

◆ 서울특별시공고 제2023-2792호

도시관리계획(서울 연신내역 도심 공공주택 복합지구 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경)(안) 열람 공고

국토교통부 고시 제2021-1481호(2021.12.31.)로 도심 공공주택 복합지구 지정된 서울 연신내역 도심 공공주택 복합사업을 위한 도시관리계획 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 「같은 법 시행령」 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「같은 법 시행령」 제6조에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.

2023년 10월 5일
서울특별시

가. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

나. 열람장소 및 의견제출 기관

－ 서울특별시 공공주택과(02-2133-7077), 한국토지주택공사 도심복합사업2부(02-6006-0826)

다. 열람내용 : 도시관리계획 결정(변경)(안)

- 1) 용도지역·지구에 관한 결정(변경) : 생략(열람장소 비치도서 참조)
- 2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) : 생략(열람장소 비치도서 참조)
- 3) 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	연신내 지구단위계획구역	불광동 311번지 일대 대조동 185번지 일대 갈현동 396번지 일대	166,010	감)8,247	157,763	서울특별시 고시 제2002-255호 (2002.7.2.)
신설	서울 연신내역 도심 공공주택 복합지구 지구단위계획구역	서울특별시 은평구 불광동 319-1번지 일원	-	증)8,247	8,247	-

- 4) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정(변경) : 생략(열람장소 비치도서 참조)
- 5) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정(변경) : 생략 (열람장소 비치도서 참조)
- 6) 기타사항에 관한 결정(변경) : 생략(열람장소 비치도서 참조)

라. 열람도서 : 도시관리계획(서울 연신내역 도심 공공주택 복합지구 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경)(안)

마. 기타사항

- 세부내용, 도면 등의 자세한 사항은 열람장소에 비치된 열람도서를 참고하시기 바랍니다.
- ※ 서울시 홈페이지 → 서울소식 → 공고 → 도시관리계획안 열람공고에서도 확인가능
- 공고내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람장소로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.
- 본 열람내용은 확정된 사항이 아니며, 도시관리계획 결정 절차 이행 중 변경될 수 있습니다.
- 기타 자세한 사항은 서울특별시 공공주택과(02-2133-7077)로 문의하시기 바랍니다.