1 계획

구분	내용		비고
	마곡 도시개발사업 지구단위계획(시행지침)	세부개발계획	
	문화 및 집회시설 연면적 5,000㎡ 이상 (CP1, CP2에서 조성 시 예외 가능)	—	CP1 계획
	업무시설(원스톱지원시설) 연면적 3,000㎡ 이상 (CP1, CP2에서 조성 시 예외 가능)	—	CP1 계획
	허용용도	불허용도 이외의 용도	좌동
	불허용도	- 단독주택, 공동주택 - 종교시설 - 운수시설 - 수련시설 - 운동시설 (옥외골프연습장에 한함) - 업무시설 중 오피스텔 - 숙박시설(관광진흥법에 의한 호텔 및 공중위생관리법에 의한 생활숙박시설은 제외) - 위락시설 - 공장, 창고시설 - 위험물저장 및 처리시설 - 자동차관련시설 - 동물 및 식물관련시설 - 자원순환 관련시설 - 교정 및 군사시설, 발전시설 - 묘지관련시설 - 관광휴게시설 - 장례식장	좌동
건폐율	60% 이하	좌동	
용적율	600% 이하	좌동	
높이	공항시설보호지구(해발57.86m) 미만	좌동	

주) 전시·컨벤션 전용면적 20,000㎡ 이상 중 단일층에 전용면적 7,500㎡를 확보하여야 한다.

주) 생활숙박시설 설치에 서울특별시 도시계획조례 제32조제2항에 따르며, 설치가능 면적은 마곡 MICE 복합단지(CP1~CP3) 전체 지상연면적의 20% 이내로 제한한다.

(라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획

구분	내용		비고
	마곡 도시개발사업 지구단위계획(시행지침)	세부개발계획	
배치	지하철연계 보행공간	- 지하층 기준바닥레벨 — CP3 : 지하1층 : EL+0.0 - 지하1층 층고(9.0m)내에서 건축물 지하보행로 및 건축물간 지하연결통로 형성 구간을 제외하고 중층형 구조의 도입이 가능하다.	좌동

구분	내용		비고
	마곡 도시개발사업 지구단위계획(시행지침)	세부개발계획	
	지하층의 형성 및 지하보행통로 등에 대한 사항은 별도로 작성된 「지하철연계 보행통로계획 가이드라인」의 내용을 준수한다.		
건축한계선	- 도로변(대1-1) : 5m - 도로변(중1-8, 중1-13, 중3-18) : 3m	좌동	
저층부 건축지정선 (1층 전면 지정용도)	지하공공보행통로변 : 5m, 10m	좌동	
공공보행통로	CP3-2 : 10m	좌동	
지하공공보행통로	CP3-1 : 12m	좌동	
건축물간 지하연결통로	- CP3-2와 지하공공보행통로 연계 - 대지분할가능선에 의한 필지분할시 개별필지 내 건축물간 지하연결통로 조성	좌동	
지하공동개발(권장)	CP3-1, CP3-2	좌동	
형태 및 색채	- 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. - 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. - 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.	좌동	

(마) 기타사항에 관한 계획

① 대지내 공지

구분	내용		비고
	마곡 도시개발사업 지구단위계획(시행지침)	세부개발계획	
공개공지	도로(대로1-1)변으로 위치지정	좌동	
공공보행통로	지하공공보행통로와 연계하여 조성	좌동	
지하공공보행통로	공공보행통로 및 지하공공보도(2, 3)와 연계하여 조성	좌동	

(4) 특별계획구역Ⅳ (변경)

(가) 구역결정에 관한 계획(변경없음)

구역명	위치	면적(㎡)	비고
특별계획구역Ⅳ	CP4	39,050	

(나) 가구 및 필지 구성에 관한 계획(변경없음)

구역명	가구번호	필지		비고
		위치	면적(㎡)	
특별계획구역Ⅳ	CP4	CP4-1	19,796	대지분할가능선에 의해 2개의 필지로 분할가능
		CP4-2	19,254	

(다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획(변경없음)

구분		내용		비고
		마곡 도시개발사업 지구단위계획(시행지침)	세부개발계획	
용도	지정용도	• 1층 가로활성화 용도	좌동	시행지침 제3장 제8조
	허용용도	• 불허용도 이외의 용도	좌동	
	불허용도	• 단독주택, 공동주택 • 종교시설 • 운수시설 • 수련시설 • 운동시설(육외골프연습장에 한함) • 업무시설 중 오피스텔 • 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔 제외) • 위락시설 • 공장, 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 동물 및 식물관련시설 • 자원순환 관련시설 • 교정 및 군사시설, 발전시설 • 묘지관련시설 • 관광휴게시설 • 장례식장	좌동	
	건폐율	60% 이하	좌동	
용적률		600% 이하	좌동	
높이		공항시설보호지구(해발57.86m) 미만	좌동	

(라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획(변경없음)

구분	내용		비고
	마곡 도시개발사업 지구단위계획(시행지침)	세부개발계획	
배치	지하철연계 보행공간	- 지하층 기준바닥레벨 - CP4 : 지하1층 : EL+0.0 - 지하1층 층고(9.0m)내에서 건축물 지하보행로 및 건축물간 지하연결통로 형성 구간을 제외하고 중층형 구조의 도입이 가능하다. - 지하층의 형성 및 지하보행통로 등에 대한 사항은 별도로 작성된 「지하철연계 보행통로계획 가이드라인」의 내용을 준수한다.	좌동
	건축한계선	- 도로변(대1-1) : 5m - 도로변(중1-8, 중1-13) : 3m - 연결녹지변(연결녹지21) : 3m	좌동
	저층부 건축지정선 (1층 전면 지정용도)	지하공공보행통로변 : 5m, 10m	좌동
	공공보행통로	CP4-2 : 10m	좌동
	지하공공보행통로	CP4-1 : 12m	좌동
	건축물간 지하연결통로	- CP4-2와 지하공공보행통로 연계 - 대지분할가능선에 의한 필지분할시 개별필지 내 건축물간 지하연결통로 조성	좌동
	지하연결통로 및 지하철 출입구	- CP4-1과 5호선 마곡역 연계 - CP4-1, CP4-2 : CP4-1의 지하공공보행통로와 연계하여 각 필지 내 5호선 마곡역 출입구를 1개소씩 설치하되, 지하철 이용동선이 최단거리가 되도록 조성한다.	좌동
	지하공동개발(권장)	CP4-1, CP4-2	좌동
형태 및 색채		- 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. - 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. - 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.	좌동

(마) 기타사항에 관한 계획(변경)

① 대지내 공지

구분	내용		비고
	마곡 도시개발사업 지구단위계획(시행지침)	세부개발계획	
공개공지	• 도로(대로1-1)변으로 위치지정	• 도로(대로1-1)변 2개소 위치지정 • 도로(중로1-8)변 2개소 위치지정 • 공공보행통로와 연결하여 가로형 공개공지 조성 • 지하공공보행통로와 연계하여 대지 내 침상형 공개공지 조성	
공공보행통로	• 지하공공보행통로와 연계하여 조성	좌동	
지하공공보행통로	• 공공보행통로·지하연결통로 및 지하공공보도3과 연계하여 조성	좌동	

※ 변경사유 : 마곡지구 「건축물 및 가로경관가이드라인」 상 공개공지 반영 및 가로변 보행환경의 개선을 고려

- 도로(대로1-1)변 1개소는 기정 지구단위계획 상 공개공지 지정 위치 유지
- 마곡지구 「건축물 및 가로경관가이드라인」 상 공개공지 위치 및 가로변 보행환경을 고려한 각각부 3개소 (대로 1-1변 1개소, 중로 1-8변 2개소) 추가 지정, 지상 공공보행통로와 연계한 가로형 공개공지 조성
- 마곡지구 「건축물 및 가로경관가이드라인」 상 상정거점인 마곡역과 연결한 부지로 마곡역 ~ 마곡나루역 까지 연결되는 지하공공보행통로와 연계하여 지하보행을 강화하기 위하여 침상형 공개공지를 조성

(5) 특별계획구역 V (변경없음)

(가) 구역결정에 관한 계획

구역명	위치	면적(㎡)	비고
특별계획구역 V	Dsp1	7,310	

(나) 가구 및 필지 조성에 관한 계획

구역명	가구번호	필지		비고
		위치	면적(㎡)	
특별계획구역 V	DsP1	DsP1-1	1,482	
		DsP1-2	1,400	
		DsP1-3	1,487	
		DsP1-4	1,470	
		DsP1-5	1,471	

(다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

구분		내용	비고
용도	지정용도	• 1층 가로활성화 용도	시행지침 제3장 제8조
	허용용도	• 공동주택(기숙사 및 임대주택에 한함) • 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외) • 제2종 근린생활시설(장외사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술, 옥외골프연습장 제외) • 문화 및 집회시설(공연장, 전시장, 동·식물원에 한함) • 판매시설(도매시장 제외) • 교육연구시설 • 업무시설(오피스텔 제외) • 숙박시설(「관광진흥법」에 의한 호텔에 한함) • 방송통신시설 • 운동시설(옥외골프연습장 제외) • 위락시설(「관광진흥법」에 의한 유원시설업의 시설에 한함)	
	불허용도	• 허용용도 이외의 용도	
건폐율		60% 이하	
용적률		200% 이하	
높이		계획고로부터 25m이하	

(라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획

구분		내용	비고
배치	건축한계선	• 도로변(대2-41) : 5m • 도로변(중3-14) : 3m • 연결녹지변(연결녹지44, 46) : 3m • 공원변(근린공원1) : 3m	
형태 및 색채		• 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.	

(6) 특별계획구역VI (변경없음)

(가) 구역결정에 관한 계획

구역명	위치	면적(㎡)	비고
특별계획구역 V	DP4	8,318	

(나) 가구 및 필지 구성에 관한 계획

구역명	가구번호	필지		비고
		위치	면적(㎡)	
특별계획구역 V	DP4	DP4-1	1,402	
		DP4-2	1,403	
		DP4-3	1,404	
		DP4-4	1,370	
		DP4-5	1,370	
		DP4-6	1,369	

(다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

구분	내용		비고
용도	지정용도	• 1층 가로활성화 용도	시행지침 제3장 제8조
	허용용도	• 공동주택(기숙사 및 임대주택에 한함) • 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외) • 제2종 근린생활시설(장 의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술, 옥외골프연습장 제외) • 문화 및 집회시설(공연장, 전시장, 동·식물원에 한함) • 판매시설(도매시장 제외) • 교육연구시설 • 업무시설(오피스텔 제외) • 숙박시설(「관광진흥법」에 의한 호텔에 한함) • 방송통신시설 • 운동시설(옥외골프연습장 제외) • 위락시설(「관광진흥법」에 의한 유원시설업의 시설에 한함)	
	불허용도	• 허용용도 이외의 용도	
	건폐율	60% 이하	
	용적률	350% 이하	
	높이	공항시설보호지구(해발57.86m) 미만	

(라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획

구분	내용		비고
배치	건축한계선	• 도로변(중3-11, 중3-13, 중3-14) : 3m • 연결녹지(연결녹지45) : 3m	
	저층배치구간	• 10m	
형태 및 색채	• 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.		

(7) 지구단위계획과의 관계

- 승인권자(인가권자)의 협의 등을 통해 세부개발계획을 작성하고, 도시개발사업 준공 이후 세부개발계획 수립시에는 도시건축공동위원회 심의 등 법정절차 등을 거쳐 지구단위계획으로 결정한다.

(8) 건축심의(자문) 시 자문의견 제시

- (가) 해당 심의기관이 건축심의(자문) 단계에서 서울시 서남권사업과로 업무 협의시 서남권사업과에서 자문을 거쳐 검토의견을 제시한다.

(9) 건축물 및 가로경관 가이드라인 준수

- (가) 쾌적하고 정돈된 가로경관 형성 및 건축물 등의 질서 있고 조화로운 외부공간 및 외관 형성을 위하여 별도로 작성하는 「건축물 및 가로경관 가이드라인」의 내용을 준수한다.

(10) 에너지사용계획

- (가) 국내 최저 에너지소비형 도시, 저탄소 배출의 친환경도시, 에너지 자립도시 건설을 위하여 에너지 저소비 도시설계로 에너지 수요를 최소화하고 신재생에너지 이용을 극대화하여 계획한다.
- (나) 에너지사용계획에 관한 세부사항은 본 지구단위계획 「민간부문 지구단위계획 시행지침」을 따른다.

(11) 기타사항

- 상기 명기되지 않은 기타 사항에 대해서는 본 지구단위계획 「민간부문 지구단위계획 시행지침」 및 「공공부문 지구단위계획 시행지침」을 따른다.

6) 특별계획구역 IV 세부개발계획 수립

가) 특별계획구역에 관한 결정조서(변경없음)

(1) 특별계획구역 결정조서(변경없음)

구역명	위 치	면 적(㎡)	비 고
특별계획구역 IV	CP4	39,050	

나) 토지이용에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

(1) 용도지역 결정조서(변경없음)

구분	면적(㎡)							비고
	합계	1지구		2지구		3지구		
		1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구	
합계	39,050	—	—	—	39,050	—	—	
일반상업지역	39,050	—	—	—	39,050	—	—	

(2) 용도지구 결정조서(변경없음)

구 분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
-	-	김포국제공항주변 중요시설물보호지구	공항시설 보호지구	김포국제공항 주변 지역	57,931,000 (39,050)	서고제120호 (1977.4.22)	

※ () 안은 특별계획구역 면적

(3) 도시계획시설 (해당없음)

- 대상지 내 도시계획시설 없음

다) 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정 조서

(1) 가구 및 필지 조성에 관한 계획(변경없음)

구역명	가구번호	필지		비고
		위치	면적(㎡)	
특별계획구역 IV	CP4	CP4-1	19,796	대지분할가능선에 의해 2개의 필지로 분할가능
		CP4-2	19,254	

(2) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

구분		내용		비고
		마곡 도시개발사업 지구단위계획(시행지침)	세부개발계획	
용도	지정용도	• 1층 가로활성화 용도	좌동	시행지침 제3장 제8조
	허용용도	• 불허용도 이외의 용도	좌동	
	불허용도	• 단독주택, 공동주택 • 종교시설 • 운수시설 • 수련시설 • 운동시설(옥외골프연습장에 한함) • 업무시설 중 오피스텔 • 숙박시설(「관광진흥법」에 의한 호텔 제외) • 위락시설 • 공장, 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 동물 및 식물관련시설 • 자원순환 관련시설 • 교정 및 군사시설, 발전시설 • 묘지관련시설 • 관광휴게시설 • 장례식장	좌동	
건폐율		60% 이하	좌동	

구분	내용		비고
	마곡 도시개발사업 지구단위계획(시행지침)	세부개발계획	
용적률	600% 이하	좌동	
높이	공항시설보호지구(해발57.86m) 미만	좌동	

(3) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획

구분	내용		비고
	마곡 도시개발사업 지구단위계획(시행지침)	세부개발계획	
배치	지하철연계 보행공간	- 지하층 기준바닥레벨 - CP4 : 지하1층 : EL+0.0 - 지하1층 층고(9.0m)내에서 건축물 지하보행로 및 건축물간 지하연결통로 형성 구간을 제외하고 중층형 구조의 도입이 가능하다. - 지하층의 형성 및 지하보행통로 등에 대한 사항은 별도로 작성된 「지하철연계 보행통로계획 가이드라인」의 내용을 준수한다.	좌동
	건축한계선	- 도로변(대1-1) : 5m - 도로변(중1-8, 중1-13) : 3m - 연결녹지변(연결녹지21) : 3m	좌동
	저층부 건축지정선 (1층 전면 지정용도)	지하공공보행통로변 : 5m, 10m	좌동
	공공보행통로	CP4-2 : 10m	좌동
	지하공공보행 통로	CP4-1 : 12m	좌동
	건축물간 지하연결통로	- CP4-2와 지하공공보행통로 연계 - 대지분할가능선에 의한 필지분할시 개별필지 내 건축물간 지하연결통로 조성	좌동
	지하연결통로 및 지하철 출입구	- CP4-1과 5호선 마곡역 연계 - CP4-1, CP4-2 : CP4-1의 지하공공보행통로와 연계하여 각 필지 내 5호선 마곡역 출입구를 1개소씩 설치하되, 지하철 이용동선이 최단거리가 되도록 조성한다.	좌동
	지하공동개발 (권장)	CP4-1, CP4-2	좌동
형태 및 색채	- 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. - 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. - 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.		좌동

(4) 기타사항에 관한 계획

(가) 대지내 공지

구분	내용		비고
	마곡 도시개발사업 지구단위계획(시행지침)	세부개발계획	
공개공지	• 도로(대로1-1)변으로 위치지정	• 도로(대로1-1)변 2개소 위치지정 • 도로(중로1-8)변 2개소 위치지정 • 공공보행통로와 연결하여 가로형 공개공지 조성 • 지하공공보행통로와 연계하여 대지 내 침상형 공개공지 조성	
공공보행통로	• 지하공공보행통로와 연계하여 조성	좌동	
지하공공보행통로	• 공공보행통로·지하연결통로 및 지하공공도로3과 연계하여 조성	좌동	

- ※ 변경사유 : 마곡지구 「건축물 및 가로경관가이드라인」 상 공개공지 반영 및 가로변 보행환경의 개선을 고려
- 도로(대로1-1)변 1개소는 기정 지구단위계획 상 공개공지 지정 위치 유지
 - 마곡지구 「건축물 및 가로경관가이드라인」 상 공개공지 위치 및 가로변 보행환경을 고려한 각각부 3개소(대로 1-1변 1개소, 중로 1-8변 2개소) 추가 지정, 지상 공공보행통로와 연계한 가로형 공개공지 조성
 - 마곡지구 「건축물 및 가로경관가이드라인」 상 상징거점인 마곡역과 연결한 부지로 마곡역 ~ 마곡나루역까지 연결되는 지하공공보행통로와 연계하여 지하보행을 강화하기 위하여 침상형 공개공지를 조성

자. 무상귀속 및 대체에 대한 공공시설물 및 토지 등의 조성 총괄 : 변경없음

차. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

- 1) 인가된 실시계획에 관한 도서 공람의 편의를 위하여 다음의 장소에 관계도서를 비치하고 고시한 날부터 이해관계인 및 일반인의 공람이 가능합니다.

가) 공람기간 : 고시일로부터 30일간 공람

나) 공람장소

- 서울특별시 서남권사업과 (☎ 02) 2133-1539)
- 강서구청 스마트도시과 (☎ 02) 2600-5284)
- 서울주택도시공사 마곡사업부 (☎ 02) 3410-7683)

카. 법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가등의 고시 또는 공고사항 {관계 기관(부서)과 사전협의사항 이행}

- 1) 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제6조, 제7조 및 제7조의2에 따른 산업단지의 지정(도시개발사업의 일부로 산업단지를 개발하는 경우만 해당한다), 같은 법 제17조, 제18조 및 제18조의2에 따른 실시계획의 승인

가) 일반산업단지 변경지정 : (변경없음)

(1) 산업단지의 명칭·위치 및 면적

명 칭	위 치	면 적(㎡)	비 고
마곡 일반산업단지	서울특별시 마곡동 727-551일원	1,123,790.4	

(2) 산업단지의 지정목적

- (가) 서울의 경쟁력 회복과 세계도시로 도약을 위하여 R&D 및 신기술산업의 인큐베이터로서 차세대 성장동력 산업 육성에 목적이 있음
- (나) 산업단지 내 입주기관 및 기업의 활발한 연구개발 활동을 통해 신기술 창출 및 그 결과의 확산과 사업화를 촉진할 수 있는 물리적 환경을 조성
- (다) 산업단지 내 토지의 효율적 이용·관리 및 계획 취지에 부합하는 개발 유도
- (라) 지식산업생태계 조성을 통해 서울특별시 및 국가의 산업·기술 발전을 도모하고 세계적인 융합산업 클러스터로 성장할 수 있도록 지원

(3) 산업단지개발사업의 시행자

- (가) 서울주택도시공사 사장 김세용
- (나) 소재지 : 서울특별시 강남구 개포로 621

(4) 산업단지의 개발기간 및 방법

- (가) 개발기간 : 2008년 12월 30일 ~ 2020년 12월 31일
- (나) 개발방법 : 수용 또는 사용방식

(5) 유치업종 배치계획

- (가) 입주업종 : 마곡 일반산업단지 관리기본계획에 따른다.
- (나) 입주업종별 배치계획
 - 업종별 배치는 융복합 트렌드와 산업변화에 따른 탄력적 대응 및 기업입주수요를 최대한 반영할 수 있도록 권역(거점)별 배치
 - 클러스터는 지하철역, 도보생활권 등을 고려해 배치하고 클러스터별 특화산업의 분산배치를 통해 입주 업종별 거점화와 융복합화가 가능하도록 배치
 - 코어 클러스터는 마곡지구의 가장 중심지인 공항철도 및 9호선 환승 역세권 지역에 배치
 - InT 클러스터는 기술발전단계를 고려하여 IT 기술중심의 복합단지 조성을 위해 코어클러스터 인근 배치
 - BiT 클러스터는 생명공학 연구와 IT기술 연계가 가능한 중앙공원과 환승역세권지역에 배치
 - GeT 클러스터는 주변 자연환경(저류지, 물재생센터, 공원 등)의 활용이 용이한 양천향교역 지역에 배치
 - BmT 클러스터는 의료, 제약 산업집적이 용이하도록 종합병원과 의과대학이 입주하는 지역 주변에 배치
 - 각 클러스터는 코어클러스터를 중심으로 유기적으로 배치

(6) 토지이용계획 및 주요기반시설계획

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		계	2지구			
			1공구	2공구		
합 계		1,123,790.4	880,048.4	243,742.0	100.0	
산업시설용지		729,247.3	539,202.3	190,045.0	64.9	
지원시설용지		82,675.6	41,966.6	40,709.0	7.2	
녹지 시설 용지	소계	75,610.6	67,312.6	8,298.0	6.8	
	문화공원	20,380.5	12,082.5	8,298.0	1.8	
	녹지	55,230.1 (898.0)	55,230.1 (898.0)	－	5.0	입체적 도시계획 시설 (연결녹지)결정
공공 시설 용지	소계	224,491.3	219,801.3	4,690	20.0	
	도로	211,505.9	206,815.9	4,690	18.8	
	광장	12,985.4	12,985.4	－	1.2	
기타 시설 용지	소계	11,765.6	11,765.6	－	1.1	
	주차장	6,775.5	6,775.5	－	0.6	
	가스충전소	3,998.5	3,998.5	－	0.4	
	보육시설	991.6	991.6	－	0.1	

(7) 산업단지의 개발을 위한 주요시설지원계획

(가) 마곡 도시개발구역 개발계획 변경수립 도서 중 「1. 마곡 도시개발구역 개발계획 변경
수립 ⑬ 도시개발구역 밖의 지역에 기반시설을 설치하여야 하는 경우에는 그 시설의
설치에 필요한 비용의 부담 계획」 내용에 포함

(8) 토지 등의 세목 및 그 소유자 등에 관한 사항 : 토지조서 참조

나) 일반산업단지 실시계획변경 승인 : (변경없음)

(1) 사업의 명칭 : 마곡 일반산업단지

(2) 사업시행자의 성명 : 서울주택도시공사 사장 김세용

(3) 사업의 목적 및 개요

(가) 서울의 경쟁력 회복과 세계도시로 도약을 위하여 R&D 및 신기술산업의 인큐베이터로서
차세대 성장동력 산업 육성에 목적이 있음

(나) 산업단지 내 입주기관 및 기업의 활발한 연구개발 활동을 통해 신기술 창출 및 그 결과
의 확산과 사업화를 촉진할 수 있는 물리적 환경을 조성

(다) 산업단지 내 토지의 효율적 이용·관리 및 계획 취지에 부합하는 개발 유도

(라) 지식산업생태계 조성을 통해 서울특별시 및 국가의 산업·기술 발전을 도모하고 세계
적인 융합산업 클러스터로 성장할 수 있도록 지원

(4) 사업시행지역의 위치 및 면적 (변경없음)

명 칭	위 치	면 적(㎡)	비 고
마곡 일반산업단지	서울특별시 마곡동 727-551일원	1,123,790.4	

(5) 사업시행기간 (변경없음)

(가) 시행기간 : 2008년 12월 30일 ~ 2020년 12월 31일

(6) 도시관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제5항 각 호의 사항

(가) 용도지역 결정 조서

구 분	면적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	계	2지구			
		1공구	2공구		
합 계	1,123,790.4	880,048.4	243,742	100.0	
준 공 업 지 역	1,110,805.0	867,063.0	243,742	98.8	
일 반 상 업 지 역	12,985.4	12,985.4	-	1.2	

(나) 용도지구의 결정 조서

구 분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
2지구	기정	-	김포국제공 항주변 공항시설보 호지구	공항시설보호 지구	김포국제공항주변 지역	57,931,000 (1,123,790. 4)	서고제120 호 (1977.4.22)

(다) 지구단위계획구역 결정 조서

명 칭	위 치	면 적(㎡)	비 고
마곡 일반산업단지	서울특별시 마곡동 727-551일원	1,123,790.4	

(라) 도시계획시설 결정(변경) 조서

<1> 교통시설

(가) 도로

① 도로 총괄표

구 분			폭원(m)	노선수		연장(m)		면적(㎡)		
				2지구		2지구		2지구		
				1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구	
총 계			기정	—	49	3	11,774	330	206,815.9	4,690
일 반 도 로	계		기정	—	—	1	—	59	—	2,934
	광로	3 류	기정	40	—	1	—	59	—	2,934
	계		기정	—	3	1	2,038	—	69,528	491
	대로	1류	기정	36	1	—	1,319	—	48,627	—
		2 류	기정	30	—	1	—	—	—	491
		3 류	기정	25~28	2	—	719	—	20,901	—
	계		기정	—	46	1	9,736	271	137,287.9	1,265
	중로	1 류	기정	20	5	—	1,539	—	25,955	—
		2 류	기정	16~18	12	1	2,688	271	34,075	1,265
		3 류	기정	12	29	—	5,509	—	77,257.9	—

② 도로 결정조서

구분	규 모				기능	연장(m)		기점	종점	사용 형태	주요 경과	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)		2지구							
						1공구	2공구						
기정	광	3	16	45	주간선 도로	-	1,232 (59)	제2한강교남단 마곡동730-62	김포공항 마곡동727-1222	일반 도로	마곡구역내	서고제603호 (1978.11.15)	() 산업단지 내
기정	대	1	1	36	주간선 도로	1,427 (1,319)	-	광3-16 마곡동 727-928	양천길 마곡동 229-4	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	대	3	2	28	보조간선 도로	1,329 (365)	-	광3-16 마곡동 727-1169	양천길 마곡동 727-183	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	() 산업단지 내
기정	대	2	41	30	보조간선 도로	-	-	양화교-광16 마곡동 55-15	개화동시계 마곡동 727-184	일반 도로	마곡구역내	서고제1984-333호 (1984.6.5)	
기정	대	3	1	25	보조간선 도로	419 (354)	-	광3-16 마곡동 728-106	마곡동 728-67	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	1	20	집산 도로	643 (360)	-	양천길 마곡동 224-7	대2-2 마곡동363-8	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	16	20	집산 도로	446 (390)	-	대2-38 마곡동 727-1268	대3-2 마곡동 727-503	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	36	18 (3)	집산 도로	-	271 (271)	중2-15 마곡동 728-351	대3-1 마곡동 728-67	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	1	29	20	집산 도로	166 (166)	-	대3-1 마곡동 728-67	중2-16 마곡동 728-51	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	30	20	집산 도로	536 (536)	-	대1-1 마곡동 761-5	대3-2 마곡동 775-3	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	1	31	20	국지 도로	541 (87)	-	대1-1 마곡동 761-5	대3-2 마곡동 775-3	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	15	18	집산 도로	426 (426)	-	광3-16 마곡동 728-158	마곡동 728-351	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	16	18	집산 도로	412 (347)	-	광3-16 마곡동 728-11	마곡동 726-49	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	21	18	집산 도로	276 (276)	-	대3-1 마곡동 800-23	중2-15 마곡동 799-23	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	22	18	집산 도로	166 (166)	-	대3-1 마곡동 800-23	중2-16 마곡동 808-2	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	25	16	집산 도로	245 (-)	-	대1-1 마곡동 761-5	중2-26 마곡동 771-6	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	26	18	집산 도로	210 (210)	-	광3-16 마곡동 727-1118	중1-30 마곡동 770-8	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	27	16	집산 도로	275 (50)	-	대3-2 마곡동 775-3	중2-26 마곡동 771-6	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	28	16	집산 도로	376 (-)	-	대3-2 마곡동 775-3	중1-32 마곡동 794-3	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	30	16	국지 도로	85 (85)	-	중1-16 마곡동 789-10	중2-28 마곡동 796-8	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	31	16	국지 도로	266 (266)	-	중1-16 마곡동789-10	중2-32 마곡동 788-5	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

구분	규 모				기능	연장(m)		기점	종점	사용 형태	주요 경과	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)		2지구							
						1공구	2공구						
기정	중	2	32	18	집산 도로	481 (425)	-	강서로 마곡동 727-1242	대3-2 마곡동 775-3	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	33	16	국지 도로	705 (705)	-	양천길 마곡동 727-202	중2-32 마곡동 788-5	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	10	12	국지 도로	238 (238)	-	대1-1 마곡동 761-5	중1-1 마곡동 754-6	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	11	12	국지 도로	194 (194)	-	대1-1 마곡동 761-5	중3-14 마곡동 764-14	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	12	12	국지 도로	560 (276)	-	대2-2 마곡동 367-3	중3-10 마곡동 754-5	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	13	12	국지 도로	400 (400)	-	중3-17 마곡동 762-9	중3-11 마곡동 761-4	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	14	12	국지 도로	769 (769)	-	대1-1 마곡동 761-5	대2-41 마곡동 52-1	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	15	12	국지 도로	95 (-)	-	중1-1 마곡동 754-6	중3-12 마곡동 756-10	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	16	12	국지 도로	132 (-)	-	대1-1 마곡동 761-5	중3-12 마곡동 756-10	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	17	12	국지 도로	195 (195)	-	대1-1 마곡동 761-5	중3-14 마곡동 764-14	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	19	12	국지 도로	166 (166)	-	대3-2 마곡동 775-3	중2-33 마곡동 775-5	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	20	12	국지 도로	679 (169)	-	중2-33 마곡동 775-5	중2-32 마곡동 788-5	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	21	12	국지 도로	155 (155)	-	중3-20 마곡동 776-9	중3-23 마곡동 777-7	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	22	12	국지 도로	194 (194)	-	대3-2 마곡동 775-3	중2-33 마곡동 775-5	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	23	12	국지 도로	234 (234)	-	중2-33 마곡동 775-5	중3-20 마곡동 776-9	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	24	12	국지 도로	213 (213)	-	중3-28 마곡동 781-15	중2-33 마곡동 775-5	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	25	12	국지 도로	189 (189)	-	중3-28 마곡동 781-15	중3-23 마곡동 777-7	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	27	12	국지 도로	339 (169)	-	대3-2 마곡동 775-3	중2-33 마곡동 775-5	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	28	12	국지 도로	265 (265)	-	중2-33 마곡동 775-5	중3-20 마곡동 776-9	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	29	12	국지 도로	180 (180)	-	중2-32 마곡동 788-5	중3-28 마곡동 781-15	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	30	12	국지 도로	180 (180)	-	중2-32 마곡동 788-5	중3-28 마곡동 781-15	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

구분	규 모				기능	연장(m)		기점	종점	사용 형태	주요 경과	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)		2지구							
						1공구	2공구						
기정	중	3	31	12	국지 도로	266 (266)	-	중1-16 마곡동 789-10	중2-32 마곡동 788-5	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	32	12	국지 도로	265 (265)	-	중1-16 마곡동 789-10	중2-32 마곡동 788-5	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	33	12	국지 도로	265 (-)	-	중1-16 마곡동 789-10	중2-32 마곡동 788-5	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	35	12	국지 도로	273 (50)	-	대3-2 마곡동 775-3	중2-26 마곡동 771-6	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	39	12	국지 도로	274 (50)	-	대3-1 마곡동 800-23	중2-15 마곡동 799-23	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	40	12	국지 도로	168 (-)	-	대3-1 마곡동 800-23	중2-16 마곡동 808-2	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	41	12	국지 도로	45 (45)	-	중2-15 마곡동 799-23	중3-42 마곡동 803-8	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	42	12	국지 도로	259 (259)	-	중2-21 마곡동 800-22	남측구역계 마곡동 728-352	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	43	12	국지 도로	218 (218)	-	대3-1 마곡동 800-23	중3-42 마곡동 803-8	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	44	12	국지 도로	170 (170)	-	대3-1 마곡동 800-23	중2-16 마곡동 808-2	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

(나) 도로(지하도로)

① 도로(지하도로) 결정 조서

구분	도면 표시 번호	규 모		연장 (m)	기점	종점	사용 형태	면적(㎡)						최초결정일	비고	
		폭원 (m)	기능					합계	1지구		2지구		3지구			
									1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구		
기정	1	14~102	특수 도로	324.8	마곡동 369-10	마곡동 375-5	지하공공 보도시설	15,625	-	-	-	14,978	-	647	서고제2012-270 호 (2012.10.11)	광장1, 근공1, 연속5, 대로1-1과 중복결정

(다) 주차장

① 주차장 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)		최초결정일	비고
				2지구			
				1공구	2공구		
기정	총계	-	-	6,775.5	-		
기정	3	주차장	마곡동 251-2 일원	1,164.2	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	4	주차장	마곡동 727-26 일원	2,206.2	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	5	주차장	마곡동 727-453 일원	2,063.5	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	9	주차장	마곡동 728-13 일원	1,341.6	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	

(라) 철도

① 철도 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장(m)		면적(㎡)		최초 결정일	비고
				기점	종점	주요경과지	2지구		2지구			
							1공구	2공구	1공구	2공구		
기정	2	철도	도시철도 (지하철9호선 본선)	강서구과해동 83-1호	강남구 역삼동 800-1호	김포공항,당산역 여의도역,노량진역,동작역, 고속버스터미널역	585 (504)	-	6,991 (6,560)	-	서고제2002-5 (2002.1.9)	
기정	3	철도	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	강서구 개화동 306일대	강동구 하일동 579일대	-	1,029 (531)	-	16,954 (6,262)	-	건고제695호 (`90.10.13)	

② 철도 입체적도시계획시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치		구분	내용		최초결정일	비고
			기점	종점		2지구			
						1공구	2공구		
기정	2-1	도시철도 (지하철9호선 본선)	마곡동 731-169	마곡동 727-124	길이 폭 높이	928m(504m) 11~34m 해발고도 최저-4.7~최고11.7m이하	-	서고제2008-498 (2008.12.30)	
기정	3-2	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	마곡동 544	마곡동 728-6	길이 폭 높이	1,153m(531m) 12m~34m 해발고도 최저1.5~최고12.8m이하	-	서고제2008-498 (2008.12.30)	

<2> 공간시설

(가) 녹지

① 녹지결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)		최초결정일	비고
					2지구			
					1공구	2공구		
기정	계	-	-	-	55,230.1	-		
기정	6	연결녹지	-	마곡동 770-2	2,184.9	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	7	연결녹지	-	마곡동 780-8	5,509.0	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	8	연결녹지	-	마곡동 779-3	7,123.1	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	9	연결녹지	-	마곡동 775-2	2,562.6	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	11	연결녹지	-	마곡동 777-6	1,720.6	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	13	연결녹지	-	마곡동 782-7	2,460.2	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	14	연결녹지	-	마곡동 786-6	2,122.7	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	15	연결녹지	-	마곡동 791-10	3,579.7	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	17	연결녹지	-	마곡동 789-8	629.7	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)		최초결정일	비고
					2지구			
					1공구	2공구		
기정	18	연결녹지	-	마곡동 790-12	725.2	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	19	연결녹지	-	마곡동 792-12	1,118.5	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	23	연결녹지	-	마곡동 774-14	894.6	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	24	연결녹지	-	마곡동 772-4	5,020.6	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	25	연결녹지	-	마곡동 796-2	3,808.4	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	26	연결녹지	-	마곡동 795-8	511.8	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	29	연결녹지	-	마곡동 774-13	525.0	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	30	연결녹지	-	마곡동 800-6	561.5	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	31	연결녹지	-	마곡동 804-5	1,687.3	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	32	연결녹지	-	마곡동 805-4	1,554.9	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	35	연결녹지	-	마곡동 806-4	2,044.4	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	36	연결녹지	-	마곡동 807-3	1,643.0	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	42	연결녹지	-	마곡동 755-4	1,135.2	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	43	연결녹지	-	마곡동 756-3	785.4	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	45	연결녹지	-	마곡동 763-3	789.5	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	49	연결녹지	-	마곡동 770-4	1,283.0	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	50	연결녹지		마곡동 770-6	2,150.9	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	51	연결녹지	-	마곡동 789-12	624.2	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	52	연결녹지	-	마곡동 789-13	474.2	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

② 녹지 연결녹지 입체적도시계획시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	구분	합계		내용		최초결정일	비고
					2지구		2지구			
					1공구	2공구	1공구	2공구		
기정	6-1	연결녹지	마곡동 727-558	길이 폭 높이	12.5m 23.9m 해발고도 8.3m이상	-	12.5m 23.9m 해발고도 8.3m이상	-	서고제2015-150호 (2015.5.28)	
기정	6-2	연결녹지	마곡동 727-571	길이 폭 높이	12.5m 23.9m 해발고도 8.3m이상	-	12.5m 23.9m 해발고도 8.3m이상	-	서고제2015-150호 (2015.5.28)	
기정	17-1	연결녹지	마곡동 727-508	길이 폭 높이	12m 12.5m 해발고도 8.3m이상	-	12m 12.5m 해발고도 8.3m이상	-	-	D22내 포함
기정	17-2	연결녹지	마곡동 727-475	길이 폭 높이	12m 12.5m 해발고도 8.3m이상 ~ 19.1m이하	-	12m 12.5m 해발고도 8.3m이상 ~ 19.1m이하	-	-	D25내 포함

(나) 공원

① 공원 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설의 종류	위치	면적 (㎡)		최초결정일	비고
				2지구			
				1공구	2공구		
기정	총계			20,380.5			
기정	계	문화공원	-	12,082.5	8,298		
기정	1	문화공원	마곡동 800-7	3,836.6	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	2	문화공원	마곡동 727-1038 일원	-	8,298	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	3	문화공원	마곡동 790-6	2,574.7	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	4	문화공원	마곡동 756-4	3,089.9	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	5	문화공원	마곡동 778-4	2,581.3	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

(다) 광장

① 광장 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)		최초결정일	비고
				2지구			
				1공구	2공구		
기정	1	광장	마곡동 767-2 일원	12,985.4	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공 보도시설 1 포함

<다> 유통 및 공급시설

(가) 공동구

① 공동구 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치		연장(km)		면적(㎡)		최초결정일	비고
			기점	종점	2지구		2지구			
					1공구	2공구	1공구	2공구		
기정	1	공동구	마곡동 730-470 일원	마곡동 731-196 일원	1.16 (0.45)	-	9,307 (4,387.6)	-	서고제2010-33 9호 (2010.9.30)	() 산업단지내
기정	2	공동구	마곡동 727-162 일원	마곡동 727-503 일원	1.05 (0.25)	-	11,038.8 (2,372.6)	-		
기정	3	공동구	마곡동 727-589 일원	마곡동 728-76 일원	0.45 (0.20)	-	4,312.0 (2,015)	-		

<라> 환경기초시설

(가) 하수도(간선하수도)

① 하수도(간선하수도) 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치		연장		면적		최초결정일	비고
			기점	종점	2지구		2지구			
					1공구	2공구	1공구	2공구		
총 계		-	-	-	6,120 (3,503)	-	40,364 (15,748)	-		
기정	1	하수도	마곡동 730-456일원	마곡동 20-3일원	351 (36)	-	11,685 (1,209)	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정	11	하수도	마곡동 727-697일원	마곡동 69-20일원	935 (484)	-	12,975 (6,227)	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	14	하수도	마곡동 278-6일원	마곡동 294-1일원	436 (436)	-	915 (915)	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	15	하수도	마곡동 728-49일원	마곡동 727-534일원	1,679 (558)	-	6,545 (2,895)	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	16	하수도	마곡동 727-1229일원	마곡동 727-415일원	465 (465)	-	1,109 (1,109)	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

구분	도면표시 번호	시설명	위치		연장		면적		최초결정일	비고
			기점	종점	2지구		2지구			
					1공구	2공구	1공구	2공구		
기정	17	하수도	마곡동 727-460일원	마곡동 727-415일원	505 (505)	-	1,291 (1,291)	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	18	하수도	마곡동 382-10일원	마곡동 237-3일원	1,392 (662)	-	5,093 (1,351)	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	21	하수도	마곡동 727-286일원	마곡동 727-415일원	357 (357)	-	751 (751)	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	

(마) 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정 조서

<1> 가구 및 필지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서

(가) 마곡 도시개발구역내 획지계획은 필지계획으로 대체

① 산업시설용지

구분		가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
				위치	면적(㎡)	
1지구		—	—			
2지구	1공구	D3	15,641.1	D3-1	15,641.1	D3-1, D3-2, D3-3 합필
		D4	13,075.3	D4-1	4,298.2	D4-1, D4-4 합필
				D4-2	2,164.2	
				D4-3	2,225.0	
				D4-5	2,162.6	
				D4-6	2,225.3	
		D5	17,104.9	D5-1	17,104.9	D5-1, D5-2, D5-3, D5-4 합필
		D7	16,212.1	D7-1	3,910.0	
				D7-2	3,483.3	
				D7-3	8,818.8	
		D9	30,508.2	D9-1	7,853.9	
				D9-2	7,486.3	
				D9-3	7,484.6	
				D9-4	4,078.6	
				D9-5	3,604.8	
		D10	16,089.0	D10-1	1,196.7	
				D10-2	1,071.9	
				D10-3	1,072.8	
				D10-4	1,073.7	
				D10-5	1,074.5	

구분		가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
				위치	면적(㎡)	
				D10-6	1,075.4	
				D10-7	1,076.0	
				D10-8	1,129.9	
				D10-9	1,040.4	
				D10-10	1,039.6	
				D10-11	1,038.8	
				D10-12	1,038.0	
				D10-13	1,037.3	
				D10-14	1,036.7	
				D10-15	1,087.3	
2지구	1공구	D11	14,515.8	D11-1	14,515.8	D11-1, D11-2, D11-3, D11-4 합필
		D12	10,530.0	D12-1	10,530.0	D12-1, D12-2 합필
		D14	7,666.3	D14-1	7,666.3	D14-1, D14-2, D14-3, D14-4, D14-5 합필
		D16	49,726.1	D16-1	8,795.3	D16-3, D16-7, D16-8 합필
				D16-2	8,491.5	
				D16-3	17,622.1	
				D16-4	4,916.2	
				D16-5	4,948.3	
				D16-6	4,952.7	
		D17	15,034.7	D17-1	1,235.4	
				D17-2	1,251.3	
				D17-3	1,249.9	
				D17-4	1,195.4	
				D17-5	1,070.0	
				D17-6	1,184.2	
				D17-7	950.2	
				D17-8	1,044.8	
				D17-9	1,060.7	
				D17-10	1,060.9	
				D17-11	929.3	
				D17-12	798.9	
				D17-13	1,053.0	
				D17-14	950.7	
		D19	29,953.0	D19-1	18,474.8	D19-1, DP1 합필

구분	가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
			위치	면적(㎡)	
2지구	1공구		D19-2	11,478.2	D19-2, D19-3, D19-4 합필
		D20	8,723.9	D20-1	1,044.7
				D20-2	1,045.3
				D20-3	1,046.9
				D20-4	1,225.6
				D20-5	1,045.3
				D20-6	1,045.1
				D20-7	1,045.6
				D20-8	1,225.4
		D21	22,310.1	D21-1	2,965.9
				D21-2	2,982.1
				D21-3	5,949.1
				D21-5	2,978.5
				D21-6	2,745.9
				D21-7	2,486.8
				D21-8	2,201.8
		D22	21,762.2	D22-1	21,762.2
		D23	7,850.0	D23-1	1,388.0
				D23-2	1,269.7
				D23-3	1,270.4
				D23-4	1,386.8
				D23-5	1,267.1
				D23-6	1,268.0
		D24	13,289.5	D24-1	2,028.5
				D24-2	4,429.2
				D24-3	2,064.9
				D24-4	2,597.8
				D24-6	2,169.1
		D25	21,043.6	D25-1	21,043.6
2지구	1공구	D26	4,543.4	D26-1	1,147.0
				D26-2	1,122.1
				D26-3	1,145.4
				D26-4	1,128.9
		D27	10,239.0	D27-1	1,661.6
				D27-2	1,661.6

구분	가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
			위치	면적(㎡)	
			D27-3	1,719.8	
			D27-4	1,936.2	
			D27-5	1,732.6	
			D27-6	1,527.2	
		D28	D28-1	9,897.6	
			D28-2	3,529.5	
			D28-3	3,578.9	
		D29	D29-1	3,023.8	D30-1, D30-2 합필
		D30	D30-1	4,912.2	
		D31	D31-1	2,990.3	
			D31-2	2,602.6	
		D32	D32-1	2,508.2	
			D32-2	1,241.4	
			D32-3	1,378.1	
			D32-4	1,371.7	
			D32-5	1,365.1	
			D32-6	1,454.7	
			D32-7	1,478.9	
			D32-8	1,387.3	
			D32-9	1,387.2	
			D32-10	1,387.2	
			D32-11	1,250.6	
		D33	D33-1	1,334.8	
			D33-2	1,372.8	
			D33-3	1,366.5	
			D33-4	1,359.8	
			D33-5	1,397.3	
			D33-6	1,423.5	
			D33-7	1,423.1	
			D33-8	1,422.9	
			D33-9	1,376.8	
		DP2	DP2	68,208.1	
		DP3	DP3	65,953.2	
		계	-	539,202.3	
2지구	2공구	D1	D1-1	1,663	
			D1-2	4,401	

구분	가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
			위치	면적(㎡)	
			D1-3	4,503	
			D1-4	4,818	
		D2	D2-1	3,010	
			D2-2	2,924	
			D2-3	3,010	
			D2-4	2,924	
		D6	D6-1	5,321	
			D6-2	5,638	
			D6-3	2,046	
		D13	D13-1	6,514	
			D13-2	8,504	
		D15	D15-1	2,206	
			D15-2	2,565	
			D15-3	2,083	
			D15-4	2,463	
		D18	D18-1	2,257	
			D18-2	2,761	
			D18-3	2,933	
			D18-4	2,931	
			D18-5	2,271	
			D18-6	2,797	
			D18-7	2,900	
			D18-8	2,915	
		D29	D29-2	2,233	
			D29-3	2,262	
		D34	D34-1	3,508	
			D34-2	3,510	
			D34-3	3,510	
			D34-4	3,378	
			D34-5	3,260	
			D34-6	3,459	
			D34-7	3,948	
			D34-8	4,360	
2지구	2공구	D35	D35-1	2,684	
			D35-2	2,706	
			D35-3	2,703	

구분	가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
			위치	면적(㎡)	
			D35-4	2,643	
			D35-5	2,569	
			D35-6	2,615	
			D35-7	2,618	
			D35-8	2,609	
		D36	D36-1	3,600	
			D36-2	3,879	
			D36-3	6,665	
			D36-4	6,395	
		D37	D37-1	5,105	
			D37-2	4,840	
			D37-3	4,955	
		D38	D38	5,884	
		D39	D39-1	1,879	
			D39-2	1,868	
			D39-3	941	
		D40	D40-1	767	
			D40-2	2,334	
		계		190,045	
3지구	-	-	-	-	

※ 산업시설용지(연DP3)내 일부는 입체도시계획시설 결정을 통하여 지상부 연결녹지(6-1, 6-2)로 결정(각각 299㎡ 합계 면적 : 598㎡)

※ 산업시설용지(산D22)내 일부는 입체도시계획시설 결정을 통하여 지상부 연결녹지(17-1)로 결정(150㎡)

※ 산업시설용지(산D25)내 일부는 입체도시계획시설 결정을 통하여 지상부 연결녹지(17-2)로 결정(150㎡)

② 지원시설용지

구분	가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
			위치	면적(㎡)	
1지구	-	-	-	-	
2지구	1공구	Ds3	Ds3-1	7,322.7	Ds3-1, Ds3-2 합필
		Ds4	Ds4-1	3,418.5	
			Ds4-2	3,502.6	
		Ds5	Ds5-1	3,381.9	Ds5-1, Ds5-2, DS5-3 합필
			Ds5-4	1,168.2	
		Ds6	Ds6-1	2,405.6	Ds6-1, Ds6-2 합필

구분	가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
			위치	면적(㎡)	
			Ds6-3	1,071.6	
			Ds6-4	1,011.8	
			Ds6-5	1,018.9	
		Ds7	949.2	Ds7	949.2
		Ds8	1,781.7	Ds8	1,781.7
		Ds9	1,914.3	Ds9	1,914.3
		Ds10	2,513.4	Ds10	2,513.4
		Ds14	Ds14-1	1,851.5	Ds14-1, Ds14-2 합필
			Ds14-3	933.7	
			Ds14-4	971.5	
			Ds14-5	968.0	
			Ds14-6	829.4	
			Ds14-7	917.8	
		Ds17	Ds17-1	1,610.8	Ds17-1, Ds17-2 합필
			Ds17-3	1,624.2	Ds17-3, Ds17-4 합필
			Ds17-5	799.3	
		계	41,966.6	-	41,966.6
2지구	2공구	Ds2	Ds2-1	1,462	
			Ds2-2	1,121	
			Ds2-3	1,121	
			Ds2-4	1,121	
			Ds2-5	1,121	
			Ds2-6	1,121	
			Ds2-7	1,121	
			Ds2-8	1,112	
			Ds2-9	1,349	
		Ds13	3,632	Ds13	3,632
		Ds15	Ds15-1	969	
			Ds15-2	984	
			Ds15-3	984	
			Ds15-4	984	
			Ds15-5	985	
			Ds15-6	988	
		Ds16	Ds16-1	857	
			Ds16-2	858	
			Ds16-3	858	
			Ds16-4	858	
			Ds16-5	845	
		DsP1	DsP1-1	1,482	
			DsP1-2	1,643	
			DsP1-3	1,283	
			DsP1-4	1,108	

구분		가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
				위치	면적(㎡)	
3지구				DsP1-5	1,107	
				DsP1-6	1,317	
		DsP2	8,318	DSP2-1	1,040	
				DSP2-2	1,056	
				DSP2-3	1,057	
				DSP2-4	1,057	
				DSP2-5	1,016	
				DSP2-6	1,032	
				DSP2-7	1,031	
				DSP2-8	1,029	
		계	40,709	-	40,709	
	-	-	-	-		

③ 주차장

구분		가구번호	면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
2지구	1공구	I3	1,164.2	기정	I3	1,164.2	
		I4	2,206.2	기정	I4	2,206.2	
		I5	2,063.5	기정	I5	2,063.5	
		I9	1,341.6	기정	I9	1,341.6	
		계	6,775.5	—	—	6,775.5	

④ 위험물저장 및 처리시설

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
					위치		면적(㎡)	
2지구	1공구	Q1	기정	2,000.0	기정	Q1	2,000.0	
		Q2	기정	1,998.5	기정	Q2	1,998.5	
		계	기정	3,998.5	기정	－	3,998.5	
	2공구	－		－	－	－	－	

⑤ 보육시설

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
					위치		면적(㎡)	
2지구	1공구	V1	기정	330.4	기정	V1	330.4	
		V2	기정	330.2	기정	V2	330.2	
		V3	기정	331.0	기정	V3	331.0	
		계	기정	991.6	기정	—	991.6	
	2공구	—		—	—	—	—	

<2> 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

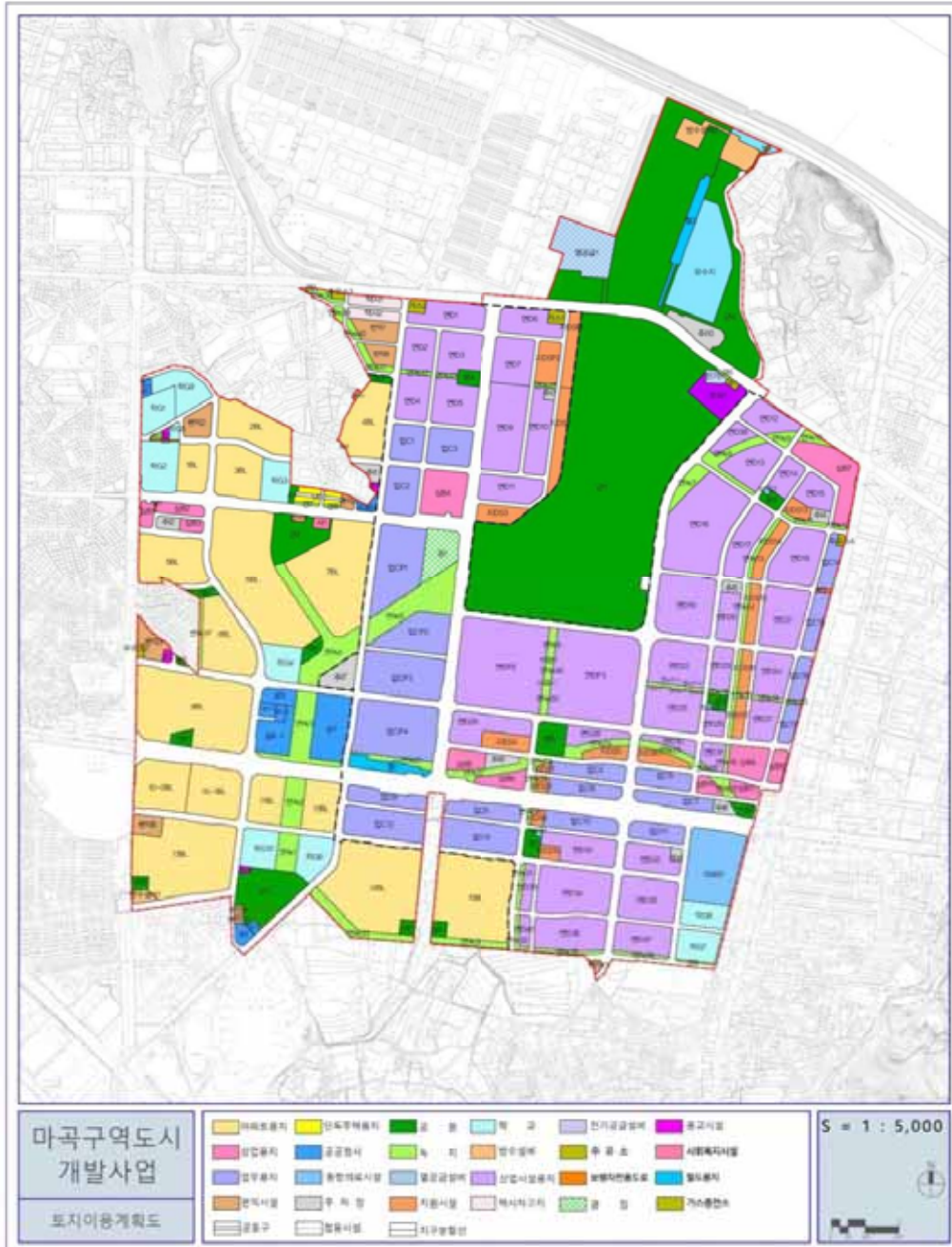
(가) 본 고시 조서 중 『2. 마곡 도시개발사업 실시계획변경인가, 아. 도시관리계획(지구 단위계획을 포함한다)의 결정내용, 5) 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서, 나) 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서』에 따른다.

- 2) 「수도법」 제17조와 제49조에 따른 수도사업의 인가, 같은 법 제52조와 제54조에 따른 전용상수도설치의 인가
- 3) 「하수도법」 제16조에 따른 공공하수도 공사시행의 허가
- 4) 「도로법」 제34조에 따른 도로공사 시행의 허가, 같은 법 제38조에 따른 도로점용의 허가
- 5) 「농지법」 제34조에 따른 농지전용의 허가 또는 협의, 같은 법 제35조에 따른 농지의 전용 신고, 같은 법 제36조에 따른 농지의 타용도 일시사용허가·협의 및 같은 법 제40조에 따른 용도변경의 승인
- 6) 「국유재산법」 제30조에 따른 사용허가

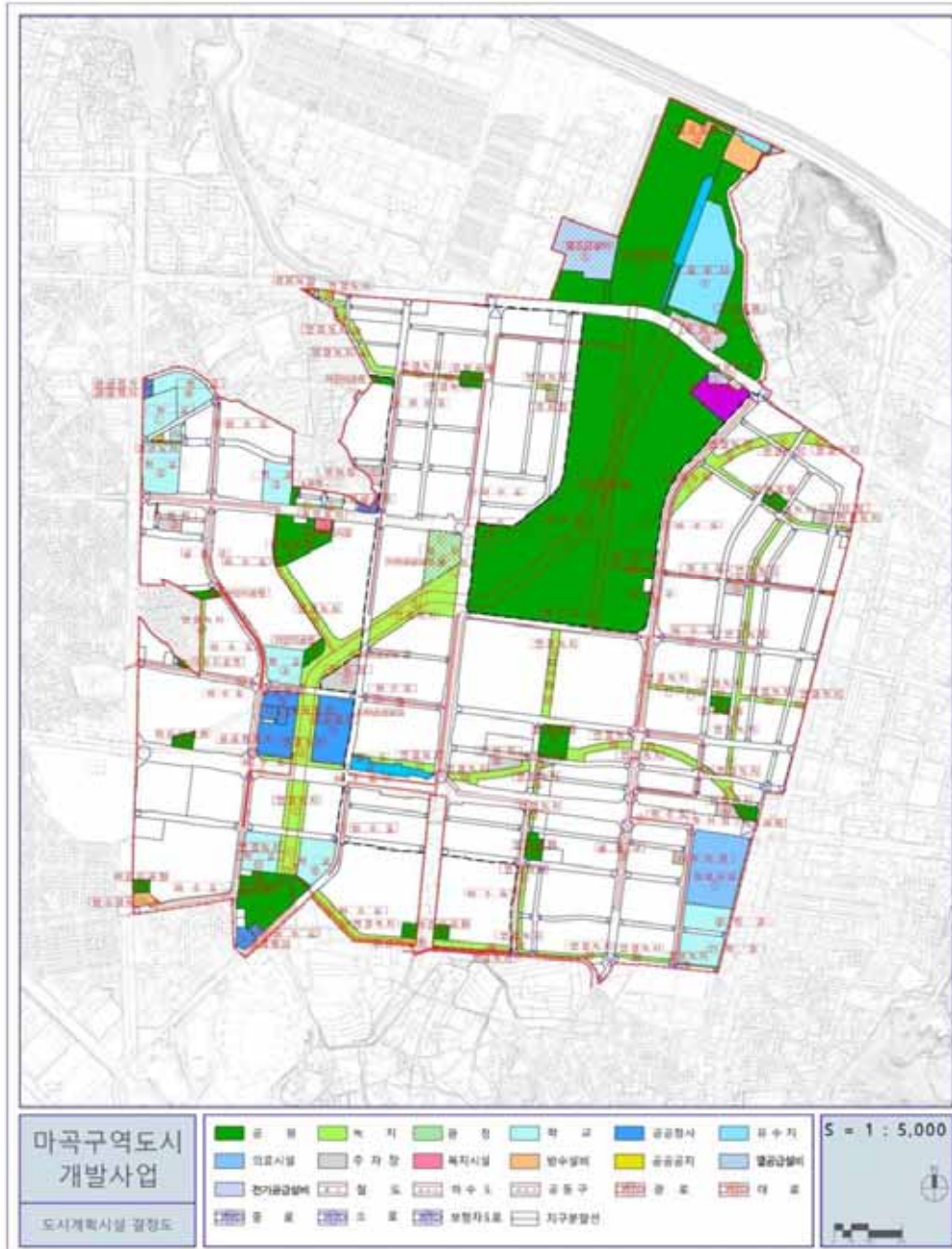
※ 특별계획구역 IV 세부개발계획 결정

*세부내용은 관련도서(공람)참고

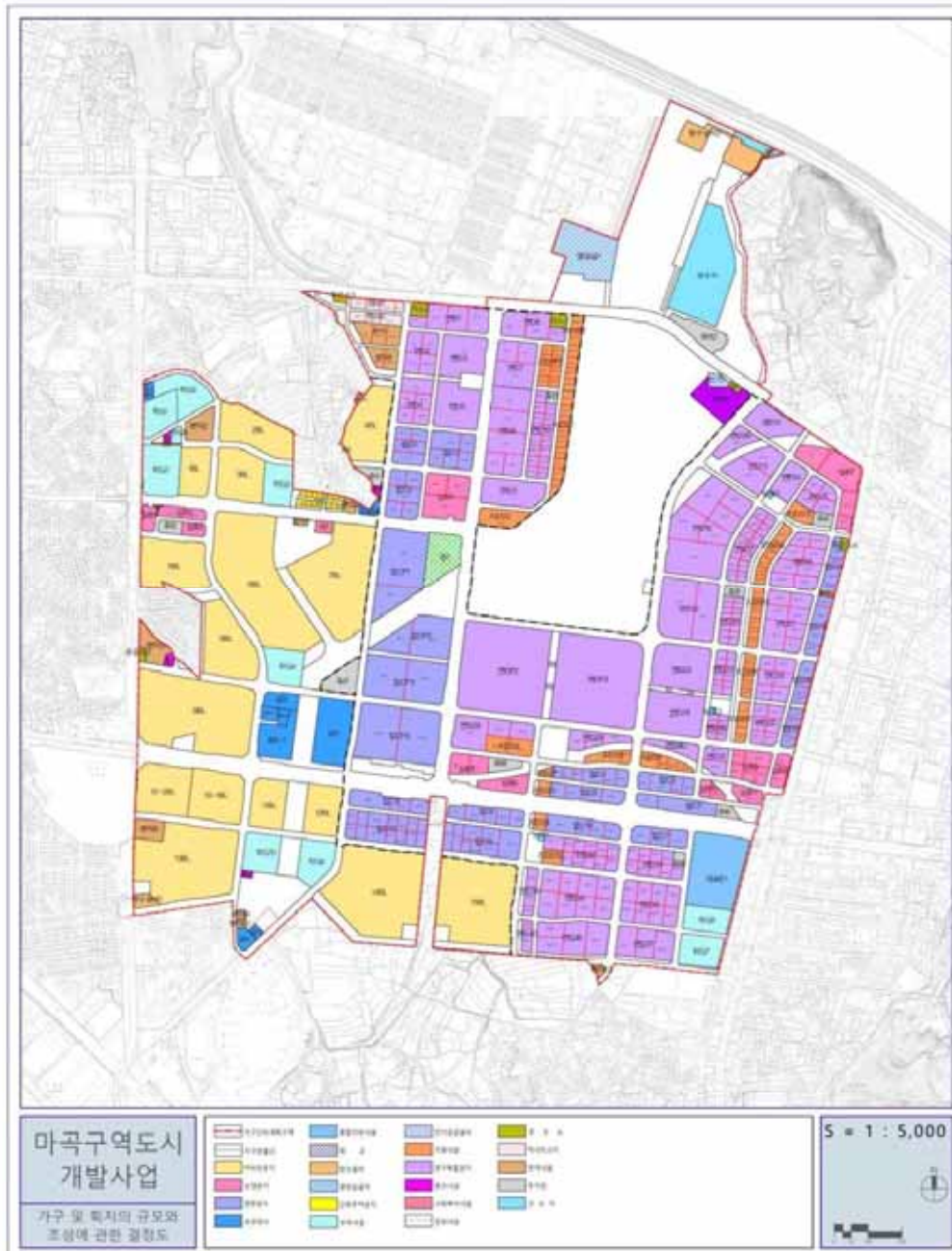
【토지이용계획도(변경없음)】



【도시계획시설 결정도(변경없음)】



【가구및획지의 규모와 조성에 관한 결정도(변경없음)】

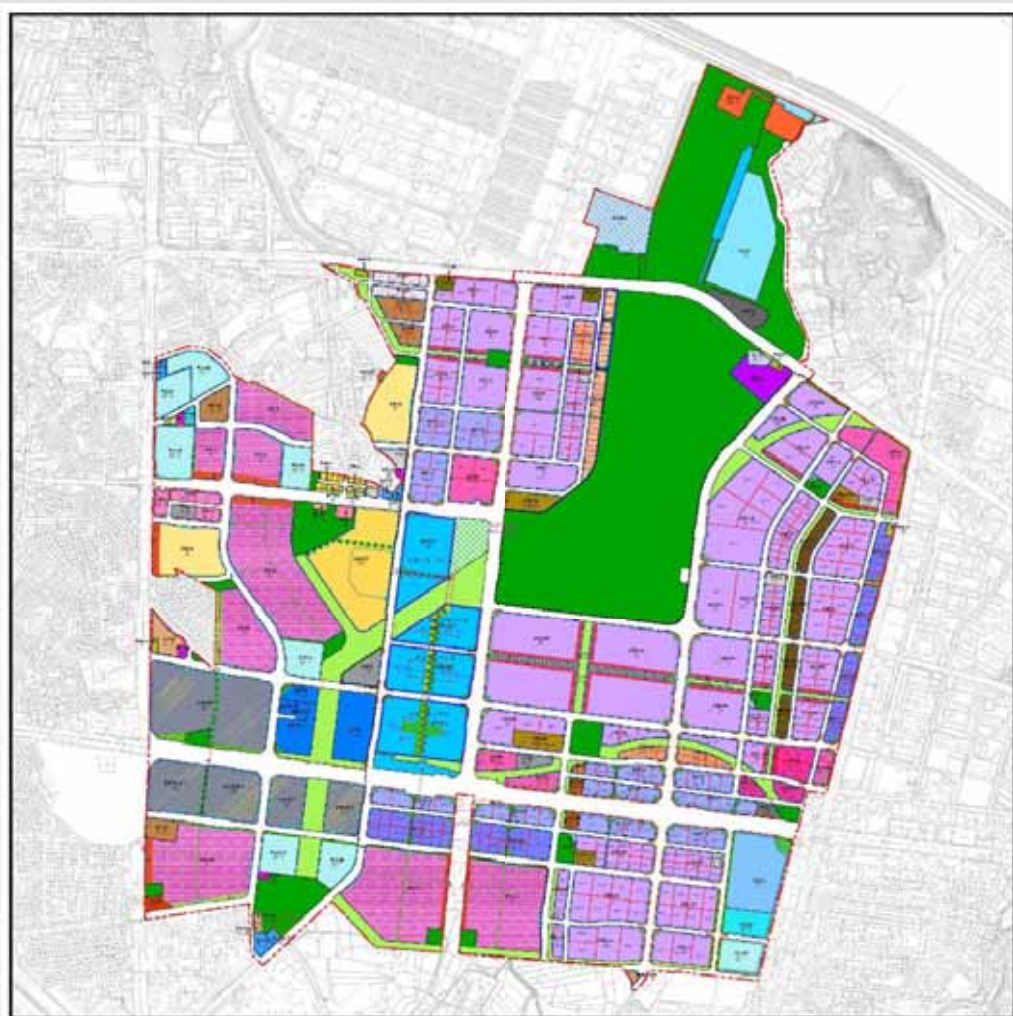


【건축물 및 기타사항에 관한 결정도(기정)】



【건축물 및 기타사항에 관한 결정도(변경)】

- 특별계획구역 N(CP4) 공개공지 변경



Legend

국립공원지정지역	국립공원지정지역(일부)	국립공원지정지역(일부)
국립공원지정지역(일부)	국립공원지정지역(일부)	국립공원지정지역(일부)
국립공원지정지역(일부)	국립공원지정지역(일부)	국립공원지정지역(일부)
국립공원지정지역(일부)	국립공원지정지역(일부)	국립공원지정지역(일부)
국립공원지정지역(일부)	국립공원지정지역(일부)	국립공원지정지역(일부)
국립공원지정지역(일부)	국립공원지정지역(일부)	국립공원지정지역(일부)
국립공원지정지역(일부)	국립공원지정지역(일부)	국립공원지정지역(일부)
국립공원지정지역(일부)	국립공원지정지역(일부)	국립공원지정지역(일부)
국립공원지정지역(일부)	국립공원지정지역(일부)	국립공원지정지역(일부)
국립공원지정지역(일부)	국립공원지정지역(일부)	국립공원지정지역(일부)

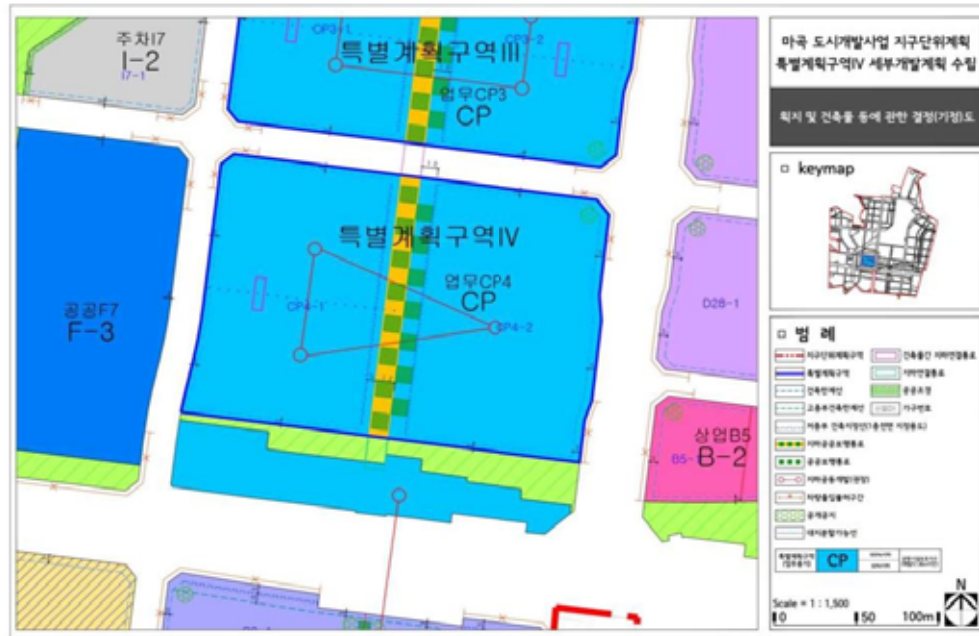
국립공원지정지역(일부)	국립공원지정지역(일부)	국립공원지정지역(일부)
국립공원지정지역(일부)	국립공원지정지역(일부)	국립공원지정지역(일부)
국립공원지정지역(일부)	국립공원지정지역(일부)	국립공원지정지역(일부)
국립공원지정지역(일부)	국립공원지정지역(일부)	국립공원지정지역(일부)
국립공원지정지역(일부)	국립공원지정지역(일부)	국립공원지정지역(일부)
국립공원지정지역(일부)	국립공원지정지역(일부)	국립공원지정지역(일부)
국립공원지정지역(일부)	국립공원지정지역(일부)	국립공원지정지역(일부)
국립공원지정지역(일부)	국립공원지정지역(일부)	국립공원지정지역(일부)
국립공원지정지역(일부)	국립공원지정지역(일부)	국립공원지정지역(일부)
국립공원지정지역(일부)	국립공원지정지역(일부)	국립공원지정지역(일부)

건축물 및 기타사항에
관한 결정도(변경)

Scale 1 : 5,000



【획지 및 건축물 등에 관한 결정도(기정)】



【획지 및 건축물 등에 관한 결정도(변경)】

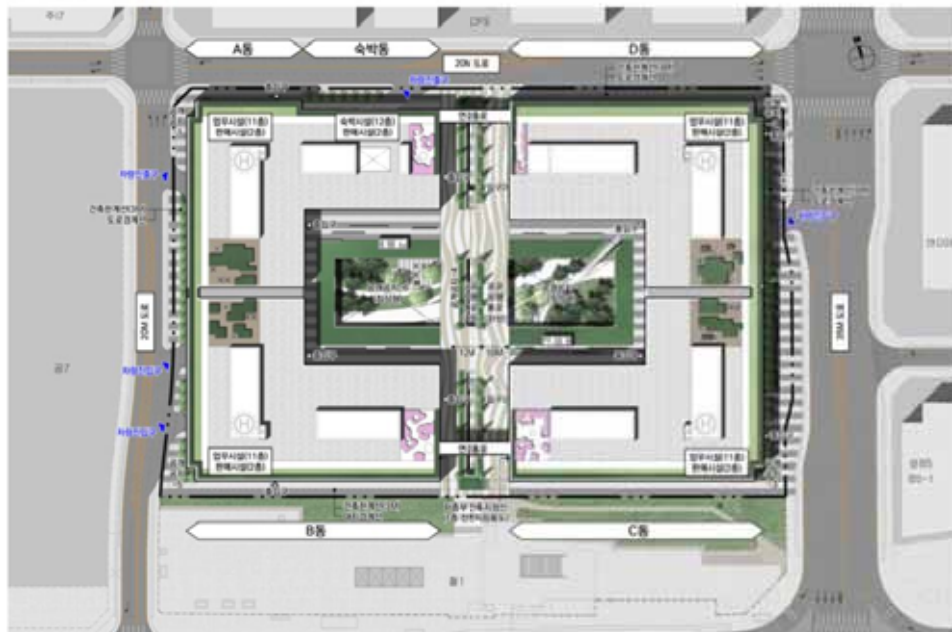


■ 특별계획구역 IV 세부개발계획 결정도



■ 특별계획구역 IV 건축예시도(안)

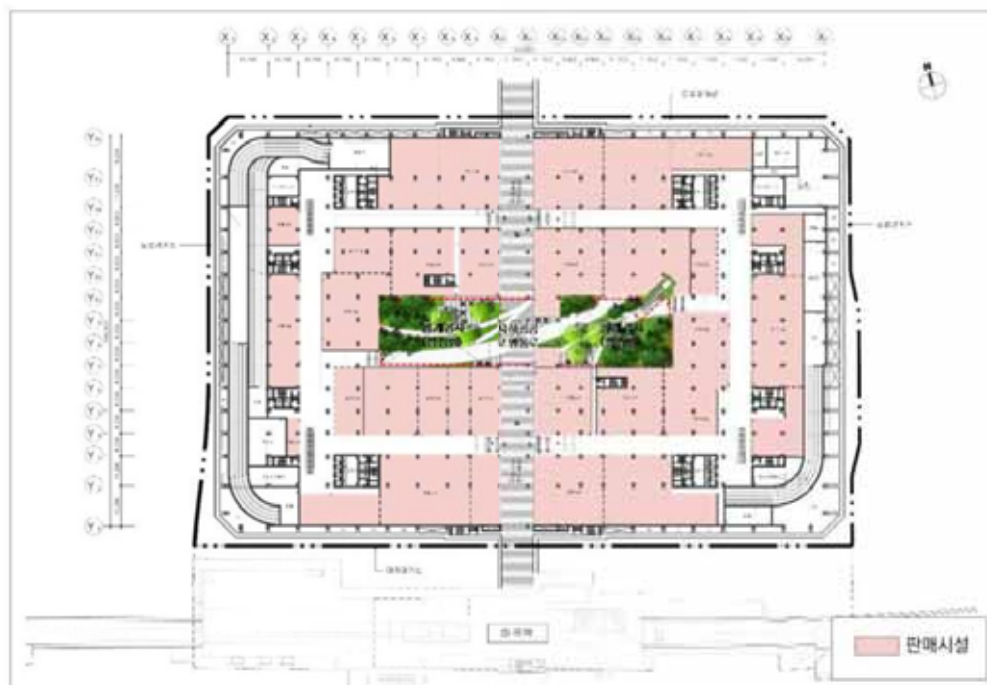
① 배치도(예시)



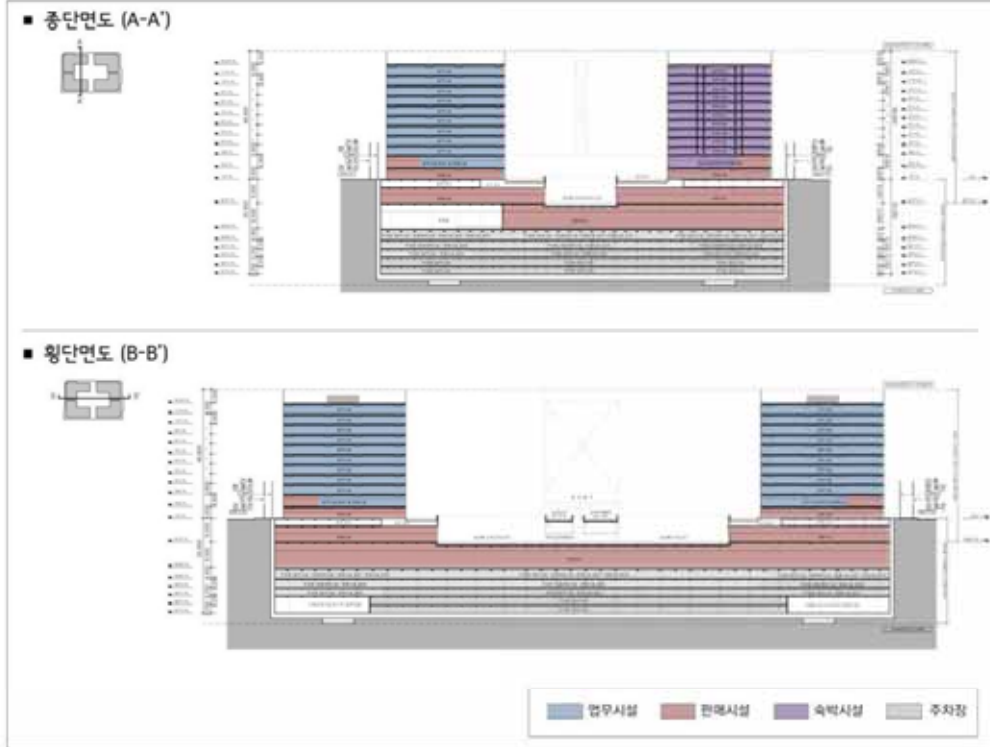
② 지상1층(예시)



③ 지하1층(예시)



④ 단면도(예시)



⑤ 조감도(예시)



※ 상기 건축계획(안)은 예시로서 세부개발계획 결정 범위 내에서 건축심의 등 관련 인·허가 절차 시 변동 가능함

서울특별시고시 제2020-396호

행복실현 지방정부협의회 운영규약

1. 「지방자치법」 제152조제2항에 따라 제297회 시의회 임시회에서 의결된 「행복실현 지방정부협의회 운영규약」을 다음과 같이 고시합니다.

2020년 9월 24일
서울특별시장

1. 명 칭 : 행복실현 지방정부협의회 운영규약
2. 주요내용
- 가. 협의회명 : 행복실현 지방정부협의회
- 나. 설립배경 : 주민행복을 최우선 정책목표로 행복한 지역공동체 추구
- 다. 참가현황 : 37개 지방자치단체
- 라. 규약의 주요내용
- 목적 및 기능(제2조~제3조)
 - 구성 및 임원, 임기(제4조~제6조)
 - 협의회 회의, 의결 등(제7조~제12조)
- 마. 협의회 주요기능
- 행복실현을 위한 주요시책 및 정책개발에 관한 사항
 - 행복실현 위한 법령 및 제도개선에 관한 사항
 - 행복실현 관련 대내외 홍보 및 확산에 관한 사항
 - 행복실현과 관련된 조사, 연구, 분석 및 교육에 관한 사항
 - 행복실현 위한 중앙정부, 지방자치단체 또는 기관·단체와 협력 또는 건의하는 사항
 - 그 밖에 본 협의회 목적을 달성하기 위해 결의한 사항

붙임 행복실현 지방정부협의회 운영규약

「행복실현 지방정부협의회 운영규약」

제1장 총칙

제1조(명칭) 본 회는 행복실현 지방정부협의회(이하 “협의회” 라고 한다)라 칭한다.

제2조(목적) 협의회는 주민행복을 최우선 정책목표로 추진하며 더불어 행복한 지역공동체를 추구하는 지방자치단체 간 협의 및 협력을 목적으로 한다.

제3조(기능) 협의회는 다음 각 호의 기능을 수행한다.

1. 행복실현을 위한 주요시책 및 정책개발에 관한 사항
2. 행복실현 위한 법령 및 제도개선에 관한 사항
3. 행복실현 관련 대내외 홍보 및 확산에 관한 사항
4. 행복실현과 관련된 조사, 연구, 분석 및 교육에 관한 사항
5. 행복실현 위한 중앙정부, 지방자치단체 또는 기관단체와 협력 또는 건의하는 사항
6. 그 밖에 본 협의회의 목적을 달성하기 위해 결의한 사항

제4조(구성) ① 협의회는 협의회의 목적에 찬동하는 <별표>의 지방자치 단체로 구성하며, 위원은 그 지방자치단체의 장이 된다.

② 회원 지방자치단체는 규정과 결의사항의 준수 및 회비납부 등의 의무를 가진다.

제2장 임원

제5조(임원) ① 협의회는 다음과 같이 임원을 둔다.

1. 공동회장(상임회장 1인 포함) 3명
2. 부회장(권역별) 10명 이내
3. 사무총장 1명
4. 감사 2명

② 공동회장과 감사는 회원총회에서 출석회원 과반수의 찬성으로 선출한다. 상임회장은 공동회장 간 상호 협의에 의해 결정한다.

③ 상임회장은 협의회를 대표하며 협의회의 원활한 운영을 위하여 권역을 대표하는 부회장과

협의회 제반 업무를 처리하는 사무총장을 선임한다.

제6조(임원의 임기) ① 임원의 임기는 2년으로 하고, 1회에 한하여 연임할 수 있다.

② 보충에 의한 임기는 전임자의 잔여기간으로 한다.

③ 상임회장이 사고로 인하여 직무를 수행할 수 없을 때에는 공동회장이 연장자 순으로 그 직무를 대행한다.

④ 위원인 지방자치단체장의 부득이한 사유 발생 시 부단체장이 대리 참석할 수 있으며, 토의와 표결권을 갖는다.

제3장 협의회 운영

제7조(회의 및 의결) ① 상임회장은 협의회 회의를 소집하며, 협의회 의장이 된다.

② 협의회 회의는 정기회의와 임시회의로 구분하되, 정기회의는 연 2회 소집하며, 임시회의는 공동회장이 필요하다고 인정할 때 또는 위원 3분의 1 이상의 동의가 있는 경우에 소집한다.

③ 상임(공동)회장이 회의를 소집하고자 할 때에는 회의개최일 7일 전까지 회의일시, 장소 및 심의안건을 각 위원에게 통지하여야 한다. 다만, 긴급을 요하거나 부득이한 사유가 있는 경우에는 그러하지 아니한다.

④ 협의회 회의는 재적위원 과반수의 참석으로 회의를 시작하고 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다. 단, 재적위원이 부득이한 사정으로 참석하지 못할 시 “별지 제1호서식”에 의한 위임장의 제출로 출석과 의결 권한을 위임할 수 있다.

⑤ 협의회는 심의할 안건이 경미하거나 긴급을 요하는 경우 또는 상임회장이 인정하는 특별한 사유가 있는 경우에는 서면으로 회의를 갈음할 수 있다.

제8조(회장단 회의) ① 정기회의 및 임시회의에서 위임된 사항을 논의하고 처리하기 위하여 공동회장과 부회장으로 구성된 회장단 회의를 운영할 수 있다.

② 회장단 회의는 공동회장이 필요하다고 인정할 때 또는 부회장 3분의 1 이상의 동의가 있는 경우에 공동회장이 소집한다.

③ 회장단 회의는 심의할 안건이 경미하거나 긴급을 요하는 경우 또는 상임회장이 인정하는 특별한 사유가 있는 경우에는 서면으로 회의를 갈음할 수 있다.

제9조(의안의 제출) ① 상임회장은 회의개최 20일 전까지 각 위원에게 협의회에 상정할 의안을 제출하도록 통보하여야 한다.

② 제1항에 따라 통보받은 위원은 협의회에 상정할 의안을 회의개최 10일전까지 상임회장에게 제

출하여야 한다.

③ 상임회장은 제2항에 따라 제출받은 의안에 대하여 관계기관에 통보하여 의견을 받거나 협의회에 참석하여 의견을 제시하게 하여야 한다.

제10조(안건의 배부) 협의회는 부의할 안건을 회의개최 전에 각 위원에게 송부하여야 한다. 다만, 긴급하거나 불가피한 경우에는 회의 당일 배부할 수 있다.

제11조(의견의 청취) 협의회는 업무수행을 위하여 필요하다고 인정할 때에는 관계공무원이나 관계전문가를 출석하게 하여 의견을 듣거나 자료 및 의견의 제출 등 필요한 협조를 요청할 수 있다.

제12조(회의결과에 대한 조치) ① 협의회 회의를 개최하였을 때에는 상임회장은 회의록을 작성하여 회원에게 통보하여야 한다.

② 상임회장은 협의회 회의에서 심의 결정한 사항이 반영되도록 필요한 조치를 취해야 하며, 그 추진상황을 종합하여 차기 협의회 회의 시 보고하여야 한다.

제13조(고문과 자문위원) ① 협의회는 협의사항에 관한 자문을 구하기 위하여 고문과 자문위원을 둘 수 있다.

② 고문과 자문위원은 회장단 회의의 승인을 얻어 상임회장이 위촉한다.

③ 고문은 행복정책에 덕망과 학식이 있는 외부인사 중에 위촉한다. 단, 회원 광역자치단체의 장은 당연직 고문으로 한다.

④ 고문과 자문위원은 협의회 정기회의 등에 참석할 수 있으며, 협의안건에 대해 의견을 제시할 수 있다.

제14조(분과위원회의 설치) 협의회는 효율적인 운영과 폭넓은 의견수렴을 위하여 회장단 회의의 의결을 통해 분과위원회를 설치·운영할 수 있다.

제15조(실무협의회 등) ① 협의회는 사무를 처리하기 위하여 간사와 서기를 둔다. 간사와 서기는 상임회장 소속 지방자치단체 업무담당 부서장과 주사로 한다.

② 협의회는 효율적 운영을 위하여 상정 안건에 대한 실무적인 사전 검토 및 사후 진행을 위한 실무협의회를 구성·운영할 수 있다.

③ 실무협의회는 회원 소속 지방자치단체의 담당부서장을 위원으로 구성한다.

④ 실무협의회는 협의회 간사가 주관하며, 필요하다고 인정할 경우 또는 실무협의회 위원
요구가 있을 경우에 소집한다.

⑤ 실무협의회는 협의안건의 실무검토 의견서를 협의회에 제출하고 협의회 개최 시 그 내용을
보고한다.

제16조(사무국) 협의회는 사무를 처리하기 위하여 사무국을 두며, 이에 관련된 사항은 운영
세칙으로 정한다.

제 4 장 재 정

제17조(경비부담) 협의회 공동사무의 처리, 공동사업 실시 등에 따른 필요 경비는 참
여 지방자치단체가 공동으로 부담한다.

제18조(수당 등) 협의회 업무와 관련하여 자문위원 등에게 예산의 범위 안에서 실비
를 지급할 수 있다.

