

상봉7재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획(변경)인가 고시

서울특별시 고시 제2006-357호(2006.10.19)로 상봉재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시 고시 제2009-312호(2009.8.13.)로 상봉재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경 결정, 서울특별시 고시 제2015-205호(2015.7.16.)로 재정비촉진계획 변경 결정, 서울특별시 중랑구 고시 제2015-75호(2015.11.19.) 사업시행계획인가 고시, 서울특별시 고시 제2020-300호(2020.7.16.), 서울특별시 고시 제2020-462호(2020.11.19.), 서울특별시 고시 제2023-264호(2023.6.29.), 서울특별시 고시 제2026-359호(2026.6.25.)로 재정비촉진계획 변경 결정된 서울특별시 중랑구 상봉동 88번지 일대 상봉7재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 규정에 의거 사업시행계획(변경)인가하고, 같은 법 시행규칙 제10조에 따라 그 내용을 아래와 같이 고시합니다.또한, 같은 법 제57조제1항 각 호의 사항 중 의제 처리되는 사항은 본 고시로 관계 법률에 의한 고시가 있는 것으로 봅니다

2026년 7월 2일

서울특별시 중랑구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종류 : 도시정비형 재개발사업(도시환경정비사업)
- 나. 명칭 : 상봉7재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위치 : 서울특별시 중랑구 상봉동 88번지 일대
- 나. 면적 : 14,996.3 m^2
 - 1) 공동주택 획지 : 13,165.3 m^2
 - 2) 정비기반시설 등 : 1,831 m^2 (도로 1,831 m^2)
 - 입체적 도시계획시설(문화시설 연면적 5,908.15 m^2)

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성명 : 상봉7재정비촉진구역 도시환경정비사업조합(조합장 국경호)
- 나. 주소 : 서울특별시 중랑구 봉우재로 69, 2층(상봉동)

- 4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 180개월
- 5. 사업시행계획(변경)인가일 : 2026.07.02. (사업시행계획인가일 : 2015.11.19.)
- 6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : [별첨]
- 7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	규모	높이 (m)	주택세대수			업무 시설	주용도
						전체	분양	임대		
13,165.3	170,600.83	58.93	826.18	지하7층, 지상49층 (4개동)	174.95	841	719	122	30실	공동주택 및 부대복리시설, 업무·판매·문화

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

주 택 형 태	공급구분	동수	세대수	주택 규모별 세대수(전용면적 기준)		
				39㎡	59㎡	84㎡
공동 주택	계	4	841	75	236	530
	분 양		719	38	176	505
	임 대		122	37	60	25

9. 「도시 및 주거환경정비법」 제97조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

가. 정비사업의 시행으로 사업시행자에게 무상 귀속(양여)되는 종래의 정비기반시설 및 토지

연번	관리청	소재지 지 번 (상봉동)	지목	저축 국·공유지 토지 (㎡)				무상양여 국·공유지 면적(㎡)	노선인정고시		비 고
				1 필지 공부상	구역편입 면적	정비기반시설 편입 면적	실제 이용		노선명	노선 번호	
1	중랑구	88-27	도	11.2	11.2	11.2	도	11.2	환지확정(도로)		
2	중랑구	88-28	도	11.9	11.9	11.9	도	11.9	환지확정(도로)		
3	중랑구	88-31	도	12.6	12.6	12.6	도	12.6	환지확정(도로)		
4	중랑구	88-32	도	10.2	10.2	10.2	도	10.2	환지확정(도로)		
5	중랑구	88-74	도	36.4	36.4	36.4	도	36.4	환지확정(도로)		
6	중랑구	88-89	도	5.0	5.0	5.0	도	5.0	환지확정(도로)		
7	중랑구	88-90	도	44.6	44.6	44.6	도	44.6	환지확정(도로)		
8	중랑구	88-101	도	856.5	856.5	856.5	도	856.5	환지확정(도로)		
9	중랑구	88-108	도	25.1	25.1	25.1	도	25.1	환지확정(도로)		
10	중랑구	88-109	도	25.1	25.1	22	도,대	22.0	환지확정(도로)		합 3.1㎡
11	중랑구	402	도	366.6	366.6	366.6	도	366.6	상봉 3227(구도)	3227	
12	중랑구	402-3 (분할 후 402-38)	도	2,288.3	85.4	85.4	도	85.4	상봉 3227(구도)	3227	
소 계				3,693.5	1,490.6	1,487.5		1,487.5			
13	서울시	402-37 (분할 후 402-39)	도	759.9	416.8	416.8	도	416.8	상봉 3227(구도)	3227	면적 정정
소 계				759.9	416.8	416.8		416.8			
합 계				4,453.4	1,907.4	1,904.3		1,904.3			

나. 정비사업의 시행으로 새로이 설치할 정비기반시설

종류	명칭	위 치 (도로의 경우 사중점)	규 모 (면적 또는 폭원 및 연장)	시 행 내용의 범 위	저축도지 등의 내역					비용부담 (백만원)			비고
					토 지		건축물		기타	부담자	부 담 내 용	부담액	
					필지수	면 적	동수	연면적					
도로	중로2-	(생략)	폭 15m 연장 255m	확폭	3	676.9				조합	설치비	7,280	
도로	중로2-	(생략)	폭 15m 연장 140m	확폭	20	1,154.1				조합	설치비	13,765	
계					23	1,831.0						21,045	

10. 사업시행계획(변경) 주요내용

구 분		내 용							비 고																																											
정비사업의 시행기간		• 변경 전 : 사업시행계획인가일로부터 60개월 • 변경 후 : 사업시행계획인가일로부터 180개월																																																		
정비구역의 면적		• 변경 전 : 16,508.8㎡ • 변경 후 : 14,996.3㎡							재정비촉진계 획 변경에 따른 변경																																											
토지 이용 계획		<table><tr><th colspan="2" rowspan="2">구 분</th><th rowspan="2">계</th><th rowspan="2">택지(대지)</th><th colspan="4">정비기반시설 등</th></tr><tr><th>소계</th><th>도로</th><th>공원</th><th>문화시설</th></tr><tr><td rowspan="2">기정</td><td>면적 (㎡)</td><td>16,508.8</td><td>11,139.7</td><td>5,369.1</td><td>74.0</td><td>3,990.8</td><td>1,304.3</td></tr><tr><td>비율 (%)</td><td>100.0</td><td>67.5</td><td>32.5</td><td>0.4</td><td>24.2</td><td>7.9</td></tr><tr><td rowspan="2">변경</td><td>면적 (㎡)</td><td>14,996.3 감)1,512.5</td><td>13,165.3 증)2,025.6</td><td>1,831.0 감)3,538.1</td><td>1,831.0 증)1,757.0</td><td>- 감)3,990.8</td><td>- 감)1,304.3</td></tr><tr><td>비율 (%)</td><td>100.0</td><td>87.8 증)20.3</td><td>12.2 감)20.3</td><td>12.2 증)11.8</td><td>- 감)24.2</td><td>- 감)7.9</td></tr></table>								구 분		계	택지(대지)	정비기반시설 등				소계	도로	공원	문화시설	기정	면적 (㎡)	16,508.8	11,139.7	5,369.1	74.0	3,990.8	1,304.3	비율 (%)	100.0	67.5	32.5	0.4	24.2	7.9	변경	면적 (㎡)	14,996.3 감)1,512.5	13,165.3 증)2,025.6	1,831.0 감)3,538.1	1,831.0 증)1,757.0	- 감)3,990.8	- 감)1,304.3	비율 (%)	100.0	87.8 증)20.3	12.2 감)20.3	12.2 증)11.8	- 감)24.2	- 감)7.9	재정비촉진계 획 변경에 따른 변경
		구 분		계	택지(대지)	정비기반시설 등																																														
						소계	도로	공원	문화시설																																											
		기정	면적 (㎡)	16,508.8	11,139.7	5,369.1	74.0	3,990.8	1,304.3																																											
			비율 (%)	100.0	67.5	32.5	0.4	24.2	7.9																																											
		변경	면적 (㎡)	14,996.3 감)1,512.5	13,165.3 증)2,025.6	1,831.0 감)3,538.1	1,831.0 증)1,757.0	- 감)3,990.8	- 감)1,304.3																																											
비율 (%)	100.0		87.8 증)20.3	12.2 감)20.3	12.2 증)11.8	- 감)24.2	- 감)7.9																																													
정비기반시설 및 공동이용시설 의 설치계획		<table><tr><th colspan="2" rowspan="2">구 분</th><th rowspan="2">구역 전체</th><th rowspan="2">택지(대지)</th><th colspan="2">계획기반시설</th><th rowspan="2">현황기반 시설</th><th rowspan="2">기반시설 순부담 면적</th><th rowspan="2">비 고</th></tr><tr><th>도로</th><th>공공청사 등</th></tr><tr><td>기정</td><td rowspan="2">면적 (㎡)</td><td>16,508.8</td><td>11,139.7</td><td>5,369.1</td><td>-</td><td>3,416.8</td><td>1,952.3</td><td>순부담률 11.8%</td></tr><tr><td>변경</td><td>14,996.3</td><td>13,165.3</td><td>1,831.0</td><td>(3,086.9)</td><td>1,117.8</td><td>3,010.5</td><td>순부담률 20.1%</td></tr></table> ※상기 내역 중 공공청사 등 항목 “()” 건축시설 면적은 시설 기부채 납할 건축물 연면적을 토지면적으로 환산한 면적과 대지 지분을 합 한 면적임 - 도로 결정조서 변경 - 공원 결정조서 삭제 - 입체적 도시계획시설(문화시설)결정 조서 변경 - 공동이용시설 설치계획 변경								구 분		구역 전체	택지(대지)	계획기반시설		현황기반 시설	기반시설 순부담 면적	비 고	도로	공공청사 등	기정	면적 (㎡)	16,508.8	11,139.7	5,369.1	-	3,416.8	1,952.3	순부담률 11.8%	변경	14,996.3	13,165.3	1,831.0	(3,086.9)	1,117.8	3,010.5	순부담률 20.1%	재정비촉진계 획 변경 및 소방심의 의견 반영에 따른 변경														
		구 분		구역 전체	택지(대지)	계획기반시설		현황기반 시설	기반시설 순부담 면적					비 고																																						
						도로	공공청사 등																																													
		기정	면적 (㎡)	16,508.8	11,139.7	5,369.1	-	3,416.8	1,952.3	순부담률 11.8%																																										
		변경		14,996.3	13,165.3	1,831.0	(3,086.9)	1,117.8	3,010.5	순부담률 20.1%																																										

