

●서울특별시 중구 고시 제2017-128호

세운재정비촉진지구 6-3-4구역 도시환경정비사업 사업시행인가 고시

서울특별시 고시 제2006-365호(2006.10.26)로 최초 재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2009-107호(2009.3.19.)로 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2014-119호(2014.3.27.)로 재정비촉진계획 결정 변경 결정된 세운재정비촉진지구 제6-3-4구역의 도시환경정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제28조 제1항에 의하여 사업시행인가 처리하고, 같은법 제28조 제4항 및 같은법 시행규칙 제9조제3항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2017년 12월 29 일

서울특별시 중구청장

1. 사업의 종류 : 도시환경정비사업
2. 사업의 명칭 : 세운재정비촉진지구 6-3-4구역 도시환경정비사업
3. 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 인현동2가 151-1번지 일대/ 6,603.50㎡
4. 사업시행자
 - 성명 : 더유니스타제이차 대표이사 박래영
 - 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 322, 213호 (역삼동, 한신인터밸리24)
5. 정비사업시행기간 : 사업시행(변경)인가일로부터 54개월
6. 사업시행인가일 : 2017년 12월 27 일
7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물 명세 및 소유권외의 권리 명세 : 별첨6
8. 건축계획

대지면적 (㎡)	층수	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	건축계획		비고
						전용면적	세대수 (임대)	
6,603.50	지하9층/ 지상26층	51,169.55	57.70	917.39	87.65	전용 : 40㎡미만	522	
						전용 : 40㎡이상	92	
						총 세대수	614	

9. 법 제65조 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

구분	용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설(무상귀속)			
	종 류	규모(㎡)	종 류	규모(㎡)	시행자	비용부담자 및 부담내용
정비 기반 시설	도로	989.80	도로	195.60	더유니스타제이차 주식회사	사업시행자, 신설기반시설 전부
			녹지	413.30		
	공원	1,683.60	공원	1,317.70		
			연구시설	1,200.00		
합계		2,673.40		3,126.60		

10. 관계도서 : 중구청 도심재생과(☎02-3396-5753)에 비치

별첨

수용 또는 사용할 토지, 건축물 및 소유권 이외의 권리명세

구분	연번	권리의 소재지	토 지						이용 상 황	용 지 또 는 구	건축물					소유권이외의권리			비고	
			지 목	면적(㎡)		이용 상 황	용 도 지 역 또 는 지 구	소 유 자			용도/구조	동 수/ 층 수	연 면 적 (㎡)	소유자		권리 의 종 류	권리자			
				공부 상	편입			성명						주소	성명		주소	성명		주 소
수용/ 사용	1	인현동 2가 133-1	대	3.40	3.40	대	일반상 지	더유니 스타(주)	서울특별시 중구 울지로20길 37,3층 (인현동2가, 더유니스타대체영업장)											
수용/ 사용	2	인현동 2가 134-4	대	11.10	11.10	대	일반상 지	더유니 스타(주)	서울특별시 중구 울지로20길 37,3층 (인현동2가, 더유니스타대체영업장)	대	일반상 지	근생, / 목조	1/2	99.18	더유 니 스타 (주)	서울특별시 중구 울지로20길 37,3층 (인현동2가, 더유니스타대체영업장)				
수용/ 사용	3	인현동 2가 127-1	대	5.20	5.20	대	일반상 지	더유니 스타(주)	서울특별시 중구 울지로20길 37,3층 (인현동2가, 더유니스타대체영업장)	대	일반상 지	근생 / 목조	1/2	69.42	더유 니 스타 (주)	서울특별시 중구 울지로20길 37,3층 (인현동2가, 더유니스타대체영업장)				
수용/ 사용	4	인현동 2가 128-0	대	48.40	48.40	대	일반상 지	더유니 스타(주)	서울특별시 중구 울지로20길 37,3층 (인현동2가, 더유니스타대체영업장)	대	일반상 지	점포, / 목조	1/2	212.96	더유 니 스타 (주)	서울특별시 중구 울지로20길 37,3층 (인현동2가, 더유니스타대체영업장)				
수용/ 사용	5	인현동 2가 128-7	대	72.30	72.30	대	일반상 지	더유니 스타(주)	서울특별시 중구 울지로20길 37,3층 (인현동2가, 더유니스타대체영업장)	대	일반상 지	근생 / 세멘트 스레트	1/2	68.69	더유 니 스타 (주)	서울특별시 중구 울지로20길 37,3층 (인현동2가, 더유니스타대체영업장)			무허가 건축물	
수용/ 사용	6	인현동 2가 128-20	대	0.10	0.10	대	일반상 지	더유니 스타(주)	서울특별시 중구 울지로20길 37,3층 (인현동2가, 더유니스타대체영업장)											
수용/ 사용	7	인현동 2가 134-3	대	156.60	156.60	대	일반상 지	더유니 스타(주)	서울특별시 중구 울지로20길 37,3층 (인현동2가, 더유니스타대체영업장)	대	일반상 지	점포, 도서실 / 사무실 등 콘크리트	1/6	1,236.94	더유 니 스타 (주)	서울특별시 중구 울지로20길 37,3층 (인현동2가, 더유니스타대체영업장)				