제19조(회계보고 및 결산) ① 회계연도는 매년 1월 1일부터 12월 31일까지로 한다.

② 협의회 회계는 사무총장이 관장하고, 매년 1회 정기회의에서 경비집행 상황을 보고하고
협의회 승인을 받아야 한다.

제20조(규약 개정) 이 규약의 개정은 서면동의를 포함한 재적위원 과반수의 찬성으로 한다.

제21조(운영세칙) 이 규약에 정한 것 외에 협의회 운영에 관하여 필요한 사항은 협의회 혹은
회장단 회의의 의결을 거쳐 상임회장이 정한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 규약은 창립총회일부터 시행한다.

제2조(준용규정) 이 규약에 명시되지 않은 사항은 통상적 운영규정에 따른다.

행복실현 지방정부협의회 운영세칙

· 2018. 10. 17. 제정

제1조(목적) 이 운영세칙은 ‘행복실현 지방정부협의회’ (이하 “협의회” 라 한다)와 ‘행복실현 지방정부협의회 사무국’ (이하 “사무국” 이라 한다)의 활동범위와 운영절차 등을 규정함으로써 협의회의 효율적 운영을 도모함을 목적으로 한다.

제2조(사무소) 협의회의 사무소는 서울특별시에 둔다.

제3조(사무국) ① 협의회에 사무국을 설치하고, 사무국장과 사무직원을 두며, 사무국의 효율적인 운영을 위하여 행복실현 관련 전문기관에 위탁하여 운영할 수 있다.

② 사무국의 업무는 다음과 같다.

1. 행복실현 관련 법령 제·개정 및 정책 입안
2. 공동협력사업 추진 및 협의회 사업을 추진하기 위한 조사연구 및 자료수집 등
3. 협의회 개최에 따른 회의소집 통보 및 회의준비, 결과 관리
4. 협의회 운영에 따른 재무·회계 관리
5. 기타 협의회와 협의·관련된 사항

③ 사무국 위탁 및 운영경비는 회장단 회의에서 정한다.

제4조(사무국장과 직원) ① 사무국장과 사무직원은 임원이 속한 지방자치단체의 소속 공무원으로 균등하게 파견받아 상임회장이 임명한다. 다만, 대상자가 없는 때에는 다른 지방자치단체 소속 공무원으로 파견받아 임명 할 수 있다.

② 파견공무원의 임금 및 제수당은 소속 지방자치단체가 부담한다.

③ 사무국장과 사무직원의 복무 등에 관한 사항은 지방공무원법의 관련 규정을 준용하며, 위탁·운영하는 경우에는 수탁기관이 사무국장과 전담 직원을 지정하여 협의회 업무에 전담하도록 하고, 협의회 업무에 관하여는 사무총장의 지휘·감독을 받는다.

부칙

제1조(시행일) 이 운영세칙은 2018년 10월 17일부터 시행한다.

서울특별시고시 제2020 - 397호

2020년 서울특별시 제4회 추가경정예산

서울특별시의회에서 의결된 2020년 서울특별시 제4회 추가경정예산을 지방자치법 제133조 제2항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2020년 9월 24일

서울특별시장

(단위 : 천원)

회 계 별		세입·세출예산총액	일시차입한도액
총 계		44,759,335,518	600,000,000
일 반 회 계		32,346,125,148	500,000,000
특 별 회 계		12,413,210,370	100,000,000
공기업특별회계		1,880,881,874	100,000,000
	(1) 수도사업특별회계	813,919,778	50,000,000
	(2) 공기업하수도사업특별회계	1,066,962,096	50,000,000
기타특별회계		10,532,328,496	
	(3) 도시철도건설사업비특별회계	1,421,558,087	
	(4) 교통사업특별회계	1,314,644,447	
	(5) 광역교통시설특별회계	367,276,116	
	(6) 주택사업특별회계	2,880,050,309	
	(7) 도시개발특별회계	1,917,831,544	
	(8) 균형발전특별회계	228,555,581	
	(9) 학교용지부담금특별회계	23,358,236	
	(10) 의료급여기금특별회계	1,482,869,144	
	(11) 한강수질개선특별회계	39,296,517	
	(12) 소방안전특별회계	856,888,515	

서울특별시고시 제2020 - 398호

노량진재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(경미한 변경) 결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2006-443호(2006.12.21)로 재정비촉진지구 지정 및 서울특별시 고시 제2009-503호(2009.12.10.)로 재정비촉진계획이 결정되고, 서울특별시고시 제2010-210호(2010.06.03), 서울특별시고시 제2010-333호(2010.09.24), 서울특별시고시 제2011-264호(2011.09.15), 서울특별시고시 제2013-186호(2013.06.20), 서울특별시고시 제2013-225호(2013.07.11), 서울특별시고시 제2014-184호(2014.05.15), 서울특별시고시 제2014-425호(2014.12.18), 서울특별시고시 제2016-112호(2016.04.14), 서울특별시고시 제2017-29호(2017.02.02), 서울특별시고시 제2017-213호(2017.06.15.), 서울특별시고시 제2017-437호(2017.11.30.), 서울특별시고시 제2017-463호(2017.12.21.), 서울특별시고시 제2018-44호(2018.02.22.), 서울특별시고시 제2018-198호(2018.06.28.), 서울특별시고시 제2019-54호(2019.02.07.), 서울특별시고시 제2019-106호(2019.03.21.), 서울특별시고시 제2019-130호(2019.04.25.), 서울특별시고시 제2020-216호(2020.05.28.), 서울특별시고시 제2020-261호(2020.06.25.), 서울특별시고시 제2020-376호(2020.09.10.)로 변경 결정된 노량진재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제12조 제2항 및 제3항, 같은 법 시행령 제15조에 따라 재정비촉진계획 변경결정·고시하며, 같은 법 제13조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시합니다.
2. 노량진 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 9월 24일

서울특별시장

1. 노량진재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적(변경없음)

명 칭	유형	위 치	면 적(㎡)			지정목적
			기정	증감	변경	
노량진 재정비 촉진지구	주거 지형	동작구 노량진동 270-2번지 일원	738,878.5	-	738,878.5	· 동작구 노량진동, 대방동 일대의 도시 기반시설이 열악한 주거 밀집지역의 무분별한 난개발을 방지하고, 서남생 활권의 자족적인 배후주거지로서의 역 할을 수행할 수 있도록 하기 위함

2. 재정비촉진구역 및 존치관리구역 변경 결정에 관한 사항(변경없음)

3. 재정비촉진계획 변경 결정에 관한 사항(변경, 노량진3재정비촉진구역)

가. 토지이용에 관한 계획(변경없음)

구분	명칭	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	증감	변경		
합계		73,068	－	73,068	100.0	－
정비기반 시설등	소계	28,867	－	28,867	39.5	－
	공원	3,188	－	3,188	4.4	－
	도로	13,505	－	13,505	18.5	－
	학교	12,077	－	12,077	16.5	－
	공공시설	97	－	97	0.1	체육시설
택지 (획지)	소계	44,201	－	44,201	60.5	－
	3-1	6,610	－	6,610	9.0	－
	3-2	8,902	－	8,902	12.2	－
	3-3	9,453	－	9,453	12.9	－
	3-4	19,236	－	19,236	26.3	－

나. 용도지역 결정 변경에 관한 사항(변경없음)

1) 용도지역 결정 조서

구 분			면적 (㎡)			구성비(%)
			기정	증감	변경	
총계			73,068	－	73,068	100.0
주거 지역	일반 주거 지역	소계	73,068	－	73,068	100.0
		제1종일반주거지역	3,188	－	3,188	4.4
		제2종일반주거지역(7층)	16,586	－	16,586	22.7
		제2종일반주거지역	－	－	－	－
		제3종일반주거지역	53,294	－	53,294	72.9
	준주거지역		－	－	－	－
일반상업지역			－	－	－	－

다. 도시계획시설 설치계획(변경없음)

1) 도로 결정 조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점				
기정	대로	3류	18	25~40	주간선도로	6,490 (564)	노량진역 전	구로동	일반 도로	상도동 길	건설부고시 제177호 1962.12.08	장승배기길 ()는 구역내 지구내확폭 (25→35m)
기정	중로	2류	6	15	집산 도로	142 (72)	노량진동 51	노량진동 84-9	일반 도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-
기정	중로	2류	A	12~15	집산 도로	240 (100)	노량진동 309-39	노량진동 225-5	일반 도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-
기정	중로	3류	35	12	국지 도로	95	노량진동 232-143	노량진동 232-255	일반 도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-
기정	중로	3류	36	12	국지 도로	250	노량진동 232-188	노량진동 84-11	일반 도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-
기정	중로	1류	4	10	국지 도로	120	노량진동 225-32	노량진동 225-158	일반 도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-
기정	소로	2류	4	8	국지 도로	275 (180)	노량진동 120-6	노량진동 225-294	일반 도로	-	동작구고시 제2000-45호 2000.10.26	-

※ ()는 노량진3재정비촉진구역 내 연장임

2) 공원 결정 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	증감	변경		
기정	③	노량진근린공원 (중앙공원)	근린 공원	대방동 44-29번지 일대	11,641 (1,953)		11,641 (1,953)	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	⑤	노량진근린공원 (노들공원)	근린 공원	노량진동 119-171번지 일대	1,235	-	1,235	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-

※ ()는 노량진3재정비촉진구역내 면적임

3) 학교 결정 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	증감	변경		
기정	②	노량진초교	학교	노량진동 237번지 일대	12,077		12,077	서울특별시고시 제399호 1978.08.08	-

4) 체육시설 결정 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	증감	변경		
기정	①	체육관	체육시설	노량진동 225-171 일대	2,006 (97)		2,006 (97)	서울특별시고시 제198호 2018.06.28	

※ ()는 노량진3재정비촉진구역내 면적임

라. 공동이용시설 설치계획(변경)

시설구분	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	증감	변경	
공동이용 시설	관리사무소	노량진3 재정비 촉진구역 내	147.39	-	147.39	
	경비실		64.80	-	64.80	
	주민공동시설		1,253.77	-	1,253.77	
	경로당		399.13	-	399.13	
	보육시설		593.58	증) 119.24	712.82	어린이집
	문고		284.04	-	284.04	작은도서관
	주민운동시설		523.12	감) 2.12	521.00	외부공간 (유아놀이터 별도)
	어린이놀이터		1,365.99	감) 153.99	1,212.00	외부공간 (유아놀이터 포함)

※ 주택건설기준 등에 관한 규정에 따라 설치하며, 공동이용시설 설치계획은 변경될 수 있음

※ 변경사유 : 사업시행인가관련 관련부서 협의에 따라 보육시설(어린이집) 면적 증가 및 이에 따른 주민운동시설, 어린이 놀이터 면적 변경

마. 건축물의 정비 · 개량 및 건축시설계획(변경)

1) 기존건축물의 정비 · 개량계획(변경없음)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비 개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거 후 신축	철거 이주	
기정	노량진3재정비 촉진구역	73,068	-	-	동작구 노량진동 232-19번지일대	337	-	-	337	-	-

2) 건축시설계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	층수		
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						평균	최고	
기정	노량진3 재정비 촉진구역	73,068	3-1	6,610	동작구노량진동 232-107일대	주거 복합	21.91	241.43	110 이하	-	30	
			3-2	8,902	동작구노량진동 232-146일대							
			3-3	9,453	동작구노량진동 231-4일대							
			3-4	19,236	동작구노량진동 232-270일대	공동 주택			90 이하	-	25	
변경	노량진3 재정비 촉진구역	73,068	3-1	6,610	동작구노량진동 232-107일대	주거 복합	22.20	241.26	110 이하	-	30	
			3-2	8,902	동작구노량진동 232-146일대							
			3-3	9,453	동작구노량진동 231-4일대							
			3-4	19,236	동작구노량진동 232-270일대	공동주 택			90 이하	-	25	
주택의 규모 및 규모별 건설비용		구분	계	임대(㎡)				분양(㎡)				
				소계	40이하	40~50	50~60	소계	60이하	60~85	85초과	
		기정	주택(호)	1,012	174	80	74	20	838	198	443	197
			비율(%)	100.00	17.19	7.91	7.31	1.98	82.81	19.57	43.77	19.47
건축물의 건축선에 관한 계획			• 장승배기길 변 : 건축한계선 7.5m~7.8m • 중앙공원 변 : 건축한계선 3m, 5m • 15m 도로변 : 건축한계선 3m • 기타 건축선은 건축법 및 주택법등의 관계법규에 따름									

※ 건축시설계획은 서울시『도시재정비 위원회 심의 기준』을 준수 할 것

※ 신생에너지관련 투자비용을 건축비 대비 2%이상 달성할 것

※ 변경사유 : 북측 노량진초교 일조권 확보를 위한 층수 계획 및 사업시행인가관련 관련부서 협의에 따른 공동이용시설 설치계획 변경으로 용적률 및 건폐율 변경(주택의 규모 및 규모별 건설비용 변경 없음)

3) 용적률 계획(변경없음)

구 분	산 정 내 용				
토지이용계획	계 (구역면적)	택지(B) (공동주택등)	신설 정비기반시설	신설 정비기반시설 내 국,공유지	택지내 용도폐지 되는 기존 기반시설 국,공유지
	73,068㎡	44,201㎡	28,867㎡	14,336㎡	5,078㎡
공공시설부지 제공면적 (순부담)	- 순부담면적(C) = 새로이 설치하는 정비기반시설 면적 - 새로이 설치하는 정비기반시설 내 국공유지 - 택지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지 = 28,867㎡ - 14,336㎡ - 5,078㎡ = 9,453㎡				
기준용적률	- 기준용적률 = 190% - 기반시설 제공부지 용적률(A) = 193% - 노량진 3재정비촉진구역은 최초 용도지역 면적 기준으로 가중평균 적용				
상한용적률	- 상한용적률 = 기준용적률 + [(1.3 × (순부담면적 × 기반시설 제공부지 용적률) / 기반시설 제공 후 면적) = 기준용적률 + [(1.3 × (C × A) / B) = 190 + [1.3 × (9,453 × 193) / 44,201] = 243.66% ≥ 건축계획(안) 241.26%				

※ 사업시행인가 시 확정

바. 임대주택 건설에 관한 계획(변경없음)

계획기준	- 임대주택건설 : 주택 전체 세대수의 17% 이상 - 전체 임대주택 세대수의 30% 이상 : 40㎡이하 ※ 40㎡이하 : 40~50% : 50~60㎡이하 = 40~50% : 40~50% : 10~20%		
산출 근거	- 전체세대수 : 1,012세대 - 재개발임대주택 건설계획 : 174세대 : 1,012세대 × 17% = 172.04세대 ∴ 174세대 > 172.04세대		
건립규모	세대수	전체 비율	임대주택 비율
합 계	174	17.19%	100%
40㎡이하	80	7.91%	45.98%
40~50㎡이하	74	7.31%	42.53%
50~60㎡이하	20	1.98%	11.49%

바. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

사. 정비사업 시행계획(변경없음)

아. 생태 면적률 : 30% 이상 확보(변경없음)

자. 가구 및 획지에 관한 계획(변경없음)

차. 임대주택 규모 등에 관한 계획(변경없음)

카. 건축계획(변경)

구분	내용			비고
	기정	증감	변경	
구역면적(㎡)	73,068	—	73,068	—
대지면적(㎡)	44,201	—	44,201	—
용적률산정용 연면적(㎡)	106,715.67	감) 77.90	106,637.77	—
건축면적(㎡)	9,682.75	증) 127.82	9,810.57	—
건폐율(%)	21.91	증) 0.29	22.20	—
용적률(%)	241.43	감) 0.17	241.26	—
세대수(세대)	1,012	—	1,012	—
높이(층)	30	—	30	—
주차대수(대)	1,453	—	1,453	—

※ 변경 사유 : 북측 노량진초교 일조권 확보를 위한 층수 계획 및 사업시행인가관련 관련부서 협의에 따른 공동이용시설 설치계획 변경으로 건축계획 변경

4. 지구단위계획 결정에 관한 사항

가. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경없음)

1) 지구단위계획구역 지정 조서

구 분	정비사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	증감	변경	
기 정	노량진3재정비촉진구역 지구단위계획구역	동작구노량진동 232-19번지일대	73,068	-	73,068	-

나. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경없음)

1) 용도지역 결정 조서

구 분		면적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	증감	변경		
총계		73,068	-	73,068	100.0	-
주거지역	일반주거지역	73,068	-	73,068	100.0	-
	제1종일반주거지역	3,188	-	3,188	4.4	-
	제2종일반주거지역(7층)	16,586	-	16,586	22.7	-
	제2종일반주거지역	-	-	-	-	-
	제3종일반주거지역	53,294	-	53,294	72.9	-
	준주거지역	-	-	-	-	-
일반상업지역		-	-	-	-	-

다. 기반시설 결정 조서(변경없음)

1) 도로 결정 조서

구 분	구 모				기 능	연 장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점				
기정	대로	3류	18	25~40	주간선 도로	6,490 (564)	노량진역전	구로동	일반 도로	상도동길	건설부고시 제177호 1962.12.08	장승배기길 ()는 구역내 지구내확폭 (25→35m)
기정	중로	2류	6	15	집산 도로	142 (72)	노량진동 51	노량진동 84-9	일반 도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-
기정	중로	2류	A	12~15	집산 도로	240 (100)	노량진동 309-39	노량진동 225-5	일반 도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-
기정	중로	3류	35	12	국지 도로	95	노량진동 232-143	노량진동 232-255	일반 도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-
기정	중로	3류	36	12	국지 도로	250	노량진동 232-188	노량진동 84-11	일반 도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-

구 분	규 모				기 능	연 장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점				
기정	중로	1류	4	10	국지 도로	120	노량진동 225-32	노량진동 225-158	일반 도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-
기정	소로	2류	4	8	국지 도로	275 (180)	노량진동 120-6	노량진동 225-294	일반 도로	-	동작구고시 제2000-45호 2000.10.26	-

※ ()는 노량진3재정비촉진구역 내 연장임

2) 공원 결정 조서

구 분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	증감	변경		
기정	㉓	노량진근린공원 (중앙공원)	근린공원	대방동 44-29번지 일대	11,641 (1,953)		11,641 (1,953)	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	㉔	노량진근린공원 (노들공원)	근린공원	노량진동 119-171번지 일대	1,235	-	1,235	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-

※ ()는 노량진3재정비촉진구역내 면적임

3) 학교 결정 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	증감	변경		
기정	㉕	노량진초교	학교	노량진동 237번지 일대	12,077		12,077	서울특별시고시 제399호 1978.08.08	-

4) 체육시설 결정 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	증감	변경		
기정	㉖	체육관	체 육시설	노량진동 225-171 일대	2,006 (97)		2,006 (97)	서울특별시고 시 제198호 2018.06.28	

※ ()는 노량진3재정비촉진구역내 면적임

라. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경없음)

1) 가구 및 획지에 관한 결정 조서

구 분	가 구	면 적(㎡)	비 고
획지	3-1	6,610	주거복합
	3-2	8,902	주거복합
	3-3	9,453	주거복합
	3-4	19,236	공동주택

2) 건축물 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정 조서

☐ 건축물의 용도에 관한 결정 조서

구 분	가 구	용 도	비 고
주용도	3-1, 3-2, 3-3, 3-4	• 건축법 시행령 별표1 제3호 공동주택 및 부대복리시설	—

☐ 건폐율 계획

구 분	건폐율	비 고
3-1, 3-2, 3-3, 3-4	• 50.0% 이하	—

☐ 용적률 계획

구 분	용적률				비고
	기준용적률	허용용적률	상한용적률		
			상한용적률	법적상한용적률	
3-1, 3-2, 3-3, 3-4	190%	－	243.66% 이하	250.00% 이하	

☐ 높이 계획

구 분	높이기준	비 고
3-1, 3-2, 3-3	• 최고 30층 이하 / 최고높이 110m 이하	—
3-4	• 최고 25층 이하 / 최고높이 90m 이하	—

☐ 건축물 건축선에 관한 계획

구 분	적용위치	계 획 내 용
건축한계선	장승배기길 변	• 대지 경계선으로부터 7.5m~7.8m
	중앙공원 변	• 대지 경계선으로부터 3m, 5m
	15m 도로변	• 대지 경계선으로부터 3m
	기타	• 기타 건축선은 건축법 및 주택법 등에 따름

마. 기타 사항에 관한 결정 조서(변경없음)

1) 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 결정조서

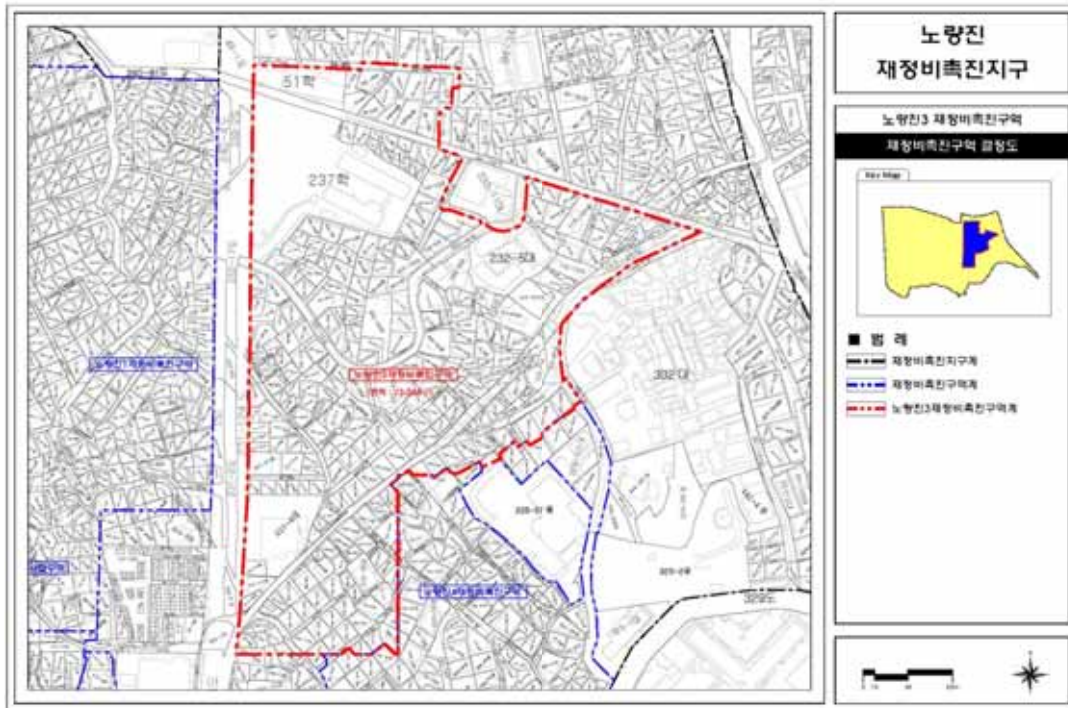
건립규모	전체 세대수	전체비율 (%)	공공임대주택 세대수			공공임대주택 비율(%)		
			계	임대주택	소형주택	전체세대수 대비	전체비율	공공임대중 소형주택
합 계	1,012	100.00	174	174	—	17.2	100.0	—
40㎡이하	80	7.91	80	80	—	7.91	45.98	—
40~50㎡이하	74	7.31	74	74	—	7.31	42.53	—
50~60㎡이하	218	21.54	20	20	—	1.98	11.49	—
60~85㎡이하	443	43.77	—	—	—	—	—	—
85㎡초과	197	19.47	—	—	—	—	—	—

5. 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항은 붙임(노량진재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정 (총괄) 고시) 및 「노량진 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경)도서」에 명시 : 결정(변경)도서 게재 생략

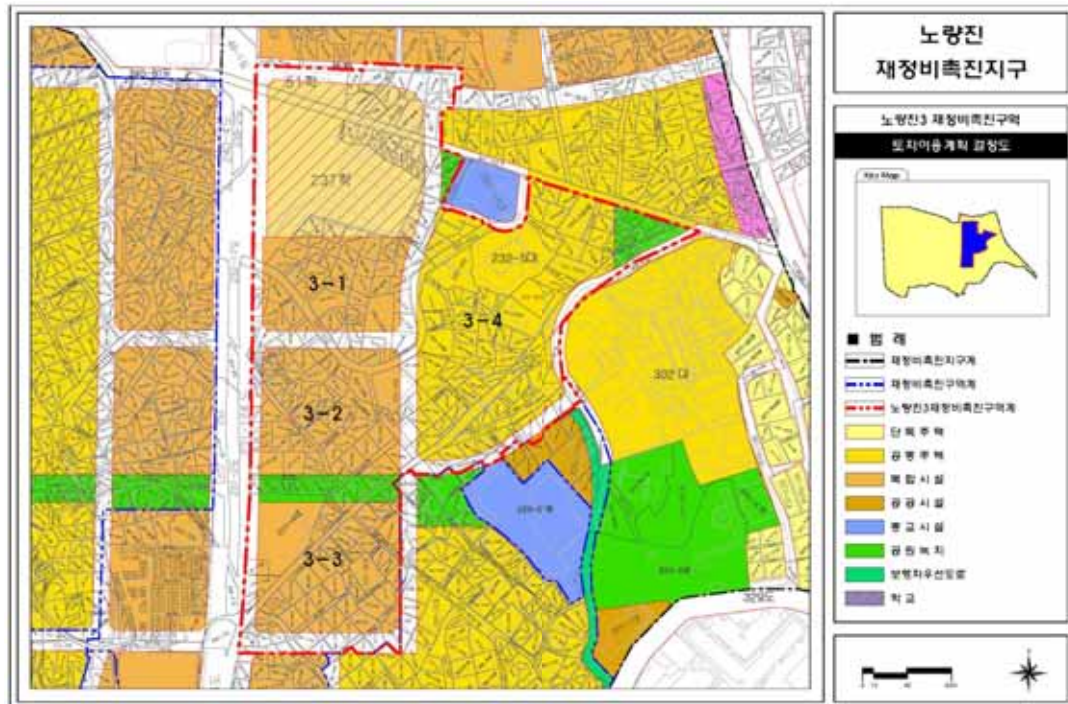
6. 지형도면은 서울특별시 주택건축본부 주거사업과 및 동작구 도시개발과에 비치한 도면과 같음
※ 첨부된 도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

7. 시민의 열람 편의를 위하여 서울시 주택건축본부 주거사업과(☎02-2133-7224) 및 동작구 도시개발과(☎02-820-9813)에 관련 도서를 각각 비치하고 열람하고 있습니다.

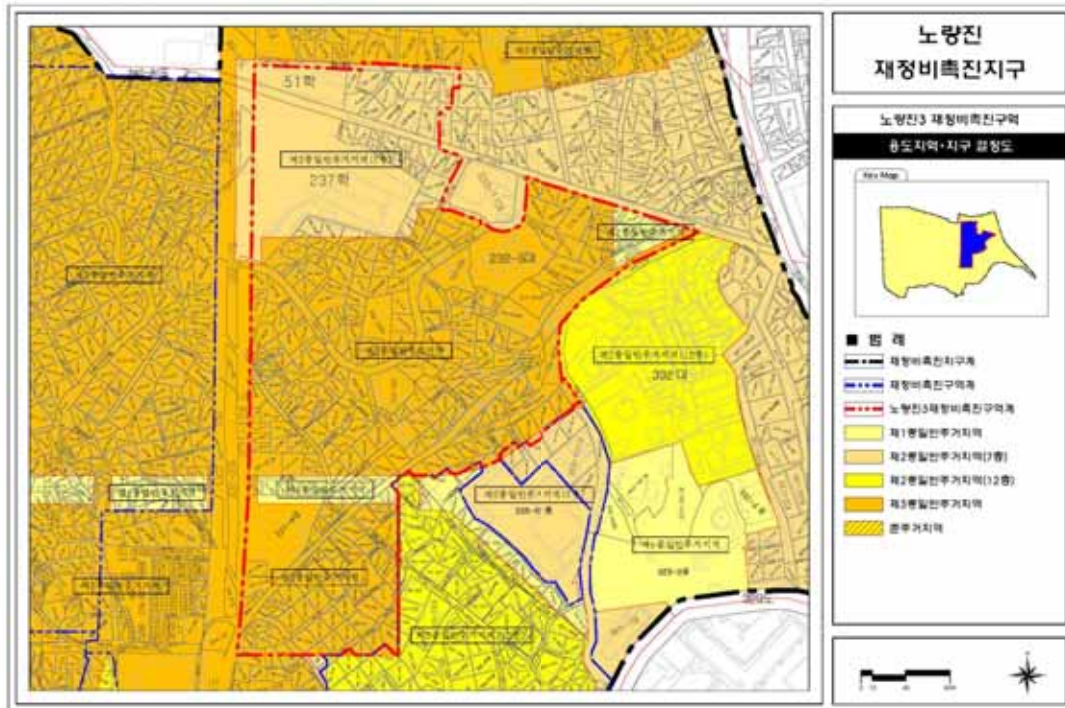
■ 노량진3재정비촉진구역 재정비촉진지구결정도(변경없음)



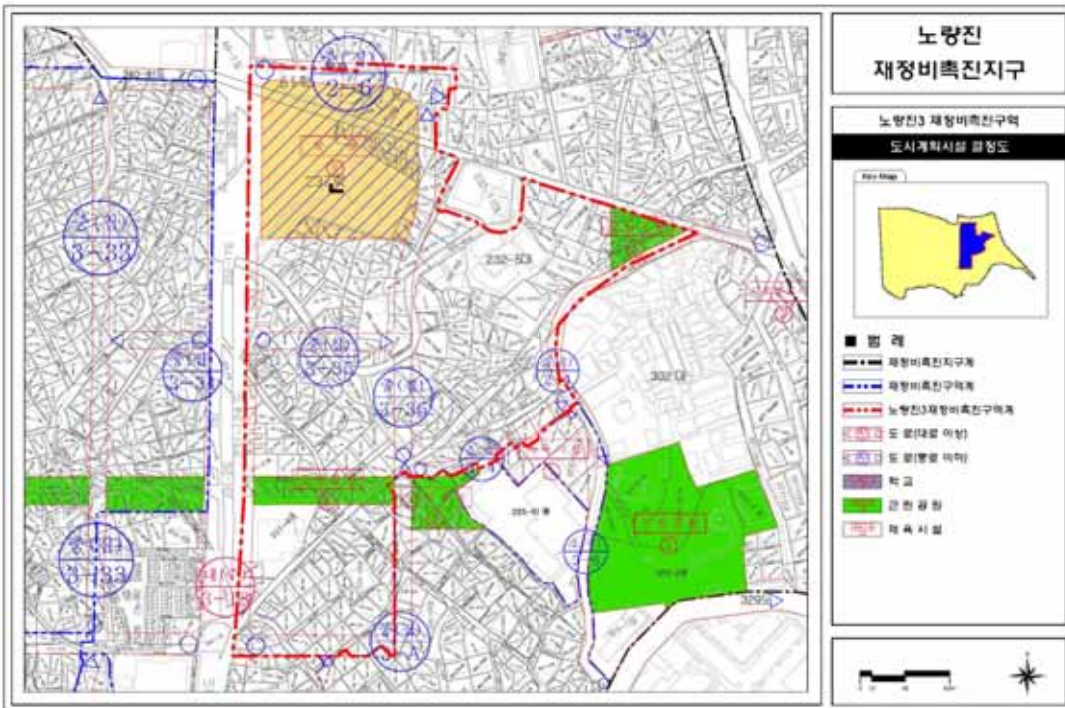
■ 노량진3재정비촉진구역 토지이용계획 결정도(변경없음)



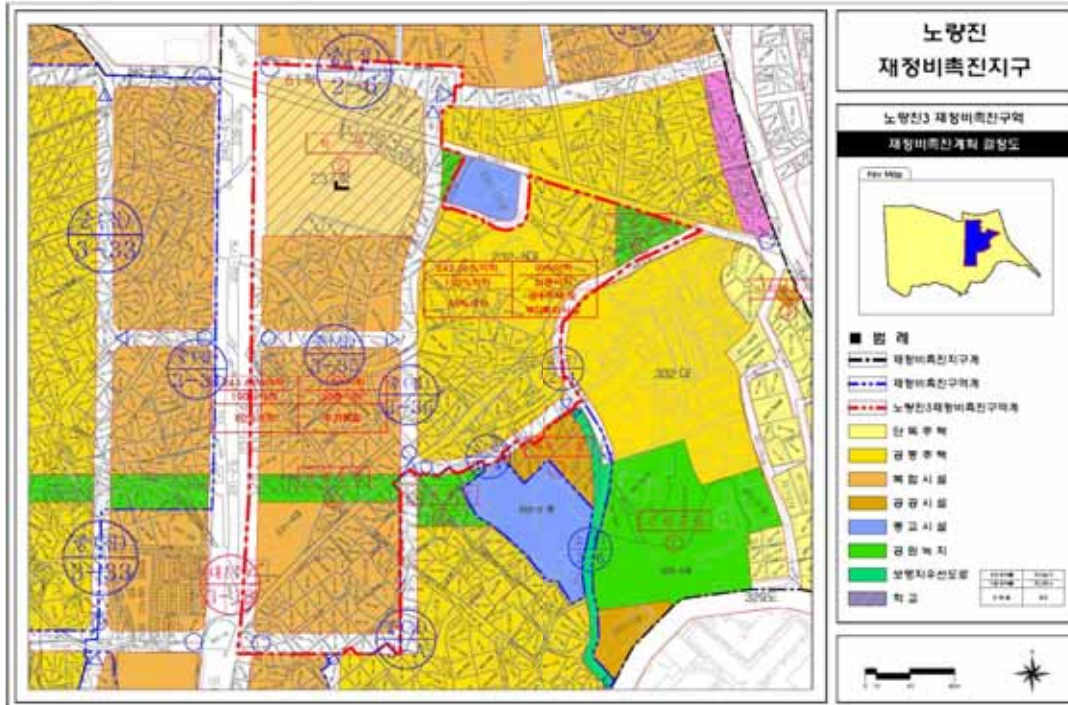
■ 노량진3재정비촉진구역 용도지역·지구 결정도(변경없음)



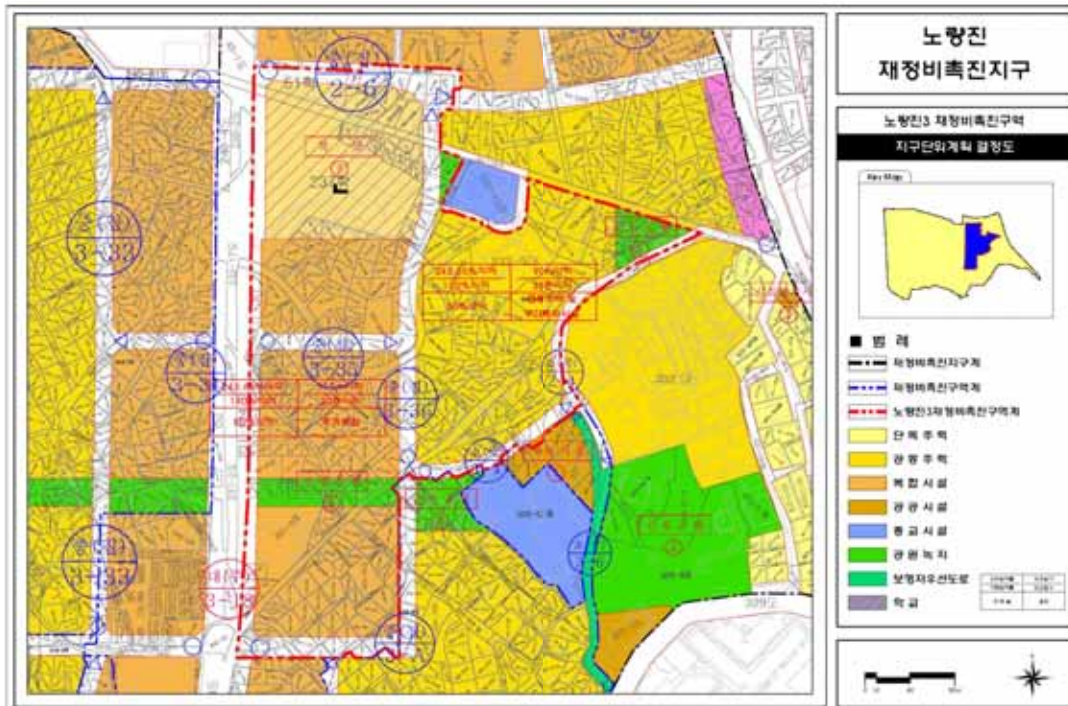
■ 노량진3재정비촉진구역 도시계획시설 결정도(변경없음)



■ 노량진3재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정도(변경없음)



■ 노량진3재정비촉진구역 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정도(변경없음)



붙임 : 노량진재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정(총괄) 고시

1. 노량진재정비촉진지구의 명칭 · 유형 · 위치 · 면적 및 지정목적(변경없음)
2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도(변경없음)
3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표(변경없음)
4. 재정비촉진계획의 개요(변경)

- 가. 토지이용에 관한 계획(변경없음)
- 나. 인구 · 주택 수용계획(변경없음)
- 다. 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(변경없음)
- 라. 공원 · 녹지 및 환경보전계획(변경없음)
- 마. 교통계획(변경없음)
- 바. 경관계획(변경없음)
- 사. 도시 · 주거환경정비기본계획(변경없음)
- 아. 재정비촉진구역 지정에 관한 사항(변경없음)
- 자. 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획(변경없음)
- 차. 용도지구 변경계획(변경없음)
- 카. 재정비촉진사업별 용적률 · 건폐율 및 높이계획 등 건축계획(변경)

구역명		구역면적 (㎡)	건폐율(%)		용적률(%)			평균층수/ 최고(높이)층수	비고
			기준	계획	상한	완화	계획		
노량진1재정비촉진구역		132,132.0	50이하	26.78	300이하	269.14	264.43	- / 33층(110m)이하	기준용적률 20% 완화
노량진2재정비촉진구역		16,208.0	50이하	43.59	414이하	414.00	397.94	- / 29층(107m)이하	역세권밀도 계획적용
노량진3 재정비촉진구역	기정	73,068.0	50이하	21.91	250이하	243.66	241.43	- / 30층(110m)이하	-
	변경	73,068.0	50이하	22.20	250이하	243.66	241.26	- / 30층(110m)이하	-
노량진4재정비촉진구역		40,512.5	60이하	23.55	260이하	260.17	252.66	20층 / 30층(90m)이하	기준용적률 20% 완화
노량진5재정비촉진구역		38,017.0	50이하	18.57	300이하	272.82	270.63	- / 30층(90m)이하	기준용적률 20% 완화
노량진6재정비촉진구역		72,822.0	50이하	18.21	300이하	272.33	267.94	- / 28층(90m)이하	기준용적률 20% 완화
노량진7재정비촉진구역		33,154.5	60이하	23.67	240이하	242.06	237.44	18층 / 30층(90m)이하	기준용적률 5% 완화
노량진8재정비촉진구역		55,742.9	60이하	26.06	300이하	242.77	229.70	22층 / 30층(90m)이하	기준용적률 20% 완화

※ 변경사유 : 북측 노량진초교 일조권 확보를 위한 층수 계획 및 사업시행인가관련 관련부서협의를 따른
공동이용시설 설치계획 변경으로 용적률 및 건폐율 변경

- 타. 기반시설의 비용분담계획(변경없음)
 파. 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(변경없음)
 하. 단계적 사업추진에 관한 사항(변경없음)
 거. 광고물 관리계획(변경없음)
 너. 폐기물 관리계획(변경없음)
 더. 방재계획(변경없음)
 러. 정보화계획(변경없음)
 머. 에너지순환계획(변경없음)
 버. 특성화계획(변경없음)
 서. 기타계획(변경없음)
 어. 재정비촉진구역별 정비계획(변경)

- 1) 노량진1구역(주택재개발사업) : 변경없음
 2) 노량진2구역(주택재개발사업) : 변경없음
 3) 노량진3구역(주택재개발사업) : 변경

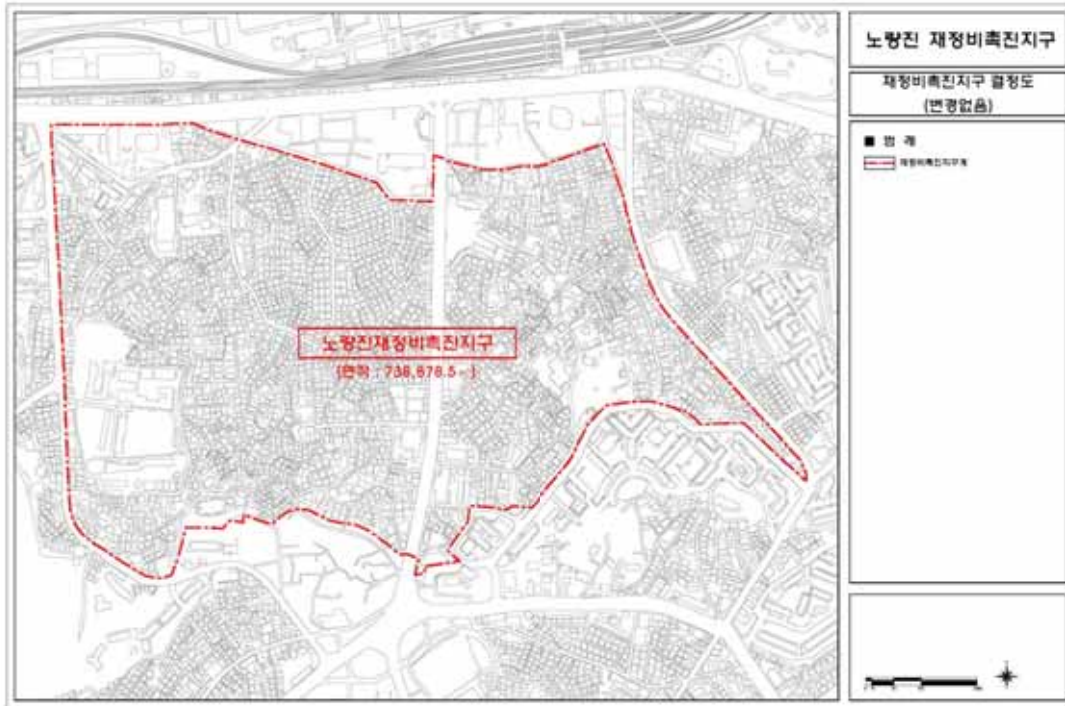
구역명		구역면적 (㎡)	건폐율(%)		용적률(%)			평균층수/ 최고(높이)층수	비고
			기준	계획	상한	완화	계획		
노량진3 재정비촉진구역	기정	73,068.0	50이하	21.91	250이하	243.66	241.43	- / 30층(110m)이하	-
	변경	73,068.0	50이하	22.20	250이하	243.66	241.26	- / 30층(110m)이하	-

※ 변경사유 : 북측 노량진초교 일조권 확보를 위한 층수 계획 및 사업시행인가관련 관련부서 협의에 따른 공동이용시설 설치계획 변경으로 용적률 및 건폐율 변경

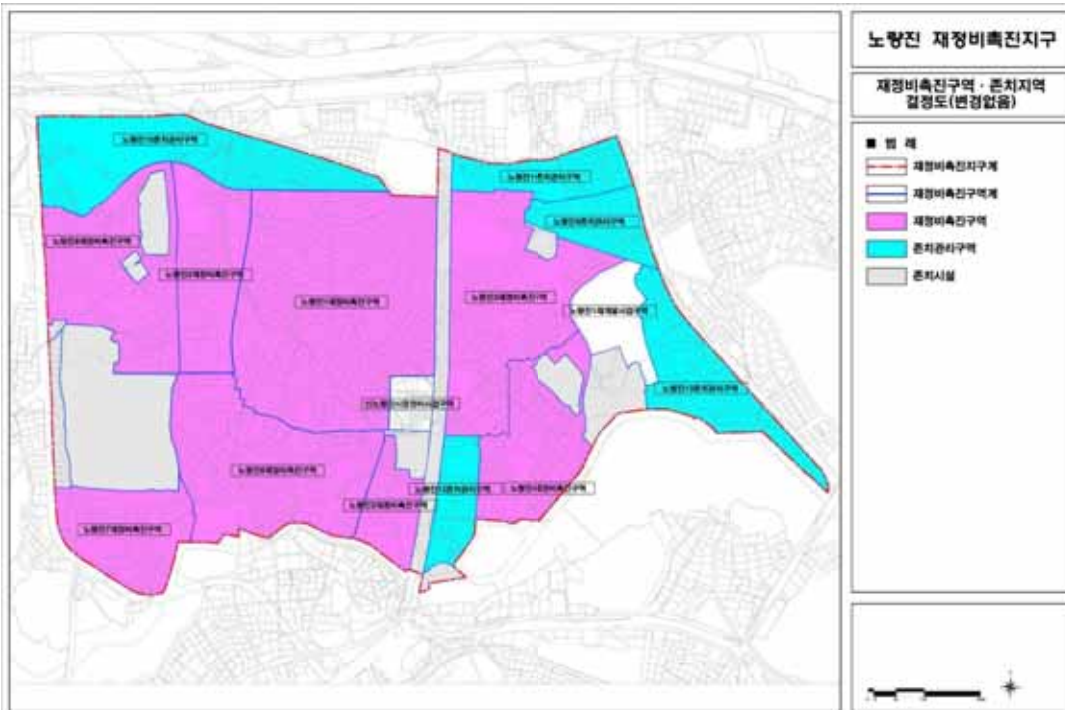
- 4) 노량진4구역(주택재개발사업) : 변경없음
 5) 노량진5구역(주택재개발사업) : 변경없음
 6) 노량진6구역(주택재개발사업) : 변경없음
 7) 노량진7구역(주택재개발사업) : 변경없음
 8) 노량진8구역(주택재개발사업) : 변경없음

저. 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

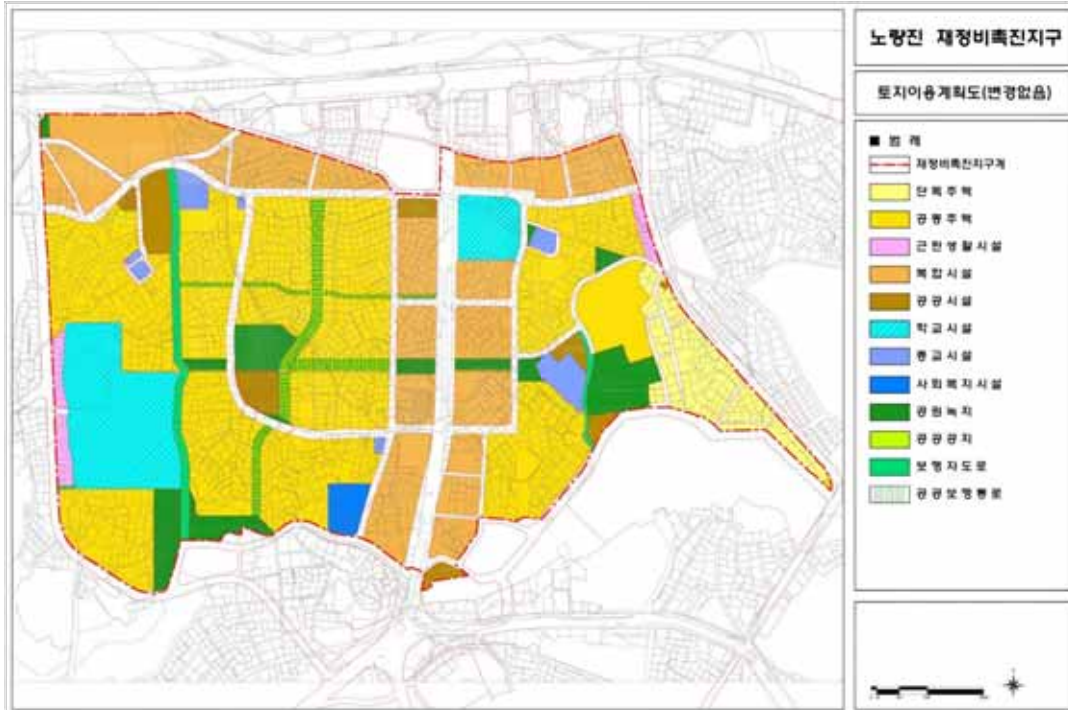
■ 노량진재정비촉진지구 결정도(변경없음)



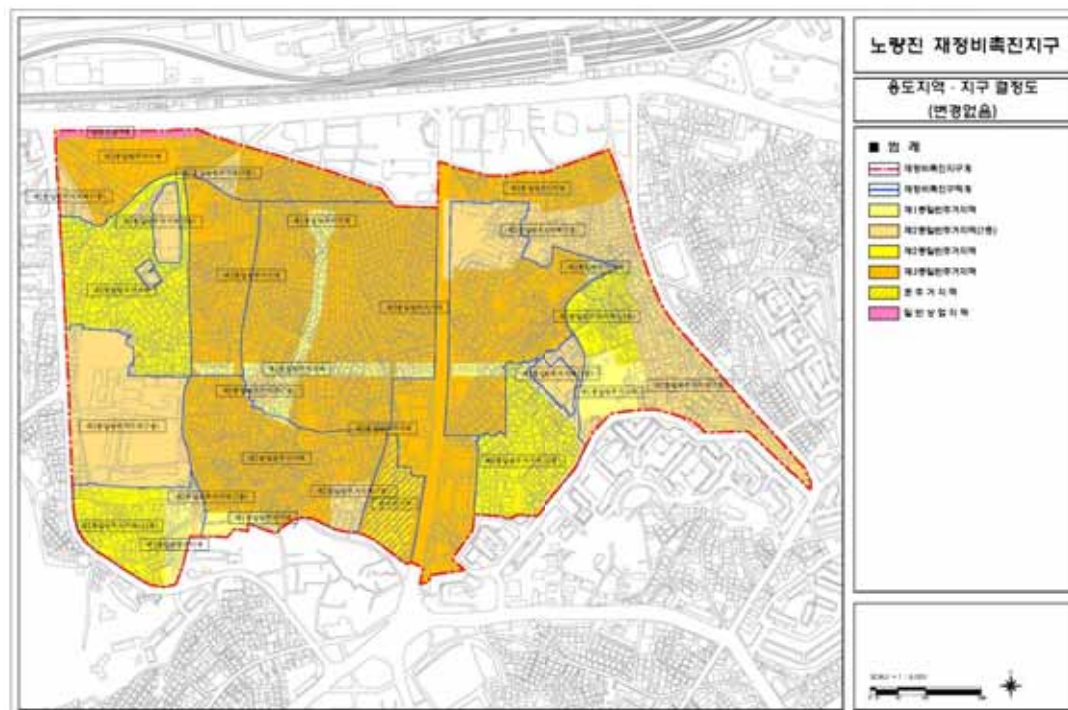
■ 노량진재정비촉진구역 결정도(변경없음)



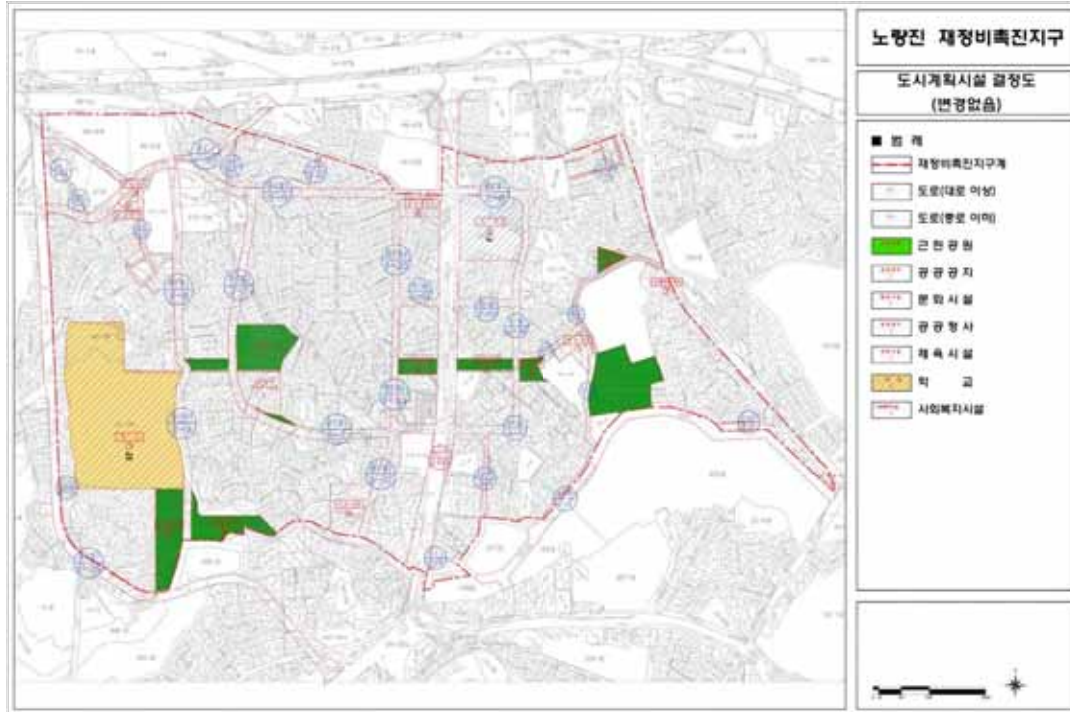
■ 노량진재정비촉진지구 토지이용계획 결정도(변경없음)



■ 노량진재정비촉진지구 용도지역 결정도(변경없음)



■ 노량진재정비촉진지구 도시계획시설 결정도(변경없음)



서울특별시고시 제2020 - 399호

**도시관리계획(내방역 일대 지구단위계획구역 및 지구단위계획)
결정 및 지형도면 고시**

방배동 874-5번지 일원(내방역 일대)에 대하여 2020년 제6차 서울특별시 도시·건축공동위원회 (2020.5.13.) 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조 규정에 의거 도시관리계획(내방역 일대 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 신규 결정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

2020년 9월 24일

서울특별시장

I. 결정취지

- 방배지구중심으로, 서리폴터널 개통에 따른 도시여건 변화를 수용하고, 근린·상업·문화 복합 기능 중심지로 육성하기 위하여 도시관리계획(내방역 일대 지구단위계획)을 신규 수립하고자 함.

II. 도시관리계획 결정조서**1. 지구단위계획구역에 관한 결정****■ 지구단위계획구역에 관한 결정조서**

구 분	도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
신설	①	내방역 일대 지구단위계획구역	서초구 방배동 874-5번지 일원	-	증)212,856.4	212,856.4	-

■ 지구단위계획구역 결정 사유서

도면표시 번호	구 역 명	결 정 내 용	변 경 사 유
①	내방역 일대 지구단위계획구역	신규지정 : 증) 212,856.4㎡	서리폴터널 개통 등 여건변화에 따른 체계적이고 계획적인 도시관리를 위해 지구단위계획구역으로 지정

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역·지구에 관한 결정조서

1) 용도지역 : 변경 없음

■ 용도지역에 관한 결정조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
총 계		212,856.4	—	212,856.4	100.0	
주거 지역	소 계	212,856.4	—	212,856.4	100.0	
	제1종일반주거지역	1,281.7	—	1,281.7	0.6	
	제2종일반주거지역 (7층 이하)	20,128.3	—	20,128.3	9.5	
	제2종일반주거지역	65,991.1	—	65,991.1	31.0	
	제3종일반주거지역	125,455.3	—	125,455.3	58.9	

2) 용도지구 : 해당 없음

나. 도시기반시설에 관한 결정조서

1) 도로 : 변경

■ 도로 총괄표

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	42 (4)	10,634 (7,310)	108,674 (87,584)	—	—	—	7 (1)	3,125 (3,478)	6,071 (3,478)	35 (3)	7,509 (4,455)	102,603 (84,106)
광로	(1)	(4,150)	(80,310)	—	—	—	—	—	—	(1)	(4,150)	(80,310)
대로	(1)	(2,855)	(3,478)	—	—	—	(1)	(2,855)	(3,478)	—	—	—
중로	4 (2)	361 (305)	4,656 (3,796)	—	—	—	2	56	860	(2)	(305)	(3,796)
소로	36	3,268	20,230	—	—	—	4	214	1,733	32	3,054	18,497

* () 는 지구단위계획구역 내 도로이며, 이수 토지구획정리사업지구 내 소로 노선번호 부여

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	광로	3	64	40	주간선 도로	4,150	서초동 (84호광장)	사당동	일반 도로	1978.6.15 (건고제145호)	서초 대로
기정	대로	2	34	30	보조간선 도로	2,855	이수교 대1-21	방배동 광-19	일반 도로	1971.4.7 (건고제198호)	방배로
기정	중로	3	1	12	일반 도로	95	방배동 891-24	방배동 141-32	국지 도로	2012.7.26. (서고제2012-193호)	-
기정	중로	3	2	12	일반 도로	210	방배동 892-23	방배동 141-40	국지 도로	2012.7.26. (서고제2012-193호)	-
신설	중로	2	1	15	보조간선 도로	41	방배동 864-21	방배동 864-26	일반 도로	-	도구로
신설	중로	2	2	15	보조간선 도로	15	방배동 868-20	방배동 868-28	일반 도로	-	방배 중앙로
신설	소로	2	1	8	국지 도로	62	방배동 851-18	방배동 851-1	일반 도로	-	-
신설	소로	3	1	6	국지 도로	137	방배동 850-34	방배동 850-1	일반 도로	-	-
신설	소로	3	2	6	국지 도로	125	방배동 876-41	방배동 875-1	일반 도로	-	-
신설	소로	3	3	6	국지 도로	136	방배동 876-21	방배동 876-1	일반 도로	-	-
신설	소로	3	4	6	국지 도로	142	방배동 877-13	방배동 877-1	일반 도로	-	-
신설	소로	3	6	6	국지 도로	119	방배동 880-8	방배동 880-1	일반 도로	-	-
신설	소로	3	7	6	국지 도로	46	방배동 880-19	방배동 879-9	일반 도로	-	-
신설	소로	3	8	6	국지 도로	45	방배동 882-4	방배동 882-1	일반 도로	-	-
신설	소로	3	9	6	국지 도로	28	방배동 894-20	방배동 874-18	일반 도로	-	-
신설	소로	3	10	6	국지 도로	25	방배동 859-16	방배동 895-17	일반 도로	-	-
신설	소로	3	11	6	국지 도로	93	방배동 895-21	방배동 895-1	일반 도로	-	-
신설	소로	3	12	6	국지 도로	93	방배동 895-11	방배동 896-16	일반 도로	-	-
신설	소로	3	13	6	국지 도로	127	방배동 899-1	방배동 897-1	일반 도로	-	-
신설	소로	3	14	6	국지 도로	37	방배동 899-18	방배동 899-6	일반 도로	-	-
신설	소로	2	2	8	국지 도로	36	방배동 901-3	방배동 901-2	일반 도로	-	-
신설	소로	2	3	8	국지 도로	52	방배동 925-3	방배동 925-1	일반 도로	-	-
신설	소로	3	15	6	국지 도로	51	방배동 935-40	방배동 935-27	일반 도로	-	-
신설	소로	3	16	6	국지 도로	260	방배동 935-20	방배동 937-22	일반 도로	-	-
신설	소로	3	17	6	국지 도로	119	방배동 938-26	방배동 938-5	일반 도로	-	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
신설	소로	3	18	6	국지 도로	132	방배동 939-20	방배동 939-1	일반 도로	-	-
신설	소로	3	19	6	국지 도로	180	방배동 937-33	방배동 939-20	일반 도로	-	-
신설	소로	3	20	6	국지 도로	263	방배동 874-7	방배동 852-1	일반 도로	-	-
신설	소로	3	21	6	국지 도로	53	방배동 852-16	방배동 852-15	일반 도로	-	-
신설	소로	2	4	8	국지 도로	64	방배동 836-10	방배동 852-15	일반 도로	-	-
신설	소로	3	22	6	국지 도로	123	방배동 873-20	방배동 873-1	일반 도로	-	-
신설	소로	3	23	6	국지 도로	114	방배동 872-14	방배동 872-1	일반 도로	-	-
신설	소로	3	24	6	국지 도로	108	방배동 872-3	방배동 873-1	일반 도로	-	-
신설	소로	3	25	6	국지 도로	113	방배동 871-6	방배동 871-1	일반 도로	-	-
신설	소로	3	26	6	국지 도로	31	방배동 871-13	방배동 871-1	일반 도로	-	-
신설	소로	3	29	6	국지 도로	47	방배동 868-10	방배동 868-1	일반 도로	-	-
신설	소로	3	33	6	국지 도로	53	방배동 864-19	방배동 864-13	일반 도로	-	-
신설	소로	3	34	6	국지 도로	44	방배동 866-29	방배동 866-26	일반 도로	-	-
신설	소로	3	35	4	국지 도로	86	방배동 951-11	방배동 951-17	일반 도로	-	-
신설	소로	3	36	6	국지 도로	77	방배동 951-31	방배동 951-8	일반 도로	-	-
신설	소로	3	37	6	국지 도로	23	방배동 424-27	방배동 424-25	일반 도로	-	-
신설	소로	3	38	6	국지 도로	24	방배동 938-24	방배동 938-23	일반 도로	-	-

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	중로2-1	중로 2개 노선, 소로 36개 노선 신설	이수 토지구획정리사업 시 미결정된 도로의 효율적 관리를 위한 노선번호 부여
	중로2-2		
	소로2-1		
	소로3-1~38		

2) 철도 : 변경 없음

■ 철도 결정조서

구 분	시설명	시설의 세분	위 치	폭 (m)	연장(m)	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	철도	도시철도	서초구 방배동 874번지 일대	22~27	165	6,187	1993.3.24. (서고 제77호)	-

3) 공원 : 변경 없음

■ 공원 결정조서

구 분	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	너른골 공원	기타 공원시설	서초구 방배동 144-18번지 외 1필지	1,216	-	1,216	1980.10.13. (건고 제299호)	

4) 공공청사 : 변경 없음

■ 공공청사 결정조서

구 분	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	공공 청사	세무서	서초구 방배동 874-4번지	2,107.2	-	2,107.2	2014.7.10. (서초구고시 제2014-88호)	-

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정조서

■ 최대개발규모 결정조서

구 분	간 선 부	이 면 부	비 고
최대개발규모	3,000㎡ 이하	1,000㎡ 이하	-

* 기존 대지규모가 최대개발규모를 초과하는 경우 제외

■ 가구 결정조서

도면 표시	가구 번호	가 구		비 고
		위 치	면 적 (㎡)	
2	SR1	서초구 방배동 866-27 일대	1,750.6	도심기능지원지역
	SR2	서초구 방배동 864-18 일대	2,501.2	도심기능지원지역
	SR3	서초구 방배동 951-3 일대	2,984.6	도심기능지원지역
	SR4	서초구 방배동 951-16 일대	4,317.5	도심기능지원지역
	SR5	서초구 방배동 867-30 일대	1,030.4	도심기능지원지역
	SR6	서초구 방배동 867-33 일대	564.8	도심기능지원지역
	SR7	서초구 방배동 868-11 일대	578.3	도심기능지원지역
	SR8	서초구 방배동 868-13 일대	3,419.3	도심기능지원지역
	SR9	서초구 방배동 869-9 일대	1,095.6	도심기능지원지역
	SR10	서초구 방배동 871-9 일대	3,590.3	도심기능지원지역
	SR11	서초구 방배동 332-7 일대	7,621.0	도심기능지원지역
	SR12	서초구 방배동 937-1 일대	2,089.8	도심기능지원지역
	SR13	서초구 방배동 936-12 일대	5,495.8	역세권활성화지역
	SR14	서초구 방배동 935-34 일대	2,476.5	도심기능지원지역
	SR15	서초구 방배동 874-8 일대	888.8	역세권활성화지역
	SR16	서초구 방배동 852-22 일대	6,899.5	도심기능지원지역
	SR17	서초구 방배동 851-5 일대	7,414.5	도심기능지원지역
	SR18	서초구 방배동 875-1 일대	2,145.3	역세권활성화지역
	SR19	서초구 방배동 897-1 일대	4,912.2	도심기능지원지역
	SR20	서초구 방배동 877-12 일대	2,089.8	도심기능지원지역
	SR21	서초구 방배동 895-19 일대	2,259.4	도심기능지원지역
	SR22	서초구 방배동 894-5 일대	2,476.5	도심기능지원지역
	SR23	서초구 방배동 880-12 일대	4,398.8	도심기능지원지역
3	GR1	서초구 방배동 867-23 일대	3,291.5	생활커뮤니티지역
	GR2	서초구 방배동 867-18 일대	1,742.5	생활커뮤니티지역
	GR3	서초구 방배동 868-2 일대	1,648.2	생활커뮤니티지역
	GR4	서초구 방배동 873-27 일대	7,274.7	생활커뮤니티지역
	GR5	서초구 방배동 939-21 일대	7,009.2	생활커뮤니티지역
	GR6	서초구 방배동 937-33 일대	2,774.2	생활커뮤니티지역
	GR7	서초구 방배동 876-32 일대	4,785.6	생활커뮤니티지역
	GR8	서초구 방배동 895-10 일대	1,081.6	생활커뮤니티지역

나. 건축물에 관한 결정조서

1) 건축물의 용도

■ 건축물 불허용도 결정조서

구 분	도면 번호	불 허 용 도
간선부	A	• 해당 필지의 용도지역에서 불허하는 시설 입지 불가 • 해당 필지의 용도지역에서 허용하는 시설 중 다음 시설은 건축 불가 - 「건축법 시행령」 [별표1]에 따른 제2종 근린생활시설 중 총포판매소, 옥외철탑골프연습장 - 「건축법 시행령」 [별표1]에 따른 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소 및 마권 전화투표소 - 「건축법 시행령」 [별표1]에 따른 의료시설 중 정신병원, 격리병원 - 「건축법 시행령」 [별표1]에 따른 운동시설 중 옥외철탑골프연습장 - 「건축법 시행령」 [별표1]에 따른 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설 (주유소 및 액화석유가스 충전소 제외), 자동차 관련시설(주차장 제외), 동물 및 식물 관련 시설, 교정 및 군사 시설 - 「건축법 시행령」 [별표1]에 따른 공동주택(주거복합 제외)
이면부	B	• 해당 필지의 용도지역에서 불허하는 시설 입지 불가 • 해당 필지의 용도지역에서 허용하는 시설 중 다음 시설은 건축 불가 - 「건축법 시행령」 [별표1]에 따른 제2종 근린생활시설 중 총포판매소, 옥외철탑골프연습장 - 「건축법 시행령」 [별표1]에 따른 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소 및 마권 전화투표소 - 「건축법 시행령」 [별표1]에 따른 의료시설 중 정신병원, 격리병원 - 「건축법 시행령」 [별표1]에 따른 운동시설 중 옥외철탑골프연습장 - 「건축법 시행령」 [별표1]에 따른 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차 관련시설(주차장 제외), 동물 및 식물 관련 시설, 교정 및 군사 시설

- * 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 관련법령에 따른 불허용도는 원칙적으로 불허함
 * 공동개발 등에 의해 상이한 용도계획이 적용될 경우에는 해당 불허용도를 동시에 적용함
 * 특별계획(가능)구역은 별도 계획 지침에 따름

■ 건축물 권장용도 결정조서

구 분	도면 번호	권 장 용 도
공통사항 (저층5층 이하)	-	• 「건축법 시행령」 [별표1]에 따른 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장, 집회장 • 「건축법 시행령」 [별표1]에 따른 노유자시설 중 가목 가. 아동관련시설(어린이집, 아동복지시설)
역세권 활성화지역	1	• 「건축법 시행령」 [별표1]에 따른 업무시설(오피스텔 제외)
도심기능 지원지역, 생활커뮤니티 지역	2	• 「건축법 시행령」 [별표1]에 따른 교육시설 중 라, 바목 라. 학원(자동차학원·무도학원 및 정보통신을 활용하여 원격으로 교습하는것은 제외) 바. 도서관

- * 권장용도는 해당 용도의 바닥면적 합계가 전체 연면적(주차장 제외)에 대하여 권장용도 30% 이상 설치 시에 인센티브 부여 (단, 저층부 권장용도 인센티브는 50% 이상인 경우 부여한다.)
 * 특별계획(가능)구역은 별도 계획 지침에 따름

2) 건축물의 용도완화

■ 용도완화 결정조서

구 분	도면 번호	용 도 완 화	비 고
신설	A	- 제3종일반주거지역내 오피스텔을 제외한 업무시설의 면적제한¹⁾ 완화 - 제3종일반주거지역내 문화 및 집회시설의 면적제한²⁾ 완화	-
	B	- 제2종일반주거지역내 업무시설의 면적제한¹⁾ 완화 - 제2종일반주거지역내 문화 및 집회시설의 면적제한³⁾ 완화	-

* 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조 및 같은법 시행령 제46조 제5항에 따른 용도의 완화를 받고자 하는 사항

* 면적제한¹⁾ : 제2·3종일반주거지역 내 업무시설(3,000㎡ 미만) 용도의 바닥면적 제한

* 면적제한²⁾ : 제3종일반주거지역 내 문화 및 집회시설(3,000㎡ 미만) 용도의 바닥면적 제한

* 면적제한³⁾ : 제2종일반주거지역 내 문화 및 집회시설(2,000㎡ 미만) 용도의 바닥면적 제한

■ 용도완화 결정 사유서

구 분	완 화 범 위	완 화 사 유	비 고
권장 용도	- 제2·3종일반주거지역에서 규제하고 있는 업무시설의 면적제한 완화 - 제2·3종일반주거지역에서 규제하고 있는 문화 및 집회시설의 면적제한 완화	서초대로변 및 방배로변 도심기능 지원지역 활성화를 위한 용도완화	-

3) 건축물의 밀도

■ 건폐율 결정조서

구 분	건 폐 율	비 고
제3종일반주거지역	50% 이하	「서울특별시 도시계획 조례」 제54조 준수
제1종일반주거지역 제2종일반주거지역 준주거지역 ¹⁾	60% 이하	

* 준주거지역¹⁾ : 특별계획(가능)구역 세부개발계획 수립 시 별도 적용

■ 용적률 결정조서

구 분	계 획			비 고
	기준용적률	허용용적률 ¹⁾	상한용적률 ²⁾	
제3종일반주거지역 → 준주거지역	250% 이하	350% 이하	400% 이하	• 특별계획(가능)구역 세부개발계획 수립 시 별도 적용
제2종일반주거지역 → 준주거지역	200% 이하	330% 이하	400% 이하	• 특별계획(가능)구역 세부개발계획 수립 시 별도 적용
제3종일반주거지역	250% 이하	250% 이하	법정용적률의 2배 이하	—
제2종일반주거지역	200% 이하	200% 이하	법정용적률의 2배 이하	—
제1종일반주거지역	150% 이하	150% 이하	법정용적률의 2배 이하	—

- * 허용용적률¹⁾ = 기준용적률 + 인센티브로 제공되는 용적률의 합
 * 상한용적률²⁾ = 산정된 허용용적률 + (허용용적률 × 1.3 × 가중치 × α 토지 + 0.7 × α 건축물) 이하
 - 가중치 = 공공시설 제공부지 허용용적률 ÷ 사업부지 허용용적률
 - α 토지 = 공공시설(토지) 제공면적 ÷ 공공시설(토지) 제공 후 대지면적
 - α 건축물 = 공공시설(건축물환산부지) 제공면적 ÷ 공공시설(토지) 제공 후 대지면적

4) 건축물의 높이에 관한 결정

■ 건축물의 높이 결정조서

구 분	기 준 높 이(m)	최 고 높 이(m)	비 고
제3종일반주거지역	30 이하	35 이하	도시계획시설 (공공청사) 7층 이하
제2종일반주거지역	20 이하	25 이하	—

■ 건축물의 높이완화 항목 및 완화내용

항 목		계 획 내 용
기준높이 완화 ⁵⁾	우수디자인 ¹⁾	• 기준높이 × 0.1
	지하철출입구 연계 ²⁾	• 기준높이 × 0.1
	권장용도 ³⁾	• 기준높이 × (권장용도면적 / 주차장 제외 연면적)
	공개공지 조성 ⁴⁾	• 기준높이 × {(공개공지 면적 - (공개공지 설치의무 면적, 의무대상이 아닌 경우 대지면적의 5%)} / 대지면적 + {기준높이 × (의무면적을 초과하는 공개공지 등 면적의 50% / 대지면적)}
	공공시설 제공 ⁵⁾ (기부채납)	• 기준높이 × (공공시설 등의 부지로 제공하는 면적 / 공공시설을 제공하기 전 대지면적)

- * 우수디자인¹⁾의 적용은 건축위원회 심의를 통하여 우수디자인 건축물로 선정된 경우에 한하여 적용함
 * 지하철출입구 연계²⁾ : '지하철 연결통로' 는 폭 4m 이상을 확보하여야 함
 * 권장용도³⁾ : 권장용도는 바닥면적 합계가 전체 연면적(지하층은 포함, 주차장 등 공용면적 제외)의 30% 이상 되도록 확보하여야 함
 * 공개공지 조성⁴⁾ : '필로티 구조' 는 높이 6m 이상을 확보하여야 하며, 서울특별시 건축조례에 따라 설치 면적의 2분의1만 산입함
 * 공공시설 제공⁵⁾ : 기부채납에 따른 높이 완화 산정 시 적용한 제공면적은 상한용적률 산정 시에 중복 적용할 수 없음. 다만, 제공된 부지면적을 용적률 완화(상한용적률) 및 기준높이 완화에 구분하여 적용할 수 있음
 * 기준높이 완화 항목에 따른 인센티브는 용적률 완화와 중복하여 적용치 않음
 * 기준높이 완화⁵⁾ 기준 변경은 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의를 통해 변경하도록 함.

5) 건축물의 배치·형태·색채·건축선 등

■ 건축물의 배치 및 건축선

구 분	적 용 지 역	계 획 내 용	비 고
건축한계선	간선도로변 (서초로, 방배로)	• 도로경계선으로부터 3m 이격 계획	—
	이면도로	• 도로경계선으로부터 1m 이격 계획	—
	특별계획(가능)구역	• 이면도로 전면공지 2m 이격 계획	특별계획구역, 특별계획가능구역 1~6
	존치구역	• 대지경계선으로부터 1m 이격 계획	존치구역

■ 건축물의 형태 및 색채

구 분		계 획 내 용
외관 및 의장	1층부 형태 (규제)	• 전면도로에 접한 지상1층 외벽은 투시율 50%이상 확보
	외벽처리 (규제)	• 개구부가 없는 벽면을 가로에 노출 제한
전면부 처리	1층 바닥높이 (규제)	• 접한 도로 및 공지와의 높이 차이는 10cm 이하로 조성
	건축선 후퇴부분 처리 (규제)	• 접한 보도 및 도로와 단차가 없게 조성 • 담장이나 기타 유사한 일체의 통행 방해물의 설치금지 • 공공부분 포장패턴 및 재료와 조화를 이루는 포장재료 사용
건축물 부수시설	옥외 광고물 (규제, 권장)	• 광고물은 주변과 조화롭게 설치 • 광고물 조명 권장
	조 명 (권장)	• 장소성, 지역적 특성을 고려한 조명 유도 • 야간조명 설치

다. 기타사항에 관한 결정조서

1) 대지내 공지에 관한 사항

구 분	계 획 내 용	비 고
공개공지	• 공개공지 위치지정이 되어 있는 경우에는 결정도에 표시된 위치에 공개공지 조성 • 공개공지 위치지정이 되어 있지 않은 경우에는 주요보행 결절점 및 전면도로 가각부, 전면도로변에 설치 • 적용기준 : 규제도 위치 준수	서초로 및 방배로 전면부
전면공지	• 간선도로변 - 건축선을 통한 전면공지 확보 - 간선도로변 미관증진 및 보행공간 확보 - 접하는 도로(보도)와 단차를 없애고, 통행이 가능한 구조로 설치 - 주차장, 통행방해물의 설치 금지 - 적용기준 : 건축한계선 3m • 이면도로 및 그 외 대지경계 - 건축선을 통한 전면공지 확보 - 보·차도와 접하는 곳은 단차를 없애고 차량 또는 보행자 통행이 원활한 구조로 설치 - 주차장, 통행방해물 설치 금지 - 적용기준 : 건축한계선 1m ※ 전면공지 내 공공의 교통안전에 위한 시설물 설치 가능	-

2) 차량동선에 관한 사항

구 분	계 획 내 용	비 고
차량출입 불허구간	• 간선가로변 및 교차부의 원활한 차량소통과 가로변 보행활동의 연속성을 위하여 차량출입불허구간 설정	• 특별계획구역 세부개발 계획 수립 시 별도 적용

4. 특별계획(가능)구역에 관한 계획

가. 특별계획구역의 총괄 결정조서

■ 특별계획구역 결정조서

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)	비 고
신설	특별계획구역	서초구 방배동 875-5번지 일대	5,200.7	분할가능선 지정

■ 특별계획구역 결정 사유서

구 역 명	결 정 사 유
특별계획구역	• 서리풀터널 개통에 따른 강남도심 확장 등의 여건변화를 수용하기 위해 내방역 역세권 주변으로 특화거점 육성 • 방배지구중심 기능 강화 및 방배생활권을 지원하는 업무·상업·근린복합기능 육성 유도 • 서리풀지구단위계획(복합문화단지) 등 지역특화자원과 연계를 통한 문화경쟁력 강화 • 업무·근린생활지원·문화시설 기능 강화의 특별한 관리가 필요한 지역으로 내방역과 연계가 가능한 1개소를 특별계획구역으로 지정

나. 특별계획가능구역의 총괄 결정조서

■ 특별계획가능구역 결정조서

구 분	구 역 명	위 치	면 적(m ²)	비 고
신설	특별계획가능구역1	서초구 방배동 872-11번지 일대	5,076.4	분할가능선 지정
신설	특별계획가능구역2	서초구 방배동 874-2번지 일대	3,295.0	
신설	특별계획가능구역3	서초구 방배동 876-19번지 일대	2,670.3	
신설	특별계획가능구역4	서초구 방배동 898-3번지 일대	2,997.9	
신설	특별계획가능구역5	서초구 방배동 899-2번지 일대	1,985.2	
신설	특별계획가능구역6	서초구 방배동 901-1번지 일대	1,932.9	

■ 특별계획가능구역 결정 사유서

구 역 명	결 정 사 유
특별계획가능구역	• 서리풀터널 개통에 따른 강남도심 확장 등의 여건변화를 수용하기 위해 내방역 역세권 주변으로 특화거점 육성 • 방배지구중심 기능 강화 및 방배생활권을 지원하는 업무·상업·근린복합기능 육성 유도 • 서리풀지구단위계획(복합문화단지) 등 지역특화자원과 연계를 통한 문화경쟁력 강화 • 업무·근린생활지원·문화시설 기능 강화의 특별한 관리가 필요한 지역으로 내방역과 연계가 가능한 1개소를 특별계획구역으로 지정

다. 특별계획(가능)구역 계획지침

1) 특별계획구역

■ 구역개요

구 역 명	위 치	면 적(㎡)		비 고
특별계획구역	서초구 방배동 875-5번지 일대	통합시행		-
		분리시행	특계1-1	
			특계1-2	
			5,200.7	
			3,738.2	
			1,462.5	

■ 계획지침 (통합개발 및 분할시행 시)

구 분			특별계획구역 계획지침(안)		비 고
			통 합 개 발	분 할 시 행	
용도지역			•제3종일반주거지역 → 준주거지역 (세부개발계획 결정 시 용도지역 변경)		
면적			•5,200.7㎡	•특계 1-1 : 3,738.2㎡ •특계 1-2 : 1,462.5㎡	
공공기여			•기부채납 순부담 15% 이상		
			※생활권계획 상 지역에 필요한 다양한 공공시설 (임대주택, 문화시설 등)		
용도	권장 용도	전 층	•권장용도 분류표상의 1 •「건축법 시행령」 [별표1] 의 운동시설 중 가, 다목 가. 에어로빅장, 볼링장, 놀이형 시설 다. 운동장(구기장, 볼링장, 수영장)		
	불허 용도	전 층	•불허용도 분류표상의 A		
건폐율			•60% 이하		
용적률			•기준 : 250% 이하 / 허용 : 350% 이하 / 상한 : 400% 이하		
높이			•70m 이하	•65m 이하	차등적용
배치			•건축한계선 - 서초로 및 방배로 변 : 도로경계선으로부터 3m - 이면도로 : 도로경계선으로부터 2m		
기 타 사 항	대지내 공지		•이면도로 : 전면공지 2m		
	보행개선		•지하연결통로 설치 등(건물내부 또는 대지내 설치)		
	교통처리계획		•간선도로에서 차량진출입 금지(서초대로, 방배로)		

- * 소유자 형태(동일 소유자)에 따른 분할시행가능선 설정
- * 분할시행 시 통합개발 대비 높이계획을 차등적용
- * 세부개발계획 결정시 지적 측량 성과에 따른 면적 정정가능

2) 특별계획가능구역 1

■ 구역개요

구 역 명	위 치	면 적(㎡)		비 고
특별계획 가능구역 1	서초구 방배동 872-11번지 일대	통합시행		-
		분리시행	특가1-1	
			특가1-2	
			5,076.4	
			3,324.0	
			1,752.4	

■ 계획지침 (통합개발 및 분할시행 시)

구 분			특별계획 가능구역 계획지침(안)		비 고
			통 합 개 발	분 할 시 행	
용도지역			•제3종일반주거지역 → 준주거지역 (세부개발계획 결정 시 용도지역 변경)		
면적			•5,076.4㎡	•특가 1-1 : 3,324.0㎡ •특가 1-2 : 1,752.4㎡	
공공기여			•기부채납 순부담 15% 이상		
			※생활권계획 상 지역에 필요한 다양한 공공시설 (임대주택, 임대상가, 노인복지시설 등)		
용도	권장용도	전층	•권장용도 분류표상의 2 •「건축법 시행령」 [별표1] 및 「유통산업발전법」에 따른 판매시설 중 대규모점포		
	불허용도	전층	•불허용도 분류표상의 A		
건폐율			•60% 이하		
용적률			•기준 : 250% 이하 / 허용 : 350% 이하 / 상한 : 400% 이하		
높이			•60m 이하	•55m 이하	차등적용
배치			•건축한계선 - 서초로 및 방배로 변 : 도로경계선으로부터 3m - 이면도로 : 도로경계선으로부터 2m		
기타 사항	대지내 공지		•이면도로 : 전면공지 2m		
	교통처리계획		•간선도로에서 차량진출입 금지(서초대로, 방배로)		

- * 일정 면적(1,000㎡) 이상 주민제안 시 심의를 통하여 분할시행 가능
- * 분할시행 시 통합개발 대비 높이계획을 차등적용
- * 세부개발계획 결정시 지적 측량 성과에 따른 면적 정정가능

3) 특별계획가능구역 2

■ 구역개요

구 역 명	위 치	면 적(㎡)	비 고
특별계획 가능구역 2	서초구 방배동 874-2번지 일대	3,295.0	-

■ 계획지침 (통합개발 및 분할시행 시)

구 분			특별계획 가능구역 계획지침(안)		비 고
			통 합 개 발	분 할 시 행	
용도지역			•제3종일반주거지역 → 준주거지역 (세부개발계획 결정 시 용도지역 변경)		
공공기여			•기부채납 순부담 15% 이상		
			※생활권계획 상 지역에 필요한 다양한 공공시설 (임대주택, 임대상가, 노유자시설 등)		
용도	권장용도	전층	•권장용도 분류표상의 1 •「건축법 시행령」 [별표1] 의 운동시설 중 가, 다목 가. 에어로빅장, 볼링장, 놀이형 시설 다. 운동장(구기장, 볼링장, 수영장)		
	불허용도	전층	•불허용도 분류표상의 A		
건폐율			•60% 이하		
용적률			•기준 : 250% 이하 / 허용 : 350% 이하 / 상한 : 400% 이하		
높이			•60m 이하	•55m 이하	차등적용
배치			•건축한계선 - 서초로 및 방배로 변 : 도로경계선으로부터 3m - 이면도로 : 도로경계선으로부터 2m		
기타 사항	대지내 공지		•이면도로 : 전면공지 2m		
	교통처리계획		•간선도로에서 차량진출입 금지(서초대로, 방배로)		

- * 일정 면적(1,000㎡) 이상 주민제안 시 심의를 통하여 분할시행 가능
- * 분할시행 시 통합개발 대비 높이계획을 차등적용
- * 세부개발계획 결정시 지적 측량 성과에 따른 면적 정정가능

4) 특별계획가능구역 3

■ 구역개요

구 역 명	위 치	면 적(㎡)	비 고
특별계획 가능구역 3	서초구 방배동 876-19번지 일대	2,670.3	-

■ 계획지침 (통합개발 및 분할시행 시)

구 분			특별계획 가능구역 계획지침(안)		비 고
			통 합 개 발	분 할 시 행	
용도지역			•제2종일반주거지역 → 준주거지역 (세부개발계획 결정 시 용도지역 변경)		
공공기여			•기부채납 순부담 20% 이상		
			※생활권계획 상 지역에 필요한 다양한 공공시설 (임대주택, 임대상가, 노인복지시설 등)		
용도	권장 용도	저 층	•「건축법 시행령」 [별표1] 및 「유통산업발전법」에 따른 판매시설 중 대규모점포		
		전 층	•권장용도 분류표상의 2, 임대주택		
	불허 용도	전 층	•불허용도 분류표상의 A		
건폐율			•60% 이하		
용적률			•기준 : 200% 이하 / 허용 : 330% 이하 / 상한 : 400% 이하		
높이			•60m 이하	•55m 이하	차등적용
배치			•건축한계선 - 서초로 및 방배로 변 : 도로경계선으로부터 3m - 이면도로 : 도로경계선으로부터 2m		
기 타 사 항	대지내 공지		•이면도로 : 전면공지 2m		
	교통처리 계획		•간선도로에서 차량진출입 금지(서초대로, 방배로)		

- * 일정 면적(1,000㎡) 이상 주민제안 시 심의를 통하여 분할시행 가능
- * 분할시행 시 통합개발 대비 높이계획을 차등적용
- * 세부개발계획 결정시 지적 측량 성과에 따른 면적 정정가능

5) 특별계획가능구역 4

■ 구역개요

구 역 명	위 치	면 적(㎡)	비 고
특별계획 가능구역 4	서초구 방배동 898-3번지 일대	2,997.9	-

■ 계획지침 (통합개발 및 분할시행 시)

구 분			특별계획 가능구역 계획지침(안)		비 고
			통 합 개 발	분 할 시 행	
용도지역			•제3종일반주거지역 → 준주거지역 (세부개발계획 결정 시 용도지역 변경)		
공공기여			•기부채납 순부담 15% 이상		
			※생활권계획 상 지역에 필요한 다양한 공공시설 (임대주택, 임대상가, 문화시설 등)		
용도	권장용도	전층	• 권장용도 분류표상의 1 • 「건축법 시행령」 [별표1] 의 운동시설 중 가, 다목 가. 에어로빅장, 볼링장, 놀이형 시설 다. 운동장(구기장, 볼링장, 수영장)		
	불허용도	전층	•불허용도 분류표상의 A		
건폐율			•60% 이하		
용적률			•기준 : 250% 이하 / 허용 : 350% 이하 / 상한 : 400% 이하		
높이			•60m 이하	•55m 이하	차등적용
배치			•건축한계선 - 서초로 및 방배로 변 : 도로경계선으로부터 3m - 이면도로 : 도로경계선으로부터 2m		
기타 사항	대지내 공지		•이면도로 : 전면공지 2m		
	보행개선		•지하연결통로 설치 등(건물내부 또는 대지내 설치)		
	교통처리계획		•간선도로에서 차량진출입 금지(서초대로, 방배로)		

- * 일정 면적(1,000㎡) 이상 주민제안 시 심의를 통하여 분할시행 가능
- * 분할시행 시 통합개발 대비 높이계획을 차등적용
- * 세부개발계획 결정시 지적 측량 성과에 따른 면적 정정가능

6) 특별계획가능구역 5

■ 구역개요

구 역 명	위 치	면 적(m ²)	비 고
특별계획 가능구역 5	서초구 방배동 899-2번지 일대	1,985.2	-

■ 계획지침 (통합개발 및 분할시행 시)

구 분			특별계획 가능구역 계획지침(안)		비 고
			통 합 개 발	분 할 시 행	
용도지역			•제3종일반주거지역 → 준주거지역 (세부개발계획 결정 시 용도지역 변경)		
공공기여			•기부채납 순부담 15% 이상		
			※생활권계획 상 지역에 필요한 다양한 공공시설 (임대주택, 임대상가 등)		
용도	권장용도	저층	• 「건축법 시행령」 [별표1] 및 「유통산업발전법」에 따른 판매시설 중 대규모점포		
		전층	•권장용도 분류표상의 2, 임대주택		
	불허용도	전층	•불허용도 분류표상의 A		
건폐율			•60% 이하		
용적률			•기준 : 250% 이하 / 허용 : 350% 이하 / 상한 : 400% 이하		
높이			•60m 이하	•55m 이하	차등적용
배치			•건축한계선 - 서초로 및 방배로 변 : 도로경계선으로부터 3m - 이면도로 : 도로경계선으로부터 2m - 공공보행통로 : 경계선으로부터 2m		
기타 사항	대지내 공지		•이면도로 : 전면공지 2m		
	교통처리계획		•간선도로에서 차량진출입 금지(서초대로, 방배로)		

* 일정 면적(1,000㎡) 이상 주민제안 시 심의를 통하여 분할시행 가능

* 분할시행 시 통합개발 대비 높이계획을 차등적용

* 세부개발계획 결정시 지적 측량 성과에 따른 면적 정정가능

7) 특별계획가능구역 6

■ 구역개요

구 역 명	위 치	면 적(m ²)	비 고
특별계획 가능구역 6	서초구 방배동 901-1번지 일대	1,932.9	-

■ 계획지침 (통합개발 및 분할시행 시)

구 분			특별계획 가능구역 계획지침(안)		비 고
			통 합 개 발	분 할 시 행	
용도지역			•제2종일반주거지역 → 준주거지역 (세부개발계획 결정 시 용도지역 변경)		
공공기여			•기부채납 순부담 20% 이상		
			※생활권계획 상 지역에 필요한 다양한 공공시설 (임대주택, 임대상가 등)		
용도	권장용도	저층	•「건축법 시행령」 [별표1] 및 「유통산업발전법」에 따른 판매시설 중 대규모점포		
		전층	•권장용도 2		
	불허용도	전층	•불허용도 분류표상의 A		
건폐율			•60% 이하		
용적률			•기준 : 200% 이하 / 허용 : 330% 이하 / 상한 : 400% 이하		
높이			•60m 이하	•55m 이하	차등적용
배치			•건축한계선 - 서초로 및 방배로 변 : 도로경계선으로부터 3m - 이면도로 : 도로경계선으로부터 2m		
기타 사항	대지내 공지		•이면도로 : 전면공지 2m		
	교통처리계획		•간선도로에서 차량진출입 금지(서초대로, 방배로)		

- * 일정 면적(1,000㎡) 이상 주민제안 시 심의를 통하여 분할시행 가능
- * 분할시행 시 통합개발 대비 높이계획을 차등적용
- * 세부개발계획 결정시 지적 측량 성과에 따른 면적 정정가능

5. 용적률 인센티브 항목 및 계획기준

■ 친환경 인센티브 항목

항 목	세 분	세 부 계 획 기 준		비 고
환경친화 에너지 효율화	녹색건축 인증	최우수 (그린1등급)	•기준용적률 × 0.08	•녹색건축물 조성 지원법에 따른 녹색건축물 인증기준, 건축물 에너지효율등급 인증기준 준용 •서울특별시 녹색건축물 설계기준에 따른 의무 대상 준수
		우수 (그린2등급)	•기준용적률 × 0.05	
		우량 (그린3등급)	•기준용적률 × 0.03	
	에너지 효율등급 인증	에너지효율 1등급	•기준용적률 × 0.05	
		에너지효율 2등급	•기준용적률 × 0.04	
		에너지효율 3등급	•기준용적률 × 0.03	
	신재생 에너지 공급률	1등급 : 20% 초과	•기준용적률 × 0.08	•건축물 인증 심사기준 적용
		2등급 : 20% 이하, 15% 초과	•기준용적률 × 0.07	
		3등급 : 15% 이하, 10% 초과	•기준용적률 × 0.05	
		4등급 : 10% 이하, 5% 초과	•기준용적률 × 0.04	
		5등급 : 5% 이하, 3% 초과	•기준용적률 × 0.03	
	중수도 시설설치	•기준용적률 × 0.04		•총사용량의 10%이상 처리시설 설치시 적용 •관련법상 의무시설인 경우 제외
	빗물관리 시설설치	•기준용적률 × 0.04		•빗물저류이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설 설계 침투량(ton/hr)의 합이 건축 면적 × 0.05 또는 대지면적 × 0.02 이상 되도록 설치
	옥상녹화	•기준용적률×(녹화면적/대지면적) × α (α = 제3종일반주거 : 0.05, 제2종일반주 거 : 0.1)		•녹화면적은 대지면적의 30% 까지만 허용 •법정조경으로 산입된 면적 제외
	자연지반 보존	•기준용적률×(보존면적/대지면적) × α (α = 제3종일반주거 : 0.15, 제2종일반주 거 : 0.2)		•자연토양 및 투수성포장 •지하구조물 미설치 시

■ 계획유도 인센티브 항목

① 제3종일반주거지역 → 준주거지역 : 특별계획구역, 특별계획가능구역 4

항 목	세 부	완 화 기 준	비 고
대지내 공지	건축한계선	•기준용적률× {(조성면적-의무면적)/대지면적}×1.00	•의무 공개공지, 건축한계선 3m는 인센티브를 부여하지 아니함 •필로티 구조로 조성시 1/2적용
	공개공지	•기준용적률× {(설치면적-의무면적)/대지면적}×0.15	
	쌈지형공지 침상형공지	•기준용적률× {(조성면적-의무면적)/대지면적}×0.15	
건축물 용도	권장용도	•기준용적률×(권장용도면적/연면적)×0.6	•30% 이상 설치
보행 개선	지하연결 통로 설치	•기준용적률×1.0	-
건축물 개방	건축물 내 공익시설 설치	•기준용적률 × (제공면적/연면적) × 0.2	•도시계획위원회(자치구포함) 심의에서 인정하는 경우

* 용도지역 상향을 위한 공공기여(기반시설 대체면적)를 대체하는 공개공지, 건축법 등 관련 법규에서 정하는 의무 공개공지 및 건축법에 따른 건축선은 인센티브를 부여하지 아니함.