구 분	내 용				비 고	
임대주택의 건설계획	· 변경 전				재정비촉진계 획 변경에 따른 변경	
	구 분		세 대 수			
	임대주택	59.15㎡		40		
		84.50㎡		39		
		112.37㎡		9		
	계		88			
	· 변경 후					
	임대주택	합 계		세대수		연면적(㎡)
				122		17,303.91
		101동	39㎡	9		873.46
			44㎡	-		-
			59㎡	20		2,878.41
			84㎡	6		1,217.92
		102동	39㎡	10		970.51
			84㎡	8		1,627.41
		103동	39㎡	9		873.46
			59㎡	19		2,734.49
			84㎡	5		1,014.54
		104동	39㎡	9		873.46
			59㎡	21		3,022.33
			84㎡	6		1,217.92
		105동	59㎡	-		-
		공공임대주택 : 전체 연면적의 10% 이상(토지 기부채납) → 대상지 공공임대주택 전체 연면적의 10.14%				

구 분

내 용

비 고

· 변경 전

구역 구분		가구 또는 획지		위 치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고 층수 (높이)
명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					
상봉7재 정비축진구역	16,508.8	택지	11,139.7 (건축면적 : 6,672.255㎡)	상봉동 88번지 일원	공동주택 업무시설 판매시설 부대복리시설	59.90	815.86	43층 (139.7m)

건축 연면적(㎡)

구 분	연면적(㎡)
지상층(43층)	91,324.74
지하층(7층)	52,383.26
계	143,708.00
용적률산정용	90,884.33

주택의 규모 및 규모별 건설비용

구 분	세 대 수	비 고
합 계	511 (100.0%)	임대주택 88세대 포함 (28.95%)
전용 60㎡ 이하	148 (28.95%)	
전용 60 ~ 85㎡	217 (42.47%)	
전용 85㎡ 초과	146 (28.58%)	

· 변경 후

구 분		계 획			
구역면적		14,996.3㎡			
기반시설 면적		1,831.0㎡			
대지면적		13,165.3㎡			
연 면 적	계	170,600.83㎡			
	공동주택	148,904.33㎡			
	오피스텔	3,136.12㎡			
	비주거시설	18,560.38㎡			
		판매시설	12,652.23㎡		
	문화시설	5,908.15㎡			
용적률		826.18% (831% 이하)			
건폐율		58.93% (60% 이하)			
층수(높이)		지하7층, 지상49층(174.95m) / 4개동(공동주택)			
용도		공동주택, 오피스텔, 판매시설, 문화시설			
세 대 수	구분(전용)	분양	임대	합계	비율(%)
	60㎡ 이하	214	97	311	37.0%
	60~85㎡이하	505	25	530	63.0%
	합계	719	122	841	100.00%

건축물의
높이 및
용적률
등에 관한
건축계획

재정비축진계
획 변경에
따른 변경

11. 기타사항

본 고시내용 외의 관계도서 및 세부내용은 서울특별시 중랑구청 도시계획과(☎02-2094-2194)에서 비치하고 있으니 참고하시기 바랍니다.

별첨 : 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 1부.

수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세

(정비사업명 : 상봉7재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업)

구분	연번	권리의 소재지					토 지					건 축 물										소유권이외의 권리			비고
							지목	면 적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		용 도	구 조	동수	층수		연면적		소 유 자		권리의 종류	권리자	
		공부상	구역 편입	성명	주 소	지하		지상	1동의 연면적			소유면적	성명				주 소	성 명	주 소						
수용토지사용	1	상봉동	88			대	127.60	127.60	대		원영길	서울시 중랑구 신내동 654 진로A 702-1201							근저당	한빛은행	서울 중구 회현동1가 203, 상봉동지점				
수용토지사용	2	상봉동	88							일반상업지역	원영길	서울시 중랑구 신내동 654 진로A 702-1201	근린생활 시설및여관	철근콘크리 트조	1	1	5	436.16	435.54	원영길	서울시 중랑구 신 내동 654 진로A 702-1201				
수용토지사용	2	상봉동	88								원재균	서울특별시 중랑구 상 봉동 88						0.62	원재균	서울특별시 중랑구 상봉동 88					
수용토지사용	3	상봉동	88	-	1	대	141.50	28.30	대	일반상업지역	김교건	서울시 중랑구 상봉동 81-5 한일써너스빌 103-1705	근린생활 시설및여관	철근콘크리 트조	1	1	4	423.30	84.66	김교건	서울시 중랑구 상 봉동 81-5 한일써 너스빌 103-1705				
수용토지사용	3	상봉동	88	-	1			28.30	대		박한희	서울시 중랑구 상봉로 25가길 25 (상봉동)						84.66	박한희	서울시 중랑구 상 봉로25가길 25 (상 봉동)					
수용토지사용	3	상봉동	88	-	1			28.30	대		김교임	충청남도 아산시 배방 읍 광장로 210, 103동 1204호(요진와이 시티)						84.66	김교임	충청남도 아산시 배방읍 광장로 210, 103동 1204호 (요진와이시티)					
수용토지사용	3	상봉동	88	-	1			28.30	대		김정모	서울시 동대문구 한천 로14길 13-16(장안 동)						84.66	김정모	서울시 동대문구 한천로14길 13-16 (장안동)					
수용토지사용	3	상봉동	88	-	1			28.30	대		김현모	서울시 동대문구 하정 로5길 7(신설동)						84.66	김현모	서울시 동대문구 하정로5길 7(신설 동)					
수용토지사용	4	상봉동	88	-	2	대	150.10	150.10	대	일반상업지역	방정엽	서울시 중랑구 상봉동 88-2	비품실및 숙박시설	철근콘크리 트조	1	1	5	518.34	518.34	방정엽	서울시 중랑구 상 봉동 88-2	근저당	동부농협협 동조합	서울 중랑구 상봉동 115-9	
수용토지사용	5	상봉동	88	-	3	대	148.40	148.40	대	일반상업지역	조진식	서울시 중랑구 상봉동 88-4	여관	철근콘크리 트조	1	1	4	428.24	428.24	조진식	서울시 중랑구 상 봉동 88-4				88-3번지 공유(조진식, 조영호) → 단독 소유(조진식)
수용토지사용	5	상봉동	88	-	4	대	166.90	166.90	대	일반상업지역	조진식	서울시 중랑구 상봉동 88-4	숙박시설 및근린생활 시설	철근콘크리 트조	1	1	4	484.28	484.28	조진식	서울시 중랑구 상 봉동 88-4	근저당	국민은행	서울 중구 남대문로 2가 9-1, 망우동지점	

