

시험구분 (종별)	시험항목	시험방법	단위	시험수수료 (원)	처리 기간	비고
	압축강도 (3일)	KS L ISO 679	건	104,740	9	시험방법 변경
	압축강도 (7일)	KS L ISO 679	건	104,740	14	시험방법 변경
	압축강도 (28일)	KS L ISO 679	건	104,740	32	시험방법 변경
	화확성분(강열감량)	KS L 5120	건	29,080	4	

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시품질시험소 품질지도과(02-513-4637)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시고시 제2019-54호

노량진재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시

- 서울특별시고시 제2006-443호(2006.12.21)로 재정비촉진지구 지정 및 서울특별시고시 제2009-503호(2009.12.10.)로 재정비촉진계획이 결정되고, 서울특별시고시 제2010-210호(2010.06.03), 서울특별시고시 제2010-333호(2010.09.24), 서울특별시고시 제2011-264호(2011.09.15), 서울특별시고시 제2013-186호(2013.06.20), 서울특별시고시 제2013-225호(2013.07.11), 서울특별시고시 제2014-184호(2014.05.15), 서울특별시고시 제2014-425호(2014.12.18), 서울특별시고시 제2016-112호(2016.04.14), 서울특별시고시 제2017-29호(2017.02.02.), 서울특별시고시 제2017-213호(2017.06.15.), 서울특별시고시 제2017-437호(2017.11.30.), 서울특별시고시 제2017-463호(2017.12.21.), 서울특별시고시 제2018-44호(2018.02.22.), 서울특별시고시 제2018-198호(2018.06.28.)로 변경 결정된 동작구 노량진재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제5조, 제12조 및 같은 법 시행령 제5조, 제15조 규정에 따라 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정 하고 이를 고시합니다.
- 노량진재정비촉진계획 변경결정에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2019년 2월 7일
서울특별시

가. 재정비촉진지구의 명칭 · 유형 · 위치 · 면적 및 지정목적(변경)

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			지정목적
			기 정	증 · 감	변 경	
노량진 재정비 촉진지구	주거지형	동작구 노량진동 270-2번지 일대	739,070.5	감) 120	738,950.5	동작구 노량진동·대방동 일대의 도시 기반시설이 열악한 주거 밀집지역의 무 분별한 난개발을 방지하고, 서남생활권 의 자족적인 배후주거지로서의 역할을 수행할 수 있도록 하기 위함

※ 노량진5재정비촉진구역 측량결과에 따른 변경

나. 재정비촉진사업의 완료 목표연도(변경없음)

○ 기준년도 : 2009년

○ 목표년도 : 2016년

다. 재정비촉진계획의 개요(변경)

1) 토지이용에 관한 계획(변경)

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	증·감	변 경		
합 계		739,070.5	감) 120.0	738,950.5	100.0	-
획지	소 계	506,342.9	감) 99.5	506,243.4	68.5	-
	단독주택	29,673.0	-	29,673.0	4.0	-
	공동주택	307,783.7	증) 124.5	307,908.2	41.6	-
	복합시설	148,709.2	-	148,709.2	20.1	-
	근린생활시설	7,907.0	-	7,907.0	1.1	-
	종교시설	12,270.0	감) 224.0	12,046.0	1.7	-
기반 시설	소 계	232,727.6	감) 20.5	232,707.1	31.5	-
	공원녹지	47,248.0	감) 11.0	47,237.0	6.4	-
	공공시설	16,532.0	-	16,532.0	2.2	-
	공공공지	178.0	-	178.0	0.0	-
	문화시설	5,571.0	-	5,571.0	0.8	-
	학 교	59,393.0	-	59,393.0	8.0	-
	도 로	103,805.6	감) 9.5	103,796.1	14.1	-

※ 노량진5재정비촉진구역 측량결과에 따른 변경

2) 인구주택수용계획(변경)

구 분		계획세대		인구수		비고
		기 정	변 경	기 정	변 경	
합 계		10,075	10,056	27,027	26,975	
기시행구역		511	511	1,379	1,379	
준치지역		1,471	1,471	3,796	3,796	
재정비 촉진구역 (공동주택)	소계	8,093	8,074	21,852	21,800	
	40㎡ 이하	647	647	1,747	1,747	
	40㎡~60㎡	2,928	2,921	7,906	7,887	
	60㎡~85㎡	3,588	3,576	9,688	9,655	
	85㎡ 초과	930	930	2,511	2,511	