수용/사용	8	예관동 46-1	대	208.30	208.30	대	일반상업지역	박준병	서울특별시 중구 예관동 46-1	대	일반상업지역	공장, 근생, 병원/연와조	1/4	257.38	박준병	서울특별시 중구 예관동 46-1	
수용/사용	9	예관동 52-1	대	100.50	100.50	대	일반상업지역	전우진	서울특별시 종로구 종로3가 175-4, 현대아파트12층1208호	대	일반상업지역	근생 / 복조	1/1	56.2	전우진	서울특별시 종로구 종로3가 175-4, 현대아파트12층1208호	근저당
								조하자	서울특별시 종로구 종로3가 175-4, 현대아파트12층1208호						조하자	서울특별시 종로구 종로3가 175-4, 현대아파트12층1208호	
수용/사용	10	예관동 53-7	대	29.80	29.80	대	일반상업지역	이정일	서울특별시 중구 예관동 53-7	대	일반상업지역	근생, 주택 / 복조	1/2	161.82	이정일	서울특별시 중구 예관동 53-7	
															더유니스타 제이차(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 322, 213호 (역삼동, 한신인터밸리24)	
수용/사용	11	인현동 2가 132-0	대	52.90	52.90	대	일반상업지역	김종훈	서울특별시 강남구 대치동 610, 청실아파트 16동 501호	대	일반상업지역	근생 / 복조	1/1	30.58	김종훈	서울특별시 강남구 대치동 610, 청실아파트 16동 501호	
								정영오	서울특별시 서초구 잠원동 73 신반포2지구아파트 104동 102호						정영오	서울특별시 서초구 잠원동 73 신반포2지구아파트 104동 102호	
수용/사용	12	인현동 2가 133-0	대	62.80	62.80	대	일반상업지역	심우원	서울특별시 중구 인현동2가 192-30, 신성아파트 831호	대	일반상업지역	근생 / 복조	1/1	37.69	심우원	서울특별시 마포구 마포대로 262, 101동 403호 (아현동, 서서울삼성아파트)	
															조용자	서울특별시 마포구 마포대로 262, 101동 403호 (아현동, 서서울삼성아파트)	
수용/사용	13	예관동 52-16	대	40.30	40.30	대	일반상업지역	김춘자	서울특별시 중구 마른내로9길 2-4 (예관동)	대	일반상업지역	근생 / 세멘브릭 슬라브	1/2	120.02	김춘자	서울특별시 중구 마른내로9길 2-4 (예관동)	
수	14	인현동	대	87.2	87.2	대	일반	이관우	서울특별시 관악구	대	일반	근생 /	1/2	71.08	이관	서울특별시 관악구	근저