구 분	연번	권리의 소재지					토 지					건 축 물										소유권이외의 권리			비 고	
							지목	면 적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		용 도	구 조	동수	층수		연면적		소 유 자		권리의 종 류	권리자		
		공부상	구역 편입	성명	주 소	지하		지상	1동의 연면적			소유면적	성명				주 소	성 명	주 소							
수도권 사용	6																								88-3번 지 공유 (조진식, 조영호) →단독 소유(조 진식)	
수도권 사용	7	상봉동	88	-	5		대	95.90	95.90	대	일반상업지역	정영석	서울 강북구 한천로1 09길 21-5, 401호 (번동)	숙박시설	철근콘크리 트조	1	1	5	641.20	641.20	정영석	서울 강북구 한천 로109길 21-5, 40 1호 (번동)	근저당	하나은행	서울 중구 을지로 3 5, 구갈지점	3
수도권 사용	7	상봉동	88	-	106		대	90.60	90.60	대		정영석	서울 강북구 한천로1 09길 21-5, 401호 (번동)													
수도권 사용	8	상봉동	88	-	6		대	103.10	51.55	대	일반상업지역	이춘임	서울시 중랑구 상봉로 25가길 13	여관	철근콘크리 트조및연와 조	1	1	4	490.75	245.38	이춘임		근저당	우리은행	서울 중구 회현동1 가 203, 신촌지점	
수도권 사용	8	상봉동	88	-	17		대	99.20	49.60	대		이춘임	서울시 중랑구 상봉로 25가길 13													
수도권 사용	8	상봉동	88	-	6				25.78	대		한만혁	서울시 송파구 오금동 52-4						122.69	한만혁	서울시 송파구 오 금동 52-4					
수도권 사용	8	상봉동	88	-	17				24.80	대		한만혁	서울시 송파구 오금동 52-4													
수도권 사용	8	상봉동	88	-	6				25.78	대		한인자	서울시 강동구 둔촌동 30-4 현대A 10-703						122.69	한인자	서울시 강동구 둔 촌동 30-4 현대A 10-703					
수도권 사용	8	상봉동	88	-	17				24.80	대		한인자	서울시 강동구 둔촌동 30-4 현대A 10-703													
수도권 사용	9	상봉동	88	-	7		대	124.30	124.30	대	일반상업지역	김찬호	경기도 양평군 용문면 상광길 24-36	근린생활 시설및주 택	철근콘크리 트조및연와 조	1	1	4	309.62	309.62	김찬호	경기도 양평군 용 문면 상광길 24-3 6				
수도권 사용	9	상봉동	88	-	8		대	352.10	352.10	대	일반상업지역	김찬호	경기도 양평군 용문면 상광길 24-36	여관	철근콘크리 트조	1	1	5	1,255.08	1,248.80	김찬호	경기도 양평군 용 문면 상광길 24-3 6	근저당	신한은행	서울 중구 세종대로 9길 20, 상봉역지점	
수도권 사용	9	상봉동	88	-	8							김명희	경기도 양평군 용문면 상광길 24-34						6.28	김명희	경기도 양평군 용 문면 상광길 24-3 4					
수도권 사용	10	상봉동	88	-	11		대	132.90	132.90	대	일반상업지역	한이숙	서울시 중랑구 봉우재 로 165-1 303호(문수 해오름아파트)	근린생활 시설및주 택	철근콘크리 트및연와조	1	1	4	355.32	355.32	한이숙	서울시 중랑구 봉 우재로 165-1 303 호(문수해오름아파 트)				

구 분	연번	권리의 소재지				토 지					건 축 물										소유권이외의 권리			비 고	
						지목	면 적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		용 도	구 조	동수	층수		연면적		소 유 자		권리의 종 류	권리자		
		지번	동,호수	공부상	구역 편입		성명	주 소			지하	지상				1동의 연면적	소유면적	성명	주 소	성 명	주 소				
수용 대상 사유	11	상봉동	88	-	12	대	219.10	219.10	대	일반상업지역	안대옥	서울시 중랑구 상봉동 286-20 제일빌딩 4층 401호	근린생활시설및주택	철근콘크리트조연와조	1	1	4	516.35	516.35	안대옥	서울시 중랑구 상봉동 286-20 제일빌딩 4층 401호				
수용 대상 사유	12	상봉동	88	-	14	대	107.10	107.10	대	일반상업지역	이은혜	서울특별시 중랑구 봉우재로 155,1304호 (상봉동,센트럴파크55)	다가구용단독주택 (5가구)	연와조	1	1	2	169.26	169.26	이은혜	서울특별시 중랑구 봉우재로 155,1304호 (상봉동,센트럴파크55)				
수용 대상 사유	13	상봉동	88	-	15	대	104.50	104.50	대	일반상업지역	이상철	서울시 중랑구 봉화산로35길 16(중화동)	다가구용단독주택 (5가구)	연와조	1	1	2	175.40	175.40	이상철	서울시 중랑구 봉화산로35길 16(중화동)				
수용 대상 사유	14	상봉동	88	-	16	대	90.70	45.35	대	일반상업지역	김명주	서울시 중랑구 망우로 62길 20-12	다가구용단독주택 (5가구)	연와조	1	1	2	176.72	88.36	김명주	서울시 중랑구 망우로62길 20-12				
수용 대상 사유	14	상봉동	88	-	16			45.35			임순애	서울시 중랑구 면목로 474						88.36	임순애	서울시 중랑구 면목로 474					
수용 대상 사유	15	상봉동	88	-	18	대	102.50	102.50	대	일반상업지역	노성환	서울 노원구 중계로14나길 25, 삼성아파트 102동 1705호 (중계동)	다가구용단독주택 (5가구)	연와조	1	1	2	168.27	167.85	노성환	서울 노원구 중계로14나길 25, 삼성아파트 102동 1705호 (중계동)				
수용 대상 사유	15	상봉동	88	-	18						권수정	서울시 노원구 중계로 14나길 25, 102동 1705호(중계동, 삼성아파트)						0.42	권수정	서울시 노원구 중계로14나길 25, 102동 1705호(중계동, 삼성아파트)					
수용 대상 사유	16	상봉동	88	-	19	대	163.60	163.60	대	일반상업지역	고호임	경기도 안산시 상록구 부곡동 694-6 201호	주택	시멘트벽돌조, 연와조	1	1	2	104.56	104.56	고호임	경기도 안산시 상록구 부곡동 694-6 201호	근저당	주식회사한국스탠다드차타드은행	서울 종로구 종로47(공평동)(소매금융서비스지원팀)	
수용 대상 사유	17	상봉동	88	-	20	대	153.10	153.10	대	일반상업지역	김영화	서울시 중랑구 상봉동 88-20	주택	연와조	1	1	2	245.73	244.91	김영화	서울시 중랑구 상봉동 88-20				
수용 대상 사유	17	상봉동	88	-	20						임순심	서울시 중랑구 상봉로 25나길 14-4(상봉동)						0.82	임순심	서울시 중랑구 상봉로25나길 14-4 (상봉동)					
수용 대상 사유	18	상봉동	88	-	21	대	130.90	130.90	대	일반상업지역	김순균	서울시 중랑구 상봉동 88-21	주택	연와조	1	1	2	230.19	230.19	김순균	서울시 중랑구 상봉동 88-21				
수용 대상 사유	19	상봉동	88	-	22	대	136.90	136.90	대	일반상업지역	김사환	경기도 의정부시 녹양동 401 휴먼시아A 402-706	단독주택 (다가구)	연와조, 철근콘크리트조	1	1	2	240.41	240.41	김사환	경기도 의정부시 녹양동 401 휴먼시아A 402-706				
수용 대상 사유	20	상봉동	88	-	23	대	137.50	137.50	대	일반상업지역	최종호	경상북도 김천시 김천로 248,1동 1003호 (황금동,한신아파트)	주택	연와조	1	1	2	231.39	231.39	최종호	경상북도 김천시 김천로 248,1동 1003호(황금동,한신아파트)				

