

천호재정비촉진지구 천호2재정비촉진구역 주택재건축정비사업 사업시행계획(변경) 인가 고시

서울특별시 고시 제2006-49호(2006.2.9.)로 정비구역지정 고시되고, 강동구 고시 제2013-112호(2013.10.16.)로 사업시행인가, 강동구 고시 제2007-225호(2017.12.27.)로 관리처분계획인가 고시된 서울특별시 강동구 천호동 437-5 일대 천호재정비촉진지구 천호2재정비촉진구역 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 제1항에 따라 사업시행계획(변경)인가하고, 같은 법 제50조 제9항 및 같은 법 시행규칙 제10조 제3항에 의하여 이를 고시합니다.

2022년 7월 27일

서울특별시 강동구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭: 천호2재정비촉진구역 주택재건축정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 가. 위 치: 서울특별시 강동구 천호동 437-5 일대
 - 나. 면 적: (기정)9,986.3 m^2 → (변경)9,900.9 m^2
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명: 천호2주택재건축정비사업조합 (조합장 이종진)
 - 나. 주 소: 서울특별시 강동구 올림픽로 721, 201호(천호동)
4. 정비사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 (기정)60개월 → (변경)130개월
5. 사업시행계획(변경)인가일: 2022. 7. 22. (사업시행인가: 2013. 10. 15.)
6. 건축계획에 관한 사항
 - 가. 대지면적: (기정)6,587.6 m^2 → (변경)6,614.9 m^2
 - 나. 건폐율: (기정)29.69% → (변경)29.57%
 - 다. 용적률: (기정)299.72% → (변경)298.48%
 - 라. 건축물 최고 높이: 63.45m
 - 마. 용 도: 공동주택(188세대) 및 부대복리시설
 - 바. 연면적: 36,891.9995 m^2
7. 사업시행계획(변경)인가 내용
 - 가. 사업시행기간 변경: 사업시행계획인가일로부터 (기정)60개월 → (변경)130개월
 - 나. 총사업비 변경: (기정)89,677,607,000원 → (변경)102,279,526,886원
 - 다. 확정측량 결과를 반영한 구역면적 등 변경(경미한 변경)
8. 주택의 규모 등 주택건설계획(변경없음)
9. 「도시 및 주거환경정비법」 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항(변경없음)
10. 관계도서는 서울특별시 강동구청 도시계획과(☎ 02-3425-6055)에 비치하여 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.