

◆ 서울특별시고시 제2023-121호

 용암제1구역주택재개발 정비사업 정비구역 내
 근린공원1 및 근린공원2 조성계획 결정(최초) 및 지형도면 고시

2008 - 298 (2008. 9. 4.) () 1

1 2 「

「 30 , 32 , 25 「 16

2 () .

2023 4 6

1.

1 1 2
() () .

2.

 - 1 : 1 - 199 863.9m²
 - 2 : 17 - 1 2,472.0m²

3.

() :
()

4.

(2133 - 2067) (351 - 8016)

.

**응암제1구역 주택재개발정비사업 정비구역 내
근린공원1 조성계획결정 조서**

1. (: 1 - 199)

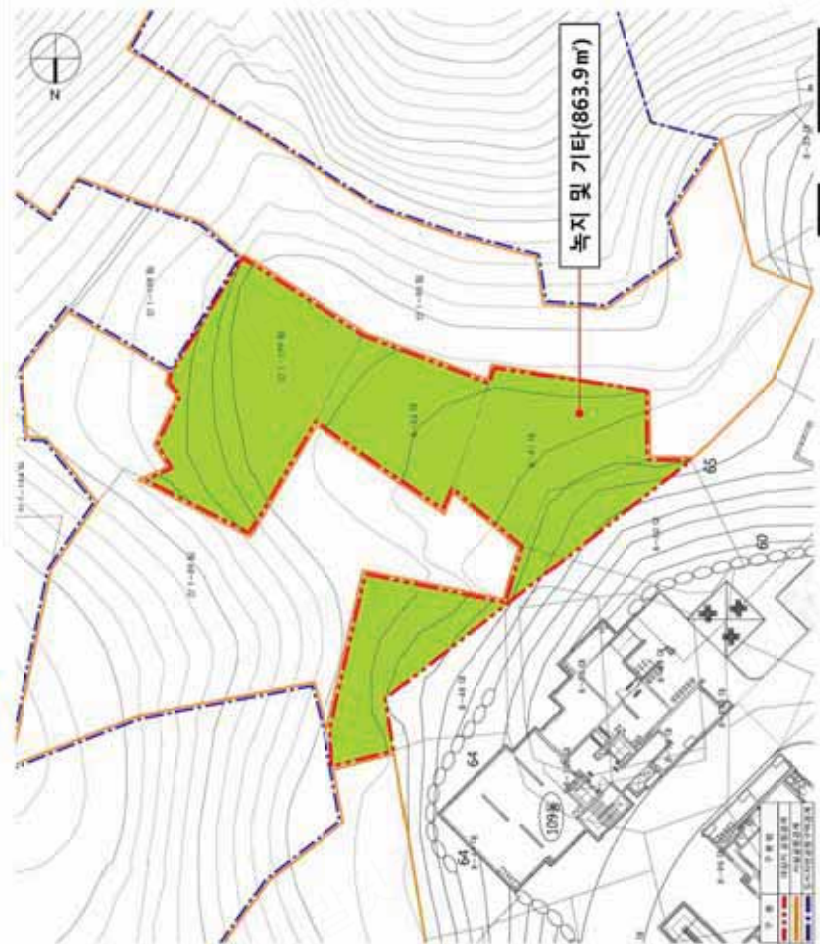
구 분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비 고
			동수 (등)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	863.9	-				-	
기 반 시 설	소 계	-	-			-	
	도 로	-	-			-	
	광 장	-	-			-	
조경시설	-	-				-	
휴양시설	-	-				-	
유흥시설	-	-				-	
운동시설	-	-				-	
교양시설	-	-				-	
편익시설	-	-				-	
관리시설	-	-				-	
녹지 및 기타	863.9	-				-	
공원시설을 (법정40%)	0%						
공원건폐율 (법정10%)	0%						

2.

구 분	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
							건축 면적	연 면적		
합계			863.9							
기반 시설	소계		-							
	도로		-							
	광장		-							
조경 시설	소계		-							
			-							
휴양 시설	소계		-							
			-							
관리시 설	소계		-							
			-							
			-							
녹지 및 기타	소계		863.9							
	녹지	응암동 산1-199, 8-33, 8-51	863.9							

조성계획결정도(최초)

응암제1구역 주택재개발정비사업
경비구역 근린공원 - 1



SCALE=1/200

구분	면적	지점	부지면적(㎡)	지점면적(㎡)	용적률(%)	비고
총	863.9		863.9		-	
지	863.9		863.9		-	
기	863.9		863.9		-	
타	863.9		863.9		-	

**응암제1구역 주택재개발정비사업 정비구역 내
근린공원2 조성계획결정 조서**

1. (: 17 - 1)

구 분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비 고
			동수 (등)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	2,472.0	978.1				29	
기 반 시 설	소 계	718.4				-	
	도 로	236.8				-	
	광 장	481.6				-	
조경시설	179.2	179.2				3	
휴양시설	80.5	80.5				22	
유희시설	-	-				-	
운동시설	-	-				-	
교양시설	-	-				-	
편익시설	-	-				-	
관리시설	-	-				4	
녹지 및 기타	1,493.9	-				-	
공원시설율 (법정40%)	$(978.1\text{㎡} / 2,472.0\text{㎡}) \times 100\% = 39.6\%$						
공원건폐율 (법정10%)	$(0\text{㎡} / 2,472.0\text{㎡}) \times 100\% = 0\%$						

2.

구 분	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
							건축 면적	연 면적		
합계			2,472.0	978.1					29	
기 반 시 설	소계		718.4	718.4						
	도로		236.8	236.8						
	광장	가	481.6	481.6						
조 경 시 설	소계		179.2	179.2					3	
	인공폭포	①	179.2	179.2						
	플랜터A	②							1	
	플랜터B	③							1	
	산벽	④							1	
휴 양 시 설	소계		80.5	80.5					22	
	수변쉼터	나	80.5	80.5						
	연식의자	⑤							1	
	평의자	⑥							11	
	독립의자	⑦							9	
	파고라	⑧	(13)	(13)					1	
관 리 시 설	소계								4	
	안 내 판	⑨							1	
	수목보호판	⑩							3	
녹 지 및 기 타	소계		1,493.9							
	녹지		1,493.9							

3.

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
	합 계				105.6	236.8				
	소로	소 계			105.6	236.8				
		3	1	2.0~3.7	7.2	18.70	연결로	통일로	소3-5	
		3	2	4.0	5.2	21.80	연결로	광 장	소3-5	
		3	3	3.0	6.2	18.60	연결로	광 장	소3-5	
		3	4	2.5~4.3	23	92.50	연결로	서측경계	광 장	
		3	5	1.5	42.5	63.70	연결로	소3-1	소3-4	
		3	6	1.0	21.5	21.50	산책로	소3-4	백련근린공원	