구분	연번	권리의 소재지					토 지					건 축 물										소유권이외의 권리			비고	
							지목	면 적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		용 도	구 조	동수	층수		연면적		소 유 자		권리의 종 류	권리자		
		지번	동,호수	공부상	구역 편입	성명		주 소	지하			지상	1동의 연면적				소유면적	성명	주 소	성 명	주 소					
수용 또는 사용	21	상봉동	88	-	25	대	194.40	194.40	대	일반상업지역	이종봉	서울시 강남구 남부순환로363길 30, 104동 1103호(도곡동,도곡쌍용에가아파트)	근린생활 시설	철근콘크리 트조	1	1	5	636.08	636.08	이종봉	서울시 강남구 남부순환로363길 30, 104동1103호(도곡동,도곡쌍용에가아파트)					
수용 또는 사용	22	상봉동	88	-	26	대	133.90	133.90	대	일반상업지역	위인자	서울시 중랑구 상봉동 88-26	근린생활 시설및주 택	시멘트벽돌 조,연와조	1	0	2	137.90	137.90	위인자	서울시 중랑구 상봉동 88-26	근저당	상봉신용협 동조합	서울 중랑구 면목로 92길 31(상봉동)		
수용 또는 사용	23	상봉동	88	-	29	제1호	대	144.50	144.50	대	일반상업지역	황아정	서울시 중구 다산로32 남산타운아파트20동 1801호	근린생활 시설및주 박시설	철근콘크리 트조,시멘트 벽돌조	1	1	4	382.32	382.32	황아정	서울시 중구 다산로32 남산타운아파트20동 1801호	근저당	동서울 농업협동조 합	서울 중랑구 망우로 290(상봉동) 홍릉지점	
수용 또는 사용	24	상봉동	88	-	30	대	128.90	128.90	대	일반상업지역	김영숙	서울시 중랑구 상봉동 88-30	주택	시멘트벽돌 조,시멘트블 록조	1	0	1	64.21	64.21	김영숙	서울시 중랑구 상봉동 88-30	근저당	국민은행	서울 영등포구 국제금융로8길26(여의도동) 상봉역지점		
수용 또는 사용	25	상봉동	88	-	33	대	131.60	65.80	대	일반상업지역	지연숙	서울특별시 중랑구 공릉로2길 8-17(목동)	다가구용 단독주택 (6가구)	연와조	1	1	3	291.93	145.97	지연숙	서울특별시 중랑구 공릉로2길 8-17(목동)					
수용 또는 사용	25	상봉동	88	-	33			65.80			위다례	서울특별시 중랑구 면목로91길 17-5, 601호(상봉동)						145.97		위다례	서울특별시 중랑구 면목로91길 17-5, 601호(상봉동)					
수용 또는 사용	26	상봉동	88	-	34	대	141.50	70.75	대	일반상업지역	이상춘	서울시 동대문구 장안동 326-10 삼성그린아파트 601	다가구용 단독주택 (8가구)	연와조	1	1	3	329.48	164.74	이상춘	서울시 동대문구 장안동 326-10 삼성그린아파트 601					
수용 또는 사용	26	상봉동	88	-	34			70.75	대		김부덕	서울시 동대문구 장안동 326-10 삼성그린아파트 601						164.74		김부덕	서울시 동대문구 장안동 326-10 삼성그린아파트 601					
수용 또는 사용	27	상봉동	88	-	35	대	111.10	111.10	대	일반상업지역	이병훈	경기 고양시 덕양구 화신로 170, 햇빛마을아파트 2112동 301호(행신동)	단독주택	철근콘크리 트조	1	0	3	159.61	159.61	이병훈	경기 고양시 덕양구 화신로 170, 햇빛마을아파트 2112동 301호(행신동)	근저당	북서울농업 협동조합	서울 도봉구 쌍문동 619, 하계지점		
수용 또는 사용	28	상봉동	88	-	36	대	113.70	68.22	대	일반상업지역	김영심	서울시 중랑구 상봉동 88-36	다가구용 단독주택 (5가구)	연와조	1	1	2	176.70	88.35	김영심	서울시 중랑구 상봉동 88-36					
수용 또는 사용	28	상봉동	88	-	36			45.48	대		전원일	서울시 중랑구 상봉동 88-36						88.35		전원일	서울시 중랑구 상봉동 88-36					
수용 또는 사용	29	상봉동	88	-	37	대	106.20	106.20	대	일반상업지역	이영란	서울시 중랑구 상봉동 88-37	다가구용 주택(5가 구)	연와조	1	1	2	196.99	196.99	이영란	서울시 중랑구 상봉동 88-37					
수용 또는 사용	30	상봉동	88	-	38	대	242.10	242.10	대	일반상업지역	이철안	경기도 남양주시 수동면 수산리 485	근린생활 시설및주 택	철근콘크리 트조및주 조	1	1	5	656.63	655.90	이철안	경기도 남양주시 수동면 수산리 485	근저당	우리은행	서울 중구 소공로 51, 본점		

[illegible]

구 분	연번	권리의 소재지					토 지					건 축 물										소유권이외의 권리			비 고	
							지목	면 적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		용 도	구 조	동수	층수		연면적		소 유 자		권리의 종 류	권리자		
		지번	동,호수	공부상	구역 편입	성명		주 소	지하			지상	1동의 연면적				소유면적	성명	주 소	성 명	주 소					
수용 또는 사용	44	상봉동	88	-	46	304호			12.88	대	일반상업지역	손연희	경기도 수원시 장안구 경수대로 1110-39, 105동 1504호(파장동, 포레나 북수원)	업무시설	철근콘크리트조				39.32	손연희	경기도 수원시 장안구 경수대로 1110-39, 105동 1504호(파장동, 포레나 북수원)	근저당	국민은행	서울 중구 남대문로 2가 9-1, 대출실행 센터		
수용 또는 사용	44	상봉동	88	-	121							손연희	경기도 수원시 장안구 경수대로 1110-39, 105동 1504호(파장동, 포레나 북수원)													
수용 또는 사용	45	상봉동	88	-	46	401호			10.50	대	일반상업지역	이명희	서울시 강남구 학동로 43길 38, 논현웰스톤 502호	업무시설	철근콘크리트조				32.07	이명희	서울시 강남구 학동로43길 38, 논현 웰스톤502호					
수용 또는 사용	45	상봉동	88	-	121							이명희	서울시 강남구 학동로 43길 38, 논현웰스톤 502호													
수용 또는 사용	46	상봉동	88	-	46	402호			11.65	대	일반상업지역	송한솔	서울특별시 송파구 송파대로 567, 529동 205호(잠실동, 아파트)	업무시설	철근콘크리트조				35.57	송한솔	서울특별시 송파구 송파대로 567, 529동 205호(잠실동, 아파트)	근저당	국민은행	서울 중구 남대문로 84(을지로2가) 사당로지점		
수용 또는 사용	46	상봉동	88	-	121							송한솔	서울특별시 송파구 송파대로 567, 529동 205호(잠실동, 아파트)													
수용 또는 사용	47	상봉동	88	-	46	403호			12.88	대	일반상업지역	신성원	서울시 강북구 수유동 403-17 세영A 402호	업무시설	철근콘크리트조				39.32	신성원	서울시 강북구 수유동 403-17 세영 A 402호					
수용 또는 사용	47	상봉동	88	-	121							신성원	서울시 강북구 수유동 403-17 세영A 402호													
수용 또는 사용	48	상봉동	88	-	46	404호			12.88	대	일반상업지역	최우식	경기도 용인시 기흥구 영덕동 흥덕이던하우스 903-301	업무시설	철근콘크리트조				39.32	최우식	경기도 용인시 기흥구 영덕동 흥덕이던하우스 903-301					
수용 또는 사용	48	상봉동	88	-	121							최우식	경기도 용인시 기흥구 영덕동 흥덕이던하우스 903-301													
수용 또는 사용	49	상봉동	88	-	46	501호			10.50	대	일반상업지역	송영호	서울특별시 광진구 광나루로 585, 805호(광장동,광장동이노빌 오피스텔)	업무시설	철근콘크리트조				32.07	송영호	서울특별시 광진구 광나루로 585, 805호(광장동,광장동이노빌오피스텔)					
수용 또는 사용	49	상봉동	88	-	121							송영호	서울특별시 광진구 광나루로 585, 805호(광장동,광장동이노빌 오피스텔)													
수용 또는 사용	50	상봉동	88	-	46	502호			11.65	대	일반상업지역	신수미	서울시 금천구 시흥대로 50길20 가온빌리지 503호	업무시설	철근콘크리트조				35.57	신수미	서울시 금천구 시흥대로 50길20 가온빌리지 503호					

