

서울특별시 마포구고시 제2023 - 141호

공덕1구역주택재건축정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

1. 마포구고시 제2018-48호(2018.04.19)로 관리처분계획인가 고시되고 마포구고시 제2019-188호(2019.11.28.) 관리처분계획변경인가 고시된 우리구 공덕1주택 재건축정비사업에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제74조제1항에 따라 관리처분계획변경인가하고 같은 법 제78조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 아래와 같이 고사하고자 합니다.
2. 관계서류는 마포구 주택상생과(☎02-3153-9322)와 공덕1구역 주택재건축정비사업조합(☎02-702-0402)에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

2023년 8월 3일

서울특별시 마포구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 주택재건축정비사업
- 2) 명 칭 : 공덕1구역 주택재건축정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 1) 위 치 : 서울특별시 마포구 공덕동 105-84번지 일대
- 2) 면 적 : 58,472.0m²

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 공덕1구역주택재건축정비사업조합 (대표자 : 문경래)
- 2) 주 소 : 서울특별시 마포구 마포대로8길 9, 영명빌딩 204호(☎02-702-0402)

라. 관리처분(변경)계획인가일 : 2023. 7. 31.

마. 관리처분계획인가의 요지

구 분

'2019.11.17. 관리처분계획인가 대비 변동사항'

분양설계

■ 분양대상자 수 변경 : 438(당초) → 456명(변경)

연번	성 명	물 건 지	사유
1	마O린	1) 공 105-142	화해권고결정(2020가단230829)에 따 른 조합원 지위회복
2	강O경	2) 공 105-199 102호	기존 부대복리시설 소유자에 대한 주택 공급 기준(정관)을 변경하여 조합원 지 위 회복
3	이O복	3) 공 105-199 104호	
4	주O란	4) 아 418-14	
5	한O석	5) 공 78, 80-7	도정법 제72조4항에 의거 분양신청자격 부여

- 그 외 기존 매도청구대상자에 대해 총회를 거쳐 조합원 자격부여(13인)

■ 조합원 평형 변경신청 결과를 반영하여 주택공급계획 변경

보류지

■ 보류지 지정 내역 : 5세대(당초) → 11세대(변경)

구분	타입	세대수		보류지 수입(천원)	비고
		당초	변경		
59	A	3	4	2,114,400	민원해소, 소송 등 대비 6세대 추가확보
84	A	2			
	D		5	3,316,150	
114	A		1	924,440	
	B		1	943,000	
계		5	11	7,297,990	

재건축
소형주택

■ 재건축 소형주택 확보 계획 : 64세대 (당초) → 62세대(변경)

수입
추산액

항 목		당초금액 (천원) (2019.11.17)	변경금액 (천원) (2023.05.20)	증·감내역
계		833,684,210	1,092,820,888	증259,136,678
주택 분양 수입	조합원 분양	328,508,155	402,047,270	증 73,539,115
	소형주택 매각	9,677,403	8,201,418	감 1,475,985
	일반분양	441,245,322	597,858,560	증 156,613,238
	보류지	2,916,525	7,297,990	증 4,381,465
부대복리시설		18,496,805	19,395,650	증 898,845
기타		32,840,000	58,020,000	증25,180,000

사업비용	■ 총 사업비 769,324,963 천원 ■ 비례율(변경없음) $\frac{1,092,820,888,000 - 769,324,963,000}{297,919,709,288} \times 100 = 108.58\%$
------	--

마포구의 상징물



• 구의 휘장

마포가 지닌 다양한 특징들을 하나의 선으로 연결하고, 다채로움이 공존하며 도시와 사람이 조화를 이루는 모습을 시각적으로 형상화



• 구의 꽃 : 목련 꽃

잎이 나기 전 목련나무에 피는 꽃이며, 향기가 진하고 색깔은 흰색이다. 꽃잎은 6개이고, 밑부분은 연한 홍색으로 청초한 인상을 준다.



• 구의 나무 : 단풍나무

잎이 붉고 아름다우며 공해와 병충해에 강하여 도심의 가로수나 공원수로 좋다.



• 구의 새 : 청둥오리

물오리로 마포의 밤섬에 많이 서식하는 겨울철새이다. 목이 짧고 부리는 평평하며 깃털은 수컷이 더 아름답다.



• 구의 색 : 초록색

안전을 상징하며 평화, 지성, 소박함을 뜻한다.