

천호재정비촉진지구 천호3촉진구역 주택재건축정비사업 사업시행계획변경인가 고시

천호재정비촉진지구 천호3재정비촉진구역 주택재건축정비사업의 사업시행계획변경인가 신청에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항에 따라 사업시행계획변경인가하고, 같은 법 제50조제9항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항에 따라 이를 고시합니다.

2024. 7. 3.

서울특별시 강동구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류: 주택재건축정비사업

나. 명 칭: 천호재정비촉진지구 천호3촉진구역 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치: 서울특별시 강동구 천호동 423-76 일대

나. 면 적: 23,083.7 m^2

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명: 천호3 주택재건축정비사업조합(조합장: 이봉수)

나. 주 소: 서울특별시 강동구 올림픽로 688, 3층(천호동, 강동빌딩)

4. 정비사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 72개월

5. 사업시행계획변경인가일: 2024. 6. 27. [최초 사업시행계획인가일: 2022. 1. 4.]

6. 건축계획에 관한 사항

가. 구역면적: 23,083.7 m^2

나. 대지면적: 19,901.50 m^2

다. 건축면적: 4,180.54 m^2 (건폐율: 21.01%)

라. 연 면 적: 81,994.70 m^2 (용적률: 248.56%)

마. 최고높이: 78m (계획높이 74.29m)

바. 주 용 도: 공동주택(535세대), 근린생활시설

사. 규 모: 지하3층~지상25층

7. 주요변경내용

가. 문주 2개소 추가, 정화조 위치 및 태양광판 설치 위치 등 변경

나. 장애인 편의시설 설치계획, 동선계획도 등 변경

다. 지하주차장 면적, 경사로 경사도 등 변경

라. 내·외장재 및 외관 변경, 면적 변경(주택의 공급면적 변경 없음, 커뮤니티 시설
(경로당, 어린이집, 작은도서관 등) 및 조경 등 포함) 등

8. 의제처리사항: 「도시 및 주거환경정비법」 제57조제1항제1호, 제3호, 제10호, 제18호