② 제3종일반주거지역 → 준주거지역 : 특별계획가능구역 1, 2

항 목	세 부	완 화 기 준	비 고
대지내 공지	건축한계선	•기준용적률× {(조성면적-의무면적)/대지면적}×1.00	•의무 공개공지, 건축한계선 3m는 인센티브를 부여하지 아니함 •필로티 구조로 조성시 1/2적용
	공개공지	•기준용적률× {(설치면적-의무면적)/대지면적}×0.15	
	쌈지형공지 침상형공지	•기준용적률× {(조성면적-의무면적)/대지면적}×0.15	
건축물 용도	권장용도	•기준용적률×(권장용도면적÷연면적)×0.6	•30%이상 설치
건축물 용도	저층부 가로활성화 용도	•기준용적률×0.09	•50%이상 설치
건축물 개방	건축물 내 공익시설 설치	•기준용적률 × (제공면적/연면적) × 0.2	•도시계획위원회(자치구포함) 심의에서 인정하는 경우

* 용도지역 상향을 위한 공공기여(기반시설 대체면적)를 대체하는 공개공지, 건축법 등 관련 법규에서 정하는 의무 공개공지 및 건축법에 따른 건축선은 인센티브를 부여하지 아니함.

* 저층부 가로활성화용도는 해당 용도의 바닥면적 합계가 저층부 전체 연면적에 대하여 권장용도 50% 이상 설치 시에 인센티브 부여.

③ 제2종일반주거지역 → 준주거지역 : 특별계획가능구역 3, 6

항 목	세 부	완 화 기 준	비 고
대지내 공지	건축한계선	•기준용적률 × {(조성면적-의무면적)/대지면적} × 1.00	•의무 공개공지, 건축한계선 3m는 인센티브를 부여하지 아니함 •필로티 구조로 조성시 1/2적용
	공개공지	•기준용적률 × {(설치면적-의무면적)/대지면적} × 1.00	
	쌈지형공지 침상형공지	•기준용적률 × {(조성면적-의무면적)/대지면적} × 1.00	
건축물 용도	권장용도	•기준용적률 × (권장용도면적 ÷ 연면적) × 0.6	•30%이상 설치
건축물 용도	저층부 가로활성화용도	•기준용적률 × 0.09	•50%이상 설치
건축물 개방	건축물 내 공익시설 설치	•기준용적률 × (제공면적/연면적) × 0.2	•도시계획위원회(자치구포함) 심의에서 인정하는 경우

- * 용도지역 상향을 위한 공공기여(기반시설 대체면적)를 대체하는 공개공지, 건축법 등 관련 법규에서 정하는 의무 공개공지 및 건축법에 따른 건축선은 인센티브를 부여하지 아니함.
- * 저층부 가로활성화용도는 해당 용도의 바닥면적 합계가 저층부 전체 연면적에 대하여 권장용도 50% 이상 설치 시에 인센티브 부여.

■ 용적률 인센티브 적용기준 (공통 사항)

- ① 인센티브 계획용적률 산정 시 필요한 세부계획 공통기준에 대한 예시로서 특별히 아래 내용을 수정 또는 추가할 필요가 있는 경우에는 결정권자와 협의하여 다르게 작성할 수 있음.
- ② 용적률 인센티브는 기준용적률과 허용용적률이 동일한 용도지역 변경이 없는 지역을 제외한 준주거 지역으로 용도지역변경이 있는 지역에 적용함.
- ③ 허용용적률 산정을 위한 인센티브 계획용적률은 친환경 인센티브는 100분의 30이상, 계획유도 인센티브 합은 100분의 70 이내로 하고, 기준용적률과 인센티브 계획용적률의 합은 허용용적률 범위를 초과할 수 없다.
* 기준용적률 + ∑(각 항목별 용적률 인센티브) ≤ 허용용적률
- ④ 친환경 인센티브 항목은 해당 인센티브의 100분의 30에 미달하는 경우에도 계획유도 인센티브 항목 준수를 통하여 부족한 친환경 인센티브의 대체 적용은 인정하지 않는다.
- ⑤ 권장용도의 면적은 전층권장의 경우는 해당 용도의 바닥면적 합계가 전체 연면적(주차장제외)의 30%이상인 경우에 당해 용도를 수용한 것으로 본다.
- ⑥ 최대개발규모 내에서 토지소유자가 자발적으로 공동개발 시에는 해당 위원회(자치구 포함)에서 인정하는 경우에 한하여 인센티브를 추가로 부여할 수 있다.
- ⑥ 유사항목으로 상한용적률 적용 시 허용용적률에서는 제외한다.
- ⑦ 지하철 및 지중화관련 시설물을 건축물내부 또는 대지내에 설치할 경우 ‘지하철 및 지중화 시설 건축물 내 설치’ 와 ‘건축한계선 등(전면공지)’ 인센티브 항목을 중복하여 계상 할 수 있음
- ⑧ 건축한계선 등 인센티브 적용부분 지하부의 자연지반 보존은 중복하여 계상함
- ⑨ 친환경건축물 항목 중 법적 의무설치대상은 인센티브 산정 시 제외함
- ⑩ 기타 본 지침에서 규정하지 않은 내용은 인허가권자와 협의 하에 결정함

■ 용도지역 상향된 경우(91.5.11 이후 변경)의 건축물 용도에 따른 용적률 및 용도제한 적용기준

① 준주거지역으로 상향된 경우 : 주거부분의 용적률은 종전 용도지역 용적률만큼 허용

종전용도지역	내용	비고
3종일반주거지역	용적률 중 주거부분의 허용용적률은 250% 이하 적용	혼재된 경우 가중평균
2종일반주거지역	용적률 중 주거부분의 허용용적률은 200% 이하 적용	
1종일반주거지역	용적률 중 주거부분의 허용용적률은 150% 이하 적용	

② 주거복합 건축물 건립 시 주거 대 비주거 용적률 배분방법

기준용적률	허용용적률	내용	
구분		주거건립가능	비주거건립
준주거지역으로 상향된 경우		기부채납으로 증가되는 용적률 $\times \alpha/\beta$	기부채납으로 증가되는 용적률 $\times (\beta - \alpha)/\beta$
		α : 허용용적률에서 주거비율, β : 상한용적률	

※ 공공임대 주택 확보시 위의 적용기준과는 별도로 『서울특별시 도시계획 조례』 제55조제22항에 따른 ‘준주거지역 내 공공임대 주택 확보시 적용기준’ 준수할 것.

※ 『서울특별시 도시계획 조례』 부칙(제7093호, 2019.3.28.) 제2조에 따른 유효기간이 지나면 ‘준주거지역 내 공공임대 주택 확보시 적용기준’은 적용하지 않는다. 다만, 유효기간에 대하여 도시계획 조례가 개정 또는 폐지되는 경우 그에 따른다.

6. 기존 건축물에 대한 지구단위계획 및 시행지침의 적용에 관한 사항

■ 기존 건축물에 대한 지구단위계획 및 시행지침의 적용

① 기존 건축물의 증축·개축·대수선·이전·용도변경 및 개·보수(리모델링)의 경우 본 지구단위계획 및 시행지침의 적용은 다음과 같다.

1. 기존 건축물을 증축하는 경우 기존 건축물의 철거범위나 증가되는 연면적이 기존 건축물 연면적의 50% 이내로서 300㎡이내인 경우에는 구 도시계획위원회의 심의에서 완화여부를 결정하고, 기존 건축물의 철거범위나 증가되는 연면적이 기존 건축물 연면적의 50%를 초과하거나 증축면적이 300㎡를 초과하는 경우에는 이를 신축과 동일하다고 보고 본 지구단위계획 및 시행지침을 적용하여야 한다.

※ 여기서 증축면적은 동별로 산정하며, 증축회수는 지구단위계획 수립 후 1회에 한함

2. 기존 건축물의 개축 및 재축의 경우에는 개축 및 재축하는 당해 부분에 대하여, 이전의 경우에는 이전하는 부분에 대하여 본 지구단위계획 및 시행지침을 적용하여야 한다.
3. 기존 건축물에 대한 대수선의 경우에는 본 지구단위계획 및 시행지침 중 건축물외관 및 경관에 관한 사항을 적용하여야 한다.
4. 용도변경의 경우 용도변경 하고자 하는 부분에 대하여 본 지구단위계획의 용도계획에 적합하여야 한다.
5. 개·보수(리모델링)의 경우 위 규정에 불구하고 건축허가권자가 속하는 도시계획위원회의 심의에서 본 지구단위 계획 및 시행지침의 일부 또는 전부 적용여부를 결정한다.

7. 경미한 지구단위계획의 변경에 관한 사항

■ 경미한 지구단위계획의 변경

- ① 시행지침에서 정하지 않은 경미한 지구단위계획의 변경은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」의 경미한 사항의 변경에 따른다.
- ② 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제4항의 규정에 따라 「서울특별시 도시계획조례」 제18조의 규정에 의한 지구단위계획에서 경미한 사항의 변경은 다음과 같다.
- ③ 다음 각 호의 경미한 사항 변경 중 2호 내지 4호, 6호, 10호의 경우에는 2회 이상 나누어 변경하는 때에는 총 변경되는 합을 적용한다.

경미한 사항의 변경

1. 지구단위계획으로 결정한 용도지역·용도지구 또는 도시·군계획시설에 대한 변경결정으로서 제3항 각 호의 1에 해당하는 변경인 경우
2. 가구면적의 10퍼센트 이내의 변경인 경우
3. 건축물 높이의 20퍼센트 이내의 변경인 경우 (층수 변경이 수반되는 경우를 포함한다)
4. 건축선의 1미터 이내의 변경인 경우
5. 건축선 또는 차량출입구의 변경으로서 「도시교통정비 촉진법」 제17조 또는 제18조에 따른 교통영향평가서의 심의를 거쳐 결정된 경우
6. 건축물의 배치·형태 또는 색채의 변경인 경우
7. 지구단위계획에서 경미한 사항으로 결정된 사항의 변경인 경우. 다만, 용도지역·용도지구·도시·군계획시설·가구면적·건축물높이 또는 건축선의 변경에 해당하는 사항을 제외한다.
8. 지구단위계획구역 면적의 10퍼센트(용도지역 변경을 포함하는 경우에는 5퍼센트를 말한다) 이내의 변경 및 동 변경지역 안에서의 지구단위계획의 변경
9. 「건축법」 등 다른 법령의 규정에 따른 건폐율 또는 용적을 완화 내용을 반영하기 위하여 지구단위계획을 변경하는 경우

주) 향후 관련지침 및 법령이 제정·개정 또는 변경될 경우 제정·개정 또는 변경된 지침 및 법령을 적용

III. 기타 자세한 내용은 결정도서 (관계도면 등 지형도면 포함)

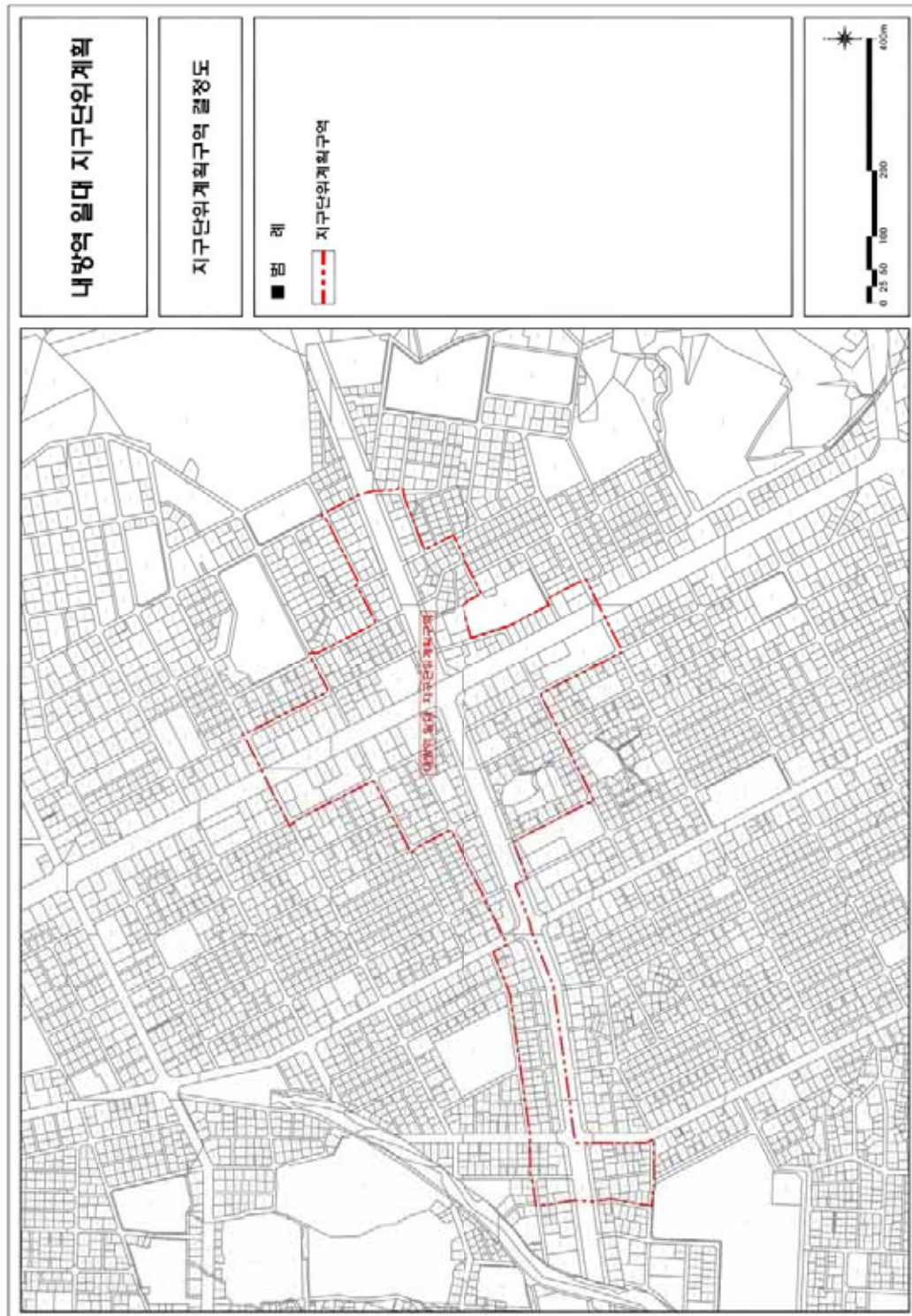
: 첨부 (세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

IV. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 (도시관리계획에 관한 지형도면의 고시 등) 제5항의 규정에 의거 지형도면은 따로 작성하지 아니하고, 본 고시로써 지형도면의 고시를 갈음하고자 함.

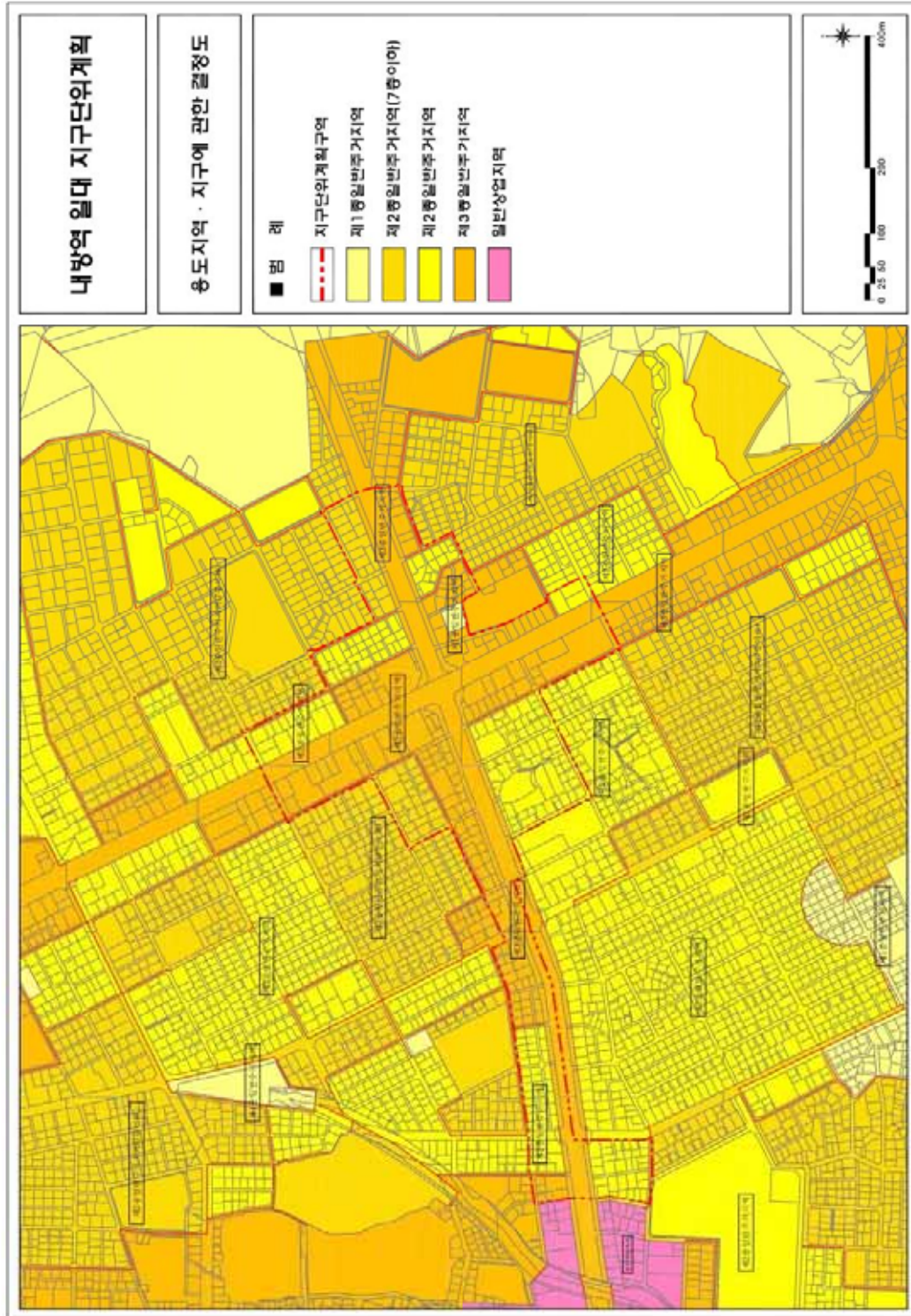
V. 관계도서는 서울특별시 도시관리과 (☎ 02-2133-8388) 및 서초구 도시계획과 (☎ 02-2155-6792)에 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정입니다.

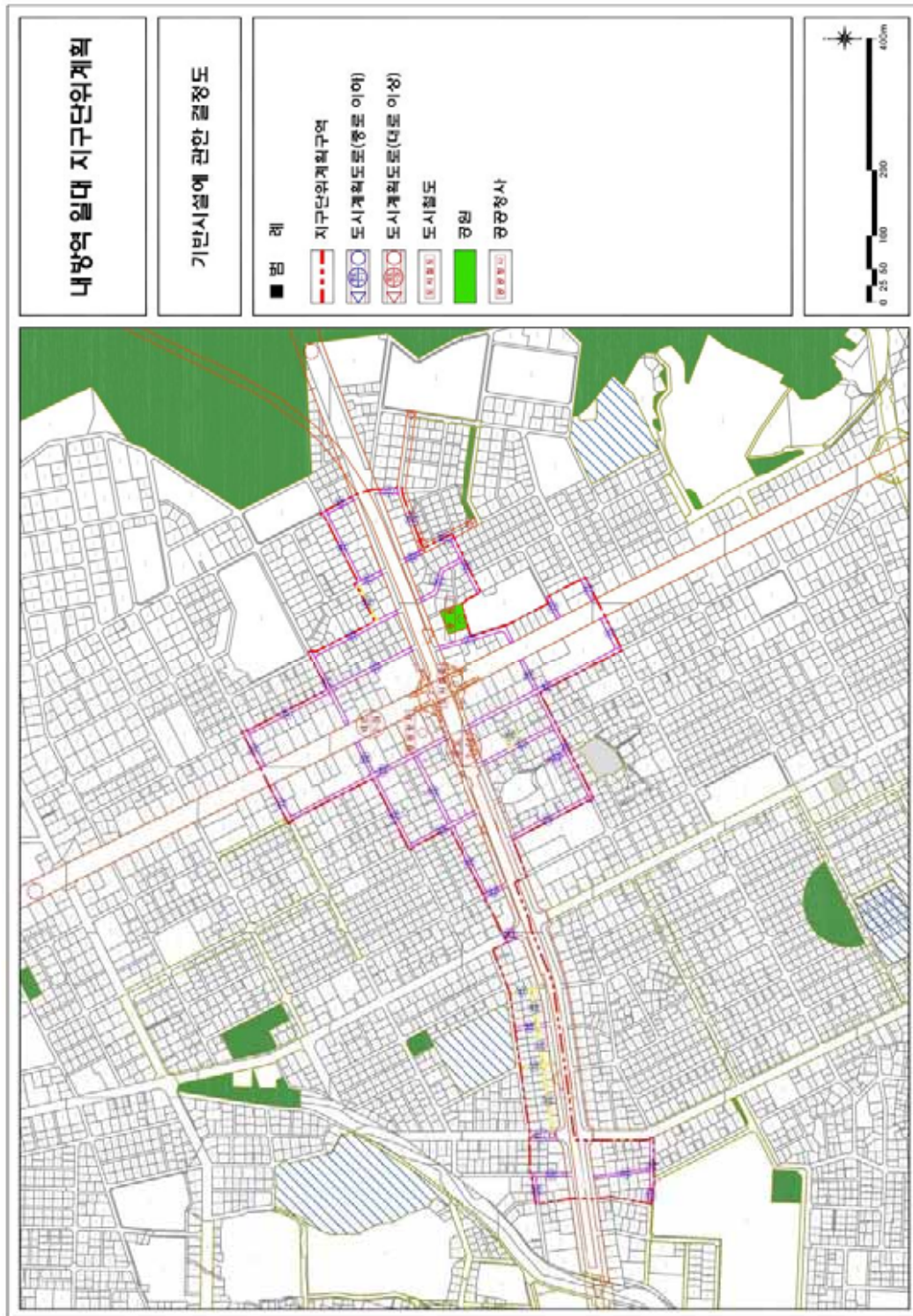
■ 지구단위계획구역 결정도



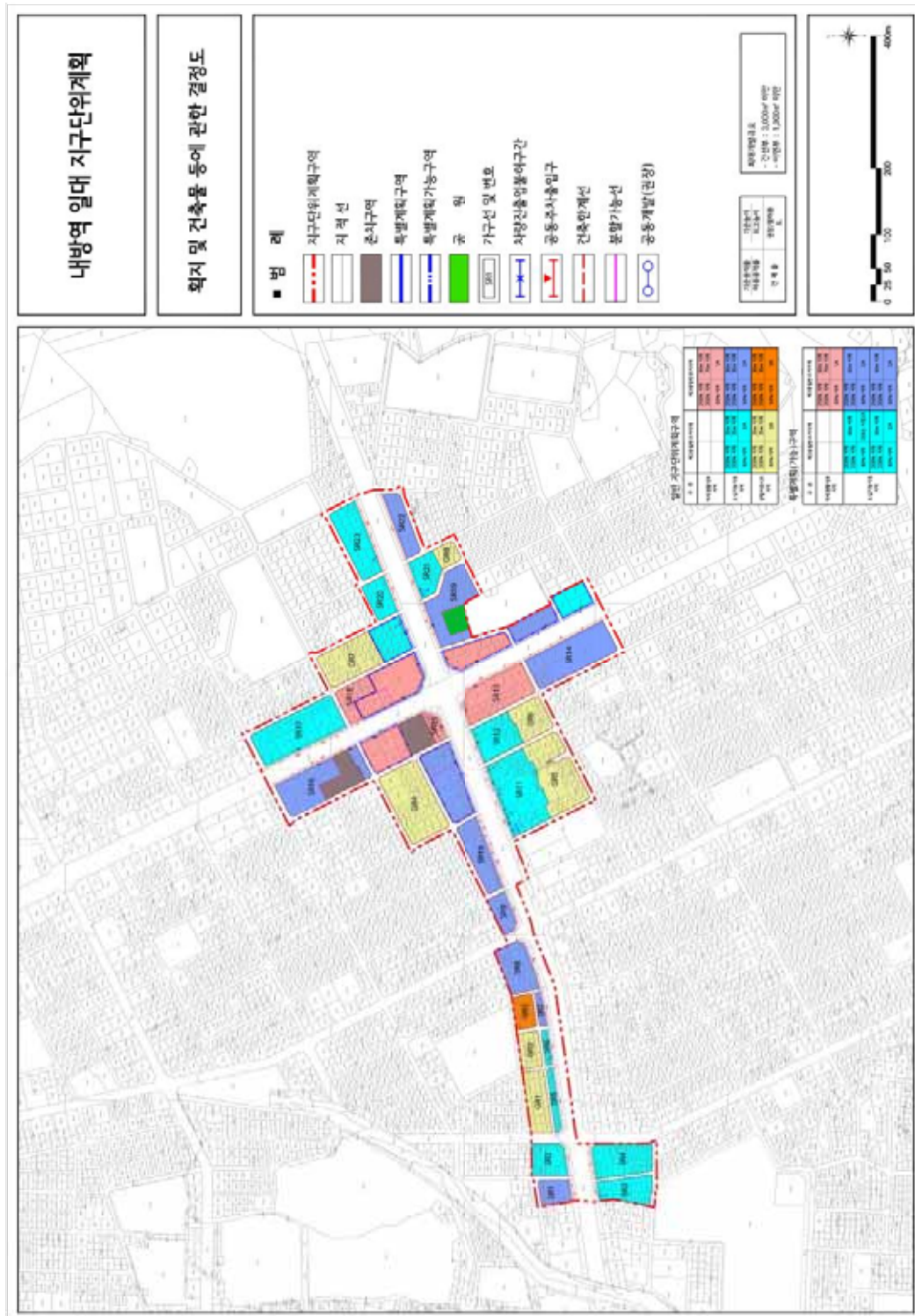
■ 용도지역·지구 결정도



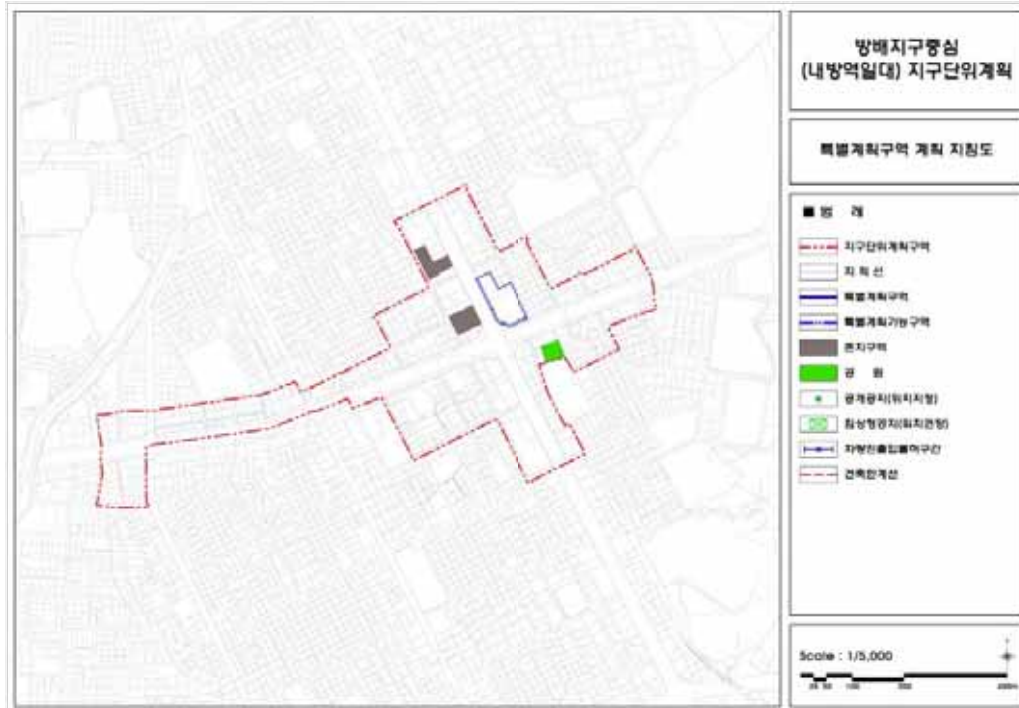
■ 도시기반시설 결정도



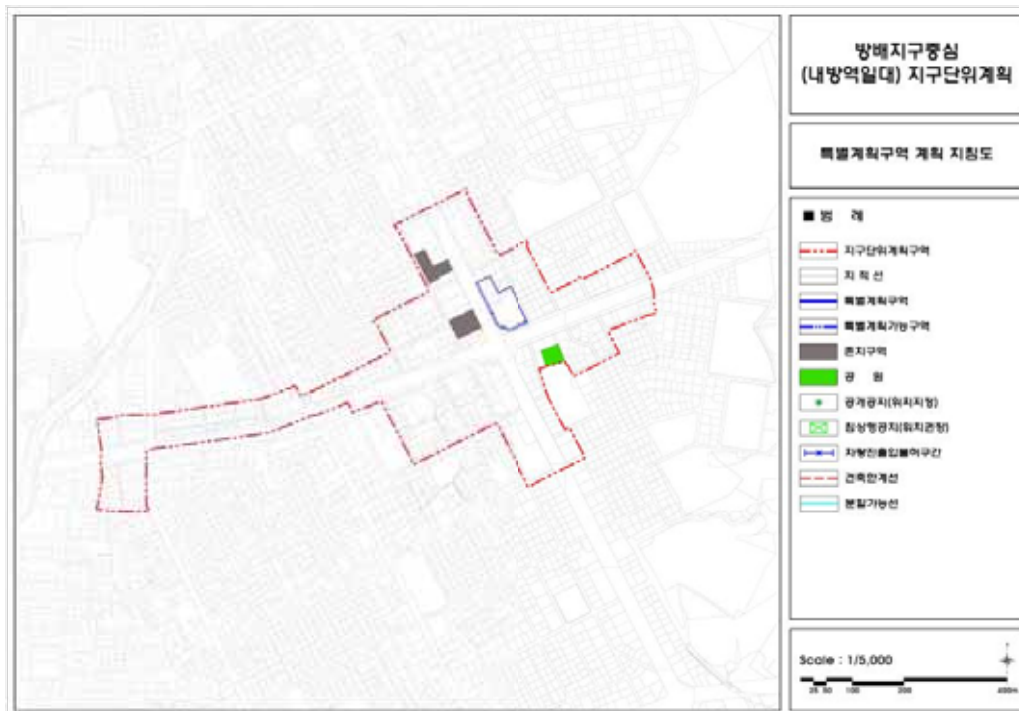
■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도



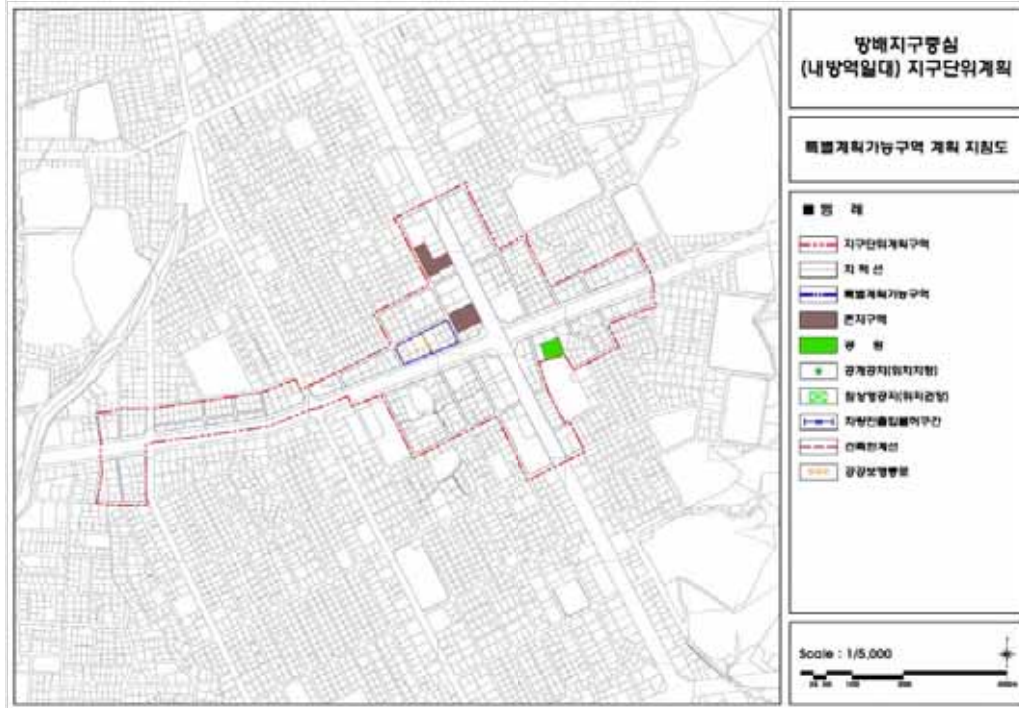
■ 특별계획구역에 관한 지침도 (통합개발 시)



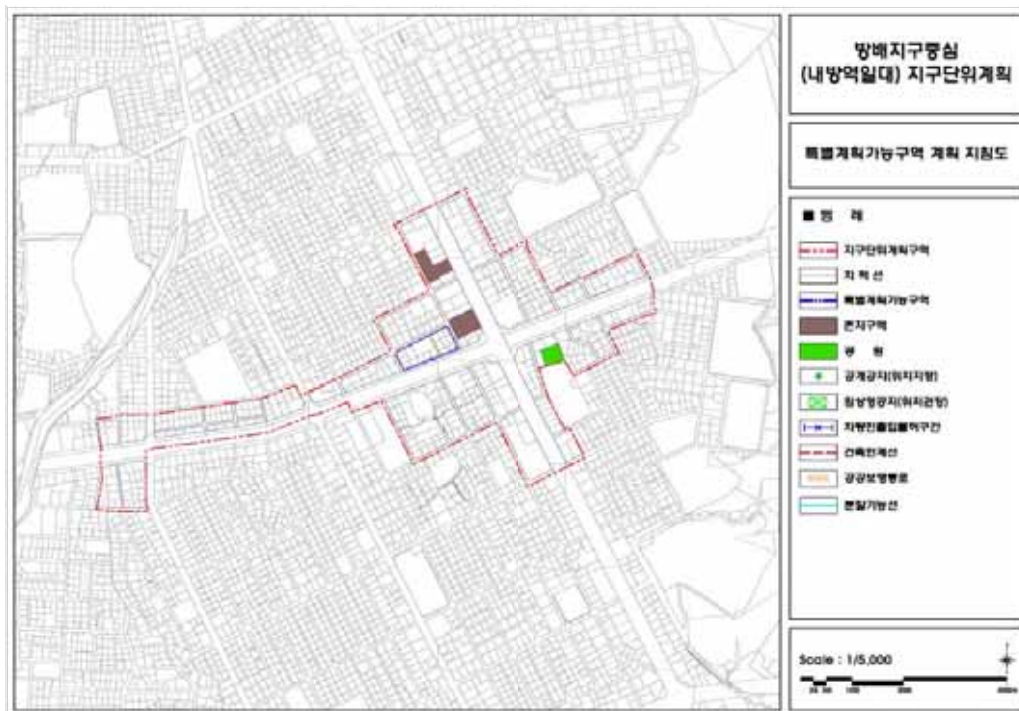
■ 특별계획구역에 관한 지침도 (분할시행 시)



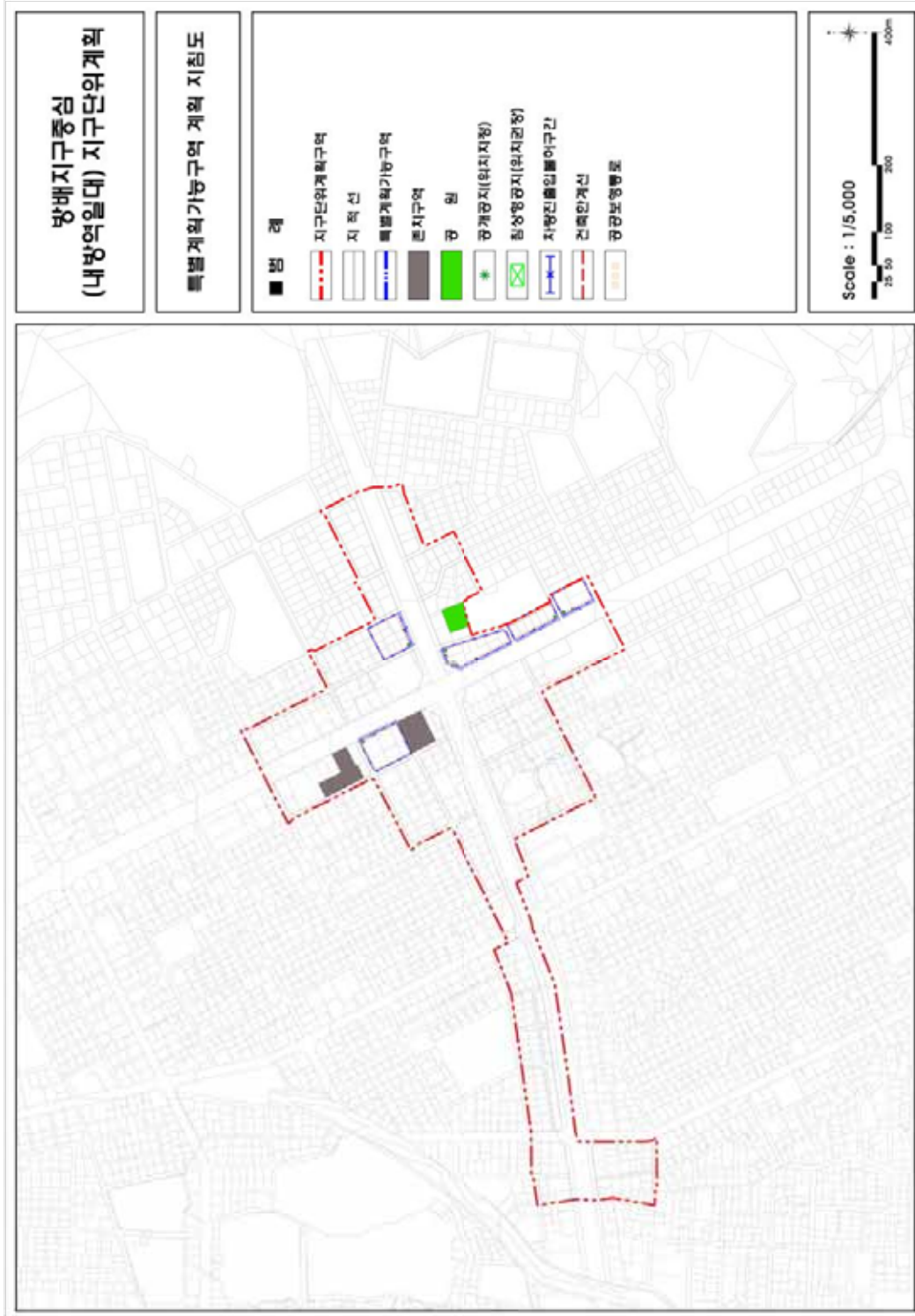
■ 특별계획가능구역1에 관한 지침도 (통합개발 시)



■ 특별계획가능구역1에 관한 지침도 (분할시행 시)



■ 특별계획가능구역에 관한 지침도 (특별계획가능구역2, 3, 4, 5, 6)



서울특별시고시 제2020 - 400호

도시관리계획(압구정로변 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제1998-232호(1998. 7. 10.)로 도시설계지구로 결정되고, 서울특별시고시 제2002-248호(2002. 7. 2.)로 지구단위계획 결정(변경)된 ‘압구정로변 지구단위계획’에 대하여 2020년 제4차 도시건축공동위원회 수권소위원회(2020. 8. 7.)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따라 도시관리계획(지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 9월 24일

서울특별시장

I. 결정(변경) 취지

- 용도지구(미관지구 폐지, 시가지경관지구 신설)변경 및 한류, 패션, 뷰티, 의료관광 등 관광특화산업 육성 등 관련제도, 주변지역 여건변화를 반영한 생활권 중심 기능을 강화하고, 획지, 용도, 높이계획 등 재정비를 통해 지역활성화를 유도하고자 도시관리계획 결정(변경)하는 사항임

II. 압구정로변 지구단위계획 결정(변경)

① 지구단위계획구역 결정(변경)조서

1. 지구단위계획구역 결정(변경)

■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

도면 표시 번호	구분	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
-	변경	압구정로변 지구단위계획구역	강남구 신사동 505 ~ 청담동 98-8	159,569	증) 676	160,245	1998.07.10. 서울특별시 고시 제1998-232호	-

■ 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

구분	구역명	위치	면적(㎡)	변경사유
변경	압구정로변 지구단위계획구역	강남구 신사동 505 ~ 청담동 98-8	160,245	용도지구(시가지경관지구) 변경 및 합리적 도시관리를 위한 구역정계 확대

② 도시관리계획에 관한 결정(변경)조서

1. 용도지역·지구에 관한 결정(변경)

가. 용도지역 결정(변경)

■ 용도지역 결정(변경)조서

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	159,569	증) 676	160,245	100.0	
제3종일반주거지역	159,569	-	159,569	99.6	
일반상업지역	-	증) 676	676	0.4	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위치	용도지역		변경사유
		기정	변경	
-	신사동 505 ~ 청담동 98-8 구간	제3종일반주거지역	제3종일반주거지역 일반상업지역	합리적 도시관리를 위해 구역경계 변경, 일반상업지역 지구단위구역 내 포함

나. 용도지구 : 변경 없음

■ 용도지구 결정조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비고
기정	3	경관지구	시가지 경관지구	신사동~대치동	159,569 (159,569)	3,100 (3,100)	50~60	2019.04.18. 서울특별시 고시 제2019-129호	

주) ()는 지구단위계획구역 내 사항임.

2. 도시계획시설에 관한 결정

가. 교통시설

1) 도로 : 변경 없음

■ 도로 총괄표

구분	합계			1류			2류			3류		
등급	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
계	4	23,850 (218)	670,500 (6,075)	-	-	-	3	17,600 (164)	514,250 (4,725)	1	6,250 (54)	156,250 (1,350)
광로	1	6,500 (57)	260,000 (2,280)	-	-	-	1	6,500 (57)	260,000 (2,280)	-	-	-
대로	2	12,100 (110)	331,750 (3,030)	-	-	-	1	5,850 (56)	175,500 (1,680)	1	6,250 (54)	156,250 (1,350)
중로	1	5,250 (51)	78,750 (765)	-	-	-	1	5,250 (51)	78,750 (765)	-	-	-

주) ()는 지구단위계획구역 내 사항임.

■ 도로 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	2	18	40	주간선	6,500 (57)	압구정동	포이동	일반도로	-	1971.04.07 (건고198호)	구역내 연장 57m
기정	대로	2	30	30	주간선	5,850 (56)	압구정동	포이동 (광2-7)	일반도로	-	1969.08.27 (건고503호)	구역내 연장 56m
기정	대로	3	71	25	보조간선	6,250 (54)	압구정동	도곡동 (광2-19)	일반도로	-	1971.04.07 (건고198호)	구역내 연장 54m
기정	중로	2	109	15	국지	5,250 (51)	신사동	영등교	일반도로	-	1971.04.07 (건고198호)	구역내 연장 51m

주) ()는 지구단위계획구역 내 사항임.

2) 철도 : 변경 없음

■ 철도 결정조서

구분	도면 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정	1	철도	지하철 역사 (3호선 압구정역)	압구정동 429-1일원	5,912.6 (974.3)	1981.07.30. (서고 287호)	중복결정 (대로2-30)
기정	2	철도	지하철 역사 (분당선 압구정로데오역)	청담동 84일원	6,488 (1,439)	2005.04.16. (건고 87호)	중복결정 (대로3-71)

주) ()는 지구단위계획구역 내 사항임.

③ 건축계획에 관한 결정(변경)조서

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)

가. 최대개발규모 : 변경 없음

구 분	계획내용			비 고
	전체	갤러리아 ~ 청담사거리	인터체인지 인접 2개 블럭	
간선부	1,000㎡	700㎡	2,000㎡	• 적용예외 - 기존 필지규모가 최대개발규모를 초과할 경우 - 기 공동개발 된 필지 - 공동개발 지정 및 권장 된 필지
이면부	700㎡	500㎡		
신사동 639-2번지 외 3필지	2,247.9㎡	-	-	

주) 강남구 신사동 639-2, 639-9, 639-10, 639-11번지 압구정로변 지구단위계획 일부 변경
(서울특별시고시 제2010-260호)

나. 가구 및 획지계획 : 변경

구 분	기정	변경
공동개발 (지정)	• 동일 소유자 및 기존 공동개발 필지 • 세장비 과다나 부정형 토지 • 용도지역·지구 대지규모 최소한도 미달 필지 • 도시계획시설 편입으로 인한 자투리 필지	• 기존 공동개발 필지 • 연접된 동일 소유자 필지
공동개발 (권장)	• 입지 잠재력 및 미래상 구현에 부적합한 영세필지 • 이면부에서 주차통로 확보가 필요한 간선부 필지	-
자율적 공동개발 ¹⁾	-	• 최대개발 규모범위 내에서 자율적 공동개발 가능 • '서울특별시 지구단위계획 수립기준'에 따른 예시안 준용

주1) 자율적 공동개발 : 가구 내에서 지구단위계획에서 정한 최대개발규모 범위에서 토지소유자가 자율적으로
공동개발을 추진하는 경우

■ 가구 및 획지계획 결정조서

1) 공동개발 지정 및 권장에 관한 (기정)조서

가구 번호	가구면적 (㎡)	획지		비고
		위치	면적(㎡)	공동건축(권장 및 지정)
C1	4,831.1	신사동 505	1,297.1	505-1, -2, -3과 공동건축 지정
		신사동 505-1	114.7	505, -2, -3과 공동건축 지정
		신사동 505-2	439.7	505, -1, -3과 공동건축 지정
		신사동 505-3	98.7	505, -1, -2와 공동건축 지정
		신사동 505-4	588.6	
		신사동 505-5	409.4	505-6과 공동건축 지정
		신사동 505-6	398.1	505-5와 공동건축 지정
		신사동 505-7	1,086.8	
		신사동 505-9	398.3	
C2	4,312.4	신사동 527	576.7	
		신사동 527-1	1,627.0	
		신사동 527-2	421.5	527-3과 공동건축 지정
		신사동 527-3	1,122.9	527-2와 공동건축 지정
		신사동 527-4	564.3	
C3	5,695.3	신사동 528	496.1	528-1, -10, -11, -12와 공동건축 지정
		신사동 528-1	495.5	528, -10, -11, -12와 공동건축 지정
		신사동 528-3	782.2	528-5, -6, -7과 공동건축 지정
		신사동 528-4	1,154.3	
		신사동 528-5	261.0	528-3, -6, -7과 공동건축 지정
		신사동 528-6	261.2	528-3, -5, -7과 공동건축 지정
		신사동 528-7	261.0	528-3, -5, -6과 공동건축 지정
		신사동 528-8	1,124.5	
		신사동 528-10	286.3	528, -1, -11, -12와 공동건축 지정
		신사동 528-11	285.8	528, -1, -10, -11과 공동건축 지정
		신사동 528-12	287.4	
C4	2,919.6	신사동 529	327.5	529-1과 공동건축 지정
		신사동 529-1	199.7	529와 공동건축 지정
		신사동 529-2	259.4	
		신사동 529-3	368.6	
		신사동 529-4	643.5	
		신사동 529-5	228.8	
		신사동 529-6	166.8	529-7과 공동건축 지정
		신사동 529-7	17.2	529-6과 공동건축 지정
		신사동 529-8	222.7	
		신사동 529-10	485.4	
C5	2,625.3	신사동 530	663.0	
		신사동 530-1	257.9	
		신사동 530-2	440.6	
		신사동 530-3	214.9	
		신사동 530-4	365.0	
		신사동 530-5	487.2	
		신사동 530-6	196.7	
C6	2,683.8	신사동 548	431.2	

가구 번호	가구면적 (㎡)	획지		비고
		위치	면적(㎡)	공동건축(권장 및 지정)
		신사동 548-1	447.9	
		신사동 548-2	423.5	548-3과 공동건축 지정
		신사동 548-3	321.0	548-2와 공동건축 지정
		신사동 548-4	589.1	
		신사동 548-5	471.1	
C7	4,686.7	신사동 549	463.3	
		신사동 549-1	830.1	549-2와 공동건축 지정
		신사동 549-2	201.6	549-1과 공동건축 지정
		신사동 549-3	569.1	
		신사동 549-4	138.9	
		신사동 549-5	529.5	
		신사동 549-6	206.9	
		신사동 549-7	517.5	
		신사동 549-8	292.0	
		신사동 549-9	937.8	
C8	1,077.4	신사동 573	396.4	
		신사동 573-1	302.9	
		신사동 573-2	378.1	
C9	4,837.7	신사동 574	906.8	
		신사동 574-1	484.3	
		신사동 574-2	484.1	
		신사동 574-3	951.9	
		신사동 574-4	577.1	
		신사동 574-5	319.9	
		신사동 574-6	434.2	
		신사동 574-7	282.8	
C10	4,697.1	신사동 574-8	396.6	
		신사동 575	3,669.3	
		신사동 575-1	826.2	575-2와 공동건축 지정
C11	4,098.5	신사동 575-2	201.6	575-1과 공동건축 지정
		신사동 579	1,197.4	
		신사동 579-1	683.2	
		신사동 579-2	523.2	579-5와 공동건축 지정
		신사동 579-3	856.0	
		신사동 579-5	368.9	579-2와 공동건축 지정
C12	3,059.6	신사동 579-6	469.8	
		신사동 580	650.9	
		신사동 580-1	191.8	580-6과 공동건축 권장
		신사동 580-2	398.2	580-3, -4와 공동건축 권장
		신사동 580-3	117.9	580-2, -4와 공동건축 권장
		신사동 580-4	110.2	580-2, -3과 공동건축 권장
		신사동 580-5	269.2	580-9, -10과 공동건축 지정
		신사동 580-6	485.9	580-1과 공동건축 권장
		신사동 580-9	269.2	580-5, -10과 공동건축 지정
		신사동 580-10	566.3	580-5, -9와 공동건축 지정
C13	2,399.6	신사동 611	318.0	611-1, -2와 공동건축 지정

가구 번호	가구면적 (㎡)	획지		비고
		위치	면적(㎡)	공동건축(권장 및 지정)
C14	5,989.1	신사동 611-1	1,406.3	611, -2와 공동건축 지정
		신사동 611-2	675.3	611, -1과 공동건축 지정
		신사동 614	427.6	
		신사동 614-1	1,709.9	
		신사동 614-2	712.4	614-4와 공동건축 지정
		신사동 614-3	1,566.5	
		신사동 614-4	546.3	614-2와 공동건축 지정
C15	3,596.4	신사동 614-7	1,026.4	
		신사동 615	1,259.8	
		신사동 615-1	1,248.5	
		신사동 615-2	334.4	
		신사동 615-3	298.0	
		신사동 615-4	241.9	615-5와 공동건축 지정
		신사동 615-5	213.8	615-4와 공동건축 지정
C16	5,432.9	신사동 616	518.7	
		신사동 616-1	865.9	
		신사동 616-2	1,452.6	
		신사동 616-3	352.6	
		신사동 616-4	176.1	
		신사동 616-5	187.0	
		신사동 616-6	352.0	
		신사동 616-7	492.4	
		신사동 616-8	260.2	616-9와 공동건축 지정
		신사동 616-9	247.7	616-8과 공동건축 지정
		신사동 616-10	175.8	
		신사동 616-12	351.9	
C17	5,377.1	신사동 617	479.9	
		신사동 617-2	835.8	
		신사동 617-3	1,496.6	
		신사동 617-5	551.6	617-7과 공동건축 지정
		신사동 617-7	383.5	617-5와 공동건축 지정
		신사동 617-8	555.5	
		신사동 617-9	329.8	617-11과 공동건축 지정
		신사동 617-10	661.9	
C18	9,114.9	신사동 617-11	82.5	617-9와 공동건축 지정
		신사동 638	487.3	
		신사동 638-1	737.7	
		신사동 638-2	582.3	638-3과 공동건축 지정
		신사동 638-3	591.1	638-2와 공동건축 지정
		신사동 638-4	494.2	
		신사동 638-5	639.4	
		신사동 638-6	578.3	
		신사동 638-7	599.6	
		신사동 638-8	567.2	
		신사동 638-9	798.5	
		신사동 638-10	318.0	638-11과 공동건축 지정

가구 번호	가구면적 (㎡)	획지		비고
		위치	면적(㎡)	공동건축(권장 및 지정)
C19	6,825.4	신사동 638-11	346.5	638-10과 공동건축 지정
		신사동 638-13	2,374.8	
		신사동 639	456.3	639-9, 10, 11과 공동건축 지정
		신사동 639-1	330.1	
		신사동 639-2	1,153.0	
		신사동 639-3	1,329.7	
		신사동 639-4	146.0	
		신사동 639-5	287.2	639-2, 10, 11과 공동건축 지정
		신사동 639-6	143.9	
		신사동 639-7	1,019.6	
		신사동 639-8	364.6	
		신사동 639-9	372.5	
		신사동 639-10	364.6	639-2, 9, 11과 공동건축 지정
		신사동 639-11	357.8	639-2, 9, 10과 공동건축 지정
		신사동 639-12	255.8	
		신사동 639-13	244.3	
C20	8,726.9	신사동 660	510.6	660-3, -4와 공동건축 지정
		신사동 660-1	224.0	
		신사동 660-2	297.0	
		신사동 660-3	297.2	660-2, -4와 공동건축 지정
		신사동 660-4	412.4	660-2, -3과 공동건축 지정
		신사동 660-5	654.1	
		신사동 660-6	702.6	
		신사동 660-7	526.5	
		신사동 660-8	987.6	
		신사동 660-10	223.7	660-11과 공동건축 지정
		신사동 660-11	219.3	660-10과 공동건축 지정
		신사동 660-12	261.1	
		신사동 660-13	265.6	
		신사동 660-14	290.4	
		신사동 660-15	272.1	
		신사동 660-16	657.5	
		신사동 660-17	1,179.9	
		신사동 660-18	745.3	
C21	7,787.5	신사동 661	1,076.1	
		신사동 661-1	965.6	
		신사동 661-2	319.8	
		신사동 661-3	581.6	
		신사동 661-4	399.4	
		신사동 661-5	251.7	
		신사동 661-7	302.5	
		신사동 661-8	344.1	
		신사동 661-9	319.8	
		신사동 661-10	274.1	
		신사동 661-12	300.4	
		신사동 661-13	336.3	

가구 번호	가구면적 (㎡)	획지		비고
		위치	면적(㎡)	공동건축(권장 및 지정)
C22	4,774.8	신사동 661-14	310.9	
		신사동 661-15	258.1	
		신사동 661-16	323.4	
		신사동 661-17	350.1	
		신사동 661-18	1,073.6	
		신사동 664	503.9	
		신사동 664-1	460.8	
		신사동 664-2	464.8	
		신사동 664-3	450.5	
		신사동 664-4	230.1	664-30과 공동건축 지정
C23	7,073.8	신사동 664-5	504.2	
		신사동 664-6	639.2	
		신사동 664-7	1,291.2	
		신사동 664-30	230.1	664-4와 공동건축 지정
		청담동 78	422.2	
		청담동 78-1	360.1	78-2와 공동건축 지정
		청담동 78-2	237.9	78-1과 공동건축 지정
		청담동 78-3	14.5	78-4와 공동건축 지정
		청담동 78-4	388.5	78-3과 공동건축 지정
		청담동 78-5	400.1	
		청담동 78-6	507.6	78-13과 공동건축 지정
		청담동 78-7	423.2	
		청담동 78-8	477.8	
		청담동 78-9	486.4	78-10과 공동건축 지정
		청담동 78-10	337.9	78-9와 공동건축 지정
		청담동 78-11	364.3	
		청담동 78-12	526.3	
		청담동 78-13	563.8	78-6과 공동건축 지정
		청담동 78-14	362.6	78-15와 공동건축 지정
C24	7,045.1	청담동 78-15	272.2	78-14와 공동건축 지정
		청담동 78-16	362.0	78-17과 공동건축 지정
		청담동 78-17	2.9	78-16과 공동건축 지정
		청담동 78-18	563.5	
		청담동 79	863.4	79-1, -3과 공동건축 지정
		청담동 79-1	319.7	79, -3과 공동건축 지정
		청담동 79-3	732.4	79, -1과 공동건축 지정
		청담동 79-4	172.8	
		청담동 79-5	164.1	
		청담동 79-6	240.6	
		청담동 79-7	237.6	
		청담동 79-8	248.9	
		청담동 79-10	166.0	
		청담동 79-11	165.8	
		청담동 79-12	349.9	
		청담동 79-13	651.3	
		청담동 79-14	505.5	

가구 번호	가구면적 (㎡)	획지		비고
		위치	면적(㎡)	공동건축(권장 및 지정)
C25	7,986.7	청담동 79-15	483.8	
		청담동 79-16	423.6	
		청담동 79-17	429.4	79-18과 공동건축 지정
		청담동 79-18	430.3	79-17과 공동건축 지정
		청담동 79-19	460.0	
		청담동 80	351.2	
		청담동 80-1	581.6	
		청담동 80-2	357.3	
		청담동 80-3	367.6	
		청담동 80-4	585.1	
		청담동 80-5	313.4	80-20과 공동건축 지정
		청담동 80-6	638.2	
		청담동 80-7	174.6	80-8과 공동건축 지정
		청담동 80-8	177.9	80-7과 공동건축 지정
		청담동 80-10	709.8	80-11과 공동건축 지정
		청담동 80-11	10.4	80-10과 공동건축 지정
		청담동 80-12	103.1	80-13, -14와 공동건축 지정
		청담동 80-13	108.2	80-12, -14와 공동건축 지정
		청담동 80-14	171.9	80-12, -13과 공동건축 지정
		청담동 80-15	448.5	
		청담동 80-16	538.4	
		청담동 80-17	296.5	80-21과 공동건축 지정
		청담동 80-18	841.7	
		청담동 80-19	599.9	
		청담동 80-20	315.0	80-5와 공동건축 지정
		청담동 80-21	296.4	80-17과 공동건축 지정
C26	9,788.9	청담동 99	499.7	
		청담동 99-1	321.2	
		청담동 99-2	299.1	
		청담동 99-3	385.5	
		청담동 99-4	357.4	
		청담동 99-5	157.8	
		청담동 99-6	207.4	
		청담동 99-7	179.6	
		청담동 99-8	248.1	
		청담동 99-9	236.0	
		청담동 99-10	276.0	
		청담동 99-11	362.6	
		청담동 99-12	358.2	
		청담동 99-13	301.0	
		청담동 99-14	290.4	
		청담동 99-15	801.6	
		청담동 99-16	641.8	
		청담동 99-17	560.0	
		청담동 99-18	938.1	
		청담동 99-19	468.4	

가구 번호	가구면적 (㎡)	획지		비고
		위치	면적(㎡)	공동건축(권장 및 지정)
C27	2,768.2 (3,430.6)	청담동 99-20	463.5	
		청담동 99-21	467.7	
		청담동 99-22	480.0	
		청담동 99-23	487.8	
		청담동 98	192.0	
		청담동 98-1	168.3	98-2와 공동건축 지정
		청담동 98-2	5.9	98-1과 공동건축 지정
		청담동 98-3	163.2	
		청담동 98-6	278.9 (418.9)	
		청담동 98-7	92.0 (275.1)	
		청담동 98-8	188.6 (460.7)	98-14와 공동건축 지정
		청담동 98-9	303.2	
		청담동 98-10	204.2	98-11, -12와 공동건축 지정
		청담동 98-11	159.8	98-10, -12와 공동건축 지정
		청담동 98-12	435.1	98-10, -11과 공동건축 지정
		청담동 98-13	436.1	
		청담동 98-14	140.9 (208.1)	98-8과 공동건축 지정

2) 공동개발 지정 및 권장에 관한 (변경)조서

가구 번호	가구면적 (㎡)	대지		공동개발 (권장 및 지정)	비고
		위치	면적(㎡)		
C1	4,831.1	신사동 505	1,297.1	공동개발 지정	
		신사동 505-1	114.7		
		신사동 505-2	439.7		
		신사동 505-3	98.7		
		신사동 505-4	588.6	공동개발 지정	
		신사동 505-5	409.4		
		신사동 505-6	398.1		
		신사동 505-7	1,086.8		
		신사동 505-9	398.3		
C2	4,312.4	신사동 527	576.7	공동개발 지정	
		신사동 527-1	1,627.0		
		신사동 527-2	421.5		
		신사동 527-3	1,122.9		
		신사동 527-4	564.3		
C3	5,695.3	신사동 528	1,851.1	공동개발 지정	
		신사동 528-3	782.2		
		신사동 528-5	261.0		
		신사동 528-6	261.2		
		신사동 528-7	261.0		
		신사동 528-4	1,154.3		
		신사동 528-8	1,124.5		
C4	2,919.6	신사동 529	327.5	공동개발 지정	
		신사동 529-1	199.7		

가구 번호	가구면적 (㎡)	대지		공동개발 (권장 및 지정)	비고
		위치	면적(㎡)		
		신사동 529-2	259.4		
		신사동 529-3	368.6		
		신사동 529-4	643.5		
		신사동 529-5	228.8		
		신사동 529-6	184.0		
		신사동 529-8	222.7		
		신사동 529-10	485.4		
C5	2,625.3	신사동 530	663.0		
		신사동 530-1	257.9		
		신사동 530-2	440.6		
		신사동 530-4	579.9		
		신사동 530-5	487.2		
		신사동 530-6	196.7		
C6	2,683.8	신사동 548	431.2		
		신사동 548-1	447.9		
		신사동 548-2	423.5	공동개발 지정	
		신사동 548-3	321.0		
		신사동 548-4	589.1		
C7	4,686.7	신사동 548-5	471.1		
		신사동 549	463.3	공동개발 지정	
		신사동 549-1	830.1		
		신사동 549-2	201.6		
		신사동 549-3	569.1		
		신사동 549-4	138.9		
		신사동 549-5	529.5		
		신사동 549-6	206.9		
		신사동 549-7	517.5		
C8	1,077.4	신사동 549-8	292.0		
		신사동 549-9	937.8		
		신사동 573	396.4		
		신사동 573-1	302.9		
C9	4,837.7	신사동 573-2	378.1		
		신사동 574	906.8		
		신사동 574-1	484.3		
		신사동 574-2	484.1		
		신사동 574-3	951.9		
		신사동 574-4	577.1		
		신사동 574-5	319.9		
		신사동 574-6	434.2		
		신사동 574-7	282.8		
C10	4,697.1	신사동 574-8	396.6		
		신사동 575	3,669.3	공동개발 지정	
		신사동 575-1	826.2		
C11	4,098.5	신사동 575-2	201.6		
		신사동 579	1,197.4		

가구 번호	가구면적 (㎡)	대지		공동개발 (권장 및 지정)	비고
		위치	면적(㎡)		
		신사동 579-1	683.2	공동개발 지정	
		신사동 579-2	523.2		
		신사동 579-5	368.9		
		신사동 579-3	856.0		
		신사동 579-6	469.8		
C12	3,472.3	신사동 580	650.9	공동개발 지정	
		신사동 580-1	191.8		
		신사동 580-6	485.9		
		신사동 580-2	398.2		
		신사동 580-3	117.9		
		신사동 580-4	110.2		
		신사동 580-5	269.2		
		신사동 580-9	269.2		
		신사동 580-10	566.3		
		신사동 580-7	277.0		가구 포함
		신사동 580-8	135.7		가구 포함
C13	2,399.6	신사동 611	2,399.6		
C14	5,989.1	신사동 614	427.6		
		신사동 614-1	1,709.9		
		신사동 614-2	1,258.7		
		신사동 614-3	1,566.5		
		신사동 614-7	1,026.4		
C15	3,596.4	신사동 615	1,259.8		
		신사동 615-1	1,248.5		
		신사동 615-2	334.4		
		신사동 615-3	298.0		
		신사동 615-4	455.7		
C16	5,432.9	신사동 616	518.7	공동개발 지정	
		신사동 616-1	865.9		
		신사동 616-2	1,452.6		
		신사동 616-3	352.6		
		신사동 616-4	176.1		
		신사동 616-5	187.0		
		신사동 616-6	352.0		
		신사동 616-7	492.4		
		신사동 616-8	260.2		
		신사동 616-9	247.7		
		신사동 616-10	175.8		
		신사동 616-12	351.9		
C17	5,376.9	신사동 617	479.7	공동개발 지정	
		신사동 617-2	835.8		
		신사동 617-3	1,496.6		
		신사동 617-5	551.6		
		신사동 617-7	383.5		
		신사동 617-8	555.5		
		신사동 617-9	329.8		
		신사동 617-11	82.5	공동개발 지정	

가구 번호	가구면적 (㎡)	대지		공동개발 (권장 및 지정)	비고
		위치	면적(㎡)		
C18	9,114.9	신사동 617-10	661.9	공동개발 지정	
		신사동 638	487.3		
		신사동 638-1	737.7		
		신사동 638-2	582.3		
		신사동 638-3	591.1		
		신사동 638-4	494.2		
		신사동 638-5	639.4		
		신사동 638-6	578.3		
		신사동 638-7	599.6		
		신사동 638-8	567.2		
		신사동 638-9	798.5		
		신사동 638-10	318.0		
		신사동 638-11	346.5		
		신사동 638-13	2,374.8		
C19	6,825.4	신사동 639	456.3	공동개발 지정	
		신사동 639-1	330.1		
		신사동 639-2	1,153.0		
		신사동 639-9	372.5		
		신사동 639-10	364.6		
		신사동 639-11	357.8		
		신사동 639-3	1,329.7		
		신사동 639-4	146.0		
		신사동 639-5	287.2		
		신사동 639-6	143.9		
		신사동 639-7	1,019.6		
		신사동 639-8	364.6		
		신사동 639-12	255.8		
		신사동 639-13	244.3		
C20	4,612.0	신사동 660	510.6	공동개발 지정	
		신사동 660-1	224.0		
		신사동 660-2	297.0		
		신사동 660-3	297.2		
		신사동 660-4	412.4		
		신사동 660-5	654.1		
		신사동 660-6	702.6		
		신사동 660-7	526.5		
		신사동 660-8	987.6		
C21	4,114.9	신사동 660-10	223.7	공동개발 지정	
		신사동 660-11	219.3		
		신사동 660-12	261.1		
		신사동 660-13	265.6		
		신사동 660-14	290.4		
		신사동 660-15	272.1		
		신사동 660-16	657.5		
		신사동 660-17	1,179.9		
		신사동 660-18	745.3		
C22	3,594.2	신사동 661	1,076.1		

가구 번호	가구면적 (㎡)	대지		공동개발 (권장 및 지정)	비고
		위치	면적(㎡)		
		신사동 661-1	965.6		
		신사동 661-2	319.8		
		신사동 661-3	581.6		
		신사동 661-4	399.4		
		신사동 661-5	251.7		
C23	2,952.8	신사동 661-12	300.4		
		신사동 661-13	336.3		
		신사동 661-14	310.9		
		신사동 661-15	258.1		
		신사동 661-16	323.4		
		신사동 661-17	350.1		
		신사동 661-18	1,073.6		
C24	1,240.5	신사동 661-7	302.5		
		신사동 661-8	344.1		
		신사동 661-9	319.8		
		신사동 661-10	274.1		
C25	2,844.1	신사동 664	503.9		
		신사동 664-1	460.8		
		신사동 664-2	132.2	공동개발 지정	
		신사동 664-32	332.3		
		신사동 664-3	450.5		
		신사동 664-4	230.1	공동개발 지정	
		신사동 664-30	230.1		
C26	1,895.7	신사동 664-5	504.2		
		신사동 664-6	620.8		
C27	7,073.8	신사동 664-7	1,274.9		
		청담동 78	405.5	공동개발 지정	78-19 가구포함
		청담동 78-19	16.7		
		청담동 78-1	360.1	공동개발 지정	
		청담동 78-2	237.9		
		청담동 78-3	14.5	공동개발 지정	
		청담동 78-4	388.5		
		청담동 78-5	400.1		
		청담동 78-6	1,071.4		
		청담동 78-7	423.2		
		청담동 78-8	477.8		
		청담동 78-9	486.4		
		청담동 78-10	337.9	공동개발 지정	
		청담동 78-11	364.3		
		청담동 78-12	526.3		
		청담동 78-14	362.6	공동개발 지정	
		청담동 78-15	272.2		
		청담동 78-16	362.0	공동개발 지정	
		청담동 78-17	2.9		
		청담동 78-18	563.5		
C28	7,045.1	청담동 79	1,915.5		
		청담동 79-4	172.8		

가구 번호	가구면적 (㎡)	대지		공동개발 (권장 및 지정)	비고
		위치	면적(㎡)		
		청담동 79-5	164.1		
		청담동 79-6	240.6		
		청담동 79-7	237.6		
		청담동 79-8	248.9		
		청담동 79-10	166.0		
		청담동 79-11	165.8		
		청담동 79-12	349.9		
		청담동 79-13	651.3		
		청담동 79-14	505.5		
		청담동 79-15	483.8		
		청담동 79-16	423.6		
		청담동 79-17	429.4	공동개발 지정	
		청담동 79-18	430.3		
		청담동 79-19	460.0		
C29	3,861.9	청담동 80	351.2		
		청담동 80-1	581.6		
		청담동 80-2	357.3		
		청담동 80-3	367.6		
		청담동 80-4	585.1		
		청담동 80-5	313.4	공동개발 지정	
		청담동 80-20	315.0		
		청담동 80-6	638.2		
		청담동 80-7	174.6	공동개발 지정	
		청담동 80-8	177.9		
C30	4,124.8	청담동 80-10	709.8	공동개발 지정	
		청담동 80-11	10.4		
		청담동 80-12	103.1		
		청담동 80-13	108.2		
		청담동 80-14	171.9		
		청담동 80-15	448.5		
		청담동 80-16	538.4		
		청담동 80-17	296.5	공동개발 지정	
		청담동 80-21	296.4		
		청담동 80-18	841.7		
		청담동 80-19	599.9		
C31	9,788.9	청담동 99	499.7		
		청담동 99-1	321.2		
		청담동 99-2	299.1		
		청담동 99-3	385.5		
		청담동 99-4	357.4		
		청담동 99-5	157.8	공동개발 지정	
		청담동 99-6	207.4		
		청담동 99-8	248.1		
		청담동 99-7	179.6		
		청담동 99-9	236.0		
		청담동 99-10	276.0		

가구 번호	가구면적 (㎡)	대지		공동개발 (권장 및 지정)	비고
		위치	면적(㎡)		
		청담동 99-11	362.6		
		청담동 99-12	358.2		
		청담동 99-13	301.0		
		청담동 99-14	290.4		
		청담동 99-15	801.6		
		청담동 99-16	641.8		
		청담동 99-17	560.0		
		청담동 99-18	938.1		
		청담동 99-19	468.4		
		청담동 99-20	463.5		
		청담동 99-21	467.7		
		청담동 99-22	480.0		
		청담동 99-23	487.8		
C32	3,499.2	청담동 98	192.0		
		청담동 98-1	168.3	공동개발 지정	
		청담동 98-2	5.9		
		청담동 98-3	163.2	공동개발 지정	
		청담동 98-10	204.2		
		청담동 98-11	159.8		
		청담동 98-12	435.1		
		청담동 98-4	68.6		가구 포함
		청담동 98-6	418.9		
		청담동 98-7	275.1	공동개발 지정	
		청담동 98-9	303.2		
		청담동 98-8	460.7	공동개발 지정	
		청담동 98-14	208.1		
		청담동 98-13	436.1		

■ 가구 및 획지계획 결정(변경) 사유서

구분	변경사항	가구 및 획지계획 결정(변경) 사유
기정	• 가구 : 27개 • 공동개발(지정) : 40개 • 공동개발(권장) : 2개	• 공동개발(지정)의 경우 기존 공동개발 필지 및 연결된 동일소유자 필지에 한하여 변경 • 최대개발규모 범위 내에서 자율적 공동개발 가능
변경	• 가구 : 32개 • 공동개발(지정) : 37개 • 공동개발(권장) : 0개	

2. 건축물 등에 관한 결정(변경)

가. 건축물의 용도 : 변경

1) 불허용도

- 미관저해 시설 및 최소한의 불허용도 설정 및 기정 간선부, 이면부 구분 폐지

■ 건축물의 불허용도 결정(기정)조서

구분	불허용도	비고
간선부	• 제3종일반주거지역 안의 건축허용 이외 용도 • 제3종일반주거지역 안의 허용 건축물 중 다음 용도 - 건축법시행령 별표1 제1호의 단독주택, 제2호의 공동주택(주거복합 제외) - 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 종교집회장 (면면적의 50% 미만의 경우 제외) - 건축법시행령 별표1 제13호의 공장 - 건축법시행령 별표1 제14호의 창고시설 : 창고, 하역장 - 건축법시행령 별표1 제15호의 위험물저장 및 처리시설 (주유소, LPG충전소 제외) : 위험물제조소 및 저장소, 액화가스취급소 및 판매소, 유독물 보관저장시설, 고압가스 충전저장소 - 건축법시행령 별표1 제16호의 자동차관련시설(주차장 제외) : 세차장, 폐차장, 검사장, 매매장, 정비공장, 운전학원, 정비학원, 차고 및 주기장	
기정 이면부	• 제3종일반주거지역 안의 건축허용 이외 용도 • 제3종일반주거지역 안의 허용 건축물 중 다음 용도 - 건축법시행령 별표1 제13호의 공장 - 건축법시행령 별표1 제14호의 창고시설 : 창고, 하역장 - 건축법시행령 별표1 제15호의 위험물저장 및 처리시설 (주유소, LPG충전소 제외) : 위험물제조소 및 저장소, 액화가스취급소 및 판매소, 유독물 보관저장시설, 고압가스 충전저장소 - 건축법시행령 별표1 제16호의 자동차관련시설(주차장 제외) : 세차장, 폐차장, 검사장, 매매장, 정비공장, 운전학원, 정비학원, 차고 및 주기장	
신사동 639-2, 639-9, 639-10, 639-11	• 제3종일반주거지역 안의 건축허용 이외 용도 • 제3종일반주거지역 안의 허용 건축물 중 다음 용도 - 건축법시행령 별표1 제1호의 단독주택, 제2호의 공동주택(주거복합 제외) - 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 종교집회장 (면면적의 50% 미만의 경우 제외) - 건축법시행령 별표1 제13호의 공장 - 건축법시행령 별표1 제14호의 창고시설 : 창고, 하역장 - 건축법시행령 별표1 제15호의 위험물저장 및 처리시설 (주유소, LPG충전소 제외) : 위험물제조소 및 저장소, 액화가스취급소 및 판매소, 유독물 보관저장시설, 고압가스 충전저장소 - 건축법시행령 별표1 제16호의 자동차관련시설(주차장 제외) : 세차장, 폐차장, 검사장, 매매장, 정비공장, 운전학원, 정비학원, 차고 및 주기장	제2,3종일반 주거지역에 적용되는 판매시설 바닥면적의 합계에 대한 제한을 받지 않음.

- 주) 1. 학교보건법상 학교 환경위생정화구역 내 포함되는 필지는 학교보건법 제6조 제1항 및 시행령 제4조의2 규정을 적용.
 2. 미관지구에 저촉될 경우 서울특별시 도시계획조례 제45조 용도제한에 의한 미관지구안의 건축물 용도제한 규정을 적용.
 3. 상이한 제한을 받는 둘 이상의 대지를 합병한 경우에는 폭이 넓은 도로에 면한 대지의 규정을 적용.

■ 건축물의 불허용도 결정(변경)조서

구 분		불허용도	비 고
변경	전체	• 단독주택, 공동주택 (주거복합 제외) • 종교시설 • 제2종근린생활시설 중 종교집회장 (연면적의 50% 미만의 경우 제외) • 제2종근린생활시설 중 제조업소, 수리점, 위험물 저장 및 처리시설 (주유소, LPG 충전소 제외) • 시가지경관지구 불허용도 (공장, 창고시설, 자동차관련시설, 교정 시설 등)	신사동 639-2외 3필지의 경우 제3종일반주거지역에 적용되는 판매시설 바닥면적의 합계에 대한 제한을 받지 않음.

※ 교육환경보호에 관한 법률에 따른 정화구역은 법 제9조 및 동법 영 제22조 규정 적용.

■ 건축물의 불허용도 결정(변경) 사유서

구분	불허용도 결정(변경) 사유
-	• 불허용도 범위 조정 - 블록별 특성유지 및 지역활성화 유도목적으로 불허용도 설정 - 제2종근린생활시설 중 종교집회장(연면적 50%미만 제외) 및 종교시설 불허용도 설정 대형규모의 종교시설을 배제하고, 소규모 종교집회장 불허용도 제외 - 용도지구(시가지경관지구) 불허용도 반영

2) 권장용도

- 상업용도 분포 현황에 따른 4개의 블록별 특성 강화를 위한 권장용도 설정

■ 건축물의 권장용도 결정(기정)조서

구 분			권장용도	비 고
기정	간선부	1층	• 제1종근린생활시설 중 소매점 (의류, 악세사리, 장신구판매점) • 제2종근린생활시설 중 공연장, 문화 및 집회시설 중 공연장	
		전층	• 제1종근린생활시설 중 소매점, 판매 및 영업시설 중 상점 (의류, 장신구판매점) • 제2종근린생활시설 중 제조업소 (의류, 장신구소재 제조업소) • 문화 및 집회시설 중 전시장 • 제2종근린생활시설, 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장(음반판매점 등)	
	이면부	1층	• 제1종근린생활시설 중 소매점 (의류, 장신구판매점) • 제2종근린생활시설 중 공연장, 문화 및 집회시설 중 공연장(소극장)	
		전층	• 제1종근린생활시설 중 소매점 (의류, 장신구판매점) • 제1·2종근린생활시설 중 휴게음식점 (레스토랑, 커피숍, 카페)	

주) 제1,2종 근린생활시설, 문화 및 집회시설은 건축법 시행령 별표1 해당사항.

■ 건축물의 권장용도 결정(변경)조서

구 분		권장용도	비 고
변경	공통사항	• 노유자시설 중 아동관련시설(어린이집)	
	ZONE1 가로수길 일대	• 문화 및 집회시설 중 전시장 • 업무시설 중 일반업무시설	
	ZONE2 의료타운 일대	• 제1종근린생활시설 중 의원, 치과의원, 한의원, 산후조리원 • 의료시설 중 병원	
	ZONE3 로대오거리 일대	• 문화 및 집회시설 중 공연장 • 제2종근린생활시설 중 공연장	
	ZONE4 명품거리 일대	• 문화 및 집회시설 중 전시장	

■ 건축물의 권장용도 결정(변경) 사유서

구분	권장용도 결정(변경) 사유
-	• 2030 서울생활권계획(청담·압구정생활권)의 생활서비스시설인 보육시설(어린이집)을 우선적 공급 • 기존 계획내용 대비 현황여건을 반영하여 블록(ZONE)별 권장용도계획 수립

나. 건축물의 밀도 : 변경

1) 건폐율

- 「서울특별시 도시계획조례」 제54조 제1항 규정에 따른 건폐율 계획
- 관련 법규에 맞는 용도지역별 건폐율 적용사항으로 기존 계획 유지
- 대지내 공지에 관한 계획과 연계 유도

■ 건폐율 결정(변경)조서

구 분		계획내용	비 고
기정	제3종일반주거지역	50% 이하	「서울특별시 도시계획조례 제54조」
변경	제3종일반주거지역	50% 이하	
	일반상업지역	60% 이하	

주) 용도지역 혼재필지의 경우 가중평균치 적용.

