



□ 한국부동산원(원장 손태락)이 2021년 3월 4주(3.22일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.24% 상승, 전세가격은 0.14% 상승했다.

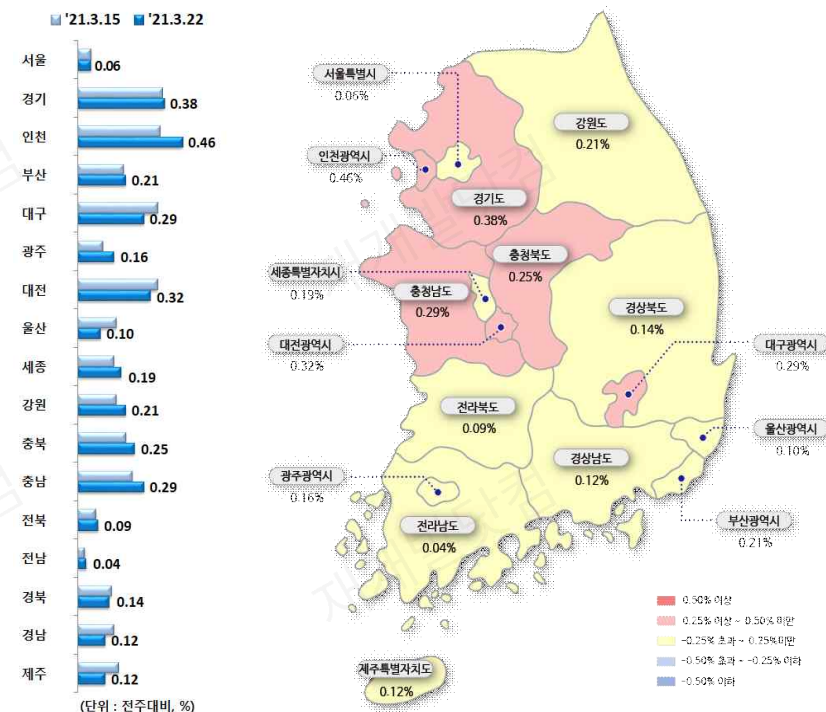


□ **[전국 : 0.24%]** 전국 주간 아파트 매매가격은 전주 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.27%→0.29%)은 상승폭 확대, 서울(0.06%→0.06%) 및 지방(0.19%→0.19%)은 상승폭 유지(5대광역시(0.24%→0.23%), 8개도(0.16%→0.16%), 세종(0.16%→0.19%))됐다.

- **시도별**로는 인천(0.46%), 경기(0.38%), 대전(0.32%), 대구(0.29%), 충남(0.29%), 충북(0.25%), 부산(0.21%), 강원(0.21%), 세종(0.19%), 광주(0.16%), 경북(0.14%) 등은 상술했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(166→168개)은 증가, 보합 지역(3→3개)은 유지, 하락 지역(7→5개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.29%] 서울 0.06% 상승, 인천 0.46% 상승, 경기 0.38% 상승

- [서울 : +0.06% → +0.06%] 공급대책 기대감, 세 부담, 금리 인상 우려 등으로 매수문의 줄어들고 관망세 보였으나, 일부 지역 중저가 등에서 상승하며 지난주 상승폭 유지

\* 매매 수급동향 : 109.8(2.4주)→107.4(3.2주)→105.6(3.3주)→104.1(3.4주)

- (강북 14개구 : +0.05%) 노원구(0.09%)는 중계동 구축 위주로, 도봉구(0.06%)는 쌍문·창동 대단지 위주로, 강북구(0.05%)는 미아동 역세권 대단지 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.07%) ① 강남4구 : 송파구(0.08%)는 문정·방이동 구축 대단지 위주로, 서초구(0.07%)는 우면·방배동 주요 단지 위주로, 강남구(0.07%)는 압구정·개포동 등 주요 재건축 위주로, 강동구(0.04%)는 상일·암사동 대단지 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 양천구(0.11%)는 목·신정동 구축 위주로, 동작구(0.07%)는 상도·흑석동 역세권 위주로 상승

- [인천 : +0.36% → +0.46%]

- 연수구(0.85%)는 교통개선(월판선 등) 기대감 있는 청학·연수·동춘동 위주로, 중구(0.54%)는 교통호재(제3연륙교) 있는 운남·중산동 위주로, 부평구(0.45%)는 정비사업 기대감 있는 부개·부평·삼산동 위주로, 남동구(0.43%)는 교통환경 개선(GTX-B 및 제2경인선) 기대감 있는 서창·구월동 위주로 상승

- [경기 : +0.37% → +0.38%]

- 시흥시(1.09%)는 교통개선 기대감 등으로, 안산시(0.92% (단원(0.96%)·상록구(0.87%)))는 인근 대비 저평가 인식 있거나 교통호재 있는 지역 위주로, 의왕시(0.89%)는 오전·포일·내손동 위주로, 부천시(0.54%)는 교통개선 기대감 있는 옥길동 위주로, 군포시(0.50%)는 부곡·당정·산본동 중저가 위주로 상승

□ [지방 : 0.19%] 5대광역시 0.23% 상승, 8개도 0.16% 상승, 세종 0.19% 상승

- [5대광역시 : +0.24% → +0.23%]

- (대전 : +0.32%) 서구(0.36%)는 상대적 저가 인식 있는 관저동 대단지와 복수동 주요 단지 위주로, 동구(0.31%)는 교통 및 학군 등 정주여건 양호한 용전·용운동 위주로, 대덕구(0.31%)는 인근 대비 저평가된 목상·신탄진동 구축 위주로 상승

- (부산 : +0.21%) 해운대구(0.42%)는 반여·좌동의 구축 대단지 위주로, 동래구(0.28%)는 상대적 저평가 인식 있는 안락·온천동 위주로, 금정구(0.24%)는 서동 구축과 정비사업(두산역 인근) 기대감 있는 구서동 위주로, 남구(0.23%) 용당·대연동 중소형 위주로 상승

- [세종 : +0.16% → +0.19%]

- 높은 매물호가로 매도·매수자 간 희망가격 격차 있는 가운데, 행복도시 內 보람·도담동 위주로 상승하며 상승폭 확대

- [8개도 : +0.16% → +0.16%]

|     |    |          |          | (전주대비 %) |
|-----|----|----------|----------|----------|
| 구 분 |    | 3.15(전기) | 3.22(당기) | 비 고      |
| 1   | 충남 | 0.24     | 0.29     | 상승폭 확대   |
| 2   | 충북 | 0.21     | 0.25     | 상승폭 확대   |
| 3   | 강원 | 0.17     | 0.21     | 상승폭 확대   |
| 4   | 경북 | 0.15     | 0.14     | 상승폭 축소   |
| 5   | 경남 | 0.16     | 0.12     | 상승폭 축소   |
| 6   | 제주 | 0.18     | 0.12     | 상승폭 축소   |
| 7   | 전북 | 0.08     | 0.09     | 상승폭 확대   |
| 8   | 전남 | 0.03     | 0.04     | 상승폭 확대   |

| (전주대비 %)     |            |       |      |
|--------------|------------|-------|------|
| 충남(8개도 중 1위) |            | 3.15  | 3.22 |
| 1            | 충남 아산시     | 0.28  | 0.38 |
| 2            | 충남 천안시 서북구 | 0.37  | 0.35 |
| 3            | 충남 보령시     | 0.06  | 0.35 |
| 4            | 충남 홍성군     | 0.38  | 0.34 |
| 5            | 충남 계룡시     | 0.50  | 0.31 |
| 6            | 충남 천안시 동남구 | 0.23  | 0.27 |
| 7            | 충남 예산군     | 0.02  | 0.26 |
| 8            | 충남 공주시     | 0.28  | 0.24 |
| 9            | 충남 논산시     | 0.16  | 0.19 |
| 10           | 충남 서산시     | 0.03  | 0.16 |
| 11           | 충남 당진시     | -0.01 | 0.00 |

| (전주대비 %)     |        |       |       |
|--------------|--------|-------|-------|
| 전남(8개도 중 8위) |        | 3.15  | 3.22  |
| 1            | 전남 여수시 | 0.11  | 0.07  |
| 2            | 전남 광양시 | 0.09  | 0.06  |
| 3            | 전남 순천시 | 0.07  | 0.04  |
| 4            | 전남 나주시 | 0.04  | 0.02  |
| 5            | 전남 무안군 | -0.07 | 0.01  |
| 6            | 전남 목포시 | -0.11 | -0.01 |