※ 노량진5재정비촉진구역 측량결과 토지면적 변경에 따른 세대수 변경

3) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(변경없음)

구 분	명 칭	개 소	면 적 (㎡)	비 고
교육시설	계	2	59,393.0	
	초등학교	1	12,061.0	
	고등학교	1	47,332.0	
공공청사	계	3	6,383.0	
	치안센터	1	400.0	
	주민센터	1	3,368.0	
	도시재생지원센터	1	618.0	
문화시설	문화시설	1	5,571.0	
체육시설	체육관	1	1,997.0	

※ 노량진3·4 재정비촉진구역 내 공공청사(일자리+복지센터) 폐지 및 체육시설(체육관) 신설

4) 공원 · 녹지 및 환경보전계획(변경)

구 분	명 칭	개 소			면 적 (㎡)			비고
		기 정	증 · 감	변 경	기 정	증 · 감	변 경	
공원 시설	노량진 근린공원	1	-	1	47,248.0	감) 11.0	47,237.0	생태공원, 중앙공원, 송학공원, 노들공원, 대방공원, (유한)공원
공공 공지	공공공지	1	-	1	178.0	-	178.0	

※ 노량진5재정비촉진구역 측량결과에 따른 변경

5) 교통계획(변경없음)

6) 경관계획(변경없음)

7) 도시 · 주거환경정비기본계획(변경없음)

8) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항(변경)

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			촉진사업의 종류	비고
			기 정	증·감	변 경		
계			739,070.5	감) 120	738,950.5	-	
촉진 구역	소계 (8개 구역)		461,848.9	감) 120	461,728.9	-	
	노량진1재정비촉진구역	노량진동 278-2번지 일대	132,132.0	-	132,132.0	주택재개발	
	노량진2재정비촉진구역	노량진동 312-75번지 일대	16,208.0	-	16,208.0	주택재개발	
	노량진3재정비촉진구역	노량진동 232-19번지 일대	73,153.0	-	73,153.0	주택재개발	
	노량진4재정비촉진구역	노량진동 227-5번지 일대	40,512.5	-	40,512.5	주택재개발	
	노량진5재정비촉진구역	노량진동 270-3번지 일대	38,137.0	감) 120	38,017.0	주택재개발	
	노량진6재정비촉진구역	노량진동 294-220번지 일대	72,809.0	-	72,809.0	주택재개발	
	노량진7재정비촉진구역	대방동 13-31번지 일대	33,154.5	-	33,154.5	주택재개발	
	노량진8재정비촉진구역	대방동 23-61번지 일대	55,742.9	-	55,742.9	주택재개발	
존치 구역	소계 (5개 구역)		147,416.0	-	147,416.0	-	
	노량진9존치관리구역	노량진동 84-11번지 일대	18,564.0	-	18,564.0	-	
	노량진10존치관리구역	대방동 49-2번지 일대	57,305.0	-	57,305.0	-	
	노량진11존치관리구역	노량진동 84-18번지 일대	21,415.0	-	21,415.0	-	
	노량진12존치관리구역	노량진동 310-95번지 일대	15,577.0	-	15,577.0	-	
	노량진13존치관리구역	노량진동 221-59번지 일대	34,555.0	-	34,555.0	-	
존치시설		-	104,941.0	-	104,941.0	-	
기시행 구역	노량진1재개발구역	노량진동 122-37번지 일대	17,539.6	-	17,539.6	(주택재개발)	
	신노량진시장정비사업구역	노량진동 307-9번지 일대	7,325.0	-	7,325.0	(시장정비사업)	

※ 노량진5재정비촉진구역 측량결과에 따른 변경

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획(변경)

○ 노량진재정비촉진구역 용도지역 계획(변경)

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)
			기 정	증·감	변 경	
계			739,070.5	감) 120	738,950.5	100.0
주거 지역	일반 주거 지역	소 계	723,534.5	감) 120	723,414.5	97.9
		제1종일반주거지역	46,854.0	감) 11.0	46,843.0	6.3
		제2종일반주거지역(7층)	167,854.9	-	167,854.9	22.7
		제2종일반주거지역	127,007.1	-	127,007.1	17.2

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)
			기 정	증·감	변 경	
		제3종일반주거지역	381,818.5	감) 109	381,709.5	51.7
		준주거지역	12,108.0	-	12,108.0	1.6
일반상업지역			3,428.0	-	3,428.0	0.5

※ 노량진5재정비촉진구역 측량결과에 따른 변경

○ 노량진1~4 재정비촉진구역(변경없음)