2) 용적률

- 「서울특별시 지구단위계획 수립기준」에 따른 용적률 계획
- 기반시설 수용여건에 따른 적정개발용량의 유지
- 지구단위계획 목표달성 및 공공의 기여도에 따라 인센티브 적용

■ 용적률 결정(변경)조서

구 분		계획내용			비 고
		기준용적률	허용용적률	상한용적률	
기정	제3종일반주거지역	220% 이하	250% 이하	허용용적률 $\times [(1+0.3\alpha)/(1-\alpha)]$	
변경	제3종일반주거지역	220% 이하	250% 이하	[허용용적률 $\times (1+1.3 \times \text{가중치} \times \alpha (\text{토지}) + 0.7 \alpha (\text{건축물}))]$	
	일반상업지역	600% 이하	800% 이하		

주) 상한용적률은 서울특별시 지구단위계획 수립기준 적용.

- 가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설 제공부지의 용적률 비율.
- α : 공공시설을 제공한 후의 대지면적 내 공공시설을 제공하는 면적의 비율.

주) 용도지역 혼재필지의 경우 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제84조 규정에 따라 가중 평균 적용.

주) 사업부지내 용도지역 상이할 경우 (가중치 : $\frac{B'}{A'} = \frac{(a \times a1 + b \times b1)/(a+b)}{(A \times a1 + B \times b1)/(A+B)}$)

- 사업부지 허용(기준)용적률(A') : $\frac{A \times a1 + B \times b1}{A+B}$, 공공시설 제공부지 허용(기준)용적률(B') :

$$\frac{a \times a1 + b \times b1}{a+b}$$

- a, b : 기부채납부지 면적, A, B : 사업부지 면적
- a1, b1 : a, A의 용적률, b, B의 용적률

다. 용적률 인센티브 계획 : 변경

1) 허용용적률 인센티브 (기정)

■ 허용용적률 완화항목 및 내용

구 분	내 용	완화조건	완화내용	비 고
획지에 관한 사항	공동건축(지정)	준수 시	기준용적률 × 0.02	최대개발규모 이내에 한함
	공동건축(권장)	준수 시	기준용적률 × 0.05	최대개발규모 이내에 한함
용도에 관한 사항	권장용도	준수 시	$(a/A) \times 0.1 \times \text{기준용적률}$	a : 권장용도 설치면적 A : 건축연면적
획지내 공지에 관한 사항	전면공지	보도 및 차도 부속형 전면공지 설치 시	$[(a-b)/A] \times 0.7 \times \text{기준용적률}$	a : 설치(조성)면적 b : 의무설치(조성)면적 A : 대지면적
		보도 포장 일체 조성 시	기준용적률 × 0.05	
		식재 일체 조성 시	기준용적률 × 0.02	
	공개공지, 쌈지형공지	위치준수 및 조성 시	$[(a-b)/A] \times 1.0 \times \text{기준용적률}$	a : 설치(조성)면적 b : 의무설치(조성)면적 A : 대지면적
옥외광고물에 관한 사항	옥외광고물	설치기준 준수 시	기준용적률 × 0.05	단, 구 도시계획위원회 심의에서 인정할 때에 한함
주차 및 차량동선에 관한 사항	부설주차장	법정주차대수의 1.5배 이상 설치 시	기준용적률 × 0.1	
	공동주차 통로	설치 시	기준용적률 × 0.02	

주) 허용용적률의 산출 : 기준용적률과 해당 인센티브의 합계이며 지구단위계획에서 정한 허용용적률을 초과할 수 없다.

주) 미관지구 건축선 후퇴 부분은 인센티브 적용 시 제외. 단, 미관지구 후퇴부분을 걷고 싶은 거리와 일체 조성시에 대하여는 전면공지 인센티브 제공

주) 권장용도는 건축물 전체 용도가 연면적의 10%이면서 층용도는 당해층 면적의 50% 이상 준수시 인센티브 부여.

주) 2이상의 항목에 해당하는 경우 그 중 유리한 항목을 적용하도록 한다. 예를 들면 주차통로의 조성을 위하여 벽면한계선을 지정한 획지의 경우 벽면한계선 준수에 따른 인센티브와 주차통로 조성에 따른 인센티브를 각각 산출하여 그 중 유리한 것을 적용하게 된다.

■ 상한용적률 인센티브 계획기준

상한용적률	• 허용용적률 × $[(1 + 0.3\alpha) / (1 - \alpha)]$ - 단, α는 공공시설을 설치·조성하여 제공하기 전의 대지면적 대 공공시설을 설치·조성하여 제공하는 면적의 비율을 말함.

2) 허용용적률 인센티브 (변경)

■ 허용용적률 인센티브체계 개념도

기준용적률	허용용적률		상한용적률
	친환경 인센티브 항목	계획유도 인센티브 항목	
용도지역 용적률 범위 이내	친환경 인센티브 항목 (30% 이상)	유도 및 규제항목 준수시 (70% 이내)	공공시설 부지 제공시 등

■ 친환경 인센티브 운영 기준

항 목	세 분	세 부 계 획 기 준		비 고
환경친화 에너지 효율화	녹색건축 인증	최우수(그린 1등급)	기준용적률 × 0.12	- 녹색건축물 조성지원법에 따른 녹색건축물 인증기준, 건축물 에너지 효율등급 인증기준 준용 - 서울시 녹색건축물 설계기준에 따른 의무 대상 준수
		최우수(그린 2등급)	기준용적률 × 0.08	
		최우수(그린 3등급)	기준용적률 × 0.04	
	에너지효율 등급인증	에너지효율 1등급	기준용적률 × 0.08	
		에너지효율 2등급	기준용적률 × 0.06	
		에너지효율 3등급	기준용적률 × 0.04	
	신재생 에너지 보급확대	1등급 : 20%초과	기준용적률 × 0.12	건축물 인증 심사기준 적용
		2등급 : 20%이하 15%초과	기준용적률 × 0.10	
		3등급 : 15%이하 10%초과	기준용적률 × 0.08	
		4등급 : 10%이하 5%초과	기준용적률 × 0.06	
		5등급 : 5%이하 3%초과	기준용적률 × 0.04	
	중수도 시설설치	기준용적률 × 0.04		- 총 사용량의 10%이상 처리시설 설치시 적용 - 관련법상 의무시설인 경우 제외
	빗물관리 시설설치	기준용적률 × 0.04		- 빗물저류이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설 - 침투량(ton/hr)의 합이 건축면적×0.05 또는 대지면적×0.02 이상
	옥상녹화	기준용적률 × (녹화면적 / 대지면적) × 0.1		- 법적 조경으로 산입된 면적 제외 - 녹화면적은 대지면적 30%까지만 허용
	자연지반 보존	기준용적률 × (보존면적 / 대지면적) × 0.2		- 법적 조경으로 산입된 면적 제외 - 지하구조물 미설치, 자연토양 및 식생 가능 시
	녹색주차장 투수성포장	기준용적률 × (설치면적 / 대지면적) × 0.1		기준용적률 × 0.05 이내

주) 친환경 인센티브를 통해 총 인센티브 대비 30%초과 달성 시 계획유도 인센티브를 대체 가능하나, 계획유도 인센티브의 초과 달성의 경우 친환경 인센티브의 대체는 적용 불가.

■ 계획유도 인센티브 항목

구 분	내 용	완화조건	완화내용		비 고
공동개발에 관한 사항	공동개발 (지정)	준수 시	기준용적률 × 0.01		최대개발규모 이내에 한함
	자율적 공동개발	준수 시	기준용적률 × α		2필지 : α=0.10, 3필지 : α=0.15 4필지 : α=0.20, 5필지이상 : α=0.25
용도에 관한 사항	권장용도	지상층 연면적 10% 이상	(a/A)×0.1×기준용적률		a : 권장용도 설치면적 A : 건축연면적(지상층)
		지하1층~지상층 연면적 10%이상	(a/A)×0.1×기준용적률		a : 권장용도 설치면적 A : 건축연면적(지하1층~지상층) ※ 단, 문화 및 집회시설(공연장, 전시장), 제2종근린생활시설(공연장) 설치에 한함
		지상층 연면적의 10%~50%이상	지상층 10%	높이완화 2m	B = $\frac{a}{A} \times 100\%$ 10% a : 권장용도 설치면적 A : 건축연면적(지상층) ※ B 값은 버림 후 자연수로 적용 ※ 단, 문화 및 집회시설(공연장, 전시장), 제2종근린생활시설(공연장) 설치에 한함
			지상층 10% 초과 지상층 50% 미만	2m×B	
			지상층 50% 이상	높이완화 10m	
	전면공지	보도 및 차도 부속형 전면공지 설치	[(a-b)/A]×0.7×기준용적률		a : 설치(조성)면적 b : 의무설치(조성)면적 A : 대지면적
대지내 공지에 관한 사항	공개공지, 섬지형 공지	위치준수 및 조성 시	[(a-b)/A]×1.0×기준용적률		a : 설치(조성)면적 b : 의무설치(조성)면적 A : 대지면적
	벽면 한계선	위치준수 및 조성 시	[(a-b)/A]×1.2×기준용적률		a : 설치(조성)면적 b : 의무설치(조성)면적 A : 대지면적
주차 및 차량통선에 관한 사항	부설 주차장	법정주차대수의 1.5배이상 설치 시	기준용적률 × 0.10		
	공동주차도로	설치 시	기준용적률 × 0.02		

- 주) 허용용적률의 산출 : 기준용적률과 해당 인센티브의 합계이며 지구단위계획에서 정한 허용용적률을 초과할 수 없다.
- 주) 건축선 후퇴에 따른 의무조성 부분은 인센티브 적용 시 제외.
- 주) 권장용도는 건축물 전체 용도가 지상층 연면적의 10% 이상 준수 시 인센티브 부여하며, 공연장 및 전시장을 설치할 경우 지하1층 이상(지하1층~지상층)에 도입될 경우에 한하여 적용
- 주) 권장용도(공연장 및 전시장)도입에 따른 높이 완화 기준은 해당 용도가 지상층에 위치하는 경우만 적용하며, 지상층 연면적 10%당 높이완화 2m를 기준으로 적용.
- 주) 2이상의 항목에 해당하는 경우 그 중 유리한 항목을 적용하도록 한다. 예를 들면 주차도로의 조성을 위하여 벽면한계선을 지정한 대지의 경우 벽면한계선 준수에 따른 인센티브와 주차도로 조성에 따른 인센티브를 각각 산출하여 그 중 유리한 것을 적용하게 된다.

■ 상한용적률 인센티브 계획기준

공공시설 등 기부채납	• 허용 or 기준용적률 $\times (1 + 1.3 \times 0.3\alpha_{\text{토지}} + 0.7 \times \alpha_{\text{건축물}})$ - 가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설 등 부지의 해당 용적률 (2개 이상의 용도지역인 경우에는 면적대비 가중 평균한 용적률) 비율 - $\alpha_{\text{토지}}$: 공공시설 등 부지로 제공한 후의 대지면적에 대한 공공시설 등 부지로 제공 하는 면적의 비율 - $\alpha_{\text{건축물}}$: 공공시설 등 부지로 제공한 후의 대지면적에 대한 공공시설 등 부지로 제공 하는 면적의 비율

주) 공공기여계획 : 2030 서울생활권계획상 압구정·청담생활권의 필요시설(아동복지관련시설)을 우선 설치.
 주) 공공시설의 위치는 접근성, 인지성을 고려하여 저층부(지하1층~지상2층) 제공을 원칙으로 하며, 저층부 판매시설 설치에 필요한 가로활성화 유도지역과 업무 전용시설 등 저층부 외의 위치가 적합할 경우 위원회 인정 시 예외 가능.

라. 건축물의 높이 : 변경

1) 높이

- 용도지구 변경에 따라 층수 완화 (5층 → 6층)
- 우수한 디자인 건축물 유도를 위해 인센티브(10m) 운영
- 기존 높이계획 미결정 구역인 한남대교 남단 및 노선형 상업지역이 혼재한 도산대로변은 조례 시행 후 3년간 한시적 완화

■ 높이 결정조서 (기정)

구 분	최고높이(m)	최저높이(m)	비 고
기정	간선부	5층(20m)이하	• 서측IC 인접 2개 블록에 한해서는 최고층수 미적용 • 역사문화미관지구내에 해당하는 필지 내 건축물은 건축위원회 심의에서 인정 시 5층까지 건축 가능
	이면부	5층(20m)이하	

주) 미관지구 안에서의 높이제한은 서울시 도시계획조례 제46조 건축물의 높이 규정을 따른다.
 주) 층수와 높이 기준 두 항목 모두에 제한 적용.

■ 높이 결정조서 (변경) (2023.10.02.부터 적용)

구 분		높이(m)	비 고
변경	대상지 전역	기준높이	• 6층 이하 • 인허가권자가 속한 건축위원회 심의에서 우수한 디자인 인정 시 인센티브 10m 적용 • 권장용도(공연장 및 전시장) 도입에 따른 높이완화는 해당용도가 지상층에 위치하는 경우에 한함.
		최고높이	

주) '우수한 디자인' 의 적용은 건축위원회 심의를 통하여 우수한 디자인 건축물로 인정된 경우에 한하여 적용.
 주) 서울특별시 도시계획조례 제43조(시가지경관지구안에서의 건축제한)에 따라 서울시 도시계획위원회 심의를 거쳐 경관상 지장이 없다고 인정하여 지정·공고한 구역에서는 건축물의 높이를 8층 이하로 할 수 있음.

■ 높이 결정조서 (변경) : 한시적 높이완화(안) (고시일로부터 2023.10.01.까지 적용)

구 분			높이(m)	비 고
변경	한남대교 남단	기준높이	50	- 강남대로 간선부 가로구역별 최고 높이 준용 - 가로구역별 최고높이 인센티브 준용(공개공지, 기부채납, 조경면적) - 한시적 높이 완화 적용 (고시일로부터 ~' 23년10월1일)
		최고높이	65	
	지구단위계획 구역 (한남대교남단, 도산대로변 외)	기준높이	25	6층 이하 - 인허가권자가 속한 건축위원회 심의에서 우수한 디자인 인정 시 인센티브 10m 적용 - 서울특별시 도시계획조례 제43조에 따른 시 도시계획위원회 심의를 거쳐 지정·공고한 구역은 건축물 높이 8층 이하 - 권장용도(공연장 및 전시장) 도입에 따른 높이완화는 당용도가 지상층에 위치하는 경우에 한함.
		최고높이	35	
	도산대로변	기준높이	60	- 도산대로 간선부 가로구역별 최고 높이 적용 - 가로구역별 최고높이 인센티브 준용(공개공지, 기부채납, 조경면적) - 한시적 높이 완화 적용 (고시일로부터 ~' 23년10월1일)
		최고높이	80	

주) 높이완화항목은 용적률 완화항목(허용/상한용적률)과 중복하여 적용할 수 없음.

주) 「서울시 도시계획조례 부칙 제7441호」 에 따라 조례 시행 후 3년간 한시적 높이 완화.

마. 건축물의 배치 : 변경 없음

1) 배치

- 지구단위계획구역 내 보행가로 확보를 위해 간선부 3m, 이면부 1~2m 건축한계선 적용
- 주차통로 확보를 위한 벽면한계선 지정 및 위치조정

■ 건축물 배치

구 분			계획 내용	비 고
건축한계선	간선부	압구정로 및 도산대로변	3m	
	이면부	예각교차부 보행자 우선도로변	2m	
		기타 접도구간	1m	
벽면한계선	주차통로변	단일	4m	
		공동	3m	

④ 기타사항에 관한 결정(변경)조서

1. 기타사항에 관한 결정(변경)조서

가. 대지 내 공지에 관한 계획

- 단순한 면적확보 보다는 이용형태와 활용도를 감안한 위치지정으로 이용·활용도의 증진 도모

■ 대지 내 공지에 관한 지침 (기정)

구 분	적용구역	계획기준	계획지침
전면공지	• 압구정로변 • 차도 및 인도의 확폭 필요부분	• 인도부속형 (폭 3m) • 차도부속형 (폭 1m)	• 보도와 차도 일체 조성 • 주차장, 보행장애시설의 설치금지
공개공지	• 지하철 주변 대지, 가각부대지, 대형필지	• 최소 45㎡이상 • 전면공지는 공개공지 면적에서 제외	• 가각부 주변에 일정 규모 이상 확보 • 인접 공개공지와 조화 유도
쌈지형공지	• 주간선변 및 이면부 필지	• 500㎡이상 대지에 최소 25㎡ 이상(대지 내 조경 조성 시) • 45㎡이상 (공개공지 조성 시)	• 인접 대지의 공지와 연계 조성 권장 • 24시간 개방으로 휴게공간으로 조성

■ 대지 내 공지에 관한 지침 (변경)

구 분	적용구역	계획기준	계획지침
전면공지	• 압구정로변 • 차도 및 보도의 확폭 필요부분	• 보도부속형 (폭 3m) • 차도부속형 (폭 1m)	• 보도와 차도 일체 조성 • 주차장, 보행장애시설의 설치금지
공개공지	• 대상지 전체	• 신사동 639-2 외 3필지 : 대지면적 10% 이상 • 건축법 시행령 제27조의2 (공개공지 등의 확보) 준용 • 서울특별시 건축조례 제26조 (공개공지 등의 확보) 준용	• 대지에 접한 도로 중 가장 넓은 도로변에 접근 및 이용이 편리한 장소에 우선 설치 • 24시간 개방으로 휴게공간 조성 • 인접 공개공지와 조화 유도

나. 보행자 우선도로에 관한 계획 : 변경 없음

- 보행자와 차량 영역을 물리적으로 구분하는 울타리 등을 최소화하고 보행자와 차량 영역이 분리된 것으로 인지되지 않도록 포장이나 패턴을 동일하게 적용

■ 보행자 우선도로에 관한 지침

구분	명 칭	위 치	계획내용	비 고
기정	보행자우선도로	신사동 660-9도	폭원 : 4m, 연장 : 123m	건축한계선에 의한 전면공지와 일체 조성 (8m)
		신사동 661-6도	폭원 : 4m, 연장 : 126m	

다. 주차통로에 관한 계획 : 변경

○ 연접한 필지간 공동주차통로를 설치하여 간선가로 차량 출입구 최소화

■ 주차통로에 관한 지침 (기정)

구 분	위 치		계획내용	비 고
	가구번호	필지		
기정	C4	신사동 529-2	주차통로 3m	신사동 529-3과 공동설치
기정		신사동 529-3	주차통로 3m	신사동 529-2와 공동설치
기정	C5	신사동 530-1	주차통로 4m	
기정	C6	신사동 548-1	주차통로 4m	
기정	C7	신사동 549-1	주차통로 4m	
기정		신사동 549-3	주차통로 3m	신사동 549-4와 공동설치
기정		신사동 549-4	주차통로 3m	신사동 549-3과 공동설치
기정	C9	신사동 574-1	주차통로 4m	
기정		신사동 574-2	주차통로 4m	
기정	C11	신사동 579-1	주차통로 4m	
기정	C12	신사동 580-1	주차통로 4m	
기정	C16	신사동 616-1	주차통로 4m	
기정	C17	신사동 617-2	주차통로 3m	신사동 617-3과 공동설치
기정		신사동 617-3	주차통로 3m	신사동 617-2와 공동설치
기정	C18	신사동 638-1	주차통로 3m	신사동 638-2와 공동설치
기정		신사동 638-2	주차통로 3m	신사동 638-1과 공동설치
기정		신사동 638-4	주차통로 3m	신사동 638-5와 공동설치
기정		신사동 638-5	주차통로 3m	신사동 638-4와 공동설치
기정	C19	신사동 639-1	주차통로 4m	
기정		신사동 639-3	주차통로 4m	
기정	C21	신사동 661-2	주차통로 4m	
기정	C23	청담동 78-15	주차통로 3m	청담동 78-16과 공동설치
기정		청담동 78-16	주차통로 3m	청담동 78-15와 공동설치
기정		청담동 78-12	주차통로 3m	청담동 78-18과 공동설치
기정		청담동 78-18	주차통로 3m	청담동 78-12와 공동설치
기정	C24	청담동 79-15	주차통로 3m	청담동 79-16과 공동설치
기정		청담동 79-16	주차통로 3m	청담동 79-15와 공동설치
기정		청담동 79-18	주차통로 3m	청담동 79-19와 공동설치
기정		청담동 79-19	주차통로 3m	청담동 79-18과 공동설치
기정	C25	청담동 80-2	주차통로 3m	청담동 80-4와 공동설치
기정		청담동 80-4	주차통로 3m	청담동 80-2와 공동설치
기정		청담동 80-16	주차통로 4m	
기정	C26	청담동 99-16	주차통로 3m	청담동 99-17과 공동설치
기정		청담동 99-17	주차통로 3m	청담동 99-16과 공동설치
기정		청담동 99-18	주차통로 3m	청담동 99-19와 공동설치
기정		청담동 99-19	주차통로 3m	청담동 99-18과 공동설치
기정		청담동 99-20	주차통로 3m	청담동 99-21과 공동설치
기정		청담동 99-21	주차통로 3m	청담동 99-20과 공동설치
기정		청담동 99-22	주차통로 3m	청담동 99-23과 공동설치
기정		청담동 99-23	주차통로 3m	청담동 99-22와 공동설치
기정	C27	청담동 98-7	주차통로 4m	
기정		청담동 98-8	주차통로 3m	청담동 98-13, 98-14 공동설치
기정		청담동 98-13	주차통로 3m	청담동 98-8, 98-14 공동설치
기정		청담동 98-14	주차통로 3m	청담동 98-8, 98-13 공동설치

■ 주차통로에 관한 지침 (변경)

구 분	위 치		계획내용	비 고	
	가구번호	필지			
기정	C4	신사동 529-2	주차통로 3m	신사동 529-3과 공동설치	
기정		신사동 529-3	주차통로 3m	신사동 529-2와 공동설치	
기정	C5	신사동 530-1	주차통로 4m		
기정	C6	신사동 548-1	주차통로 4m		
변경	C7	신사동 549-2	주차통로 4m	신사동 549-1에서 위치이동	
기정		신사동 549-3	주차통로 3m	신사동 549-4와 공동설치	
기정		신사동 549-4	주차통로 3m	신사동 549-3과 공동설치	
기정	C9	신사동 574-1	주차통로 4m		
기정		신사동 574-2	주차통로 4m		
신설	C11	신사동 579	주차통로 3m	신사동 579-1과 공동설치	
기정		신사동 579-1	주차통로 3m	신사동 579와 공동설치	
기정	C12	신사동 580-1	주차통로 4m		
신설		신사동 580-6	주차통로 4m	신설 개소수 증가	
기정	C16	신사동 616-1	주차통로 4m		
기정	C17	신사동 617-2	주차통로 3m	신사동 617-3과 공동설치	
기정		신사동 617-3	주차통로 3m	신사동 617-2와 공동설치	
기정	C18	신사동 638-1	주차통로 3m	신사동 638-2와 공동설치	
기정		신사동 638-2	주차통로 3m	신사동 638-1과 공동설치	
기정		신사동 638-4	주차통로 3m	신사동 638-5와 공동설치	
기정		신사동 638-5	주차통로 3m	신사동 638-4와 공동설치	
기정	C19	신사동 639-1	주차통로 4m		
기정		신사동 639-3	주차통로 4m		
변경	C22	신사동 661-2	주차통로 4m	가구번호변경	
기정	C27	청담동 78-15	주차통로 3m	청담동 78-16과 공동설치	
기정		청담동 78-16	주차통로 3m	청담동 78-15와 공동설치	
기정		청담동 78-12	주차통로 3m	청담동 78-18과 공동설치	
기정		청담동 78-18	주차통로 3m	청담동 78-12와 공동설치	
변경	C28	청담동 79-15	주차통로 3m	청담동 79-16과 공동설치	가구번호변경
변경		청담동 79-16	주차통로 3m	청담동 79-15와 공동설치	
변경		청담동 79-18	주차통로 3m	청담동 79-19와 공동설치	
변경		청담동 79-19	주차통로 3m	청담동 79-18과 공동설치	
변경	C29	청담동 80-2	주차통로 3m	청담동 80-4와 공동설치	가구번호변경
변경		청담동 80-4	주차통로 3m	청담동 80-2와 공동설치	
변경	C30	청담동 80-16	주차통로 4m		
변경	C31	청담동 99-16	주차통로 3m	청담동 99-17과 공동설치	
변경		청담동 99-17	주차통로 3m	청담동 99-16과 공동설치	
변경		청담동 99-18	주차통로 3m	청담동 99-19와 공동설치	
변경		청담동 99-19	주차통로 3m	청담동 99-18과 공동설치	
변경		청담동 99-20	주차통로 3m	청담동 99-21과 공동설치	
변경		청담동 99-21	주차통로 3m	청담동 99-20과 공동설치	
변경		청담동 99-22	주차통로 3m	청담동 99-23과 공동설치	
변경		청담동 99-23	주차통로 3m	청담동 99-22와 공동설치	
폐지	C32	청담동 98-7	주차통로 4m	폐지 개소수 감소	
변경		청담동 98-8	주차통로 3m	청담동 98-13, 98-14 공동설치	가구번호 변경
변경		청담동 98-13	주차통로 3m	청담동 98-8, 98-14 공동설치	
변경		청담동 98-14	주차통로 3m	청담동 98-8, 98-13 공동설치	

라. 차량출입불허구간에 관한 계획 : 변경

■ 차량출입불허구간에 관한 지침

구 분	위 치	계획내용	주차통로	주차출입구	비 고
기정	간선가로변	간선도로변에 접한 획지의 차량출입금지구간 규제 (주차통로 설치구간 제외)	28개소	43개소	• 압구정로, 논현로, 언주로, 선릉로, 도산대로변 • 현황 반영 및 구간 조정 • 주차출입구 (43개 → 47개) 변경 (신설4)
변경			28개소	47개소	

■ 주차출입구에 관한 결정(변경)조서

구 분	위 치		계획내용	비 고
	가구번호	필지		
신설	C12	신사동 580-6	주차출입구	• 현황 반영한 주차출입구 신설
신설	C12	신사동 580-7	주차출입구	
신설	C18	신사동 638	주차출입구	• 교통영향평가 의견 반영
신설	C27	청담동 78	주차출입구	

마. 주차장 설치 방식에 관한 계획 : 변경 없음

■ 주차장 설치 방식에 관한 지침

구 분	위 치		계획내용	비 고
	가구번호	필지		
기정	C19	신사동 639-11	지하 1층까지 자주식으로 진입	• 신사동 639-2, 639-9, 639-10과 공동설치

바. 공공보행통로에 관한 계획 : 변경

■ 공공보행통로에 관한 지침

구 분	위 치		계획내용	비 고
	가구번호	필지		
기정	C19	신사동 639-2 외 3필지	공공보행통로 (4m 이상)	• 공동개발(지정) : 639-2 외 3필지 (건축계획에 따라 선형 변경 가능하며, 건축물과 저촉되는 부분은 필로티 구조로 설치)
신설	C32	청담동 98-4	공공보행통로 (2m 이상)	• 청담동 98-3, 98-9, 98-10번지의 보행동선 확보를 위한 공공보행통로 신설

사. 지중화시설(개폐기 및 변압기)에 관한 계획 : 변경 없음

■ 지상기기 설치위치 지정에 관한 지침

위 치	면적(㎡)	세부 변경내용	비 고
강남구 신사동 638-9	798.5	• 지상기기 설치위치 및 영구무상 임대조건을 지침도에 명시 • 규모 - 개폐기 : 1.6m × 0.8m × 1.2m, 변압기 : 1.6m × 1.1m × 1.2m ※ 지구단위계획 지침도 참조	강남구고시 제2014-81호

주) 신사동 638-9번지 내 지상기기 설치위치 지정 및 영구무상임대 조건 명시를 위한 경미한 사항 변경에 대한 사항임.

Ⅲ. 관계도면 : 붙임참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면참조)

- ※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.
- ※ 관계도서는 서울특별시 도시관리과 (☎02-2133-8385), 강남구청 도시계획과 (☎02-3423-6108)에 비치하여 열람하고 있습니다.
- ※ 고시문 및 지형도면 등은 서울 도시계획 포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이용규제 정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.
- ※ 붙임 : 압구정로변 지구단위계획 결정(변경)도

■ 지구단위계획구역 결정도

◦ 기정

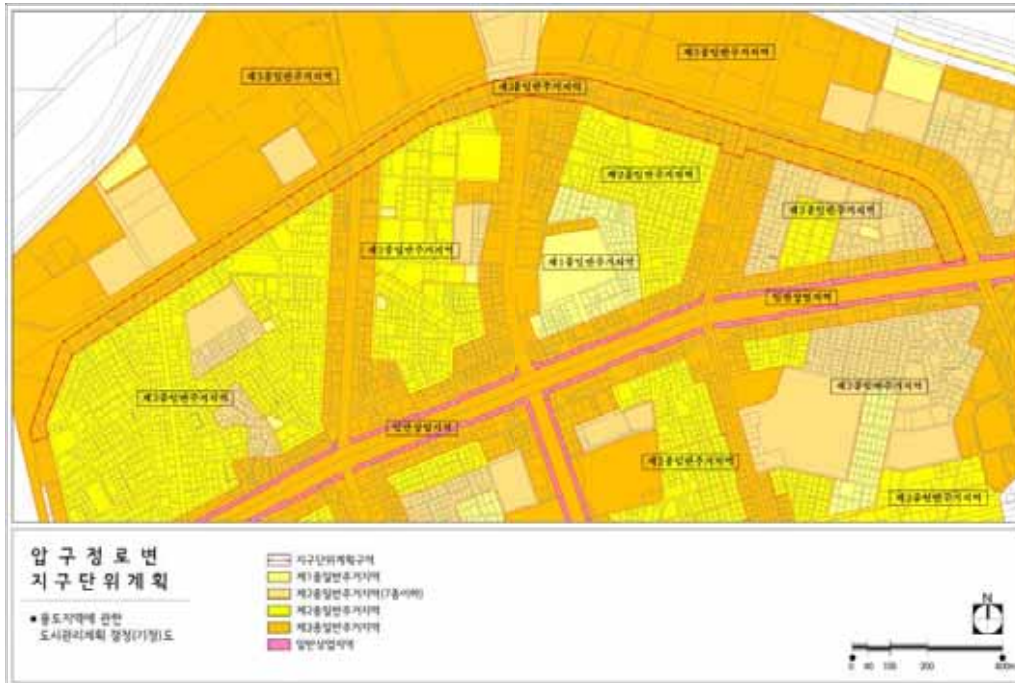


◦ 변경

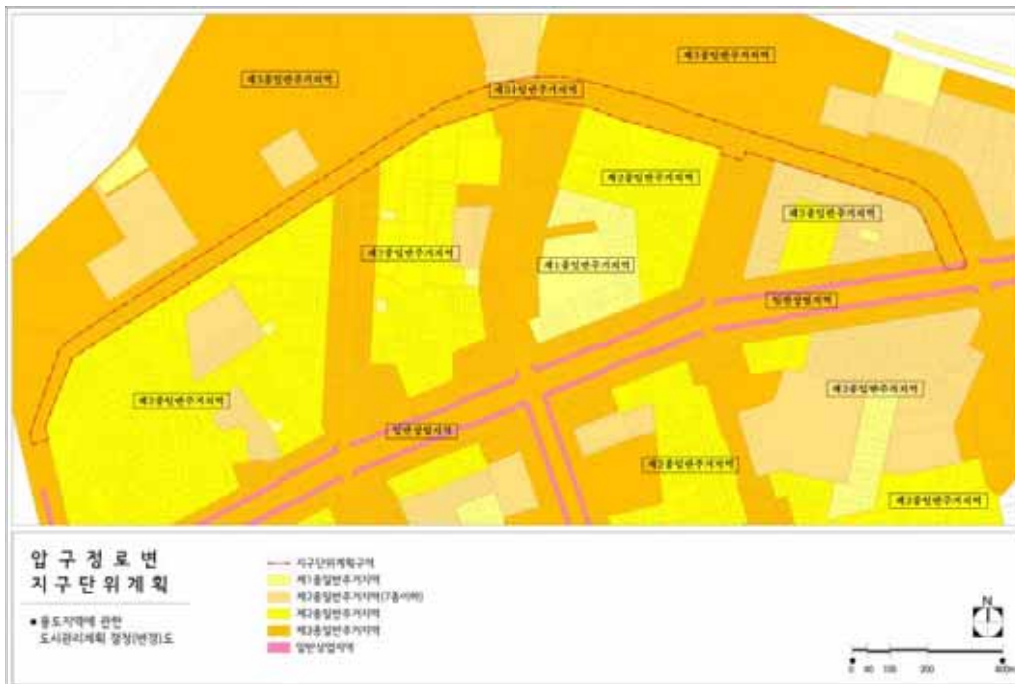


■ 용도지역 결정도

◦ 기정



◦ 변경

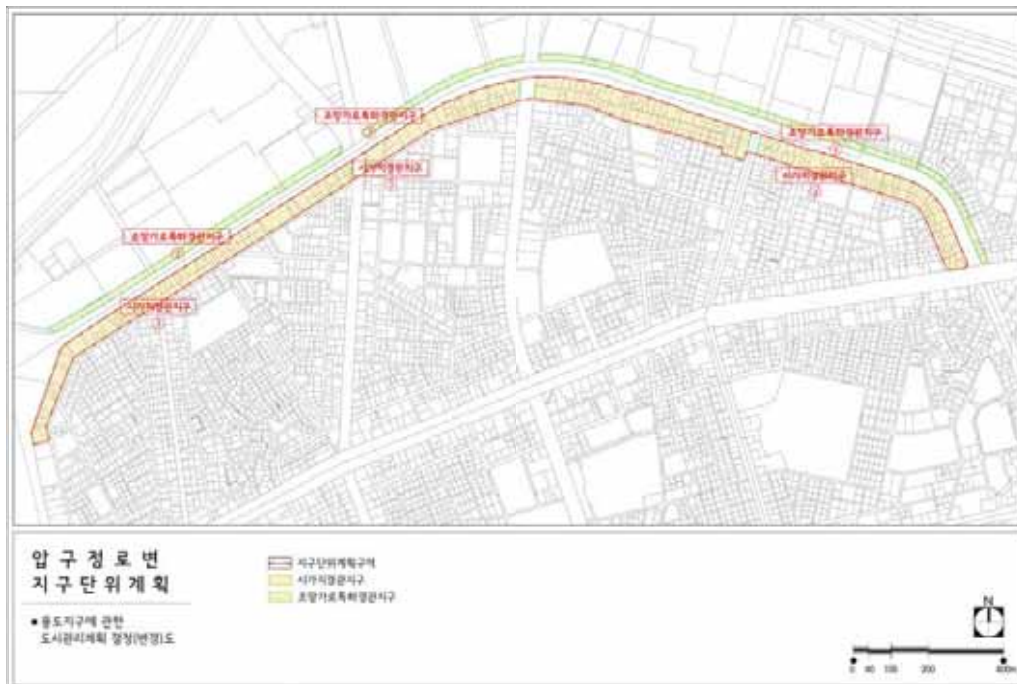


■ 용도지구 결정도

◦ 기정



◦ 변경



■ 도시기반시설 결정도

◦ 기정

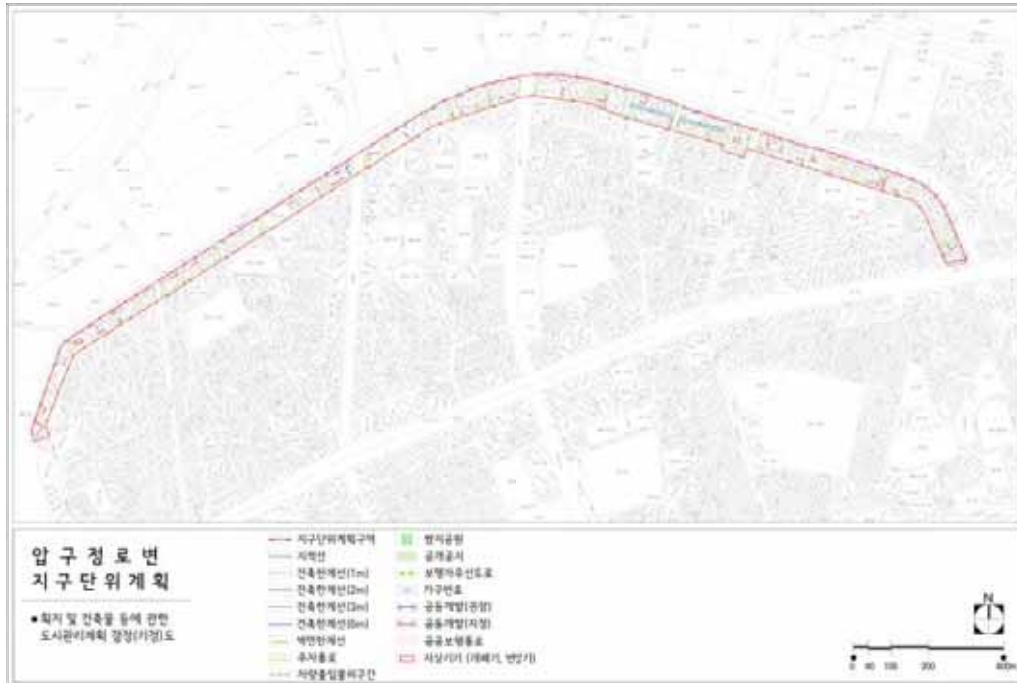


◦ 변경

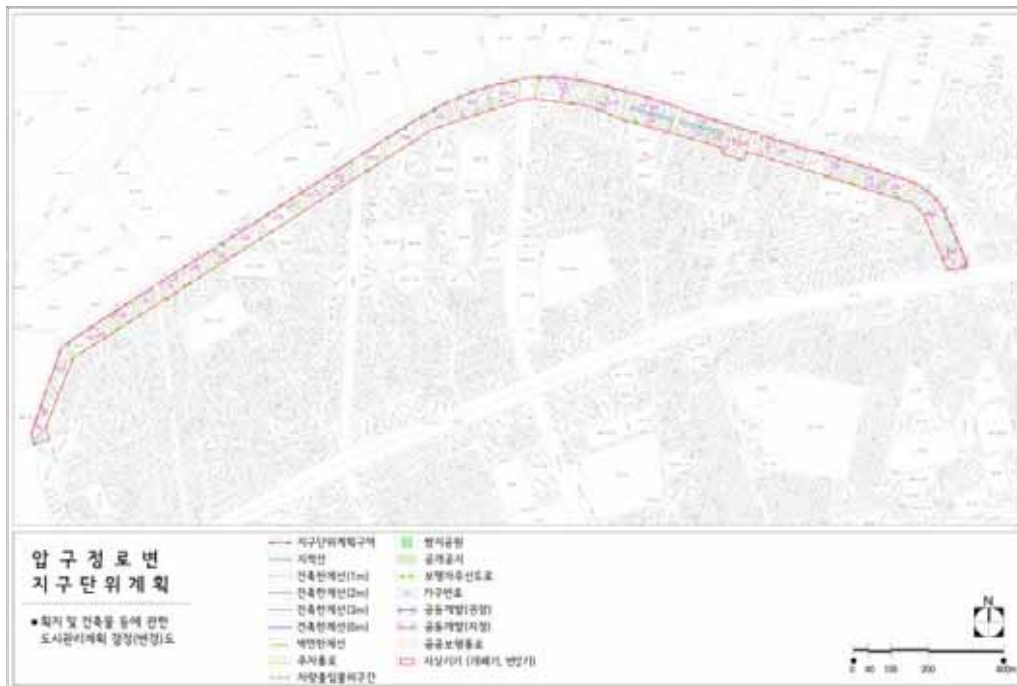


■ 획지 및 건축물에 관한 결정도

◦ 기정



◦ 변경



서울특별시고시 제2020 - 401호

재개발사업의 임대주택 및 주택규모별 건설비율

「도시 및 주거환경정비법」 제10조 및 국토부장관이 고시한 「정비사업의 임대주택 및 주택 규모별 건설비율」 제4조제6항 및 제7항에 따라 재개발사업의 임대주택 및 주택규모별 건설비율 기준을 다음과 같이 고시합니다.

2020년 9월 24일

서울특별시 장

1. 「도시 및 주거환경정비법」 제10조 및 국토교통부 고시(제2020-528호) 「정비사업의 임대주택 및 주택규모별 건설비율」 제4조제6항에 따른 재개발사업의 임대주택 건설비율은 15퍼센트로 하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제30조제1항제2호에 따른 상업지역에서는 5퍼센트로 한다.
2. 자치구청장이 정비계획을 수립할 때 관할 구역에서 시행된 재개발사업에서 건설하는 주택 전체 세대수에서 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 별표 3 제2호가목(1)에 해당하는 세입자가 입주하는 임대주택 세대수가 차지하는 비율이 15퍼센트보다 높은 경우 또는 관할 구역의 특성상 주택수급 안정이 필요한 경우에는 10퍼센트 이하의 범위에서 임대주택 비율을 상향한다.
3. 전체 임대주택 세대수(법 제54조제4항에 따라 공급되는 임대주택은 제외한다)의 30퍼센트 이상 또는 건설하는 주택 전체 세대수의 5퍼센트 이상을 주거전용면적 40제곱미터 이하 규모의 임대주택(법 제54조제4항에 따라 공급되는 임대주택은 제외한다)으로 건설하여야 한다.

부 칙

1. (시행일) 이 기준은 고시일로부터 시행한다.
2. (개발사업의 임대주택 및 주택규모별 건설비율에 관한 경과조치) 이 고시 시행 전에 법 제50조 제1항 본문에 따라 사업시행계획인가를 받았거나 신청한 재개발사업의 경우에는 종전의 「주택 재개발사업의 임대주택 및 주택규모별 건설비율」(서울특별시고시 제2018-242호) 규정을 따른다.

서울특별시고시 제2020 - 402호

가을철 광견병 예방접종 실시

2020년도 가축방역 사업 실시요령(농림축산식품부 지침)에 따라 가축전염병 예방접종 실시를 다음과 같이 고시합니다.

2020년 9월 24일

서울특별시장

1. 목 적 : 반려동물에 대한 광견병 예방접종을 정기 실시하여, 인수공통전염병인 광견병 발생을 예방함으로써 국민보건 증진에 기여하고자 함
2. 지 역 : 서울특별시 전역
3. 대 상 : 서울시 관내에서 기르는 3개월 이상의 모든 개, 고양이
※ 1차(봄철) 접종기간동안 동물보호법에 따른 동물등록 개체(개)에 한하여 접종하고, 2차(가을철) 기간 동안은 동물등록 개체(개)를 우선 접종접종 다만, 야생동물(너구리 등) 접촉 또는 교상의 위험이 있는 품종(진돗개 및 맹견 등)경우 등록과 관계없이 접종 지원
4. 기 간 : 2020. 10. 16. ~ 10. 30일까지
5. 접종장소 : 자치구 지정 동물병원(구청 홈페이지 참조)
6. 문 의 처
가. 각 자치구 동물병원 담당부서 : 자치구 홈페이지 이용
나. 서울특별시 동물보호과 : ☎ 2133 - 7659

공 고

서울특별시공고 제2020-2735호

남산1근린공원 조성계획결정(변경)을 위한 열람공고

서울특별시고시 제2009-19호(2009. 01. 15)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제2009-40호(2009. 02. 05)로 공원조성계획 결정 및 지형도면 고시하고 서울특별시고시 제2019-276호(2019. 08. 16.)로 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시된 중구 회현동1가 100-266번지 일원 남산1근린공원에 대하여 공원조성계획 결정(변경)을 하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조, 같은법 시행령 제22조 규정 및 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2 규정에 의거 주민의견 청취를 위하여 다음과 같이 열람공고 합니다.

2020년 9월 24일

서울특별시

1. 도시계획시설(공원)명 : 남산1근린공원
2. 위 치 : 서울특별시 중구 회현동1가 100-266번지 일원
3. 면 적 : 604,178.00㎡
4. 조성계획 변경(안)
 - 주요(변경) 내용 : 케이블카 설비시스템 교체

구 분	변경 전	변경 후	증 감	비 고
계	604,178.00	604,178.00	-	
도로 및 광장	74,014.48	74,014.48	-	
조경시설	598.17	598.17	-	
유희시설	-	-	-	
휴양시설	5,863.40	5,863.40	-	
교양시설	15,359.65	15,359.65	-	
운동시설	2,882.33	2,882.33	-	
편익시설	23,674.49	23,972.53	증)298.04㎡	- 삭도지주 2개소 면적산입 : 증)298.04㎡ - 건축면적 : 감)69.36㎡ · 하부승차동(시점) : 증)10.61㎡ · 상부승차동(종점) : 감)79.97㎡
관리시설	586.31	586.31	-	
녹지 및 기타	481,199.17	480,901.13	감)298.04㎡	

5. 관계도서 : 열람장소(중부공원녹지사업소 시설과)에 비치
6. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간
7. 열람장소 : 서울특별시 중부공원녹지사업소 시설과 (☎02-3783-5966, 5967)
8. 본 공원조성계획변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 중부 공원녹지사업소 시설과에 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 서울특별시 중부공원녹지사업소 시설과로 문의하여 주시기 바랍니다.

남산1근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 서울특별시 중구 회현동 1가 100-266번지 일대)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		604,178.00	85,807.34	25	10,571.62	49,177.43	214	604,178.00	86,105.38	25	10,571.62	49,108.07	214	증) 298.04㎡ 건축연면적 감) 69.36㎡
기 반 시 설	소 계	74,014.48	38,514.48				33	74,014.48	38,514.48				33	
	도 로	66,067.68	30,567.68 (35,500.00)					66,067.68	30,567.68 (35,500.00)					
	광 장	7,946.80	7,946.80				(33)	7,946.80	7,946.80				(33)	
조 경 시 설		598.17	598.17				7	598.17	598.17				7	
유 희 시 설		5,863.40	5,863.40	1	64.17	64.17	105	5,863.40	5,863.40	1	64.17	64.17	105	
휴 양 시 설														
교 양 시 설		15,359.65	13,688.16	9	5,702.78	29,392.39	3	15,359.65	13,688.16	9	5,702.78	29,392.39	3	
운 동 시 설		2,882.33	2,882.33				24	2,882.33	2,882.33				24	
편 익 시 설		23,674.49	23,674.49	14	4,685.42	19,325.32	42	23,972.53	23,972.53	14	4,685.42	19,255.96	42	증) 298.04㎡ 건축연면적 감) 69.36㎡
관 리 시 설		586.31	586.31	1	119.25	395.55		586.31	586.31	1	119.25	395.55		
녹지 및 기타		481,199.17						480,901.13						감) 298.04㎡
시 설 률 (법정 40%)		(85,807.34 / 604,178.00)×100 = 14.20%						(86,105.38 / 604,178.00)×100 = 14.25%						증0.05%
건 폐 율 (법정 10%)		(10,571.62 / 604,178.00) × 100 = 1.75%						(10,571.62 / 604,178.00) × 100 = 1.75%						

2. 시설조서

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
합 계				604,178.00	85,807.34		25	10,571.62	49,177.43	214			604,178.00	86,105.38		25	10,571.62	49,108.07	214	
기 반 시 설	소 계			74,014.48	38,514.48					33			74,014.48	38,514.48					33	
	도 로			66,067.68	30,567.68 (35,500.00)								66,067.68	30,567.68 (35,500.00)						
	광 장	가		7,946.80	7,946.80					33	가		7,946.80	7,946.80					33	
		가-1	중구 남창동 205-4	(607.93)	(607.93)					(2)	가-1	중구 남창동 205-4	(607.93)	(607.93)					(2)	
		가-2	"	(410.88)	(410.88)					(1)	가-2	"	(410.88)	(410.88)					(1)	
		가-3	중구 회현동1가 100-115	(69.32)	(69.32)					(1)	가-3	중구 회현동1가 100-115	(69.32)	(69.32)					(1)	
		가-4	"	(3,210.68)	(3,210.68)						가-4	"	(3,210.68)	(3,210.68)						
		가-5	"	(296.17)	(296.17)					(1)	가-5	"	(296.17)	(296.17)					(1)	
		가-6	중구 회현동1가 100-177	(365.67)	(365.67)					(11)	가-6	중구 회현동1가 100-177	(365.67)	(365.67)					(11)	
		가-7	"	(948.52)	(948.52)					(2)	가-7	"	(948.52)	(948.52)					(2)	
		가-8	중구 예장동 8-1	(435.98)	(435.98)					(3)	가-8	중구 예장동 8-1	(435.98)	(435.98)					(3)	
		가-9	중구 예장동 산5-6	(1,404.77)	(1,404.77)					(12)	가-9	중구 예장동 산5-6	(1,404.77)	(1,404.77)					(12)	
		가-10	용산구 후암동 30-80	(196.88)	(196.88)						가-10	용산구 후암동 30-80	(196.88)	(196.88)						
조경시설	소 계		598.17	598.17					7			598.17	598.17					7		
조경시설	안개분수	타-2	중구 예장동 산5-6	(10.40)	(10.40)						타-2	중구 예장동 산5-6	(10.40)	(10.40)						
	실개천	타-3	"	(536.92)	(536.92)					(7)	타-3	"	(536.92)	(536.92)					(7)	

구분	시설 명	변경전								변경후								비고			
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)		
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적	
휴양 시설	연못	타-4	"	(50.85)	(50.85)						타-4	"	(50.85)	(50.85)							
	소계			5,863.40	5,863.40		1	64.17	64.17	105			5,863.40	5,863.40		1	64.17	64.17	105		
	휴게소	다		5,863.40	5,863.40		1	64.17	64.17	105	다		5,863.40	5,863.40		1	64.17	64.17	105		
	다-1	중구 회현동1가 산1-2	(53.59)	(53.59)						다-1	중구 회현동1가 산1-2	(53.59)	(53.59)								
휴양 시설	휴게소	다-2	중구 회현동1가 산1-2	(41.02)	(41.02)						다-2	중구 회현동1가 산1-2	(41.02)	(41.02)							
		다-3	중구 남대문로5가 467	(71.84)	(71.84)						다-3	중구 남대문로5가 467	(71.84)	(71.84)							
		다-4	중구 남대문로5가 467	(71.43)	(71.43)						다-4	중구 남대문로5가 467	(71.43)	(71.43)							
		다-5	중구 남대문로5가 467	(76.64)	(76.64)						다-5	중구 남대문로5가 467	(76.64)	(76.64)							
		다-6	용산구 후암동 30-80	(608.58)	(608.58)					(6)	다-6	용산구 후암동 30-80	(608.58)	(608.58)					(6)		
		다-7	용산구 후암동 산5-6	(1,056.43)	(1,056.43)					(7)	다-7	용산구 후암동 산5-6	(1,056.43)	(1,056.43)					(7)		
		다-8	중구 예장동 8-1	(171.96)	(171.96)					(1)	다-8	중구 예장동 8-1	(171.96)	(171.96)					(1)		
		다-9	중구 예장동 산5-6	(826.88)	(826.88)					(19)	다-9	중구 예장동 산5-6	(826.88)	(826.88)					(19)		
		다-10	중구 예장동 8-1	(945.70)	(945.70)	시멘트	(1)	(64.17)	(64.17)	(10)	다-10	중구 예장동 8-1	(945.70)	(945.70)	시멘트	(1)	(64.17)	(64.17)	(10)		
		다-11	중구 예장동 산5-6	(720.23)	(720.23)					(14)	다-11	중구 예장동 산5-6	(720.23)	(720.23)					(14)		
		다-12	중구 남산동2가 52-1	(218.91)	(218.91)					(6)	다-12	중구 남산동2가 52-1	(218.91)	(218.91)					(6)		
		다-13	중구 회현동1가 산1-2	(118.10)	(118.10)					(2)	다-13	중구 회현동1가 산1-2	(118.10)	(118.10)					(2)		
		다-14	중구 회현동1가 산1-16	(145.71)	(145.71)					(12)	다-14	중구 회현동1가 산1-16	(145.71)	(145.71)					(12)		
		다-15	중구 회현동1가 산1-2	(159.59)	(159.59)					(9)	다-15	중구 회현동1가 산1-2	(159.59)	(159.59)					(9)		

구분	시설명	변경전								변경후								비고			
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)		
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적	
		다-1 6	중구 회현동1가 산1-16	(363.49)	(363.49)					(12)	다-1 6	중구 회현동1가 산1-16	(363.49)	(363.49)						(12)	
		다-1 7	중구 회현동1가 산1-2	(213.30)	(213.30)					(7)	다-1 7	중구 회현동1가 산1-2	(213.30)	(213.30)						(7)	
교양시설	소 계			15,359.65	13,688.16		9	5,702.78	29,392.39	3			15,359.65	13,688.16		9	5,702.78	29,392.39	3		
	남산 시립 도서관	5	용산구 후암동 30-84	2,683.70	2,683.70	R/C	1	1,909.84	9,329.37		5	용산구 후암동 30-84	2,683.70	2,683.70	R/C	1	1,909.84	9,329.37			
	안중 근 기념 관	6	중구 남대문로5가 471	2,347.24	1,185.02	R/C	1	1,185.02	3,756.61		6	중구 남대문로5가 471	2,347.24	1,185.02	R/C	1	1,185.02	3,756.61			
	서울 과학 교육 원	7	중구 회현동1가 100-177	2,639.69	2,639.69	R/C	1	2,206.06	15,905.55		7	중구 회현동1가 100-177	2,639.69	2,639.69	R/C	1	2,206.06	15,905.55			
	보호 각	8	중구 회현 100-267	2,036.29	2,036.29	S/C	1	(1,787)	(1,440)		8	중구 회현 100-267	2,036.29	2,036.29	S/C	1	(1,787)	(1,440)			
	박물관 안내 실	9	중구 회현 100-267	367.12	367.12	R/C	1	280	279		9	중구 회현 100-267	367.12	367.12	R/C	1	280	279			
	봉수 대	자	중구 예장동 산5-6	237.27	106.14							자	중구 예장동 산5-6	237.27	106.14						
교양시설	와룡 묘	바	중구 예장동 산5-6	500.00	121.86	목조	4	121.86	121.86	(3)	바	중구 예장동 산5-6	500.00	121.86	목조	4	121.86	121.86	(3)		
	동 상 기념	하		4,548.34	4,548.34						하		4,548.34	4,548.34							

구분	시설명	변경전								변경후								비고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
	비																			
	김유신장군상	하-1	중구 남창동 205-4	(340.00)	(340.00)						하-1	중구 남창동 205-4	(340.00)	(340.00)						
	김구상	하-2	중구 회현동1가 100-115	(525.00)	(525.00)						하-2	중구 회현동1가 100-115	(525.00)	(525.00)						
	이시영상	하-3	"	(181.41)	(181.41)						하-3	"	(181.41)	(181.41)						
	안중근의사상	하-4	용산구 후암동 30-80	(191.41)	(191.41)						하-4	용산구 후암동 30-80	(191.41)	(191.41)						
	정약용상	하-5	용산구 후암동 30-84	(112.50)	(112.50)						하-5	용산구 후암동 30-84	(112.50)	(112.50)						
	이항상	하-6	"	(180.00)	(180.00)						하-6	"	(180.00)	(180.00)						
	조지훈시비	하-7	중구 예장동 산5-6	(100.00)	(100.00)						하-7	중구 예장동 산5-6	(100.00)	(100.00)						
	반공청년기념비	하-8	"	(850.00)	(850.00)						하-8	"	(850.00)	(850.00)						
	안중근의사유묵석비	하-9		(64.35)	(64.35)						하-9		(64.35)	(64.35)						
	조선	하-1		(11.15)	(11.15)						하-1		(11.15)	(11.15)						

구분	시설 명	변경 전								변경 후										비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	신궁 기단1	0								0										
	조선 신궁 기단2	하-1 1		(18.93)	(18.93)					하-1 1		(18.93)	(18.93)							
	분수 대 유적	하-1 2		(283.05)	(283.05)					하-1 2		(283.05)	(283.05)							
	조선 신궁 배전 터	하-1 3		(328.95)	(328.95)					하-1 3		(328.95)	(328.95)							
	성곽 흔적1	하-1 4		(376.06)	(376.06)					하-1 4		(376.06)	(376.06)							
	성곽 흔적2	하-1 5		(109.78)	(109.78)					하-1 5		(109.78)	(109.78)							
	조선 신궁 배수 로 유적	하-1 6		(31.05)	(31.05)					하-1 6		(31.05)	(31.05)							
	경사 지 한양 도성	하-1 7		(836.90)	(836.90)					하-1 7		(836.90)	(836.90)							
	기림 비1	하-1 8		(3.90)	(3.90)					하-1 8		(3.90)	(3.90)							
	기림 비2	하-1 9		(3.90)	(3.90)					하-1 9		(3.90)	(3.90)							
합계	소 계			2,882.33	2,882.33					24			2,882.33	2,882.33					24	

구분	시설명	변경전								변경후								비고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
시설	배드민턴장	라		490.44	490.44						라		490.44	490.44						
		라-1	중구 예장동 산5-6	(163.48)	(163.48)						라-1	중구 예장동 산5-6	(163.48)	(163.48)						
		라-2	용산구 용산동2가 산1-3	(326.96)	(326.96)						라-2	용산구 용산동2가 산1-3	(326.96)	(326.96)						
	체력단련장	마		2,391.89	2,391.89					24	마		2,391.89	2,391.89					24	
		마-1	중구 예장동 산5-6	(1,439.00)	(1,439.00)					(12)	마-1	중구 예장동 산5-6	(1,439.00)	(1,439.00)					(12)	
		마-2	용산구 용산동2가 산1-1	(759.64)	(759.64)					(3)	마-2	용산구 용산동2가 산1-1	(759.64)	(759.64)					(3)	
		마-3	중구 장충동2가 산14-21	(193.25)	(193.25)					(9)	마-3	중구 장충동2가 산14-21	(193.25)	(193.25)					(9)	
편의시설	소 계			23,674.49	23,674.49		14	4,685.42	19,325.32	42			23,972.53	23,972.53		14	4,685.42	19,255.96	42	증) 298.04㎡ (감) 69.36㎡)
	주차장	나		8,459.26	8,459.26					14	나		8,459.26	8,459.26					14	
		나-1	중구 회현동1가 100-115	(457.60)	(457.60)						나-1	중구 회현동1가 100-115	(457.60)	(457.60)						
		나-2	중구 회현동1가 100-177	(2,046.11)	(2,046.11)					(9)	나-2	중구 회현동1가 100-177	(2,046.11)	(2,046.11)					(9)	
		나-3	용산구 후암동 30-84	(4,956.94)	(4,956.94)						나-3	용산구 후암동 30-84	(4,956.94)	(4,956.94)						
		나-5	용산구 용산동2가 산1-1	(998.61)	(998.61)					(5)	나-5	용산구 용산동2가 산1-1	(998.61)	(998.61)					(5)	
	화장실	2		414.46	414.46	-	4	254.74	360.74	2	2		414.46	414.46		4	254.74	360.74	2	
		2-1	중구 회현동1가 산1-2								2-1	중구 회현동1가 산1-2								
2-2		중구 예장동 산5-6	(135.00)	(135.00)	R/C	(1)	(135.00)	(135.00)		2-2	중구 예장동 산5-6	(135.00)	(135.00)	R/C	(1)	(135.00)	(135.00)			

구분	시설명	변경전								변경후								비고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
		2-3	용산구 후암동 30-84	(86.36)	(86.36)	R/C	(1)	(62.57)	(62.57)		2-3	용산구 후암동 30-84	(86.36)	(86.36)	R/C	(1)	(62.57)	(62.57)		
		2-4	용산구 후암동 산1-2	(57.17)	(57.17)	R/C	(1)	(57.17)	(57.17)		2-4	용산구 후암동 산1-2	(57.17)	(57.17)	R/C	(1)	(57.17)	(57.17)		
		2-5	중구 회현 산 1-2	(135.93)	(135.93)	R/C	(1)	(0)	(106)	(2)	2-5	중구 회현 산 1-2	(135.93)	(135.93)	R/C	(1)	(0)	(106)	(2)	
	서울 타워	3	용산구 용산동2가 산1-1	10,898.60	10,898.60	R/C	2	3,049.81	15,187.96	20		용산구 용산동2가 산1-1	10,898.60	10,898.60	R/C	2	3,049.81	15,187.96	20	
		3-1	용산구 용산동2가 산1-1				(1)				3-1	용산구 용산동2가 산1-1				(1)				
		3-2	용산구 용산동2가 산1-1				(1)				3-2	용산구 용산동2가 산1-1				(1)				
	매점	4		446.93	446.93		3	284.18	470.98		4		446.93	446.93		3	284.18	470.98		
		4-1	용산구 용산동2가 산1-1	(310.85)	(310.85)	R/C	(1)	(148.10)	(262.81)		4-1	용산구 용산동2가 산1-1	(310.85)	(310.85)	R/C	(1)	(148.10)	(262.81)		
		4-2	용산구 회현동1가 산1-1	(136.08)	(136.08)	목구조, R/C	(2)	(136.08)	(208.17)		4-2	용산구 회현동1가 산1-1	(136.08)	(136.08)	목구조, R/C	(2)	(136.08)	(208.17)		
	삭도사	사	중구 회현동1가 산1-19	1,321.30	1,321.30		2	656.79	2,272.25		사	중구 회현동1가 산1-19	1,321.30	1,321.30		2	656.79	2,282.86		(증) 10.61㎡
	삭도하단승강장			(561.25)	(561.25)	R/C	(1)	(455.16)	(1,859.92)				(561.25)	(561.25)	R/C	(1)	(455.16)	(1,870.53)		(증) 10.61㎡
	삭도주차장			(760.05)	(760.05)							(760.05)	(760.05)							
	기념품판매장					R/C	(1)	(201.63)	(412.33)						R/C	(1)	(201.63)	(412.33)		
	한국	아	중구 예장동 산5-6	1,539.40	1,539.40		3	439.90	1,033.39		아	중구 예장동 산5-6	1,539.40	1,539.40		3	439.90	953.42		(감)

구분	시설명	변경전								변경후								비고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
	삭도 (종점)																			79.97㎡)
		아-1	중구 예정동 산5-6			R/C	(1)	(391.74)	(986.85)		아-1	중구 예정동 산5-6			R/C	(1)	(391.74)	(906.88)		(감) 79.97㎡)
		아-2	중구 예정동 산5-6			목구조	(1)	(10.70)	(10.70)		아-2	중구 예정동 산5-6			목구조	(1)	(10.70)	(10.70)		
		아-3	중구 예정동 산5-6			철골구조	(1)	(37.46)	(35.84)		아-3	중구 예정동 산5-6			철골구조	(1)	(37.46)	(35.84)		
	경사형 엘리베이터	차	중구 회현동1가 산1-32	117.13	117.13						차	중구 회현동1가 산1-32	117.13	117.13						
	삭도 지주										카		298.04	298.04						신설 > (증 298.04㎡)
	삭도 지주-1										카-1	중구 예정동 산5-6	(198.63)	(198.63)						신설 > (증 198.63㎡)
	삭도 지주-2										카-2	중구 예정동 산5-6	(99.41)	(99.41)						신설 > (증 99.41㎡)
편의시설	약수터	파	중구 예정동 산5-6	477.41	477.41				6	파	중구 예정동 산5-6	477.41	477.41					6		
		파-1	중구 예정동 산5-6	(100.00)	(100.00)					파-1	중구 예정동 산5-6	(100.00)	(100.00)							
		파-2	중구 예정동 산5-6	(377.41)	(377.41)				(6)	파-2	중구 예정동 산5-6	(377.41)	(377.41)				(6)			

구분	시설 명	변경 전								변경 후								비고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
관리 시설	소 계			586.31	586.31		1	119.25	395.55				586.31	586.31		1	119.25	395.55		
	관 리 사무 소	1	중구 회현동1가 산1-2	586.31	586.31		1	119.25	395.55		1	중구 회현동1가 산1-2	586.31	586.31		1	119.25	395.55		
	남 산 가압 장																			
녹지 및 기타	소 계			481,199.17									480,901.13							(감) 298.04㎡)
	녹 지			481,199.17									480,901.13							(감) 298.04㎡)

3. 도로조서

- 공원내 도시계획결정도로

구 분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합 계				8,494.00	30,567.68	-	-	-	
당초	중로	계			2,075.00	4,500.00	-	-	-	
당초		1	1	20	895.00	(17,900.00)	도시계획도로	공원경계	공원경계	
당초		1	2	20	880.00	(17,600.00)	도시계획도로	공원경계	공원경계	
당초		2	1	15	300.00	4,500.00	부진입로	중로1-1	중로1-2	
	* 도시계획도로는 부지면적에는 산입, 시설면적에는 ()로 표시하여 미 산입시킴으로서 시설물에 미포함.									
당초	소로	계			2,215.00	13,440.50	-	-	-	
당초		1	2	10	205.50	2,005.50	부진입로	중로1-1	광장6	
당초		3	1	10	72.5	725.00	산책로	광장6	산책로18	
당초		3	9	6	281.00	1,686.00	부진입로	중로1-1	공원경계	
당초		3	2	6	336.00	2,016.00	부진입로	공원경계	주차장5	
당초		3	3	6	535.00	3,210.00	부진입로	공원경계	남산타워	
당초		3	4	4	82.00	328.00	산책로	소로3-2	남산타워	
당초		3	5	4	45.00	180.00	산책로	소로3-3	남산타워	
당초		3	6	5	479.00	2,395.00	부진입로	공원경계	중로1-2	
당초		3	7	5	164.00	820.00	산책로	중로1-2	남산 3호터널	
당초		3	8	5	15.00	75.00	산책로	중로1-1	공원경계	
당초		계			1,411.00	4,587.93	-	-	-	
당초	등산로	-	25	3	130.00	390.00	등산로	중로1-2	화장실1	
당초		-	26	4	637.00	2,808.43	등산로	산책로24	광장8	
당초		-	27	2	116.00	232.00	등산로	휴게소7	산책로23	
당초		-	28	3	56.00	168.00	등산로	공원경계	소로3-3	
당초		-	29	3	159.00	477.00	등산로	공원경계	소로3-3	
당초		-	30	1.5	13.00	19.50	등산로	산책로33	산책로32	
당초		-	31	1.5	66.00	99.00	등산로	휴게소14	소로3-6	
당초		-	32	3	56.00	168.00	등산로	공원경계	반공청년 기념비	
당초		-	33	2	79.00	158.00	등산로	공원경계	약수터2	
당초		-	34	2	34.00	68.00	등산로	산책로33	소로3-6	

구 분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로	계			2,793.00	8,039.25	-	-	-	
당초		-	1	3.6	523.00	1,883.00	산책로	광장1	광장10	
당초		-	2	2	200.00	400.00	산책로	산책로4	산책로39	
당초		-	3	2.3	309.00	711.00	산책로	중로1-1	산책로2	
당초		-	4	2	46.00	92.00	산책로	산책로2	산책로1	
당초		-	5	2	16.00	32.00	산책로	산책로1	산책로6	
당초		-	6	2	77.00	154.00	산책로	광장2	산책로8	
당초		-	7	2.5	8.00	20.00	산책로	광장2	산책로6	
당초		-	8	3	82.00	246.00	산책로	중로1-2	산책로6	
당초		-	9	3	48.00	144.00	산책로	산책로1	산책로6	
당초		-	10	1.5	214.00	321.00	산책로	산책로1	산책로1	
당초		-	11	4	11.00	44.00	산책로	중로1-2	산책로8	
당초		-	12	2	122.00	244.00	산책로	산책로10	산책로1	
당초		-	13	4	64.00	256.00	산책로	산책로1	산책로14	
당초		-	14	2	65.00	130.00	산책로	산책로13	산책로1	
당초		-	15	6	49.00	294.00	산책로	중로2-1	산책로43	
당초		-	16	5	34.00	170.00	산책로	중로1-2	산책로44	
당초		-	18	4	93.5	374.00	산책로	소로3-1	안중근 기념관	
당초		-	19	2	162.00	324.00	산책로	산책로22	휴게소6	
당초		-	20	2	53.00	106.00	산책로	정약용상	주차장1	
당초		-	22	4	150	600.00	산책로	광장7	화장실5	
당초		-	23	2.5	136.5	341.25	산책로	산책로27	경사지 한양도성	
당초		-	24	4.5	70	315	산책로	산책로25	화장실5	
당초		-	35	2	44.00	88.00	산책로	산책로37	산책로3	
당초		-	36	2	6.00	12.00	산책로	산책로37	휴게소4	
당초		-	37	2	130.00	260.00	산책로	산책로3	휴게소5	
당초		-	38	3	12.00	36.00	산책로	산책로3	산책로39	
당초		-	40	6.5	37	240.5	산책로	안내실	성곽흔적-1	
당초		-	41	6.5	31	201.5	산책로	성곽흔적-1	광장6	

서울특별시공고 제2020 - 2740호

실외 공공장소 금연위반 과태료 부과고지서 공시송달 공고

「국민건강증진법」 및 「서울특별시 금연환경 조성 및 간접흡연 피해방지조례」 제5조 위반자에게 「질서위반행위규제법」 제17조(과태료의 부과)의 규정에 따라 과태료 부과고지서를 발송하였으나 폐문부재 등으로 송달불능된 고지분에 대하여 「행정절차법」 제14조, 「지방세기본법」 제33조 규정에 따라 다음과 같이 공시송달(공고) 합니다.

2020년 9월 24일

서울특별시장

1. 건 명 : 실외 공공장소 금연위반 과태료 부과고지서 공시송달
2. 근 거 : 「국민건강증진법」 제34조, 「서울특별시 금연환경 조성 및 간접흡연 피해방지조례」 제5조, 「행정절차법」 제14조, 「지방세기본법」 제33조
3. 공고기간 : 2020. 9. 24 ~ 10. 8.(14일)

4. 대 상

연번	성 명	생년월일	과세년월	송달 주소지	반송사유
1	김0경	1967.01.25.	2020.07.	서울특별시 용산구 한강대로 ***	수취인불명
2	유0우	1999.12.28.	2020.07.	서울특별시 강남구 봉은사로29길 24-**, ***호	수취인불명
3	윤0호	1962.08.28.	2020.07.	경기도 남양주시 진접읍 팔야로 ***, ***호	수취인불명
4	나0식	1962.11.25.	2020.07.	서울특별시 동대문구 경동시장로12길 **-*	폐문부재
5	한0수	1954.07.06.	2020.08.	경기도 고양시 덕양구 지도로 *, ***호	폐문부재
6	임0무	1958.09.09.	2020.08.	서울특별시 은평구 연서로14길 15-*, ***호	수취인불명
7	정0호	1964.04.02.	2020.08.	서울특별시 동대문구 고산자로38길 **-***	수취인불명
8	서0이	1953.04.15.	2020.08.	서울특별시 양천구 중앙로 ***	수취인불명
9	이0호	1974.10.16.	2020.08.	경상북도 경산시 원효로32길 **, ***동 ***호	폐문부재

5. 납부안내

- 공고대상자는 서울특별시청 건강증진과에서 고지서(가상계좌)를 발부받아 은행(인터넷뱅킹 포함), 무인수납기 등에서 납부하여 주시기 바랍니다.

6. 이의제기 안내

- 이의제기는 과태료 부과 고지서를 받은 날로부터 60일 이내에 이의제기를 할 수 있고 서울특별시청 건강증진과 팩스(02-768-8835) 및 방문 또는 우편으로 제출하여 주시면 「비송사건 절차법」에 따라 주소지 관할법원에서 과태료 재판을 받을 수 있음을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시청 건강증진과 (☎02-2133-7566)로 문의하시기 바랍니다.

서울특별시공고 제2020 - 2741호

실외 공공장소 금연위반 과태료 독촉고지서 공시송달 공고

『국민건강증진법』 제34조 및 『서울특별시 금연환경 조성 및 간접흡연 피해방지조례』 제5조 위반자에게 『질서위반행위규제법』 제17조 및 제24조의 규정에 따라 과태료 독촉고지서를 발송하였으나 폐문부재로 송달불능된 고지에 대하여 『행정절차법』 제14조, 『지방세기본법』 제33조 규정에 따라 다음과 같이 공시송달(공고) 합니다.

2020년 9월 24일
서울특별시 장

1. 건 명 : 실외 공공장소 금연위반 과태료 독촉고지서 공시송달
2. 근 거 : 『국민건강증진법』 제34조, 『서울특별시 금연환경 조성 및 간접흡연 피해방지조례』 제5조, 『행정절차법』 제14조, 『지방세기본법』 제33조
3. 공고기간 : 2020. 9. 24~ 10. 8.(14일)

4. 대 상

연번	성 명	생년월일	과세년월	송달 주소지	반송사유
1	하0주	64.12.27.	2020.05.	서울특별시 관악구 호암로18가길 **, *동	폐문부재
2	김0일	70.01.05.	2020.06.	경기도 성남시 수정구 논골로53번길 19-*, ***호	폐문부재
3	송0태	74.03.15.	2020.06.	인천광역시 연수구 함박안로62번길*, ***호	폐문부재

5. 유의사항

- 공고대상자는 납부기한 내 체납된 과태료를 납부하지 않은 경우 『질서위반행위규제법』 제24조에 따라 납부기한이 경과한 날로부터 매 1개월이 경과할 때마다 체납된 과태료의 1.2%의 증가산금이 가산되며, 아울러 국세 또는 지방세 체납처분의 예에 따라 징수(재산에 대한 압류 등)할 수도 있음을 알려드립니다.

※ 납부기한, 체납금액 등 자세한 사항은 서울특별시청 건강증진과(☎02-2133 -7566)로 문의 하시기 바랍니다.

서울특별시공고 제2020 - 2742호

과학관 변경등록 공고

「과학관의 설립·운영 및 육성에 관한 법률」 제6조제4항의 규정에 따라 변경등록한 과학관을 같은 시행령 제14조의2의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2020년 9월 24일

서울특별시장

기 존	변 경
1. 명 칭 : 노원우주학교	1. 명 칭 : 노원우주학교
2. 등록번호 : 제 서-5호	2. 등록번호 : 제 서-5호
3. 구 분 : 공립전문과학관	3. 구 분 : 공립전문과학관
4. 설 립 자 : 노원구청장	4. 설 립 자 : 노원구청장
5. 대 표 자 : 이 정 규	5. 대 표 자 : 백 두 성
6. 대표자 주소 : 서울특별시 은평구 갈현로 47길 17, A-201	6. 대표자 주소 : 서울특별시 구로구 가마산로 87, 105동 1501호
7. 과학관 소재지 : 서울특별시 노원구 동일로205길 13	7. 과학관 소재지 : 서울특별시 노원구 동일로205길 13

서울특별시공고 제2020 - 2747호

차량운행제한위반 과태료 독촉 및 부과고지 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한) 위반자에 대하여 「질서위반행위 규제법」 제17조(과태료의 부과), 「지방세징수법」 제32조에 따라 과태료 독촉 및 부과고지서를 발송하였으나, 폐문부재, 수취인 불명 등의 사유로 반송되었고 대상자와 연락이 되지 않은 송달 불능분에 대하여 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2020년 9월 24일

서울특별시 장

1. 건 명: 차량운행제한위반 과태료 독촉 및 부과고지 공시송달
2. 근 거: 『도로법』 제117조 제1항 및 같은 법 시행령 제105조, 『질서위반행위규제법』 제17조 제1항, 지방세기본법 제33조, 『행정절차법』 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용
 - 가. 차량운행제한위반 과태료 부과고지

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분내용
성 명	주 소		
한*희	충청남도 천안시 서북구 입장면 도림길 1*, 10*동 *04호(입장면, 한성아파트)	일시 : 2020-07-29 06:43 장소 : 서울시 현릉로 내용 : 차량의 폭 제한 0.25m 초과	과태료: 30만원
이*중	경기도 평택시 팽성읍 부용로 *, *04호(팽성읍, 고려연립)	일시 : 2020-07-29 06:49 장소 : 서울시 현릉로 내용 : 차량의 폭 제한 0.25m 초과	과태료: 30만원
유*만	경기도 안산시 상록구 네고지3길 * (사동)	일시 : 2020-07-30 05:05 장소 : 서울시 송파대로 내용 : 차량의 폭 제한 1m 초과	과태료: 100만원
이*희	경상남도 거창군 거창읍 대평2길 4*-1*, *04호(거창읍)	일시 : 2020-07-04 04:37 장소 : 서울시 강남대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.25m 초과	과태료: 30만원
김*일	강원도 동해시 중앙로 15*, *02호 (천곡동, 보성빌딩)	일시 : 2020-07-16 23:17 장소 : 서울시 동부간선도로 내용 : 차량의 폭 제한 0.29m 초과	과태료: 30만원
성	인천광역시 남동구 은봉로 165번길 2, 11*동 *04호 (논현동, 논현휴먼시아 숲속마을)	일시 : 2020-07-17 19:03 장소 : 성남시 동부간선도로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28m 초과	과태료: 30만원
김*복	경기도 김포시 고촌읍 김포대로 34*, 1*11호 (고촌읍, 김포뉴시티)	일시 : 2020-06-09 00:20 장소 : 서울시 동부간선도로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28m 초과	과태료: 15만원
이*열	경기도 시흥시 중심상가로 28*, 11*동 *02호 (정왕동, 두산아파트)	일시 : 2020-07-01 18:14 장소 : 서울시 현릉로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28m 초과	과태료: 30만원
김*호	경기도 광명시 사성로 9*, 10*동 1*02호 (철산동, 두산위브아파트)	일시 : 2020-07-02 19:32 장소 : 서울시 양재IC 내용 : 차량의 폭 제한 0.25m 초과	과태료: 30만원

나. 차량운행제한위반 과태료 독촉고지

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분내용
성 명	주 소		
김*범	경기도 구리시 장자대로 37번길 5*, 10*동 1*06호 (교문동, 덕현아파트)	일시 : 2020-05-27 19:48 장소 : 서울시 동부간선도로 내용 : 차량의 폭 제한 0.48m 초과	과태료: 50만원
우*선	전라북도 부안군 행안면 부안로 243* (행안면)	일시 : 2020-05-22 00:52 장소 : 서울시 송파대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.29m 초과	과태료: 30만원
홍*술	경기도 화성시 향남읍 하길로 7*, 101*동 2*02호 (향남읍, 화성향남오색마을사랑으로부영10단지)	일시 : 2020-05-16 06:26 장소 : 서울시 현릉로 내용 : 차량의 길이 제한 0.4m 초과	과태료: 30만원
김*일	강원도 동해시 중앙로 15*, *02호 (천곡동, 보성빌딩)	일시 : 2020-05-09 17:40 장소 : 서울시 강동대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.25m 초과	과태료: 30만원
석*국	경기도 오산시 궤리사로 29번길 3*, 10*호 (궤동)	일시 : 2020-05-06 03:27 장소 : 서울시 현릉로 내용 : 차량의 폭 제한 0.27m 초과	과태료: 30만원

4. 공고기간: 공고일로부터 14일간

5. 납부기한: 2020.10.31.

6. 납부방법 및 수납기관

가. 동부도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중 은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체도 납부가 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.

나. 기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 『질서위반행위 규제법』에 따라 최고 75% 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

7. 과태료 부과처분에 대한 이의제기 안내

가. 이의제기 기한: 공고기간 만료일 다음 날부터 60일

나. 이의제기 기한 내에 서면으로 과태료 부과 처분청에 이의제기를 할 수 있으며, 이의제기 기한 내에 이의제기서가 도달하지 않은 경우 이의제기하지 않은 것으로 봅니다.

다. 접수된 이의제기서는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.