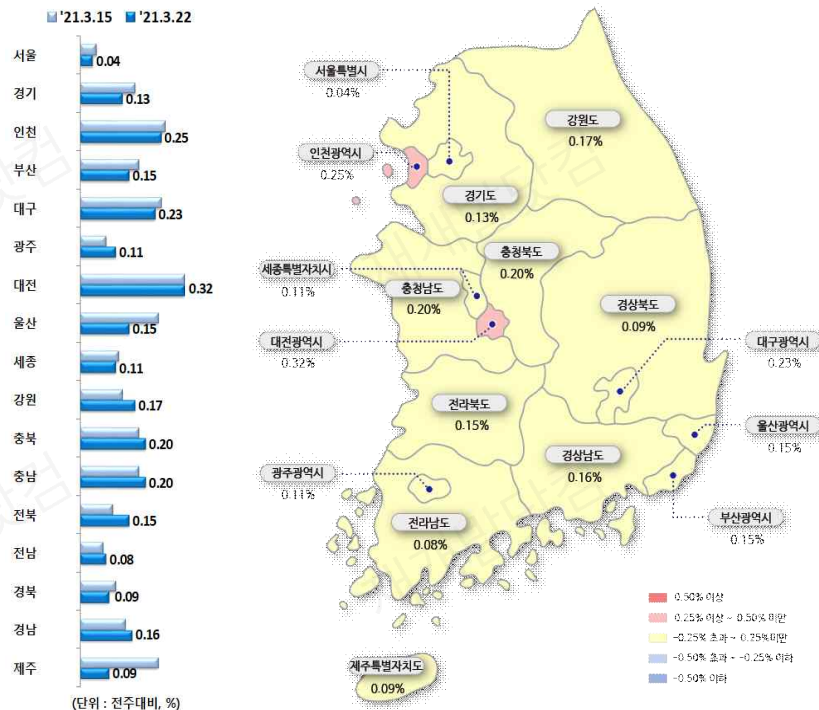
## 2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.14%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.14%→0.11%) 및 서울(0.05%→0.04%)은 상승폭 축소, 지방(0.17%→0.17%)은 상승폭 유지(5대광역시(0.21%→0.19%), 8개도(0.14%→0.15%), 세종(0.12%→0.11%))됐다.

○ 시도별로는 대전(0.32%), 인천(0.25%), 대구(0.23%), 충북(0.20%), 충남(0.20%), 강원(0.17%), 경남(0.16%), 부산(0.15%), 울산(0.15%), 전북(0.15%), 경기(0.13%) 등은 상승했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(154→151개)은 감소, 보합 지역(13→13개)은 유지, 하락 지역(9→12개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.11%] 서울 0.04% 상승, 인천 0.25% 상승, 경기 0.13% 상승

○ [서울 : +0.05% → +0.04%] 강남구가 45주 만에 하락 전환\* 하는 등 그간 상승폭 높거나 입주물량 부담 있는 지역 위주로 매물 누적되며 서울 전체 상승폭 축소

\* '20년 5월 2주 하락 이후 45주 만에 하락 전환

- (강북 14개구 : +0.06%) 노원구(0.11%)는 상계·월계동 재건축 및 역세권 위주로, 도봉구(0.04%)는 도봉·방학동 중저가 위주로 상승폭 확대됐으나, 마포구(0.00%)는 신규 입주물량(프레스티지아이, 21.3월~) 등으로 매물 누적되며 '19년 9월 2주 이후 80주 만에 보합 전환

- (강남 11개구 : +0.02%) ① 강남4구 : 강남구(-0.02%)는 45주 만에, 송파구(-0.01%)는 50주 만에 하락 전환, 강동구(0.00%)는 보합 전환 등 대체로 매물 누적되며 강남4구 전체 보합 전환(0.01%→0.00%) ② 강남4구 이외 : 관악구(0.05%)는 신림·봉천동 역세권 위주로, 동작구(0.03%)는 노량진·신대방동 위주로 상승했으나 지난주 대비 상승폭 축소

○ [인천 : +0.26% → +0.25%]

- 중구(0.78%)는 정주여건 양호한 영종도 내 구축 및 중저가 단지 위주로, 부평구(0.44%)는 부평·삼산동 일대 역세권 위주로, 남동구(0.41%)는 간석·구월·논현동 주요 단지 위주로, 서구(0.28%)는 검단신도시 및 역세권 위주로 상승

○ [경기 : +0.17% → +0.13%]

- 의왕시(0.48%)는 포일·청계동 일대 매매가격 상승과 동반하여, 시흥시(0.42%)는 전세매물 부족한 목감·장현·정왕동 등 역세권 위주로, 동두천시(0.40%)는 생연·지행동 등 중저가 위주로, 평택시(0.27%)는 동작·죽백·용이동 등 신축 위주로, 안산 상록구(0.25%)는 성포·월피·사동 역세권 위주로 상승했으나, 성남 수정구(-0.27%)는 하남 감일지구 입주물량 영향 있는 위례신도시 위주로 하락

□ [지방 : 0.17%] 5대광역시 0.19% 상승, 8개도 0.15% 상승, 세종 0.11% 상승

○ [5대광역시 : +0.21% → +0.19%]

- (대전 : +0.32%) 유성구(0.37%)는 정주여건 양호한 관평 · 죽동 위주로, 서구(0.34%)는 관저동 중소형 위주로, 대덕구(0.27%)는 세종 접근성 양호한 목상 · 신탄진동 위주로, 동구(0.24%)는 매매가격 상승과 동반하여 용전 · 판암동 구축 위주로 상승

- (대구 : +0.23%) 달성군(0.33%)은 다사읍 신축 및 화원읍 역세권 단지 위주로, 중구(0.31%)는 직주근접 수요 있는 남산 · 대신동 위주로, 북구(0.31%)는 정주여건 양호한 칠성 · 침산동 위주로, 남구(0.21%)는 교통환경 양호한 대명동 등 위주로 상승

○ [세종 : +0.12% → +0.11%]

- 급등피로감 등으로 상승폭 소폭 축소되었으나, 행복도시 內 다정 · 종촌동 및 조치원읍 중저가 단지 위주로 상승

○ [8개도 : +0.14% → +0.15%]

| 구 분 |    | 3.15(전기) | 3.22(당기) | 비 고    |
|-----|----|----------|----------|--------|
| 1   | 충북 | 0.18     | 0.20     | 상승폭 확대 |
| 2   | 충남 | 0.18     | 0.20     | 상승폭 확대 |
| 3   | 강원 | 0.13     | 0.17     | 상승폭 확대 |
| 4   | 경남 | 0.14     | 0.16     | 상승폭 확대 |
| 5   | 전북 | 0.10     | 0.15     | 상승폭 확대 |
| 6   | 경북 | 0.11     | 0.09     | 상승폭 축소 |
| 7   | 제주 | 0.24     | 0.09     | 상승폭 축소 |
| 8   | 전남 | 0.07     | 0.08     | 상승폭 확대 |

| (전주대비 %)     |            |      |      | (전주대비 %)     |        |       |       |
|--------------|------------|------|------|--------------|--------|-------|-------|
| 충북(8개도 중 1위) |            | 3.15 | 3.22 | 전남(8개도 중 8위) |        | 3.15  | 3.22  |
| 1            | 충북 음성군     | 0.17 | 0.39 | 1            | 전남 여수시 | 0.18  | 0.20  |
| 2            | 충북 청주시 상당구 | 0.27 | 0.31 | 2            | 전남 나주시 | 0.09  | 0.10  |
| 3            | 충북 충주시     | 0.25 | 0.19 | 3            | 전남 순천시 | 0.05  | 0.08  |
| 4            | 충북 청주시 흥덕구 | 0.12 | 0.18 | 4            | 전남 광양시 | 0.12  | 0.07  |
| 5            | 충북 청주시 청원구 | 0.22 | 0.17 | 5            | 전남 무안군 | 0.00  | 0.04  |
| 6            | 충북 청주시 서원구 | 0.12 | 0.15 | 6            | 전남 목포시 | -0.04 | -0.05 |
| 7            | 충북 제천시     | 0.08 | 0.11 |              |        |       |       |

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱\* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

\* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 이종민, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 구본일  
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 부동산 소비자 권익보호에 이바지합니다.