구 분	연번	권리의 소재지					토 지					건 축 물										소유권이외의 권리			비 고
							지목	면 적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		용 도	구 조	동수	층수		연면적		소 유 자		권리의 종 류	권리자	
		공부상	구역 편입	성명	주 소	지하		지상	1동의 연면적			소유면적	성명				주 소	성 명	주 소						
수도영 시영 사영	50	상봉동	88	-	121					신수미	서울시 금천구 시흥대로 50길20 가온빌리지 503호														
수도영 시영 사영	51	상봉동	88	-	46	503호		12.88	대	일반상업지역	문상필	서울시 중랑구 봉우재로37길 6-8(상봉동)	업무시설	철근콘크리트조		39.32	문상필	서울시 중랑구 봉우재로37길 6-8(상봉동)							
수도영 시영 사영	51	상봉동	88	-	121					문상필	서울시 중랑구 봉우재로37길 6-8(상봉동)														
수도영 시영 사영	52	상봉동	88	-	46	504호		12.88	대	일반상업지역	이진우	강원도 속초시 조양동 1215-1 부영A 201-1301	업무시설	철근콘크리트조		39.32	이진우	강원도 속초시 조양동 1215-1 부영A 201-1301							
수도영 시영 사영	52	상봉동	88	-	121					이진우	강원도 속초시 조양동 1215-1 부영A 201-1301														
수도영 시영 사영	53	상봉동	88	-	46	601호		8.66	대	일반상업지역	이병혁	경상남도 김해시 대청로104번길 55-11(대청동)	업무시설	철근콘크리트조		26.46	이병혁	경상남도 김해시 대청로104번길 55-11(대청동)							
수도영 시영 사영	53	상봉동	88	-	121					이병혁	경상남도 김해시 대청로104번길 55-11(대청동)														
수도영 시영 사영	54	상봉동	88	-	46	602호		8.76	대	일반상업지역	박인용	인천 서구 완정로45번길 32, 동모아트빌 103동 201호 (마전동)	업무시설	철근콘크리트조		26.78	박인용	인천 서구 완정로45번길 32, 동모아트빌 103동 201호 (마전동)							
수도영 시영 사영	54	상봉동	88	-	121					박인용	인천 서구 완정로45번길 32, 동모아트빌 103동 201호 (마전동)														
수도영 시영 사영	55	상봉동	88	-	46	603호		8.41	대	일반상업지역	최대식	경기도 수원시 장안구 수일로 179, 1502호 (조원동,맥스빌아파트)	업무시설	철근콘크리트조		25.70	최대식	경기도 수원시 장안구 수일로 179, 1502호 (조원동,맥스빌아파트)							
수도영 시영 사영	55	상봉동	88	-	121					최대식	경기도 수원시 장안구 수일로 179, 1502호 (조원동,맥스빌아파트)														
수도영 시영 사영	56	상봉동	88	-	46	701호		8.66	대	일반상업지역	최고운정	경기도 성남시 수정구 태평동 881번지 2층	업무시설	철근콘크리트조		26.46	최고운정	경기도 성남시 수정구 태평동 881번지 2층							
수도영 시영 사영	56	상봉동	88	-	121					최고운정	경기도 성남시 수정구 태평동 881번지 2층														
수도영 시영 사영	57	상봉동	88	-	46	702호		8.76	대	일반상업지역	양송자	전북 전주시 덕진구 인후동2가 1566-1 한양운남A A-101호	업무시설	철근콘크리트조		26.78	양송자	전북 전주시 덕진구 인후동2가 1566-1 한양운남A A-101호							

구 분	연번	권리의 소재지					토 지					건 축 물										소유권이외의 권리			비 고		
							지목	면 적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		용 도	구 조	동수	층수		연면적		소 유 자		권리의 종 류	권리자			
		공부상	구역 편입	성명	주 소	지하		지상	1동의 연면적			소유면적	성명				주 소	성 명	주 소								
수용대상 사유	57	상봉동	88	-	121								양송자	전북 전주시 덕진구 인후동2가 1566-1 한양운남A A-101호													
수용대상 사유	58	상봉동	88	-	46	703호		8.41	대	일반상업지역	최창의	부산시 영도구 태종로 727, 디동 3049호(동 삼동, 한국해양대학교 승선생활관)	업무시설	철근콘크리 트조				25.70		최창의	부산시 영도구 태 종로 727, 디동 3 049호(동삼동, 한 국해양대학교 승선 생활관)						
수용대상 사유	58	상봉동	88	-	121								최창의	부산시 영도구 태종로 727, 디동 3049호(동 삼동, 한국해양대학교 승선생활관)													
수용대상 사유	59	상봉동	88	-	47		대	149.10	149.10	대	일반상업지역	김경순	서울 중랑구 상봉로2 5나길 21 (상봉동)	주택, 제2 종근린생 활시설	연와조, 시멘 트벽돌조	1	1	2	166.70	165.03	김경순	서울 중랑구 상봉 로25나길 21 (상봉 동)	근저당	상봉신용협 동조합	서울 중랑구 면목로 92길 31(상봉동)		
수용대상 사유	59	상봉동	88	-	47								최재환	서울시 중랑구 상봉로 25나길 21(상봉동)					1.67		최재환	서울시 중랑구 상 봉로25나길 21(상 봉동)					
수용대상 사유	60	상봉동	88	-	48		대	165.00	165.00	대	일반상업지역	이정숙	서울시 중랑구 면목로 95길 33(상봉동)	근린생활 시설	시멘트벽돌 조	1	0	1	50.41	50.41	이정숙	서울시 중랑구 면 목로95길 33(상봉 동)					
수용대상 사유	61	상봉동	88	-	49		대	184.10	184.10	대	일반상업지역	이복자	서울시 중랑구 상봉동 88-49 4층	근린생활 시설및주 택	철근콘크리 트조	1	1	4	574.95	574.95	이복자	서울시 중랑구 상 봉동 88-49 4층	근저당	용마새마을 금고	서울 중랑구 면목로 299(면목동)		
수용대상 사유	62	상봉동	88	-	50		대	180.50	90.25	대	일반상업지역	최호영	서울시 중랑구 상봉동 88-50	주택	연와조	1	1	2	193.11	96.56	최호영	서울시 중랑구 상 봉동 88-50	근저당	동서울농협 조합	서울 중랑구 망우로 290(상봉동) 동부지 점		
수용대상 사유	62	상봉동	88	-	50				90.25	대		최정호	서울시 중랑구 상봉동 88-50						96.56		최정호	서울시 중랑구 상 봉동 88-50	상봉신용협 동조합	서울 중랑구 면목로92길 31(상봉동)			
수용대상 사유	63	상봉동	88	-	51		대	118.00	118.00	대	일반상업지역	주경란	서울시 중랑구 상봉동 88-51	다가구용 주택(5가 구)	연와조	1	1	2	198.96	198.96	주경란	서울시 중랑구 상 봉동 88-51					
수용대상 사유	64	상봉동	88	-	52		대	108.40	108.40	대	일반상업지역	방상석	서울시 강서구 허준로 175, 615동 211호 (가양동, 가양6단지아 파트)	다가구용 주택(5가 구)	연와조	1	1	2	195.90	195.90	방상석	서울시 강서구 허 준로 175, 615동 211호 (가양동, 가 양6단지아파트)					
수용대상 사유	65	상봉동	88	-	53		대	110.40	110.40	대	일반상업지역	류재준	서울시 중랑구 상봉동 88-53	단독주택 (다가구)	벽돌구조	1	0	3	177.84	177.84	류재준	서울시 중랑구 상 봉동 88-53					
수용대상 사유	66	상봉동	88	-	54		대	104.10	104.10	대	일반상업지역	최연승	서울시 광진구 동일로 34길 16(군자동)	다가구용 주택(5가 구)	연와조	1	1	2	193.30	193.30	최연승	서울시 광진구 동 일로34길 16(군자 동)	근저당	중앙농협 동조합	서울 광진구 독섬로 639(자양동) 군자지 점		