제2558호 2

								홍동기	서울특별시 강남구 삼성로 212, 6동 1104호 (대치동, 은마아파트)						홍동기	서울특별시 강남구 삼성로 212, 6동 1104호 (대치동, 은마아파트)	
수용/사용	18	예관동 52-8	대	33.40	33.40	대	일반상업지역	오병국	서울특별시 서초구 방배동 1015, 임광아파트 6동 501호	대	일반상업지역	근생 / 목조 주택	1/1	184.73	오병국	서울특별시 서초구 방배동 1015, 임광아파트 6동 501호	근저당
								오병철	서울특별시 서초구 서초동 1467-3, 서초대우아파트 101동 1202호						오병철	서울특별시 서초구 서초동 1467-3, 서초대우아파트 101동 1202호	
수용/사용	19	예관동 52-17	대	107.10	107.10	대	일반상업지역	오병국	서울특별시 서초구 방배동 1015, 임광아파트 6동 501호								
								오병철	서울특별시 서초구 서초동 1467-3, 서초대우아파트 101동 1202호								
수용/사용	20	예관동 52-18	대	189.80	189.80	대	일반상업지역	오병국	서울특별시 서초구 방배동 1015, 임광아파트 6동 501호								
								오병철	서울특별시 서초구 서초동 1467-3, 서초대우아파트 101동 1202호								
수용/사용	21	예관동 52-19	대	66.10	66.10	대	일반상업지역	오병국	서울특별시 서초구 방배동 1015, 임광아파트 6동 501호								
								오병철	서울특별시 서초구 서초동 1467-3, 서초대우아파트 101동 1202호								
수용/사용	22	예관동 52-22	대	17.50	17.50	대	일반상업지역	오병국	서울특별시 서초구 방배동 1015, 임광아파트 6동 501호								
								오병철	서울특별시 서초구 서초동								

[illegible]

수용/사용	26	예관동 53-1	대	135.50	135.50	대	일반상업지역	이주용	아라가와구 아라가와 1-2-10 서울특별시 강남구 압구정동 464, 현대아파트 63동 504호	대	일반상업지역	근생/목조 주택	1/1	68.8	이주용	서울특별시 강남구 압구정동 464, 현대아파트 63동 504호	근저당
								이주원	서울특별시 마포구 독막로 266, 109동 804호 (대흥동, 태영아파트)						이주원	서울특별시 마포구 독막로 266, 109동 804호 (대흥동, 태영아파트)	
수용/사용	27	인현동 2가 151-1	대	427.80	427.80	대	일반상업지역	이종문	서울특별시 강남구 압구정로29길 71, 12동 404호 (압구정동, 현대아파트)	대	일반상업지역	영철/콘크리트	1/5	1,775.47	이종문	서울특별시 강남구 압구정로29길 71, 12동 404호 (압구정동, 현대아파트)	근저당
																	근저당
수용/사용	28	예관동 52-14	대	34.40	34.40	대	일반상업지역	이강삼	경기도 성남시 분당구 이매동 99, 이매촌 1101동 1802호	대	일반상업지역	근생/목조 주택	1/1	140.33	이강삼	경기도 성남시 분당구 이매동 99, 이매촌 1101동 1802호	
수용/사용	29	예관동 52-11	대	32.40	32.40	대	일반상업지역	이상균	서울특별시 중구 예관동 52-13	대	일반상업지역	주택/목조	1/1	184.72	이상균 김동신	서울특별시 중구 예관동 52-13 서울특별시 중구 마른내로 85-7 (예관동)	근저당
수용/사용	30	예관동 52-13	대	52.60	52.60	대	일반상업지역	이상균	서울특별시 중구 예관동 52-13	대	일반상업지역	근생/목조	1/1	173.39	이상균 김동신	서울특별시 중구 예관동 52-13 서울특별시 중구 마른내로 85-7 (예관동)	