라. 과태료 부과 처분청(이의제기서 제출처)

－ 주 소: 서울시 강남구 남부순환로 3142-33 동부도로사업소 관리단속과

－ 전화번호: 02-2040-0322, 팩스번호: 02-2040-0305

서울특별시공고 제2020 - 2748호

차량운행제한 위반 과태료 사전통지 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한) 위반자에게 「질서위반행위 규제법」 제16조 제1항에 따라 과태료 부과처분 사전통지서를 발송하였으나 폐문부제의 사유로 반송되었고 대상자와 연락도 되지 않아 송달이 불가능하기에 「행정절차법」 제14조 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2020년 9월 24일

서울특별시

1. 건 명: 차량운행제한 위반 과태료 사전통지 공시송달
2. 근 거: 「도로법」 제117조 및 「도로법 시행령」 제105조, 「질서위반행위 규제법」 제16조 제1항, 「지방세기본법」 제33조, 「행정절차법」 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	예정된 처분 내용
성명	주 소		
유*철	경기도 김포시 통진읍 마송1로 1*4-5 10*6동 1*03호 (통진읍, 마송휴먼시아 매수리마을)	일시: 2020-05-06 00:25 장소: 동부간선도로 차량: *****1008 내용: 제한 폭 0.28m 초과	과태료 30만원 부과

4. 공고기간: 공고일로부터 14일간
5. 의견진술 안내
 - 가. 의견진술 기한: 공고 종료일 다음 날로부터 20일
 - 나. 의견진술 기한 내에 의견을 진술할 수 있으며(서식은 「행정절차법 시행규칙」 별지 제11호 서식 준용), 의견진술 시 의견진술서를 증빙서류와 함께 동부도로사업소 관리단속과로 제출하여 주시기 바랍니다. 의견진술 기한 내에 의견진술이 없을 경우 의견이 없는 것으로 봅니다.
 - 다. 또한, 의견진술 기한 내에 과태료를 자진 납부하는 경우 부과될 과태료의 100분의 20을 감경 받을 수 있습니다.
 - 라. 의견진술 기한 내에 의견진술이나 자진납부를 하지 않을 경우 「도로법」 제117조 및 「같은 법 시행령」 제105조에 따라 과태료가 부과됩니다.
 - 마. 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애인(3급 이상), 국가유공자(상이등급 3급 이상), 미성년자는 의견진술 기한 내에 「질서위반행위 규제법 시행령」 제2조의2에 따른 과태료 감경을 위한 자료를 제출할 수 있습니다. 단 과태료를 체납하고 있는 경우는 감경 대상에서 제외됩니다.
 - 바. 의견진술서 제출처
 - 주소: 서울특별시 강남구 남부순환로 3142-33(대치동) 동부도로사업소 관리단속과
 - 전화번호: 02-2040-0322, 팩스번호: 02-2040-0305
 - 전자우편: hs8109@seoul.go.kr

서울특별시공고 제2020 - 2756호

동작구 대방동 403 - 14 일원 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택)
지구단위계획구역 및 계획 결정을 위한 열람공고

1. 서울특별시 동작구 대방동 403-14외 3필지(403-15, 403-16, 403-17)에 역세권 청년주택(공공지원 민간임대주택)사업 관련 도시관리계획(지구단위계획구역 지정 및 계획수립) 결정(변경)을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조와 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 및 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제8조에 따라 주민 등의 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(변경)에 대하여 의견이 있을 경우 주민 등 이해관계인은 열람 기간 내에 의견서를 서면으로 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2020년 9월 24일
서울특별시

I. 열람 기간 : 2020. 9. 25. ~ 2020. 10. 8.

II. 열람 및 의견서 제출 장소 : 서울시청 주택공급과 청년주택운용팀 ☎02-2133-6297

III. 도시관리계획 결정(변경) 사항

Ⅰ 지구단위계획구역에 관한 결정조서(신설)

1. 지구단위계획구역에 관한 결정조서

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신 설	동작구 대방동 403-14 일원 역세권 청년주택 지구단위계획구역	동작구 대방동 403-14, -15, -16, -17	-	증) 815.8	815.8	

2. 지구단위계획구역에 관한 결정사유서

구 분	구 역 명	면 적(㎡)	결정사유	비 고
신 설	동작구 대방동 403-14 일원 역세권 청년주택 지구단위계획구역	815.8	「서울특별시 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례」에 따라 청년층 주거안정을 위한 역세권 청년주택 건립을 위해 지구단위계획구역을 결정(신설)하고자 함	

② 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)조서(변경)

1. 용도지역에 관한 결정(변경)조서

가. 용도지역에 관한 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기정	변경	변경후		
주거지역	합 계	815.8	-	815.8	100.0	
	제3종일반주거지역	815.8	감) 777.19	38.61	4.73	
	준주거지역	-	증) 777.19	777.19	100.0	

나. 용도지역에 관한 결정(변경)사유서

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	동작구 대방동 403-14일원	제3종 일반주거 지역	준주거 지역	777.19	• 용도지역 변경 - 제3종일반주거지역 → 준주거지역 • 청년층 주거안정 실현을 위한 역세권 청년주택 건립을 위한 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 용도지역을 변경하고자 함

2. 용도지구에 관한 결정조서 : 변경없음

3. 도시기반시설에 관한 결정조서 : 변경없음

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정조서(신설)

1. 가구 및 획지에 관한 결정조서

가. 가구 및 획지에 관한 결정조서

가구번호	획지번호	위 치	면적(㎡)	계획내용	비 고
-	-	동작구 대방동 403-14 일원	815.8	공동개발 지정	

나. 가구 및 획지에 관한 결정사유서

도면표시 번 호	계획내용	결정사유
-	• 공동개발 지정 - 동작구 대방동 403-14, -15, -16, -17	• 역세권 청년주택 건립을 위한 공동개발 지정

2. 건축물 등에 관한 결정조서

가. 건축물의 용도에 관한 결정조서

■ 건축물의 용도에 관한 결정조서

구 분	계획내용	비 고
지정용도(1)	• 공동주택(주거복합) 주1)	• 동작구 대방동 403-14일원 역세권 청년주택에 한함
불허용도(가)	- 제2종근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소 - 문화시설 및 집회시설 중 집회장 및 관람장(단, 종교집회장 중 교회 제외) - 판매시설 - 의료시설 중 격리병원 - 숙박시설 중 일반숙박시설, 생활숙박시설 및 다중생활시설 - 위락시설 - 공장 - 창고시설 - 위험물 저장 및 처리시설 - 자동차 관련시설 - 동물 및 식물 관련 시설 - 자원순환 관련 시설 - 교정 및 군사 시설 - 발전시설 - 묘지 관련 시설 - 장례시설 - 야영장 시설	

주1) 공동주택은 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제2조 제2호의 역세권 청년주택에 한함

■ 건축물의 용도에 관한 결정사유서

구 분	계획내용	결정사유
-	• 지정용도 및 불허용도 신설	• 청년층 주거안정 실현을 위한 역세권 청년주택 건립을 위한 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 지정용도 및 불허용도를 결정(신설)하고자 함

나. 건축물의 밀도에 관한 결정조서

■ 건축물의 밀도에 관한 결정조서

구 분	계획내용	비고
건폐율	• 60% 이하	• 동작구 대방동 403-14 일원 역세권 청년주택에 한함
용적률	- 기본용적률 : 400% 이하 - 상한용적률 : 500% 이하	
최고높이	• 53m 이하	

■ 건축물의 밀도에 관한 결정사유서

구 분	계획내용		결정사유
-	용적률	- 기본용적률 : 400% 이하 - 상한용적률 : 500% 이하	청년층 주거안정 실현을 위한 역세권 청년주택 건립을 위한 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 적용함
	최고높이	53m 이하	청년층 주거안정 실현을 위한 역세권 청년주택 건립을 위한 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 도시건축공동 위원회 심의를 통해 변경코자 함

다. 용적률 적용기준(의무사항)

■ 적용기준

구 분		내용	비고
공공기여율	기본공공기여율	대지면적의 10% 이상	
	추가공공기여율	완화 용적률의 50% 공공임대주택 제공	
건축물 용도	비주거비율	15% 이하 (가로변 비주거 설치의무)	
	주거비율	85% 이상	
주택규모		- 공공임대주택 - 전용 45㎡이하 - 공공지원민간임대주택 - 전용 60㎡이하	
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티지원시설의 설치계획, 에너지효율건축물, 친환경 건축물 중 2가지 이상 목적으로 이행	
주민공동이용시설	커뮤니티시설	100세대 미만 : 100㎡ 이상 100세대 이상~300세대 미만 : 150㎡ 이상 300세대 이상 : 200㎡ 이상	

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 적용

라. 건축물의 배치·형태·색채·건축선에 관한 결정조서

구 분	계획내용		건축한계선	비 고
-	건축한계선	대상지 동측 도로변	3m	• 차도형 전면공지(2~2.5m), 도로(0.5~1.0m)
		대상지 북측 도로변	3m	• 보도형 전면공지(3m)

④ 기타사항에 관한 결정조서(신설)

가. 차량동선에 관한 결정조서

구 분	계획내용	비 고
주차출입구	• 사업대상지 북측 간선부 상도로(25m) 주차출입구 설치	

나. 공공기여계획

■ 적용기준

구 분	기본용적률	공공기여율		비 고
		기본공공기여율	추가공공기여율	
공공임대주택	400% 이하 (제3종일반주거지역 → 준주거지역)	대지면적의 10%이상	완화 용적률의 50% 공공임대주택 제공	

주1) 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 3-2-1 준용

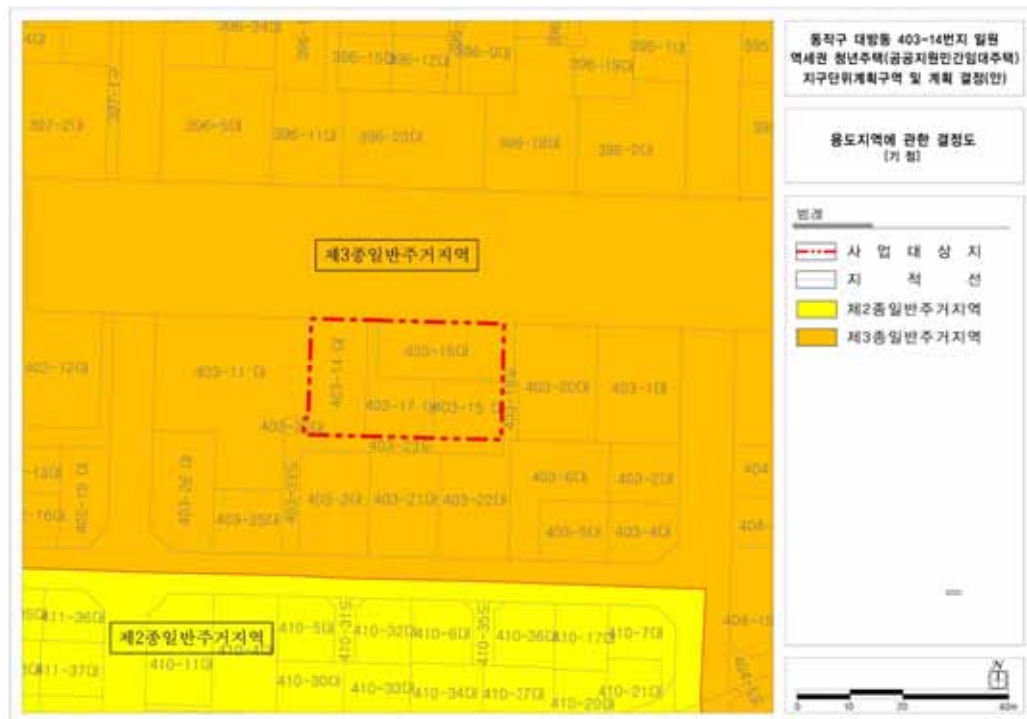
IV. 관계도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람 장소에 비치된 도면 참조)

- 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그밖의 용도로 사용할 수 없습니다

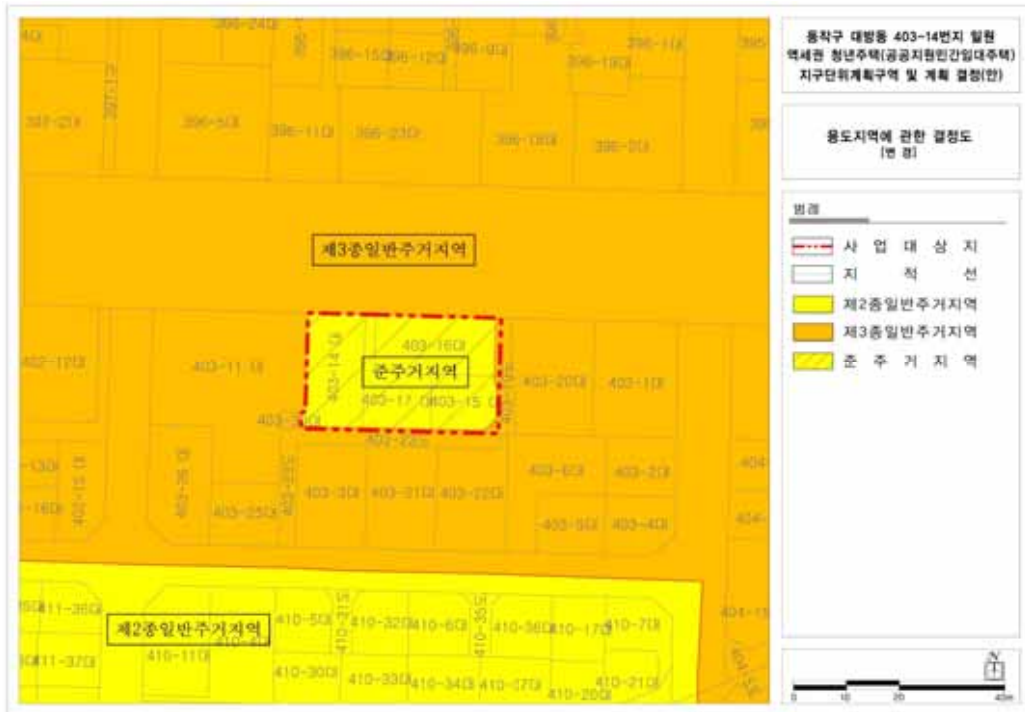
■ 지구단위계획구역에 관한 결정도(신설)



■ 용도지역에 관한 결정도(기정)



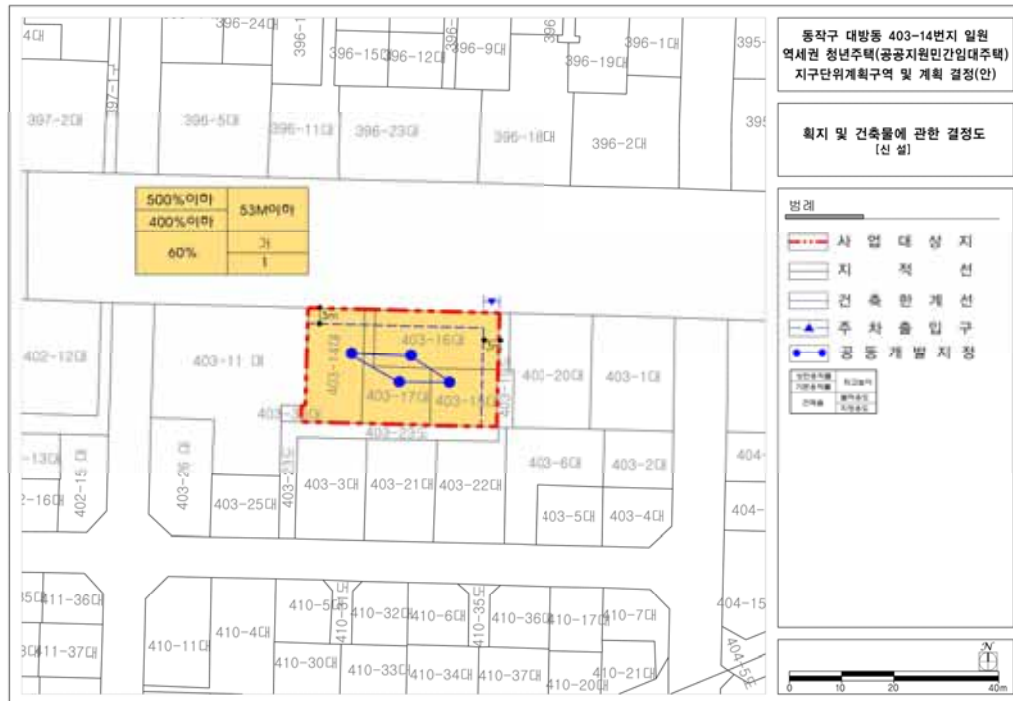
■ 용도지역에 관한 결정도(변경)



■ 기반시설에 관한 결정도(변경없음)



■ 획지 및 건축물에 관한 결정도(신설)



서울특별시공고 제2020-2761호

차량유행제한 위반 과태료 독촉고지 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한 및 운행허가) 규정 위반자에 대하여 「질서위반행위규제법」 제17조(과태료의 부과) 제1항 및 「지방세징수법」 제32조(독촉과 최고) 규정에 의거 과태료 독촉 고지서를 발송하였으나, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 송달이 불가능하기에 「행정절차법」 제14조 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2020년 9월 24일

서울특별시

1. 건 명 : 차량운행제한 위반 과태료 독촉고지 공시송달
2. 근 거 : 도로법 제77조 및 동법 제117조제1항, 도로법시행령 제105조, 질서위반행위규제법 제17조, 지방세징수법 제32조, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항

3. 공시송달 대상 및 내용

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주소		
김학중	경기도 고양시 덕양구 토당로 131-24, 102동 1301호(토당동, 내안에 양우아파트)	일시: 2020-04-11 14:30 장소: 용마산로(신내동-퇴계로) 내용: 서울06파8310 (덤프4축, 축하중초과(실측값:11.50t, 초과값:1.50t), 적재물:토사)	처분일: 2020. 4. 11. 과태료: 50만원 최초납기일: 2020. 7. 31. 독촉일: 2020. 8. 12.
이덕호	서울시 금천구 독산로 16길27, 201호(시흥동, 다원아트빌)	일시: 2020-04-24 16:30 장소: 천호대로(종로-의정부) 내용: 서울06하8726 (덤프4축, 축하중초과(실측값:11.15t, 초과값:1.15t), 적재물:토사)	처분일: 2020. 4. 24. 과태료: 50만원 최초납기일: 2020. 7. 31. 독촉일: 2020. 8. 12.
김진영	경기도 안산시 단원구 적금로5길 17, 5동 401호(고잔동, 대동연립)	일시: 2020-04-04 14:40 장소: 용마산로(구리-신내동) 내용: 충남90사3132 (덤프4축, 폭초과(실측값:2.7m, 초과값:0.2m), 적재물:굴삭기)	처분일: 2020. 4. 4. 과태료: 30만원 최초납기일: 2020. 7. 31. 독촉일: 2020. 8. 12.

4. 공고기간 : 공고일로부터 14일간

5. 과태료 부과처분 안내

가. 과태료 납부기한 : 2020. 10. 31.

나. 납부방법 및 수납기관

－ 성동도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체로도 납부 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.

다. 기한 내에 과태료를 납부하지 아니한 때에는 ‘질서위반행위규제법’에 따라 최대 75%까지 가산금이 부과되고, 지방세 체납처분의 예에 따라 재산 압류, 관허사업, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받으실 수 있습니다.

※ 과태료 부과에 대한 기타 자세한 내용은 서울특별시 성동도로사업소 관리단속과(☎ 02-2210-1521, 1522)로 문의하시기 바랍니다.

서울특별시공고 제2020 - 2762호

차량운행제한 위반 과태료 부과고지 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한 및 운행허가)규정 위반자에 대하여 「질서위반행위규제법」 제17조(과태료의 부과) 제1항의 규정에 의거 과태료 부과 고지서를 발송하였으나, 수취인불명 등의 사유로 반송되어 송달이 불가능하기에 「행정절차법」 제14조 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2020년 9월 24일

서울특별시

1. 건 명 : 차량운행제한 위반 과태료 부과고지 공시송달
2. 근 거 : 도로법 제77조, 질서위반행위규제법 제17조, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주소		
최의욱	서울시 마포구 월드컵로7길 33, 2층201호(합정동, 금강셰르빌)	일시: 2020-07-21 06:42 장소: 아차산로(하남-성수동) 내용: 경기98사6989 (트레일러5축, 폭초과(실측값:2.75m, 초과값:0.25m), 적재물:골삭기)	처분일: 2020. 7. 21. 과태료: 30만원

4. 공고기간 : 공고일로부터 14일간

5. 과태료 부과처분 안내

가. 과태료 납부기한 : 2020. 10. 31.

나. 납부방법 및 수납기관

－ 성동도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(<http://etax.seoul.go.kr>)에 접속하여 신용카드나 계좌이체로도 납부 가능하며, 또한 납부 전용(가상)계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.

다. 납부기간 내 납부하시기 바라며, 과태료 처분에 대한 이의가 없으면서 과태료를 납부하지 아니한 때에는 최대 75%까지 가산금이 부과되고, 지방세 체납처분의 예에 따라 재산 압류 등의 방법으로 과태료를 강제 징수할 수 있음을 알려드립니다.

라. 또한 과태료 처분에 불복이 있는 경우 「질서위반행위규제법」 제20조제1항에 따라 이의를 해당 행정청에 제기할 수 있으며(이의제기 기간 : 공고기간 만료일 다음날부터 60일), 「질서위반행위규제법」에 따라 주소지 관할 법원에서 과태료 재판을 받을 수 있습니다.

※ 과태료 부과에 대한 이의제기 및 기타 자세한 내용은 서울특별시 성동도로사업소 관리단속과 (☎ 02-2210-1521, 1522)로 문의하시기 바랍니다.

서울특별시공고 제2020 - 2767호

서울특별시 무형문화재위원 위촉계획 공고

「서울특별시 각종 위원회의 설치·운영에 관한 조례」 및 「서울특별시무형문화재 보전 및 진흥에 관한 조례」 제7조에 따라 제3기 서울특별시무형문화재위원 위촉계획을 다음과 같이 공고합니다.

2020년 9월 24일

서울특별시장

가. 서울특별시 무형문화재위원회 위원 공모 개요

○ 서울특별시 무형문화재위원회 개요

- 현 원 : 위원 20명, 전문위원 15명
- 분과구성

구분	분 장 사 항
제1분과	공예, 의식주, 생업 등 분야 전통지식 등에 관한 사항
제2분과	음악, 민속놀이, 의식, 무용, 무예, 구전전통 등에 관한 사항

- 무형문화재 위원회 기능 : 서울특별시무형문화재 보전 및 진흥에 관한 사항 조사·심의
- 서울특별시 무형문화재위원 활동내용 : 서울특별시무형문화재의 보전·진흥에 관한 자문 및 무형문화재위원회 회의에 참석하여 안건 심의

○ 제3기 서울특별시 무형문화재 위원회 공모대상 및 인원 : 무형문화재 위원 9명

구분	분야	신규인원
무형문화재위원	전통공연예술(성악, 기악)	3명
	전통놀이, 무예(놀이, 무예)	2명
	전통기술(목, 옥석, 금속, 기타)	3명
	풍속, 생활, 의식주(복식)	1명

○ 위촉기간 : 위촉일로부터 2년간

나. 응모자격

○ 다음의 자격요건 중 어느 하나 이상의 요건을 갖춘 자

- 「고등교육법」에 따른 대학에서 문화재의 보존·관리 또는 활용과 관련된 학과의 조교수 이상에 재직하거나 재직하였던 사람
- 문화재의 보존·관리 또는 활용과 관련된 업무에 10년 이상 종사한 사람
- 인류학·사회학·건축·도시계획·관광·환경·법률·종교·언론분야의 업무에 10년 이상 종사한 사람으로서 문화재에 관한 학식과 경험이 풍부한 전문가

다. 응모기간 및 접수

- 지원서 접수기간 : 2020. 10. 26.(월) ~ 30.(금) 17:00까지
- 제출처 : 서울특별시 역사문화재과
 - 주 소 : (04515) 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서소문청사 1동 4층
 - 연락처 : 전화(02-2133-2616), 전자우편(youngmoons@seoul.go.kr)
- 접수방법 : 우편 또는 전자우편 접수 후 담당자 통화 확인
(코로나-19 감염 및 확산 방지를 위해 방문 접수 불가)

라. 제출서류

- 제출서류
 - 서울특별시 무형문화재위원회 위원 지원서<붙임1>
 - ▶ 학력(학교, 전공학과 등), 주요경력 및 저서(연구 논문 등) 각종 기관단체 및 위원회 활동사항을 반드시 포함하여 구체적으로 작성
 - 경력증명서 또는 경력을 증명할 수 있는 서류(자유서식)
 - 개인정보 및 고유식별 정보 수집·이용 동의서<붙임2>
- 위원으로 선정된 경우에는 다음 각 호의 서류를 제출하여야 함
 - 재직증명서 또는 경력증명서 1부
 - 위촉서약서 1부

마. 기타사항

- 위원으로 선정된 분께는 개별 통보를 함
- 제출된 서류는 반환하지 않으며, 기재된 내용이 사실과 다른 경우에는 위촉을 취소 할 수 있음
- 기타 상세한 내용은 서울시청 역사문화재과 신영문 (02-2133-2616)으로 문의하시기 바람

붙임 1. 서울특별시 무형문화재위원 지원서. 1부.

2. 개인정보 및 고유식별 정보 수집·이용 동의서. 1부. 끝.

(붙임 1)

서울특별시 무형문화재위원회 위원 지원서

성 명	(한글)	생 년 월 일		년 월 일	
	(한자)	지 원 분 야	☐ 전통공연예술		
			☐ 전통놀이, 무예		
			☐ 전통기술		
☐ 풍속, 생활, 의식주					
현(전)직장		직(위)명			
주 소	()				
전화	- -	휴대전화		- -	
이메일	@				
학 력	기간	학교명		전공/과정명	학위명
주요경력					
저서/논문/공연/작품					
위와 같이 지원서를 제출합니다. 2020년 월 일 지원자 서명 또는 날인 서울특별시시장 귀하					

(1-1)

경력 및 실적내용 ※ 주요 실적을 최신 순으로 작성			
성 명		생 년 월 일	년 월 일
	일시 / 기간	실 적 명	
위원회 / 심사 / 자문			
저서 / 논문 / 연구용역 등			
공연 / 전시 / 연출 / 작품발표 등			
기타실적			

(1-2)

(붙임 2)

개인정보 및 고유식별 정보 수집·이용 동의서

성명		생년월일	

본인은 「서울특별시 무형문화재위원회」 위원 공모 신청에 앞서, 아래 목적을 위해 사용되는 개인정보 제공에 동의합니다.

2020년 월 일

동의인 : (서명 또는 날인)

서울특별시장 귀하

【 개인정보 수집 및 이용목적 】

- 서울특별시 무형문화재위원회 위원 선정(위촉) 및 안내, 위원회 운영의 원활한 시행을 목적으로 수집됩니다.

【 수집하는 개인정보의 항목 】

- 서울특별시는 위 업무처리를 위해 아래와 같은 개인정보를 수집합니다.
 - 개인 식별정보 : 성명, 성별, 주민등록상 생년월일
 - 연락처 : 주소(주택, 근무처), 전화번호(주택, 근무처), 휴대전화번호, 전자우편주소
 - 학력사항 : 최종 학력(학위) 및 전공(세부전공)
 - 기타사항 : 주요경력, 위원회·자문활동 등

【 개인정보 보유 기간 】

- 정보주체의 개인정보는 원칙적으로 개인정보의 수집 및 이용목적이 달성되면 지체 없이 파기합니다.
단, 다음의 정보에 대해서는 아래의 이유로 명시한 기간 동안 보존합니다.
- 가. 서울특별시무형문화재위원회 위원 지원서
 - 보존기간 : 소관 업무 수행과 관련하여 공공기록물 관리에 관한 법률에서 정한 보유기간

개인정보의 수집 및 이용목적에 동의하십니까?	☐ 동의함	☐ 동의하지 않음

【 동의를 거부할 권리가 있다는 사실과 동의 거부에 따른 불이익 내용 】

- 정보주체는 서울특별시 무형문화재위원회 위원 선정명부 작성 및 심사를 위하여 수집하는 개인정보에 대해 동의를 거부할 권리가 있으며, 동의 거부 시에는 위원 공모 신청에서 제외될 수 있습니다.

동意的거부에 따른 불이익 내용을 숙지하였습니까?	☐ 예	☐ 아니오

서울특별시공고 제2020 - 2768호

혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고장 공시송달(공고)

도시교통정비촉진법 제35조 및 서울특별시혼잡통행료징수조례 제11조의 규정에 의거 남산 1·3호 터널 혼잡통행료 미납차량에 대하여 독촉 및 압류 예고장을 발송하였으나, 이사, 수취인 미거주, 수취인 부재, 주소불명 등의 사유로 송달 불능인 대상에 대하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2020년 9월 24일

서울특별시장

1. 건 명 : 혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고장 송달불능분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 서울특별시혼잡통행료징수조례 제11조 및 지방세기본법 제33조,
행정절차법 제14조제4항
3. 공시송달 대상 : <붙임>
4. 체납자 제재 안내
 - 가. 당사자는 본 통지를 받은 날(공고일로부터 14일이 경과한 때)로부터 10일 이내에 특별한 사유 없이 과태료를 내지 않으면 질서위반행위규제법 제52조 내지 55조에 규정에 따라 체납된 자동차 관련 과태료 합계액이 30만원 이상이면서 일정 요건에 해당되는 경우에는 해당 자동차 등록권이 영치될 수 있습니다.
 - 나. 과태료 체납액이 500만원(감치 1,000만원)이상이면서 일정요건에 해당되는 경우에는 신용정보제공, 관허사업 제한, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
 - 다. 문의 전화 : 02-2290-6438~9, 6179, 6467 (서울시설공단)
5. 인터넷 납부 : <https://etax.seoul.go.kr> ※ 공인인증서 필요, 신용카드 납부 가능

붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

<붙임 1>

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
1	남산1호터널	2019-10-01 07:13:30	20하6691	10,300	(주)코어렌트카	서울특별시 용산구 청파로 303 2층(청파동2가)
2	남산1호터널	2019-10-01 14:51:04	13버4148	10,300	(주)가스트론	경기도 군포시 군포첨단산업로 23(부곡동) (부곡동)
3	남산1호터널	2019-10-02 12:33:12	16저2699	10,300	(주)팍스아이앤디	경기도 시흥시 시청로68번길 30 201호(장현동, 이즈라이프)
4	남산1호터널	2019-10-02 13:09:43	42누7993	10,300	DEKHKANOV UMAR	충청북도 청주시 흥덕구 1순환로622번길 42 205호(봉명동)
5	남산1호터널	2019-10-02 13:41:11	16버6112	10,300	RAMIREZ, SALVADOR	경기도 평택시 평성읍 안정리 UNIT 15761 BOX 465 APO AP 96271
6	남산1호터널	2019-10-02 14:49:07	31서0916	10,300	XU SHUDE	경기도 오산시 귀동로 14 202호 (귀동)
7	남산1호터널	2019-10-02 19:35:52	49라7284	10,300	주식회사 인터아트채널	서울특별시 종로구 북촌로11가길 1(가회동) (가회동)
8	남산1호터널	2019-10-04 07:19:39	37수4374	10,300	(주)씨와이바이오솔루션즈	서울특별시 강남구 도산대로 228 7층(논현동, 논현조일빌딩)
9	남산1호터널	2019-10-04 07:20:01	54더5192	10,300	VANEST EARL JUNIOR	서울특별시 용산구 이촌로54길 5 701호 (이촌동, 코스모스맨션)
10	남산1호터널	2019-10-04 10:51:00	43마0995	10,300	주식회사 해피모바일	광주광역시 서구 동암순환로 183 117동 122-2호(동암동)
11	남산1호터널	2019-10-04 14:59:42	39오4268	10,300	PIAO HAIYING	서울특별시 금천구 시흥대로104가길 7 (독산동)
12	남산1호터널	2019-10-04 16:41:27	15라3944	10,300	KLEIN TERRY A	서울특별시용산구한강로1가65TH MED BDE UNIT 15281 APO AP 96205
13	남산1호터널	2019-10-04 17:08:05	42두9426	5,150	(주)유엔미코퍼레이션	서울특별시 노원구 노해로 509 4층(상계동, 대국빌딩)
14	남산3호터널	2019-10-04 17:24:59	03조0987	10,300	주식회사 문엔지니어링	경기도용인시처인구포곡읍곡현로268
15	남산3호터널	2019-10-04 20:43:55	37노6570	10,300	사단법인 한국연예제작자협회	서울특별시 마포구 월드컵북로58길 10 7층(상암동)
16	남산1호터널	2019-10-07 09:36:15	35허0904	10,300	롯데렌탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로 88 8층(호계동, 신원비전타워)
17	남산1호터널	2019-10-07 10:14:26	29하1561	10,300	신대한렌트카(주)	서울특별시 강서구 마곡동로10길 46 5층 515호(마곡동, 마곡보타닉파크프라자)
18	남산3호터널	2019-10-07 12:02:41	53거4545	10,300	(주)무한씨앤아이	서울특별시 용산구 청파로 100 13동 113호(한강로3가, 나진상가)
19	남산1호터널	2019-10-07 16:07:23	26여5052	10,300	이삼종합건설(주)	서울특별시 송파구 올림픽로35가길 10 A동 403호(신천동)
20	남산1호터널	2019-10-07 16:25:45	67보4955	10,300	시대건설(주)	경기도 안성시 학자로 16 302호(금산동)
21	남산3호터널	2019-10-07 16:52:24	21라4362	10,300	라이프자산관리대부 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 322 서관1505호(역삼동, 한신 인터밸리)
22	남산3호터널	2019-10-07 20:57:25	11러1077	10,300	JURAEV ISLOMBEK	경기도 안양시 만안구 만안로 284 514호(안양동, 마인빌)
23	남산1호터널	2019-10-08 09:04:39	50소6093	10,300	GRIDER CURTIS JERROD	경기도 평택시 서탄면 적봉리 PSC 3 BOX 3245 APO AP 96266
24	남산1호터널	2019-10-08 11:28:59	57수6071	10,300	LI MINGXUE	서울특별시 구로구 구로동로42길 50 801호(구로동, 신성스카이뷰)
25	남산3호터널	2019-10-08 13:56:35	46부4098	10,300	한국주택시설관리(주)	서울특별시 서초구 논현로 87 비동 6층(양재동, 삼호물산빌딩)
26	남산1호터널	2019-10-08 16:07:15	38나5171	10,300	PIAO QIUYUE	서울특별시 서대문구 연대등문길 131 명래하우스 B01(대신동)
27	남산3호터널	2019-10-08 18:52:34	10누9722	10,300	GANZUGNAMSAN IDERBAT	경기도 안산시 상록구 매화로3길 54 201호(일동)
28	남산1호터널	2019-10-08 20:32:20	177하1715	10,300	주식회사 라우들리	서울특별시 강남구 선릉로 704 12층 1274호(청담동, 청담벤처프라자)
29	남산1호터널	2019-10-10 09:49:23	67소0966	10,300	(주)일성국제투어	서울특별시 영등포구 국회대로74길 20 819호(여의도동, 맨하탄21리빙텔)
30	남산3호터널	2019-10-10 11:15:57	31우0239	10,300	VIENNOT, NICOLAS, S	서울특별시 용산구 한강로1가 CMR 301 BOX 192 APO AP 96202
31	남산1호터널	2019-10-10 12:58:31	31노1455	10,300	주식회사 티피	경기도 평택시 정암로 42 201호(이충동, 서정스마트빌딩오1차)
32	남산1호터널	2019-10-10 13:00:56	31우0239	10,300	VIENNOT, NICOLAS, S	서울특별시 용산구 한강로1가 CMR 301 BOX 192 APO AP 96202
33	남산1호터널	2019-10-10 16:58:20	02머9631	10,300	(주)우선엘리베이터	서울특별시 노원구 동일로237다길 59-13 지하1층(상계동)

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
34	남산3호터널	2019-10-11 09:20:26	08어3584	5,150	주식회사 알타미라스프트	서울특별시 서초구 남부순환로289길 5 113호(방배동, 삼영빌딩 1층)
35	남산1호터널	2019-10-11 10:55:33	20저7980	10,300	에스에스종합건설 주식회사	경기도 용인시 기흥구 동백3로11번길 33(중동) (중동)
36	남산1호터널	2019-10-11 16:18:20	24어8974	10,300	PIAO WUSAN	경기도 수원시 영통구 매어울로61번길 20 205호(매탄동)
37	남산1호터널	2019-10-11 19:09:18	09라3476	10,300	(주)지에스마케팅	서울특별시 동대문구 한빛로 7(신설동) (신설동)
38	남산1호터널	2019-10-14 14:21:47	27주8845	10,300	GONZALEZ, WITER EDMUNDO	경기도 평택시 팽성읍 안정리 APO AP
39	남산1호터널	2019-10-14 16:58:43	29하2661	10,300	지모터스 주식회사	서울특별시 서초구 서운로6길 14 2층(서초동)
40	남산1호터널	2019-10-14 17:45:09	45저9377	10,300	주식회사 대원얼라이언스	경기도 성남시 분당구 서현로210번길 1 지하1층 120호(서현동, 보람코아)
41	남산1호터널	2019-10-15 08:32:07	27하5185	5,150	하나캐피탈(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 127 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
42	남산1호터널	2019-10-15 10:30:33	19루1707	10,300	주식회사 다온인터내셔널	대구광역시 수성구 지범로 295(범물동) (범물동)
43	남산1호터널	2019-10-15 10:55:35	51보0619	10,300	(주)다이렉트인스존	서울특별시 마포구 마포대로 109 101동 1904호(공덕동)

<붙임 2>

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
1	남산3호터널	2019-10-16 07:04:29	63보8578	10,300	최원희	서울특별시 강남구 압구정로77길 42 B동 501호(청담동, 청담진도빌라)
2	남산1호터널	2019-10-16 09:06:49	27도3902	10,300	강철호	경기도 용인시 처인구 이동을 백옥대로621번길 11 109동 1403호(샘골마을 풍성신미주아파트)
3	남산1호터널	2019-10-16 09:13:38	55두0381	10,300	고명자	서울특별시 성북구 보국문로 19 107동 304호(정릉동, 정릉푸르지오아파트)
4	남산1호터널	2019-10-16 09:23:28	20우9079	10,300	이다운	경기도 화성시 병점중앙로156번길 5-1 203호(진안동)
5	남산3호터널	2019-10-16 09:32:40	31머0942	10,300	황보현	서울특별시 용산구 한강대로53길 16 101동 1302호(한강로2가, 용산파크e-편한세상)
6	남산1호터널	2019-10-16 09:54:55	02보6654	5,150	윤종철	서울특별시 동대문구 장안벚꽃로1길 7 1001동 1002호(장안동, 장안힐스테이트)
7	남산1호터널	2019-10-16 10:10:49	11허8670	10,300	주식회사 드림뷰렌트카	경기도 성남시 분당구 성남대로779번길 54 지하1층 비102호(이매동, 동산쇼핑몰)
8	남산3호터널	2019-10-16 10:50:04	07서3469	10,300	강정우	서울특별시 강남구 연주로30길 26 G동 1910호(도곡동, 타워팰리스아파트)
9	남산3호터널	2019-10-16 11:04:53	06부1865	10,300	이주석	인천광역시 서구 검단로 836 117동 401호(불로동, 월드아파트)
10	남산1호터널	2019-10-16 11:30:46	56머5623	10,300	곽명재	서울특별시 강남구 광평로 280 1623호(수서동, 로즈데일오피스텔)
11	남산1호터널	2019-10-16 11:55:05	27마4651	10,300	서은숙	경기도 양평군 양동면 생학마길103
12	남산1호터널	2019-10-16 12:06:19	38구8386	10,300	김장환	경기도 하남시 하남대로784번길 29 102동 1402호(신장동, 예코타운)
13	남산1호터널	2019-10-16 13:53:33	06보6193	10,300	신종수	서울특별시 송파구 백제고분로14길 6 304호(잠실동)
14	남산3호터널	2019-10-16 14:43:04	69우9764	5,150	양재복	전라북도김제시금구면대승로494-1
15	남산1호터널	2019-10-16 15:13:54	27도9936	10,300	이정현	서울특별시 광진구 능동로3다길 29-21(자양동) (자양동)
16	남산3호터널	2019-10-16 15:14:37	22수7295	10,300	송진재	경기도 광주시 퇴촌면 갈을길 55 A동 301호(노송빌라)
17	남산1호터널	2019-10-16 15:17:12	04수3068	10,300	한병학	전라북도무주군무봉면삼도봉로962-10
18	남산1호터널	2019-10-16 15:26:04	31머0942	10,300	황보현	서울특별시 용산구 한강대로53길 16 101동 1302호(한강로2가, 용산파크e-편한세상)
19	남산1호터널	2019-10-16 16:10:56	45너9423	10,300	박상용	경기도 안산시 상록구 장화2길 25-14 201호(사동)
20	남산1호터널	2019-10-16 17:20:51	22주4509	10,300	김동철	경기도 남양주시 와부읍 덕소로116번길 20 102동 2004호(세양창마루)
21	남산1호터널	2019-10-16 17:30:22	69루2728	5,150	박한나	경기도 오산시 오산로 9-4 1층(갈곶동)
22	남산1호터널	2019-10-16 17:47:03	10루0839	10,300	김민희	서울특별시 구로구 새말로 93 101동 1205호(구로동, 신도림대영타운)
23	남산1호터널	2019-10-16 17:55:40	58보2346	10,300	이지혜	서울특별시 강서구 곰달레로51길 10-10 에이동 501호(화곡동, 청송평화헬스하우스)
24	남산1호터널	2019-10-16 18:18:35	28서7884	10,300	박병진	경기도 성남시 분당구 탄천상로 79 102동 901호(구미동, 노블빌리지)
25	남산3호터널	2019-10-16 18:51:49	67부0954	10,300	황민자	경기도파주시법원읍사임당로905
26	남산3호터널	2019-10-16 19:25:01	65루5707	5,150	윤광식	경기도 광주시 오포읍 신현로 20 303동 1202호(대림신현오포3차 e편한세상)
27	남산1호터널	2019-10-16 20:12:02	46라3947	10,300	방경미	서울특별시 동대문구 답십리로 130 401동 1505호(답십리동, 래미안워브)

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
28	남산1호터널	2019-10-16 20:19:31	37너4642	10,300	이동화	경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로527번길 67 209동 403호(중동, 신동백롯데캐슬에코2단지)
29	남산3호터널	2019-10-16 20:24:33	24로2446	10,300	박영준	서울특별시 강남구 도곡로23길 33 608호(역삼동)
30	남산1호터널	2019-10-16 20:43:37	40라6298	10,300	유정민	경기도 수원시 권선구 고색로78번길 15, 302호(고색동)
31	남산3호터널	2019-10-16 20:49:36	69소0505	10,300	이인빈	서울특별시 성북구 장위로19길 29 101호(장위동)
32	남산3호터널	2019-10-17 07:01:22	52라8135	10,300	김승현	서울특별시 은평구 불광로2길 33 1107동 805호(불광동, 북한산힐스테이트1차아파트)
33	남산1호터널	2019-10-17 07:05:32	63우7443	10,300	오현수	경기도 의정부시 평화로290번길 11 101동 804호(호원동, 한주아파트)
34	남산1호터널	2019-10-17 09:25:12	36더6497	10,300	김정기	경기도 수원시 권선구 탑동로39번길 48-6 401호(탑동, 한림아트빌)
35	남산1호터널	2019-10-17 10:05:01	02주0969	10,300	박영희	경기도 용인시 수지구 수지로 75 210동 1603호(상현동, 삼곡마을 광고힐스테이트)
36	남산1호터널	2019-10-17 11:19:55	11저5899	10,300	전주미	경기도 하남시 신장1로 17-1 101호(신장동, 성심빌라)
37	남산3호터널	2019-10-17 12:02:46	39우1330	10,300	이진화	서울특별시 종로구 통일로 246-20 111동 604호(무악동, 무악현대아파트)
38	남산1호터널	2019-10-17 12:03:47	39노5255	10,300	심덕주	서울특별시 도봉구 덕릉로66길 17 1706동 1111호(창동, 주공아파트)
39	남산3호터널	2019-10-17 12:04:48	04수7733	10,300	전재창	서울특별시 강동구 고덕로 131 128동 2802호(암사동, 강동롯데캐슬퍼스트아파트)
40	남산1호터널	2019-10-17 12:22:16	67오9722	10,300	유호림	전라남도진도군지산면대영무길23-19
41	남산1호터널	2019-10-17 12:28:20	27도3902	10,300	강철호	경기도 용인시 처인구 이동읍 백옥대로621번길 11 109동 1403호(샘골마을 풍성신미주아파트)
42	남산1호터널	2019-10-17 12:41:16	63고8289	10,300	이대산	경기도용인시처인구남사면봉무로163
43	남산1호터널	2019-10-17 13:14:14	37주3891	5,150	(주)서림이엔에스	경기도 시흥시 협혁로 222 시화공단1나707호(정왕동)
44	남산1호터널	2019-10-17 13:39:40	46오5974	10,300	양명희	경기도 의정부시 동일로510번길 16 2층(신곡동)
45	남산3호터널	2019-10-17 13:49:35	02부5931	10,300	천향자	서울특별시 강남구 선릉로 221 305동 902호(도곡동, 도곡캐슬아파트)
46	남산1호터널	2019-10-17 15:32:18	60버1361	10,300	유성봉	강원도양양군현북면송이로86-50
47	남산1호터널	2019-10-17 15:39:49	45도0921	10,300	이영분	충청북도청주시상당구남일면척산화당로580-11
48	남산1호터널	2019-10-17 15:46:48	09라5118	5,150	조영선	경기도 남양주시 화도읍 경춘로2290번길 2 105동 2601호(남양주월산사랑으로부영1단지)
49	남산3호터널	2019-10-17 15:57:07	67머5848	10,300	손인우	경기도 안산시 상록구 후곡3안길 13 401호(사동)
50	남산1호터널	2019-10-17 15:58:14	58저0249	10,300	이준표	서울특별시 종로구 경희궁2길 5-5 102호(내수동, 킹스매너)
51	남산3호터널	2019-10-17 16:13:27	29고7598	10,300	성준	충청북도 청주시 상당구 꽃산동로 15-1 103호(금천동, 덕성아파트)
52	남산1호터널	2019-10-17 18:26:48	46모5746	10,300	권순관	강원도 원주시 문막읍 원문로 1700 112동 304호(서원주코아루아너스아파트)
53	남산1호터널	2019-10-17 18:29:46	61러9029	10,300	노재규	서울특별시 영등포구 여의동로 143 A동 1301호(여의도동, 대우트럼프월드)
54	남산3호터널	2019-10-17 18:44:56	09라5118	5,150	조영선	경기도 남양주시 화도읍 경춘로2290번길 2 105동 2601호(남양주월산사랑으로부영1단지)
55	남산3호터널	2019-10-17 19:04:04	58로5695	10,300	SHARAVJ AMTS GERELMAA	경기도 용인시 수지구 수지로 17 103동 502호(상현동, 광고상현 꿈에그린)
56	남산1호터널	2019-10-17 19:19:35	16구8588	10,300	정나리	서울특별시 강남구 선릉로126길 22 102동 1801호(삼성동, 롯데캐슬프레미어)
57	남산3호터널	2019-10-17 20:01:05	58구0591	10,300	권지현	서울특별시 서대문구 경기대로3길 7 101동 602호(충정로3가, 충정캐슬디움아파트)
58	남산1호터널	2019-10-17 20:03:13	09수0324	10,300	박소희	서울특별시 강남구 삼성로51길 37 111동 2505호(대치동, 래미안대치팰리스)
59	남산1호터널	2019-10-17 20:25:26	3478222	10,300	최영수	전라북도 익산시 무형로32길 80 203동 1204호(팔봉동, 기안파인골드빌2차)
60	남산1호터널	2019-10-17 20:37:36	56마3057	10,300	노형곤	경기도 고양시 덕양구 화신로 47 101동 1503호(행신동, 무원마을)
61	남산3호터널	2019-10-17 20:44:34	58머9491	10,300	김완수	경기도 성남시 수정구 시민로197번길 10-9(태평동) (태평동)
62	남산1호터널	2019-10-17 20:51:24	48무1983	10,300	홍관식	경기도 오산시 수정로 107 1202동 803호(금암동, 죽미마을 휴먼시아아파트)
63	남산1호터널	2019-10-18 08:30:04	10수4036	10,300	남상운	경기도 성남시 수정구 수정남로306번길 17-18 301호(산성동)
64	남산1호터널	2019-10-18 08:44:13	54다7434	10,300	정호준	경기도양평군서종면북한강로1213
65	남산3호터널	2019-10-18 08:44:56	24로2446	10,300	박영준	서울특별시 강남구 도곡로23길 33 608호(역삼동)
66	남산1호터널	2019-10-18 09:19:18	08여3584	5,150	주식회사 알타미라 소프트	서울특별시 서초구 남부순환로289길 5 113호(방배동, 삼성빌딩 1층)
67	남산3호터널	2019-10-18 09:38:16	333라2000	10,300	김귀남	서울특별시 종로구 우정국로 65-12(견지동) (견지동)

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
68	남산1호터널	2019-10-18 10:28:14	12가7905	10,300	김재영	경기도 성남시 분당구 내정로166번길 42 123동 301호(수내동, 파크타운)
69	남산1호터널	2019-10-18 11:30:03	36우3266	10,300	심재현	경기도 고양시 일산동구 산두로109번길 30(정발산동) (정발산동)
70	남산3호터널	2019-10-18 12:50:07	15두4677	10,300	전재성	서울특별시 용산구 두텁바위로69길 36(후암동) (후암동)
71	남산3호터널	2019-10-18 13:51:06	36버0913	10,300	(주)스카이 텍스타일	서울특별시 중구 다산로16길 7(신당동) (신당동)
72	남산1호터널	2019-10-18 14:10:14	18더9919	10,300	정영덕	경기도 시흥시 진말로 36 114동 1701호(장곡동, 진말 우성아파트)
73	남산1호터널	2019-10-18 14:36:27	67라1281	10,300	권진희	서울특별시 강남구 삼성로75길 32-9 403호(대치동)
74	남산3호터널	2019-10-18 14:55:57	68너5288	10,300	손창권	서울특별시 송파구 올림픽로35길 104 22동 807호(신천동, 장미아파트)
75	남산1호터널	2019-10-18 15:05:04	59주5817	10,300	구경희	충청북도충주시대소원면장성마을길21
76	남산3호터널	2019-10-18 15:07:47	54더8237	10,300	안태희	서울특별시 서초구 사평대로6길 44 201호(방배동)
77	남산3호터널	2019-10-18 15:13:02	24로2446	10,300	박영준	서울특별시 강남구 도곡로23길 33 608호(역삼동)
78	남산3호터널	2019-10-18 15:48:04	49루2427	10,300	(주)베프컴	서울특별시 금천구 서부샛길 606 비동 22층 2211호(가산동, 대성디폴리스지식산업센터)
79	남산1호터널	2019-10-18 16:14:08	61도4691	10,300	김정표	서울특별시 서초구 바우포로7길 51 104동 502호(우면동, 대림아파트)
80	남산3호터널	2019-10-18 16:18:00	57도9961	10,300	박형주	서울특별시 종로구 백석동길 227 (부암동)
81	남산1호터널	2019-10-18 17:09:24	52수3568	10,300	주식회사 이저티파워	경기도화성시송산면송산포도로645번길84
82	남산1호터널	2019-10-18 18:24:22	55나6480	10,300	최재원	서울특별시 강남구 논현로119길 16 1동 101호(논현동)
83	남산1호터널	2019-10-18 19:05:55	37버7794	10,300	김영조	경기도 수원시 권선구 정조로 432 106동 311호(세류동, 미영아파트)
84	남산1호터널	2019-10-18 19:29:32	47로8049	10,300	조민식	인천광역시 미추홀구 제일로40번길 85 가동 401호(주안동, 대창스페이스빌라)
85	남산1호터널	2019-10-18 19:38:59	48조5711	10,300	주식회사 그로우텍	경기도 안양시 동안구 안양판교로 20 910호(관왕동, 신한대뉴오피스텔)
86	남산1호터널	2019-10-18 20:13:44	53고1717	10,300	김태호	서울특별시 용산구 한남대로40길 85 203호(한남동, 한남아크빌)
87	남산1호터널	2019-10-18 20:23:54	54더5064	10,300	김남주	서울특별시 용산구 한남대로10길 58-15(한남동) (한남동)
88	남산1호터널	2019-10-18 20:49:58	21우5054	10,300	김은미	서울특별시 송파구 올림픽로 435 117동 1201호(신천동, 파크리오)
89	남산1호터널	2019-10-18 20:50:09	55나0810	10,300	최근영	서울특별시 성북구 회기로5길 100 103동 203호(하월곡동, 상교별빌아파트)
90	남산3호터널	2019-10-21 08:46:21	47수8559	10,300	전재국	서울특별시 종로구 평창30길 10(평창동) (평창동)
91	남산3호터널	2019-10-21 09:00:09	66도8841	10,300	노준	서울특별시 강서구 양천로24길 91-6(방화동) (방화동)
92	남산1호터널	2019-10-21 09:43:15	37도5465	10,300	심태선	서울특별시 서초구 효령로33길 66-31 101동 801호(방배동, 한화아파트)
93	남산1호터널	2019-10-21 10:15:44	06서5211	10,300	박선주	경기도 용인시 수지구 정평로13번길 20 101동 710호(풍덕천동, 용인3차동보아파트)
94	남산3호터널	2019-10-21 10:44:55	15마1163	10,300	나철설	경기도 고양시 일산서구 고봉로329번길 5 104동 503호(일산동, 에이스아파트)
95	남산1호터널	2019-10-21 10:46:58	54더1758	10,300	김승국	대구광역시 북구 칠곡중앙대로95길 12 106동 213호(관음동, 칠곡동화타운)
96	남산1호터널	2019-10-21 11:49:49	01너8412	10,300	박명선	경기도남양주시조안면고래산로560
97	남산3호터널	2019-10-21 11:56:39	58오4886	10,300	김나연	서울특별시 광진구 천호대로116길 62(능동) (능동)
98	남산1호터널	2019-10-21 14:04:30	38누0978	10,300	이형훈	서울특별시 종로구 옥인6가길 25 402호(누상동, 인왕네스빌5차)
99	남산1호터널	2019-10-21 14:23:11	65서3215	10,300	서경순	서울특별시 강서구 강서로35길 59-6 401호(화곡동, 성호빌라)
100	남산1호터널	2019-10-21 14:52:01	17두4705	10,300	이병구	서울특별시 강남구 연주로 604 103동 2301호(논현동, 아크로힐스논현)
101	남산1호터널	2019-10-21 14:53:41	45두9537	10,300	장정애	경기도양평군양평읍시민로4번길13-1
102	남산1호터널	2019-10-21 14:53:42	42나6090	10,300	이운	광주광역시 남구 재석로 70 201동 104호(봉선동, 봉선 더샵 2단지)
103	남산3호터널	2019-10-21 15:01:17	07저0471	10,300	백경희	서울특별시 노원구 노원로1길 103 2동 505호(공릉동, 대명아파트)
104	남산3호터널	2019-10-21 15:40:53	43여4552	5,150	고명석	경기도 군포시 용호1로21번길 15 112동 1401호(당동, 용호마을e-편한세상)
105	남산3호터널	2019-10-21 15:48:12	19소7013	10,300	이주연	경기도 안양시 만안구 박달로 453 110동 402호(박달동, 한라비발디아파트)
106	남산1호터널	2019-10-21 15:58:55	333라2000	10,300	김귀남	서울특별시 종로구 우정국로 65-12(견지동) (견지동)
107	남산1호터널	2019-10-21 16:54:59	67모5537	10,300	(주)정인베 스트먼트	인천광역시 남동구 성말로13번길 15 3층 301-1호(구월동, 메인프라자)
108	남산1호터널	2019-10-21 17:03:53	45부8899	10,300	ZHANG DONG	서울특별시 성북구 길음로 33 814동 2305호(길음동, 길음뉴타운)

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
109	남산1호터널	2019-10-21 17:13:46	67하7613	10,300	에이제이 렌터카 주식회사	서울특별시 구로구 서부샛길 822(구로동) (구로동)
110	남산3호터널	2019-10-21 17:53:54	56루3589	10,300	김성자	경기도가평군설악면읍동길19
111	남산1호터널	2019-10-21 18:04:52	01조2876	10,300	추기호	충청북도 청주시 청원구 오창읍 오창중앙로 65 602동 1804호(우림필유2차아파트)
112	남산3호터널	2019-10-21 18:05:42	52바2154	10,300	김수현	서울특별시 강남구 도산대로54길 46 301호(논현동)
113	남산1호터널	2019-10-21 19:19:16	09라5118	5,150	조영선	경기도 남양주시 화도읍 경춘로2290번길 2 105동 2601호(남양주월산사랑으로부 영1단지)
114	남산1호터널	2019-10-21 19:31:59	12거3297	10,300	반금숙	광주광역시 광산구 송암길 64(삼거동) (삼거동)
115	남산1호터널	2019-10-21 19:37:38	57수9648	10,300	김병해	경상남도 창원시 마산회원구 석전서9길 124-26(석전동) (석전동)
116	남산1호터널	2019-10-21 19:45:51	26노0903	10,300	전호철	서울특별시 송파구 중대로 24 210동 505호(문정동, 올림픽해밀리타운아파트)
117	남산1호터널	2019-10-21 20:16:27	35조3033	10,300	김영옥	전라남도순천시상사면용암길25
118	남산3호터널	2019-10-21 20:23:05	69주0405	5,150	이선영	경기도 구리시 갈매중앙로 16 703동 2302호(갈매동, 푸르지오)
119	남산1호터널	2019-10-21 20:55:57	56주0581	10,300	조아진	강원도 원주시 천매봉길 118-1(단구동) (단구동)
120	남산1호터널	2019-10-21 20:57:09	25노6348	10,300	이명호	경기도 오산시 궂동로 29 502호(궂동, 신영주택)
121	남산1호터널	2019-10-22 07:22:13	30우2382	10,300	손대원	서울특별시 강남구 삼성로71길 37-3 202호(대치동)
122	남산1호터널	2019-10-22 07:42:43	04노6607	10,300	한승진	경기도 용인시 기흥구 신구로42번길 22 506호(구갈동, 구갈풍림아파트)
123	남산3호터널	2019-10-22 09:03:11	66도8841	10,300	노준	서울특별시 강서구 양천로24길 91-6(방화동) (방화동)
124	남산3호터널	2019-10-22 09:10:59	서울57다3 689	5,150	김선영,김 영애	서울특별시 강서구 공항대로59나길 6 201호(등촌동)
125	남산1호터널	2019-10-22 09:59:00	06우0314	10,300	이정규	서울특별시 마포구 성산로2길 41-7 1층 2호(성산동)
126	남산1호터널	2019-10-22 11:25:07	67보9642	10,300	강승민	경기도 김포시 김포한강11로 179 503동 703호(문양동, 한강신도시 푸르지오)
127	남산1호터널	2019-10-22 11:31:37	53도8262	10,300	박민정	서울특별시 종로구 홍지문길 69 108동 101호(구기동)
128	남산1호터널	2019-10-22 11:36:12	40보6202	10,300	구본준	서울특별시 중랑구 망우로 353 C동 4102호(상봉동, 상봉프레미어스옴코)
129	남산3호터널	2019-10-22 11:56:00	55우2831	10,300	최해진	경기도남양주시화도읍비룡로455-30
130	남산1호터널	2019-10-22 13:40:55	46머8889	10,300	허정국	부산광역시 남구 용호로159번길 18 305호(용호동, 동산그린맨션)
131	남산3호터널	2019-10-22 13:43:41	48소2559	10,300	안선주	서울특별시 강남구 삼성로111길 8 204동 1002호(삼성동, 삼성동힐스테이트)
132	남산1호터널	2019-10-22 13:45:06	14여0777	10,300	(주)와이카 (상품용)	서울특별시 성동구 자동차시장1길 94-47 401호(응답동, 장안모터프라자)
133	남산1호터널	2019-10-22 13:55:48	10서6622	10,300	차성수	경기도 화성시 동탄순환대로19길 21 2002동 803호(목동, 동탄동원로얄듀크2차)
134	남산3호터널	2019-10-22 14:59:25	64조1048	10,300	신재현	인천광역시 연수구 원인재로 212 110동 606호(연수동, 승기마을아파트)
135	남산1호터널	2019-10-22 15:00:16	34모0801	10,300	김채연	경기도 이천시 서희로82번길 1 1층(창전동)
136	남산1호터널	2019-10-22 15:35:58	29무0582	10,300	황해미	경상북도 구미시 인동46길 21-44 501호(구평동, 아트리움)
137	남산1호터널	2019-10-22 15:37:51	59조1671	10,300	이복호	서울특별시 성동구 독서당로40길 25 101동 1302호(옥수동, 현대아파트)
138	남산1호터널	2019-10-22 16:11:10	63두7637	10,300	김도균	서울특별시 송파구 올림픽로 212 A동 3802호(잠실동, 갤러리아 팰리스)
139	남산3호터널	2019-10-22 16:49:43	서울57다3 689	5,150	김선영,김 영애	서울특별시 강서구 공항대로59나길 6 201호(등촌동)
140	남산1호터널	2019-10-22 18:23:58	23무9901	5,150	송선미	경기도 구리시 체육관로 69 208동 102호(교문동, 하나아파트)
141	남산1호터널	2019-10-22 19:11:19	54여4784	10,300	김현정	경기도 파주시 심학산로 385 1015동 1202호(목동동, 운정신도시센트럴푸르지오)
142	남산3호터널	2019-10-22 19:56:54	62루0335	10,300	나기은	경기도 파주시 청석로 350 816동 901호(다율동, 청석마을 동문코모닝힐)
143	남산3호터널	2019-10-22 20:28:39	13라2102	10,300	임준순	경기도 고양시 일산동구 위시타1로 7 507동 1701호(석사동, 위시타일산블루밍5단지)
144	남산1호터널	2019-10-22 20:32:42	09라7591	10,300	문정달	경기도 용인시 기흥구 용구대로 2242 102동 509호(신갈동, 신갈현대아파트)
145	남산3호터널	2019-10-22 20:42:58	61보7029	5,150	이서현	경기도 수원시 영통구 덕영대로1555번길 20 944동 1703호(영통동, 벽적골 롯데아파트)
146	남산1호터널	2019-10-22 20:48:15	65모5302	10,300	이서운	서울특별시 광진구 동일로52길 10 401호(군자동, 파인하우스)
147	남산1호터널	2019-10-22 20:50:21	01부2612	10,300	이원진	경기도 안양시 만안구 박달로 550 103동 502호(안양동, 해든누리9차)
148	남산1호터널	2019-10-22 20:51:36	62노2787	10,300	(주)제철세 라믹포항 공장	부산광역시 해운대구 센텀중앙로 78 1801호(우동, 센텀그린타워)
149	남산1호터널	2019-10-23 07:10:27	05조4353	10,300	구향자	경기도 안양시 만안구 오리로33번길 40(박달동) (박달동)

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
150	남산1호터널	2019-10-23 08:01:01	13주9659	10,300	강대봉	서울특별시 성북구 지봉로24길 70-28 201호(보문동5가)
151	남산1호터널	2019-10-23 08:20:51	30머0396	10,300	이명재	경기도 화성시 경기동로317번가길 20-5 3층(장지동)
152	남산1호터널	2019-10-23 10:23:09	46구0173	10,300	김경근	서울특별시 강서구 마곡서로 175 403동 504호(마곡동, 마곡엠밸리4단지)
153	남산1호터널	2019-10-23 11:33:24	53보0164	10,300	김미경	서울특별시 용산구 대사관로11길 11 402호(한남동)
154	남산3호터널	2019-10-23 12:02:57	15조7677	10,300	김지영	서울특별시 성동구 독서당로 191 3동 105호(목수동, 극동아파트)
155	남산1호터널	2019-10-23 12:04:21	49도3179	10,300	김현례	경기도 성남시 중원구 성남대로 1000 306동 501호(여수동, 센트럴타운)
156	남산1호터널	2019-10-23 14:19:07	29우5051	5,150	김다영	경기도 평택시 경기대로 508 211동 2003호(비전동, 휴먼시아2단지아파트)
157	남산1호터널	2019-10-23 14:41:13	32더7938	10,300	노현서	서울특별시 강북구 삼양로 486(수유동) (수유동)
158	남산3호터널	2019-10-23 15:56:14	11러7505	5,150	정유안	경기도 안양시 동안구 부림로 80 606동 703호(평촌동, 초원아파트)
159	남산3호터널	2019-10-23 15:59:00	35구4830	5,150	신동걸	경기도 수원시 팔달구 청룡대로103번길 113 B동 101호(매화동, 지석빌라)
160	남산3호터널	2019-10-23 16:20:50	66누1546	10,300	박영수	경기도 구리시 장자대로1번길 62-10(교문동) (교문동)
161	남산1호터널	2019-10-23 16:43:42	28도2871	10,300	추성민	경기도 용인시 기흥구 흥덕2로65번길 11-22 201호(영덕동)
162	남산1호터널	2019-10-23 17:40:04	34우1519	10,300	노수현	경기도 광주시 태전동로 54 1517동 501호(태전동, 힐스테이트대전)
163	남산1호터널	2019-10-23 18:51:50	20호3462	10,300	주식회사 뉴가나다	경기도 고양시 일산서구 중앙로 1581 116호(대화동, 하이투모로오피스텔)
164	남산1호터널	2019-10-23 19:12:53	35나6330	10,300	김기태외1 인(이순덕)	경기도 부천시 평천로721번길 14-22 A동 502호(삼정동, 성진리치빌)
165	남산1호터널	2019-10-23 19:21:53	28도2871	10,300	추성민	경기도 용인시 기흥구 흥덕2로65번길 11-22 201호(영덕동)
166	남산3호터널	2019-10-23 19:42:08	66도8841	10,300	노준	서울특별시 강서구 양천로24길 91-6(방화동) (방화동)
167	남산1호터널	2019-10-23 19:45:07	40누2610	5,150	유대영	서울특별시 동작구 만양로 26 107동 1806호(상도동, 건영아파트)
168	남산3호터널	2019-10-23 19:51:04	13머6706	10,300	임길재	경기도 화성시 향남읍 행정중앙2로 14 110동 205호(향남시범넓은들마을우미린아파트)
169	남산1호터널	2019-10-23 20:10:55	61고6144	10,300	주식회사 코렉스엔 터테인먼트	서울특별시 강남구 학동로6길 9 3층(논현동, 동현빌딩)
170	남산3호터널	2019-10-23 20:21:21	31서5916	10,300	민병완	경기도 성남시 분당구 수내로 181 309동 105호(분당동, 셋별마을)
171	남산3호터널	2019-10-23 20:26:29	30머2543	10,300	김병윤	서울특별시 동작구 사당로23바길 9 108동 604호(사당동, 동작삼성래미안아파트)
172	남산1호터널	2019-10-23 20:34:57	53거0700	10,300	(주)썬테크 놀로지스	서울특별시 영등포구 여의대로 56 12층(여의도동, 한화금융센터)
173	남산1호터널	2019-10-23 20:49:43	03보1977	10,300	김경은	서울특별시 은평구 불광로 122-10 3103동 804호(불광동, 북한산현대힐스테이트3차아파트)
174	남산1호터널	2019-10-23 20:57:11	49라6507	10,300	유인현	경기도 수원시 영통구 월드컵로179번길 14-7 106호(원천동, 수양아파트)
175	남산1호터널	2019-10-24 07:13:14	42수4597	10,300	김대웅	경기도 고양시 덕양구 화신로272번길 38(화정동) (화정동, 성보월드프라자)
176	남산1호터널	2019-10-24 07:16:24	16너3258	10,300	김희중	경기도 하남시 미사강변한강로 326 2909동 2305호(망월동, 미사강변 효성해링턴플레이스 엔에이치에프)
177	남산3호터널	2019-10-24 08:53:18	66도8841	10,300	노준	서울특별시 강서구 양천로24길 91-6(방화동) (방화동)
178	남산1호터널	2019-10-24 09:08:14	04여0221	10,300	양선화	경기도 용인시 수지구 신봉2로 72 218동 601호(신봉동, 신봉마을자이2차아파트)
179	남산1호터널	2019-10-24 11:17:39	13머2676	10,300	심재홍	서울특별시 노원구 중계로 195 102동 404호(중계동, 신안아파트)
180	남산1호터널	2019-10-24 12:12:51	40루8420	10,300	조임수	경기도 의왕시 갈미로 64 107동 1401호(내손동, 반도보라빌리지1단지)
181	남산1호터널	2019-10-24 12:36:58	38가2755	10,300	김동욱	경기도 남양주시 별내면 청학로114번길 43 602동 803호(청학주공아파트)
182	남산3호터널	2019-10-24 14:37:05	60누9531	10,300	김현지	대구광역시 수성구 청수로20길 33(두산동) (두산동)
183	남산1호터널	2019-10-24 14:57:11	53우0824	10,300	이상필	경기도가평군가평읍대봉두밀로129-5
184	남산3호터널	2019-10-24 14:59:51	14머4829	10,300	김병덕	충청남도논산시연무읍안심로101-7
185	남산3호터널	2019-10-24 15:04:32	13거8721	10,300	박성준	서울특별시 양천구 목동중앙서로11길 30-17 102동 501호(목동)
186	남산1호터널	2019-10-24 15:28:09	30고5872	10,300	이영찬	서울특별시 노원구 노원로19길 31 413동 101호(중계동, 목화아파트)
187	남산1호터널	2019-10-24 17:16:53	57너7396	10,300	박경모	경기도 화성시 동탄청계로 303-33 1104동 2203호(청계동, 모아미래도아파트)
188	남산1호터널	2019-10-24 17:24:52	36머9434	10,300	정영근	경기도 안양시 동안구 임곡로 43 111동 703호(비전동, 그린빌주공아파트)
189	남산1호터널	2019-10-24 18:01:09	40노1009	10,300	강오연	서울특별시 은평구 진흥로12나길 18-11 2층동(북변동)
190	남산3호터널	2019-10-24 18:32:01	253구6215	10,300	김금성	경기도 용인시 기흥구 금화로82번길 15-24 B02호(상갈동)

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
191	남산1호터널	2019-10-24 18:54:52	50나1410	10,300	이유원	경기도 고양시 덕양구 도래울로 17 507동 1602호(도내동, 원흥호반베르디움더퍼스트5단지)
192	남산3호터널	2019-10-24 19:05:25	61보1187	10,300	유종학	경기도 김포시 유현로 200 105동 1005호(풍무동, 풍무푸르지오)
193	남산1호터널	2019-10-24 19:20:16	49다2875	10,300	박진호	경기도 화성시 동탄청계로 303-33 1103동 503호(청계동, 모아미래도아파트)
194	남산1호터널	2019-10-24 19:27:14	43누0917	10,300	권상훈	서울특별시 서대문구 포방터4길 4 자충1호(홍은동, 낙원빌라)
195	남산1호터널	2019-10-24 19:38:54	31다2180	10,300	오창열	경기도 고양시 일산동구 호수로 358-26 203동 517호(백석동, 백석역동문굿모닝힐2)
196	남산3호터널	2019-10-24 19:40:24	55너4084	10,300	권혁태	서울특별시 강서구 양천로75길 40 401호(염창동, 진산빌라)
197	남산1호터널	2019-10-24 20:03:50	55너4084	10,300	권혁태	서울특별시 강서구 양천로75길 40 401호(염창동, 진산빌라)
198	남산1호터널	2019-10-24 20:07:30	62모1827	10,300	정대건	광주광역시 서구 화개1로78번길 13 103동 1102호(금호동, 남양파크)
199	남산3호터널	2019-10-24 20:14:50	16소0893	10,300	윤여준	인천광역시 부평구 길주로363번길 14(산곡동) (산곡동)
200	남산1호터널	2019-10-24 20:30:08	53나1842	10,300	장재혁	경기도 수원시 영통구 센트럴타운로 107 102동 2702호(광교푸르지오월드마크)
201	남산1호터널	2019-10-25 07:26:44	09보8023	10,300	유재원	경기도 의정부시 호국로1298번길 38 617호(의정부동, 우미쁘띠리2차)
202	남산3호터널	2019-10-25 07:39:54	17우2400	10,300	조운환	경기도 안양시 동안구 흥안대로249번길 18 508동 702호(호계동, 샘마을아파트)
203	남산1호터널	2019-10-25 08:54:26	42로9953	10,300	강호영	경기도 구리시 갈매순환로 10 2004동 1803호(갈매동, 갈매더샵나인힐스)
204	남산3호터널	2019-10-25 09:08:13	29더3013	10,300	한미라	경기도 용인시 기흥구 강남동로 128 908동 1705호(상하동, 강남마을한라비발디)
205	남산3호터널	2019-10-25 10:07:31	68서7434	10,300	이성정	대전광역시 대덕구 아리랑로 113-14 105동 402호(읍내동, 드림빌리지)
206	남산1호터널	2019-10-25 11:34:25	11마4423	10,300	강금문	경기도 과천시 별양로 111 502동 402호(별양동, 주공아파트)
207	남산1호터널	2019-10-25 11:54:11	17무4227	10,300	나용환	전라북도 군산시 미룡로 64 102동 903호(미룡동, 은파리젠시빌파크)
208	남산1호터널	2019-10-25 13:18:09	66수2033	10,300	박두영	경기도 하남시 미사강변동로 20 3106동 203호(망월동, 미사강변사랑오부영아파트)
209	남산1호터널	2019-10-25 13:33:44	11러3685	10,300	양승덕	경기도 이천시 구만리로 42 108동 803호(증일동, 이천현대홈타운)
210	남산3호터널	2019-10-25 13:43:27	01오1671	10,300	송호중	경기도 부천시 은성로 172-17 606동 1501호(범박동, 부천범박힐스테이트6단지)
211	남산1호터널	2019-10-25 13:50:53	65노1399	10,300	풍지은	서울특별시 강동구 양재대로100길 38-11 301호(둔촌동)
212	남산3호터널	2019-10-25 14:42:29	39소0504	10,300	이창숙	서울특별시 강남구 광평로47길 17 706동 1207호(수서동, 신동아아파트)
213	남산1호터널	2019-10-25 14:45:17	17노4226	10,300	원종혁	경기도여주시점동면장영로680-7
214	남산3호터널	2019-10-25 14:54:10	17수6320	10,300	임지용	서울특별시 관악구 관악로14길 85 205호(봉천동)
215	남산1호터널	2019-10-25 15:07:16	49버1970	10,300	WEN LIN	서울특별시 금천구 독산로 233 103동 601호(독산동)
216	남산3호터널	2019-10-25 15:27:38	35더9642	10,300	이민영	서울특별시 도봉구 방학로11길 95 3층(쌍문동)
217	남산3호터널	2019-10-25 16:08:43	13무0736	10,300	김영남	경기도 고양시 덕양구 원당로125번길 6 103동 1502호(주교동, 우림아파트)
218	남산1호터널	2019-10-25 16:28:32	47로8711	10,300	유한회사 크라프트 웍스	경기도 안산시 단원구 성곡로 176 가동 503호(신길동)
219	남산1호터널	2019-10-25 18:32:32	52수4518	10,300	JIN XUEJUN	경기도 안산시 단원구 관산3길 20 302호(원곡동)
220	남산3호터널	2019-10-25 19:07:55	45너2753	10,300	김순경	충청남도 천안시 동남구 상명대길 36(안서동) (안서동)
221	남산3호터널	2019-10-25 20:06:47	62러6494	10,300	김선기	경기도 수원시 팔달구 중부대로12번길 6(구천동) (구천동)
222	남산1호터널	2019-10-25 20:08:51	08구7397	10,300	백지훈	경기도 화성시 동탄감배산로 19 1618동 602호(오산동, 동탄역 더샵 센트럴시티 2차)
223	남산1호터널	2019-10-25 20:31:29	05우0872	10,300	박동환	서울특별시 중랑구 겸재로 253-10(망우동) (망우동)
224	남산1호터널	2019-10-25 20:50:07	14구8159	10,300	김승진	서울특별시 은평구 통일로 796 112동 801호(불광동, 북한산힐스테이트7차아파트)
225	남산1호터널	2019-10-28 07:10:13	55여2164	10,300	이성일	경기도 안양시 동안구 학익로 390 108동 2403호(평촌동, 인덕원대우아파트)
226	남산1호터널	2019-10-28 07:56:21	35너1026	10,300	(주)우리브 영	서울특별시 강남구 도산대로51길 17 503호(신사동)
227	남산1호터널	2019-10-28 09:22:15	20무8438	10,300	김동석	서울특별시 송파구 올림픽로 99 119동 1304호(잠실동, 잠실엘스)
228	남산1호터널	2019-10-28 10:17:08	21러0278	10,300	유지철	충청북도 청주시 서원구 사직대로 160 1815호(사창동, 사창하트리움에덴)
229	남산1호터널	2019-10-28 10:52:39	27구1450	10,300	이광호	경기도 화성시 향남읍 행정서로3길 8-9 205호
230	남산3호터널	2019-10-28 11:20:20	21러0278	10,300	유지철	충청북도 청주시 서원구 사직대로 160 1815호(사창동, 사창하트리움에덴)
231	남산3호터널	2019-10-28 11:47:00	38소0408	10,300	김동호	서울특별시 용산구 소월로44가길 29(이태원동) (이태원동)
232	남산1호터널	2019-10-28 11:47:46	58다1853	10,300	조운성	서울특별시 성동구 둘레길 10-10(성수동1가) (성수동1가)
233	남산1호터널	2019-10-28 13:26:23	10두8986	10,300	변영산업(주)	경기도 안양시 동안구 엘레스로 92 9동 230호(호계동, 국제유통단지)

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
234	남산1호터널	2019-10-28 13:38:28	64모2359	10,300	이기쁨	경기도 용인시 처인구 자삼로590번길 29 301동 1001호(삼가동, 용인행정타운두산위브3단지아파트)
235	남산1호터널	2019-10-28 13:53:58	66무8064	10,300	박지민	서울특별시 송파구 올림픽로4길 42 12동 102호(잠실동, 우성아파트)
236	남산1호터널	2019-10-28 13:55:40	59구2255	10,300	조제임	경기도 오산시 운암로 90 320동 101호(부산동, 주공아파트)
237	남산3호터널	2019-10-28 14:21:59	38고0831	10,300	김영일	서울특별시 서초구 서운로 221 102동 2303호(서초동, 래미안서초스위트아파트)
238	남산3호터널	2019-10-28 14:24:00	37노9830	10,300	(주)굿맨데이	서울특별시 서초구 바우포로41길 39 201호(양재동, 선일빌딩)
239	남산1호터널	2019-10-28 14:33:12	68누8597	10,300	김동철	충청남도 아산시 배방읍 연화로 11 601동 601호(연화마을STXKAN6단지)
240	남산1호터널	2019-10-28 14:38:08	55오1257	10,300	김도윤	서울특별시 마포구 마포대로 195 105동 1802호(아현동, 마포래미안푸르지오아파트)
241	남산1호터널	2019-10-28 14:44:32	49가6586	10,300	(주)신진엔지니어링	울산광역시 북구 화정4길 28(중산동) (중산동)
242	남산1호터널	2019-10-28 15:58:21	30보5137	10,300	김규진	경기도 군포시 군포로 109 113동 1502호(대야미동, 군포대야미 e-편한세상)
243	남산1호터널	2019-10-28 16:00:17	58라1792	10,300	최홍순	경기도 고양시 덕양구 행신로143번길 57 3층호(행신동)
244	남산3호터널	2019-10-28 16:07:55	50누0948	10,300	서순석	경기도 고양시 덕양구 도래울로 16 606동 1205호(도내동, 엘에이치원흥도래울마을6단지)
245	남산1호터널	2019-10-28 16:15:15	11도3374	10,300	양보석	경기도 부천시 부일로 516 504호(심곡동, 에버그린)
246	남산1호터널	2019-10-28 16:49:31	10소9014	10,300	김현수	경기도 화성시 동탄반석로 232 136동 903호(석우동, 동탄에당마을 신일유평아파트)
247	남산1호터널	2019-10-28 17:17:14	20우9079	10,300	이다운	경기도 화성시 병점중앙로156번길 5-1 203호(진안동)
248	남산3호터널	2019-10-28 17:19:58	48보0703	10,300	ALSHAMS ABDULLA EISA MOHAMM ED SALEH	경기도 수원시 팔달구 화산로 57 144동 1806호(화서동, 꽃피버들마을 진흥아파트)
249	남산1호터널	2019-10-28 17:24:44	59구2255	10,300	조제임	경기도 오산시 운암로 90 320동 101호(부산동, 주공아파트)
250	남산1호터널	2019-10-28 17:45:57	13나9036	10,300	이수진	서울특별시 강남구 남부순환로363길 49 1동 711호(도곡동, 역삼우성아파트)
251	남산1호터널	2019-10-28 18:54:46	09너4246	10,300	성성웅	충청북도 청주시 상당구 수영로 359 208동 2902호(용담동, 우미린에듀파크2단지)
252	남산1호터널	2019-10-28 19:09:36	09라5118	5,150	조영선	경기도 남양주시 화도읍 경춘로2290번길 2 105동 2601호(남양주월산사당으로부영1단지)
253	남산1호터널	2019-10-28 19:48:32	20하9071	10,300	주식회사 케이뱅크 리아	서울특별시 서초구 청계산로 217 1층(신원동, 자연누리)
254	남산1호터널	2019-10-28 20:16:35	02나0764	10,300	배연중	서울특별시 도봉구 노해로59길 31(쌍문동) (쌍문동)
255	남산1호터널	2019-10-28 20:20:15	43너1642	10,300	강덕훈	인천광역시 미추홀구 숙골로112번길 12 404동 701호(도화동, 도화서희스타힐스)
256	남산1호터널	2019-10-28 20:51:37	20수9610	10,300	이은숙	경기도 고양시 덕양구 도래울로 86 305동 1704호(도내동, 엘에이치원흥도래울마을3단지)
257	남산1호터널	2019-10-29 07:03:43	30루6430	10,300	권정호	경기도 남양주시 화도읍 비룡로99번길 31 303동 202호(대림힐타운 3단지)
258	남산1호터널	2019-10-29 07:43:51	08부1386	10,300	홍정숙	경기도 군포시 수리산로 33 831동 901호(산본동, 계룡아파트)
259	남산1호터널	2019-10-29 09:08:24	56가5456	10,300	임미정	경상북도 안동시 전거리4길 7-24 2층(용상동)
260	남산1호터널	2019-10-29 10:30:00	13조5983	10,300	고주영	서울특별시 강동구 풍성로41길 64-20 201호(성내동, 대우파크빌)
261	남산1호터널	2019-10-29 10:44:56	09저1959	10,300	정영록	경기도여주시북내면도예촌길38
262	남산1호터널	2019-10-29 12:05:32	07도0260	10,300	이웅기	서울특별시 성동구 난계로 100 101동 1204호(하왕십리동, 왕십리자이아파트)
263	남산1호터널	2019-10-29 12:10:20	55나3588	10,300	대진건설 터트 주식회사	경기도 파주시 쇠재안길 18-13(금릉동) (금릉동)
264	남산1호터널	2019-10-29 12:50:50	46오5974	10,300	양명희	경기도 의정부시 동일로510번길 16 2층(신곡동)
265	남산1호터널	2019-10-29 12:55:21	51서6439	10,300	최해돈	경기도 성남시 분당구 성남대로 295 A동 410호(정자동, 대림아크로텔)
266	남산1호터널	2019-10-29 13:03:00	15오2082	10,300	에프아이 지무역(주)	서울특별시 동대문구 하정로 26(신설동) (신설동)
267	남산1호터널	2019-10-29 13:52:22	55루5953	10,300	주식회사 토모투어	서울특별시 중구 남대문로7길 16 1층(소공동)
268	남산1호터널	2019-10-29 13:55:40	39오7001	10,300	(주)에잇오 브요거스트	서울특별시 종로구 비봉2길 32 4동 201호(구기동)

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
269	남산1호터널	2019-10-29 14:47:16	61너6196	10,300	미아트 몽골리안 에르라인즈	서울특별시 중구 서소문로 89 3층(순화동, 순화빌딩)
270	남산1호터널	2019-10-29 15:11:49	15조7677	10,300	김지영	서울특별시 성동구 독서당로 191 3동 105호(옥수동, 극동아파트)
271	남산3호터널	2019-10-29 15:41:45	42두2337	5,150	김철웅	서울특별시 은평구 통일로68가길 17-1 501호(불광동, 이레빌라트)
272	남산3호터널	2019-10-29 16:11:52	61도6262	10,300	이명수	서울특별시 노원구 섭발로 16 402호(공릉동)
273	남산3호터널	2019-10-29 16:46:30	22거1204	10,300	류우중	인천광역시 남동구 방축로 501 9동 1503호(간석동, 우성아파트)
274	남산1호터널	2019-10-29 17:06:07	18노8424	10,300	홍민영	서울특별시 용산구 한강대로 69 101동 2601호(한강로2가, 용산푸르지오써밋)
275	남산3호터널	2019-10-29 17:10:30	19모5077	10,300	최철환	서울특별시 은평구 통일로 827 806호(대조동, 연신내역마에스트로)
276	남산1호터널	2019-10-29 17:37:45	30두1706	10,300	하승덕	경기도 용인시 수지구 대지로 77 102동 504호(죽전동, 도담마을휴먼빌아파트)
277	남산1호터널	2019-10-29 18:36:31	13머7911	10,300	김계환	서울특별시 종로구 북촌로5나길 40 201호(삼청동)
278	남산1호터널	2019-10-29 18:52:50	56거1250	10,300	이현서	서울특별시 강남구 삼성로85길 33 1동 705호(대치동)
279	남산3호터널	2019-10-29 19:28:44	46더7491	10,300	국방부근 무지원단 장	서울특별시 용산구 한강대로62길 79(용산동3가) (용산동3가)
280	남산1호터널	2019-10-29 19:45:29	34도4369	10,300	이금정	경기도 광주시 교북로 156-7 D동 B01호(태전동, 성현빌리지2차)
281	남산3호터널	2019-10-29 20:23:36	21모6770	10,300	임진섭	서울특별시 강서구 화곡로26길 49 502호(화곡동)
282	남산3호터널	2019-10-29 20:35:49	11나1306	10,300	조은경	경기도 화성시 향남읍 행정서로3길 18-19 1층
283	남산3호터널	2019-10-30 07:14:51	69조7630	10,300	강민중	경기도 광주시 퇴촌면 갈을길 21 202호
284	남산3호터널	2019-10-30 07:16:00	30우2382	10,300	손대원	서울특별시 강남구 삼성로71길 37-3 202호(대치동)
285	남산3호터널	2019-10-30 08:13:58	67거0787	10,300	조중재	서울특별시 서초구 방배로 249 104동 1101호(방배동, 현대메피시아파트)
286	남산3호터널	2019-10-30 08:25:52	07라3099	5,150	주영달	서울특별시 동작구 보라매로3길 29 507호(신대방동, 해대보라매타워)
287	남산1호터널	2019-10-30 08:32:48	18노4555	10,300	박진용	서울특별시 마포구 포은로8길 8 205호(망원동, 망원동대상4차아파트)
288	남산3호터널	2019-10-30 08:34:12	40라7617	10,300	주식회사 모기지원드	서울특별시 강남구 테헤란로77길 11-10 6층(삼성동)
289	남산1호터널	2019-10-30 08:51:33	24로2446	10,300	박영준	서울특별시 강남구 도곡로23길 33 608호(역삼동)
290	남산1호터널	2019-10-30 09:15:55	56러5905	10,300	김순자	충청남도 서산시 부석면 칠전2길111
291	남산3호터널	2019-10-30 09:29:02	62러7573	10,300	XUAN GUANGZ HU	서울특별시 영등포구 가마산로69가길 9 (신길동)
292	남산1호터널	2019-10-30 09:39:40	29더9656	10,300	함혜승	서울특별시 영등포구 63로 45 20동 103호(여의도동, 시범아파트)
293	남산1호터널	2019-10-30 09:45:07	06부1906	10,300	정선진	서울특별시 광진구 아차산로 352(자양동) (자양동)
294	남산1호터널	2019-10-30 10:11:22	27주0539	10,300	노희원	경기도 시흥시 오이도로 165 301호(정왕동)
295	남산1호터널	2019-10-30 10:22:38	60조8412	10,300	황의관	경기도 이천시 마장면 마도로 12 106동 2004호(아름수리아파트)
296	남산1호터널	2019-10-30 10:29:41	53보0164	10,300	김미경	서울특별시 용산구 대사관로11길 11 402호(한남동)
297	남산1호터널	2019-10-30 10:30:56	63머0127	10,300	(주)민에코	경기도 이천시 모가면 공원로 210-1(소고리) (소고리)
298	남산3호터널	2019-10-30 10:42:42	11오4802	10,300	손영준	경기도 고양시 일산동구 고봉로531번길 66-15 103동 201호(성석동, 다울블리스)
299	남산1호터널	2019-10-30 11:26:34	53거4009	10,300	박종대	서울특별시 종로구 종로 19 에이동 932호(종로1가, 르메이에르 종로타운1)
300	남산1호터널	2019-10-30 11:51:30	33두1007	10,300	허미준	경상남도 거제시 장목면외포3길15
301	남산1호터널	2019-10-30 12:34:21	31로2462	10,300	이성민	경기도 광명시 광명로 942 701호(광명동, 더프라임타워)
302	남산1호터널	2019-10-30 13:03:49	30거3709	10,300	박철호	강원도 원주시 혁신로 224 601동 602호(반곡동, 엘에이치센트럴파크)
303	남산1호터널	2019-10-30 13:57:50	13다5517	10,300	신선철	경기도 고양시 덕양구 중앙로633번길 12 601호(토당동)
304	남산1호터널	2019-10-30 14:06:27	61조0569	10,300	(주)에이치 디앤씨	서울특별시 금천구 디지털로 173 1103-8호(가산동, 엘리스아)

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
305	남산1호터널	2019-10-30 14:28:05	32수3704	5,150	김종필	인천광역시 서구 검단로744번3길 27 305호(불로동, 올레하우스)
306	남산1호터널	2019-10-30 15:18:02	15조7856	10,300	마수년	서울특별시 마포구 산촌로26길 11(대흥동) (대흥동)
307	남산1호터널	2019-10-30 16:37:12	69거2963	5,150	김동익	서울특별시 강동구 천호대로188길 31 1층동 2호(둔촌동, 리라빌라)
308	남산3호터널	2019-10-30 16:39:43	28무9076	10,300	전종권	경기도 고양시 덕양구 화중로138번길 38 3층동(화정동)
309	남산1호터널	2019-10-30 18:14:04	63마4047	10,300	윤재심	경기도 용인시 기흥구 덕영대로1967번길 38-17(하갈동) (하갈동)
310	남산3호터널	2019-10-30 19:39:04	41수8668	10,300	박용수	서울특별시 마포구 양화로 45 102동 2801호(서교동, 메세나폴리스)
311	남산3호터널	2019-10-30 20:14:54	64려4224	10,300	유보영	경기도 안양시 만안구 삼성산길 8 104동 1302호(석수동, 석수역푸르지오아파트)
312	남산3호터널	2019-10-30 20:21:18	41수8668	10,300	박용수	서울특별시 마포구 양화로 45 102동 2801호(서교동, 메세나폴리스)
313	남산1호터널	2019-10-30 20:39:48	09라4774	10,300	김현기	서울특별시 서초구 서초대로65길 13-10 108동 1903호(서초동, 서초래미안아파트)
314	남산1호터널	2019-10-30 20:40:27	67거0377	10,300	이성현	서울특별시 광진구 긴고랑로 81(중곡동) (중곡동)
315	남산3호터널	2019-10-31 09:06:40	66도8841	10,300	노준	서울특별시 강서구 양천로24길 91-6(방화동) (방화동)
316	남산3호터널	2019-10-31 09:27:02	11도1493	10,300	홍용남	경기도 군포시 광정로 122 1002동 902호(산본동, 주몽아파트)
317	남산1호터널	2019-10-31 10:53:19	135저8584	5,150	김항아	경기도 용인시 수지구 현암로125번길 11 702동 102호(죽전동, 새터마을죽전힐스테이트)
318	남산1호터널	2019-10-31 11:03:15	38거2244	10,300	김정훈	서울특별시 성북구 돌곶이로8길 22 111동 1203호(석관동, 래미안 아트리치)
319	남산3호터널	2019-10-31 11:11:25	49무1493	10,300	김웅섭	서울특별시 서초구 서초대로33길 52 B동 301호(방배동, 방배아크빌)
320	남산1호터널	2019-10-31 11:13:33	43너0591	10,300	박지호	서울특별시 은평구 불광로2길 33 1102동 606호(불광동, 북한산힐스테이트1차아파트)
321	남산1호터널	2019-10-31 11:45:51	05로1511	10,300	민경태	강원도 원주시 가매기길 19(태장동) (태장동)
322	남산3호터널	2019-10-31 12:20:25	29도0926	10,300	김현수	서울특별시 종로구 경교장길 35 301동 1604호(평동, 경희궁자이)
323	남산1호터널	2019-10-31 12:27:54	37누8380	10,300	김준석	서울특별시 강동구 천호옛14길 28-39 101동 305호(성내동, 금광포란재아파트)
324	남산1호터널	2019-10-31 15:07:25	62도5943	10,300	김드레	경기도 성남시 중원구 성남대로 1153(성남동) (성남동)
325	남산1호터널	2019-10-31 15:22:21	53거7414	10,300	최정임	충청남도 천안시 서북구 성거읍 수청2길 24 112동 504호
326	남산3호터널	2019-10-31 15:39:14	07조5006	5,150	(주)고구	서울특별시 중구 남대문로7길 11-5 창강빌딩 1001호(소공동)
327	남산1호터널	2019-10-31 15:40:00	09라5118	5,150	조영선	경기도 남양주시 화도읍 경춘로2290번길 2 105동 2601호(남양주월산사당으로부영1단지)
328	남산1호터널	2019-10-31 15:44:17	33우6666	10,300	주식회사 에이치지 문화미디어	서울특별시 영등포구 국회대로62길 21 9층(여의도동, 동성빌딩)
329	남산1호터널	2019-10-31 15:49:29	07두4311	10,300	주식회사 다영종합 건설	경기도 성남시 중원구 마지로 135 2층 203호(하대원동, 신진빌딩)
330	남산1호터널	2019-10-31 17:17:10	33오2720	10,300	김용락	대구광역시 수성구 신매로8길 2-3(신매동) (신매동)
331	남산3호터널	2019-10-31 18:06:12	45고4006	10,300	최영역	경기도 화성시 정남면 만년로 470 105동 205호(동남해미리아파트)
332	남산1호터널	2019-10-31 18:09:46	67누2878	10,300	KIM EUN SOO	경기도 용인시 수지구 신봉1로48번길 45 203동 803호(신봉동, 서흥마을 벽산블루밍)
333	남산1호터널	2019-10-31 18:28:22	23모6709	10,300	김동주	경기도 용인시 기흥구 흥덕3로 60 1401동 1402호(영덕동, 흥덕마을14단지 호반베르디움)
334	남산1호터널	2019-10-31 19:03:07	42구4171	10,300	정만일	서울특별시 서대문구 이화여대8길 62 105동 1201호(북아현동, 두산아파트)
335	남산3호터널	2019-10-31 19:04:51	33우9975	10,300	강현구	서울특별시 서초구 신반포로 270 103동 1201호(반포동, 반포자이아파트)
336	남산1호터널	2019-10-31 19:13:24	45노4318	10,300	황준필	대전광역시 중구 목중로4번길 25 205호(중촌동)
337	남산1호터널	2019-10-31 20:03:14	23누7252	10,300	장은진,김 용선	경기도 안양시 동안구 경수대로797번길 12 204동 1203호(호계동, 한마을2차아파트)
338	남산3호터널	2019-10-31 20:47:54	01여0380	10,300	윤효철	서울특별시 동대문구 이문로1길 21 3동 1009호(회기동, 청량리신현대아파트)
339	남산1호터널	2019-10-31 20:52:21	15주6226	10,300	XU JUN	서울특별시 마포구 만리재로 84 903호(공덕동)