## 붙임 1

## 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

### □ 매매가격 변동률

| 지역  | 누계*   |      | '21년 |       |      |      |      |      |
|-----|-------|------|------|-------|------|------|------|------|
|     | '20년  | '21년 | 2.15 | 2.22  | 3.1  | 3.8  | 3.15 | 3.22 |
| 전 국 | 1.56  | 3.14 | 0.25 | 0.25  | 0.24 | 0.24 | 0.23 | 0.24 |
| 수도권 | 2.50  | 3.63 | 0.30 | 0.31  | 0.29 | 0.28 | 0.27 | 0.29 |
| 지 방 | 0.67  | 2.69 | 0.20 | 0.20  | 0.19 | 0.19 | 0.19 | 0.19 |
| 서 울 | 0.25  | 0.94 | 0.08 | 0.08  | 0.07 | 0.07 | 0.06 | 0.06 |
| 경 기 | 3.72  | 5.01 | 0.42 | 0.42  | 0.39 | 0.38 | 0.37 | 0.38 |
| 인 천 | 2.93  | 4.49 | 0.34 | 0.39  | 0.41 | 0.39 | 0.36 | 0.46 |
| 부 산 | 0.14  | 3.58 | 0.27 | 0.25  | 0.22 | 0.22 | 0.20 | 0.21 |
| 대 구 | 0.49  | 4.55 | 0.42 | 0.44  | 0.40 | 0.35 | 0.35 | 0.29 |
| 광 주 | 0.20  | 1.26 | 0.06 | 0.07  | 0.09 | 0.08 | 0.11 | 0.16 |
| 대 전 | 5.11  | 4.66 | 0.39 | 0.41  | 0.40 | 0.38 | 0.35 | 0.32 |
| 울 산 | 1.42  | 2.82 | 0.16 | 0.12  | 0.09 | 0.19 | 0.17 | 0.10 |
| 세 종 | 8.79  | 2.33 | 0.16 | 0.19  | 0.17 | 0.18 | 0.16 | 0.19 |
| 강 원 | -0.29 | 2.60 | 0.19 | 0.20  | 0.15 | 0.14 | 0.17 | 0.21 |
| 충 북 | 0.27  | 2.48 | 0.21 | 0.21  | 0.22 | 0.25 | 0.21 | 0.25 |
| 충 남 | 0.21  | 2.84 | 0.18 | 0.18  | 0.18 | 0.22 | 0.24 | 0.29 |
| 전 북 | 0.27  | 0.51 | 0.01 | 0.02  | 0.04 | 0.05 | 0.08 | 0.09 |
| 전 남 | 0.20  | 0.25 | 0.02 | -0.04 | 0.02 | 0.03 | 0.03 | 0.04 |
| 경 북 | -0.53 | 2.64 | 0.20 | 0.17  | 0.17 | 0.15 | 0.15 | 0.14 |
| 경 남 | 0.27  | 1.97 | 0.10 | 0.13  | 0.11 | 0.13 | 0.16 | 0.12 |
| 제 주 | -0.43 | 2.44 | 0.20 | 0.23  | 0.15 | 0.16 | 0.18 | 0.12 |

\* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

### □ 전세가격 변동률

| 지역  | 누계*   |      | '21년 |      |      |      |      |      |
|-----|-------|------|------|------|------|------|------|------|
|     | '20년  | '21년 | 2.15 | 2.22 | 3.1  | 3.8  | 3.15 | 3.22 |
| 전 국 | 1.03  | 2.46 | 0.19 | 0.19 | 0.17 | 0.16 | 0.15 | 0.14 |
| 수도권 | 1.38  | 2.30 | 0.18 | 0.18 | 0.17 | 0.15 | 0.14 | 0.11 |
| 지 방 | 0.70  | 2.62 | 0.20 | 0.19 | 0.17 | 0.17 | 0.17 | 0.17 |
| 서 울 | 0.76  | 1.07 | 0.08 | 0.07 | 0.06 | 0.06 | 0.05 | 0.04 |
| 경 기 | 1.57  | 2.75 | 0.23 | 0.21 | 0.20 | 0.18 | 0.17 | 0.13 |
| 인 천 | 2.13  | 3.48 | 0.24 | 0.32 | 0.33 | 0.25 | 0.26 | 0.25 |
| 부 산 | 0.21  | 2.93 | 0.24 | 0.22 | 0.16 | 0.17 | 0.18 | 0.15 |
| 대 구 | 0.85  | 3.47 | 0.33 | 0.33 | 0.31 | 0.26 | 0.25 | 0.23 |
| 광 주 | 0.12  | 1.27 | 0.08 | 0.08 | 0.12 | 0.08 | 0.08 | 0.11 |
| 대 전 | 2.60  | 4.69 | 0.34 | 0.32 | 0.32 | 0.31 | 0.32 | 0.32 |
| 울 산 | 2.52  | 3.93 | 0.34 | 0.19 | 0.17 | 0.24 | 0.24 | 0.15 |
| 세 종 | 5.85  | 9.17 | 0.48 | 0.40 | 0.16 | 0.24 | 0.12 | 0.11 |
| 강 원 | 0.20  | 2.65 | 0.20 | 0.19 | 0.14 | 0.14 | 0.13 | 0.17 |
| 충 북 | 0.50  | 1.76 | 0.13 | 0.14 | 0.14 | 0.19 | 0.18 | 0.20 |
| 충 남 | 0.69  | 2.77 | 0.20 | 0.17 | 0.15 | 0.18 | 0.18 | 0.20 |
| 전 북 | -0.02 | 1.14 | 0.04 | 0.12 | 0.09 | 0.09 | 0.10 | 0.15 |
| 전 남 | 0.40  | 0.73 | 0.05 | 0.05 | 0.07 | 0.10 | 0.07 | 0.08 |
| 경 북 | -0.22 | 2.20 | 0.20 | 0.14 | 0.14 | 0.11 | 0.11 | 0.09 |
| 경 남 | 0.58  | 1.84 | 0.15 | 0.17 | 0.14 | 0.13 | 0.14 | 0.16 |
| 제 주 | -0.16 | 2.55 | 0.19 | 0.28 | 0.18 | 0.16 | 0.24 | 0.09 |

\* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

## 붙임 2

## 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

### □ 매매가격 변동률

| 규제지역 |       | 누계*   |       | '21년 |      |      |      |      |      |
|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|
|      |       | '20년  | '21년  | 2.15 | 2.22 | 3.1  | 3.8  | 3.15 | 3.22 |
| 서울   | 도심권   | 0.32  | 0.63  | 0.06 | 0.04 | 0.04 | 0.03 | 0.03 | 0.03 |
|      | 종로    | 0.25  | 0.38  | 0.05 | 0.01 | 0.02 | 0.02 | 0.02 | 0.01 |
|      | 중     | 0.31  | 0.71  | 0.06 | 0.06 | 0.05 | 0.05 | 0.04 | 0.03 |
|      | 용산    | 0.35  | 0.68  | 0.06 | 0.05 | 0.04 | 0.03 | 0.04 | 0.03 |
|      | 동북권   | 0.59  | 0.90  | 0.08 | 0.08 | 0.07 | 0.07 | 0.06 | 0.05 |
|      | 성동    | 0.36  | 0.72  | 0.08 | 0.08 | 0.06 | 0.06 | 0.05 | 0.04 |
|      | 광진    | 0.14  | 0.96  | 0.08 | 0.07 | 0.07 | 0.07 | 0.05 | 0.05 |
|      | 동대문   | 0.53  | 0.98  | 0.08 | 0.08 | 0.06 | 0.04 | 0.04 | 0.04 |
|      | 중랑    | 0.39  | 0.73  | 0.08 | 0.07 | 0.06 | 0.05 | 0.05 | 0.03 |
|      | 성북    | 0.39  | 0.67  | 0.07 | 0.06 | 0.05 | 0.04 | 0.03 | 0.02 |
|      | 강북    | 0.84  | 0.81  | 0.07 | 0.06 | 0.05 | 0.05 | 0.06 | 0.05 |
|      | 도봉    | 0.75  | 0.99  | 0.10 | 0.09 | 0.08 | 0.08 | 0.07 | 0.06 |
|      | 노원    | 0.84  | 1.09  | 0.09 | 0.09 | 0.08 | 0.08 | 0.10 | 0.09 |
|      | 서북권   | 0.50  | 0.84  | 0.08 | 0.07 | 0.06 | 0.05 | 0.05 | 0.04 |
|      | 은평    | 0.43  | 0.62  | 0.06 | 0.05 | 0.04 | 0.04 | 0.03 | 0.02 |
|      | 서대문   | 0.34  | 0.56  | 0.05 | 0.05 | 0.04 | 0.03 | 0.03 | 0.02 |
|      | 마포    | 0.66  | 1.23  | 0.11 | 0.11 | 0.10 | 0.08 | 0.07 | 0.06 |
|      | 서남권   | 0.45  | 0.84  | 0.07 | 0.07 | 0.07 | 0.07 | 0.06 | 0.06 |
|      | 양천    | 0.23  | 1.14  | 0.09 | 0.11 | 0.11 | 0.11 | 0.11 | 0.11 |
|      | 강서    | 0.34  | 0.75  | 0.07 | 0.06 | 0.06 | 0.06 | 0.05 | 0.05 |
|      | 구로    | 0.90  | 0.65  | 0.07 | 0.06 | 0.05 | 0.05 | 0.05 | 0.05 |
|      | 금천    | 0.40  | 0.58  | 0.06 | 0.05 | 0.03 | 0.03 | 0.05 | 0.05 |
|      | 영등포   | 0.46  | 0.73  | 0.07 | 0.05 | 0.05 | 0.05 | 0.05 | 0.05 |
|      | 동작    | 0.36  | 1.06  | 0.08 | 0.10 | 0.10 | 0.09 | 0.08 | 0.07 |
|      | 관악    | 0.44  | 0.88  | 0.06 | 0.07 | 0.07 | 0.06 | 0.07 | 0.06 |
|      | 동남권   | -0.48 | 1.20  | 0.09 | 0.10 | 0.09 | 0.08 | 0.08 | 0.07 |
| 경기   | 서초    | -0.65 | 1.15  | 0.08 | 0.11 | 0.10 | 0.10 | 0.09 | 0.07 |
|      | 강남    | -0.66 | 1.17  | 0.09 | 0.10 | 0.10 | 0.09 | 0.08 | 0.07 |
|      | 송파    | -0.61 | 1.44  | 0.10 | 0.10 | 0.09 | 0.08 | 0.08 | 0.08 |
|      | 강동    | 0.24  | 0.93  | 0.06 | 0.06 | 0.06 | 0.06 | 0.05 | 0.04 |
|      | 과천    | -0.06 | 2.71  | 0.20 | 0.18 | 0.19 | 0.11 | 0.10 | 0.08 |
|      | 안양    | 3.80  | 5.04  | 0.37 | 0.45 | 0.46 | 0.47 | 0.57 | 0.55 |
|      | 안양 만안 | 4.02  | 4.67  | 0.33 | 0.48 | 0.43 | 0.33 | 0.49 | 0.44 |
|      | 안양 동안 | 3.68  | 5.22  | 0.40 | 0.44 | 0.47 | 0.54 | 0.62 | 0.61 |
|      | 성남    | 0.45  | 3.73  | 0.30 | 0.24 | 0.19 | 0.25 | 0.23 | 0.20 |
|      | 성남 수정 | 2.39  | 3.50  | 0.28 | 0.25 | 0.28 | 0.28 | 0.21 | 0.21 |
|      | 성남 중원 | 1.54  | 3.91  | 0.30 | 0.39 | 0.39 | 0.37 | 0.39 | 0.34 |
|      | 성남 분당 | -0.22 | 3.74  | 0.31 | 0.20 | 0.12 | 0.22 | 0.20 | 0.16 |
| 충청   | 군포    | 6.51  | 5.98  | 0.58 | 0.54 | 0.67 | 0.55 | 0.50 | 0.50 |
|      | 의왕    | 3.64  | 10.99 | 1.05 | 0.92 | 0.92 | 0.91 | 0.90 | 0.89 |
|      | 안성    | -0.18 | 3.04  | 0.30 | 0.27 | 0.30 | 0.22 | 0.19 | 0.21 |