								이상철	서울특별시 송파구 송파동 166, 가락삼익맨션 216동 703호						이상 철	서울특별시 송파구 송파동 166, 가락삼익맨션 216동 703호				
								이영옥	일본국 동경도 아라가와구 아라가와 1-2-10						이영옥	일본국 동경도 아라가와구 아라가와 1-2-10				
수용/ 사용	31	예관동 47-0	대	46.3 0	46.3 0	대	일반 상업지 역	김인자	서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 167, 211동 904호 (장안동,래미안장안2차아파트)	대	일반 상업지 역	집회소 / 목조	1/2	91.44	김인 자	서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 167, 211동 904호 (장안동,래미안장안2차아파트)				
수용/ 사용	32	예관동 47-2	대	10.9 0	10.9 0	대	일반 상업지 역	김인자	서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 167, 211동 904호 (장안동,래미안장안2차아파트)											
수용/ 사용	33	예관동 47-3	대	19.5 0	19.5 0	대	일반 상업지 역	김인자	서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 167, 211동 904호 (장안동,래미안장안2차아파트)											
수용/ 사용	34	예관동 48-3	대	19.5 0	19.5 0	대	일반 상업지 역	김인자	서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 167, 211동 904호 (장안동,래미안장안2차아파트)											
수용/ 사용	35	예관동 51-3	대	6. 90	6. 90	대	일반 상업지 역	김인자	서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 167, 211동 904호 (장안동,래미안장안2차아파트)											
수용/ 사용	36	예관동 52-7	대	76.0 0	76.0 0	대	일반 상업지 역	김인자	서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 167, 211동 904호 (장안동,래미안장안2차아파트)	대	일반 상업지 역	근생, 주택 / 목조	1/1	184.73	김인 자	서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 167, 211동 904호 (장안동,래미안장안2차아파트)				
수용/ 사용	37	예관동 52-9	대	26.8 0	26.8 0	대	일반 상업지 역	문원이	경기도 고양시 일산동구 백석동 1183, 백송마을 307동 102호	대	일반 상업지 역	근생, 주택 / 목조	1/1	184.73	문원 이	경기도 고양시 일산동구 백석동 1183, 백송마을 307동 102호				
수용/ 사용	38	예관동 52-12	대	92.5 0	92.5 0	대	일반 상업지 역	조중현	경기도 성남시 수정구 창곡동 307-1	대	일반 상업지 역	근생, 주택 / 목조	1/1	184.73	조중 현	경기도 성남시 수정구 창곡동 307-1				
수	39	예관동	대	189.	189.	대	일반	이상태	서울특별시 중구	대	일반	근생 /	3/5	295.04	이상	서울특별시 중구				

용/사용		53-4	20	20		상업지역		예관동 53-5		상업지역	목조			태	예관동 53-5	
수용/사용	40	예관동 53-6	대 33.10	33.10	대	일반상업지역	오신자	서울특별시 중구 마른내로9길 6 (예관동)	대	일반상업지역	주택 / 목조	1/2	48.06	오신자	서울특별시 중구 마른내로9길 6 (예관동)	
수용/사용	41	예관동 53-8	대 29.80	29.80	대	일반상업지역	김광태	서울특별시 중구 예관동 53-8	대	일반상업지역	근생 / 경량철골조	1/3	79.92	김광태	서울특별시 중구 예관동 53-8	
수용/사용	42	예관동 53-12	대 54.20	54.20	대	일반상업지역	유영목	경기도 의왕시 오전동 217-2, 신안아파트 3동 402호	대	일반상업지역	주택 / 목조	1/2	115.7	유영목	경기도 의왕시 오전동 217-2, 신안아파트 3동 402호	
							유장목	서울특별시 중구 마른내로9길 2 (예관동)						유장목	서울특별시 중구 마른내로9길 2 (예관동)	
수용/사용	43	예관동 56-11	대 42.60	42.60	대	일반상업지역	김지연	서울특별시 용산구 한남대로46길 34, 501호 (한남동,몽뜨빌3차)	대	일반상업지역	근생 / 조적조	1/1	46.81	김지연	서울특별시 용산구 한남대로46길 34, 501호 (한남동,몽뜨빌3차)	근저당
수용/사용	44	인현동 2가 128-2	대 9.90	9.90	대	일반상업지역	이효희	서울특별시 마포구 마포대로 115-8, 101동 2405호 (공덕동,공덕삼성아파트)								근저당
수용/사용	45	인현동 2가 128-5	대 89.30	89.30	대	일반상업지역	한종윤	서울특별시 마포구 마포대로 115-8, 101동 2405호 (공덕동,공덕삼성아파트)	대	일반상업지역	공장 / 목조	1/2	117.35	한종윤	서울특별시 마포구 마포대로 115-8, 101동 2405호 (공덕동,공덕삼성아파트)	근저당
							이효희	서울특별시 마포구 마포대로 115-8, 101동 2405호 (공덕동,공덕삼성아파트)						이효희	서울특별시 마포구 마포대로 115-8, 101동 2405호 (공덕동,공덕삼성아파트)	