<붙임 3>

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
1	남산1호터널	2019-11-01 07:11:59	54너7143	10,300	박하얀	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 에듀시티로 23 107동 504호(해동그린앤골드)
2	남산1호터널	2019-11-01 07:35:48	57소1604	10,300	한병문	경기도 고양시 덕양구 오부자로 150 303동 901호(지축동, 엘에이지3단지)
3	남산1호터널	2019-11-01 08:36:05	15겨1841	10,300	전승목	서울특별시 서대문구 증가로 150 110동 102호(남가좌동, DMC 2차 아이파크)
4	남산1호터널	2019-11-01 08:53:16	28우0649	10,300	주식회사 디앤더블 유무역	서울특별시 동대문구 천호대로91길 83 2층(장안동)
5	남산3호터널	2019-11-01 09:29:36	24오4403	10,300	장지혁	서울특별시 종로구 자하문로28가길 1(청운동) (청운동)
6	남산1호터널	2019-11-01 09:50:36	32부8898	10,300	문상배	광주광역시 서구 화운로 24 309동 3304호(화정동, 유니버시아드 힐스테이트 3단지)
7	남산3호터널	2019-11-01 11:01:04	137주4278	10,300	박원석	서울특별시 용산구 장문로45다길 10-5(보광동) (보광동)
8	남산3호터널	2019-11-01 11:13:20	63러7059	10,300	양희국	경기도 수원시 장안구 정자천로189번길 47 411동 904호(정자동, 연꽃마을풍림아파트)
9	남산3호터널	2019-11-01 11:29:07	56무2563	10,300	김민영	경기도 안양시 동안구 경수대로 430 113동 2502호(호계동, 호계e-편한세상아파트)
10	남산1호터널	2019-11-01 11:37:55	39머6087	10,300	정재은	충청북도 괴산군 칠성면 칠성로1길 25 B동 402호
11	남산1호터널	2019-11-01 11:52:15	21버0836	10,300	조재일	서울특별시 성북구 송인로 50 121동 2603호(길음동, 래미안길음센트피스아파트)
12	남산1호터널	2019-11-01 12:18:18	16수5799	10,300	전응철	경기도 평택시 참이슬길 13 109동 1201호(합정동, 참이슬아파트)
13	남산3호터널	2019-11-01 12:20:14	22조1893	10,300	박현숙	서울특별시 성북구 삼선교로 67-5 101동 401호(삼선동4가, 공신아파트)
14	남산3호터널	2019-11-01 12:34:44	65조1489	10,300	조은하	서울특별시 서대문구 세검정로4길 91 다동 102호(홍제동, 금강빌라)
15	남산1호터널	2019-11-01 12:36:11	05보8021	10,300	장정임	경기도 용인시 수지구 성북2로 10 109동 3304호(성북동, 성북역롯데캐슬골드타운)
16	남산1호터널	2019-11-01 12:44:44	27러8721	10,300	한정은	경기도연천군연천읍연천로273-1
17	남산3호터널	2019-11-01 12:50:30	40우2941	5,150	최태준	서울특별시 강동구 양재대로134길 17-1 204호(명일동)
18	남산1호터널	2019-11-01 13:23:18	55저4547	10,300	이관우	경기도 의정부시 회룡로105번길 30 103동 903호(호원동, 쌍용아파트)
19	남산1호터널	2019-11-01 14:24:52	62보8031	10,300	이창호	서울특별시 서대문구 문화촌4길 5(홍제동) (홍제동)
20	남산1호터널	2019-11-01 14:32:35	22도6039	10,300	원문건	경기도 수원시 장안구 화산로 85 106동 2001호(천천동, 천천푸르지오아파트)
21	남산3호터널	2019-11-01 14:59:41	66나9357	10,300	정호웅	인천광역시 연수구 송도문화로84번길 84 103동 1502호(송도동, 베르디움 더퍼스트)
22	남산1호터널	2019-11-01 15:02:07	47로6714	10,300	연동섭	경기도 과천시 새솔막길 38 17호(중앙동, 과천리빙텔)
23	남산1호터널	2019-11-01 15:29:50	04마0506	10,300	최병숙	서울특별시 송파구 백제고분로27길 6-21 401호(삼전동)
24	남산1호터널	2019-11-01 15:46:14	34겨7083	10,300	정대은	부산광역시 동래구 금강로 81 603호(온천동, 목영해돋이아파트101)
25	남산1호터널	2019-11-01 15:53:49	17겨3470	10,300	김성민	대구광역시 동구 팔공로28길 67(도동) (도동)
26	남산3호터널	2019-11-01 16:00:57	24서0279	10,300	최광준	경기도 안양시 만안구 충훈로 52 101동 603호(석수동, 석수아이파크아파트)
27	남산1호터널	2019-11-01 16:06:00	19도2782	10,300	(주)효성 자산관리	서울특별시 송파구 송이로 150 2층 201호(가락동)
28	남산1호터널	2019-11-01 16:25:19	14오9497	10,300	이현철	경기도 오산시 양산로 460 121동 2201호(양산동, 세마 e-편한세상아파트)
29	남산1호터널	2019-11-01 16:38:12	04머3464	10,300	이숙경	경기도남양주시외부읍도심길36-1
30	남산3호터널	2019-11-01 17:11:37	24나7019	10,300	이서진	강원도 원주시 천사로 106 402호(단계동, 하나비바채)
31	남산1호터널	2019-11-01 17:17:10	04보1264	10,300	CHAVIS, AVONTE JAMES	경기도 평택시 팽성읍 안정리 APO AP 96273 APO AP 96273

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
32	남산3호터널	2019-11-01 17:42:47	45두9035	10,300	김창희	서울특별시 서초구 반포대로 275 107동 1303호(반포동, 래미안퍼스티지)
33	남산1호터널	2019-11-01 17:52:16	11고8259	10,300	주식회사 나오미앤 컴퍼니 (NAOMI & COMPA NY Inc.)	서울특별시 중구 퇴계로 36 601호(남창동, 삼선빌딩)
34	남산3호터널	2019-11-01 18:05:18	67거9435	10,300	임승남	경기도 광주시 이배재로 122 2층(회덕동)
35	남산1호터널	2019-11-01 18:07:26	09너4545	10,300	김종권	서울특별시 강남구 도곡로5길 24 102호(역삼동)
36	남산1호터널	2019-11-01 18:14:24	66구9800	10,300	이라희	서울특별시 동작구 현충로 119 102동 1501호(흑석동, 명수대현대아파트)
37	남산1호터널	2019-11-01 18:14:28	19가5415	10,300	김정희	서울특별시 종로구 평창24길 18 7동 212호(평창동)
38	남산3호터널	2019-11-01 19:21:42	04보1264	10,300	CHAVIS AVONTE JAMES	경기도 평택시 팽성읍 안정리 APO AP 96273 APO AP 96273
39	남산3호터널	2019-11-01 19:23:20	23저0986	10,300	황수용	서울특별시 은평구 진관1로 55 306동 1303호(진관동, 은평뉴타운 마교정)
40	남산3호터널	2019-11-01 19:36:04	18가5866	10,300	이혜진	서울특별시 은평구 연서로33길 23-1 402호(불광동)
41	남산1호터널	2019-11-01 19:46:38	13러1969	10,300	이화복	서울특별시 서대문구 경기대로3길 26 5동 305호(충정로3가, 동보빌라)
42	남산3호터널	2019-11-01 19:54:38	34주0335	10,300	서유나	서울특별시 서대문구 수색로6길 43 106동 1502호(남가좌동, 래미안남가좌2차아파트)
43	남산1호터널	2019-11-01 19:58:26	54저4654	10,300	홍지운	경기도 양주시 백석읍 꿈나무로212번길 46 501호(엘드림)
44	남산3호터널	2019-11-01 20:10:24	57다0325	10,300	박명순	충청남도 서산시 교운로 276 106동 603호(동문동, 한라비발디아파트)
45	남산1호터널	2019-11-01 20:12:16	02저5657	10,300	유명수	충청북도 충주시 호암토성2로 1 701동 1703호(호암동, 호암힐데스하임아파트)
46	남산3호터널	2019-11-01 20:32:48	67너7043	10,300	강효심	경기도 포천시 소흘읍 호국로429번길 11 108동 804호(대방노블랜드1차아파트)
47	남산3호터널	2019-11-01 20:42:29	04버9117	10,300	김미자	경기도 수원시 팔달구 효원로308번길 16 101동 803호(인계동, 한화꿈에그린파크)
48	남산3호터널	2019-11-01 20:52:32	46여5741	10,300	주식회사 네오플라 이	경기도 성남시 분당구 대왕판교로645번길 14(삼평동 (삼평동, 네오위즈판교타워))
49	남산1호터널	2019-11-01 20:53:08	43조2624	10,300	송재복	전라북도 전주시 덕진구 천마산로 115 206동 1003호(송천동2가, 전주 송천동 한라비발디 2단지)
50	남산3호터널	2019-11-01 20:58:45	46루5009	10,300	김진희	경기도 안양시 동안구 평촌대로396번길 25-9 501호(비산동, 비산팰리스)
51	남산1호터널	2019-11-04 07:11:02	25주7389	10,300	김명준	충청남도 아산시 둔포면 운용길45-6
52	남산1호터널	2019-11-04 07:36:40	20보9556	10,300	이석우	서울특별시 양천구 목동동로 430 615동 1906호(목동, 목동신시가지아파트)
53	남산3호터널	2019-11-04 08:00:51	56너0397	10,300	윤영지	서울특별시 양천구 목동중앙로 67 101동 703호(목동, 목동성원아파트)
54	남산3호터널	2019-11-04 08:17:23	15로8619	10,300	김응연	서울특별시 은평구 진흥로 199 3층(불광동)
55	남산1호터널	2019-11-04 08:24:39	11보2075	5,150	임을임	서울특별시 강남구 압구정로 151 112동 706호(압구정동, 현대아파트)
56	남산3호터널	2019-11-04 08:27:55	47보9137	10,300	(재)프란 치스교회	서울특별시 중구 정동길 9(정동) (정동)
57	남산1호터널	2019-11-04 09:02:36	45보8178	10,300	김현미	충청북도 증평군 증평읍 증평로 31-11 506동 203호(주공아파트)
58	남산1호터널	2019-11-04 09:21:09	26수0263	10,300	이길우	서울특별시 서초구 잠원로14길 32 106동 1802호(잠원동, 래미안신반포리오센트)
59	남산1호터널	2019-11-04 09:29:31	24모3290	10,300	이한형	부산광역시 동구 진성로9번길 22(수정동) (수정동)

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
60	남산1호터널	2019-11-04 09:30:28	69두6875	10,300	김민혁	경기도 남양주시 화도읍 맷돌로69번길 36 203호(동광빌)
61	남산1호터널	2019-11-04 09:36:32	24더9698	10,300	김봉호	서울특별시 동작구 동작대로29길 91 208동 110호(사당동, 사당우성아파트)
62	남산1호터널	2019-11-04 10:03:08	38더7459	10,300	이정임	서울특별시 은평구 진관3로 15-35 1005동 1403호(진관동, 은평뉴타운 구파발)
63	남산3호터널	2019-11-04 10:19:14	39가4416	10,300	서군	경기도 부천시 계남로295번길 22-5 301호(춘의동, 청솔하이빌)
64	남산1호터널	2019-11-04 10:46:38	33마1138	5,150	박정재	서울특별시 서대문구 신촌로35길 10 401동 2004호(북아현동, e편한세상신촌 4단지)
65	남산1호터널	2019-11-04 11:04:10	53보0164	10,300	김미경	서울특별시 용산구 대사관로11길 11 402호(한남동)
66	남산1호터널	2019-11-04 11:15:22	34호7881	10,300	(주)아이엔엔트카	서울특별시 강남구 봉은사로114길 38 204호(삼성동, 경인빌딩)
67	남산1호터널	2019-11-04 11:15:42	01나4516	5,150	이길호	서울특별시 도봉구 해동로 231 1동 1001호(쌍문동, 한양아파트)
68	남산1호터널	2019-11-04 11:44:26	36루5934	10,300	김경남	서울특별시 송파구 마천로61다길 21-1 1층 101호(마천동, 우원아트빌라)
69	남산3호터널	2019-11-04 11:49:03	67다8532	10,300	문의경	경기도 안양시 동안구 관평로 88 803동 701호(평촌동, 꿈마을아파트)
70	남산3호터널	2019-11-04 11:55:05	11주5995	10,300	장대연	서울특별시 서초구 사평대로55길 65-6 304호(반포동)
71	남산3호터널	2019-11-04 12:37:26	20우9079	10,300	이다운	경기도 화성시 병점중앙로156번길 5-1 203호(진안동)
72	남산3호터널	2019-11-04 13:02:42	22두3698	10,300	유영중	서울특별시 성동구 매봉길 50 110동 1205호(옥수동, 옥수파크힐스)
73	남산3호터널	2019-11-04 13:07:47	49도3010	10,300	(주)로담	서울특별시 강남구 밤고개로14길 13-23(자곡동) (자곡동)
74	남산1호터널	2019-11-04 14:19:06	08두3978	10,300	송은화	경기도 고양시 덕양구 화정로 69 1804호(화정동, 한화 꿈에그린)
75	남산1호터널	2019-11-04 14:50:23	24로8669	10,300	송인화	서울특별시 은평구 연서로34길 28 101동 1306호(불광동, 북한산대창센시티)
76	남산3호터널	2019-11-04 15:40:44	31가2918	10,300	윤성민	경기도 안산시 상록구 삼리1길 32(사동) (사동)
77	남산1호터널	2019-11-04 15:51:51	55모8353	10,300	임영숙	전라남도 구례군 간전면 용지동길59
78	남산1호터널	2019-11-04 16:05:44	06루1846	10,300	사단법인 한국석면 건축물 안전관리 협회	서울특별시 광진구 동일로 290 4층 402호(군자동)
79	남산3호터널	2019-11-04 16:07:08	59너8694	5,150	한해란	경기도 시흥시 관곡지로 222 321동 1801호(하상동, 연꽃마을대우APT)
80	남산3호터널	2019-11-04 16:24:51	50오3943	10,300	노현정	서울특별시 강남구 논현로8길 58-8 1층 101호(개포동, 아트빌라)
81	남산3호터널	2019-11-04 16:43:21	30루9870	10,300	이상민	경기도 용인시 기흥구 흥덕2로 126 707동 204호(영덕동, 흥덕마을 힐스테이트아파트)
82	남산1호터널	2019-11-04 17:11:29	08무2427	10,300	(주)금단비가	서울특별시 강남구 도산대로46길 21(논현동 (논현동, 지하1층))
83	남산3호터널	2019-11-04 17:20:50	14고3143	10,300	이용구	충청남도 서산시 충의로 300-18(갈산동) (갈산동)
84	남산1호터널	2019-11-04 17:25:55	14오6701	10,300	최동희	경기도 용인시 수지구 성북2로 86 101동 602호(성북동, 성동마을엘지빌리지1차)
85	남산1호터널	2019-11-04 17:35:17	55루5536	10,300	송홍우	전라남도 담양군 금성면 산이천길3
86	남산3호터널	2019-11-04 17:54:24	32무7013	10,300	김범중	서울특별시 성동구 행당로 82 112동 1002호(행당동, 행당한진타운)
87	남산1호터널	2019-11-04 17:54:33	45가7624	10,300	백갑승	경기도 하남시 하남대로801번길 6-3(신장동) (신장동)
88	남산3호터널	2019-11-04 18:06:04	39소0504	10,300	이창숙	서울특별시 강남구 광평로47길 17 706동 1207호(수서동, 신동아아파트)
89	남산3호터널	2019-11-04 18:24:30	08나6299	10,300	김수원	서울특별시 서초구 청두곳4길 9-9(방배동) (방배동)
90	남산1호터널	2019-11-04 18:25:24	40가7470	10,300	함종선	강원도 양양군 현남면 북죽로61-11

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
91	남산3호터널	2019-11-04 18:29:17	20우9079	5,150	이다운	경기도 화성시 병점중앙로156번길 5-1 203호(진안동)
92	남산3호터널	2019-11-04 19:24:30	18부8121	5,150	(주)도운전자	서울특별시 강동구 상암로 167 4층 401-4호(천호동)
93	남산1호터널	2019-11-04 19:27:27	28너9170	10,300	김우석	서울특별시 성북구 성북로4길 52 210동 605호(돈암동, 한진아파트)
94	남산3호터널	2019-11-04 19:33:07	50도3430	10,300	남해석	서울특별시 서대문구 수색로 100 403동 207호(북가좌동, DMC래미안e편한세상아파트)
95	남산3호터널	2019-11-04 19:33:30	31마5333	10,300	김지동	경기도 성남시 분당구 정자로 115 509동 1408호(정자동, 한솔마을)
96	남산3호터널	2019-11-04 19:35:30	50도5463	10,300	주식회사청수	경기도 남양주시 덕송1로55번길 20 3층 301호(별내동, 별내프라자)
97	남산3호터널	2019-11-04 19:41:48	05마4100	10,300	윤광진	서울특별시 용산구 이태원로19길 48(이태원동) (이태원동)
98	남산3호터널	2019-11-04 19:59:52	18더6239	10,300	정인모	서울특별시 서초구 사임당로23길 53 2동 1101호(서초동, 아남아파트)
99	남산3호터널	2019-11-04 20:06:22	51거0849	10,300	한상택	경기도 군포시 고산로677번길 34 1327동 602호(산본동, 개나리아파트)
100	남산1호터널	2019-11-04 20:19:25	37수9196	10,300	박이황	서울특별시 노원구 한글비석로 426-10 203호(상계동, 동운sky뷰)
101	남산1호터널	2019-11-04 20:23:39	47소9067	5,150	(주)브이씨에스	서울특별시 마포구 마포대로 73 403호(도화동, 에스케이허브그린)
102	남산3호터널	2019-11-04 20:24:04	32주7968	10,300	이윤정	서울특별시 종로구 평창14길 16 1동 201호(평창동, 현대하이츠빌라)
103	남산1호터널	2019-11-04 20:32:08	36서4710	10,300	이정우	서울특별시 중구 퇴계로52길 23(장충동2가) (장충동2가)
104	남산1호터널	2019-11-05 08:05:46	62주0591	10,300	이혜진	경기도 용인시 수지구 심곡로 16 509동 1202호(상현동, 서원마을5단지금호베스트빌)
105	남산1호터널	2019-11-05 08:28:09	18오5189	10,300	노지성	서울특별시 노원구 공릉로58바길 22 402호(하계동, 성우그랜드빌)
106	남산3호터널	2019-11-05 08:46:31	10무4466	10,300	권상길	경기도 용인시 처인구 경안천로 112 107동 1202호(고림동, 양주내안애에듀파크)
107	남산1호터널	2019-11-05 09:18:29	09서0713	10,300	이귀매	경기도 안양시 만안구 예술공원로 120 3층(안양동)
108	남산3호터널	2019-11-05 09:56:32	245누9089	5,150	강원원	서울특별시 강서구 강서로15길 42 201호(화곡동)
109	남산1호터널	2019-11-05 10:12:58	380우5300	10,300	이종민	서울특별시 강남구 봉은사로29길 24-5 302호(논현동, 아름빌라)
110	남산3호터널	2019-11-05 10:15:31	32거9418	10,300	이서운	경기도용인시처인구포곡읍석성로888번길82-19
111	남산1호터널	2019-11-05 10:49:27	09저1959	10,300	정영록	경기도여주시북내면도예촌길38
112	남산1호터널	2019-11-05 10:54:09	06로5272	10,300	김동윤	경기도 용인시 수지구 신봉1로 28 401동 303호(신봉동, 서흥마을4단지아파트)
113	남산1호터널	2019-11-05 11:26:39	46러7113	10,300	신순애	서울특별시 광진구 동일로72길 10 3층동(중곡동)
114	남산3호터널	2019-11-05 11:39:51	56도4811	10,300	원순덕	서울특별시 중구 소공로 35 102동 1206호(회현동1가, 남산롯데캐슬 아이리스)
115	남산3호터널	2019-11-05 11:52:19	15모2161	10,300	김소라	서울특별시 강동구 상암로47길 17(명일동) (명일동)
116	남산1호터널	2019-11-05 12:08:16	01너8412	10,300	박명선	경기도남양주시조안면고래산로560
117	남산1호터널	2019-11-05 12:15:13	16소4503	10,300	전만수	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79 406동 203호(장항동, 호수마을)
118	남산1호터널	2019-11-05 12:27:22	35여7261	10,300	봉성순	경기도 남양주시 늘을3로 88-12 107동 303호(호평동, 오네뜨센트럴)
119	남산3호터널	2019-11-05 12:27:42	57로6432	10,300	유희준	경기도 안양시 동안구 경수대로556번길 66 B206호(호계동)
120	남산1호터널	2019-11-05 13:01:25	07무8161	10,300	정선미	경기도 수원시 영통구 센트럴파크로 6 105동 1501호(하동, 힐스테이트 광고)
121	남산1호터널	2019-11-05 13:41:00	37너0558	10,300	이기룡	경기도 성남시 분당구 동판교로 122 212동 603호(백현동, 백현마을)
122	남산1호터널	2019-11-05 15:00:05	68여7855	10,300	이민종	서울특별시 송파구 잠실로 88 107동 2002호(잠실동, 레이크 팰리스)

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
123	남산1호터널	2019-11-05 15:09:54	07무8161	10,300	정선미	경기도 수원시 영통구 센트럴파크로 6 105동 1501호(하동, 힐스테이트 광고)
124	남산1호터널	2019-11-05 15:26:08	69조5512	10,300	재단법인 나눔실천 재단	서울특별시 종로구 삼봉로 81 311호(수송동, 두산위브파빌리온)
125	남산3호터널	2019-11-05 15:38:15	57소4134	10,300	최현미	서울특별시 강남구 영동대로142길 16 101동 306호(청담동, 청담래미안로이뷰)
126	남산1호터널	2019-11-05 15:55:49	16소4503	10,300	전만수	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79 406동 203호(장항동, 호수마을)
127	남산1호터널	2019-11-05 16:10:56	34조9203	10,300	이희경	경기도 용인시 수지구 동천로153번길 6 1412동 1301호(동천동, 한빛마을래미안아파트스튜디오4단지)
128	남산1호터널	2019-11-05 16:22:51	25도0730	10,300	장운희	경기도 수원시 영통구 대학로 98 8105동 404호(이의동, 광고 호반베르디움트라엘)
129	남산1호터널	2019-11-05 16:23:04	33호6657	10,300	마춤(주)	서울특별시 강남구 현릉로570길 34 501호(세곡동, 리엔파크프라자)
130	남산1호터널	2019-11-05 16:43:54	34두7083	10,300	김향규, 김정희	경기도 수원시 팔달구 동말로 42-1 401호(화서동)
131	남산1호터널	2019-11-05 17:02:22	57머1053	10,300	고희창	경기도 고양시 일산동구 중산로 101 106동 1503호(중산동, 하늘마을)
132	남산3호터널	2019-11-05 17:37:17	10도5928	10,300	서덕기	경기도 광주시 별원길 63 103동 1001호(탄벌동, 탄벌리현대아파트)
133	남산3호터널	2019-11-05 17:40:17	46구5276	10,300	하태울	서울특별시 서대문구 홍제천로 54-57 402호(연희동, 두레주택)
134	남산1호터널	2019-11-05 17:49:13	38나3349	10,300	장서희	서울특별시 중랑구 상봉로 131 B동 502호(상봉동, 상봉 듀오트리스)
135	남산1호터널	2019-11-05 17:57:17	15마8987	10,300	안정일	경기도 용인시 기흥구 마북로 139 108동 101호(마북동, 교통마을현대필그린아파트)
136	남산1호터널	2019-11-05 18:04:00	19거0653	10,300	손종우	서울특별시 성동구 동호로 100 104동 1501호(금호동3가, 두산아파트)
137	남산1호터널	2019-11-05 18:08:01	67노5314	10,300	백남선, 백민경	서울특별시 강남구 강남대로110길 33(역삼동) (역삼동)
138	남산3호터널	2019-11-05 18:12:17	34로4400	10,300	정성직	서울특별시 서초구 방배로33길 29 908호(방배동, 방배한신트리플)
139	남산1호터널	2019-11-05 18:14:27	20거6505	10,300	전우성	경상북도 경산시 원호로 89 104호(계양동)
140	남산1호터널	2019-11-05 18:26:13	12고3389	10,300	김명준	경기도남양주시조안면북한강로1432
141	남산1호터널	2019-11-05 18:34:34	28소5276	10,300	고동석	서울특별시 종로구 송월길 99 211동 602호(송월동, 경희궁자이)
142	남산3호터널	2019-11-05 18:39:05	53무9279	10,300	김남옥	서울특별시 강북구 도봉로13길 55(미아동) (미아동)
143	남산1호터널	2019-11-05 19:06:59	68주4827	10,300	김학범	경기도 용인시 기흥구 용구대로2469번길 20 1102호(보정동, 죽전자이2차)
144	남산1호터널	2019-11-05 19:16:11	59라7189	10,300	최영미	서울특별시 마포구 월드컵로5길 39-5(합정동) (합정동)
145	남산1호터널	2019-11-05 19:24:48	34두8030	10,300	정선교	경상남도 밀양시 하남읍 수산북개길 38 가동 302호(국민연립주택)
146	남산1호터널	2019-11-05 19:33:08	29호2397	10,300	광일렌트 캐(주)	서울특별시 용산구 원효로 86 2층(원효로4가)
147	남산3호터널	2019-11-05 19:49:18	55무5482	10,300	김홍상	경기도 하남시 역말로15번길 35 101동 304호(덕풍동, 덕풍쌍용아파트)
148	남산1호터널	2019-11-05 19:55:22	55여8306	10,300	장찬수	강원도양구군남면구암리길253
149	남산1호터널	2019-11-05 20:07:36	27두4558	10,300	한상연	서울특별시 성동구 왕십리로 410 127동 2505호(하왕십리동, 센트라스)
150	남산1호터널	2019-11-05 20:08:05	41오3627	10,300	천영조	서울특별시 강서구 허준로 139 312동 701호(가양동, 강변아파트)
151	남산1호터널	2019-11-05 20:25:16	53다4727	10,300	김균옥	광주광역시 북구 양일로 55 105동 105호(연제동, 현대아파트)
152	남산1호터널	2019-11-05 20:27:41	30두6430	10,300	최은정	경기도 성남시 분당구 아람로149번길 14(아담동) (아담동)
153	남산3호터널	2019-11-05 20:30:44	30누4891	10,300	박성건	서울특별시 종로구 창의문로 31 204호(청운동, 아트빌)
154	남산1호터널	2019-11-05 20:34:36	57더9522	10,300	이명옥	경기도 안성시 공도읍 진건중길 15-13 111동 1202호(쌍용스윗닷홈아파트)

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
155	남산3호터널	2019-11-05 20:36:00	43노0431	10,300	안희복	서울특별시 동작구 동작대로39길 22 112동 705호(동작동, 이수힐스테이트 아파트)
156	남산1호터널	2019-11-05 20:39:00	68러6807	10,300	전정식	경기도 화성시 병점중앙로 204 103동 301호(진안동, 다람마을 월드메르디앙아파트)
157	남산3호터널	2019-11-06 07:01:35	45거8951	10,300	정두철	경기도 안양시 만안구 현충로28번길 50 401호(안양동, 하이원빌5차)
158	남산3호터널	2019-11-06 09:28:38	31두8741	10,300	한상권외 1인(한광 현)	경기도 안양시 만안구 안양로548번길 23(석수동) (석수동)
159	남산1호터널	2019-11-06 10:10:45	12고3389	10,300	김명준	경기도남양주시조안면북한강로1432
160	남산3호터널	2019-11-06 10:28:23	30소3001	10,300	김원철	경기도 고양시 덕양구 행신로311번길 1-11 6동 201호(행신동, 문화빌라)
161	남산3호터널	2019-11-06 10:57:44	62우2487	10,300	오연옥	경기도 화성시 동탄순환대로21길 53 1315동 2302호(청계동, 롯데캐슬 알바트로스)
162	남산1호터널	2019-11-06 11:12:55	25더5141	10,300	심영미	경기도 하남시 덕풍북로 110 103동 203호(덕풍동, 우남퍼스트빌리젠트)
163	남산1호터널	2019-11-06 11:14:04	19나4939	5,150	최문호	서울특별시 양천구 지양로7길 27-3 102호(신월동, 강월산장주택)
164	남산3호터널	2019-11-06 12:00:23	15루4089	10,300	오승훈	서울특별시 양천구 목동서로 340 915동 403호(신월동, 목동신시가지아파트)
165	남산3호터널	2019-11-06 12:20:00	42구1139	10,300	김송이	경기도 남양주시 석송1로 265-60 101호(별내동)
166	남산1호터널	2019-11-06 12:30:19	101호1427	10,300	비마이카 주식회사	서울특별시 광진구 아차산로 355 305-307호(자양동, 타워더모스트광진아크로텔)
167	남산1호터널	2019-11-06 13:02:25	14루0668	10,300	어나더픽 쳐스(주)	서울특별시 성동구 독성로1길 25 401호(성수동1가, 서울숲한라에코벨리)
168	남산1호터널	2019-11-06 13:29:40	14루0668	10,300	어나더픽 쳐스(주)	서울특별시 성동구 독성로1길 25 401호(성수동1가, 서울숲한라에코벨리)
169	남산3호터널	2019-11-06 13:42:48	16나5071	10,300	박지현	서울특별시 광진구 독성로29길 10 206호(자양동, 경보연립)
170	남산1호터널	2019-11-06 13:49:01	46도5947	10,300	(주)세진 프로세스	서울특별시 성동구 연무장19길 7 3층(성수동2가)
171	남산1호터널	2019-11-06 13:51:08	49오0714	10,300	이종인	강원도강릉시사천면순포안길47-16
172	남산1호터널	2019-11-06 14:53:17	06거2889	10,300	김서희	경기도 용인시 기흥구 기흥단지로110번길 11-4 402호(고매동)
173	남산3호터널	2019-11-06 15:41:36	62라9130	5,150	김미향	대구광역시 남구 앞산순환로 427 101호(대명동, 임페리얼캐슬)
174	남산3호터널	2019-11-06 15:45:42	58라1871	10,300	강경희	서울특별시 마포구 마포대로 115-8 102동 1802호(공덕동, 공덕삼성아파트)
175	남산3호터널	2019-11-06 16:06:35	39가6011	10,300	엄태준	경기도 성남시 분당구 판교로 519 709동 1501호(아탑동, 탑마을)
176	남산3호터널	2019-11-06 16:06:59	38주4354	10,300	조영진	전라북도 군산시 수송동로 20 208동 601호(수송동, 한라비발디 2단지아파트)
177	남산3호터널	2019-11-06 16:11:51	27마0312	10,300	박수진	서울특별시 강남구 선릉로138길 22 501호(청담동)
178	남산1호터널	2019-11-06 16:16:39	13로3795	10,300	배일한	서울특별시 송파구 양재대로 1218 311동 704호(방이동, 올림픽 선수,기자촌 아파트)
179	남산1호터널	2019-11-06 16:27:19	245서5082	10,300	한가람	경기도 하남시 위례대로 220 103동 1804호(학암동, 위례 지웰푸르지오)
180	남산1호터널	2019-11-06 16:33:23	67거0564	10,300	나택울	경기도 하남시 미사강변북로 25 408동 705호(선동, 미사강변리슈빌엔에이치에프)
181	남산3호터널	2019-11-06 16:44:24	05너9639	10,300	김용호	울산광역시 남구 월평로207번길 7 301호(삼산동)
182	남산1호터널	2019-11-06 16:47:12	14두2340	10,300	김세종	서울특별시 강서구 강서로7길 107 1212호(화곡동, 한양아이클래스)
183	남산1호터널	2019-11-06 17:14:56	69머3829	10,300	김문준	서울특별시 영등포구 당산로42길 13 105동 702호(당산동5가, 당산동1차호성아파트)
184	남산1호터널	2019-11-06 17:36:18	60나3634	10,300	JIN HUGUA NG	경기도 수원시 장안구 이목로 24 110동1702호 (정자동, 수원 SK SKY VIEW)
185	남산1호터널	2019-11-06 18:24:39	36루6678	10,300	추진영	경기도 하남시 하남유니온로 70 102동 2202호(신정동, 하남유니온시티에일린의뜰)

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
186	남산1호터널	2019-11-06 18:56:02	50도4125	10,300	윤영조	전라북도 전주시 완산구 신봉로 71 2동 204호(효자동1가, 한양윤남아파트)
187	남산3호터널	2019-11-06 18:58:19	65라6969	10,300	염세훈	서울특별시 성북구 정릉로 185-4 101동 1305호(정릉동, 대동아파트)
188	남산3호터널	2019-11-06 19:16:07	64누0198	10,300	이선화	경기도 파주시 조리읍 소곡로 30 101동 903호(호성해링턴플레이스)
189	남산1호터널	2019-11-06 19:20:25	10누5586	10,300	박승철	강원도 속초시 미시령로3389번길 10 104동 1309호(교동, 설악현대아파트)
190	남산3호터널	2019-11-06 19:32:32	60로0297	5,150	이용훈	서울특별시 용산구 장문로45길 33(보광동) (보광동)
191	남산1호터널	2019-11-06 19:37:42	47라6331	10,300	주식회사 위곤	서울특별시 동대문구 하정로 8 4층(신설동, 열린약품 사옥)
192	남산3호터널	2019-11-06 19:38:06	21소0460	10,300	박만홍	경기도 고양시 덕양구 은빛로29번길 39-20 104호(화정동)
193	남산1호터널	2019-11-06 19:55:50	37너1158	10,300	하동욱	경기도 용인시 수지구 동천로135번길 21 1302동 702호(동천동, 한빛마을래미안아파트) 스트펠리스3단지)
194	남산1호터널	2019-11-06 19:58:37	13거5624	10,300	김운운	경기도 안양시 동안구 학의로 20 111동 701호(비산동, 관악아파트)
195	남산1호터널	2019-11-06 20:29:52	39도1187	10,300	김윤숙	서울특별시 은평구 진관2로 57-37 243동 203호(진관동, 은평뉴타운 우물골)
196	남산1호터널	2019-11-06 20:30:31	39서8426	10,300	박찬웅	인천광역시 연수구 원인재로 180 211동 1805호(연수동, 연수2차우성아파트)
197	남산3호터널	2019-11-06 20:49:02	18주0337	10,300	임상길	서울특별시 서대문구 연희로 261-48 라동 101호(홍은동, 크로바빌라)
198	남산1호터널	2019-11-06 20:53:06	10도0635	10,300	김만웅	서울특별시 서대문구 통일로 348 111동 905호(홍제동, 무악청구아파트)
199	남산3호터널	2019-11-07 07:05:57	21저5343	10,300	주-성우 음향정보 통신	서울특별시 중구 을지로 157 대림상가 라열 454호(을지로4가)
200	남산3호터널	2019-11-07 07:16:33	03조4802	10,300	이인균	경상남도 양산시 고향의봄12길 43 A동 101호(신기동, 리치빌)
201	남산3호터널	2019-11-07 07:29:37	39서4483	10,300	ZHANG HAO	서울특별시 중구 퇴계로14길 29 601호(남산동1가)
202	남산3호터널	2019-11-07 07:37:57	178무9545	5,150	김성민재	서울특별시 서대문구 통일로36길 39(홍제동) (홍제동)
203	남산3호터널	2019-11-07 07:58:22	64도8754	10,300	김광덕	서울특별시 은평구 진흥로1길 28 1106호(역촌동, 아그네스푸림아이원)
204	남산1호터널	2019-11-07 08:42:37	53무5639	10,300	송윤지	서울특별시 송파구 송이로26길 16-60 302호(가락동)
205	남산1호터널	2019-11-07 09:08:10	20루0221	10,300	양재익	경기도 안양시 만안구 양화로222번길 44 502호(석수동, 해치빌)
206	남산1호터널	2019-11-07 09:54:29	19다7550	10,300	(주)영성	경기도 여주시 세종로 386 200호(점봉동)
207	남산1호터널	2019-11-07 11:10:07	22너7483	10,300	(주)티아 이엠일렉 트로닉스	서울특별시 구로구 경인로53길 15 중앙유통단지 나동 4402호(구로동)
208	남산1호터널	2019-11-07 11:11:00	01오9248	10,300	장혜련	경기도 용인시 기흥구 강남동로 128 903동 1903호(상하동, 강남마을한라비발디)
209	남산1호터널	2019-11-07 11:59:55	01오9248	10,300	장혜련	경기도 용인시 기흥구 강남동로 128 903동 1903호(상하동, 강남마을한라비발디)
210	남산1호터널	2019-11-07 12:23:24	06오0483	10,300	손복길	충청남도 태안군 태안읍 군청10길 14 103동 404호(진흥아파트)
211	남산3호터널	2019-11-07 12:30:31	31버1239	10,300	이선호	서울특별시 중랑구 면목로30가길 33 101동 502호(면목동, 용마아파트)
212	남산1호터널	2019-11-07 12:33:35	06오0483	10,300	손복길	충청남도 태안군 태안읍 군청10길 14 103동 404호(진흥아파트)
213	남산3호터널	2019-11-07 12:54:39	49저1323	10,300	성하준	서울특별시 용산구 이촌로65가길 23 219동 1301호(이촌동, 한가람아파트)
214	남산1호터널	2019-11-07 13:12:38	66루7326	10,300	백창곤	경기도 수원시 영통구 광교중앙로 145 C1208호(이의동, 광교엘포트아이파크)
215	남산1호터널	2019-11-07 13:15:59	69로9834	10,300	CUI LIN	경기도 안성시 공도읍 전경중길 100 나동 401호(SK빌라)
216	남산1호터널	2019-11-07 13:18:29	13머1102	10,300	김태민	서울특별시 동작구 상도로38나길 5 A동 402호(상도1동, 한빛위너스)

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
217	남산3호터널	2019-11-07 13:32:01	56머7570	10,300	서송운	인천광역시 미추홀구 경인로 156 1103호(송의동, 새힘아파트)
218	남산1호터널	2019-11-07 13:44:31	43너0591	10,300	박지호	서울특별시 은평구 불광로2길 33 1102동 606호(불광동, 북한산힐스테이트1차아파트)
219	남산3호터널	2019-11-07 13:47:02	20가6522	5,150	(주)제일 감정평가 법인	서울특별시 서초구 방배로 28 3층(방배동, 덕산빌딩1,2호)
220	남산3호터널	2019-11-07 13:50:21	23모1270	10,300	ZHANG CHANG LU	서울특별시 영등포구 도신로49길 7-4 (신길동)
221	남산1호터널	2019-11-07 14:14:18	59머8432	10,300	한은남	경기도 수원시 영통구 동탄원천로881번길 35 508동 303호(매탄동, 주공그린빌)
222	남산1호터널	2019-11-07 14:42:08	54오9419	10,300	주식회사 엔콘	경기도 성남시 분당구 황새울로200번길 34 408호(수내동, 코포모빌딩)
223	남산1호터널	2019-11-07 14:47:17	69로9834	10,300	CUI LIN	경기도 안성시 공도읍 진건중길 100 나동 401호(SK빌라)
224	남산1호터널	2019-11-07 15:12:49	60로6209	10,300	권현기	충청북도 청주시 청원구 오창읍 구룡6길 13-7 201호
225	남산3호터널	2019-11-07 15:32:14	38보7077	10,300	김경란	서울특별시 동작구 양녕로 216 가동 106호(상도동, 대광빌라)
226	남산3호터널	2019-11-07 15:32:38	58거1917	10,300	박충일	서울특별시 관악구 은천로15길 16 101동 301호(봉천동, 관악청광플러스원아파트)
227	남산1호터널	2019-11-07 16:01:31	42나6090	10,300	이운	광주광역시 남구 제석로 70 201동 104호(봉선동, 봉선 더셀 2단지)
228	남산1호터널	2019-11-07 17:16:28	56조5389	10,300	양승대	경기도 고양시 덕양구 고양대로2002번길 47-37 c동 202호(동산동, 동산파크빌3차)
229	남산3호터널	2019-11-07 17:50:28	35부0636	10,300	김명숙	경기도 성남시 분당구 수내로 206 304동 803호(수내동, 푸른마을)
230	남산1호터널	2019-11-07 17:55:07	15나5250	10,300	문익수	서울특별시 강남구 압구정로29길 71 20동 1206호(압구정동, 현대아파트)
231	남산1호터널	2019-11-07 18:06:58	57고5636	10,300	(주)한진	서울특별시 중구 남대문로 63(남대문로2가) (남대문로2가)
232	남산3호터널	2019-11-07 18:13:44	19무0553	10,300	강권홍	경기도 성남시 분당구 이매로 11 602동 1704호(이매동, 아름마을)
233	남산3호터널	2019-11-07 18:22:25	43두4187	10,300	이승철	서울특별시 종로구 지봉로5길 7 103동 1602호(창신동, 두산아파트)
234	남산3호터널	2019-11-07 18:59:27	09모0334	10,300	정지원	서울특별시 서대문구 응암로 148-10 401호(북가좌동)
235	남산1호터널	2019-11-07 19:06:41	22러2006	10,300	이혜우	경기도 용인시 기흥구 언동로217번길 11 106동 1204호(중동, 어정마을동백아이파크)
236	남산1호터널	2019-11-07 19:34:46	33보0222	10,300	나근수	경기도 하남시 하남대로802번길 111 303동 1904호(신장동, 예코타운)
237	남산1호터널	2019-11-07 19:41:28	30소8357	10,300	주식회사 그린나라	서울특별시 금천구 가산디지털1로 226 502호(가산동, 에이스하이엔드5차)
238	남산1호터널	2019-11-07 19:43:22	22모2766	10,300	김광수	경기도 성남시 분당구 대왕판교로606번길 31 905호(삼평동)
239	남산1호터널	2019-11-07 19:44:02	67나4079	10,300	주식회사 디메타	서울특별시 중구 을지로45길 46 606호(신당동, 동대문패션비즈니스센터)
240	남산1호터널	2019-11-07 19:45:17	38하5181	10,300	(주)아이 카	경기도 수원시 권선구 권선로530번길 5 1층(세류동)
241	남산3호터널	2019-11-07 19:47:17	31가3619	10,300	이은신	강원도 강릉시 정원로 53-4 301동 1002호(교동)
242	남산1호터널	2019-11-07 19:48:32	61오9556	10,300	조준석	서울특별시 중랑구 겸재로64길 21(면목동) (면목동)
243	남산1호터널	2019-11-07 19:50:15	60두2444	10,300	박민우	경기도 하남시 미사강변중앙로 200 B805호(망월동)
244	남산1호터널	2019-11-07 19:57:19	25여2659	10,300	이복남	경상북도안동시임하면평지안길19
245	남산1호터널	2019-11-07 20:07:55	05도7249	10,300	구순례	서울특별시 서대문구 통일로34길 46 101동 1702호(홍제동, 인왕산현대아파트)
246	남산1호터널	2019-11-07 20:08:54	03루5628	10,300	이준영	서울특별시 서초구 연남9길 24 201호(양재동, 다비치스위트홈)
247	남산1호터널	2019-11-07 20:34:50	10서0650	10,300	황주영	서울특별시 서초구 강남대로99길 28 B동 306호(잠원동, 새서울아파트)

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
248	남산3호터널	2019-11-07 20:35:13	35오7286	10,300	김인지	경기도 부천시 지봉로77번길 35 106동 605호(역곡동, 부천동부센트레빌1단지)
249	남산1호터널	2019-11-07 20:36:41	46로4100	10,300	유재성	충청남도홍성군구항면구항길112
250	남산1호터널	2019-11-07 20:39:37	60다0393	10,300	이진수	서울특별시 강남구 압구정로 313 62동 1106호(압구정동, 한양아파트)
251	남산3호터널	2019-11-07 20:42:57	39마5551	10,300	박은주	전라남도보성군조성면신방길25-8
252	남산1호터널	2019-11-07 20:44:07	39나1021	10,300	최정열	경기도 광주시 초월읍 산이길51번길 11-26 402호(한성타운)
253	남산1호터널	2019-11-07 20:55:43	24루0205	10,300	양호출	부산광역시 서구 초장로18번길 3(초장동) (초장동)
254	남산1호터널	2019-11-07 20:57:29	53소0283	10,300	(주)에드 파워	서울특별시 강남구 논현로164길 26 4층(신사동, 성호빌딩 5층)
255	남산3호터널	2019-11-08 07:24:31	10무1380	10,300	정보경	경기도 화성시 동탄순환대로19길 59 2024동 302호(목동, 힐스테이트 동탄)
256	남산1호터널	2019-11-08 08:03:49	22루2567	10,300	황윤하	경기도 용인시 수지구 손곡로 82 104동 504호(동천동, 수전마을써니벨리)
257	남산3호터널	2019-11-08 08:51:54	18무2641	10,300	김은섭	서울특별시 서초구 신반포로15길 19 104동 3202호(반포동, 아크로리버파크)
258	남산3호터널	2019-11-08 08:55:44	34다2901	10,300	김도형	인천광역시 부평구 향동로46번길 48-1 B동 501호(일신동, 숲예천빌라)
259	남산1호터널	2019-11-08 09:54:24	02마5684	10,300	김재연	경기도 포천시 소흘읍 대봉로 153 307동 503호(대봉마을주공아파트)
260	남산1호터널	2019-11-08 10:06:18	03나0529	10,300	홍성묵	인천광역시 미추홀구 새천년로5번길 59(송의동) (송의동)
261	남산3호터널	2019-11-08 10:26:34	55나6249	10,300	이현심	경기도 하남시 서하남로47번길 254-17(감북동) (감북동)
262	남산1호터널	2019-11-08 11:25:56	58머3662	10,300	JIN CHANG YONG	서울특별시 강서구 까치산로10길 37-9 101호(화곡동, 샤론인텔리언)
263	남산3호터널	2019-11-08 11:41:41	06머3334	10,300	김정찬	경기도 성남시 분당구 수내로 148 113동 904호(수내동, 파크타운)
264	남산1호터널	2019-11-08 11:45:11	38나5171	10,300	PIAO QIUYUE	서울특별시 서대문구 연대동문길 131 명래하우스 B01(대신동)
265	남산1호터널	2019-11-08 11:51:32	16라1000	10,300	두숨(주)	서울특별시 금천구 서부샛길 638 703호(가산동, 대륭테크노타운7차)
266	남산1호터널	2019-11-08 12:37:58	15서7776	10,300	양경민	세종특별자치시 달빛로 211 1016동 1604호(아름동, 범지기마을10단지)
267	남산3호터널	2019-11-08 13:06:03	65마4604	10,300	김석호	경기도 의왕시 포일세거리로 93 307동 101호(포일동, 포일숲속마을)
268	남산1호터널	2019-11-08 13:07:09	03서4145	10,300	김성중	서울특별시 송파구 백제고분로22길 31-7 202호(삼전동)
269	남산3호터널	2019-11-08 13:12:49	25여7337	10,300	IMTIAZ	경기도 광명시 광복로43번길 12-18 203호(광명동, 양지빌라)
270	남산1호터널	2019-11-08 13:55:13	27서9494	10,300	전홍조	서울특별시 중구 다산로 32 5동 903호(신당동, 남산타운아파트)
271	남산1호터널	2019-11-08 14:31:58	46저0121	10,300	김준일	경기도 안양시 동안구 부림로 80 611동 1302호(평촌동, 초원아파트)
272	남산1호터널	2019-11-08 14:43:03	47무0692	10,300	한병택	전라북도순창군팔덕면덕진길10-3
273	남산1호터널	2019-11-08 14:46:28	37라0906	10,300	조미화	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 46 205동 2501호(식사동, 위시티일산자이2단지)
274	남산3호터널	2019-11-08 14:49:49	61조7076	10,300	권병근	서울특별시 도봉구 해동로25길 36 51동 1403호(쌍문동, 한양아파트)
275	남산1호터널	2019-11-08 15:11:09	49다3576	10,300	박서준	전라북도 완주군 이서면 지사제로 29 201동 702호(혁신도시에코리2단지아파트)
276	남산1호터널	2019-11-08 15:13:22	09조0941	10,300	김기하	서울특별시 송파구 성내천로37길 37 113동 1301호(마천동, 송파파크데일)
277	남산1호터널	2019-11-08 15:32:38	09두8398	10,300	곽문규	강원도평창군봉평면북길61-38
278	남산3호터널	2019-11-08 16:38:59	35라5918	10,300	김성현	서울특별시 서초구 고무래로 89 101동 1304호(반포동, 반포써밋)
279	남산3호터널	2019-11-08 16:58:06	13로1041	10,300	박상균	서울특별시 중구 퇴계로20나길 39(남산동2가) (남산동2가)
280	남산3호터널	2019-11-08 17:17:04	39노0409	10,300	신승균	경기도 성남시 분당구 동판교로 153 802동 1303호(삼평동, 붓들마을)

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
281	남산1호터널	2019-11-08 17:36:26	37라2153	10,300	이근재	경기도 성남시 중원구 둔촌대로 300 1017동 1902호(하대원동, 아튼빌)
282	남산3호터널	2019-11-08 17:50:08	34다2901	10,300	김도형	인천광역시 부평구 향동로46번길 48-1 B동 501호(일신동, 숲예천빌라)
283	남산1호터널	2019-11-08 17:50:13	15머0148	10,300	김진경	경기도 동두천시 강변로650번길 2 201동 502호(동두천동)
284	남산3호터널	2019-11-08 17:51:16	24나7375	10,300	XU CHENG YOU	경기도 평택시 송월로15번길 30 305호 (신장동, 신미아파트)
285	남산1호터널	2019-11-08 17:55:41	33조9196	10,300	한혜선	서울특별시 종로구 통일로 246-20 110동 602호(무악동, 무악현대아파트)
286	남산1호터널	2019-11-08 17:57:32	45여0885	5,150	김영진	강원도 춘천시 부평길 7 5동 202호(후평동, 한신아파트)
287	남산1호터널	2019-11-08 17:59:39	43마7034	10,300	정진	서울특별시 영등포구 신봉로 77 113동 204호(신길동, 래미안에스티움)
288	남산3호터널	2019-11-08 18:27:31	69모9237	10,300	송유영	서울특별시 강북구 오현로 165-3 A동 201호(변동, 파인힐빌라)
289	남산1호터널	2019-11-08 18:37:43	39마9815	10,300	하명보	충청북도충주시염정면미곡1길94
290	남산1호터널	2019-11-08 18:39:20	39오9597	10,300	박승천	경기도 고양시 일산서구 장자길 110-19 101동 301호(덕이동, 라꼬빌)
291	남산3호터널	2019-11-08 19:01:55	24나7848	10,300	전지호	서울특별시 관악구 구암5가길 49 501동 1301호(봉천동, 봉천백산타운2차)
292	남산3호터널	2019-11-08 19:21:44	49나2840	10,300	손수진	서울특별시 노원구 중계로6라길 13-5(중계동) (중계동)
293	남산1호터널	2019-11-08 19:38:28	08무3637	10,300	김선미	경기도 오산시 부산중앙로 12 207동 2402호(부산동, 오산시티자이2단지)
294	남산3호터널	2019-11-08 19:58:42	221주5829	10,300	김흥기	경기도 광명시 안현로 34 311동 1302호(하안동, 고충주공아파트)
295	남산1호터널	2019-11-08 20:17:14	57나6781	10,300	KIM EVGENIY OLEGOV ICH	경기도 안성시 중앙5길 35 204호(구포동)
296	남산1호터널	2019-11-08 20:27:00	361버6190	10,300	심영력	전라북도 남원시 산성1길 8(산곡동) (산곡동)
297	남산1호터널	2019-11-08 20:30:16	08오5612	10,300	방성규	서울특별시 강남구 삼성로111길 8 205동 903호(삼성동, 삼성동힐스테이트)
298	남산1호터널	2019-11-08 20:37:37	28가3827	10,300	정미숙	서울특별시 성동구 왕십리로 410 127동 2202호(하왕십리동, 센트라스)
299	남산1호터널	2019-11-08 20:47:32	10머5126	10,300	김선웅	서울특별시 중랑구 봉화산로56길 140 109호(신내동, 대성유니드아파트)
300	남산1호터널	2019-11-11 07:15:57	56로5824	10,300	김성진	서울특별시 은평구 연서로43가길 9 지충동 나호(불광동, 삼우빌라)
301	남산3호터널	2019-11-11 09:10:16	14루9731	10,300	윤은영	서울특별시 용산구 회나무로13가길 46-34 101호(이태원동, 뉴휴먼빌)
302	남산1호터널	2019-11-11 09:29:47	64서2241	10,300	유영제	서울특별시 성북구 장위로21가길 20(장위동) (장위동)
303	남산1호터널	2019-11-11 10:10:44	26도6679	5,150	이성원	경기도 광주시 퇴촌면 산수로 1254-2 A동 102호(예벤텔힐)
304	남산1호터널	2019-11-11 10:57:03	57가3583	10,300	한애영	경기도 평택시 중앙로 301 104동 903호(비전동, 문화아파트)
305	남산1호터널	2019-11-11 11:11:57	64마9874	10,300	주식회사 대호스톤	부산광역시기장군기장읍기장대로527
306	남산1호터널	2019-11-11 11:29:11	17라6887	10,300	(주)그린 에너지솔 루션	경기도광주시곤지암읍가마을길43
307	남산1호터널	2019-11-11 11:30:19	60라0608	10,300	김민수	경기도 성남시 분당구 정자일로213번길 5 302동 1105호(정자동, 아이파크 분당)
308	남산3호터널	2019-11-11 11:48:48	28부9951	10,300	이창호	충청남도 태안군 태안읍 군청10길 21-4 302호(드림빌)
309	남산3호터널	2019-11-11 11:54:08	31가3619	10,300	이은신	강원도 강릉시 정원로 53-4 301동 1002호(교동)
310	남산1호터널	2019-11-11 11:59:38	05주2437	10,300	방세희	전라남도 순천시 해룡면 신대로 66 215동 1402호(중흥에스-클래스 2단지)

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
311	남산3호터널	2019-11-11 12:06:22	26도6679	5,150	이성원	경기도 광주시 퇴촌면 산수로 1254-2 A동 102호(에벤에셀힐)
312	남산1호터널	2019-11-11 12:12:54	02모8779	10,300	김세영	경기도 오산시 성호대로33번길 15-3 2층호(오산동)
313	남산3호터널	2019-11-11 12:54:48	58더9602	10,300	김혜경	경기도 가평군 청평면 경춘로 807-18 101동 1005호(청구아파트)
314	남산3호터널	2019-11-11 12:58:11	15여8103	10,300	오선옥	경기도 안양시 동안구 경수대로 462 204동 301호(호계동, 호계2차현대홈타운아파트)
315	남산1호터널	2019-11-11 12:59:24	25려6628	10,300	이규림	서울특별시 강동구 풍성로65길 77 202호(둔촌동)
316	남산3호터널	2019-11-11 13:13:29	69무2909	10,300	한송희	인천광역시 부평구 갈매서로 46 2동 1102호(갈산동, 태화아파트)
317	남산3호터널	2019-11-11 13:19:56	05려6362	10,300	김옥분	경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 116 704동 1901호(풍동, 숲속마을)
318	남산1호터널	2019-11-11 13:24:48	67마3601	10,300	홍석우	서울특별시 서초구 방배로30길 84 202호(방배동, 프리우스아파트)
319	남산1호터널	2019-11-11 13:33:24	02부9140	10,300	정현진	서울특별시 서초구 서운로 212 202동 2201호(서초동, 서초푸르지오써밋)
320	남산3호터널	2019-11-11 13:37:33	36버0787	10,300	김송이	서울특별시 서초구 논현로27길 57 319호(양재동, 신영체르니아아파트)
321	남산1호터널	2019-11-11 14:03:03	09두6236	10,300	씨에스원 드(주)	충청남도 천안시 서북구 동서대로 129-12 백석대학빌딩4층(성정동)
322	남산1호터널	2019-11-11 14:27:15	09라6018	10,300	이미경	경기도 하남시 미사강변동로 20 3102동 904호(망월동, 미사강변사랑으로부영아파트)
323	남산1호터널	2019-11-11 14:34:54	06구3486	10,300	정금배	경기도 부천시 역곡로19번길 26 102동 603호(역곡동, 역곡역이편한세상)
324	남산3호터널	2019-11-11 15:13:08	49로3525	10,300	이승현	서울특별시 서초구 신반포로15길 19 114동 1504호(반포동, 아크로리버파크)
325	남산3호터널	2019-11-11 15:22:37	59고5915	10,300	주식회사 위더베스트미디어	서울특별시 마포구 양화로 78-7 지하1층(서교동)
326	남산1호터널	2019-11-11 15:23:18	40보6125	5,150	서종열	경기도 광주시 오포읍 수레안길41번길 9 B동 201호(아인하우스)
327	남산3호터널	2019-11-11 15:53:34	26소3001	10,300	강현태	경기도 안산시 상록구 구룡동길 35 202호(일동)
328	남산3호터널	2019-11-11 16:26:27	01서5034	10,300	용산구청 (용산구청 공원복지과)	서울특별시 용산구 녹사평대로 150(이태원동 (이태원동, 용산구청 공원복지과))
329	남산1호터널	2019-11-11 16:26:54	101호2558	10,300	광일렌트 카(주)	서울특별시 용산구 원효로 86(원효로4가) (원효로4가)
330	남산1호터널	2019-11-11 16:27:33	32우7386	10,300	주식회사 희수	서울특별시 금천구 디지털로9길 32 에이동 501호(가산동, 갑을그레이트밸리)
331	남산1호터널	2019-11-11 16:40:07	30도6261	10,300	조영은	서울특별시 강남구 학동로68길 29 116동 1902호(삼성동, 삼성동힐스테이트)
332	남산1호터널	2019-11-11 17:03:37	19거0653	10,300	손종우	서울특별시 성동구 동호로 100 104동 1501호(금호동3가, 두산아파트)
333	남산1호터널	2019-11-11 17:12:25	04머2033	5,150	김희순	서울특별시 용산구 청파로71가길 29(청파동1가) (청파동1가)
334	남산1호터널	2019-11-11 18:23:31	53오6020	10,300	엄혜신	서울특별시 성북구 송인로2길 61 116동 202호(길음동, 길음동 동부센트레빌아파트)
335	남산1호터널	2019-11-11 18:35:30	29머6207	10,300	장윤진	경기도 남양주시 진건읍 진건오남로105번길 16 101동 2113호(세아아파트)
336	남산1호터널	2019-11-11 18:50:57	11우4412	10,300	함은석	경기도 파주시 큰새꽃길 34-36 201동 102호(금촌동)
337	남산1호터널	2019-11-11 19:35:29	67보1632	10,300	김혜식	전라남도고흥군도양읍매동길18
338	남산1호터널	2019-11-11 19:41:44	68보2099	10,300	신천식, 신하근	경기도 구리시 원수택로52번길 15 308호(수택동, 범우아파트)
339	남산1호터널	2019-11-11 19:44:24	17구3947	10,300	오근용	서울특별시 강남구 압구정로11길 17 3동 1208호(압구정동, 미성아파트)
340	남산1호터널	2019-11-11 19:46:44	43더7208	10,300	박은숙	서울특별시 서대문구 수색로 154 102동 1101호(북가좌동, 월드컴퓨터아파트)

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
341	남산1호터널	2019-11-11 20:14:02	41라4610	10,300	성중훈	서울특별시 성북구 성북로4길 52 104동 801호(돈암동, 한신아파트)
342	남산1호터널	2019-11-11 20:29:06	13더8463	5,150	이대천	광주광역시 남구 서문대로795번안길 8-6(주월동) (주월동)
343	남산3호터널	2019-11-11 20:30:20	48마4862	10,300	성범수	충청북도 충주시 샘골길 43 101동 402호(안림동, 남산그린캐슬)
344	남산1호터널	2019-11-11 20:33:25	42수5215	10,300	주준영	서울특별시 강남구 강남대로132길 27 204호(논현동)
345	남산1호터널	2019-11-12 07:37:19	43로6224	10,300	이준원	서울특별시 강남구 논현로75길 38 503호(역삼동)
346	남산3호터널	2019-11-12 09:23:08	34로1255	10,300	김학수	경상남도 창원시의창구북면중방길5-8
347	남산3호터널	2019-11-12 10:32:33	51우3931	10,300	송순련	경기도 안산시 단원구 광덕1로 80 117동 703호(초지동, 호수마을아파트)
348	남산1호터널	2019-11-12 11:32:55	25거6521	10,300	임산	경기도 안양시 만안구 소곡로20번길 7 106동 201호(안양동, 한솔아파트)
349	남산3호터널	2019-11-12 11:51:15	38로2642	10,300	강규현	서울특별시 노원구 마들로 127 39동 104호(월계동, 아파트)
350	남산3호터널	2019-11-12 12:02:29	62거7115	10,300	장원정	서울특별시 동작구 여의대방로10길 38 106동 503호(신대방동, 보라매롯데낙천대 아파트)
351	남산3호터널	2019-11-12 12:05:13	62거7115	10,300	장원정	서울특별시 동작구 여의대방로10길 38 106동 503호(신대방동, 보라매롯데낙천대 아파트)
352	남산1호터널	2019-11-12 12:13:40	07라2157	10,300	이정혜	경기도 수원시 장안구 수원천로 442 가동 307호(연무동, 보성맨션)
353	남산3호터널	2019-11-12 14:21:52	02너7554	10,300	OH MISOON	경기도 김포시 장릉로 56 102동(풍무동, 김포길촌아파트)
354	남산3호터널	2019-11-12 14:24:36	58가6678	10,300	윤재선	서울특별시 노원구 화랑로 556 113동 202호(공릉동, 효성아파트)
355	남산3호터널	2019-11-12 14:42:22	320려6055	10,300	오주현	서울특별시 성동구 고산자로 160 109동 903호(응봉동, 대림강변타운)
356	남산3호터널	2019-11-12 15:52:47	18여1168	10,300	최준성	경기도 오산시 은여울로43번길 16 111동 302호(은계동, 은계주공아파트)
357	남산3호터널	2019-11-12 16:01:49	51조6731	10,300	송창의	경기도 용인시 수지구 성북로 251 211동 1201호(성북동, 버들치마을 성북자이2차)
358	남산3호터널	2019-11-12 16:21:29	19너3588	10,300	이호석	서울특별시 용산구 이촌로29길 21-7 101동 1102호(한강로3가, 한강로 우림필류)
359	남산1호터널	2019-11-12 16:40:47	28라5758	10,300	정웅식	서울특별시 강동구 아리수로97길 20 504동 305호(강일동, 강일리버파크)
360	남산3호터널	2019-11-12 17:22:09	11다1100	10,300	박경분	경기도 김포시 김포한강2로 292 402동 1103호(장기동, 청송마을 한강 현대성우오스타)
361	남산1호터널	2019-11-12 17:24:28	29머2732	10,300	(주)지에스시엔티	경기도화성시남양읍남양로452번길66
362	남산3호터널	2019-11-12 17:32:04	48누3893	10,300	임현정	서울특별시 용산구 두텁바위로69길 15-7 202호(후암동)
363	남산1호터널	2019-11-12 17:39:56	63마9310	10,300	이충철	경상북도 포항시 북구 침촌로 20 108동 1601호(장성동, 장성대림골든빌)
364	남산1호터널	2019-11-12 17:43:44	42구5842	10,300	주-버츄얼드림	서울특별시 서초구 마방로10길 54-2 두원빌딩 3층 301호(양재동)
365	남산3호터널	2019-11-12 18:13:55	16구8871	10,300	정명자	서울특별시 종로구 평창문화로 152-6 103호(평창동, 동우빌라)
366	남산1호터널	2019-11-12 18:14:10	11주6445	10,300	김유진	서울특별시 종로구 송월길 99 203동 1904호(홍파동, 경희궁자이)
367	남산1호터널	2019-11-12 18:31:14	35더9587	10,300	이호용	서울특별시 서대문구 북아현로24길 13(북아현동) (북아현동)
368	남산3호터널	2019-11-12 18:40:37	08마8669	10,300	모상오	광주광역시 서구 내방로251번길 10 103동 604호(쌍촌동, 광명하이츠타운)
369	남산3호터널	2019-11-12 18:55:49	36여6190	10,300	LI YINGCHUN	서울특별시 중구 동호로25가길 52 B01호(장충동2가)
370	남산3호터널	2019-11-12 19:03:43	07여2068	10,300	주식회사연교리아	서울특별시 도봉구 덕릉로 264(창동) (창동)
371	남산1호터널	2019-11-12 19:35:54	35로8487	10,300	김부접	전라남도 나주시 월정3길 17 509동 1402호(빛가람동, 빛가람 LH5단지 아파트)

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
372	남산1호터널	2019-11-12 19:50:47	26수9170	10,300	홍성기	강원도 삼척시 오십천로 553 703호(정상동, 신패밀리타운)
373	남산3호터널	2019-11-12 20:12:55	53저6173	10,300	최효정	경기도 수원시 권선구 당진로14번길 46 203동 101호(당수동, 삼성아파트)
374	남산1호터널	2019-11-12 20:19:55	34주7808	10,300	허동선	서울특별시 은평구 서오릉로17길 25 1층 102호(구산동)
375	남산3호터널	2019-11-12 20:37:02	69여6032	10,300	최미자	서울특별시 강북구 노해로21길 103 401호(수유동)
376	남산1호터널	2019-11-12 20:40:37	35무0611	10,300	양형석	충청북도 청주시 흥덕구 가로수로1131번길 11 101동 501호(비하동, 청주 비하1차 대광로제비양)
377	남산1호터널	2019-11-13 08:34:34	11수8805	10,300	김현숙	경기도 용인시 기흥구 동백5로 41 3005동 704호(중동, 성산마을신영지웰)
378	남산3호터널	2019-11-13 09:46:31	65루7541	10,300	이환	서울특별시 구로구 경인로 403 B동 1502호(고척동, 원메디타운)
379	남산1호터널	2019-11-13 09:51:54	31저4804	10,300	고문자	서울특별시 중구 장충단로7가길 6-1 2층동 202호(장충동2가)
380	남산1호터널	2019-11-13 10:30:16	02러4005	10,300	김준태	경기도 광주시 오포읍 문형산길47번길 62-16 118동 402호(백산힐스크라운)
381	남산1호터널	2019-11-13 10:58:34	56주4948	10,300	강태복	서울특별시 강남구 자곡로 175 709동 604호(자곡동, 엘에이치강남아이파크)
382	남산3호터널	2019-11-13 11:31:13	21더7001	10,300	김지은	서울특별시 광진구 아차산로78길 10 102동 701호(광장동, 위커힐푸르지오)
383	남산3호터널	2019-11-13 11:51:51	67저2568	5,150	CUI MEIZI	경기도 수원시 권선구 세권로61번길 35 402호(세류동)
384	남산3호터널	2019-11-13 12:30:38	46주1868	10,300	남윤경	서울특별시 서초구 방배로13길 40 202호(방배동, 남양빌라트)
385	남산1호터널	2019-11-13 12:36:55	40마0427	10,300	김상종	충청남도 부여군 부여읍 서동로 75-7 A동 301호(신안빌라5차)
386	남산1호터널	2019-11-13 13:02:01	20더6986	10,300	정민영	경기도용인시처인구양지면학촌로70번길56-12
387	남산3호터널	2019-11-13 13:14:37	67나7086	10,300	엄은경	강원도홍천군홍천읍산림공원2길18
388	남산1호터널	2019-11-13 14:36:44	34소7557	10,300	박수종	세종특별자치시 금남면 용포이갈길 9-1 501호
389	남산3호터널	2019-11-13 14:52:50	43주7502	10,300	이근호	충청남도 천안시 서북구 두정역서2길 14 401호(두정동, 지연오피스텔)
390	남산1호터널	2019-11-13 15:01:35	60고8030	10,300	맹주완	경기도 과천시 별양로 12 338동 501호(원문동, 래미안 슈르)
391	남산3호터널	2019-11-13 15:16:26	38우7055	10,300	김나경	서울특별시 강남구 논현로153길 24 303호(신사동)
392	남산1호터널	2019-11-13 15:43:53	53버6391	10,300	김승현	서울특별시 광진구 용마산로8마길 32 201호(중곡동, 용마하이빌)
393	남산1호터널	2019-11-13 16:02:35	23소8412	10,300	김종철	서울특별시 은평구 갈현로23길 30-4 1층동(갈현동)
394	남산3호터널	2019-11-13 16:29:11	67나7086	10,300	엄은경	강원도홍천군홍천읍산림공원2길18
395	남산1호터널	2019-11-13 16:40:55	12여0733	10,300	석상엽	서울특별시 성동구 독서당로 218 105동 510호(옥수동, 옥수삼성아파트)
396	남산3호터널	2019-11-13 16:45:00	53하2988	5,150	에이제이 렌터카 주식회사	서울특별시 구로구 서부샛길 822(구로동) (구로동)
397	남산1호터널	2019-11-13 16:53:31	04구5898	10,300	김준호	경기도 하남시 미사강변한강로 10 101동 1201호(선동, 미사강변리뷰자이)
398	남산1호터널	2019-11-13 17:25:12	09노8338	10,300	조준상	서울특별시 노원구 한글비석로15길 51 203동 701호(중계동, 현대아파트)
399	남산3호터널	2019-11-13 17:32:55	16머5393	10,300	김희삼	경기도 성남시 분당구 미금로 215 805동 1801호(금곡동, 청솔마을)
400	남산1호터널	2019-11-13 17:37:24	14로1532	10,300	(주)보미 산업개발	서울특별시 강남구 선릉로100길 30(삼성동, 삼성동, 코콘피스 118호, 유니콘빌딩)
401	남산3호터널	2019-11-13 17:42:48	30무9067	10,300	홍성우	서울특별시 노원구 중계로 184 112동 702호(중계동, 신동아중계동아파트)
402	남산1호터널	2019-11-13 17:43:39	58저0343	10,300	황광호	서울특별시 강북구 오패산로77길 35-9(번동) (번동)
403	남산1호터널	2019-11-13 18:22:04	58모2518	10,300	정명옥	서울특별시 강서구 허준로 76 104동 309호(가양동, 한보구암마을아파트)

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
404	남산1호터널	2019-11-13 18:24:43	36도5169	10,300	정현순	서울특별시 동작구 매봉로 99 105동 801호(본동, 한신휴플러스아파트)
405	남산1호터널	2019-11-13 19:23:38	15버7540	5,150	박해경	경기도 고양시 일산동구 노루목로 100 207동 804호(정향동, 호수마을)
406	남산3호터널	2019-11-13 19:57:25	47부1137	10,300	김현수	경기도 시흥시 큰술로45번길 1 101호(정왕동)
407	남산1호터널	2019-11-13 20:39:41	07저7218	10,300	유단열	서울특별시 은평구 통일로82길 41-1(불광동) (불광동)
408	남산3호터널	2019-11-14 07:15:05	28너8360	10,300	조성제	대전광역시 유성구 엑스포로 448 307동 1006호(전민동, 엑스포아파트)
409	남산3호터널	2019-11-14 07:19:14	42소9405	10,300	육진수	서울특별시 서초구 신반포로15길 19 111동 402호(반포동, 아크로리버파크)
410	남산3호터널	2019-11-14 08:11:42	03누4534	10,300	김운용	경기도 안양시 만안구 연현로 65 1102호(석수동, 청광플러스원)
411	남산1호터널	2019-11-14 09:34:18	17로5201	10,300	백필선	경기도 화성시 경기도로317번나길 49-3 3층(장지동)
412	남산3호터널	2019-11-14 09:34:38	10가4418	10,300	이기욱	경기도 광명시 성채로 36 301동 1201호(소하동, 광명역세권 휴먼시아)
413	남산1호터널	2019-11-14 09:46:51	27도3902	10,300	강철호	경기도 용인시 처인구 이등읍 백옥대로621번길 11 109동 1403호(샘골마을 풍성 신미주아파트)
414	남산3호터널	2019-11-14 10:57:13	03부8619	10,300	장운석	경기도 수원시 권선구 철보로 102 115동 701호(호매실동, 한양수자인파크원)
415	남산1호터널	2019-11-14 12:03:36	53서2678	10,300	김혜원	서울특별시 강남구 압구정로 321 7동 203호(압구정동, 한양아파트)
416	남산1호터널	2019-11-14 12:13:58	08오2518	10,300	나덕기	경기도양평군지평면금의길210
417	남산1호터널	2019-11-14 12:34:57	34라5878	10,300	AL JASSAN I ATHEER ABDUL MAHDI ABBAS	인천광역시 서구 비지니스로 41 552동 101호(경서동, 청라한양수자인)
418	남산3호터널	2019-11-14 12:38:35	35더9251	10,300	주식회사 맥클로드	서울특별시 강남구 도산대로 310 5층(논현동)
419	남산3호터널	2019-11-14 13:12:14	07나0397	10,300	주식회사 메이준생 활건강	서울특별시 강남구 봉은사로 213 10층(논현동, 센트럴타워)
420	남산1호터널	2019-11-14 15:03:02	03라4149	10,300	정영실	경기도 성남시 분당구 느티로 22 A동 805호(정자동, 백궁동양파라곤)
421	남산1호터널	2019-11-14 17:00:08	34조3757	10,300	김현진	서울특별시 용산구 보광로30길 36-7(보광동) (보광동)
422	남산1호터널	2019-11-14 17:20:47	35로6174	10,300	(주)아방	서울특별시 성동구 성수일로10길 8(성수동2가) (성수동2가)
423	남산3호터널	2019-11-14 19:02:44	36다4598	10,300	조인숙	경기도 부천시 석천로 216 507동 1601호(중동, 은하마을)
424	남산1호터널	2019-11-14 19:27:58	49노7884	10,300	한보람	경기도 용인시 처인구 포곡읍 포곡로117번길 15-1 302호(목화아파트)
425	남산1호터널	2019-11-14 19:29:39	27도3902	10,300	강철호	경기도 용인시 처인구 이등읍 백옥대로621번길 11 109동 1403호(샘골마을 풍성 신미주아파트)
426	남산1호터널	2019-11-14 19:54:29	67소1680	10,300	김재성	경상북도봉화군명호면늘방길22
427	남산3호터널	2019-11-14 20:00:59	62거5615	10,300	이순애	경기도 수원시 권선구 매송고색로711번길 32 110호(고색동, 신한빌라)
428	남산3호터널	2019-11-15 07:01:52	47소0421	10,300	이영화	서울특별시 종로구 평창15길 13-9(평창동) (평창동)
429	남산3호터널	2019-11-15 07:02:27	47로3911	10,300	안준규	경기도 수원시 영통구 웰빙타운로 50 8501동 102호(이의동, 광교2차 e-편한세상 아파트)
430	남산3호터널	2019-11-15 07:12:50	51부4344	10,300	김술	서울특별시 서초구 신반포로 270 128동 903호(반포동, 반포자이아파트)
431	남산1호터널	2019-11-15 07:20:49	65너9461	10,300	(주)지유 네트	서울특별시 종로구 돈화문로11가길 99(운니동) (운니동)

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
432	남산1호터널	2019-11-15 07:26:11	67버2985	10,300	홍석주	서울특별시 동작구 흑석로6길 31(흑석동) (흑석동)
433	남산1호터널	2019-11-15 08:01:59	59라7189	10,300	최영미	서울특별시 마포구 월드컵로5길 39-5(합정동) (합정동)
434	남산1호터널	2019-11-15 09:41:33	27구1450	10,300	이광호	경기도 화성시 향남읍 행정서로3길 8-9 205호
435	남산1호터널	2019-11-15 10:32:30	02여7561	10,300	이동훈	부산광역시 부산진구 복지로41번길 68-8(개금동) (개금동)
436	남산1호터널	2019-11-15 11:12:12	06서0995	10,300	(주)보광 건설	부산광역시기장군철마면여락송정로322
437	남산3호터널	2019-11-15 11:13:04	101호2325	10,300	합자회사 뉴경성렌 트카	서울특별시 서대문구 독립문로 10 103호(영천동, 삼호아파트상가)
438	남산3호터널	2019-11-15 11:15:23	33누5381	10,300	이우선	서울특별시 동작구 동작대로29길 118 501동 1009호(사당동, 신동아아파트)
439	남산1호터널	2019-11-15 11:17:54	31수0539	10,300	진대호	서울특별시 중구 서소문로9길 28 101동 909호(순화동, 덕수궁롯데캐슬)
440	남산1호터널	2019-11-15 11:36:21	53노2005	5,150	권정은	경기도 광명시 기아로62번길 20-12 202호(소하동)
441	남산1호터널	2019-11-15 11:38:36	54저6851	10,300	이명선	서울특별시 광진구 능동로19길 35 813호(화양동, 광진 코지웰)
442	남산1호터널	2019-11-15 11:54:35	05누0591	10,300	홍문기	경기도 용인시 수지구 수지로 41 103동 1506호(상현동, 심곡마을현대프리미오아파트)
443	남산1호터널	2019-11-15 12:33:31	02여7561	10,300	이동훈	부산광역시 부산진구 복지로41번길 68-8(개금동) (개금동)
444	남산1호터널	2019-11-15 12:35:05	48오0874	10,300	주요한	서울특별시 도봉구 도봉로173길 26 B01호(도봉동)
445	남산1호터널	2019-11-15 13:01:18	05라6483	10,300	이상원	전라남도 목포시 삼학로 303-3 1동 1502호(용해동, 동아아파트)
446	남산1호터널	2019-11-15 13:08:27	58주0760	10,300	백현경	경기도 용인시 수지구 수지로 64 101동 701호(상현동, 대진아파트)
447	남산1호터널	2019-11-15 13:25:33	15서3520	10,300	최홍석	경기도 용인시 수지구 성북1로 157 104동 102호(성북동, 버들치마을 경남아너스빌1차)
448	남산1호터널	2019-11-15 13:33:23	60우4134	10,300	SHEN DONGX U	경기도 수원시 팔달구 효원로93번길 59 206호(매교동)
449	남산1호터널	2019-11-15 14:07:23	61오1369	10,300	아시아호 텔(주)	경기도용인시처인구양지면양대로100
450	남산3호터널	2019-11-15 14:10:16	21마4326	10,300	김주남	서울특별시 강남구 논현로106길 26-6 201호(역삼동)
451	남산3호터널	2019-11-15 14:34:47	69다7623	10,300	JIN HUISONG	서울특별시 동대문구 이문로6길 35-4 (휘경동)
452	남산1호터널	2019-11-15 14:50:08	37두5355	10,300	주식회사 뉴브릿지	서울특별시 송파구 백제고분로42길 6-15 302호(송파동)
453	남산1호터널	2019-11-15 14:53:53	19라7174	10,300	주식회사 웅진미디어	서울특별시 강남구 도산대로 158 718호(논현동, 세양에이팩스타워)
454	남산3호터널	2019-11-15 15:04:20	14로3591	10,300	조명숙	충청남도 천안시 동남구 원거리7길 22 202호(원성동, 비둘기아파트별관)
455	남산1호터널	2019-11-15 15:19:16	39보0708	10,300	김민옥	서울특별시 광진구 아차산로 262 D동 1807호(자양동, 더샵 스타시티)
456	남산1호터널	2019-11-15 15:27:21	57보7353	5,150	조주영	경기도 구리시 갈매중앙로55번길 79 201호(갈매동)
457	남산1호터널	2019-11-15 15:36:22	18모1579	10,300	유미순	서울특별시 광진구 독성로 621-2(자양동) (자양동)
458	남산1호터널	2019-11-15 16:16:03	36버9491	10,300	김구열	충청남도 아산시 배방읍 배방로 131 106동 105호(한라비발디)
459	남산1호터널	2019-11-15 16:36:46	46타4416	10,300	(주)한화 디자인	경기도 남양주시 경강로 67-82 에이동 2호(일패동)
460	남산1호터널	2019-11-15 16:49:19	54타2620	10,300	홍경화	경기도 고양시 덕양구 고골길 117-43 가동 401호(관산동, 대훈그린빌)

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
461	남산3호터널	2019-11-15 17:06:54	14로3591	10,300	조명숙	충청남도 천안시 동남구 원거리7길 22 202호(원성동, 비둘기아파트별관)
462	남산1호터널	2019-11-15 17:28:40	43머7801	10,300	이다인	대구광역시 수성구 들안로60길 7 202동 402호(수성동3가, 수성3가 화성파크드림)
463	남산1호터널	2019-11-15 18:41:22	61수3161	10,300	서미순	경기도 고양시 덕양구 세솔로 149 1610동 705호(원흥동, 삼송마을엘에이치16단지)
464	남산1호터널	2019-11-15 19:26:10	09너4545	10,300	김종권	서울특별시 강남구 도곡로5길 24 102호(역삼동)
465	남산1호터널	2019-11-15 19:30:35	16여9412	10,300	김경학	경기도 안양시 동안구 동안로 283 16동 1501호(비산동, 뉴타운아파트)
466	남산3호터널	2019-11-15 19:33:19	34모5407	10,300	김용득	서울특별시 강서구 공항대로 140 1205동 605호(마곡동, 마곡엠밸리12단지)
467	남산1호터널	2019-11-15 20:43:28	45다5680	10,300	김정훈	경기도 고양시 덕양구 토당로162번길 14 106동 1301호(토당동, 금강KCC아파트)
468	남산1호터널	2019-11-15 20:50:28	15누3123	10,300	이준혁	서울특별시 서대문구 연희로26다길 25(연희동) (연희동)
469	남산3호터널	2019-11-15 20:53:50	08더5916	10,300	황신혜	서울특별시 서초구 신반포로33길 30 313동 201호(잠원동, 신반포9차아파트)

서울특별시공고 제 2020 - 2769호

전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고

도로교통법 제15조 제3항(전용차로의 설치) 및 제160조 제3항에 따라 전용차로 위반차량 소유주에게 질서위반행위규제법 제16조(사전통지 및 의견제출 등) 제1항의 규정에 의거 과태료 사전통지서(의견진술)를 등기 발송하였으나, 수취인 부재, 수취인 불명, 이사, 주소불명, 폐문부재 등 송달 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조(공시송달) 및 행정절차법 제14조(송달) 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2020년 9월 24일

서울특별시

1. 건 명 : 전용차로 위반 과태료 사전통지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 도로교통법 제15조 제3항 및 제160조 제3항, 질서위반행위규제법 제16조 제1항, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용 : (주)다올에프앤씨 등 269명 <붙임 참조>
4. 공고기간 : `20. 09. 24 ~ `20. 10. 08
5. 의견제출 안내
 - 가. 의견제출 기한 : 2020. 09. 24 ~ 2020. 10. 08
 - 나. 의견제출 기한 내에 의견을 제출할 수 있으며(서식은 별첨 ‘의견진술서 작성예시’ 참조), 의견제출시 증빙서류와 함께 인터넷(<http://cartax.seoul.go.kr>) 또는 서울특별시 교통지도 과로 제출하여 주시기 바랍니다.
의견제출 기한 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
 - 다. 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애인(3급 이상), 국가유공자(상이등급 3급 이상), 미성년자는 의견제출 기한 내에 질서위반행위 규제법 시행령 제2조의2에 따른 과태료 감경 50%에 필요한 자료를 제출할 수 있습니다.
단 공동명의 및 과태료를 체납하고 있는 경우는 감경 대상에서 제외됩니다.
 - 라. 의견제출처
 - 주 소 : 서울시 중구 덕수궁길 15(서울시청 서소문별관 2층 교통지도과 전용차로과장팀)
 - 전화번호 : 02-2133-4570~76, 팩스번호 : 02-2133-4904
 - ※ 인터넷(<http://cartax.seoul.go.kr>) 통하여 제출하셔도 됩니다.

붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
2. 주요 의견제출 대상 및 기타 참고사항 1부.