| 규제지역 |       | 누계*   |      | '21년 |      |      |      |      |      |
|------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
|      |       | '20년  | '21년 | 2.15 | 2.22 | 3.1  | 3.8  | 3.15 | 3.22 |
| 경기   | 용인    | 6.86  | 4.40 | 0.34 | 0.38 | 0.26 | 0.32 | 0.34 | 0.28 |
|      | 용인 처인 | 0.85  | 3.12 | 0.27 | 0.17 | 0.14 | 0.21 | 0.28 | 0.35 |
|      | 용인 기흥 | 7.01  | 5.18 | 0.37 | 0.40 | 0.42 | 0.38 | 0.37 | 0.25 |
|      | 용인 수지 | 9.03  | 4.07 | 0.34 | 0.45 | 0.15 | 0.29 | 0.33 | 0.28 |
|      | 수원    | 1238  | 3.28 | 0.30 | 0.27 | 0.18 | 0.29 | 0.28 | 0.31 |
|      | 수원 장안 | 7.64  | 1.97 | 0.17 | 0.15 | 0.13 | 0.29 | 0.21 | 0.22 |
|      | 수원 권선 | 1533  | 3.56 | 0.34 | 0.20 | 0.13 | 0.16 | 0.29 | 0.45 |
|      | 수원 팔달 | 1373  | 3.29 | 0.29 | 0.32 | 0.31 | 0.31 | 0.37 | 0.46 |
|      | 수원 영통 | 1269  | 3.89 | 0.35 | 0.38 | 0.21 | 0.38 | 0.29 | 0.21 |
|      | 부천    | 2.37  | 4.00 | 0.29 | 0.23 | 0.37 | 0.39 | 0.34 | 0.54 |
|      | 안산    | 4.05  | 7.79 | 0.83 | 0.80 | 0.78 | 0.76 | 0.85 | 0.92 |
|      | 시흥    | 4.50  | 6.62 | 0.45 | 0.64 | 0.71 | 0.82 | 0.81 | 1.09 |
|      | 광명    | 4.68  | 4.51 | 0.41 | 0.43 | 0.40 | 0.42 | 0.43 | 0.39 |
|      | 화성    | 6.89  | 2.75 | 0.21 | 0.21 | 0.21 | 0.20 | 0.36 | 0.37 |
|      | 오산    | 5.58  | 3.97 | 0.24 | 0.38 | 0.33 | 0.29 | 0.46 | 0.24 |
|      | 평택    | 0.60  | 3.27 | 0.24 | 0.43 | 0.39 | 0.43 | 0.38 | 0.44 |
|      | 남양주   | 2.06  | 8.89 | 0.82 | 0.71 | 0.79 | 0.52 | 0.43 | 0.42 |
|      | 구리    | 8.27  | 3.10 | 0.35 | 0.32 | 0.30 | 0.26 | 0.26 | 0.27 |
|      | 하남    | 2.43  | 4.17 | 0.36 | 0.37 | 0.33 | 0.45 | 0.23 | 0.18 |
|      | 광주    | 0.26  | 4.14 | 0.27 | 0.37 | 0.36 | 0.43 | 0.41 | 0.34 |
|      | 김포    | 0.35  | 1.93 | 0.19 | 0.23 | 0.09 | 0.10 | 0.07 | 0.07 |
|      | 고양    | 0.92  | 8.14 | 0.56 | 0.54 | 0.47 | 0.39 | 0.35 | 0.29 |
|      | 파주    | -0.01 | 4.32 | 0.30 | 0.36 | 0.23 | 0.11 | 0.17 | 0.21 |
|      | 양주    | 0.39  | 9.55 | 0.82 | 0.64 | 0.43 | 0.21 | 0.08 | 0.19 |
|      | 의정부   | 0.12  | 7.72 | 0.81 | 0.70 | 0.68 | 0.56 | 0.42 | 0.36 |
| 인천   | 중     | 1.56  | 3.57 | 0.15 | 0.40 | 0.60 | 0.40 | 0.41 | 0.54 |
|      | 동     | -1.00 | 2.06 | 0.14 | 0.19 | 0.18 | 0.15 | 0.13 | 0.38 |
|      | 미추홀   | 2.29  | 3.04 | 0.18 | 0.33 | 0.49 | 0.49 | 0.17 | 0.19 |
|      | 연수    | 6.01  | 7.90 | 0.66 | 0.55 | 0.53 | 0.49 | 0.49 | 0.85 |
|      | 남동    | 2.23  | 4.14 | 0.30 | 0.32 | 0.31 | 0.34 | 0.33 | 0.43 |
|      | 부평    | 2.72  | 3.66 | 0.26 | 0.39 | 0.35 | 0.37 | 0.42 | 0.45 |
|      | 계양    | 1.54  | 2.88 | 0.19 | 0.12 | 0.16 | 0.22 | 0.25 | 0.25 |
|      | 서     | 3.14  | 4.97 | 0.40 | 0.53 | 0.52 | 0.42 | 0.43 | 0.42 |
| 부산   | 서     | -0.34 | 1.39 | 0.09 | 0.07 | 0.06 | 0.04 | 0.03 | 0.01 |
|      | 동     | -0.25 | 1.22 | 0.00 | 0.09 | 0.07 | 0.09 | 0.08 | 0.09 |
|      | 영도    | -0.37 | 0.73 | 0.10 | 0.03 | 0.07 | 0.03 | 0.05 | 0.07 |
|      | 부산진   | 0.75  | 3.80 | 0.21 | 0.14 | 0.10 | 0.24 | 0.21 | 0.09 |
|      | 남     | 0.37  | 6.27 | 0.53 | 0.60 | 0.43 | 0.52 | 0.23 | 0.23 |
|      | 연제    | 0.86  | 3.44 | 0.31 | 0.29 | 0.20 | 0.18 | 0.18 | 0.18 |
|      | 수영    | 0.92  | 2.22 | 0.19 | 0.12 | 0.12 | 0.06 | 0.12 | 0.22 |
|      | 해운대   | 0.14  | 4.37 | 0.32 | 0.34 | 0.31 | 0.30 | 0.29 | 0.42 |
|      | 금정    | 0.49  | 3.13 | 0.24 | 0.23 | 0.19 | 0.18 | 0.15 | 0.24 |
|      | 동래    | 0.51  | 3.57 | 0.34 | 0.28 | 0.28 | 0.26 | 0.27 | 0.28 |
|      | 북     | -0.28 | 3.10 | 0.26 | 0.19 | 0.20 | 0.15 | 0.16 | 0.15 |
|      | 강서    | 0.26  | 3.34 | 0.17 | 0.23 | 0.21 | 0.25 | 0.39 | 0.44 |
|      | 사상    | -0.22 | 2.93 | 0.15 | 0.19 | 0.17 | 0.16 | 0.11 | 0.08 |
|      | 사하    | -0.66 | 3.33 | 0.25 | 0.22 | 0.21 | 0.20 | 0.24 | 0.19 |

| 규제지역 |       | 누계*   |       | '21년  |       |       |       |       |       |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |       | '20년  | '21년  | 2.15  | 2.22  | 3.1   | 3.8   | 3.15  | 3.22  |
| 대구   | 중     | 1.21  | 4.12  | 0.39  | 0.38  | 0.39  | 0.36  | 0.39  | 0.33  |
|      | 동     | 0.17  | 4.47  | 0.49  | 0.54  | 0.51  | 0.23  | 0.27  | 0.15  |
|      | 서     | 2.07  | 4.03  | 0.45  | 0.41  | 0.34  | 0.27  | 0.24  | 0.22  |
|      | 남     | 0.12  | 3.28  | 0.33  | 0.35  | 0.39  | 0.23  | 0.26  | 0.25  |
|      | 북     | -0.19 | 3.79  | 0.42  | 0.33  | 0.30  | 0.34  | 0.37  | 0.35  |
|      | 수성    | 0.50  | 6.10  | 0.53  | 0.54  | 0.41  | 0.43  | 0.33  | 0.27  |
|      | 달서    | 1.26  | 4.37  | 0.36  | 0.41  | 0.39  | 0.34  | 0.35  | 0.29  |
|      | 달성    | -0.24 | 4.44  | 0.32  | 0.48  | 0.48  | 0.46  | 0.43  | 0.44  |
| 광주   | 동     | 0.19  | 0.75  | 0.06  | 0.06  | 0.10  | 0.04  | 0.01  | 0.05  |
|      | 서     | 0.25  | 0.75  | 0.03  | 0.03  | 0.04  | 0.04  | 0.04  | 0.09  |
|      | 남     | 0.15  | 1.39  | 0.09  | 0.11  | 0.08  | 0.06  | 0.13  | 0.16  |
|      | 북     | 0.18  | 1.09  | 0.03  | 0.03  | 0.05  | 0.05  | 0.09  | 0.20  |
| 대전   | 광산    | 0.20  | 1.90  | 0.11  | 0.14  | 0.19  | 0.17  | 0.20  | 0.19  |
|      | 동     | 3.75  | 3.61  | 0.36  | 0.33  | 0.31  | 0.31  | 0.25  | 0.31  |
|      | 중     | 4.35  | 4.38  | 0.37  | 0.37  | 0.34  | 0.35  | 0.35  | 0.31  |
|      | 서     | 5.96  | 4.79  | 0.35  | 0.43  | 0.43  | 0.41  | 0.37  | 0.36  |
| 울산   | 유성    | 6.14  | 5.54  | 0.51  | 0.47  | 0.45  | 0.40  | 0.39  | 0.29  |
|      | 대덕    | 2.77  | 3.93  | 0.31  | 0.34  | 0.36  | 0.34  | 0.33  | 0.31  |
|      | 중     | 1.02  | 3.98  | 0.29  | 0.24  | 0.22  | 0.18  | 0.24  | 0.21  |
| 충북   | 남     | 2.34  | 2.37  | 0.08  | 0.05  | 0.03  | 0.36  | 0.27  | 0.05  |
|      | 세종    | 8.79  | 2.33  | 0.16  | 0.19  | 0.17  | 0.18  | 0.16  | 0.19  |
| 충남   | 청주    | 0.96  | 2.67  | 0.25  | 0.24  | 0.26  | 0.29  | 0.24  | 0.25  |
|      | 청주 상당 | 0.60  | 2.32  | 0.16  | 0.25  | 0.28  | 0.31  | 0.23  | 0.20  |
|      | 청주 서원 | 1.08  | 2.09  | 0.17  | 0.16  | 0.15  | 0.22  | 0.16  | 0.20  |
|      | 청주 흥덕 | 1.13  | 3.20  | 0.34  | 0.35  | 0.32  | 0.30  | 0.28  | 0.26  |
| 전북   | 청주 청원 | 0.93  | 2.93  | 0.28  | 0.19  | 0.27  | 0.34  | 0.28  | 0.33  |
|      | 천안    | 0.85  | 3.27  | 0.22  | 0.19  | 0.18  | 0.29  | 0.32  | 0.32  |
|      | 천안 동남 | 0.01  | 3.12  | 0.23  | 0.20  | 0.24  | 0.21  | 0.23  | 0.27  |
|      | 천안 서북 | 1.30  | 3.35  | 0.21  | 0.18  | 0.15  | 0.34  | 0.37  | 0.35  |
| 전남   | 공주    | -0.02 | 5.05  | 0.20  | 0.25  | 0.24  | 0.24  | 0.28  | 0.24  |
|      | 논산    | -0.19 | 1.66  | 0.15  | 0.13  | 0.15  | 0.13  | 0.16  | 0.19  |
|      | 전주    | 0.56  | 0.37  | 0.00  | 0.02  | 0.01  | 0.05  | 0.07  | 0.07  |
| 경북   | 전주 완산 | -0.17 | 0.53  | 0.00  | 0.04  | 0.02  | 0.06  | 0.09  | 0.09  |
|      | 전주 덕진 | 1.39  | 0.20  | 0.00  | 0.00  | 0.01  | 0.03  | 0.04  | 0.05  |
|      | 여수    | 0.48  | 1.23  | 0.12  | 0.06  | 0.09  | 0.14  | 0.11  | 0.07  |
| 경남   | 순천    | 0.46  | 0.81  | 0.12  | 0.05  | 0.06  | 0.06  | 0.07  | 0.04  |
|      | 광양    | 0.69  | 1.14  | 0.14  | 0.10  | 0.09  | 0.04  | 0.09  | 0.06  |
|      | 포항 남  | 0.45  | 3.41  | 0.25  | 0.15  | 0.19  | 0.13  | 0.17  | 0.13  |
| 경남   | 경산    | -0.65 | 2.12  | 0.20  | 0.24  | 0.09  | 0.18  | 0.10  | 0.19  |
|      | 창원    | 0.84  | 0.58  | 0.05  | -0.03 | -0.06 | -0.05 | 0.00  | 0.02  |
|      | 창원 의창 | 1.58  | -1.22 | -0.01 | -0.29 | -0.37 | -0.38 | -0.39 | -0.26 |
|      | 창원 성산 | 1.54  | -1.01 | 0.00  | -0.26 | -0.29 | -0.29 | -0.18 | -0.29 |

\* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

| 규제지역 |       | 누계*   |       | '21년  |       |       |       |       |       |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |       | '20년  | '21년  | 2.15  | 2.22  | 3.1   | 3.8   | 3.15  | 3.22  |
| 서울   | 도심권   | 0.61  | 1.00  | 0.07  | 0.05  | 0.05  | 0.04  | 0.04  | 0.04  |
|      | 종로    | 0.52  | 0.44  | 0.03  | 0.00  | 0.00  | 0.02  | 0.02  | 0.00  |
|      | 중     | 0.62  | 0.70  | 0.04  | 0.04  | 0.03  | 0.03  | 0.02  | 0.02  |
|      | 용산    | 0.64  | 1.42  | 0.10  | 0.09  | 0.08  | 0.06  | 0.06  | 0.06  |
|      | 동북권   | 0.52  | 1.22  | 0.11  | 0.09  | 0.08  | 0.08  | 0.07  | 0.07  |
|      | 성동    | 0.97  | 1.36  | 0.13  | 0.10  | 0.10  | 0.11  | 0.09  | 0.08  |
|      | 광진    | 0.40  | 0.98  | 0.09  | 0.07  | 0.07  | 0.07  | 0.03  | 0.02  |
|      | 동대문   | 0.47  | 0.74  | 0.06  | 0.05  | 0.05  | 0.04  | 0.04  | 0.03  |
|      | 중랑    | 0.09  | 1.21  | 0.13  | 0.08  | 0.04  | 0.07  | 0.08  | 0.07  |
|      | 성북    | 0.87  | 1.55  | 0.14  | 0.13  | 0.11  | 0.10  | 0.09  | 0.08  |
|      | 강북    | 0.83  | 1.05  | 0.10  | 0.06  | 0.06  | 0.07  | 0.06  | 0.05  |
|      | 도봉    | 0.37  | 0.61  | 0.05  | 0.05  | 0.03  | 0.02  | 0.03  | 0.04  |
|      | 노원    | 0.37  | 1.56  | 0.12  | 0.11  | 0.11  | 0.10  | 0.09  | 0.11  |
|      | 서북권   | 0.88  | 1.11  | 0.08  | 0.07  | 0.06  | 0.05  | 0.04  | 0.03  |
|      | 은평    | 0.62  | 1.43  | 0.12  | 0.11  | 0.09  | 0.09  | 0.06  | 0.05  |
|      | 서대문   | 0.49  | 0.85  | 0.06  | 0.05  | 0.05  | 0.04  | 0.04  | 0.03  |
|      | 마포    | 1.40  | 1.04  | 0.06  | 0.06  | 0.03  | 0.02  | 0.01  | 0.00  |
|      | 서남권   | 0.74  | 0.94  | 0.07  | 0.06  | 0.06  | 0.05  | 0.05  | 0.03  |
|      | 양천    | 0.92  | 0.96  | 0.09  | 0.07  | 0.06  | 0.05  | 0.04  | 0.03  |
|      | 강서    | 0.48  | 0.83  | 0.06  | 0.05  | 0.05  | 0.05  | 0.05  | 0.03  |
|      | 구로    | 0.81  | 1.07  | 0.09  | 0.08  | 0.07  | 0.06  | 0.05  | 0.04  |
|      | 금천    | 0.61  | 0.57  | 0.05  | 0.04  | 0.03  | 0.03  | 0.03  | 0.02  |
|      | 영등포   | 0.67  | 0.77  | 0.06  | 0.06  | 0.05  | 0.04  | 0.04  | 0.03  |
|      | 동작    | 1.27  | 1.11  | 0.05  | 0.05  | 0.10  | 0.09  | 0.05  | 0.03  |
|      | 관악    | 0.44  | 1.18  | 0.10  | 0.09  | 0.08  | 0.07  | 0.06  | 0.05  |
|      | 동남권   | 1.06  | 1.05  | 0.06  | 0.05  | 0.05  | 0.04  | 0.01  | 0.00  |
|      | 서초    | 1.47  | 0.90  | 0.05  | 0.05  | 0.04  | 0.05  | 0.02  | 0.02  |
|      | 강남    | 1.43  | 1.04  | 0.05  | 0.05  | 0.05  | 0.05  | 0.01  | -0.02 |
|      | 송파    | 0.83  | 1.26  | 0.07  | 0.05  | 0.05  | 0.04  | 0.02  | -0.01 |
|      | 강동    | 0.25  | 0.91  | 0.05  | 0.03  | 0.06  | 0.04  | 0.01  | 0.00  |
| 경기   | 과천    | -1.58 | -1.17 | -0.06 | -0.10 | -0.08 | -0.19 | -0.14 | -0.13 |
|      | 안양    | 1.20  | 0.94  | 0.03  | 0.04  | 0.04  | 0.07  | 0.03  | 0.04  |
|      | 안양 만안 | 0.12  | 1.22  | 0.07  | 0.11  | 0.09  | 0.19  | 0.05  | 0.03  |
|      | 안양 동안 | 1.77  | 0.79  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.00  | 0.01  | 0.04  |
|      | 성남    | 0.76  | 2.02  | 0.09  | 0.02  | 0.08  | 0.02  | -0.02 | -0.04 |
|      | 성남 수정 | 1.38  | 0.53  | -0.08 | -0.10 | -0.07 | -0.12 | -0.27 | -0.27 |
|      | 성남 중원 | 1.08  | 1.96  | 0.09  | 0.12  | 0.11  | 0.13  | 0.13  | 0.14  |
|      | 성남 분당 | 0.55  | 2.37  | 0.13  | 0.02  | 0.10  | 0.03  | 0.00  | -0.02 |
|      | 군포    | 1.80  | 1.89  | 0.05  | 0.11  | 0.14  | 0.15  | 0.07  | 0.11  |
|      | 의왕    | 1.91  | 4.28  | 0.35  | 0.34  | 0.39  | 0.37  | 0.27  | 0.48  |
|      | 안성    | 0.12  | 2.89  | 0.31  | 0.10  | 0.32  | 0.24  | 0.24  | 0.20  |