구 분	연번	권리의 소재지					토 지					건 축 물										소유권이외의 권리			비 고	
							지목	면 적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		용 도	구 조	동수	층수		연면적		소 유 자		권리의 종 류	권리자		
		지번	동,호수	공부상	구역 편입	성명		주 소	지하			지상	1동의 연면적				소유면적	성명	주 소	성 명	주 소					
수용 또는 사용	67	상봉동	88	-	55		대	112.70	112.70	대	일반상업지역	김진명	서울시 동대문구 장안 로 107, 106동 9 05호(장안동, 현대홈 타운)	다가구단 독주택(4 가구)	연와조	1	1	2	179.97	179.97	김진명	서울시 동대문구 장안로 107, 1 06동 905호(장안 동, 현대홈타운)				
수용 또는 사용	68	상봉동	88	-	56		대	92.90	92.90	대	일반상업지역	맹정숙	서울시 종랑구 상봉동 88-56	제2종근린 생활시설	철근콘크리 트조	1	0	6	486.74	486.74	맹정숙	서울시 종랑구 상 봉동 88-56				
수용 또는 사용	68	상봉동	88	-	64		대	85.30	85.30	대		맹정숙	서울시 종랑구 상봉동 88-56													
수용 또는 사용	69	상봉동	88	-	57		도로	104.50	52.25	도로	일반상업지역	김서원	경남 거창군 주상면 원성기1길 88번지													
수용 또는 사용	69	상봉동	88	-	57				52.25	도로		이관수	서울시 서초구 방배동 신삼호A 가-802호													
수용 또는 사용	70	상봉동	88	-	58	101호	대	279.70	27.82	대	일반상업지역	김희자	강원도 횡성군 둔내면 고원로 543	업무시설	철근콘크리 트조	1	0	6	720.19	66.26	김희자	서울시 동대문구 장안동 103-7				
수용 또는 사용	70	상봉동	88	-	58	201호			15.62	대	일반상업지역	김희자	강원도 횡성군 둔내면 고원로 543	업무시설	철근콘크리 트조					37.68	김희자	강원도 횡성군 둔 내면 고원로 543				
수용 또는 사용	70	상봉동	88	-	58	202호			14.67	대	일반상업지역	김희자	강원도 횡성군 둔내면 고원로 543	업무시설	철근콘크리 트조					35.39	김희자	강원도 횡성군 둔 내면 고원로 543				
수용 또는 사용	70	상봉동	88	-	58	203호			17.98	대	일반상업지역	김희자	강원도 횡성군 둔내면 고원로 543	업무시설	철근콘크리 트조					43.37	김희자	강원도 횡성군 둔 내면 고원로 543				
수용 또는 사용	70	상봉동	88	-	58	204호			14.70	대	일반상업지역	김희자	강원도 횡성군 둔내면 고원로 543	업무시설	철근콘크리 트조					35.46	김희자	강원도 횡성군 둔 내면 고원로 543				
수용 또는 사용	70	상봉동	88	-	58	303호			17.98	대	일반상업지역	김희자	강원도 횡성군 둔내면 고원로 543	업무시설	철근콘크리 트조					43.37	김희자	강원도 횡성군 둔 내면 고원로 543				
수용 또는 사용	70	상봉동	88	-	58	304호			14.70	대	일반상업지역	김희자	강원도 횡성군 둔내면 고원로 543	업무시설	철근콘크리 트조					35.46	김희자	강원도 횡성군 둔 내면 고원로 543				
수용 또는 사용	70	상봉동	88	-	58	401호			15.62	대	일반상업지역	김희자	강원도 횡성군 둔내면 고원로 543	업무시설	철근콘크리 트조					37.68	김희자	강원도 횡성군 둔 내면 고원로 543				

구 분	연번	권리의 소재지					토 지					건 축 물										소유권이외의 권리			비 고	
							지목	면 적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		용 도	구 조	동수	층수		연면적		소 유 자		권리의 종 류	권리자		
		공부상	구역 편입	성명	주 소	지하		지상	1동의 연면적			소유면적	성명				주 소	성 명	주 소							
수 표 지 상 용	70	상봉동	88	-	58	402호		14.67	대	일반상업지역	김희자	강원도 횡성군 둔내면 고원로 543	업무시설	철근콘크리 트조				35.39	김희자	강원도 횡성군 둔 내면 고원로 543						
수 표 지 상 용	70	상봉동	88	-	58	403호		17.98	대	일반상업지역	김희자	강원도 횡성군 둔내면 고원로 543	업무시설	철근콘크리 트조				43.37	김희자	강원도 횡성군 둔 내면 고원로 543						
수 표 지 상 용	70	상봉동	88	-	58	404호		14.70	대	일반상업지역	김희자	강원도 횡성군 둔내면 고원로 543	업무시설	철근콘크리 트조				35.46	김희자	강원도 횡성군 둔 내면 고원로 543						
수 표 지 상 용	70	상봉동	88	-	58	501호		15.62	대	일반상업지역	김희자	강원도 횡성군 둔내면 고원로 543	업무시설	철근콘크리 트조				37.68	김희자	강원도 횡성군 둔 내면 고원로 543						
수 표 지 상 용	70	상봉동	88	-	58	502호		14.67	대	일반상업지역	김희자	강원도 횡성군 둔내면 고원로 543	업무시설	철근콘크리 트조				35.39	김희자	강원도 횡성군 둔 내면 고원로 543						
수 표 지 상 용	70	상봉동	88	-	58	503호		17.98	대	일반상업지역	김희자	강원도 횡성군 둔내면 고원로 543	업무시설	철근콘크리 트조				43.37	김희자	강원도 횡성군 둔 내면 고원로 543						
수 표 지 상 용	70	상봉동	88	-	58	504호		14.70	대	일반상업지역	김희자	강원도 횡성군 둔내면 고원로 543	업무시설	철근콘크리 트조				35.46	김희자	강원도 횡성군 둔 내면 고원로 543						
수 표 지 상 용	70	상봉동	88	-	58	601호				일반상업지역	김희자	강원도 횡성군 둔내면 고원로 543	업무시설	철근콘크리 트조				46.33	김희자	강원도 횡성군 둔 내면 고원로 543						
수 표 지 상 용	71	상봉동	88	-	58	301호		15.62	대	일반상업지역	임병훈	서울시 중랑구 상봉동 88-58 승조오피스텔 601호	업무시설	철근콘크리 트조				37.68	임병훈	서울시 중랑구 상 봉동 88-58 승조 오피스텔 601호						
수 표 지 상 용	71	상봉동	88	-	58	302호		14.67	대	일반상업지역	임병훈	서울시 중랑구 상봉동 88-58 승조오피스텔 601호	업무시설	철근콘크리 트조				35.39	임병훈	서울시 중랑구 상 봉동 88-58 승조 오피스텔 601호						
수 표 지 상 용	72	상봉동	88	-	61		대	185.80	46.45	대	일반상업지역	김용식	서울시 중랑구 상봉동 88-61	업무시설 (오피스 텔)	철근콘크리 트조	1	0	7	611.76	146.82	김용식	서울시 중랑구 상 봉동 88-61				
수 표 지 상 용	72	상봉동	88	-	61				46.45	대		김두식	서울시 중랑구 상봉동 88-61						152.94	김두식	서울시 중랑구 상 봉동 88-61					
수 표 지 상 용	72	상봉동	88	-	61				92.90	대		마계자	서울시 중랑구 상봉동 88-61						305.88	마계자	서울시 중랑구 상 봉동 88-61					
수 표 지 상 용	72	상봉동	88	-	61							김미영	서울시 중랑구 상봉동 88-61						6.12	김미영	서울시 중랑구 상 봉동 88-61					