공시송달(사전통지서)명단

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
1	66버5686	(주)다올에프앤씨	2020-08-23 13:11	경기도 과천시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
2	92부0730	(주)더베드	2020-08-19 19:49	경기도 고양시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
3	74보6525	(주)멘토스포츠아카데미	2020-08-19 17:02	서울특별시	영등포구 롯데캐슬아 이비 앞	전용차로위반	60,000
4	74보6525	(주)멘토스포츠아카데미	2020-08-21 13:45	서울특별시	영등포구 롯데캐슬아 이비 앞	전용차로위반	60,000
5	80나4377	(주)부경종합건설	2020-08-21 17:24	경기도 파주시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
6	15로8733	(주)사운드레시	2020-08-19 18:23	서울특별시	행당동 한양대전철 역 1번 출구	전용차로위반	50,000
7	21수6718	(주)서윤소프트	2020-07-23 20:06	서울특별시	태릉강릉(서 울방향)	전용차로위반	50,000
8	234구9465	(주)에이스렌트카	2020-08-20 20:28	경기도 양주시	송파구 올림픽회관 앞	전용차로위반	50,000
9	45하6333	(주)운율건축사사무소	2020-07-23 20:03	서울특별시	대치동 개포우성2차 아파트 12동	전용차로위반	50,000
10	20하6864	(주)윤희플러스	2020-07-27 17:21	경기도 포천시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
11	69루4181	(주)이천마당	2020-08-21 07:25	서울특별시	남현동 남태령고개 시외	전용차로위반	50,000
12	90너0596	(주)정원씨앤알	2020-08-19 17:55	서울특별시	화랑대주유 소(서울방향)	전용차로위반	50,000
13	05루3570	(주)포시	2020-08-21 09:41	서울특별시	월계동 월계주공아 파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
14	39호3435	(주)한국기술경영전략원	2020-07-15 14:44	경기도 성남시	종로5가 82-1 1호선 종로5가역	전용차로위반	50,000
15	51하8990	(주)해성인터내셔널	2020-07-20 18:01	경기도 안산시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
16	39호5979	(주)휴먼디케이	2020-07-27 07:55	서울특별시	학여울역~대 치우성 아파트교차 로 방향	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
17	69서1635	거당건설(주)	2020-08-20 16:25	경기도 포천시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
18	04호7889	교세라도큐 먼트솔루션 스코리아(주)	2020-07-20 10:31	강원도 춘천시	여의도동 44-21 가로판매대5 1	전용차로위반	50,000
19	155허8315	국제광림비 전랜드	2020-07-16 09:26	경기도 남양주시	영등포구 롯데캐슬아 이비 앞	전용차로위반	50,000
20	인천06아6569	동지건기(주)	2020-08-22 13:02	인천광역시	영등포구 롯데캐슬엠 파이어 앞	전용차로위반	60,000
21	56호9812	라인산업(윤 기용)	2020-07-23 19:12	서울특별시	공릉소방서 (구리방향)	전용차로위반	50,000
22	66하0642	마들소망약 국	2020-07-27 19:33	서울특별시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
23	17허0106	서도엔지니 어링(주)	2020-07-22 08:31	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
24	33라1177	신한캐피탈(주)	2020-08-13 07:24	대전광역시	영등포교차 로~영등포로 타리	전용차로위반	50,000
25	394고7907	아주캐피탈 주식회사	2020-08-11 13:08	인천광역시	여의도동 28	전용차로위반	50,000
26	48오0808	아크임팩트 자산운용(주)	2020-08-18 09:33	서울특별시	여의도동 28	전용차로위반	50,000
27	06도6146	아파트생활 개선사회적 협동조합	2020-08-18 20:09	서울특별시	공릉소방서 (구리방향)	전용차로위반	50,000
28	16거7828	씨씨엔터테 인먼트(주)	2020-08-19 08:03	서울특별시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
29	30다8759	안디나와인 주식회사	2020-08-19 10:44	서울특별시	영등포구 롯데캐슬아 이비 앞	전용차로위반	50,000
30	19고9438	알비모터스 코리아주식 회사	2020-08-21 16:17	경기도 과천시	남현동 남태령고개 시외	전용차로위반	50,000
31	30다7152	은빛커머스	2020-07-29 20:27	경기도 양주시	화랑대주유 소(서울방향)	전용차로위반	50,000
32	경기55마7481	일진실업(주)	2020-08-19 18:49	경기도 양주시	공릉소방서 (구리방향)	전용차로위반	50,000
33	04호6233	주)베레니체(김하나)	2020-07-30 09:36	경기도 안양시	대치동 개포우성2차 아파트 12동	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
34	48하6199	주)에스씨앤 아이파트너스	2020-07-02 08:35	서울특별시	한남IC~잠원 IC 방향	전용차로위반	50,000
35	128하5622	주)유케이	2020-08-01 11:11	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
36	128하5622	주)유케이	2020-08-19 07:37	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
37	128하5622	주)유케이	2020-08-21 07:52	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
38	09가1359	주)한스웰	2020-07-31 09:51	서울특별시	남현동 남태령고개 시외	전용차로위반	50,000
39	82저5856	주미향	2020-08-21 17:37	경기도 김포시	여의도역~윤 중초등앞교 차로 방향	전용차로위반	50,000
40	49하2004	주식회사리 트코이엔에 스	2020-07-30 18:26	서울특별시	논현역교차 로~ 신사역교차 로	전용차로위반	50,000
41	101호1373	주식회사상 지씨앤디	2020-07-10 09:15	서울특별시	종합운동장 역~강남소방 서	전용차로위반	50,000
42	18두3673	주식회사송 산개발	2020-08-21 18:47	경기도 용인시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
43	19허5602	주식회사송 중	2020-08-06 18:15	서울특별시	태릉강릉 (서울방향)	전용차로위반	50,000
44	128허7496	주식회사쏘 카	2020-08-19 19:46	경기도 고양시	공릉소방서 (구리방향)	전용차로위반	50,000
45	44호3463	주식회사쏘 카	2020-07-31 18:13	경기도 김포시	화랑대주유 소(서울방향)	전용차로위반	50,000
46	05호0799	주식회사쏘 카	2020-08-19 15:03	경기도 수원시	영등포구 롯데캐슬아 이비 앞	전용차로위반	50,000
47	03거7264	주식회사와 이씨앤	2020-08-21 13:56	서울특별시	영등포구 롯데캐슬아 이비 앞	전용차로위반	50,000
48	55우4984	주식회사투 게이트	2020-08-18 17:53	서울특별시	대치동 은마아파트1 동	전용차로위반	50,000
49	68하8858	주연건축(이 수정)	2020-07-30 09:19	서울특별시	상계동 상계주공아 파트 10단지	전용차로위반	50,000
50	56호1521	케이앤엘컴 퍼니(주)	2020-07-21 17:43	서울특별시	대치동 은마아파트1 동	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
51	22호7414	푸른솔관광(주)	2020-08-21 17:59	인천광역시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
52	46호9525	푸른솔관광주식회사	2020-08-19 15:23	인천광역시	LG에클라트정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
53	64가0600	피근필	2020-08-22 14:57	경기도 화성시	동양미래대학 구로성심병원 정류소앞 시내	전용차로위반	50,000
54	39호8031	피쉬앤그릴	2020-07-28 16:54	경기도 화성시	남현동 남태령고개 시외	전용차로위반	50,000
55	51호2535	화운국제물류	2020-07-09 18:28	서울특별시	양화대교북단~남단 방향	전용차로위반	50,000
56	10무1634	A**	2020-08-21 20:35	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
57	20조9538	C**	2020-08-22 06:01	서울특별시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
58	48고7123	C**	2020-08-19 15:45	인천광역시	을지로입구역~한국은행 앞교차로	전용차로위반	50,000
59	26오3097	D**	2020-08-22 19:44	경기도 용인시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
60	26오3097	D**	2020-08-23 13:16	경기도 용인시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
61	08우0241	J**	2020-08-19 17:18	서울특별시	대림아파트 교차로~보라매역교차로	전용차로위반	50,000
62	46다9418	J**	2020-08-19 13:51	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
63	37두4111	K**	2020-08-21 09:13	인천광역시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
64	21보7244	K**	2020-08-20 15:11	경상북도 경산시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
65	54여0655	K**	2020-08-21 13:55	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
66	46여0490	L**	2020-08-19 14:33	경기도 부천시	압구정로데오역~성수대교남단교차로방향	전용차로위반	50,000
67	35모0299	L**	2020-08-18 11:30	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
68	50고5182	L**	2020-07-31 17:12	경기도 시흥시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
69	38조5615	O**	2020-08-18 13:04	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
70	12호1078	Q**	2020-07-23 15:26	전라북도 전주시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
71	34허9511	S**	2020-07-30 20:24	경기도 수원시	송파구 올림픽회관 앞	전용차로위반	50,000
72	33더7481	W**	2020-08-20 08:45	서울특별시	송파구 올림픽회관 앞	전용차로위반	50,000
73	21러3524	W**	2020-08-23 13:39	충청남도 천안시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
74	55로1366	W**	2020-08-19 17:11	경기도 성남시	내곡동 시립어린이 병원 건너편	전용차로위반	50,000
75	26어2850	Z**	2020-08-22 19:26	서울특별시	잠실동 잠실역 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
76	09부6781	Z**	2020-08-18 19:09	충청남도 천안시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
77	31고3909	Z**	2020-08-22 13:36	경기도 광주시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
78	91거7532	가**	2020-08-20 10:04	서울특별시	남현동 남태령고개 시외	전용차로위반	50,000
79	113라9413	강**	2020-08-19 18:22	서울특별시	양화대교 북단~남단	전용차로위반	50,000
80	01호1459	강**	2020-08-05 20:16	서울특별시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	50,000
81	89다9833	강**	2020-08-21 10:06	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
82	64노9964	강**	2020-08-21 17:01	서울특별시	양화대교 북단~남단	전용차로위반	50,000
83	35수1555	강**	2020-08-21 08:43	경기도 성남시	대치동 개포우성2차 아파트 12동	전용차로위반	50,000
84	90구0730	고**	2020-08-19 17:54	충청남도 예산군	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
85	24고5779	고**	2020-07-29 17:38	경기도 의정부시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
86	17부9949	공**	2020-08-21 18:14	부산광역시	송파구 올림픽회관	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
					앞		
87	21너6768	곽**	2020-08-19 09:04	경기도 부천시	의원회관앞 교차로~국회 의사당앞교 차로 방향	전용차로위반	50,000
88	47모5476	권**	2020-08-18 09:04	경기도 남양주시	육사체육관~ 화랑대역방 향	전용차로위반	50,000
89	66노9579	김**	2020-08-22 20:57	경기도 고양시	종각역 10번출구	전용차로위반	50,000
90	32다9484	김**	2020-07-20 09:06	서울특별시	삼성교~삼성 역	전용차로위반	50,000
91	23누0681	김**	2020-08-21 13:21	서울특별시	잠실새내역~ 종합운동장 사거리방향	전용차로위반	50,000
92	서울37더8267	김**	2020-08-20 08:01	서울특별시	삼육대학교(구리방향)	전용차로위반	50,000
93	62소8044	김**	2020-08-19 19:15	경기도 의정부시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
94	26보2847	김**	2020-08-18 23:58	서울특별시	잠실동 잠실역 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
95	35도0162	김**	2020-08-13 16:35	서울특별시	을지로1가 교차로~ 롯데백화점 본점	전용차로위반	50,000
96	서울31자5492	김**	2020-08-18 17:34	경기도 성남시	대치동 은마아파트1 동	전용차로위반	50,000
97	65무1773	김**	2020-08-21 19:40	경기도 화성시	내곡동 시립어린이 병원 건너편	전용차로위반	50,000
98	52머7837	김**	2020-08-18 09:06	경기도 안양시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
99	10보8420	김**	2020-08-20 08:17	서울특별시	송파구 올림픽회관 앞	전용차로위반	50,000
100	12다3325	김**	2020-08-19 17:30	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
101	50더7786	김**	2020-08-19 16:42	경기도 고양시	남현동 남태령고개 시외	전용차로위반	50,000
102	24라0936	김**	2020-08-19 08:36	경기도 포천시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
103	47거1562	김**	2020-08-21 12:17	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
104	50두0148	김**	2020-08-19 19:38	서울특별시	태릉강릉(서울 방향)	전용차로위반	50,000
105	22머2474	김**	2020-08-21 20:30	서울특별시	내곡동 시립어린이 병원 건너편	전용차로위반	50,000
106	45여6387	김**	2020-08-18 20:29	서울특별시	서울글로벌 센터	전용차로위반	50,000
107	서울31바4694	김**	2020-08-21 16:02	서울특별시	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
108	41노8164	김**	2020-08-19 12:10	서울특별시	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
109	22라4612	김**	2020-08-20 08:02	전라북도 전주시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
110	139도4801	김**	2020-08-20 13:54	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
111	서울84자5380	김**	2020-08-18 20:47	서울특별시	내곡동 시립어린이 병원 건너편	전용차로위반	50,000
112	01수1136	김**	2020-08-21 12:57	경기도 안산시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
113	46머9002	김**	2020-08-18 19:52	서울특별시	화랑대주유 소(서울방향)	전용차로위반	50,000
114	97저7687	김**	2020-08-18 17:34	경기도 안양시	내곡동 시립어린이 병원 건너편	전용차로위반	50,000
115	46호9759	김**	2020-08-06 17:52	서울특별시	행당동 한양대전철 역 1번 출구	전용차로위반	50,000
116	서울32아1514	김**	2020-08-22 21:17	서울특별시	종각역 10번출구	전용차로위반	50,000
117	108두7150	김**	2020-08-18 09:44	서울특별시	태릉강릉(서울 방향)	전용차로위반	50,000
118	52마3737	김**	2020-08-20 08:53	경기도 남양주시	삼육대학교(구리방향)	전용차로위반	50,000
119	서울32바9183	김**	2020-08-21 17:52	서울특별시	대치동 은마아파트1 동	전용차로위반	50,000
120	34호6683	김**	2020-07-28 20:05	경기도 구리시	송파구 올림픽회관 앞	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
121	34호6683	김**	2020-07-29 09:16	경기도 구리시	송파구 올림픽회관 앞	전용차로위반	50,000
122	34호9052	김**	2020-08-07 11:51	경기도 고양시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
123	34호9052	김**	2020-08-07 11:50	경기도 고양시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
124	서울38아7928	김**	2020-08-19 09:33	경기도 양주시	대치동 개포우성2차 아파트 12동	전용차로위반	50,000
125	08소0816	김**	2020-08-19 09:46	서울특별시	화랑대주유 소(서울방향)	전용차로위반	50,000
126	44호2641	김**	2020-07-29 09:59	서울특별시	여의도동 44-1 가로판매대5 1	전용차로위반	50,000
127	82러1699	김**	2020-08-20 08:13	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
128	51마5533	김**	2020-08-18 09:04	서울특별시	송파구 올림픽회관 앞	전용차로위반	50,000
129	16서0254	류**	2020-08-19 19:09	경상북도 구미시	태릉강릉(서 울방향)	전용차로위반	50,000
130	전북30바7085	문**	2020-08-20 09:49	전라북도 전주시	상계동 상계주공아 파트 10단지	전용차로위반	50,000
131	서울83자9827	문**	2020-08-19 09:13	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
132	52무4733	민**	2020-08-22 17:44	서울특별시	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
133	51하9492	박**	2020-07-31 07:50	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
134	51하9492	박**	2020-08-05 07:36	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
135	80가4614	박**	2020-08-12 13:14	서울특별시	종로4가 30 가로판매대	전용차로위반	50,000
136	서울31사7110	박**	2020-08-21 18:22	서울특별시	성산동 SK성산대교 주유소 건너편	전용차로위반	50,000
137	26하0523	박**	2020-07-17 18:00	경기도 수원시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
138	서울31사4552	박**	2020-08-18 18:54	서울특별시	육사야구장~ 화랑대사거 리방향	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
139	10버6938	박**	2020-08-18 18:38	서울특별시	내곡동 시립어린이 병원 건너편	전용차로위반	50,000
140	15로5311	박**	2020-08-11 13:13	서울특별시	여의도동 3-6 가로판매대4 6	전용차로위반	50,000
141	서울32자1457	박**	2020-08-21 15:20	서울특별시	영등포구 롯데캐슬아 이비 앞	전용차로위반	50,000
142	28노9378	박**	2020-08-19 17:18	경기도 남양주시	화랑대주유 소(서울방향)	전용차로위반	50,000
143	서울32바9014	박**	2020-08-19 07:36	서울특별시	대치동 개포우성2차 아파트 12동	전용차로위반	50,000
144	59호5157	박**	2020-07-31 17:59	경기도 용인시	태릉강릉(서 울방향)	전용차로위반	50,000
145	39오5928	박**	2020-08-18 07:36	서울특별시	공릉소방서 (구리방향)	전용차로위반	50,000
146	63마1455	박**	2020-08-20 08:48	서울특별시	육사체육관~ 화랑대사거 리	전용차로위반	50,000
147	17다3635	박**	2020-08-21 19:32	서울특별시	상계동 상계주공아 파트 10단지	전용차로위반	50,000
148	46소4409	배**	2020-08-19 09:32	경기도 남양주시	공릉소방서 (구리방향)	전용차로위반	50,000
149	29호7314	백**	2020-07-29 19:16	서울특별시	송파구 올림픽회관 앞	전용차로위반	50,000
150	11머6428	변**	2020-08-18 09:30	서울특별시	송파구 올림픽회관 앞	전용차로위반	50,000
151	49루3847	서**	2020-08-19 17:05	경기도 남양주시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
152	332모3002	서**	2020-08-18 18:14	경기도 고양시	대치동 은마아파트1 동	전용차로위반	50,000
153	37저3682	석**	2020-08-18 20:11	경기도 하남시	송파구 올림픽회관 앞	전용차로위반	50,000
154	286도3052	손**	2020-08-19 09:41	서울특별시	상계동 상계주공아 파트 10단지	전용차로위반	50,000
155	36거7424	손**	2020-08-22 10:55	경기도 화성시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
156	07다7620	송**	2020-08-18 19:48	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
157	19허7787	송**	2020-07-24 20:44	경기도 의정부시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
158	19허7787	송**	2020-07-14 18:07	경기도 의정부시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
159	16조6179	송**	2020-08-18 14:04	서울특별시	잠실3사거리 ~ 잠실새내역 방향	전용차로위반	50,000
160	60마8800	송**	2020-08-18 09:12	서울특별시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
161	59누7129	신**	2020-08-14 16:32	서울특별시	종로2가 20 가로판매대	전용차로위반	50,000
162	127조3632	신**	2020-08-19 10:32	경기도 남양주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
163	61루1572	심**	2020-08-21 08:56	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
164	57루0632	심**	2020-08-21 19:12	광주광역시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
165	258구3782	안**	2020-08-19 18:51	경기도 파주시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
166	05너5667	안**	2020-08-20 18:16	인천광역시	양화대교북 단~양화대교 남단	전용차로위반	50,000
167	04부2906	안**	2020-08-20 20:47	서울특별시	태릉강릉(서 울방향)	전용차로위반	50,000
168	21하7943	안**	2020-07-29 17:35	서울특별시	여의도역~윤 중초등앞교 차로 방향	전용차로위반	50,000
169	16나5497	안**	2020-08-18 18:03	서울특별시	대치동 은마아파트1 동	전용차로위반	50,000
170	58루5291	안**	2020-08-19 20:27	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
171	126너8545	양**	2020-08-20 09:24	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
172	서울35바8085	양**	2020-08-23 11:27	서울특별시	영등포구 롯데캐슬아 이비 앞	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
173	39부7043	양**	2020-08-23 00:30	인천광역시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
174	46하5795	에**	2020-07-29 11:07	경기도 성남시	서울 송파구 잠실동 21	전용차로위반	50,000
175	45호0649	여**	2020-07-30 11:19	서울특별시	서울 송파구 잠실동 21	전용차로위반	50,000
176	45호0649	여**	2020-06-29 16:14	서울특별시	서울 송파구 잠실동 21	전용차로위반	50,000
177	63도9929	오**	2020-08-21 14:13	경기도 고양시	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
178	224서7439	오**	2020-07-29 19:46	서울특별시	화랑대주유 소(서울방향)	전용차로위반	50,000
179	369라6162	오**	2020-08-21 18:24	서울특별시	송파구 올림픽회관 앞	전용차로위반	50,000
180	345모6320	오**	2020-07-31 19:47	경기도 안산시	화랑대주유 소(서울방향)	전용차로위반	50,000
181	35나8068	오**	2020-08-21 14:22	인천광역시	남현동 남태령고개 시외	전용차로위반	50,000
182	56고6757	우**	2020-08-21 17:46	서울특별시	양화대교 북단~남단	전용차로위반	50,000
183	62누3873	우**	2020-08-21 18:28	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
184	11고4955	위**	2020-08-20 19:51	경기도 남양주시	화랑대주유 소(서울방향)	전용차로위반	50,000
185	27너8223	위**	2020-08-20 20:34	충청남도 천안시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
186	111누4357	유**	2020-08-18 17:46	서울특별시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
187	05소6277	유**	2020-08-19 08:09	서울특별시	대치동 개포우성2차 아파트 12동	전용차로위반	50,000
188	05여8898	유**	2020-08-18 11:19	서울특별시	영등포구 롯데캐슬 파이어 앞	전용차로위반	50,000
189	85여7139	윤**	2020-08-19 08:59	경기도 구리시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
190	69오6066	윤**	2020-08-19 17:16	인천광역시	대치동 은마아파트1 동	전용차로위반	50,000
191	252소8928	윤**	2020-08-20 17:53	서울특별시	양화대교북 단~양화대교 남단	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
192	14수5572	윤**	2020-08-21 18:02	전라북도 고창군	내곡동 시립어린이 병원 건너편	전용차로위반	50,000
193	68고9788	이**	2020-08-19 19:13	서울특별시	화랑대주유 소(서울방향)	전용차로위반	50,000
194	56거6718	이**	2020-08-19 17:02	경기도 안산시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	50,000
195	서울86자2920	이**	2020-07-29 19:18	서울특별시	화랑대주유 소(서울방향)	전용차로위반	50,000
196	55구4652	이**	2020-08-21 08:35	경기도 의정부시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
197	109보6138	이**	2020-08-18 09:18	인천광역시	신도림동 385-3	전용차로위반	50,000
198	43도7288	이**	2020-08-19 18:28	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
199	23버7588	이**	2020-08-18 18:15	서울특별시	학여울역교 차로~대치우 성아파트교 차로	전용차로위반	50,000
200	26너1365	이**	2020-08-18 15:26	대전광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
201	32거9775	이**	2020-08-18 17:14	서울특별시	대치동 은마아파트1 동	전용차로위반	50,000
202	29호3862	이**	2020-08-06 17:43	서울특별시	태릉강릉(서 울방향)	전용차로위반	50,000
203	09하7789	이**	2020-07-23 09:44	경기도 의정부시	태릉강릉(서 울방향)	전용차로위반	50,000
204	26마6867	이**	2020-08-21 20:45	서울특별시	상계동 상계주공아 파트 10단지	전용차로위반	50,000
205	51호8195	이**	2020-07-13 20:32	경기도 화성시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
206	382부4258	이**	2020-08-20 11:39	강원도 삼척시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
207	24로4917	이**	2020-08-22 12:57	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
208	24로4917	이**	2020-08-22 12:59	서울특별시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
209	28두9446	이**	2020-08-21 19:23	서울특별시	송파구 올림픽회관 앞	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
210	서울31바7373	이**	2020-08-19 19:30	경기도 파주시	성산동 SK성산대교 주유소 건너편	전용차로위반	50,000
211	20호9021	이**	2020-07-30 20:45	서울특별시	공릉소방서 (구리방향)	전용차로위반	50,000
212	91더4690	이**	2020-08-21 19:54	서울특별시	화랑대주유 소(서울방향)	전용차로위반	50,000
213	65주6318	이**	2020-08-19 17:52	경기도 광주시	공릉소방서 (구리방향)	전용차로위반	50,000
214	83머9338	이**	2020-08-18 13:58	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
215	03모0173	이**	2020-08-19 08:37	경상북도 경산시	행당동 한양대전철 역 1번 출구	전용차로위반	50,000
216	58주1959	이**	2020-08-20 18:44	경기도 의정부시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
217	23버7091	이**	2020-08-18 20:15	경기도 고양시	공릉소방서 (구리방향)	전용차로위반	50,000
218	서울31바5335	이**	2020-08-18 08:08	서울특별시	여의도동 23 서울 국제금융 센터	전용차로위반	50,000
219	05조9923	임**	2020-08-14 15:32	경기도 이천시	동묘역앞~종 로5가역	전용차로위반	50,000
220	53다2451	임**	2020-08-19 19:43	경기도 의정부시	공릉소방서 (구리방향)	전용차로위반	50,000
221	39여0710	임**	2020-08-23 14:21	서울특별시	영등포구 롯데캐슬엠 파이어 앞	전용차로위반	50,000
222	93고0800	장**	2020-08-21 09:30	인천광역시	공릉소방서 (구리방향)	전용차로위반	50,000
223	14마9359	장**	2020-08-21 13:56	경상북도 경주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
224	92도1419	장**	2020-08-21 16:57	경기도 고양시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
225	서울32사7755	장**	2020-08-21 09:26	서울특별시	강남소방서~ 삼성역방향	전용차로위반	50,000
226	56무5950	전**	2020-08-18 15:01	경기도 시흥시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
227	36루5427	정**	2020-08-20 17:13	서울특별시	대치동 개포우성2차 아파트 12동	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
228	21우5339	정**	2020-08-11 16:24	경기도 양주시	종로6가~동묘	전용차로위반	50,000
229	35두0495	정**	2020-08-20 09:41	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
230	25다2557	정**	2020-07-30 18:40	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
231	26수3974	정**	2020-08-18 08:43	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
232	36하1492	정**	2020-07-17 13:01	서울특별시	서울 송파구 잠실동 255	전용차로위반	50,000
233	41두2716	정**	2020-08-20 16:13	경기도 고양시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
234	51하2090	정**	2020-07-31 16:22	서울특별시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
235	22두7869	정**	2020-08-19 20:25	대구광역시	송파구 올림픽회관 앞	전용차로위반	50,000
236	97구7861	정**	2020-08-20 17:52	서울특별시	육사야구장~ 화랑대사거리방향	전용차로위반	50,000
237	92라7810	조**	2020-08-20 08:15	경기도 고양시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
238	382너3562	조**	2020-08-23 14:12	경상남도 산청군	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
239	10라9950	조**	2020-08-12 19:31	서울특별시	상암교~월드 컵경기장 교차로 방향	전용차로위반	50,000
240	59호4007	조**	2020-07-30 09:31	경기도 이천시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
241	59호4007	조**	2020-07-22 08:12	경기도 이천시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
242	29고0781	조**	2020-08-18 09:11	서울특별시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
243	60구1559	조**	2020-08-21 18:07	서울특별시	월계동 월계주공아 파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
244	56다8545	조**	2020-08-21 14:40	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
245	49저6617	차**	2020-08-20 07:58	서울특별시	대치동 은마아파트1 동	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
246	58수0244	채**	2020-08-18 07:56	서울특별시	성산동 SK성산대교 주유소 건너편	전용차로위반	50,000
247	49너7595	천**	2020-08-19 17:49	서울특별시	월계동 월계주공아 파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
248	47오5082	최**	2020-08-18 19:12	서울특별시	육사야구장~ 화랑대사거 리방향	전용차로위반	50,000
249	36서7865	최**	2020-08-18 08:29	서울특별시	대치동 은마아파트1 동	전용차로위반	50,000
250	60하6071	최**	2020-07-24 17:01	경기도 시흥시	고려대역~종 암사거리	전용차로위반	50,000
251	134무7934	최**	2020-08-19 18:15	경기도 남양주시	공릉소방서 (구리방향)	전용차로위반	50,000
252	40수7237	최**	2020-08-20 07:21	서울특별시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
253	379라8516	최**	2020-07-30 18:19	전라북도 군산시	화랑대주유 소(서울방향)	전용차로위반	50,000
254	32도7178	최**	2020-08-21 18:09	경기도 하남시	대치동 개포우성2차 아파트 12동	전용차로위반	50,000
255	49버4668	최**	2020-08-20 17:36	경기도 양주시	삼육대학교 (구리방향)	전용차로위반	50,000
256	서울32사7128	최**	2020-08-21 18:21	서울특별시	화랑대주유 소(서울방향)	전용차로위반	50,000
257	61무3472	최**	2020-08-18 18:52	서울특별시	태릉강릉 (서울방향)	전용차로위반	50,000
258	인천85아2252	최**	2020-08-18 13:31	인천광역시	남현동 남태령고개 시외	전용차로위반	50,000
259	02여3740	최**	2020-08-19 20:34	서울특별시	태릉강릉 (서울방향)	전용차로위반	50,000
260	66하1878	최**	2020-06-30 14:01	서울특별시	역촌동 45-35	전용차로위반	50,000
261	11노9677	최**	2020-08-18 19:24	서울특별시	대치동 개포우성2차 아파트 12동	전용차로위반	50,000
262	47저7341	최**	2020-08-20 09:38	서울특별시	국립현충원 교차로~흑석 역	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
263	서울14다6635	한**	2020-08-21 08:47	서울특별시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	60,000
264	32나9454	허**	2020-08-18 20:36	경기도 동두천시	공릉소방서 (구리방향)	전용차로위반	50,000
265	42부0710	허**	2020-08-22 15:39	서울특별시	영등포구 신송빌딩 앞	전용차로위반	50,000
266	39호8779	현**	2020-08-07 20:24	경기도 화성시	내곡동 시립어린이 병원 건너편	전용차로위반	50,000
267	50노2250	홍**	2020-08-21 09:32	경기도 시흥시	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
268	24머2803	황**	2020-08-19 19:07	인천광역시	화랑대주유 소(서울방향)	전용차로위반	50,000
269	128허7220	황**	2020-08-07 18:55	경기도 성남시	송파구 올림픽회관 앞	전용차로위반	50,000

서울특별시공고 제2020 - 2775호

옛 성동구치소 부지 도시관리계획(지구단위계획 구역 및 계획 결정)(안) 및 전략환경영향평가서 초안 주민설명회 개최 공고

서울특별시공고 제2020-2527호(2020.08.25.)로 공고한 「옛 성동구치소 부지 도시관리계획(지구단위계획 구역 및 계획 결정)(안) 및 전략환경영향평가서 초안 공람 및 주민설명회 개최 변경 공고」에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조, 및 「환경영향평가법」 제13조 및 14조의 규정에 따라 도시관리계획 입안서 및 전략환경영향평가서 초안에 대한 주민설명회 개최를 다음과 같이 공고합니다.

2020년 9월 24일
서울특별시장

1. 계획의 개요

- 가. 계획명 : 옛 성동구치소 부지 지구단위계획 수립
- 나. 위치 : 서울특별시 송파구 가락동 162번지 일원
- 다. 면적 : 84,432.4㎡
- 라. 사업시행자 : 서울주택도시공사(대표자 김세용)

2. 주민설명회 개최일시 및 장소

가. 일시 : 2020.10.8.(목) 10:00

나. 장소 : 송파구민회관 소강당

※ 주민설명회 참여 시 반드시 마스크를 착용하여 주시기 바라며, 최근 14일 이내 여행력이 있거나, 발열 또는 기침, 인후통 등 호흡기 증상이 있는 경우 행사 참여가 어려울 수 있음을 알려드리며, 코로나19로 인한 사회적거리두기로 인해 인원초과(50인미만)시 추가참석에 제한될 수 있으니 이점 널리 양해하여 주시기 바랍니다.

3. 기타 자세한 내용은 서울특별시 공공개발기획단(02-2133-8432) 및 서울주택도시공사 도시개발계획부로 ☎ 02-3410-7590) 문의하시기 바랍니다.

서울특별시공고 제2020 - 2777호

서울오금 공공주택지구 조성사업(1공구) 공사완료 공고

국토해양부고시 제2012-391호(2012.07.06.)로 보금자리주택지구로 지정, 국토해양부고시 제2012-918호(2012.12.21.)로 지구지정 변경 및 지구계획 승인, 국토교통부고시 제2013-744호(2013.12.02.), 제2014-574호(2014.09.29.), 제2016-494(2016.07.25.), 제2017-380호(2017.06.14.), 제2018-957호(2019.01.03.), 제2019-513호(2019.09.26.), 제2020-214(2020.02.27.)로 지구지정 변경 및 지구계획 변경 승인 고시된 서울오금 공공주택지구 조성사업의 1공구가 공사완료 되었기에 「공공주택 특별법」 제31조 제2항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2020년 9월 24일

서울특별시장

1. 사업의 명칭 : 서울오금 공공주택지구 조성사업

2. 단지조성사업자의 명칭·소재지 및 대표자의 성명

○ 명 칭 : 서울주택도시공사

○ 소재지 : 서울특별시 강남구 개포로 621

○ 대표자의 성명 : 김 세 용

3. 사업시행지역의 위치 : 서울특별시 송파구 오금동 99번지 일원

4. 사업시행지역의 전체 면적 및 용도별 면적

○ 사업시행지의 전체 면적 : 128,260.3㎡ (1공구 : 97,523.6㎡, 2공구 : 30,736.7㎡)

※ 금회 준공지역 : 1공구 (97,523.6㎡)

○ 용도별 면적

구 분		면적(㎡)			구성비(%)		비 고
		계	1공구(준공)	2공구(미준공)	전체	구분별	
총 계		128,260.3	97,523.6	30,736.7	100.0	—	
공공주택 용지	계	115,463.2	95,456.8	20,006.4	90.0	100.0	
	주택건설용지						
	소 계	72,263.0	72,263.0	—	56.3	62.6	
	공동주택	68,181.0	68,181.0	—	53.1	59.1	• 1,613세대
	근린생활시설	4,082.0	4,082.0	—	3.2	3.5	
	공공시설용지						
	소 계	43,200.2	23,193.8	20,006.4	33.7	37.4	
	도 로	14,667.1	14,667.1	—	11.4	12.7	
	공원녹지						
	소 계	27,234.5	7,228.1	20,006.4	21.3	23.6	
	근린공원	759.3	—	759.3	0.6	0.7	
	수변공원	4,309.5	—	4,309.5	3.4	3.7	• 1개소
	공공공지	749.1	—	749.1	0.6	0.7	• 1개소
	완충녹지	10,745.4	7,228.1	3,517.3	8.4	9.3	• 5개소
훼손지 복구 용지	하 천	10,671.2	—	10,671.2	8.3	9.2	• 1개소 (성내천)
	공공청사	500.0	500.0	—	0.4	0.4	• 1개소
	주차장	798.6	798.6	—	0.6	0.7	
	계	12,797.1	2,066.8	10,730.3	10.0	100.0	
	도 로	2,066.8	2,066.8	—	1.6	16.2	
	소 계	10,730.3	—	10,730.3	8.4	83.8	
	근린공원	10,730.3	—	10,730.3	8.4	83.8	• 1개소

5. 준공일 : 2020년 9월 21일 (1공구)

※ 사업시행기간 : 1공구 2012.07.06. ~ 2020.06.30.
2공구 2012.07.06. ~ 2020.10.31.

6. 주요시설물의 처분에 관한 사항

○ 토지의 관리처분 계획

구 분	면적(㎡)	소유자	관리처분사항
계	97,523.6	—	—
주택건설용지	72,263.0	—	—
공동주택	68,181.0	서울주택도시공사	• 「공공주택 특별법」 제32조 및 동법 시행령 제24조 • 시행자가 주택을 건설공급(3BL 제외)
근린생활시설	4,082.0	서울주택도시공사	• 「공공주택 특별법」 제32조 및 동법 시행령 제24조

구 분		면적(㎡)	소유자	관리처분사항
공공시설용지		23,193.8	-	-
공원·녹지	완충녹지	7,228.1	서울주택도시공사	• 「공공주택 특별법」 제29조 규정에 의거 관리청에 무상귀속
공공청사		500.0	서울주택도시공사	• 「공공주택 특별법」 제32조 및 동법 시행령 제24조
주차장		798.6	서울주택도시공사	• 「공공주택 특별법」 제32조 및 동법 시행령 제24조
도 로		14,667.1	서울주택도시공사	• 「공공주택 특별법」 제29조 규정에 의거 관리청에 무상귀속
훼손지복구지역		2,066.8	-	-
도 로		2,066.8	서울주택도시공사	• 「공공주택 특별법」 제29조 규정에 의거 관리청에 무상귀속

※ 2공구에 해당하는 용지는 금회 관리처분에서 제외

○ 공공시설물의 관리처분계획

시설의 종 류	규격	수량		관리처분사항	비고
		연장(m)	면적(㎡)		
도 로	• 폭7~34.5m, 8개노선 (상·하수도시설 포함)	1,119	16,733.9	• 시설물 관리기관으로 무상귀속 1. 區 도로(교통안전시설물 포함), 하수도 시설, 녹지 → 송파구청 2. 市 도로(교통안전시설물 포함) → 동부도로사업소 3. 상수도시설 → 강동수도사업소	
녹 지	• 완충녹지 4개소	-	7,228.1		

※ 2공구에 해당하는 용지는 금회 관리처분에서 제외

7. 시민들의 열람 편의를 위하여 서울특별시 공공주택과(전화 : 02-2133-7081) 및 서울주택도시공사 도시공간기획부(전화 : 02-3410-7581)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

서울특별시공고 제2020 - 2779호

2021년 서울특별시 민방위강사 선발 공고

2021년 서울특별시 민방위 교육강사를 선발하기 위해 다음과 같이 공고합니다.

2020년 9월 24일

서울특별시장

1. 개요

가. 위촉권자 : 서울특별시장 (강사운영 : 자치구청장)

나. 위촉기간 : 1년 ('21년 1월 1일 ~ '21년 12월 31일)

※ 위촉일자 및 장소는 최종 선발이후 추후 통보하고, 강사연수 병행 예정

다. 강사운영 : 최종합격자를 서울시 민방위 교육강사풀로 구성, 자치구는 교육강사풀 안에서 적합한 강사를 선정하여 운영

라. 추진일정



마. '21년도 민방위 교육일정 : '21년 3월 ~ 12월 (자치구별 일부 상이)

2. 세부내용

가. 선발과목 및 인원

총 계	민방위 소양	응급처치	화재안전	지진 및 화생방
115명	45명	30명	25명	15명

※ 교육중점 이해도 및 강의 적합여부 고려하여 선발예정인원보다 적게 선발할 수 있음.

나. 자격기준 : 2년 이상 관련분야 경력자 또는 전문가 (증빙자료로 검증)

다. 과제별 교육중점 (반드시 교육내용에 맞는 강의안 작성)

구 분		과 제 별 교 육 중 점	인 원
민방위 소양 (1시간)		· 민방위대 중요성 및 임무와 역할 (10%) ※ 예비군 교육과 유사한 안보 위주 교육 지양하고, 시사성 있는 내용을 민방위와 접목하여 구성 · 민방위 조직 · 편성, 교육, 민방위 장비 종류 (20%) · 민방위대 동원(동원요건, 명령 · 해제절차, 응소시간, 활동, 직장보장, 동원유예, 민방위대 동원과 인력동원의 비교) (50%) · 경보(민방공/재난) 구분, 대피소 찾기(안전디딤돌 앱 활용) (20%)	45명
실 전 체 협 (3시간)	응 급 처 치	· 응급처치 목적 및 필요성 (10%) · 기도폐쇄(성인, 어린이, 영아 등)시 응급처치 (20%) · 감염병 행동수칙(코로나19/온열질환/비브리오패혈증)(50%) · 심폐소생술, 자동심장충격기 (20%)	30명
	화 재 안 전	· 화재발생 시 행동요령(30%) (신고, 소화기 · 소화전, 비상소화장치 사용 등) · 자연재난시 행동요령(풍수해, 대설 발생시) (40%) · 로프(매듭법), 완강기, 화재감지기 등 사용방법 (30%)	25명
	지 진 및 화생방	· 지진발생 시 상황별/장소별 행동요령 (50%) · 화생방 테러의 양상 및 징후(15%) · 일반방독면 착용법 (20%) · 화생방사태 발생시 행동요령(15%) ※ 작용제 특성 이론 제외	15명

3. 지원서 접수

가. 일 시 : ' 20. 10. 13.(화) ~ 15.(목)

나. 장 소 : 자치구 담당부서 (모든 자치구 중 1곳으로만 접수하되 어디든 무방함)

다. 접수방법 : 이메일 또는 우편 접수

- 1) 이메일 접수 시 이력서와 지원서약서는 서명본을 스캔하여 제출하여야 하며, 제출 이전 각 자치구 담당자에게 관련내용 사전확인 후 이메일로 접수 요망
- 2) 이메일의 경우 마감일자 기준 이메일 도착시간, 우편접수는 마감일자까지의 우편 소인에 한해 유효함
- 3) 지원자 제출서류 목록 (작성양식은 붙임 참고)

구 분	작 성 방 법 (유의사항)	제출형태
① 이력서	· 생년월일 기재 (주민등록번호 기재 금지) · 자격증 증빙서류 제출 (미제출 시 인정 불가) · 실무경력은 증빙 가능내용만 기재 (증빙서류 제출) ※ ' 20년 민방위강사 선발자는 이력서, 강의계획서, 지원서약서, 강의자료 제출(증빙자료 제외) · 자필 서명(하단부)	①~④번 서류를 PDF파일 1건으로 종합하여 제출
② 강의계획서	· 핵심위주 작성(1장), 강의시간계획 포함 (50분 기준)	
③ 지원서약서	· 자필 서명(하단부)	
④ 증빙자료	· 이력서에 기재한 증빙자료 제출 (경력, 자격증명) ※ 해당자만 제출, 별도양식 없음	
⑤ 강의자료	· 과목별 교육중점(2쪽 참고)을 중심으로 50분 강의용으로 작성 (관련 동영상 제출하지 않음)	PPT파일 1건

4) 유의사항 : 제출 후 수정불가, 접수기한 경과 시 미접수

4. 서류평가

가. 대 상 자 : 자치구로 지원(접수)하여 서울시로 서류가 제출된 지원자

※ 단, ' 20년도 서울특별시 민방위강사 선발자 중 동일한 과목으로 ' 21년도 민방위 강사에 지원한 자에 한해서 서류평가를 면제하고, 강의 및 면접평가 대상으로 선정

나. 평가내용 : 강의계획서, 강의자료, 경력 등 (강의자료 중점 확인)

- 1) 강의계획 및 교육중점 포함여부, 교육내용 적절성 등을 중점적으로 평가
- 2) 평가위원 평가점수 평균 80점 이상자를 서류합격자로 선정

다. 결과발표 : ' 20. 11. 2.(월) 예정

※ 자치구에서 개별결과 안내, 합격자에 한해 강의 및 면접평가 세부일정, 방법 통보 병행

5. 강의 및 면접평가

가. 일 정 : ' 20. 11. 23.(월) ~ 12. 2.(화) / 서류평가 결과 통보 시 평가일 안내

나. 대 상 자 : 서류평가 합격자 전원

다. 평가내용

1) 과목별 선발인원 고려 강의평가 점수 상위자 선발 (서류평가점수 미반영)

※ 강의 적합여부 고려 선발인원보다 적게 선발할 수 있으며, 평균 80점 미만자는 선발제외

2) 제출 강의자료 전체의 핵심을 요약하여 10분간 평가(강의 및 질의답변)

라. 방 법 : 중앙안전대책본부 코로나19 사회적 거리두기 단계에 따라 구분(대면 혹은 온라인) 하여 실시

구 분	2단계 이하시	3단계 이상시
방 법	대 면	온 라 인
비 고	서류평가 합격자에 한해 개인별 강의 및 면접평가 일자/방법 별도 안내 (※ 휴대폰 문자 및 자치구별 안내)	

마. 결과발표 : ' 20. 12. 4.(금) 예정 ※ 자치구에서 개별결과 안내

6. 강사위촉

가. 위촉일자 : ' 21. 2월 중 (코로나19와 관련하여 별도안내) / 강사연수 병행

나. 위촉권자 : 서울특별시 (교육운영 : 자치구청장)

다. 위촉기간 : 1년 (' 21년 당해연도)

※ 최종 강사위촉자는 차기년도 교육과목 동일시 동일과목 지원자에 한해 서류평가 면제

(※ 단, 차기년도 교육과목 변경시 해당사항 없음)

라. 강사운영 : 최종합격자를 서울시 민방위 교육강사풀로 구성, 자치구는 교육강사풀 안에서 적합한 강사를 선정하여 운영

7. 참고사항

가. 지원자는 강의할 1개 과목을 선택하여 1개 자치구로만 접수 가능합니다.

나. 강사 위촉 후 자치구 교차 강의는 서울시 위촉 강사만 해당되며 자치구 자체 선발 강사는 해당자치구에서만 강의를 가능합니다.

다. 선발자는 교육강사풀로 구성되나, 강의시간 배정과는 무관합니다.

라. 지원자가 제출한 서류 일체는 수정 및 반환이 불가하며, 제출된 서류가 사실과 다를 경우에는 즉시 선발을 무효로 합니다.

마. 제출서류는 개인정보보호법 및 저작권에 유의하여 작성하여야 하며, 관련된 문제발생 시 책임은 지원자(작성자) 본인에게 있습니다.

바. 선발 관련 개인점수 및 불합격 사유 등은 안내하지 않습니다.

사. 선발 후 강사의 주관적 견해, 정치·종교관, 성 문제, 기타 등으로 강의 진행 등에서 물의를 야기할 경우 즉시 선발을 무효로 합니다.

아. 코로나19 및 기타상황으로 민방위 집합교육 불가시 민방위강사로 합격했다 하더라도 강의를 실시하지 못할 수도 있습니다.

자. 기타 자세한 내용은 담당자에게 문의하시기 바랍니다.

구 분	부서명	연락처	구 분	부서명	연락처
서울시	민방위담당관	2133-4539	서대문구	자치행정과	330-1032
종로구	자치행정과	2148-1473	마포구	자치행정과	3153-8333
중 구	생활안전담당관	3396-4584	양천구	안전재난과	2620-4396
용산구	안전재난과	2199-7974	강서구	안전관리과	2600-6993
성동구	안전관리과	2286-5151	구로구	도시안전과	860-2326
광진구	도시안전과	450-7258	금천구	안전도시과	2627-1058
동대문구	안전담당관	2127-4384	영등포구	도시안전과	2670-3183
중랑구	도시안전과	2094-0295	동작구	자치행정과	820-1226
성북구	도시안전과	2241-4382	관악구	안전관리과	879-5823
강북구	자치행정과	901-6102	서초구	안전도시과	2155-7121
도봉구	재난안전과	2091-4264	강남구	재난안전과	3423-6954
노원구	자치안전과	2116-3126	송파구	재난안전과	2147-3118
은평구	자치안전과	351-6343	강동구	자치안전과	3425-5162

붙임 1. 지원자 제출서류 서식 (이력서, 지원서약서, 강의계획서)

2. 행정안전부 민방위 표준교재(서울시 홈페이지 참조 <https://news.seoul.go.kr/safe/news-all>)

3. 비상시 국민행동요령(국민재난안전포털 홈페이지 참조

: <http://www.safekorea.go.kr/idsiSFK/neo/main/main.html>)

4. 감염병 예방 및 건강수칙(질병관리청 홈페이지 참조 : <http://www.cdc.go.kr/>). 끝

【붙임1】 지원자 제출서류 서식

이 력 서

사진파일 삽입
또는 사진부착
(3.5×4.5cm)

성 명	한글		한자	
생년월일	(세)			
현 주 소				
현(전) 소 속	기관 및 부서 :		직위 :	
연 락 처	자택	사무실	휴대폰	E-MAIL
병 역	출신구분 입영(임관)일		계 급	
	전역일자		복무기간	년 월(개월)

☐ 학 력

학 교 명	입학년월일	졸업년월일	전 공	학 위

☐ 자격증 (관련분야)

자격증명	취득일	발급기관	비 고

☐ 실무경력 (경력증명서로 증빙 가능한 경력만 기재)

근무 또는 참여기간	근무기관	근무부서 또는 사업명	담당분야 또는 직책
년 월 ~ 년 월 (년 개월)			

※ 작성요령 : 위 양식에 따라 자유롭게 기술하되, 현재까지 귀하가 달성한 업적과 장점 등을 사례를 중심으로 기술하여 주십시오.

위의 기재사항은 사실과 다름이 없음을 확인합니다.

2020년 월 일

응시자

(서명 또는 날인)

서울특별시장 귀하

지 원 서 약 서

☐ 성 명 :

☐ 생년월일 :

☐ 연 락 처 :

상기 본인은 2021년 서울특별시 민방위 교육강사 선발을 위해 이력서 등에 기재하고 제출한 서류일체에 허위기재 및 오류가 없음을 서약하며, 차후 허위로 확인될 경우 민방위 교육강사 해촉에 동의합니다.

또한 강사선발 모든 진행과정과 결과에 동의하며, 민방위교육 시 부적절한 교육내용 및 언행 등으로 민원, 언론보도 등의 물의를 야기할 경우에 서울시 및 자치구에서 취하는 해촉, 강의금지 등의 조치에 따를 것을 동의합니다.

2020. . .

서약인 : (인)

서울특별시장 귀하

강 의 계 획 서

<과목명, 강사성명>

☐ 교육중점

○ 신명 태명조 14

○

☐ 교육내용 ※ 항목별 교육 예상시간 기재

○ 신명 태명조 14 (00분)

○ (00분)

○ (00분)

○ (00분)

○ (00분)

☐ 결 론

○ 신명 태명조 14

○

○

서울특별시교육청고시

서울특별시교육청고시 제2020-12호

2020년도 제4회 서울특별시교육비특별회계 세입·세출 추가경정예산 고시

제297회 서울특별시의회 임시회(2020.9.15.)에서 의결된 2020년도 제4회 서울특별시교육비 특별회계 추가경정예산을 「지방자치법」 제133조 제2항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2020년 9월 24일
서울특별시교육감

□ 세입예산

(단위 : 천원, %)

과 목		추경증감 (A)	기정예산 (B)	추경예산 (A+B)	증감률 (A/B)
장	관				
합 계		△236,115,035	10,792,466,841	10,556,351,806	△2.2
이전수입	소계	△234,675,885	10,232,173,767	9,997,497,882	△2.3
	중앙정부이전수입	△239,646,345	6,104,493,786	5,864,847,441	△3.9
	지방자치단체이전수입	2,072,832	4,101,077,557	4,103,150,389	0.1
	기타이전수입	2,897,628	26,602,424	29,500,052	10.9
자체수입	소계	△1,439,150	179,150,431	177,711,281	△0.8
	교수-학습활동수입	△525,065	104,485,408	103,960,343	△0.5
	행정활동수입	△914,085	4,865,293	3,951,208	△18.8
	자산수입	0	15,261,694	15,261,694	0.0
	이자수입	0	7,100,677	7,100,677	0.0
	금융자산회수	0	22,010,292	22,010,292	0.0
	기타수입	0	25,427,067	25,427,067	0.0
차입	소계	0	0	0	—
	지방교육채	0	0	0	—
기타	소계	0	381,142,643	381,142,643	0.0
	전년도이월금	0	381,142,643	381,142,643	0.0

□ 세출예산

(단위 : 천원, %)

구 분	추경증감 (A)	기정예산 (B)	추경예산 (A+B)	증감률 (A/B)
합 계	△236,115,035	10,792,466,841	10,556,351,806	△2.2
1.유아및초중등교육	44,078,328	10,196,685,040	10,240,763,368	0.4
가.인적자원운용	△2,454,226	4,650,632,432	4,648,178,206	△0.1
나.교수-학습활동지원	78,554,810	593,421,114	671,975,924	13.2
다.교육복지지원	△30,469,335	1,709,411,722	1,678,942,387	△1.8
라.보건/급식/체육활동	13,116,752	158,275,709	171,392,461	8.3
마.학교재정지원관리	6,178,717	2,289,236,691	2,295,415,408	0.3
바.학교교육여건개선시설	△20,848,390	795,707,372	774,858,982	△2.6
2.평생·직업교육	115,837	29,001,613	29,117,450	0.4
가.평생교육	175,837	28,249,975	28,425,812	0.6
나.직업교육	△60,000	751,638	691,638	△8.0
3.교육일반	△280,309,200	566,780,188	286,470,988	△49.5
가.교육행정일반	△4,175,783	113,731,456	109,555,673	△3.7
나.기관운영관리	△417,451	49,759,358	49,341,907	△0.8
다.지방채상환및리스료	△275,752,820	385,486,868	109,734,048	△71.5
라.예비비및기타	36,854	17,802,506	17,839,360	0.2

서울특별시교육청공고

서울특별시교육청공고 제2020 - 247호

서울특별시교육청 금고지정 공고

「시·도교육청 금고지정에 관한 예규」 및 「서울특별시교육청 금고지정 및 운영 규칙」 제12조의2 및 제14조에 따라 서울특별시교육청 금고업무를 취급할 차기 금고 지정 결과를 다음과 같이 공고합니다.

2020년 9월 24일
서울특별시교육감

1. 지정은행 : 농협은행(주)

2. 약정기간 : 2021. 1. 1. ~ 2024. 12. 31.(4년)

3. 금고의 주요업무

- 가. 교육비특별회계 각종 세입금의 수납 및 보관, 세출금의 지급
- 나. 세입세출외현금 및 각종 잡종금의 수납·보관 및 지급
- 다. 유가증권의 출납 및 보관
- 라. 지방채 및 일시차입금의 사무, 여유자금의 예치 및 관리
- 마. 교육전자금융서비스(e-교육금고) 제공
- 바. 세입·세출내역 전산 기록유지
- 사. 기타 금고업무 취급상 필요하다고 지정한 업무 등

4. 평가결과

순 위 \ 구 분	금융기관명	총 점	비 고
1순위	농협은행(주)	871.46	만점 900점
2순위	국민은행	857.80	

구 고 시

종로구고시 제2020 - 145호

승인 지구단위계획 경미한 사항(획지 및 건축물 등) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2004-444호(2004.12.30.) 및 서울특별시고시 제2007-4호(2007.01.11.)로 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 결정 된 『승인 지구단위계획구역』 내 승인동 151-6번지 획지계획 변경에 대하여 2020년 제4차 종로구 도시·건축공동위원회(2020.08.27.) 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조의 규정에 따라 지구단위계획 경미한 사항을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법률 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시하고자 합니다.

2020년 9월 24일

종로구청장

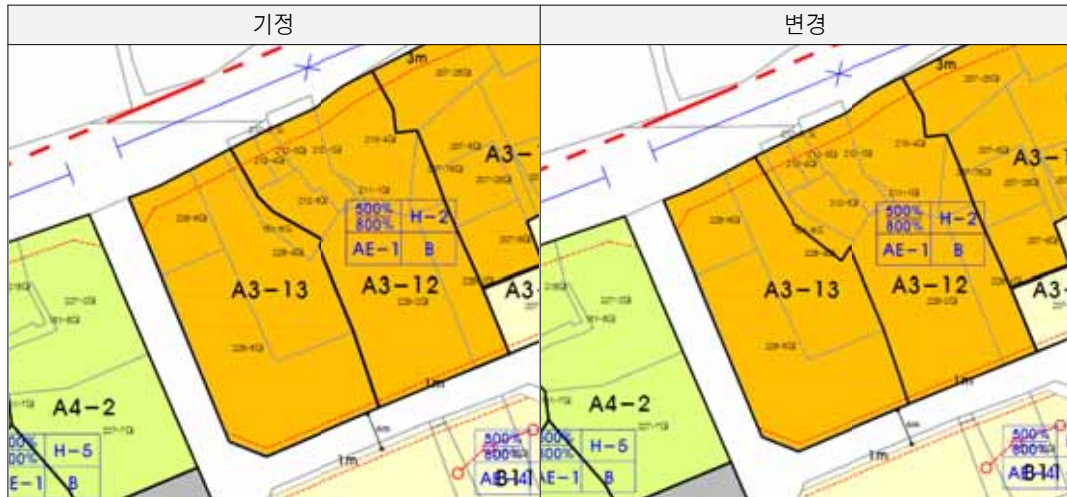
1. 승인 지구단위계획 결정(변경) 사항

가. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

○ 획지 및 공동개발 지정·권장에 관한 결정조서 : 변경

가구 번호	획지 번호	법정동	기정		변경	
			지번	면적(㎡)	지번	면적(㎡)
A3	12	승인동	207-78대, 210-4대, 211-1대, 212-1대, 212-3대, 212-4대, 212-5대, 228-1대, 228-2대	1,022.5	207-78대, 210-4대, 211-1대, 212-1대, 212-3대, 212-4대, 212-5대, 228-1대, 228-2대, 151-6도	1,066.5
	13	승인동	228-4대, 228-5대, 228-6대, 151-6도	979.5	228-4대, 228-5대, 228-6대	935.5

○ 획지 및 공동개발 지정·권장에 관한 결정도 : 변경



※ 첨부된 도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

2. 열람장소 : 종로구청 건축과(☎02-2148-2812)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

중구고시 제2020 - 125호

도시계획시설(도로, 주차장)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시

서울특별시 고시 제2019-55호(2019. 2. 7.)로 결정된 도시계획시설(도로, 주차장)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 같은 법 시행규칙 제14조 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 고시, 같은 법 제88조, 같은 법 시행령 제97조 규정에 따라 도시계획시설(도로, 주차장)사업에 대한 실시계획을 인가하고, 같은 법 제91조, 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

2020년 9월 24일

중 구 청 장

가. 사업시행지의 위치: 서울특별시 중구 장충동2가 202번지

나. 사업의 종류 및 명칭

－ 종 류: 도시계획시설(도로, 주차장) 사업

－ 명 칭: 도시계획시설(도로: 중3-71호선 개설공사 및 주차장 신축공사)사업

다. 사업시행규모 및 면적

－ 규 모: L=42m, B=12m 도로, 주차장 3,757.2㎡

－ 면 적: 도로 512.9㎡, 주차장 3,757.2㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소

－ 성 명: (주)호텔신라 대표자 이부진

－ 주 소: 서울특별시 중구 동호로 249, 1층(장충동2가)

마. 사업의 착수, 준공 예정일: 실시계획인가일로부터 2025년 12월까지

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 붙임 참조

사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 공사완료 공고 후 무상귀속(관련 기관)

아. 관계 도서는 서울특별시 중구청 도심재생과(☎02-3396-5757)에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

수용 또는 사용할 토지조서

번 호	토지소재지	지 번	지 목	면적		소유 자		소유권 외의 권리		
				지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	성 명	주 소	권리의 종류	관 계 인	
									성 명	주 소
1	서울특별시 장충동2가	202	대	52,134	3,757.2	(주)호텔신라	서울특별시 중구 동호로 249	-	-	-
계		-	-	52,134	3,757.2	-	-	-	-	-

용산구고시 제2020 - 169호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경(경미한 변경) 고시

1. 건교부 고시 제1963-560(1963. 09. 19.)호로 결정 고시, 용산구 고시 제2020-96호 (2020.6.4.)로 실시계획 인가된 『청파동1가 89-46 ~ 93-31간 도시계획시설(도로)』에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 따라 실시계획을 작성하고 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 의거 아래와 같이 실시계획 변경인가(경미한 변경)를 고시합니다.
2. 관련도서는 서울특별시 용산구청(도로과:☎2199-7872, 건설관리과:☎2199-7705)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2020년 9월 24일

용 산 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

사 업 의 종 류 및 명 칭	사 업 구 간	사업규모	사업시행자	도시계획시설 (도로) 결정 및 지적고시
종류: 도시계획시설(도로)사업 명칭: 청파동1가 89-46~93-31 도시계획시설(도로)사업	청파동1가 89-46 ~ 93-31	폭:4m 연장:130m	용산구청장	건교부고시 제560호 (1963. 9. 19.)

나. 사업의 착수 및 준공예정일: 실시계획인가 고시일로부터 2년(변경없음)

다. 수용 또는 사용할 토지 소유권 이외의 권리에 관한 명세: 별첨(변경있음)

라. 토지소유자와 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제22조 제1항의 규정에 의한 이해관계인의 주소 및 성명: 별첨(변경있음)

※ 변경내용 : 도시계획사업에 따른 지적분할 시행, 토지조서 및 물건조서 일부 수정

붙임 1. 위치도 및 현장사진 1부.

2. 토지조서 1부. 끝.

위치도 및 현장사진



토 지 조 서

■ 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 용산구 녹사평대로 150, 용산구청장

■ 사업명칭 : 청파동1가 89-46 ~ 93-31간 도로개설공사

연번	소재지 (위치)	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권이 외의 권리	
1	청파동1가 3-103	대	11.3	11.3	박형숙	경기도 성남시 수정구 수정남로279번길 9(산성동)				
					허인조	서울특별시 용산구 임정로29길 10(효창동)				
					박병석	서울 용산구 청파동1가 3-102				
					곽영기	서울특별시 용산구 임정로 29길 6(효창동)				
					곽영선	서울 강남구 반포동 946 반포아파트 102동 106호				
2	청파동1가 89-192	대	4.8	4.8	장시순	서울특별시 용산구 청파동1가 89-46	청파 새마을금고	서울특별시 용산구 청파로47길7(청파동3가)		근저당권
3	청파동1가 3-104	대	5.1	5.1	현광호	구로구 구로동2부력1호 보광아파트7동 208호	서울보증보험 주식회사	서울 종로구 연지동 136-74 (중부지역본부광주채권관리팀)		가압류
					허인조	서울 용산구 효창동 3-54				
					박병석	서울 용산구 청파동1가 3-102				
					곽영기	서울 용산구 효창동 3-301				
					곽영선	강남구 반포동 946 반포아파트 102동 106호				
4	청파동1가 3-89	도	8.6	8.6	김재남	용산구 서계동 246-4, 4층				
5	청파동1가 3-88	도	4	4	김기영	용산구 청파동1가 3-85				
					김남숙	용산구 청파동1가 3-85				
6	청파동1가 89-193	대	3.4	3.4	손상현	용산구 청파동1가 89-56				
7	청파동1가 3-125	대	14.6	14.6	강동수	효창원로98길 41(청파동1가)				
8	청파동1가 3-123	대	1.5	1.5	김진현	서울특별시 성북구 정릉동 897 그린빌라 나-105				
					윤성남	서울특별시 용산구 청파로71길 95, 102호				
					김용철	서울 용산구 청파동1가 3-11 연화연립 103	강남 제비스코주식 회사	부산광역시 부산진구 냉정로 289(가야동)		채무자 근저당권
					장아람	서울특별시 은평구 불광동 331-127 낙원빌라 103	경서농업협동 조합	서울특별시 양천구 신정동 977-20		근저당권
					김영순	서울특별시 용산구 청파로71길 95, 106호(청파동1가, 연화연립)				

연번	소재지 (위치)	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권이 외의 권리	
					조중동	서울특별시 용산구 백범로45길 9-11, 3동 208호(효창동, 효창한신아파트)				
					이인숙	서울특별시 용산구 백범로45길 9-11,3동 208호(효창동,효창한신아파트)				
					이광철	서울 용산구 청파동1가 3-11 연화연립 201호				
					한경희	서울특별시 구로구 오리로 1102-10, 203동 1101호(천왕동, 천왕연지타운 2단지)	주식회사신한 은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(역삼동지점)	근저당권	
					박원이	서울특별시 용산구 효창원로93길8	주식회사하나 은행	서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)(공덕역지점)	근저당권	
					김형봉	경기도 고양시 덕양구 충경로 149, 104동 1005호(행신동, 소만마을)				
					조상현	서울특별시 용산구 청파동1가 3-11 연화연립 -206	주식회사국민 은행	서울 중구 남대문로2가 9-1(서소문지점) 서울 중구 남대문로2가 9-1(효창동지점) 서울 중구 남대문로2가 9-1(효창동지점)	근저당권	
					장성숙	서울특별시 은평구 증산서길 125-37 302호(증산동, 금성빌라)				
					김연순	경기도 부천시 소향로 195, 807호(중동, 루미아트클레식)				
					김태기	서울 강남구 논현동 4-9 203호				
					박옥자	서울특별시 용산구 청파동1가 100-3 삼용빌라 303	주식회사하나 은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)(공덕역지점)	근저당권	
					김윤희	서울특별시 동작구 사당동 169-8 대림아파트 13-807				
					윤반석	서울특별시 용산구 화나무로28길 26, 302호(이태원동,대성연립)	주식회사우리 은행	서울특별시 중구 회현동1가 203(가락남부지점)	근저당권	
					학기범	서울특별시 마포구 마포대로20길 8(아현동)				
					오승은	서울특별시 서대문구 증가로32길 65, 304호(북가좌동, 수진에코빌)				
9	청파동1가 3-124	대	0.2	0.2	이광명	서울특별시 용산구 청파로71길 93(청파동1가)	주식회사신한 은행	서울특별시 중구 세종대로9길20(태평로2가)(마 포지점)	근저당권	
								서울특별시 중구 세종대로9길20(태평로2가) (본점)	근저당권	
							주식회사공자 코리아	서울특별시 서초구 잠원로 46-6,2층,3층(잠원동)	근저당권	

물 건 조 서

연번	소재지 (위치)	물건의 종류	규격 및 구조	수량	단위	물건소유자		이해관계인			비고 (대지권 비율)
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리	
1	청파동1가 89-192	주차장	무근 콘크리트	5.2	㎡	장시순	서울특별시 용산구 청파동1가 89-46				
		대문	철재	1	식						
		담장	조적	1	식						
2	청파동1가 89-193	담장	조적	1	식	손상현	서울특별시 용산구 효창원로98길 46				
		담장	무근 콘크리트	1	식						
3	청파동1가 3-125	담장기초	무근 콘크리트	1	식	강동수	서울용산구 청파동 1가 3-21				
4	청파동1가 93-31	1층건물	연와조	4.2	㎡	송두산	서울용산구 신계동 1-7	용문동새마을 금고	서울특별시 용산구 효창원로 95	근저당권	
		2층건물	연와조	4.2	㎡						

성동구고시 제2020 - 101호

도시관리계획[금호지구중심 지구단위계획] 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제1996-275호(1996.10.15.) 및 서울특별시고시 제2001-388호 (2001.11.30.)로 결정되고, 서울특별시고시 제2011-369호(2011.12.8.) 및 성동구고시 제2012-134호 (2012.12.6.)로 결정(변경)된 금호지구중심 지구단위계획에 대하여 2020년 제3차 성동구 도시계획위원회 심의 결과를 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조, 「토지이용규제기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제7조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 도시관리계획을 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2020년 9월 24일

성 동 구 청 장

1. 결정(변경) 취지

- 「금호지구중심 지구단위계획」 가구 및 획지에 관한 결정사항 중 금호동3가 308번지 공동개발 계획 변경

2. 도시관리계획(금호지구중심 지구단위계획) 결정(변경)조서

- 획지 및 건축물 등에 관한 결정사항

1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

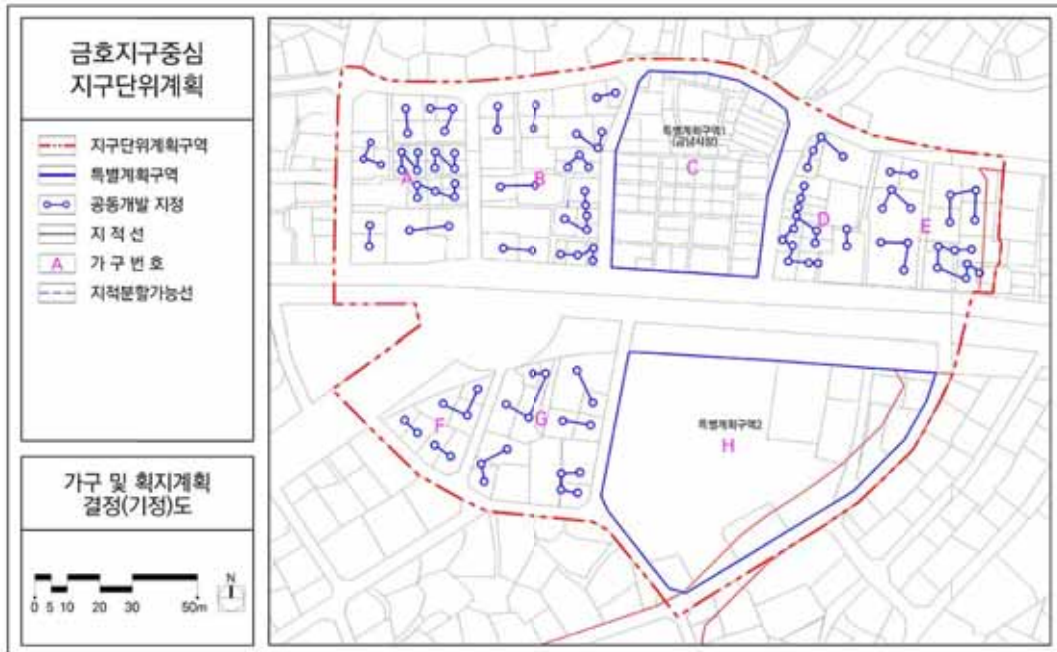
구분	가구 번호	가구 면적(㎡)	소재지	대지		지번	필지 면적(㎡)	공동개발	비 고
				번호	면적(㎡)				
기정	D	1,061.3	금호동 3가	1	277.4	308	199.3	공동개발 지정	
						309-1	13.6		
						309-2	37.4		
						309-3	27.1		
변경	D	1,061.3	금호동 3가	1	277.4	308	199.3	공동개발 권장	
						309-1	13.6	공동개발 지정	
						309-2	37.4		
						309-3	27.1		

주) 그 외 가구 및 획지에 관한 결정조서 변경 없음

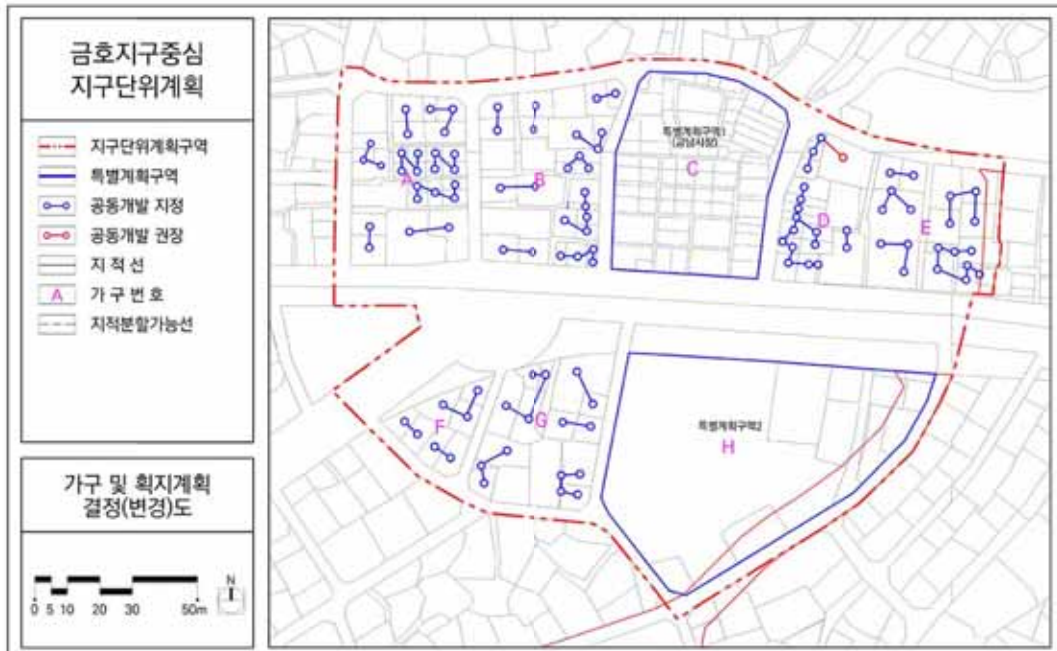
■ 변경 사유

변경내용	변경사유
공동개발지정으로 계획되어 있는 4필지(금호동3가 308, 309-1, 309-2, 309-3) 중 금호동3가 308번지를 공동개발 권장으로 변경	금호동3가 308번지에 금남시장 방문객을 위한 고객센터를 건립하기 위해 변경하는 사항임

■ 가구 및 획지 결정(기정)도



■ 가구 및 획지 결정(변경)도

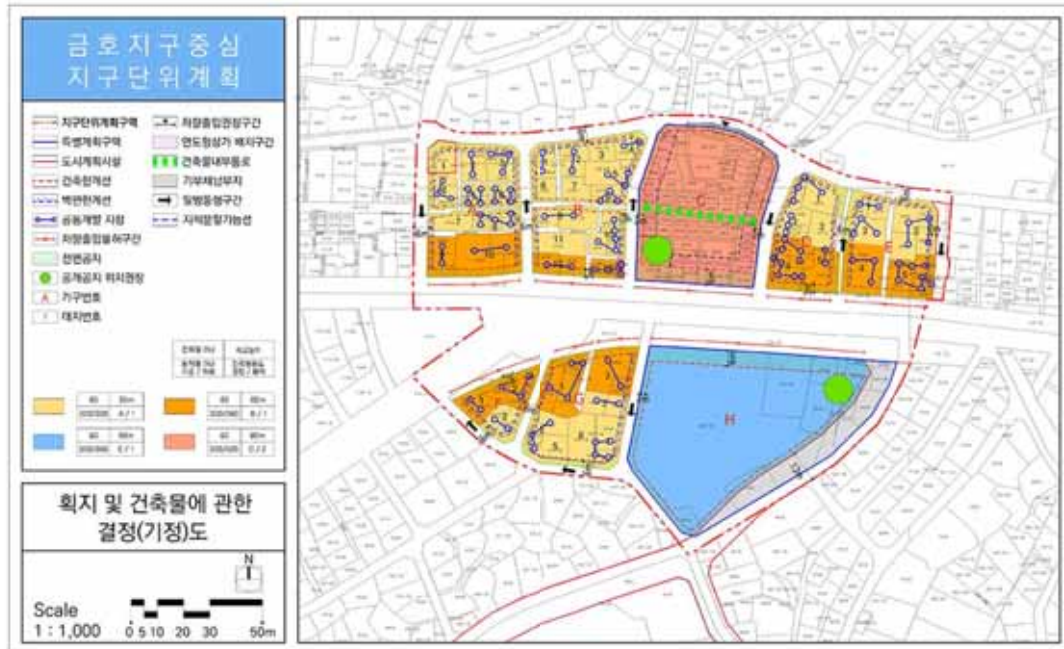


※ 첨부된 도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

○ 기타 도시관리계획(지구단위계획)에 대한 결정(변경)조서 : 변경 없음

3. 도시관리계획(금호지구중심 지구단위계획) 결정도

○ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



○ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



※ 첨부된 도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 관계도서는 성동구청 도시계획과(☎2286-5560~2)에 비치하고 있습니다.

강북구고시 제2020-149호

도시관리계획(변동 410-5번지 일대 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 강북구 고시 제2007-29호(2007. 4.25.)로 변동 410-5번지 일대 주택건설사업 계획승인 시 지구단위계획 의제 처리한 변동 410-5번지 일대 지구단위계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조에 따라 도시관리계획을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용 규제 기본법」 제8조, 같은법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 작성하고 이를 고시하고자 합니다.

2020년 9월 24일

강 북 구 청 장

1. 결정(변경)취지

- 변동 410-5번지 일대 지구단위계획구역내 공공공지 조성 완료 후 청년활력공간 설치를 위하여 도시계획시설(공공공지)을 폐지하였으나, 사업추진 중단에 따라 토지를 안정적이고 효율적으로 관리하고자 공공공지로 재지정하는 사항임

2. 도시관리계획(변동 410-5번지 일대 지구단위계획) 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역 결정조서: 변경없음

나. 용도지역·지구에 관한 결정조서: 변경없음

다. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

1) 공공공지 결정조서

구분	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
			기정	변경	변경후		
신설	공공공지	강북구 변동 410-5 번지	0	증)689.9	689.9	-	-

2) 공공공지 변경 사유서

시설명	결정(변경)내용	변 경 사 유
공공공지	- 위치: 변동410-5 번지 면적: 689.9㎡(신설)	- 공공공지 조성 완료 후 청년활력공간 설치를 위하여 도시계획 시설(공공공지)을 폐지(2018.12.20.)하였으나, 사업추진 중단에 따라 도시계획시설(공공공지)로 재지정하여 토지를 안정적이고 효율적으로 관리하고자 함

※ 상기 내용 외 기타 변경사항 없음

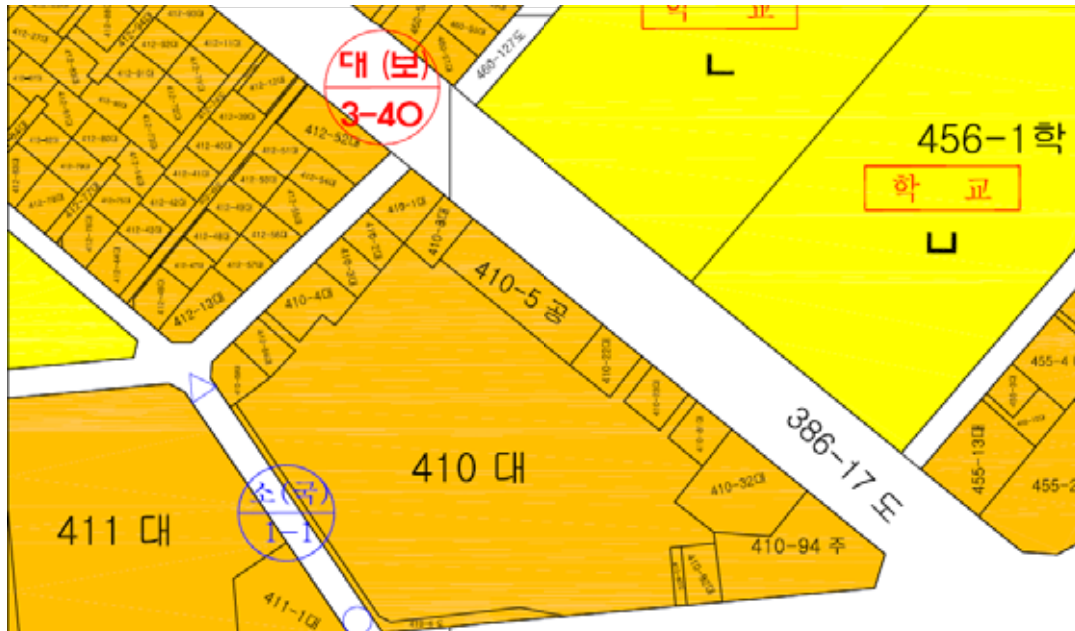
3. 관계도면 : 붙임참조

※ 첨부된 도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

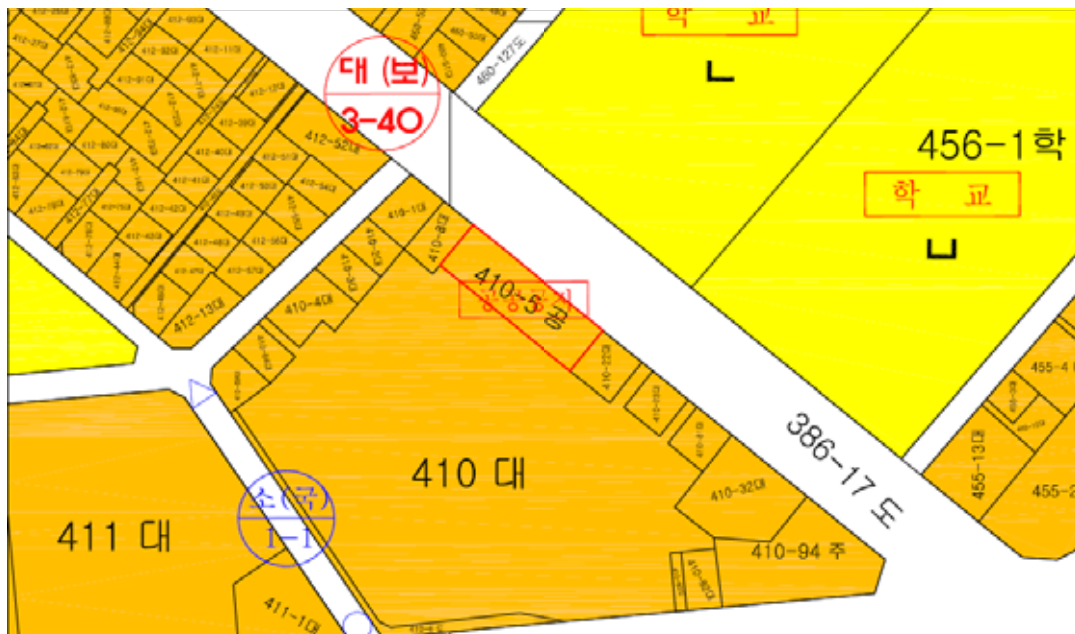
4. 열람장소

- 주민들의 열람편의를 위해 강북구 도시계획과(☎901-6872)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

□ 도시기본시설 결정(기정)도



□ 도시기본시설 결정(변경)도



강서구고시 제2020 - 136호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시

1. 서울특별시고시 제3호(1969.01.18.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 승인 고시된 『강서구 방화동 620-6~산17-2간 도시계획시설(도로)사업』에 대하여,
2. 서울특별시 강서구고시 제2020-91호(2020.06.25.) 및 제2020-133호(2020.09.17.)로 실시계획인가 고시 한 후 면적 정정(경미한 사항)을 위하여,
3. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 의거 도시계획시설(도로) 사업에 대한 실시계획 변경인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 의거 고시합니다.

2020년 9월 24일

강 서 구 청 장

가. 사업시행지: 강서구 방화동 620-6~산17-2간

나. 사업종류: 도시계획시설(도로)사업

다. 사업명: 강서구 방화동 620-6~산17-2간 도시계획시설(도로)사업

라. 사업규모: 도로개설(B=8m, L=213m) 등

마. 사업시행자

- 주 소: 서울특별시 강서구 화곡로 302(화곡동)

- 성 명: 강서구청장

바. 사업착공 및 준공예정일: 실시계획인가 고시일로부터 5년

사. 사용 또는 수용할 토지(물건)의 지번, 소유권 및 소유권 이외의 권리명세(변경있음): 붙임

아. 기타 자세한 내용은 강서구청 도로과(☎2600-6935)에 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서(변경있음)

■ 공사명 : 방화동 620-6 ~ 산17-2간 도시계획시설(도로)사업

사업시행자 : 강서구청장

사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업

연번	구분	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		지분	이해관계인			비고
						성명	주소		성명	주소	관리내용	
1	기정	방화동 620-247	도로	172	165	강서구	-	1/1	-	-	-	
2	기정	방화동 620-6	구거	503	262	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487	1/1	-	-	-	
	변경	방화동 620-6	구거	262	262	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487	1/1	-	-	-	
3	기정	방화동 620-5	구거	258	258	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487	1/1	-	-	-	
4	기정	방화동 620-222	도로	164	164	서울특별시	-	1/1	-	-	-	
5	기정	방화동 619-76	구거	63	63	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487	1/1	-	-	-	
6	기정	방화동 619-55	도로	394	116	서울특별시 강서구	-	1/1	-	-	-	
7	기정	방화동 620-294	도로	167	53	서울특별시	-	1/1	-	-	-	
8	기정	방화동 620-225	답	8	8	이*섭	서울 강서구 방화동 ***-***	1/1	강서세무서	-	압류	
									화천군	-	압류	
9	기정	방화동 619-53	전	117	117	이*순	서울 강서구 방화동 ***-**	1/2	-	-	-	
						이*남	뉴질랜드국 크리스처처치시 아본해드 브록크홀 통 **번지	1/2	-	-	-	

연번	구분	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		지분	이해관계인			비고
						성명	주소		성명	주소	권리내용	
10	기정	방화동 619-3	전	69	69	이*순	서울 강서구 방화동 ***-*	1/2	-	-	-	
						이*남	뉴질랜드국 크리스처처치시 아본헤드 브록크홀 통 **번지	1/2	-	-	-	
11	기정	방화동 619-2	구거	452	452	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487	1/1	-	-	-	
12	기정	방화동 620-9	도로	1	1	서울특별시 강서구	-	1/1	-	-	-	
14	기정	방화동 620-306	대	4	4	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	-	-	-	수탁
15	기정	방화동 620-307	대	1	1	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	-	-	-	수탁
16	기정	방화동 613-32	임야	104	104	국토교통부	-	1/1	-	-	-	
17	기정	방화동 783-4	도로	23	18	국토교통부	-	1/1	-	-	-	
18	기정	방화동 618-5	구거	20	4	서울특별시	-	1/1	-	-	-	
19	기정	방화동 618-3	구거	99	7	서울특별시	-	1/1	-	-	-	
20	기정	방화동 산17-2	임야	298	23	기획재정부	-	1/1	-	-	-	
21	기정	방화동 619-55	도로	394	105	서울특별시 강서구	-	1/1	-	-	-	

사용 또는 수용할 물건조서(변경없음)

■ 공사명 : 방화동 620-6 ~ 산17-2간 도시계획시설(도로)사업

사업시행자 : 강서구청장

사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업

연번	지번	물건의 종류	구조및 규격	수량 (면적)	소유자		지분	이해관계인			비고
					성명	주 소		성명	주 소	권리내용	
1	방화동 619-57	담장	벽돌	1.7m×1.25m	김*우	경기도 김포시 고촌읍 금포로***번길 **	1/1	농업협동조 합중양회	서울 중구 충정로1가 75번지(공항동지점)	근저당권	
								주식회사 우리은행	서울 중구 소공로51(회현동1가, 용산전자랜드지점)	근저당권	
2	방화동 619-58	담장	벽돌	1.7m×4.2m	김*우	경기도 김포시 고촌읍 금포로***번길 **	1/1	농업협동조 합중양회	서울 중구 충정로1가 75번지(공항동지점)	근저당권	
		대문, 문주	철재, 벽돌	1.75×2.0m				주식회사 우리은행	서울 중구 소공로51(회현동1가, 용산전자랜드지점)	근저당권	
3	방화동 619-1	웬스, 대문	철재	33m	㈜원우 건설	인천광역시 부평구 삼산동 ***-*, ***호	-	-	-	-	
					윤*근	서울 양천구 목동중앙서로 *가길 **	-	-	-	-	
4	방화동 619-53	컨테이너	철재	7.5m ²	이*순	경기도 김포시 김포한강1로 **번길 **, ***호(장기동)	1/1	-	-	-	

구로구고시 제2020 - 185호

구로구 연지마을 취락지구 내 소공원 조성계획결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2014-411호(2014.12.4.)로 도시관리계획(도시계획시설:공원) 결정되고
2. 구로구공고 제2020-594호(2020.3.26.)로 도시계획시설(공원) 조성계획(안) 열람공고된 서울특별시 구로구 천왕동 7-37번지 외 2필지 소공원에 대하여,
3. 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의 2 규정에 따라 다음과 같이 공원 조성계획을 결정하고 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조, 같은 법 시행령 제25조의 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2020년 9월 24일

구로구청장

가. 결정 취지 : 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조 규정에 의한 구로구 천왕동 7-37번지 일대 연지마을 취락지구 내 소공원 조성계획결정에 관한 사항으로써, 도시민에게 여가 및 휴식공간을 제공하고 녹지 공간 창출로 쾌적하고 편리한 공원을 조성하여 주민 정서 함양 및 삶의 질 향상에 기여하기 위한 것임

나. 위 치 : 서울특별시 구로구 천왕동 7-37일대

다. 면 적 : 431㎡

라. 천왕동 7-37번지 일대 소공원 조성계획결정 조서 : 별첨

천왕동 7-37번지 일대 소공원 조성계획결정 도면 : 열람장소에 비치

마. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제32조제5항에 의거 지형도면 작성, 승인고시는 본 고시로 갈음함

바. 열람장소 : 구로구청 녹색도시과(☎02-860-3086)

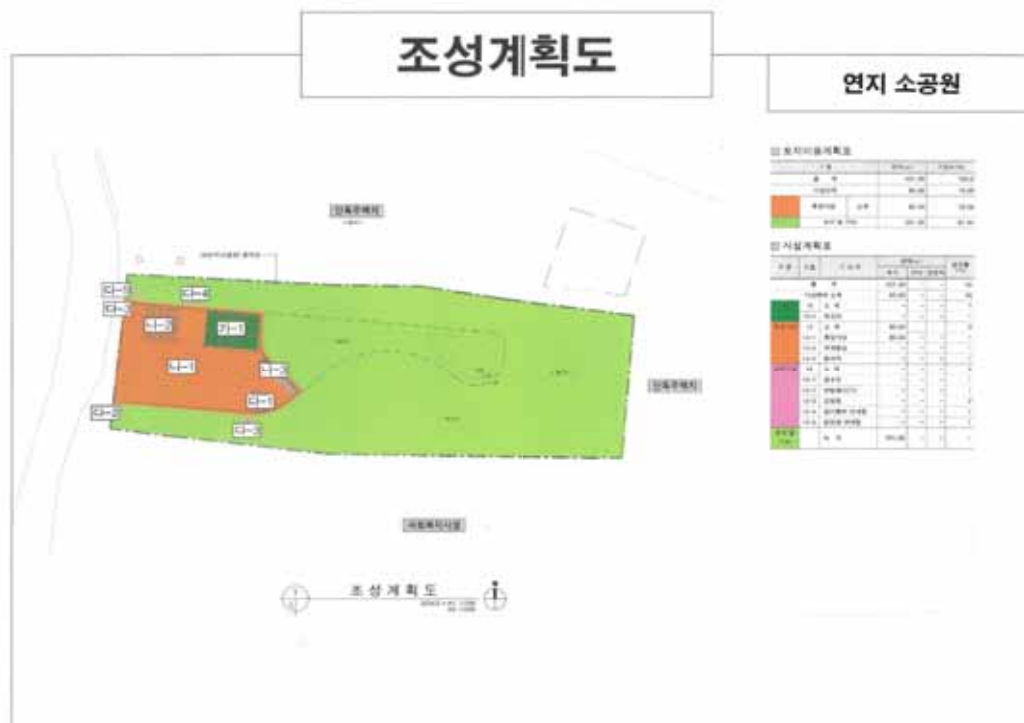
천왕동 연지마을 취락지구 내 소공원 조성계획결정(최초) 조서

1. 총괄표 (위치 : 구로구 천왕동 7-36, 7-37, 7-38번지 일대)

구 분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	비고
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	431.00	80.00				10	100.00%
조 경 시 설	-	-				1	
휴양시설	80.00	80.00				3	18.56%
관리시설	-	-				6	
녹지 및 기타	351.00	-					81.44%
시설률 (법정 20%이하)	$(80.00\text{㎡} / 431.00\text{㎡}) \times 100 = 18.56\%$						법정 20% 이하

2. 시설조서

구분	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연면적		
계	소공원			431.00	80.00					10	100.00%
조경시설	소계									1	
	파고라	가-1								1	
휴양시설	소계			80.00	80.00					3	18.56%
	휴양시설	나		80.00	80.00						
	목재평상	나-1								1	
	등의자	나-2								2	
관리시설	소계									6	
	음수전	다-1								1	
	방법용 CCTV	다-2								1	
	공원등	다-3								2	
	금지행위 안내판	다-4								1	
	공원명 안내판	다-5								1	
녹지 및 기타	녹지 및 기타	소계		351.00							81.44%
	녹지 및 기타	전지역		351.00							



구로구고시 제2020 - 187호

도시관리계획(도시계획시설 : 주차장) 결정 및 지형도면 고시

구로구 고척동 241-50번지 외 2필지에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따라 도시계획시설(주차장)을 결정하고, 같은 법 제32조 및 같은 법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조의 규정에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2020년 9월 24일

구로구청장

1. 결정취지

- 고척동 241-50번지 일원에 부족한 주차난을 해소하기 위해 도시계획시설(주차장)을 결정함.