| 규제지역 |       | 누계*   |       | '21년  |       |       |       |       |       |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |       | '20년  | '21년  | 2.15  | 2.22  | 3.1   | 3.8   | 3.15  | 3.22  |
| 경기   | 용인    | 4.35  | 2.47  | 0.25  | 0.21  | 0.24  | 0.18  | 0.10  | 0.01  |
|      | 용인 처인 | 0.64  | 2.99  | 0.26  | 0.21  | 0.21  | 0.24  | 0.15  | 0.08  |
|      | 용인 기흥 | 5.21  | 3.11  | 0.32  | 0.22  | 0.36  | 0.34  | 0.19  | 0.03  |
|      | 용인 수지 | 4.84  | 1.62  | 0.19  | 0.19  | 0.13  | -0.02 | 0.00  | -0.03 |
|      | 수원    | 3.50  | 2.03  | 0.19  | 0.19  | 0.10  | 0.16  | 0.05  | 0.06  |
|      | 수원 장안 | 2.21  | 1.62  | 0.14  | 0.15  | 0.09  | 0.10  | 0.06  | 0.09  |
|      | 수원 권선 | 2.57  | 1.49  | 0.07  | 0.05  | 0.04  | 0.13  | -0.02 | 0.06  |
|      | 수원 팔달 | 1.94  | 2.84  | 0.28  | 0.34  | 0.29  | 0.22  | 0.22  | 0.18  |
|      | 수원 영통 | 5.62  | 2.44  | 0.30  | 0.28  | 0.08  | 0.19  | 0.04  | 0.00  |
|      | 부천    | 0.28  | 2.09  | 0.12  | 0.13  | 0.16  | 0.17  | 0.26  | 0.20  |
|      | 안산    | -1.85 | 3.61  | 0.27  | 0.25  | 0.25  | 0.29  | 0.26  | 0.21  |
|      | 시흥    | 1.30  | 4.91  | 0.39  | 0.44  | 0.46  | 0.60  | 0.56  | 0.42  |
|      | 광명    | 0.57  | 1.99  | 0.15  | 0.14  | 0.15  | 0.16  | 0.17  | 0.18  |
|      | 화성    | 3.41  | 1.48  | 0.15  | 0.11  | 0.12  | 0.08  | 0.14  | 0.12  |
|      | 오산    | 2.09  | 2.22  | 0.33  | 0.17  | 0.18  | 0.22  | 0.09  | 0.15  |
|      | 평택    | 1.71  | 3.73  | 0.23  | 0.42  | 0.37  | 0.43  | 0.56  | 0.27  |
|      | 남양주   | 0.48  | 6.04  | 0.57  | 0.54  | 0.52  | 0.34  | 0.33  | 0.15  |
|      | 구리    | 2.69  | 1.76  | 0.16  | 0.10  | 0.10  | 0.07  | 0.05  | 0.05  |
|      | 하남    | 1.38  | -0.56 | -0.16 | -0.24 | -0.10 | -0.14 | -0.14 | -0.22 |
|      | 광주    | 0.28  | 2.70  | 0.22  | 0.16  | 0.22  | 0.25  | 0.22  | 0.21  |
|      | 김포    | 0.68  | 2.15  | 0.19  | 0.26  | 0.08  | 0.08  | 0.08  | 0.11  |
|      | 고양    | 1.54  | 3.99  | 0.27  | 0.26  | 0.27  | 0.21  | 0.19  | 0.16  |
|      | 파주    | 0.96  | 2.03  | 0.20  | 0.21  | 0.16  | 0.08  | 0.11  | 0.16  |
|      | 양주    | -0.11 | 4.24  | 0.37  | 0.31  | 0.02  | 0.02  | 0.04  | 0.15  |
|      | 의정부   | 0.31  | 4.44  | 0.43  | 0.42  | 0.22  | 0.21  | 0.18  | 0.14  |
| 인천   | 중     | 2.43  | 4.66  | 0.22  | 0.92  | 0.65  | 0.44  | 0.35  | 0.78  |
|      | 동     | -1.39 | 0.88  | 0.06  | 0.05  | 0.08  | 0.07  | 0.03  | 0.15  |
|      | 미추홀   | 1.36  | 1.10  | 0.00  | 0.05  | 0.14  | 0.01  | 0.27  | 0.01  |
|      | 연수    | 3.99  | 3.71  | 0.28  | 0.24  | 0.05  | 0.02  | 0.05  | 0.06  |
|      | 남동    | 1.52  | 4.01  | 0.27  | 0.46  | 0.46  | 0.41  | 0.43  | 0.41  |
|      | 부평    | 2.08  | 3.86  | 0.28  | 0.28  | 0.39  | 0.39  | 0.38  | 0.44  |
|      | 계양    | 1.99  | 2.24  | 0.19  | 0.16  | 0.21  | 0.12  | 0.09  | 0.01  |
|      | 서     | 2.05  | 4.63  | 0.36  | 0.45  | 0.51  | 0.40  | 0.29  | 0.28  |
|      | 동     | -0.20 | 1.27  | 0.09  | 0.09  | 0.03  | 0.02  | 0.02  | 0.03  |
|      | 영도    | 0.07  | 0.30  | 0.08  | 0.00  | 0.06  | 0.04  | 0.00  | 0.00  |
| 부산   | 부산진   | 0.30  | 3.29  | 0.29  | 0.19  | 0.14  | 0.20  | 0.18  | 0.23  |
|      | 남     | 1.22  | 3.80  | 0.20  | 0.36  | 0.19  | 0.09  | 0.09  | 0.10  |
|      | 연제    | 0.27  | 1.90  | 0.11  | 0.13  | 0.12  | 0.06  | 0.28  | 0.14  |
|      | 수영    | 0.23  | 2.05  | 0.36  | 0.17  | 0.00  | 0.00  | 0.16  | 0.01  |
|      | 해운대   | 0.27  | 3.93  | 0.27  | 0.30  | 0.24  | 0.25  | 0.22  | 0.07  |
|      | 금정    | 0.64  | 1.98  | 0.17  | 0.12  | 0.07  | 0.07  | 0.04  | 0.19  |
|      | 동래    | 0.37  | 2.80  | 0.26  | 0.21  | 0.20  | 0.35  | 0.25  | 0.26  |
|      | 북     | -0.13 | 2.86  | 0.25  | 0.20  | 0.19  | 0.17  | 0.15  | 0.17  |
|      | 강서    | 0.49  | 2.83  | 0.18  | 0.23  | 0.18  | 0.24  | 0.27  | 0.35  |
|      | 사상    | -0.28 | 2.80  | 0.20  | 0.25  | 0.21  | 0.19  | 0.18  | 0.15  |
|      | 사하    | -0.04 | 2.98  | 0.26  | 0.22  | 0.19  | 0.21  | 0.20  | 0.18  |

