

● 서울특별시중구고시 제2019-103호

세운 6-2-24구역 도시정비형 재개발사업 관리처분계획인가 고시

1. 서울특별시 고시 제2006-365호(2006.10.26)로 최초 재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2009-107호(2009.3.19.)로 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2014-119호(2014.3.27.)로 재정비촉진계획 변경결정되고 서울특별시 중구 고시 제2018-139호(2019. 1. 16.)로 사업시행계획인가 고시된 세운재정비촉진지구 제6-2-24구역 도시정비형 재개발사업에 대하여, 『도시 및 주거환경정비법』 제74조, 같은 법 시행령 제62조 및 같은 법 시행규칙 제12조에 따라 관리처분계획을 인가하고, 같은 법 제78조에 따라 이를 고시합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 중구청 도심재생과(☎3396-5754)에 비치하고 토지등소유자 및 이해 관계인에게 보압니다.

2019년 8월 28일
서울특별시 중구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 세운재정비촉진지구 6-2-24구역 도시정비형 재개발사업

나. 정비구역의 위치 : 서울특별시 중구 충무로4가 12-1번지 일대

다. 정비구역의 면적 : 3,507.1㎡ (대지 2,819.3㎡, 정비기반시설 687.8㎡)

라. 사업시행자의 성명 및 주된 사무소의 소재지

- 시행자 : 솔라고개발(주) 대표 신규풍

- 주된 사무소의 소재지 : 서울특별시 중구 충무로4가 12-1 일진빌딩 414호

마. 관리처분계획인가일 : 2019년 8월 28일

바. 관리처분계획인가의 요지

1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	층 수 (층)	높 이 (m)	용 도
2,819.30	저층 2,125.19 고층 1,683.69	저층 75.38 고층 59.72	32,369.88	730.41	지상14 /지하6	44.6	오피스텔, 생활형숙박

2) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공 급 계 획	공급 대상	건축시설(㎡)				비고
		오피스텔		기타		
		대 지 면 적	건 축 연면적	대 지 면 적	건 축 연면적	
	계	2,245.44	25,780.96	573.86	6,588.93	
	토지등 소유자	2,245.44	25,780.96	573.86	6,588.93	
	일반 공급					

3) 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

신 설					용도폐지				
종류	명칭	규모 (㎡)	설치 비용	관리청	종류	명칭	규모 (㎡)	국· 공유지 (㎡)	무상양여 (㎡)
도로	소 (국) 3 - 21	폭6M 총연장 73M	시행자	서울시중구	도로	도로	98	98	72.5
도로	소 (국) 3 - 18	폭6M 총연장 211M							
도로	소 (국) 2 - 7	폭8M 총연장 217M							

사. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 착공 전 완료

아. 관계서류 : 생략 (서울특별시 중구청 도심재생과 비치서류와 같음).