2. 도시계획시설(주차장) 결정 조서

- 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
신설	-	주차장	고척동 241-50번지 외 2필지	-	증)506	506	-	소규모 공영주차장

- 결정 사유서

도면 표시	시설명	결정내용	결정사유
-	주차장	• 공영주차장(신설) 506㎡	다가구(다세대) 주택 밀집지역에 부족한 주차시설을 확충하여 주민편의 제공

3. 지형도면의 작성

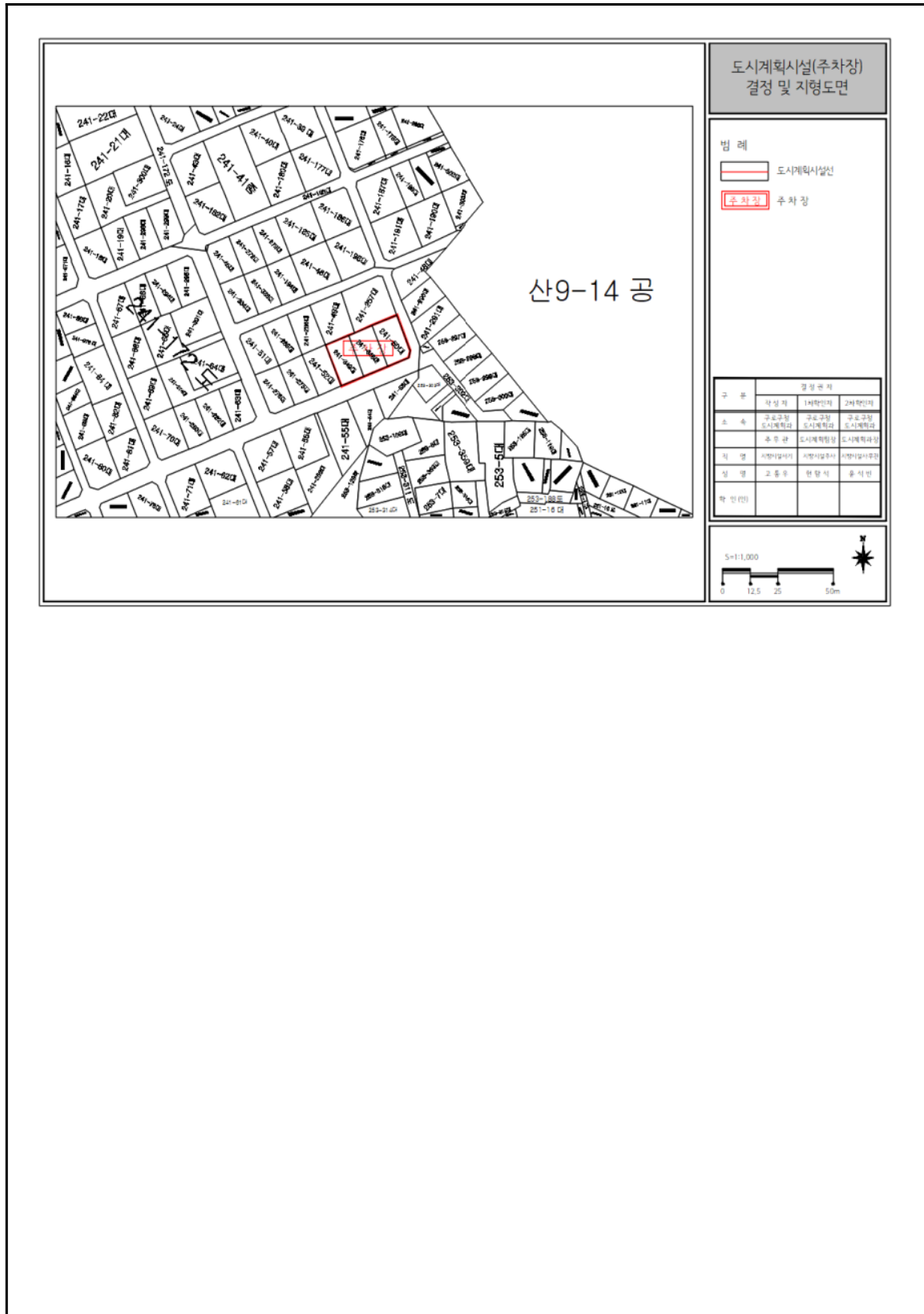
- 구로구 도시계획과에 비치한 도면과 같습니다.

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량 및 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 관련서류

- 시민의 열람편의를 위하여 구로구 도시계획과(☎860-2944)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이용규제 정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.



구 공 고

종로구공고 제2020-1117호

인사동 지구단위계획 결정(변경)(안) 재열람공고

서울특별시 종로구 공고 제2020-614호(2020. 5.14.)로 열람공고하고 2020년 제11차 서울시 도시·건축공동위원회(2020. 8.26.) 심의결과(수정가결)를 반영한 「인사동 지구단위계획구역」 내 경운동 90-18번지 일대 도시계획시설(공공청사)을 변경 결정하고자 하는 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조, 제68조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 재열람공고합니다.

2020년 9월 24일

종로구청장

1. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

나. 토지이용 및 시설에 관한 결정 : 변경

1) 도시기반시설 결정(변경)(안) 조서

(가) 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면 표시	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
변경	①	공공 청사	종로 경찰서	종로구 경운동 90-18번지 일대	4,715.4	감)321.0	4,394.4	서고179호 ('80. 5.28.)	-

(나) 공공청사 건축계획(변경)

구분	도면 표시	시설명	건축물의 규모			최초 결정일
			건폐율	용적률	높이	
변경	①	종로 경찰서	60%이하	600%이하	34m이하	서고 2009-497호 (2009.12.10.)

※ 시·구·도시·건축공동위원회 심의 및 자문 결과 조건사항

- 서울시 심의 : 관훈동 85-1(도로) 및 84-15(대지)는 공공보행통로로 조성.

- 종로구 자문 : 담장 지정선에 전통담장 설치.

대지와 전통담장 사이 공간에 일부 식수 공간을 조성하여 인근 주민 및 관
광객에게 휴게공간 제공.

(다) 공공청사 결정(변경)조서 및 건축계획 변경 사유서

도면 표시	시설명	변경내용	변경사유
①	공공청사	도시계획시설 면적 변경	· 도시계획시설(공공청사) 결정선과 획지계획(고합부지 특별 계획구 역) 결정선의 중첩 부분 제척 · 도시계획시설(공공청사) 결정선 내 국(경찰청) 외 소유자 및 주변 현황에 따른 일부 필지 제척 · 기존 도시계획시설(공공청사) 결정선 지정에 있어 오류 사항 정정
		도시계획시설 건축규모(높이) 변경	· 도시계획시설(공공청사)의 규모 및 주변여건을 고려한 높이 변경 (증 4m)

다. 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 변경없음

2. 관계도면 : 게재생략(열람 장소 비치)

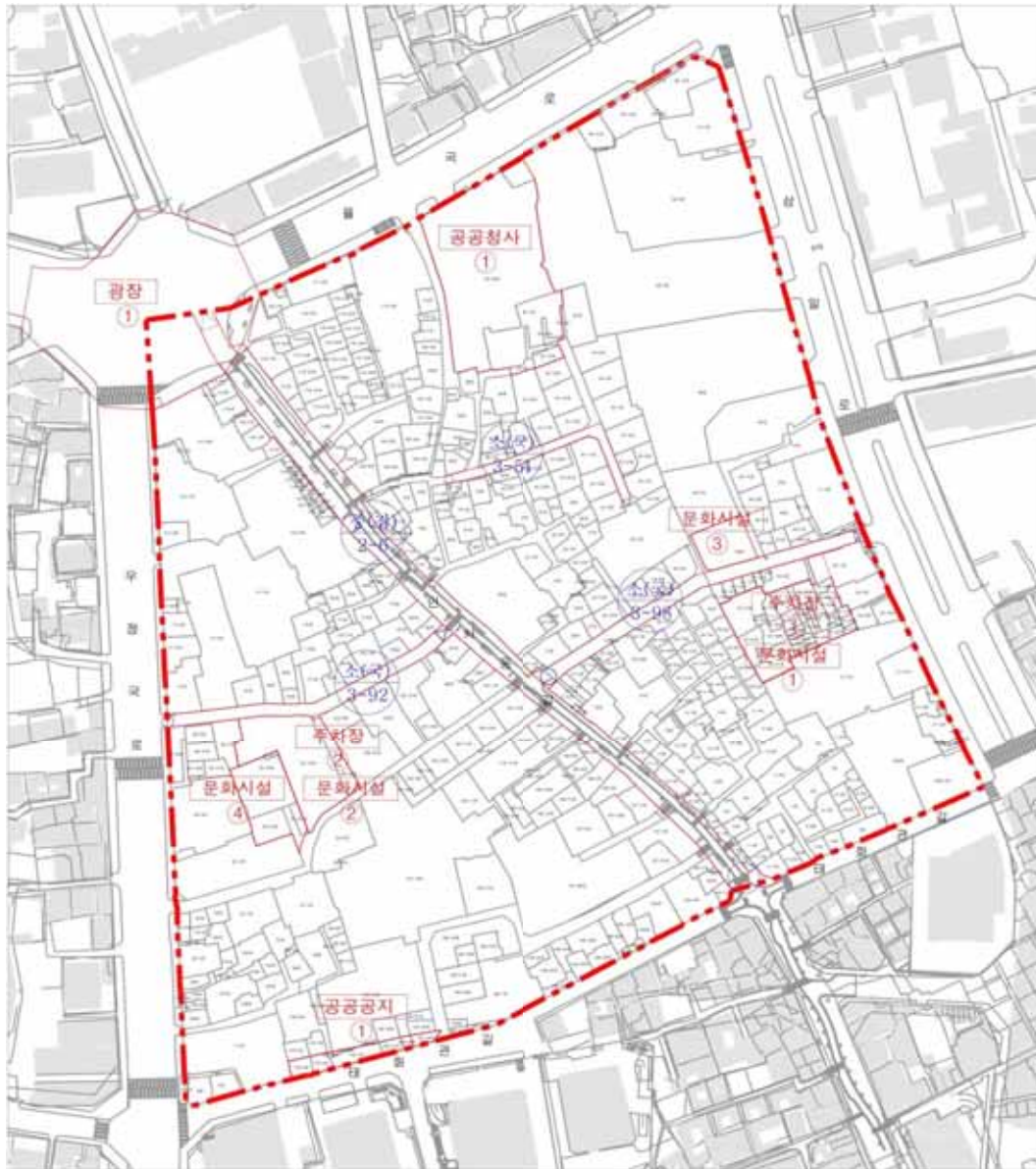
3. 열람기간 : 신문게재 다음날부터 14일간

4. 열람장소 : 종로구청 건축과(☎2148-2814)

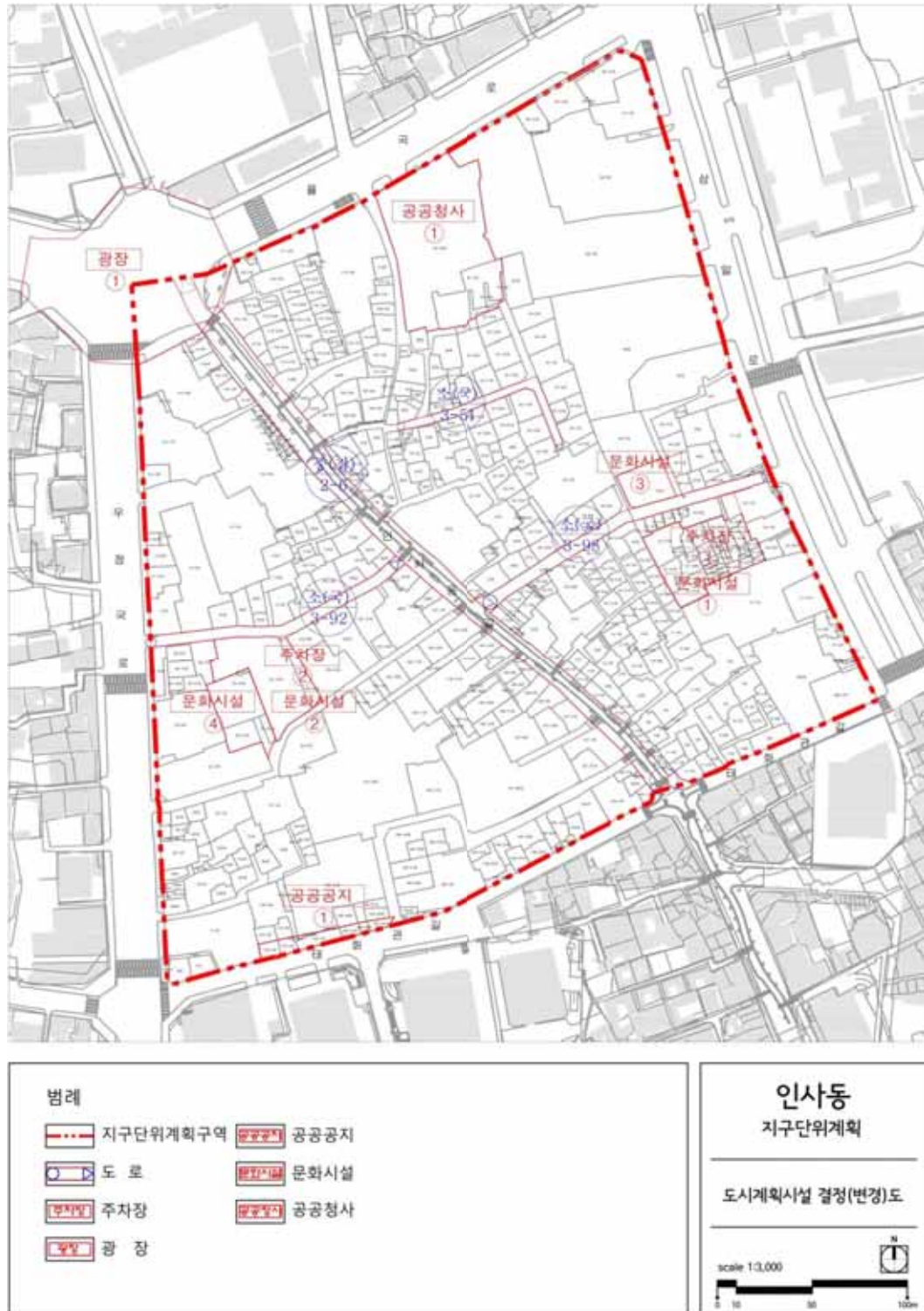
5. 기타 자세한 사항은 종로구청 건축과(☎02-2148-2814)로 문의하시기 바랍니다.

※ 의견제출 : 공고내용에 대한 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 서면으로 열람장소에
제출하여 주시기 바랍니다.

■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



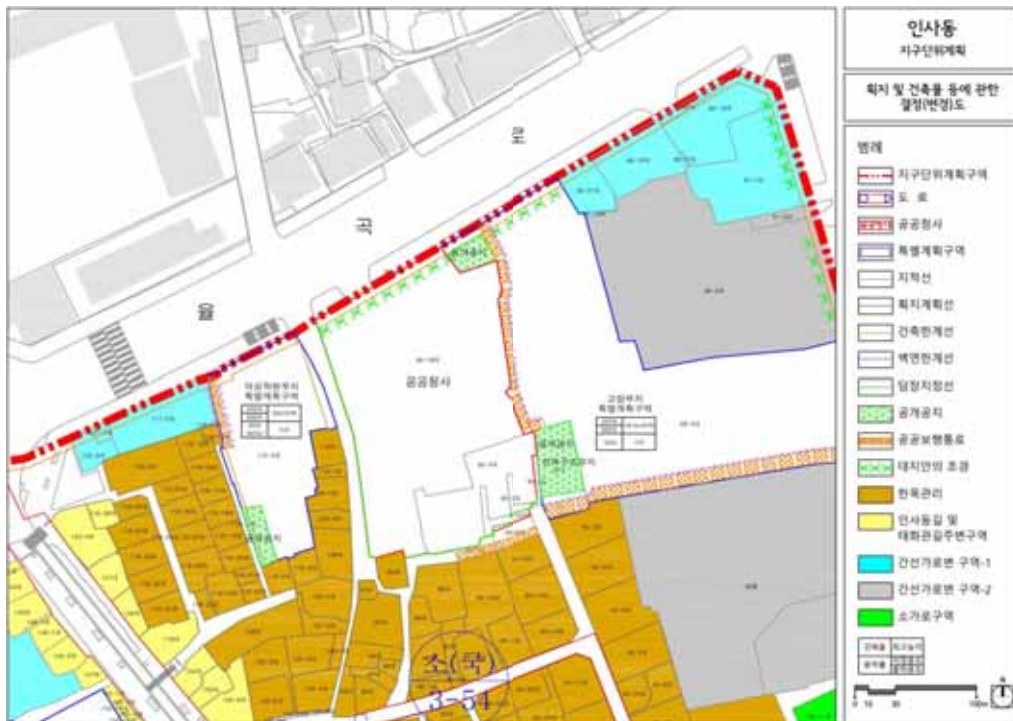
■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



성동구공고 제2020 - 1085호**도시계획시설(광장)사업 공사완료 공고**

1. 서울특별시고시 제2004-24호(2004. 1. 30.)로 지구단위계획구역 결정, 서울특별시고시 제2004-287호(2004. 9. 15.), 서울특별시고시 제2005-14호(2005. 1. 15.), 서울특별시고시 제2005-171호(2005. 6. 2.)로 결정(변경) 고시되고,
2. 서울특별시 성동구 공고 제2020-79호(2020. 1. 23.)로 도시계획시설(광장) 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람 공고, 서울특별시 성동구 고시 제2020-22호(2020. 3. 12.)로 도시계획시설(광장)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가 고시된 “뚝섬 지구단위계획구역 내 도시계획시설 광장2 조성공사”의 사업이 완료되어,
3. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조의 규정에 의거 공사 완료 공고합니다.

2020년 9월 24일

성 동 구 청 장

가. 사업시행지의 위치: 성동구 성수동1가 685-699번지 외 5필지

나. 사업의 종류: 도시계획시설(광장) 사업

다. 사업의 명칭: 뚝섬 지구단위계획구역 내 도시계획시설 광장2 조성공사

라. 사업의 규모

1) 시설 결정면적: 2,310㎡

2) 금회 시행면적: 2,153㎡

마. 사업시행자의 성명 및 주소

1) 성 명: 대림산업 주식회사 (대표자: 배원복)

2) 주 소: 서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)

바. 시행기간: 2020. 4. 16. ~ 2020. 6. 16.(2개월)

사. 관련도서: 성동구청 건축과에 비치

성북구공고 제2020 - 1206호**도시계획시설(공공공지)사업 완료 공고**

1. 서울특별시 성북구고시 제2018-64호(2018.06.07.)로 도시계획시설(공공공지)결정되고, 서울특별시 성북구고시 제2018-105호(2018.08.30.)로 도시계획시설(공공공지)사업 실시계획 고시되고, 서울특별시 성북구고시 제2018-154호(2018.11.22.)로 도시계획시설(공공공지)사업 변경 고시된 『정릉동 생활권 공원녹지 조성』의 도시계획시설(공공공지)사업이 완료되어,

2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은법 시행령 제102조 규정에 의거 다음과 같이 도시계획시설(공공공지)사업 완료 공고합니다.

2020년 9월 24일
성 북 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시계획시설(공공공지) 조성사업
- 사업의 명칭 : 정릉동 생활권 공원녹지 조성

나. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 서울특별시청(사무수임자 : 성북구청장)
- 주 소 : 서울특별시 중구 세종대로 110(서울특별시 성북구 보문로 168)

다. 도시계획시설(공공공지)사업 완료 공고 내역

사업의 명칭	사업시행지의 위치	사업규모	실시계획 인가	사업기간
정릉동 생활권 공원녹지 조성	성북구 정릉4동 266-122	192㎡	서울특별시 성북구고시 제2018-154호 (2018.11.22)	2018.11.22.~ 2020.08.30.

라. 관계도서 : 성북구청 공원녹지과에 비치

□ 위치도



강북구공고 제2020 - 1048호

「삼양사거리 지구단위계획 결정(변경)(안)」 및
「삼양특별계획구역Ⅲ 세부개발계획 결정(안)」 재열람 공고

1. 서울특별시 고시 제1996-308호(1996.11.13.)로 최초결정 되고 서울특별시 고시 제2006-118호(2006.4.6.)로 재정비 한 후, 강북구 공고 제2020-382호(2020.4.2.), 제2020-744호(2020.07.02.)로 열람하였던 「삼양사거리 지구단위계획 결정(변경)」 및 「삼양특별계획구역Ⅲ 세부개발계획 결정(안)」에 대하여
2. 서울시 도시·건축공동위원회 심의에 따른 의견을 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조에 따라 아래와 같이 재열람 공고합니다.
3. 본 지구단위계획결정(변경)(안) 및 세부개발계획 결정(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람장소에 제출할 수 있습니다.

2020년 9월 24일

강 북 구 청 장

가. 재열람사유: 심의의견 등을 반영하여 재열람

나. 공 고 일 : 2020. 9. 24.(목)

다. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 2020.10.8.까지(14일간)

라. 열람장소 : 서울특별시 강북구청 도시계획과(☎ 901-6844)

마. 지구단위계획결정(변경)(안)

○ 지구단위계획구역(변경없음)

구역명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
		기정	변경	변경후		
삼양사거리 지구단위계획구역	미아동 688-5번지일대	74,670	-	74,640	1996.11.13. (서고시제308호)	-

○ 특별계획구역에 관한 사항(변경없음)

구분	구역명	위 치	면적(㎡)			최초결정일
			기정	변경	변경후	
기정	삼양 특별계획구역Ⅲ	미아동 703-149	10,914	-	10,914	서울시고시 제2006-118호 (2006.4.6.)

※ 기타 상세내용 등은 열람장소 비치도서 또는 강북구청 홈페이지(고시공고) 게재와 같음.

바. 삼양특별계획구역Ⅲ 세부개발계획 결정(안): 생략(열람도서와 같음)

사. 관계도면: 생략(열람장소 및 강북구청 홈페이지에 비치된 도면과 같음)

아. 의견제출: 강북구 도시계획과 및 전자메일(mepi@gangbuk.go.kr)

도봉구공고 제2020-1211호

**도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경작성을 위한
열람 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고**

1. 건설부고시 제198호(1971. 4. 7.)로 도시계획시설(도로)로 최초 결정되고 도봉구고시 제2020-77호로 도시계획시설(도로) 경미한 변경 결정된 「쌍문동~방학동간 도시계획시설(도로)」에 대하여 도시계획시설(도로) 사업 시행을 하고자 도봉구공고 제2020-1022호(2020.8.6)로 실시계획 작성을 위한 열람공고 하였으나, 사업 편입면적 변경에 따른 실시계획 변경작성을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 관계서류를 열람공고 하며,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제96조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견 청취 공고를 합니다.
3. 토지소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미 수령자에 대하여는 이 공고로 갈음 합니다.
4. 관계서류는 서울특별시 도봉구청 공원녹지과(☎2091-3763)에 비치하여 공고일로부터 15일간 토지소유자와 이해관계인에게 보여 드리며 본 열람공고 내용에 의견이 있으실 경우 열람기간 내에 의견서를 열람장소(도봉구청 공원녹지과)에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 9월 24일

도 봉 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로) 사업

나. 사업개요(변경없음)

사업의 명칭	사업시행지의 위치	사업규모	결정고시	비고
해등로 녹지연결로 조성사업	방학동 산85-1번지 일대 (해등로)	· B = 15m · L = 22m	도봉구고시 제2020-77호 (2020. 6. 4.)	

다. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

○ 성 명 : 도봉구청장

○ 주 소 : 서울특별시 도봉구 마들로 656(방학동)

라. 사업착수 및 준공예정일(변경없음) : 실시계획인가 고시일로부터 2021. 12. 31.까지

마. 수용 또는 사용할 토지, 건물 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리
: 따로 붙임

바. 열람기간 : 공고일로부터 15일간

사. 기타 자세한 사항은 도봉구청 공원녹지과(☎202-2091-3763)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

사업시행자: 도봉구청장

사업시행자 주소: 서울특별시 도봉구 마들로 656(방학동)

사업의 명칭: 해등로 녹지연결로 조성사업

변 경 전										변 경 후										
연 번	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			이 해 관 계 인			소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			이 해 관 계 인		
			지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류 및 내용			지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	지 분	성명	주소	권리의 종류 및 내용
1	방학동 산85-1	임	11,670	193.1	미등기						방학동 산85-1	임	11,670	247.3	미등기					
2	방학동 산87-2	임	8,367	64.5	국 (국토교통부)						방학동 산87-2	임	8,367	84.9	국 (국토교통부)					
3											방학동 산87-18	임	5.0.	5	도봉구					
4											방학동 산87-4	도	89.0	2.5	도봉구					
5											방학동 313-26	구	1,534	101.9	도봉구					

□ 위치도



서대문구공고 제2020-1023호

도시계획시설사업(백련근린공원 조성) 실시계획 변경인가를 위한 열람 공고

1. 건설부고시 제2181호(1966.2.5.)로 도시계획시설(공원)로 최초 결정 고시되고, 서울특별시 고시 제2016-48호(2016.6.9.)로 최종 변경 되었으며, 서울특별시고시 제2015-78호(2015.3.19.)로 공원조성계획 최종 결정된 백련근린공원에 대하여
2. 서대문구고시 제2020-116호(2020.6.25.)로 인가고시 하였으나, 수용 또는 사용할 면적의 토지분할로 인하여 변경된 지번을 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획을 작성하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 따라 그 내용을 열람공고 합니다.
3. 아울러, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라, 사업인정에 이해관계가 있는 자의 의견을 듣고자 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간(공고일 다음날로부터 14일간) 내 의견서를 열람장소인 서대문구청 푸른도시과에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다. 소유자 및 이해관계자에게는 개별 통지할 것이나 송달 불능 등 미수령 시 이 공고로 갈음합니다.

2020년 9월 24일
서 대 문 구 청 장

가. 사업시행지 : 서울특별시 서대문구 홍은동 산11-314 등 11필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
- 2) 사업의 명칭 : 장기미집행 도시계획시설(백련근린공원) 조성

다. 사업의 내용 및 면적 : 토지보상 15,428㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 서울특별시 서대문구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 서대문구 연희로 248, 서대문구청

마. 시설관리청 : 서울특별시청

바. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획 인가고시일 ~ 2022. 12. 31까지

사. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

아. 열람장소 : 서대문구청 푸른도시과

자. 수용 또는 사용할 토지·물건의 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리명세 : 별첨

차. 토지의 소유자와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 주소 및 성명 : 별첨

카. 기타 상세한 사항은 서대문구청 푸른도시과(☎330-1907)로 문의하시기 바라며 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률과 토지 등의 감정평가 등의 결과에 따라 공고되는 내용과 달리 수용 또는 사용할 토지 등의 보상내용이 달라질 수 있습니다.

사용 또는 수용할 토지조서

소재지 지 번	지목	면적(㎡)	편입면적 (㎡)	지분	소유자		소유권외의 권리			비고
					성명	주소	성명	주소	권리의 내용	
계	11필 지	45,338	15,428							
홍은동 산11-314	임야	3,695	3,695	1	박*열	서울시 용산구 이촌로64길 15, ***동 ***호(이촌동 엘지한강자이아파트)	주식회사 **은행	서울시 중구 태평로2가 ***	지상권	
홍은동 204-39	대지	28	28	1	이*영	서울시 성북구 대사관로13길 ***				
홍은동 265-493	임야	176	176	1	이*기	서울시 성북구 대사관로13길 ***				
홍은동 산26-134	임야	977	977	1	학교법인****	서울시 서대문구 홍은동 361-***	중부**서	서울시 중구 소공로 **	압류	
							한국사학*** *	대구시 동구 혁신대로 ***	가압류	
홍은동 산26-133	임야	857	857	1	김*식	서울시 서대문구 백련사길 **				
홍은동 310-2	전	16	16	1	김*식	서울시 서대문구 백련사길 **				
홍은동 산26-183	학교	43	43	1	김*식	서울시 서대문구 백련사길 **				
홍은동 312-1	대지	331	60	1	재단법인***** ***	서울시 서대문구 백련사길 170-***				
홍은동 산11-3	임야	3	3	1	이*용	서울시 경성부권노동 **				
홍은동 산11-54	임야	32,565	2,926	1	이*영	서울시 성북구 대사관로13길 ***	한국산업**	서울시 종로구 관철동 ***-*	근저당권	
							유한회사**	서울시 서대문구 연희로 ***	지상권 지역권	
							주식회사하* 은행	서울시 중구 을지로 **	근저당권	
							주식회사국* 은행	서울시 중구 남대문로 **	근저당권	
							한국산업**	서울시 영등포구 여의도동 ***-*	근저당권	
							주식회사신* 은행	서울시 중구 세종대로9길 **	근저당권	
홍은동 265-443	임야	6,647	6,647	4733/79 91	이*영	서울시 성북구 대사관로13길 ***	유한회사**	서울시 서대문구 연희로 ***	지상권 지역권	
				3258/79 91	유한회사동원아 이**	서울시 서대문구 연희로 ***	한국산업**	서울시 종로구 관철동 ***-*	근저당권 지상권	
							주식회사하* 은행	서울시 중구 을지로 **	근저당권	
							주식회사국* 은행	서울시 중구 남대문로 **	근저당권	
							한국산업**	서울시 영등포구 여의도동 ***-*	근저당권	
							주식회사신* 은행	서울시 중구 세종대로9길 **	근저당권	

사용 또는 수용할 물건조서

연번	소재지 지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 또는 면적	소유자		관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	권리의 내용	
1	홍은동 산11-314	기존무허가 건물	시멘조	142㎡	조*라	서울시 강서구 강서로 348, 우장산힐스테이트 123동 1***호	국*윤	서대문구 연희로41가길 29-26	전세권	
		담장		1식			임*순	서대문구 연희로41가길 29-26	전세권	
		대문		1식			홍*기	서대문구 연희로41가길 29-26	그밖의권리	
		기존무허가 건물	시멘조	99㎡	박*은	서울시 서대문구 연희로41가길 2*-**				
		기존무허가 건물	시멘조	140㎡	변*우	서울시 강동구 성내로6다길 ***,101동 ***호	김*복	서대문구 연희로41가길 26-36	전세권	
							채*선	서대문구 연희로41가길 26-36	전세권	
							이*순	서대문구 연희로41가길 26-36	전세권	
							김*현	서대문구 연희로41가길 26-36	전세권	
		기존무허가 건물	가건물 및 시멘조	76㎡	장*섭	울산광역시 울주군 상북면 상북로 11-17 청구가든 D동 ***호	박*태	서대문구 연희로41가길 45-15	전세권	
2	홍은동 산26-133	기존무허가 건물	세멘조	1식	김*식	서울시 서대문구 홍은동 26-***				영업손 실
		가건물	1동	12㎡						
		가건물	1동	21㎡						
		가건물	1동	30㎡						
		가건물	1동	39㎡						
		창고	1동	3㎡						
		창고	1동	5㎡						
		창고	1동	4㎡						
		통로(가차)	1식	143㎡						
		대문	목재 등	2개						
		울타리		1식						
		가스저장탱크		1식						
		장독대		1식						
3	홍은동 310-2	가건물	1식	3㎡						
4	홍은동 산26-183	가건물	1동	19㎡						
		가건물	1식	4㎡						

구로구공고 제2020 - 1529호

천왕근린공원 조성계획 결정(변경)을 위한 열람공고

건설부고시 제138(1977.07.14.)호로 도시계획시설(공원) 결정 및 서울특별시고시 제79(1979.02.26.)호로 지적 승인되고, 서울특별시고시 제2014-155(2014.04.24.)호로 공원조성계획 최초 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2020-254(2020.06.29.)호로 도시계획시설(도시계획시설, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 최종 고시된 천왕근린공원에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 열람공고합니다.

2020년 9월 24일

구로구청장

1. 공원현황

가. 도시계획시설(공원)명 : 천왕근린공원

나. 위 치 : 서울시 구로구 향동 149번지 일대

다. 면 적 : 61,940.4㎡

2. 조성계획 결정(변경)

가. 목 적 : 책덱터 조성 대상지를 포함한 주변 장기미집행 도시공원 부지에 대한 생태공원, 도시농업공원 등 공원조성계획을 수립하여 쾌적하고 편안한 여가생활 및 휴식을 누릴 수 있는 공간으로 조성하고자 함.

가. 주요 변경내용 : 천왕근린공원 내 책덱터 조성 등에 따른 공원시설 종류 및 면적 변경

나. 변경내역

- 천왕근린공원(2지구)

· 기반시설 : (증) 1,243.86㎡ (4,707.22㎡ → 5,951.08㎡)

· 휴양시설 : (증) 382.10㎡ (2,403.00㎡ → 2,785.10㎡)

· 편익시설 : (증) 50.10㎡ (177.60㎡ → 227.70㎡)

· 관리시설 : (증) 15.00㎡ (727.20㎡ → 742.20㎡)

· 녹 지 : (증) 27,400.14㎡ (19,534.98㎡ → 46,935.12㎡)

· 조경시설 : (증) 641㎡ (0㎡ → 641.00㎡)

· 유희시설 : (증) 89.1㎡ (0㎡ → 89.1㎡)

· 교양시설 : (증) 408.10㎡ (0㎡ → 408.10㎡)

3. 관계도서 : 열람장소에 비치

4. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

5. 열람장소 : 구로구청 녹색도시과(☎02-860-2321)

6. 본 조성계획 결정(변경)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견을 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

천왕근린공원 조성계획결정(변경)조서 지구별 총괄표

구 분		변경전						변경후						비고
		부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (m ²)	연면적 (m ²)				동수 (동)	바닥면적 (m ²)	연면적 (m ²)		
계		587,860.00	13,861.12	1	335.52	335.52	90	61,940.40	12,429.77	2	625.95	625.95	69	감 525,920㎡
공원 시설 구역	소 계	31,711.00	9,600.51	1	335.52	335.52	45	61,940.40	12,429.77	2	625.95	625.95	69	증 30,229㎡
	1지구	4,161.00	1,585.49				14	4,161.00	1,585.49				14	변경없음
	2지구	27,550.00	8,015.02	1	335.52	335.52	31	57,779.40	10,844.28	2	625.95	625.95	55	증 30,229㎡
시설지구 외		556,149.00	4,260.61				45							구역 전환
시설지구율 (법정20%이하)		(31,711.00 / 587,860.00) × 100% = 5.39%												
시설률 (법정20%이하)		(13,861.12 / 587,860.00) × 100% = 2.36%						시설률 (법정40%이하)	(12,429.77/61,940.40) × 100% = 20.07%					
건폐율 (법정4%이하)		(335.52 / 31,711.00) × 100% = 1.06%						건폐율 (법정15%이하)	(625.95 / 61,940.40) × 100% = 1.01%					

천왕근린공원(1지구) 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 구로구 천왕동 173번지 일대)

구 분		변		경 전				변		경 후				비 고
		부지면적 (m²)	시설면적 (m²)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (m²)	시설면적 (m²)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (m²)	연면적 (m²)				동수 (동)	바닥면적 (m²)	연면적 (m²)		
계		4,161.00	1,585.49				14	4,161.00	1,585.49				14	
기 반 시 설	소 계	418.40	418.40					418.40	418.40					
	도 로	418.40	418.40					418.40	418.40					
	광 장													
조 경 시 설		837.97	837.97					837.97	837.97					
휴 양 시 설		38.56	38.56				11	38.56	38.56				11	
교 양 시 설		290.56	290.56				3	290.56	290.56				3	
녹지 및 기타		2,575.51						2,575.51						
시설율 (법정40%)		(1,585.49 / 4,161.00) × 100% = 38.10%						(1,585.49 / 4,161.00) × 100% = 38.10%						
건폐율 (법정10%)														

2. 시설조서(1지구)

구분	시설명	변 경 전									변 경 후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면 적	연면적								바닥 면적	연면적		
총계				4,161.00	1,585.49					14			4,161.00	1,585.49					14	
기반시 설	소계			418.40	418.40								418.40	418.40						
	도로			418.40	418.40								418.40	418.40						
	소계			837.97	837.97								837.97	837.97						
조경시 설	체험텃밭-1	가-1	천왕동 173번지 일대	408.87	408.87						가-1	천왕동 173번지 일대	408.87	408.87						
	체험텃밭-2	가-2	천왕동 173번지 일대	429.10	429.10						가-2	천왕동 173번지 일대	429.10	429.10						
	소계			38.56	38.56								38.56	38.56						
휴양시 설	휴게쉼터	나	천왕동 173번지 일대	38.56	38.56						나	천왕동 173번지 일대	38.56	38.56						
	전통정자		시설지구내			목재				1		시설지구내			목재				1	
	파고라		시설지구내			목재				1		시설지구내			목재				1	
	평의자		시설지구내			목재				3		시설지구내			목재				3	파고라 하부
	등의자		시설지구내			목재				6		시설지구내			목재				6	
	소계			290.56	290.56					3			290.56	290.56					3	
교약시 설	숲속교실	다	천왕동 173번지 일대	290.56	290.56						다	천왕동 173번지 일대	290.56	290.56						
	단상		시설지구내			화강석				1		시설지구내			화강석				1	
	통석의자		시설지구내			화강석				2		시설지구내			화강석				2	
	소계			2,575.51									2,575.51							
녹지 및 기타	녹지		전지역	2,575.51								전지역	2,575.51							

천왕근린공원(2지구) 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 구로구 향동 148번지 일대)

구 분		변 경 전					변 경 후					비 고		
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물		공작물 (기)			
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)				연면적 (㎡)	동수 (동)			바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)
계		27,550.00	8,015.02	1	335.52	335.52	31	57,779.40	10,844.28	2	625.95	625.95	55	증 30,229.40㎡
기 반 시 설	소 계	4,707.22	4,707.22					5,951.08	5,951.08					증 1,243.86㎡
	도 로	4,444.42	4,444.42					5,562.78	5,562.78					증 1,118.36㎡
	광 장	262.80	262.80					388.30	388.30					증 125.50㎡
조 경 시 설								641.00	641.00				15	증 641.00㎡
휴 양 시 설		2,403.00	2,403.00				30	2,785.10	2,785.10				37	증 382.10㎡
유 희 시 설								89.10	89.10				2	증 89.10㎡
교 양 시 설								408.10	408.10	1	290.43	290.43		증 408.10㎡
편 익 시 설		177.60	177.60					227.70	227.70					증 50.10㎡
관 리 시 설		727.20	727.20	1	335.52	335.52	1	742.20	742.20	1	335.52	335.52	1	증 15.00㎡
녹지 및 기타		19,534.98						46,935.12						증 27,400.14㎡
시설률 (법정40%)		(8,015.02 / 27,550.00) × 100% = 29.09%						(10,844.28 / 57,779.40) × 100% = 18.77%						감 10.32%
건폐율 (법정15%)		(335.52/27,550.00) × 100% = 1.22%						(625.95 / 57,779.40) × 100% = 1.08%						감 0.13%

2. 시설조서(2지구)

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥 면적	연면적								바닥면적	연면적		
	총계			27,550.00	8,015.02		1	335.52	335.52	31			57,779.40	10,844.28		2	625.95	625.95	55	
기반 시설	소계			4,707.22	4,707.22						소계		5,951.08	5,951.08						
	도로			4,444.42	4,444.42						도로		5,562.78	5,562.78						변경
	광장소계			262.80	262.80						광장 소계		388.30	388.30						변경
	회전광장-1	자-1	149-1공	86.10	86.10						자-1	149-1공	86.10	86.10						
	회전광장-2	자-2	149-1공	70.50	70.50						자-2	149-1공	78.60	78.60						변경
	회전광장-3	자-3	149-1공	106.20	106.20						자-3	149-1공	70.80	70.80						변경
	중앙광장										자-4	149잡	152.80	152.80						신설
조경 시설	소계										소계		641.00	641.00					15	
	잔디광장										가	149잡	180.40	180.40						신설
	저류습지-1										나-1	147-1전	49.10	49.10						신설
	저류습지-2										나-2	147-1전	131.40	131.40						신설
	저류습지-3										나-3	147-1전	13.60	13.60						신설
	저류습지-4										나-4	147-2전	19.80	19.80						신설
	저류습지-5										나-5	147-2전	84.00	84.00						신설
	저류습지-6										나-6	148전 외	102.00	102.00						신설
	둠벚-1										나-7	147-2전	9.40	9.40						신설
	둠벚-2										나-8	147-2전	5.40	5.40						신설
	계류										다	148전 외	45.90	45.90						신설
	돌무더기										①	시설지구내							4	신설
	그루터기의자										②	시설지구내							6	신설
	통나무의자										③	시설지구내							4	신설
	목교										④	147-2전							1	신설

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고		
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥 면적	연면적								바닥 면적			연면적
휴양 시설	소계			2,403.00	2,403.00					30	소계		2,785.10	2,785.10					37	
	야영장(오토) -1	차-1	149-1공	408.50	408.50						차-1	149-1공	415.60	415.60						변경
	야영장(오토) -2	차-2	149-1공	404.10	404.10						차-2	149-1공	404.10	404.10						
	야영장(오토) -3	차-3	149-1공	405.70	405.70						차-3	149-1공	405.70	405.70						
	야영장(일반) -4	차-4	산39-4 임	1,184.70	1,184.70						차-4	산39-4임	1,186.30	1,186.30						변경
	쉼터-1										라-1	항동149잡	113.80	113.80						신설
	쉼터-2										라-2	항동149잡	245.60	245.60						신설
	쉼터-3										라-3	항동147-1전	14.00	14.00						신설
	피크닉테이블		시설지구 내			목재				30	㉕	시설지구내			목재				30	
	데크쉼터-1										㉖	항동149잡							1	신설
	데크쉼터-2										㉗	항동149잡							1	신설
	야외테이블										㉘	항동149잡							3	신설
	앉음벽										㉙	항동149잡							(6.5m)	신설
	스텐드										㉚	항동149잡							1	신설
	초정										㉛	항동147-1전							1	신설
유희 시설	소계										소계		89.10	89.10					2	
	생태놀이터										마	항동147-1전	89.10	89.10						신설
	숲속놀이대										㉜	항동147-1전							1	신설
	움집										㉝	항동147-1전							1	신설
교양 시설	소계										소계		408.10	408.10		1	290.43	290.43		
	책쉼터										1	항동149잡	336.60	336.60	중목	1	290.43	290.43		신설
	관찰데크-1										바-1	항동147-1전	46.40	46.40						신설
	관찰데크-2										바-2	항동147-2전	25.10	25.10						신설

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
관리 시설	소계			177.60	177.60						소계		227.70	227.70						
	주차장-1	카-1	산39-4임	38.20	38.20						카-1	산39-4임	38.20	38.20						
	주차장-2	카-2	산39-4임	63.00	63.00						카-2	산39-4임	67.20	67.20						변경
	주차장-3	카-3	산39-4임	50.70	50.70						카-3	산39-4임	50.70	50.70						
	주차장-4	카-4	산39-4임	25.70	25.70						카-4	산39-4임	25.70	25.70						
	주차장-5										카-5	149잡외	45.90	45.90						신설
관리 시설	소계			727.20	727.20		1	335.52	335.52	1	소계		742.20	742.20		1	335.52	335.52		1
	관리사무소	아	산39-4임	683.20	683.20						아	산39-4임	690.00	690.00						변경
	관리사무소	(아)	산39-4임			철골 조	1	335.52	335.52		(아)	산39-4임			철골조	1	335.52	335.52		
	분리수거장	파	산39-4임	44.00	44.00					1	파	산39-4임	52.20	52.20					1	변경
녹지 및 기타	소계			19,534.98									46,935.12							
	녹지		전지역	19,534.98								전지역	46,935.12							

천왕근린공원(시설지구 외) 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 구로구 천왕동 산25-1번지 일대)

구 분		변		경				전				변		경				후		비 고
		부지면적 (m²)	시설면적 (m²)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (m²)	시설면적 (m²)	건 축 물			공작물 (기)							
				동수 (동)	바닥면적 (m²)	연면적 (m²)				동수 (동)	바닥면적 (m²)	연면적 (m²)								
계		556,149.00	4,260.61				45											구역전환		
기 반 시 설	소 계	3,704.60	3,704.60																	
	도 로	3,704.60	3,704.60																	
	광 장																			
휴 양 시 설		556.01	556.01				25													
편 익 시 설							16													
관 리 시 설							4													
녹지 및 기타		551,888.39																		
시설율 (법정40%)		(4,260.61 / 556,149.00) × 100% = 0.77%																		
건폐율 (법정10%)																				

2. 시설조서(시설지구 외)

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적		
총계				556,149.00	4,260.61					45										
기반시설	소계			3,704.60	3,704.60															
	도로			3,704.60	3,704.60															
휴양시설	소계			556.01	556.01					25										
	전망쉼터	가	도시자연공원내	230.38	230.38															
	간이쉼터	나	도시자연공원내	325.63	325.63															
	간이휴게소									1										
	파고라					목재				2										
	평상					목재				1										
	평의자					목재				21										
편익시설	소계									16										
	안내판					목재				11										
	수목명패					목재				5										
관리시설	소계									4										
	산불진화방비									3										
	산불인화장비수거함									1										
녹지 및 기타	소계			551,888.39																
	녹지		전지역	551,888.39																

구역
전환

3-1. 도로조서(1지구)

등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적(m ²)	기능	기점	종점	비고
	합계			165.5	418.4				
	소계			109.0	327.0				
당초	3류	3-1	3.0	109.0	327.0	진입로	부지경계	체험텃밭-1	
	소계			56.5	91.4				
당초	산책로	1	1.5	8.0	12.0	산책로	소3-1	숲속교실	
당초	산책로	2	2.0	9.0	18.0	산책로	체험텃밭-1	체험텃밭-2	
당초	산책로	3	2.0	6.0	12.0	산책로	숲속교실	체험텃밭-2	
당초	산책로	4	2.0	11.5	23.0	산책로	체험텃밭-1	체험텃밭-2	
당초	산책로	5	1.5	22.0	26.4	산책로	부지경계	체험텃밭-2	

3-2. 도로조서(2지구)

등급		류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적(m ²)	기능	기점	종점	비고
당초	합계				953.84	4,444.42				
변경					1,636.77	5,562.78				
당초	소계				835.66	4,302.60				
변경					898.32	4,623.00				
당초	소로	3류	1	6.0	442.37	2,654.20	연결도로	부지경계	회전광장 자-1	
당초		3류	7	4.0	154.95	619.80	연결도로	소로3-1	회전광장 자-2	
변경				4.0	156.95	627.80	연결도로	소로3-1	회전광장 자-2	
당초		3류	8	3.0	92.40	277.20	연결도로	회전광장 자-2	회전광장 자-3	
변경				4.0	87.20	348.80	연결도로	회전광장 자-2	회전광장 자-3	
당초		3류	9	4.0	59.25	237.00	연결도로	회전광장 자-1	회전광장 자-3	
변경				4.0	57.40	229.60	연결도로	회전광장 자-1	회전광장 자-3	
당초		3류	10	6.0	76.60	459.60	연결도로	소로3-1	관리사무소	
변경				6.0	75.60	453.60	연결도로	소로3-1	관리사무소	
당초		3류	11	4.0	13.70	54.80	연결도로	소로3-10	소로3-1	
신설		3류	2	3.5	12.40	43.40	연결도로	소로3-1	중앙광장 자-4	

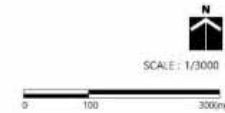
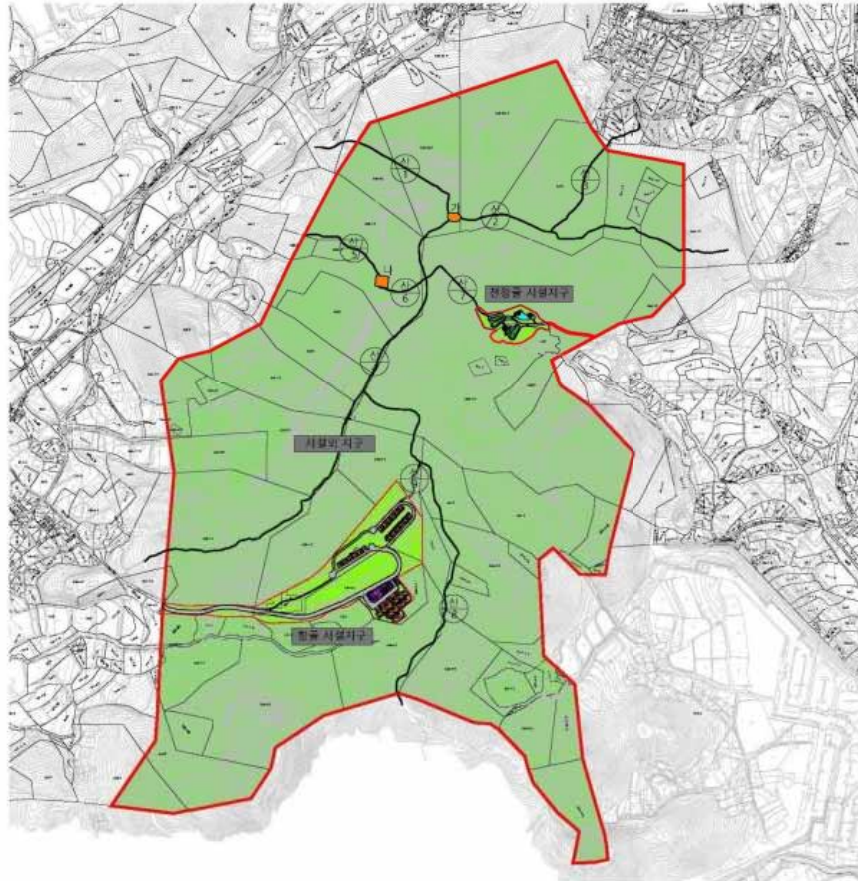
등급		류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적(m ²)	기능	기점	종점	비고
신설		3류	3	4.0	52.70	210.80	연결도로	소로3-7	야영장(오토)-3	
당초	산책로	소계			118.18	141.82				
변경					738.45	939.78				
당초		-	5	1.2	118.18	141.82	산책로	소로3-1	회전광장자-3	
변경				1.2	120.50	144.60	산책로	소로3-1	회전광장자-3	
신설		-	1	1.2	7.75	9.30	산책로	소로3-1	산책로-2	
신설		-	2	1.2	60.40	72.48	산책로	산책로-3	중앙광장자-4	
신설		-	3	1.2	51.00	61.20	산책로	산책로-10	중앙광장자-4	
신설		-	4	1.2	46.00	55.20	산책로	중앙광장자-4	산책로-7	
신설		-	6	1.2	14.75	17.70	산책로	산책로-4	산책로-7	
신설		-	7	2.0	31.75	63.50	산책로	산책로-4	중앙광장자-4	
신설		-	8	1.2	9.75	11.70	산책로	관찰데크바-1	산책로-10	
신설		-	9	1.2	98.00	117.60	산책로	소로3-1	관찰데크바-1	
신설		-	10	1.2	66.00	79.20	산책로	산책로-9	소로3-1	
신설		-	11	1.2	104.00	124.80	산책로	항동146전	산책로-9	
신설		-	12	1.2	93.25	111.90	산책로	산책로-11	산책로-11	
신설		-	13	2.0	35.30	70.60	산책로	소로3-1	회전광장자-2	

3. 도로조서(시설지구 외)

등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적(m ²)	기능	기점	종점	비고
당초	합계			2,473.0	3,704.6				구역 전환
변경									
당초	소계			2,473.0	3,704.6				
변경									
폐지	산책로	1	1.5	190.0	285.0	산책로	부지경계	휴게쉼터	
폐지	산책로	2	1.5	371.0	556.5	산책로	휴게쉼터	부지경계	
폐지	산책로	3	1.5	160.0	240.0	산책로	부지경계	산2	
폐지	산책로	4	1.5	763.0	1,144.5	산책로	휴게쉼터	부지경계	
폐지	산책로	5	1.5	143.0	214.5	산책로	체력단련장	부지경계	
폐지	산책로	6	1.5	79.0	118.5	산책로	산4	체력단련장	
폐지	산책로	7	1.2	118.0	141.6	산책로	산4	천왕골지구	
폐지	산책로	8	1.5	588.0	882.0	산책로	산4	부지경계	
폐지	산책로	9	2.0	61.0	122.0	산책로	산8	항골지구	

조성계획도(변경전)

천왕근린공원



■ 부지 및 시설지구 면적

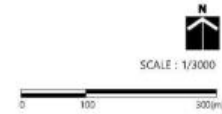
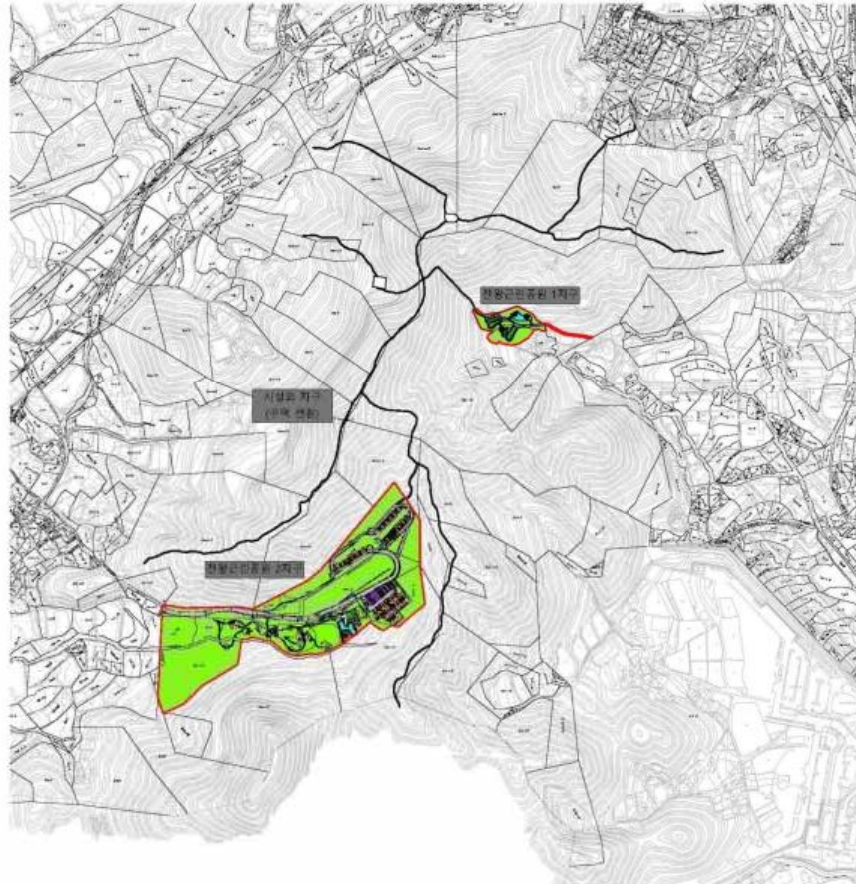
구 분	면적(m ²)	비고
부지면적	587,860.00	
활동지구	27,550.00	4.69%
천왕봉지구	4,161.00	0.71%

■ 시설지구 외 조서

구 분	기호	사 용 용	면적(m ²)	비고
부지면적	-		556,149.00	
기타시설	-	도로	3,704.60	
휴양시설	가	천왕봉터	230.38	
	나	카이윌터	325.63	
녹지 및 기타	-	녹지	551,868.39	

조성계획도(변경후)

천왕근린공원



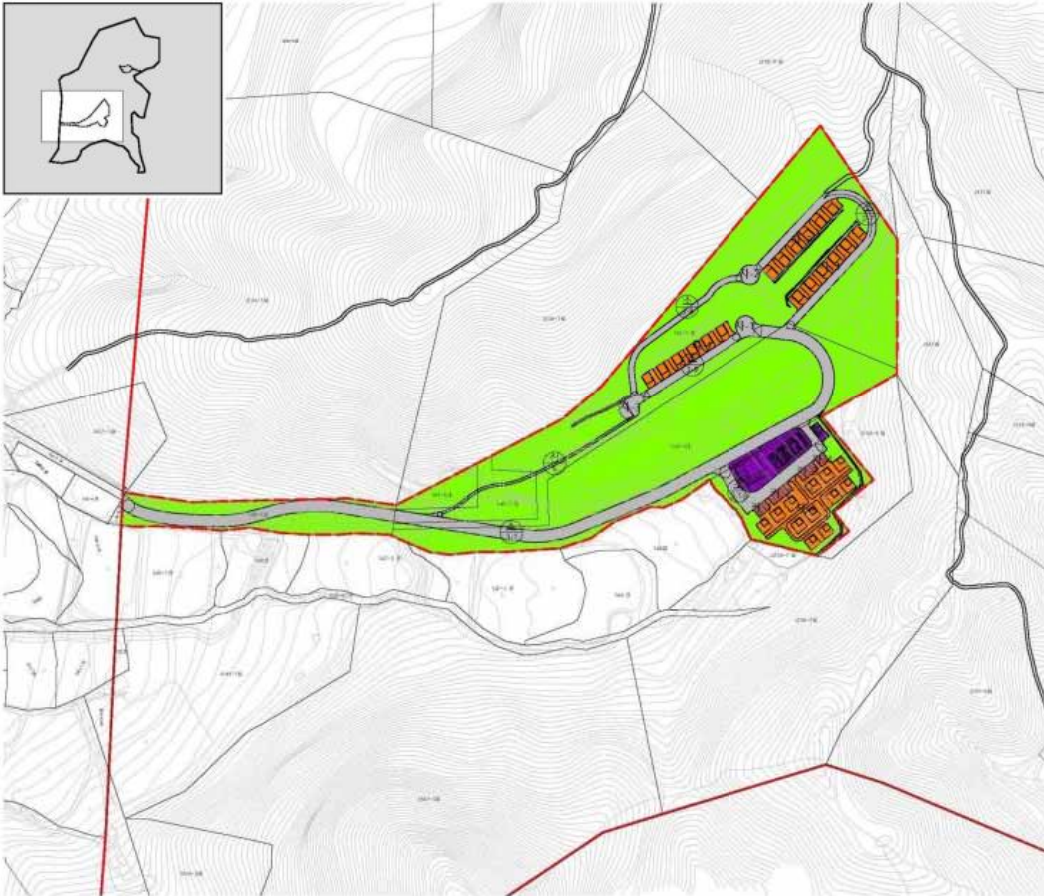
■ 부지 및 시설지구 면적

구 분	면적(m ²)	비고
부지면적	61,940.40	
천왕근린공원 1지구	4,161.00	
천왕근린공원 2지구	57,779.40	

조성계획도(변경전)

천왕근린공원(2지구)

KEYMAP



시설결정조서

시설구분	기호	시설명	부지면적 (㎡)	공적용 (%)	잔여면적(㎡) 세입면적	면적	비고
공용면적			27,550.90	31	335.52	335.52	
시설면적			8,015.02	21	335.52	335.52	시설률 29.09%
도로 및 공원	소	계	4,707.22				
		도로(소계)	4,444.42				
		공원(소계)	262.80				
	지-1	회전광장-1	86.10				
지-2	회전광장-2	70.60					
	회전광장-3	106.20					
휴먼시설	소	계	2,403.90	30			
	지-1	대형광(오토)-1	408.60				
	지-2	대형광(오토)-2	404.10				
	지-3	대형광(오토)-3	406.70				
	지-4	대형광(오토)-4	1,184.70				
합		회전광장		30			
편익시설	소	계	177.60				
	카-1	주차장-1	38.20				
	카-2	주차장-2	62.80				
	카-3	주차장-3	50.70				
카-4	주차장-4	26.70					
문화·여가	소	계	727.20	1	335.52	335.52	
	관	관객사무소	682.20		335.52	335.52	
	관	관객사무소	45.00	1			
문화·여가	소	계	19,334.98				
	문화·여가		19,334.98				

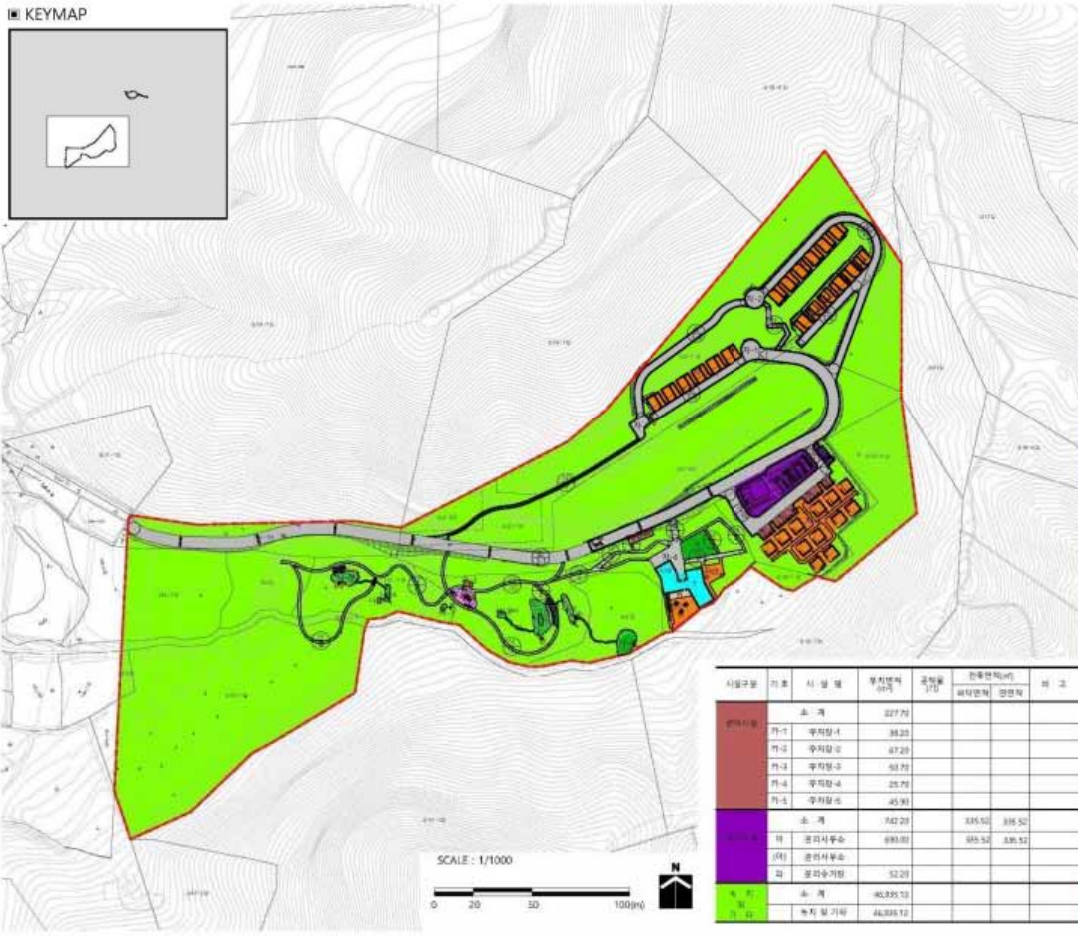
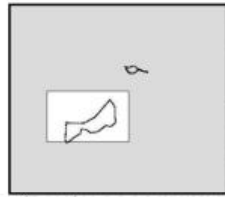
SCALE : 1/500

0 20 50(m)



조성계획도(변경후)

천왕근린공원(2지구)



■시설결정조서

시정분류	기호	시정명	부지면적 (㎡)	공적용 (㎡)	건축면적(㎡) 내적면적/영구면적	비고
공용면적			57,779.00	55	625.95	625.95
시정면적			10,644.28	55	625.95	시정용 10,770
도로면적	총계		5,951.08			
		도로(소계)	5,552.79			
		공공(소계)	399.30			
	지-1	화전중앙-1	56.10			
	지-2	화전중앙-2	79.60			
	지-3	화전중앙-3	70.80			
	지-4	중앙중앙	152.80			
공원지정	총계		641.00	15		
	가	전지중앙	180.40			
	나-1	지류송지-1	49.10			
	나-2	지류송지-2	131.40			
	나-3	지류송지-3	13.60			
	나-4	지류송지-4	19.80			
	나-5	지류송지-5	84.00			
	나-6	지류송지-6	102.00			
	나-7	동원-1	9.40			
	나-8	동원-2	5.40			
	나-9	계곡	40.90			
	다	중앙지구		4		
	라	그루터기공원		8		
	로	송나무단지		4		
공원지정	총계		2,785.10	37		
	지-1	이평천(자연)-1	475.60			
	지-2	이평천(자연)-2	404.50			
	지-3	이평천(자연)-3	495.70			
	지-4	이평천(자연)-4	7,186.30			
	지-5	삼대-1	712.80			
	지-6	삼대-2	245.60			
	지-7	삼대-3	14.20			
	다	남구내대천동		30		
	나	대곡동대-1		1		
	라	대곡동대-2		1		
	로	여의대리천		3		
	리	장곡동		36.90		
	로	소천동		1		
	로	봉곡		2		
공원지정	총계		889.10	1		
	라	장곡동지대	889.10			
	로	송곡동지대		1		
	로	봉곡		1		
공원지정	총계		408.10			
	1	죽림(죽지대)	336.60			
	지-1	장곡대교-1	46.60			
	지-2	장곡대교-2	25.10			

강남구공고 제2020 - 1810호

도시계획시설(주차장) 변경(폐지) 결정(안) 열람공고

1. 강남구 신사동 564번지 도시계획시설(주차장) 변경(폐지) 결정(안)과 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조의 규정에 의거 주민 의견을 청취하고자 다음과 같이 열람공고 합니다.
2. 본 도시계획시설(주차장) 변경(폐지) 결정(안)에 대한 의견이 있는 주민 및 이해관계인은 열람 기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 9월 24일

강 남 구 청 장

가. 도시계획시설(주차장) 결정(변경)조서

1) 도시계획시설(주차장) 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
폐지	①	주차장	신사동 564	833.7	감)833.7	-	강남구 고시 제1999-60호 (1999. 10. 13)	

2) 변경사유서

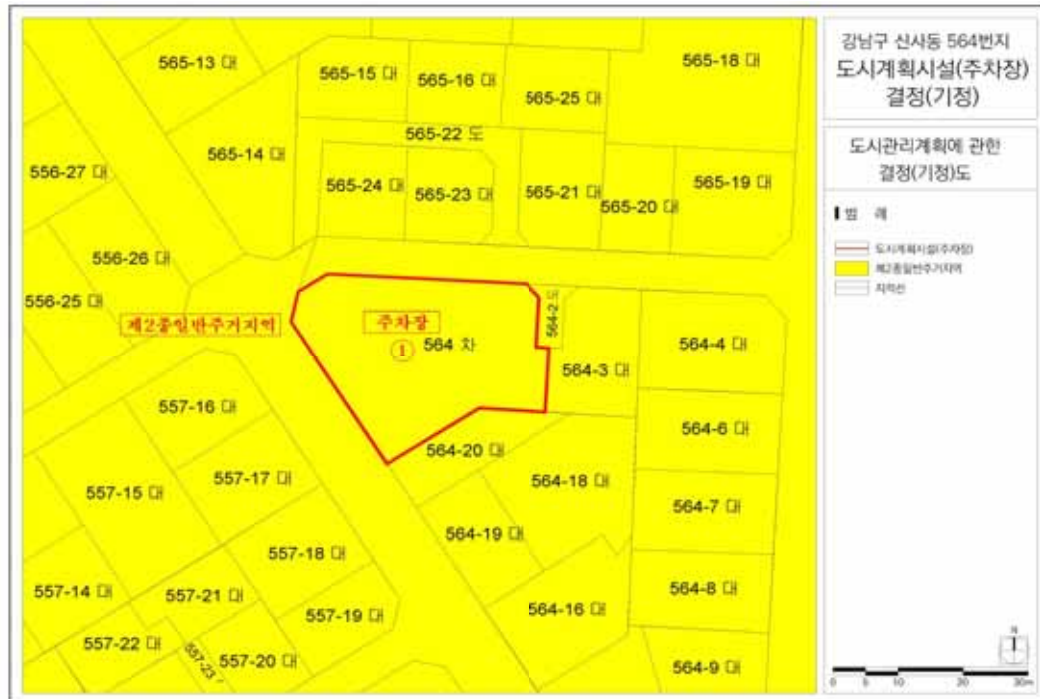
시설명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
주차장	주차장 폐지 - 면적 : 833.7㎡	강남힐링센터 건립에 따른 도시계획시설(주차장) 폐지

나. 열람기간 : 2020.09.24. ~ 2020.10.08.(공고일 다음날부터 14일간)

다. 열람 및 의견제출 장소 : 강남구청 도시계획과(☎02-3423-6104)

라. 관계도서 : 게재 생략(열람장소에 비치된 도서와 같음). 끝.

■ 도시관리계획에 관한 결정(기정)도



■ 도시관리계획에 관한 결정(변경)도



사업소고시

한강사업본부고시 제2020 - 260호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2020년 9월 24일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 도시기반 시설본부	서울특별시 중구 청계천로 8	서울시계 내 한강 (성산대교 남단)	선박 3척	교각보수 보강공사	2020.9.21.~ 2020.12.31.	2020. 9.18.

한강사업본부고시 제2020 - 261호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2020년 9월 18일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
한강사업본부 환경수질과	서울특별시 성동구 강변북로 257	서울시계 내 한강 (잠실대교~ 구리암사대교)	선박 1척 (고무보트)	수중쓰레기 분포조사	2020.9.21.~ 2020.12.15.	2020. 9.18.

사업소공고

성동소방서공고 제2020 - 2호

소방시설관리업 등록 공고(안)

화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률 제29조의 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설관리업을 등록하고 같은법 시행규칙 제22조 제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2020년 9월 24일
성 동 소 방 서 장

○ 등록대상

업 종 (등급 및 분야)	등록번호 (등록년월일)	상 호 (사업자번호)	대표자	영업소 소재지	전화번호
소방시설관리업	제서울(성동) -2020-0001호 (2020.09.18.)	중앙소방방재㈜ (464-88-01803)	송주형	서울특별시 성동구 무학로4길 4-1 1층(도선동)	02-2299-7119

※ 기타 자세한 문의는 성동소방서 위험물안전팀(☎ 02-2622-1692)에 문의해 주시기 바랍니다.
끝.

정 정

강동구고시 제2020-150호

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시 정정

1. 서울특별시고시 제3호(1969.1.18.), 서울특별시고시 제34호(1976.2.20.), 서울특별시고시 제1993-107호(1993.4.15.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시 강동구 고시 제2020-60호(2020.4.9.)로 실시계획인가 고시하고, 서울특별시 강동구 고시 제2020-99호(2020.6.4.)로 실시계획 변경인가 고시한 내용 중 일부를 아래와 같이 정정 고시합니다.

2020년 9월 24일

강 동 구 청 장

가. 정정사유: 서울특별시 강동구 제2020-99호(2020.6.4.) 도시계획시설(도로) 실시계획(변경)인가 고시 내용 중 소유자에 관한 일부 오기 정정

나. 사업개요(변경없음)

연번	사 업 명	사업시행 위치	사업규모	사업시행 기간
1	성내동 219-5 ~ 172-12간 도로개설	성내동 219-5 ~ 172-12	폭 6m 연장 324m	실시계획인가고시 일로부터 5년 (2020.4.9.~ 2025.4.8.)
2	성내동 16-1 ~ 225-1간 도로개설	성내동 16-1 ~ 225-1	폭 6~8m 연장 140m	
3	성내동 24-1 ~ 39-4간 도로개설	성내동 24-1 ~ 39-4	폭 6m 연장 177m	
4	성내동 38-19 ~ 37-58간 도로개설	성내동 38-19 ~ 37-58	폭 4m 연장 165m	

다. 사업의 종류(변경없음): 도시계획시설(도로) 사업

라. 사업시행자(변경없음): 강동구청장(강동구 성내로 25, 도로과, ☎3425-6343, 6344)

마. 사업착수 및 준공예정일(변경없음): 실시계획인가 고시일로부터 5년간(2020.4.9.~2025.4.8.)

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경): 별첨

사. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(해당없음)

수용 또는 사용할 토지 명세 및 소유권 외의 권리명세서

□ 사 업 명 : 성내동 219-5 ~172-12간 도로개설

연 번	구분	권리의 소재지	토 지					이해관계인			비 고
			지 목	면 적(㎡)		소 유 자		권리의	권 리 자		
				공부상	편입	성 명	주 소	종 류	성 명	주 소	
1	변경없음	강동구 성내동 219-5	도	453	453	강동구					
2	변경없음	강동구 성내동 203-57	대	101	96	한국기독교회 *****	서울특별시 종로구 연지동 136-**				
3	변경없음	강동구 성내동 219-37	도	110	75.5	강동구					
4	변경없음	강동구 성내동 218-16	도	291	291	취종인*****	서울특별시 서초구 서초대로**길, ***호				
						취종**	서울특별시 서초구 서초대로**길, ***호				
5	변경없음	강동구 성내동 203-56	도	291	253	차**	강원도 속초시 조양동 1480-**				
6	변경없음	강동구 성내동 203-44	도	3	1.9	강동구					
7	변경없음	강동구 성내동 206-2	대	288	288	오**	서울특별시 강동구 성내동 ***	압류	강등세**	서울특별시 강동구 천호대로 ****	
								가압류	취제일**	서울특별시 중구 충무로1가 ***-*	
								가압류	성업**	서울특별시 강남구 역삼동 ***	
								압류	송파세**	서울특별시 강동대로 **	
								근저당권	취등이상호*****	서울특별시 영등포구 양평동 4가 ***-*	
8	변경없음	강동구 성내동 202-18	도로	6069	148.8	서울특별시					
9	당초	강동구 성내동 174-97	도로	483	462	강동구					
						김**	서울특별시 강동구 천호동 19*-**				
	변경	강동구 성내동 174-70	도로	483	462	강동구					
						김**	서울특별시 강동구 천호동 19*-**				

연 번	구분	권리의 소재지	토 지					이해관계인			비 고
			지 목	면 적(㎡)		소 유 자		권리의 종 류	권 리 자		
				공부상	편입	성 명	주 소		성 명	주 소	
10	당초	강동구 성내동 174-95	도로	443	21	서**	서울특별시 송파구 석촌동 285 잠실한솔아파트 ***-***				
						이**	서울특별시 강동구 천중로 *** **빌딩 ***호				
						조**	서울특별시 강동구 길동 320-9 응주아크로파크-***				
						문**	서울특별시 송파구 마천동 124-15 정문빌라*차-***				
	변경	강동구 성내동 174-63	도로	443	70	서**	서울특별시 송파구 석촌동 285 잠실한솔아파트 ***-***	가등기	이**	서울특별시 강동구 천중로 *** **빌딩 ***호	
								가등기	조**	서울특별시 강동구 길동 320-9 응주아크로파크-***	
								가등기	문**	서울특별시 송파구 마천동 124-15 정문빌라*차-***	
11	변경없음	강동구 성내동 175-24	대	18	18	이**	서울특별시 광진구 중곡동 33-**				
12	변경없음	강동구 성내동 173-6	도로	43	43	안**	서울특별시 강동구 성내동 174-**				
13	변경없음	강동구 성내동 175-23	대지	10	10	이**	서울특별시 강동구 성내동 17*-*				
14	변경없음	강동구 성내동 176-8	대	3	3	조**	서울특별시 광진구 구의동 60-**				
15	변경없음	강동구 성내동 172-13	도로	68	68	국토교통부					
16	변경없음	강동구 성내동 172-5	도로	109	109	구**	서울특별시 강동구 성내동 1**				
17	변경없음	강동구 성내동 172-12	대	29	29	전**	서울특별시 용산구 청파동2가 11-2 화원연립-***				
18	변경없음	강동구 성내동 172-14	도	63	12.6	강동구					
19	변경없음	강동구 성내동 179-1	도	543	4.3	강동구					

수용 또는 사용할 토지 명세 및 소유권 외의 권리명세서

□ 사 업 명 : 성내동 16-1 ~ 225-1간 도로개설

연 번	구 분	권리의 소재지	토 지					이해관계인			비 고
			지 목	면 적(㎡)		소 유 자		권리의	권 리 자		
				공부상	편입	성 명	주 소	종 류	성 명	주 소	
1	변경없음	강동구 성내동 16-1	도	2559	12.3	강동구					
2	변경없음	강동구 성내동 29-18	대	104	92	김**	경기도 남양주시 다산순환로 300, *****동 *****호(다산동, 다산 반도유보라 메이플타운)				
						김**	서울특별시 용산구 이촌로 310, ***동 *****호(이촌동, 레미안 첼리투스아파트)				
						김**	울산광역시 울주군 범서읍 대동길 21, ***동 *****호(문수애시앙)				
						박****	945엔, 스타레이 엘엔, 로스앤젤리스, 캘리포니아 *****				
						김**	서울특별시 광진구 아차산로 637, **동 ***호 (광장동, 워커힐아파트)				
3	당초	강동구 성내동 30-17	대	379	4	최**	서울특별시 강동구 성내동 411-16 그린맨션 3층-***				
						박**	서울특별시 강동구 천호옛14길 28-6, *동 ***호(성내동)	근저당권	(주)한국스탠다드*****	서울특별시종로구종로** (공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영)	
						이**	서울특별시강동구천호옛14길28-6,*동***호 (성내동,현대주택)				
						김**	서울특별시강동구천호옛14길28-6,*동***호 (성내동,현대주택)	근저당권	(주)국민**	서울특별시 중구 남대문로 **(을지로2가)(능곡지점)	
						정**	서울특별시강동구천호옛**길**-*,*동지하층*호 (성내동*****)				
						남**	충청북도음성군음성읍예술로18번길29-**,***호 (일봉주택*차)				
						이**	서울특별시 강동구 명일동 309-1 삼익아파트 ***-***				
						조**	서울특별시 강동구 성내동 19-**				
						하**	서울특별시 강동구 성내동 30-13 현대주택 *-***				

연 번	구분	권리의 소재지	토 지					이해관계인			비 고
			지 목	면 적(㎡)		소 유 자		권리의	권 리 자		
				공부상	편입	성 명	주 소		종 류	성 명	
						조**	서울특별시 강동구 성내동 30-13 현대주택 *--***				
						오**	서울특별시 강동구 천호옛14길 28-6, *동 **층 *호(성내동)	근저당권	㈜우리**	서울특별시 중구 소공로 ** (회현동1가) (천호동지점)	
						이**	서울특별시 강동구 성내동 30-13 **주택 *--***				
3	변경	강동구 성내동 30-17	대	379	4	최**	서울특별시 강동구 성내동 411-16 그린맨션 3층-***				
						홍**	서울특별시 강동구 천호옛14길 28-6, *동 ***호(성내동)				
						이**	서울특별시강동구천호옛14길28-6,*동***호 (성내동,현대주택)				
						김**	서울특별시강동구천호옛14길28-6,*동***호 (성내동,현대주택)	근저당권	㈜국민**	서울특별시 중구 남대문로 ** (을지로2가) (능곡지점)	
						정**	서울특별시강동구천호옛**길**--, *동지하층*호 (성내동*****)				
						남**	충청북도음성군음성읍예술로18번길29-**, ***호 (일봉주택*차)				
						이**	경기도 하남시 아리수로 ***, ***동 ****호				
						조**	서울특별시 강동구 성내동 19-**				
						하**	서울특별시 강동구 성내동 30-13 현대주택 *--***				
						조**	서울특별시 강동구 성내동 30-13 현대주택 *--***				
						오**	서울특별시 강동구 천호옛14길 28-6, *동 **층 *호(성내동)	근저당권	㈜우리**	서울특별시 중구 소공로 ** (회현동1가) (천호동지점)	
						이**	서울특별시 강동구 성내동 30-13 **주택 *--***				
4	변경없음	강동구 성내동 30-14	도	91	88.7	강동구					
5	변경없음	강동구 성내동 30-16	대	72	72	유**	서울특별시 강동구 천호옛14길 ** (성내동)				
6	변경없음	강동구 성내동 225-1	도	1,302	573	강동구					
7	변경없음	강동구 성내동 604-2	도	127.9	127.9	강동구					

수용 또는 사용할 토지 명세 및 소유권 외의 권리명세서

□ 사 업 명 : 성내동 24-1 ~ 39-4간 도로개설

연 번	구분	권리의 소재지	토 지					이해관계인			비 고
			지 목	면 적(㎡)		소 유 자		권리의	권 리 자		
				공부상	편입	성 명	주 소		종 류	성 명	
1	변경없음	강동구 성내동 24-1	도로	12767	1128.5	강동구					
2	당초	강동구 성내동 36-10	대	52	52	강**	서울특별시 강동구 성내동 ***-*	근저당권	㈜국민**	서울특별시 중구 남대문로2가 ***	
	문**					서울특별시 강동구 성내동 ***-*					
	강**					서울특별시 강동구 성내동 ***-*	근저당권	㈜국민**	서울특별시 중구 남대문로2가 ***		
	문**					서울특별시 강동구 성내동 ***-*	근저당권	㈜국민**	서울특별시 중구 남대문로2가 ***		
3	변경없음	강동구 성내동 37-59	도로	26	26	재단법인경성구**** *****	서울특별시 중구 명동2가 *				
4	변경없음	강동구 성내동 39-4	도로	126	126	강동구					
5	변경없음	강동구 성내동 39-5	대	56	17.8	경찰청	서울특별시 서대문구 통일로 97				
6	변경없음	강동구 성내동 39-14	대	50	28	공**	서울특별시 서초구 반포동 ***-*				
7	당초	강동구 성내동 39-15	대	308	6	김**	서울특별시 강남구 논현동 124-*** **빌라 ***	근저당권	㈜신한**	서울특별시 중구 세종대로9길 **	
	최**					서울특별시 강남구 논현동 124-*** **빌라 ***					
	김**					서울특별시 강남구 논현동 124-*** **빌라 ***	근저당권	㈜신한**	서울특별시 중구 세종대로9길 **		
	최**					서울특별시 강남구 논현동 124-*** **빌라 ***					
8	당초	강동구 성내동 133-10	대	198	37	선**	서울특별시 강동구 성내동 ***-*	근저당권	강동농업****	서울특별시 강동구 구천면로 *** (암사동)	
	장**					서울특별시 강동구 천호옛12길 *(성내동)					
	선**					서울특별시 강동구 성내동 ***-*	근저당권	강동농업****	서울특별시 강동구 구천면로 *** (암사동)		
	장**					서울특별시 강동구 천호옛12길 *(성내동)					
9	변경없음	강동구 성내동 134-17	도로	30	30	구**	서울특별시 강동구 성내동 ***-*				

수용 또는 사용할 토지 명세 및 소유권 외의 권리명세서

□ 사 업 명 : 성내동 38-19 ~ 37-58간 도로개설

연 번	구분	권리의 소재지	토 지					이해관계인			비 고
			지 목	면 적(㎡)		소 유 자		권리의	권 리 자		
				공부상	편입	성 명	주 소	종 류	성 명	주 소	
1	변경없음	강동구 성내동 38-19	도로	156	4.5	강동구					
2	변경없음	강동구 성내동 12-11	도로	3921	75.8	서울특별시					
3	변경없음	강동구 성내동 24-1	도로	12767	491.8	강동구					
4	변경없음	강동구 성내동 36-9	대	7	7	오**	충청남도 보령시 웅천읍 성동리 ***				
5	변경없음	강동구 성내동 36-12	대	60	4	차**	서울특별시 강동구 성내동 ***-				
6	변경없음	강동구 성내동 36-14	대	99	6	정**	경기도광주시모래미길34번길32-2, ***동***호(목현동,굿모닝하우스)				
7	당초	강동구 성내동 36-13	대	139	13	정**	서울특별시 강동구 성내동 ***-				
	정**					서울특별시 강동구 성내동 ***-	근저당권	강동농업****	서울특별시 강동구 구천면로 ***		
8	변경없음	강동구 성내동 36-11	대	3	3	강**	서울특별시 강동구 성내동 천호옛12길 ***(성내동)	근저당권	㈜국민**	서울특별시 중구 남대문로2가 *-*	
						문**	서울특별시 강동구 성내동 천호옛12길 ***(성내동)				
9	변경없음	강동구 성내동 37-58	도로	17	17	재단법인경성구 *****	서울특별시 중구 명동2가 *				

- 안전한 서울 • 따뜻한 서울
- 꿈꾸는 서울 • 숨쉬는 서울



기관의 장	
선	
람	

공 람									