| 규제지역 |       | 누계*   |      | '21년 |      |      |      |      |      |
|------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
|      |       | '20년  | '21년 | 2.15 | 2.22 | 3.1  | 3.8  | 3.15 | 3.22 |
| 대구   | 중     | 1.46  | 3.91 | 0.37 | 0.36 | 0.33 | 0.33 | 0.36 | 0.31 |
|      | 동     | 0.96  | 4.06 | 0.53 | 0.53 | 0.58 | 0.25 | 0.16 | 0.10 |
|      | 서     | 1.53  | 2.83 | 0.35 | 0.32 | 0.29 | 0.16 | 0.12 | 0.19 |
|      | 남     | 0.08  | 3.51 | 0.33 | 0.29 | 0.36 | 0.17 | 0.19 | 0.21 |
|      | 북     | 0.40  | 3.36 | 0.34 | 0.26 | 0.29 | 0.32 | 0.31 | 0.31 |
|      | 수성    | 0.38  | 3.51 | 0.29 | 0.28 | 0.23 | 0.22 | 0.18 | 0.17 |
|      | 달서    | 1.31  | 3.16 | 0.22 | 0.32 | 0.28 | 0.29 | 0.26 | 0.21 |
|      | 달성    | 1.01  | 3.67 | 0.34 | 0.36 | 0.25 | 0.24 | 0.32 | 0.33 |
| 광주   | 동     | 0.25  | 1.07 | 0.06 | 0.09 | 0.12 | 0.07 | 0.06 | 0.08 |
|      | 서     | 0.20  | 0.98 | 0.07 | 0.05 | 0.07 | 0.07 | 0.03 | 0.08 |
|      | 남     | 0.18  | 1.33 | 0.08 | 0.11 | 0.13 | 0.07 | 0.14 | 0.15 |
|      | 북     | 0.08  | 0.97 | 0.07 | 0.03 | 0.03 | 0.02 | 0.03 | 0.11 |
|      | 광산    | 0.04  | 1.84 | 0.10 | 0.15 | 0.25 | 0.15 | 0.15 | 0.14 |
| 대전   | 동     | 1.83  | 4.51 | 0.43 | 0.44 | 0.37 | 0.34 | 0.31 | 0.24 |
|      | 중     | 2.64  | 4.50 | 0.38 | 0.33 | 0.35 | 0.32 | 0.33 | 0.28 |
|      | 서     | 2.82  | 4.27 | 0.31 | 0.30 | 0.34 | 0.35 | 0.39 | 0.34 |
|      | 유성    | 3.26  | 6.10 | 0.34 | 0.29 | 0.28 | 0.25 | 0.28 | 0.37 |
|      | 대덕    | 1.28  | 3.34 | 0.29 | 0.27 | 0.27 | 0.26 | 0.24 | 0.27 |
| 울산   | 중     | 2.31  | 5.04 | 0.41 | 0.36 | 0.33 | 0.28 | 0.30 | 0.26 |
|      | 남     | 2.74  | 3.43 | 0.38 | 0.07 | 0.10 | 0.38 | 0.33 | 0.00 |
| 세종   |       | 5.85  | 9.17 | 0.48 | 0.40 | 0.16 | 0.24 | 0.12 | 0.11 |
| 충북   | 청주    | 0.84  | 1.90 | 0.13 | 0.17 | 0.15 | 0.23 | 0.18 | 0.20 |
|      | 청주 상당 | 0.49  | 3.35 | 0.28 | 0.31 | 0.29 | 0.28 | 0.27 | 0.31 |
|      | 청주 서원 | 1.17  | 1.51 | 0.11 | 0.11 | 0.13 | 0.11 | 0.12 | 0.15 |
|      | 청주 흥덕 | 0.58  | 1.38 | 0.06 | 0.19 | 0.09 | 0.26 | 0.12 | 0.18 |
|      | 청주 청원 | 1.16  | 1.71 | 0.09 | 0.06 | 0.12 | 0.26 | 0.22 | 0.17 |
| 충남   | 천안    | 1.11  | 2.56 | 0.20 | 0.16 | 0.12 | 0.16 | 0.14 | 0.15 |
|      | 천안 동남 | 0.33  | 3.35 | 0.29 | 0.13 | 0.17 | 0.18 | 0.18 | 0.23 |
|      | 천안 서북 | 1.53  | 2.15 | 0.15 | 0.18 | 0.10 | 0.15 | 0.12 | 0.10 |
|      | 공주    | 0.92  | 5.45 | 0.25 | 0.28 | 0.27 | 0.25 | 0.24 | 0.21 |
|      | 논산    | -0.29 | 1.63 | 0.14 | 0.18 | 0.00 | 0.11 | 0.00 | 0.20 |
| 전북   | 전주    | -0.16 | 1.13 | 0.04 | 0.11 | 0.09 | 0.07 | 0.09 | 0.15 |
|      | 전주 완산 | -0.96 | 1.14 | 0.05 | 0.11 | 0.08 | 0.08 | 0.11 | 0.15 |
|      | 전주 덕진 | 0.74  | 1.11 | 0.03 | 0.11 | 0.09 | 0.06 | 0.07 | 0.15 |
|      | 여수    | 0.55  | 1.59 | 0.09 | 0.18 | 0.11 | 0.17 | 0.18 | 0.20 |
| 전남   | 순천    | 0.77  | 1.02 | 0.12 | 0.12 | 0.11 | 0.11 | 0.05 | 0.08 |
|      | 광양    | 0.95  | 1.43 | 0.14 | 0.11 | 0.12 | 0.11 | 0.12 | 0.07 |
|      | 포항 남  | 0.30  | 2.40 | 0.16 | 0.11 | 0.05 | 0.11 | 0.06 | 0.06 |
| 경북   | 경산    | 0.11  | 1.11 | 0.19 | 0.16 | 0.04 | 0.04 | 0.03 | 0.04 |
|      | 창원    | 0.14  | 1.37 | 0.08 | 0.16 | 0.10 | 0.11 | 0.05 | 0.06 |
| 경남   | 창원 의창 | 0.04  | 1.75 | 0.02 | 0.14 | 0.16 | 0.13 | 0.34 | 0.23 |
|      | 창원 성산 | 0.08  | 1.62 | 0.04 | 0.06 | 0.21 | 0.30 | 0.12 | 0.18 |

\* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치

### 붙임 3

### 5대광역시 아파트 변동률 통계표

| 지역  | 매매 변동률 |      | 전세 변동률 |      |
|-----|--------|------|--------|------|
|     | 3.15   | 3.22 | 3.15   | 3.22 |
| 부산  | 0.20   | 0.21 | 0.18   | 0.15 |
| 중   | 0.03   | 0.01 | 0.00   | 0.00 |
| 서   | 0.03   | 0.01 | 0.02   | 0.03 |
| 동   | 0.08   | 0.09 | 0.00   | 0.03 |
| 영도  | 0.05   | 0.07 | 0.00   | 0.00 |
| 부산진 | 0.21   | 0.09 | 0.18   | 0.23 |
| 남   | 0.23   | 0.23 | 0.09   | 0.10 |
| 연제  | 0.18   | 0.18 | 0.28   | 0.14 |
| 수영  | 0.12   | 0.22 | 0.16   | 0.01 |
| 해운대 | 0.29   | 0.42 | 0.22   | 0.07 |
| 금정  | 0.15   | 0.24 | 0.04   | 0.19 |
| 동래  | 0.27   | 0.28 | 0.25   | 0.26 |
| 기장  | 0.14   | 0.15 | 0.30   | 0.14 |
| 북   | 0.16   | 0.15 | 0.15   | 0.17 |
| 강서  | 0.39   | 0.44 | 0.27   | 0.35 |
| 사상  | 0.11   | 0.08 | 0.18   | 0.15 |
| 사하  | 0.24   | 0.19 | 0.20   | 0.18 |
| 대구  | 0.35   | 0.29 | 0.25   | 0.23 |
| 중   | 0.39   | 0.33 | 0.36   | 0.31 |
| 동   | 0.27   | 0.15 | 0.16   | 0.10 |
| 서   | 0.24   | 0.22 | 0.12   | 0.19 |
| 남   | 0.26   | 0.25 | 0.19   | 0.21 |
| 북   | 0.37   | 0.35 | 0.31   | 0.31 |
| 수성  | 0.33   | 0.27 | 0.18   | 0.17 |
| 달서  | 0.35   | 0.29 | 0.26   | 0.21 |
| 달성  | 0.43   | 0.44 | 0.32   | 0.33 |
| 광주  | 0.11   | 0.16 | 0.08   | 0.11 |
| 동   | 0.01   | 0.05 | 0.06   | 0.08 |
| 서   | 0.04   | 0.09 | 0.03   | 0.08 |
| 남   | 0.13   | 0.16 | 0.14   | 0.15 |
| 북   | 0.09   | 0.20 | 0.03   | 0.11 |
| 광산  | 0.20   | 0.19 | 0.15   | 0.14 |
| 대전  | 0.35   | 0.32 | 0.32   | 0.32 |
| 동   | 0.25   | 0.31 | 0.31   | 0.24 |
| 중   | 0.35   | 0.31 | 0.33   | 0.28 |
| 서   | 0.37   | 0.36 | 0.39   | 0.34 |
| 유성  | 0.39   | 0.29 | 0.28   | 0.37 |
| 대덕  | 0.33   | 0.31 | 0.24   | 0.27 |
| 울산  | 0.17   | 0.10 | 0.24   | 0.15 |
| 중   | 0.24   | 0.21 | 0.30   | 0.26 |
| 남   | 0.27   | 0.05 | 0.33   | 0.00 |
| 동   | 0.04   | 0.07 | 0.02   | 0.04 |
| 북   | 0.18   | 0.15 | 0.30   | 0.27 |
| 울주  | 0.02   | 0.06 | 0.17   | 0.23 |

# 붙임 4

## 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