수용/사용	46	인현동 2가 130-0	대	112.40	112.40	대	일반상업지역	이종식	서울특별시 강동구 천중로17길 51 (천호동)	대	일반상업지역	근생 / 복조	1/3	163.64	이종식	서울특별시 강동구 천중로17길 51 (천호동)	근저당	주식회사 우은행	서울특별시 강동구 천중로17길 51 (천호동)	위반건축물
수용/사용	47	인현동 2가 131-0	대	59.50	59.50	대	일반상업지역	전학봉	서울특별시 강남구 역삼동 775-30	대	일반상업지역	근생 / 복조	1/3	163.64	전학봉	서울특별시 강남구 역삼동 775-30				
수용/사용	48	인현동 2가 131-2	대	2.00	2.00	대	일반상업지역	전학봉	서울특별시 강남구 역삼동 775-30											
수용/사용	49	인현동 2가 134-7	대	87.30	87.30	대	일반상업지역	한영식	서울특별시 용산구 이촌동 402, 강촌아파트 101동 1608호	대	일반상업지역	점포, 사무실 / 철근콘크리트	1/7	665.94	한영식	서울특별시 용산구 이촌동 402, 강촌아파트 101동 1608호				
수용/사용	50	인현동 2가 134-8	대	16.50	16.50	대	일반상업지역	한영식	서울특별시 용산구 이촌동 402, 강촌아파트 101동 1608호	대	일반상업지역	주택 / 목조	1/1	153.72	최용득	서울특별시 중구 인현동2가 134-8				부존건축물
수용/사용	51	인현동 2가 134-11	대	34.10	34.10	대	일반상업지역	방이균	서울특별시 중구 충무로4가 120-3, 진양아파트 1255호	대	일반상업지역	근생 / 복조	1/1	153.72	방이균	서울특별시 중구 퇴계로 217, 1255호 (충무로4가, 진양아파트)				
															이옥자	서울특별시 중구 퇴계로 217, 1255호 (충무로4가, 진양아파트)				
수용/사용	52	인현동 2가 141-7	대	77.40	77.40	대	일반상업지역	장용순	서울특별시 구로구 오류동 9-32	대	일반상업지역	점포 / 철근콘크리트	1/5	451.57	장용순	서울특별시 구로구 오류동 9-32	근저당	오류동 새마을금고	서울특별시 구로구 오류동 37-3	
수용/사용	53	인현동 1가 1-11	대	16.50	16.50	대	일반상업지역	김학예	서울특별시 종로구 삼청동 27-35	대	일반상업지역	근생 / 세멘트라브	1/2	20.93	조복남	서울특별시 중구 인현동1가 11	근저당	주식회사 SC제일은행	서울특별시 중구 충무로1가 53-1	부존건축물?
								국(재무부)		대	일반상업지역	근생 / 복조, 스타브	1/2	71.64	국(재무부)					
수	54	인현동	대	0.60	0.60	대	일반	김이숙	서울특별시 송파구	대	일반	근생, 주택	1/1	28.66	(주)휴	서울특별시 중구	근저	중소	서울특별시	

용/사용		2가 128-43				상업 지역		올림픽로35길 104, 31동 1107호(신천동,장미아 파트)		상업 지역	/ 목조			면 적	을지로22길 19, 3층(인현동2가,중앙빌딩)	당
수용/사용	55	인현동 2가 128-44	대	29.9 0	29.9 0	대	일반 상업지 (주)휴먼 넥스	서울특별시 중구 을지로22길 19, 3층(인현동2가,중앙빌딩)								근저 당
수용/사용	56	인현동 2가 52-0	대	110. 10	34.8 0	대	일반 상업지	서울특 별시 중구								
수용/사용	57	인현동 2가 57-3	대	489. 30	212. 70	대	일반 상업지	서울특 별시 중구								
수용/사용	58	인현동 2가 128-14	대	29.9 0	29.9 0	대	일반 상업지	서울특 별시 중구								
수용/사용	59	인현동 1가 8-3	대	92. 60	19.6 0	대	일반 상업지	서울특 별시 중구								
수용/사용	60	인현동 2가 142-1	대	171. 60	171. 60	대	일반 상업지	서울특 별시 중구								
수용/사용	61	인현동 2가 142-2	공	1,68 3.60	1,68 3.60	공	일반 상업지	서울특 별시 중구	공	일반 상업지	노인정,사무 소/근로자 센터	2/2	255.48	서울 특별시 중구		
수용/사용	62	인현동 2가 39-1	도	227. 10	39. 40	도	일반 상업지	서울특 별시 중구								
							더유니 스타(주)									
수	63	인현동	도	109.	31.1	도	일반	서울특								

2017. 1

