

고 시

서울특별시 강남구고시 제2017-145호

**청담삼익아파트 주택재건축정비사업
관리처분계획인가 고시**

청담·도곡 아파트지구 개발기본계획에 따라 2003. 09. 22. 조합설립인가, 서울특별시강남구고시 제2015-159호(2015. 12. 04)로 사업시행인가 고시된 서울특별시 강남구 청담동 134-18번지 일대 청담삼익아파트 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제48조(관리처분계획 인가 등) 및 제49조(관리처분계획의 공람 및 인가절차 등)에 따라 관리처분계획을 인가하며, 같은 법 제49조제3항 및 같은 법 시행규칙 제13조(관리처분계획인가의 고시) 규정에 따라 고시합니다.

2017. 11. 17.**강 남 구 청 장****1. 정비사업의종류 및 명칭**

가. 종 류 : 주택재건축정비사업

나. 명 칭 : 청담삼익아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 서울특별시 강남구 청담동 134-18번지 일대(학동로 609)

나. 면 적 : 61,978.00m²**3. 사업시행자의 성명 및 주소**

가. 성 명 : 청담삼익아파트 주택재건축정비사업조합(조합장 정 명 화)

나. 주 소 : 서울특별시 강남구 학동로101길 33, 3층(청담동, 청담상가)

4. 관리처분계획인가일 : 2017. 11. 13.

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적	전체구역계		61,978.00㎡	
	사업부지	실사용면적	51,098.00㎡	
		기부채납면적	10,880.00㎡	
		소 계	61,978.00㎡	
건축규모			지하 3층, 지상 15층 ~ 35층, 총 9개동	
건축면적			94,493.5992㎡	
연면적	지상연면적		155,416.9171㎡	
	지하연면적		99,762.3985㎡	
	전체연면적		255,179.3156㎡	
건폐율	18.58%		용적률	299.84%
신축계획	소형주택		140세대	
	분양주택		1,090세대	
	합 계		1,230세대	

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급 대상	주택 규모별(전용면적 기준) 공급세대수												비고
	계	49	59	84	97	111	136	151	171	203	208	235	
계	1,230	28	242	472	208	172	58	46	1	1	1	1	
토지등 소유자	935		70	381	208	172	58	46					
일반 분양	155		60	91					1	1	1	1	
소형 주택	140	28	112										

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

신 설				용 도 폐 지				
종류	명칭	규모	관리청	종류	명칭	규모	국공유지	무상양여
도로	중로2	1,227m ²	강남구	- 해당 없음 -				
	소로3	896m ²						
공원	근린공원	7,987m ²	강남구					
공공공지	공공공지	770m ²	강남구					
계		10,880m ²						

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 등

➡ 건축물 철거는 이주종료 후 시행

6. 기타 관계도서는 강남구청 주택과(☎02-3423-6063)에 비치하고 있습니다. 끝.