구 분	연번	권리의 소재지					토 지					건 축 물										소유권이외의 권리			비 고		
							지목	면 적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		용 도	구 조	동수	층수		연면적		소 유 자		권리의 종 류	권리자			
		공부상	구역 편입	성명	주 소	지하		지상	1동의 연면적			소유면적	성명				주 소	성 명	주 소								
수용 시설 지역	73	상봉동	88	-	63		도로	44.30	44.30	도로	일반상업지역	이대우	대구시 수성구 희망로 20길 10 수성데시앙 리버뷰 106동 1001호														
수용 시설 지역	73	상봉동	88	-	105		도로	48.90	48.90	도로	일반상업지역	이대우	대구시 수성구 희망로 20길 10 수성데시앙 리버뷰 106동 1001호														연번105번 물건지 매수
수용 시설 지역	74	상봉동	88	-	65		대	112.40	67.44	대	일반상업지역	이복순	서울시 중랑구 상봉동 88-65	다가구용 단독주택 (5가구)	연와조	1	1	2	179.86	107.92	이복순	서울시 중랑구 상봉동 88-65					
수용 시설 지역	74	상봉동	88	-	65				44.96			김동주	서울시 중랑구 겸재로 29길 27, 104동 304호(면목동,아남리치카운티아파트)					71.94	김동주	서울시 중랑구 겸재로29길 27, 104동 304호(면목동,아남리치카운티아파트)							
수용 시설 지역	75	상봉동	88	-	67		대	115.40	115.40	대	일반상업지역	이추재	서울시 중랑구 상봉동 88-67	다가구용 단독주택 (5가구)	연와조	1	1	2	199.31	199.31	이추재	서울시 중랑구 상봉동 88-67					
수용 시설 지역	76	상봉동	88	-	68		대	105.10	105.10	대	일반상업지역	한동순	서울시 중랑구 상봉동 88-68	다가구용 단독주택 (4가구)	연와조	1	1	2	149.67	149.67	한동순	서울시 중랑구 상봉동 88-68					
수용 시설 지역	77	상봉동	88	-	69		대	108.10	108.10	대	일반상업지역	홍용선	서울시 중랑구 상봉동 88-69	다가구용 단독주택 (4가구)	연와조	1	1	2	149.67	149.67	홍용선	서울시 중랑구 상봉동 88-69	근저당	상봉신용협 동조합	서울 중랑구 봉우재로41길 6(상봉동)		
수용 시설 지역	78	상봉동	88	-	70		대	80.00	80.00	대	일반상업지역	최효순	서울특별시 중랑구 봉우재로33길 80-4(상봉동)	주택	연와조	1	1	1	59.07	59.07	최효순	서울특별시 중랑구 봉우재로33길 80-4(상봉동)					
수용 시설 지역	79	상봉동	88	-	71		대	101.80	101.80	대	일반상업지역	신영희	서울시 중랑구 상봉동 88-71	주택	연와조	1	1	2	179.97	179.97	신영희	서울시 중랑구 상봉동 88-71					
수용 시설 지역	80	상봉동	88	-	72		대	192.10	192.10	대	일반상업지역	임경호	서울시 중랑구 상봉동 88-72	근린생활 시설및여 관	철근콘크리 트조	1	1	4	477.24	467.70	임경호	서울시 중랑구 상봉동 88-72					
수용 시설 지역	80	상봉동	88	-	72							정명산	서울시 중랑구 상봉동 88-72						9.54	정명산	서울시 중랑구 상봉동 88-72						
수용 시설 지역	81	상봉동	88	-	75		대	85.60	85.60	대	일반상업지역	고광달	서울 중랑구 신내로 155, 화성아파트 801동 1108호 (신내동)	근린생활 시설	철근콘크리 트조	1	1	4	190.96	190.96	고광달	서울 중랑구 신내로 155, 화성아파트 801동 1108호 (신내동)	근저당	신한은행	서울 중구 태평로2가 120, 도농지점		
수용 시설 지역	82	상봉동	88	-	76		대	311.40	311.40	대	일반상업지역	오덕환	서울시 서대문구 대현동 144 럭키A 109-603	근린생활 시설	철근콘크리 트조	1	1	3	520.80	520.80	오덕환	서울시 서대문구 대현동 144 럭키 A 109-603					2020.02.05 88-125 번과 합병

구 분	연번	권리의 소재지					토 지					건 축 물										소유권이외의 권리			비 고
							지목	면 적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		용 도	구 조	동수	층수		연면적		소 유 자		권리의 종 류	권리자	
		지번	동,호수	공부상	구역 편입	성명		주 소	지하			지상	1동의 연면적				소유면적	성명	주 소	성 명	주 소				
수용 또는 사용	83	상봉동	88	-	77	대	184.80	184.80	대	일반상업지역	권차섭	서울시 중랑구 상봉동 85-18, 문수해오름아파트 302호	주택	연와조	1	1	2	234.81	234.81	권차섭	서울시 중랑구 상봉동 85-18, 문수해오름아파트 302호	근저당	동서울농업협동조합	서울 중랑구 망우로 290(상봉동)	
수용 또는 사용	84	상봉동	88	-	80	대	103.10	103.10	대	일반상업지역	박병인	서울시 중랑구 상봉동 88-80	다가구용 단독주택 (4가구)	연와조	1	1	2	147.95	147.58	박병인	서울시 중랑구 상봉동 88-80				
수용 또는 사용	84	상봉동	88	-	80						손금선	서울시 중랑구 상봉동 88-80						0.37	손금선	서울시 중랑구 상봉동 88-80					
수용 또는 사용	85	상봉동	88	-	81	대	107.80	107.80	대	일반상업지역	안건수	서울시 중랑구 용마산로 285, 104동 202호(면목동, 대원칸타빌아파트)	단독주택	연와조	1	1	2	171.27	171.06	안건수	서울시 중랑구 용마산로 285, 104동 202호(면목동, 대원칸타빌아파트)				
수용 또는 사용	85	상봉동	88	-	81						임미선	서울시 중랑구 용마산로 285, 104동 202호(면목동, 대원칸타빌아파트)						0.21	임미선	서울시 중랑구 용마산로 285, 104동 202호(면목동, 대원칸타빌아파트)					
수용 또는 사용	86	상봉동	88	-	82	대	105.80	52.90	대	일반상업지역	김정균	서울시 중랑구 망우로 346, 101동 504호(상봉동, 한일써너스빌)	다가구용 단독주택 (5가구)	연와조	1	1	2	189.88	94.94	김정균	서울시 중랑구 망우로 346, 101동 504호(상봉동, 한일써너스빌)				
수용 또는 사용	86	상봉동	88	-	82			52.90			김정희	경기도 안양시 동안구 경수대로733번길 23, 103동 1604호(호계동, 호계1차 현대홈타운)						94.94	김정희	경기도 안양시 동안구 경수대로733번길 23, 103동 1604호(호계동, 호계1차 현대홈타운)					
수용 또는 사용	87	상봉동	88	-	84	대	116.70	116.70	대	일반상업지역	박정순	서울시 중랑구 상봉동 88-84	주택	연와조	1	1	2	183.05	183.05	박정순	서울시 중랑구 상봉동 88-84				
수용 또는 사용	88	상봉동	88	-	85	대	111.70	111.70	대	일반상업지역	김학훈	서울시 강남구 개포2동 5단지 505-110	다가구용 단독주택 (5가구)	연와조	1	1	2	199.60	199.60	김학훈	서울시 강남구 개포2동 5단지 505-110				
수용 또는 사용	89	상봉동	88	-	86	대	106.40	106.40	대	일반상업지역	임재석	서울시 중랑구 동일로 92길 40 사가정센트럴아이파크 101동 2703호	다가구용 단독주택 (5가구)	연와조	1	1	2	197.74	197.08	임재석	서울시 중랑구 동일로92길 40 사가정센트럴아이파크 101동 2703호				
수용 또는 사용	89	상봉동	88	-	86						이순덕	서울시 중랑구 상봉동 88-86						0.66	이순덕	서울시 중랑구 상봉동 88-86					
수용 또는 사용	90	상봉동	88	-	91	대	343.80	343.80	대	일반상업지역	국경호	서울시 중랑구 상봉동 88-91	근린생활 시설및다 가구용단 독주택(3 가구)	철근콘크리트조,연와조	1	0	3	297.19	296.69	국경호	서울시 중랑구 상봉동 88-91	근저당	북서울농업협동조합	서울 도봉구 해등로 166(쌍문동) 공릉역지점	

구 분	연번	권리의 소재지					토 지					건 축 물										소유권이외의 권리			비고	
							지목	면 적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		용 도	구 조	동수	층수		연면적		소 유 자		권리의 종 류	권리자		
		공부상	구역 편입	성명	주 소	지하		지상	1동의 연면적			소유면적	성명				주 소	성 명	주 소							
수도권 시·군·구 시·군·구	90	상봉동	88	-	91							임은희	서울시 강남구 압구정 동490 한양아파트 10-403					0.50	임은희	서울시 강남구 압 구정동490 한양아 파트 10-403						
수도권 시·군·구 시·군·구	91	상봉동	88	-	92		대	104.50	104.50	대	일반상업지역	지아영	경기도 평택시 송탄로 27, 303동 1701호(장 당동,제일풍경채 장당 센트럴아파트)	근린생활 시설및주 택	철근콘크리 트조,시멘트 벽돌조	1	1	4	305.20	305.20	지아영	경기도 평택시 송 탄로27, 303동 17 01호(장당동,제일 풍경채 장당센트럴 아파트)	근저당	신한은행	서울 중구 세종대로 9길 20(태평로2가) 상봉역지점	
수도권 시·군·구 시·군·구	92	상봉동	88	-	93		대	159.70	79.85	대	일반상업지역	이학녕	서울시 동대문구 휘경 동 57 주공A 105-13 04	근린생활 시설및주 택	철근콘크리 트조,연와조	1	1	5	493.68	246.84	이학녕	서울시 동대문구 휘경동 57 주공A 105-1304	근저당	국민은행	서울 영등포구 국제 금융로8길26(여의도 동) 종로중앙종합금 융센터	
수도권 시·군·구 시·군·구	92	상봉동	88	-	93				79.85	대		최점자	서울시 동대문구 휘경 동 57 주공A 105-13 04						246.84	최점자	서울시 동대문구 휘경동 57 주공A 105-1304					
수도권 시·군·구 시·군·구	93	상봉동	88	-	95		대	271.40	271.40	대	일반상업지역	경달호	서울시 중랑구 상봉동 88-95	근린생활 시설및주 택	철근콘크리 트조	1	1	4	672.12	671.28	경달호	서울시 중랑구 상 봉동 88-95	근저당	조흥은행 신한은행 동서울공업 협동조합	서울 중구 남대문로 1가 14, 면목동지점 서울중구태평로2가 20,상봉역지점 서울중랑구망우로29 0(상봉동)동부지점	
수도권 시·군·구 시·군·구	93	상봉동	88	-	95							원용옥	서울시 중랑구 상봉동 88-95						0.84	원용옥	서울시 중랑구 상 봉동 88-95					
수도권 시·군·구 시·군·구	94	상봉동	88	-	97		대	121.00	121.00	대	일반상업지역	박경희	서울시 중랑구 상봉동 88-97	근린생활 시설및주 택	연와조	1	1	1	80.45	80.45	박경희	서울시 중랑구 상 봉동 88-97	근저당	상봉신용협 회 상봉신용협 회 상봉신용협 회 상봉신용협 회 상봉신용협 회	서울 중랑구 면목로 92길 31 서울중랑구상봉동10 2-6 서울중랑구면목로92 길31(상봉동)	
수도권 시·군·구 시·군·구	95	상봉동	88	-	98		대	154.00	154.00	대	일반상업지역	김재춘	서울시 중랑구 상봉동 88-98	근린생활 시설및주 택	철근콘크리 트조	1	1	3	311.74	311.74	김재춘	서울시 중랑구 상 봉동 88-98				
수도권 시·군·구 시·군·구	96	상봉동	88	-	100		대	106.10	79.58	대	일반상업지역	백기열	인천광역시 연수구 랜 드마크로 68, 105동 3304호 (송도동, 랜 드마크시티센터더 샵)	제2종근린 생활시설	철근콘크리 트조	1	0	5	301.64	226.23	백기열	인천광역시 연수구 랜드마크로 68, 10 5동 3304호 (송도 동, 랜드마크시티 센터더샵)	근저당	국민은행	서울 영등포구 국제 금융로8길26(여의도 동) 중화동지점	
수도권 시·군·구 시·군·구	96	상봉동	88	-	100				26.53			윤혜숙	강원도 양양군 양양읍 한고개길 31-46, 101 동 1002호(한양수자 인 양양아파트)						75.41	윤혜숙	강원도 양양군 양 양읍 한고개길 31 -46, 101동 1002 호(한양수자인 양 양아파트)					

구 분	연번	권리의 소재지					토 지					건 축 물										소유권이외의 권리			비 고			
							지목	면 적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		용 도	구 조	동수	층수		연면적		소 유 자		권리의 종 류	권리자				
		지번	동,호수	공부상	구역 편입	성명		주 소	지하			지상	1동의 연면적				소유면적	성명	주 소	성 명	주 소							
수도권 시·군·구·읍·면·동	104	상봉동	88	-	104		대	108.40	108.40	대	일반상업지역	김용석	서울 중랑구 상봉동 112-46	다가구용 단독주택 (4가구)	연와조	1	1	3	223.95	223.95	김용석	서울 중랑구 상봉동 112-46						기정 조 합원(73 번) 매수
수도권 시·군·구·읍·면·동	105																											
수도권 시·군·구·읍·면·동	106	상봉동	88	-	107		대	104.50	104.50	대	일반상업지역	이선영	서울특별시 동대문구 한천로 248,201동 2201호(휘경동, 주공아파트)	다가구용 주택(5가 구)	연와조	1	1	2	198.91	198.91	이선영	서울특별시 동대문구 한천로 248,201동 2201호(휘경동, 주공아파트)						
수도권 시·군·구·읍·면·동	107	상봉동	88	-	110		도로	201.00	201.00	도로	일반상업지역	정지숙	서울시 서초구 잠원로 12길 4, 잠원현대아파트 101동 107호 (잠원동)															
수도권 시·군·구·읍·면·동	108	상봉동	88	-	111		대	212.20	212.20	대	일반상업지역	박승철	서울시 중랑구 상봉동 88-111	근린생활 시설및주 택	철근콘크리 트조및연와 조	1	1	5	588.51	588.51	박승철	서울시 중랑구 상봉동 88-111						
수도권 시·군·구·읍·면·동	109	상봉동	88	-	112		대	89.60	89.60	대	일반상업지역	김태영	서울 동대문구 장한로 85, 장안현대벤처빌 731호 (장안동)	주택	연와조	1	1	2	142.02	142.02	김태영	서울 동대문구 장한로 85, 장안현대벤처빌 731호 (장안동)	근저당	동서울농업 협동조합	서울 중랑구 망우로 290(상봉동) 망부지점			
수도권 시·군·구·읍·면·동	110	상봉동	88	-	113		대	92.90	46.45	대	일반상업지역	유혜경	서울특별시 노원구 한글비석로 530, 1214동 702호 (상계동,상계주공12단지아파트)	다가구용 주택(4가 구)	연와조	1	1	2	169.82	84.91	유혜경	서울특별시 노원구 한글비석로 530, 1214동 702호 (상계동,상계주공12단지아파트)						
수도권 시·군·구·읍·면·동	110	상봉동	88	-	113				46.45			임종률	서울특별시 노원구 한글비석로 530, 1214동 702호 (상계동,상계주공12단지아파트)						84.91	임종률	서울특별시 노원구 한글비석로 530, 1214동 702호 (상계동,상계주공12단지아파트)							
수도권 시·군·구·읍·면·동	111	상봉동	88	-	114		대	101.80	101.80	대	일반상업지역	김덕래	서울시 중랑구 상봉동 88-114	다가구용 단독주택 (4가구)	조적조	1	1	2	171.63	171.63	김덕래	서울시 중랑구 상봉동 88-114						
수도권 시·군·구·읍·면·동	112	상봉동	88	-	115		대	101.80	101.80	대	일반상업지역	고정화	서울시 중랑구 중화4동 284-5	주택	연와조	1	0	1	75.44	75.44	고정화	서울시 중랑구 중화4동 284-5						
수도권 시·군·구·읍·면·동	113	상봉동	88	-	116		대	106.10	106.10	대	일반상업지역	조승근	서울시 노원구 덕릉로 123길 53,303호(상계동,코지한주아파트)	주택	연와조	1	1	2	158.13	158.13	조승근	서울시 노원구 덕릉로123길 53,303호(상계동,코지한주아파트)	근저당	국(처분청 : 중랑세무서장)	서울 중랑구 망우로 176			
수도권 시·군·구·읍·면·동	114	상봉동	88	-	117		도로	71.40	71.40	도로	일반상업지역	기경남	서울 송파구 올림픽로 435, 파크리오 317동 802호 (신천동)															
수도권 시·군·구·읍·면·동	115	상봉동	88	-	118	101호	대	139.50	16.89	대	일반상업지역	최명숙	중랑구 봉우재로 141-6 302호 (삼성빌라)	다세대주 택	연와조	1	1	3	296.40	35.88	최명숙	중랑구 봉우재로 141-6 302호 (삼성빌라)						

[illegible]

[illegible]