○ 노량진5 재정비촉진구역(변경)

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)
			기 정	증·감	변 경	
계			38,137.0	감) 120.0	38,017.0	100.0
주거 지역	일반 주거 지역	소 계	38,137.0	감) 120.0	38,017.0	100.0
		제1종일반주거지역	1,475.0	감) 11.0	1,464.0	3.9
		제2종일반주거지역(7층)	-	-	-	-
		제2종일반주거지역	-	-	-	-
		제3종일반주거지역	36,662.0	감) 109.0	36,553.0	96.1
	준주거지역		-	-	-	-

※ 노량진5재정비촉진구역 측량결과에 따른 변경

○ 노량진6~8 재정비촉진구역(변경없음)

10) 용도지구 변경계획(변경없음)

11) 재정비촉진사업별 용적률 · 건폐율 및 높이계획 등 건축계획(변경)

구역명	구역면적 (㎡)	기준 용적률(%)	상한 용적률(%)	순부담 면적(㎡)	대지면적 (㎡)	완화 받을수 있는 용적률(%)	계획 용적률(%)	비고
노량진1 재정비촉진구역	132,132.0	190	250	20,907.0	101,880.0	244.21	244.21	-
노량진2 재정비촉진구역	16,208.0	190	414	2,847.0	12,108.0	414.00	397.94	역세권밀도 계획적용
노량진3 재정비촉진구역	73,153.0	190	250	9,392.0	44,300.0	244.03	244.03	-
노량진4 재정비촉진구역	40,512.5	210	260	5,796.2	31,540.8	260.17	252.66	기준용적률 20% 완화
노량진5 재정비 촉진구역	기정	38,137.0	210	6,832.1	29,684.0	272.83	269.73	기준용적률 20% 완화
	변경	38,017.0	210	6,808.0	29,584.5	272.82	269.73	
노량진6 재정비촉진구역	72,809.0	210	300	12,388.0	54,242.0	272.35	268.01	기준용적률 20% 완화
노량진7 재정비촉진구역	33,154.5	195	240	4,173.0	22,478.0	242.06	237.44	기준용적률 5% 완화
노량진8 재정비촉진구역	55,742.9	210	300	6,923.3	42,080.9	242.77	229.70	기준용적률 20% 완화

※ 노량진5재정비촉진구역 측량결과에 따른 변경

12) 기반시설의 비용분담계획(변경)

○ 재정비촉진지구 전체 기반시설(변경)

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)
		기 정	증 · 감	변 경	
기 반 시 설	총 계	232,727.6	감) 20.5	232,707.1	100.0
	도 로	103,805.6	감) 9.5	103,796.1	44.6
	공 원	47,248.0	감) 11.0	47,237.0	20.3
	학 교	59,393.0	-	59,393.0	25.5
	공공시설	16,532.0	-	16,532.0	7.1
	공공공지	178.0	-	178.0	0.1
	문화시설	5,571.0	-	5,571.0	2.4

※ 노량진5재정비촉진구역 측량결과에 따른 변경

○ 재정비촉진구역별 순부담률 산정(변경)

- 재정비촉진구역 순부담비율은 10%이상 확보하는 것을 원칙으로 함

구역명		재정비 촉진구역 (㎡) ①	계획 기반시설 (㎡) ②	계획기반시설 내 국공유지 (㎡) ③	기존기반시설 내 국공유지 (㎡) ④	계획기반시설 중 유상매입 시설면적(㎡) ⑤	순부담면적 (㎡) (B=②-③-④-⑤)	순부담률 (%) (B/①)
합 계	기정	461,848.9	127,017.2	35,114.1	22,683.8	-	69,258.6	15.00
	변경	461,728.9	126,996.7	35,079.8	22,721.7	-	69,234.5	15.00
노량진1재정비촉진구역		132,132.0	30,252.0	3,681.0	5,664.0	-	20,907.0	15.82
노량진2재정비촉진구역		16,208.0	4,100.0	215.0	1,038.0	-	2,847.0	17.56
노량진3재정비촉진구역		73,153.0	28,853.0	14,415.0	5,046.0	-	9,392.0	12.84
노량진4재정비촉진구역		40,512.5	9,955.7	2,098.9	2,099.9	-	5,796.2	14.31
노량진5재정비 촉진구역	기정	38,137.0	8,453.0	508.8	1,112.1	-	6,832.1	17.91
	변경	38,017.0	8,432.5	474.5	1,150.0	-	6,808.0	17.91
노량진6재정비촉진구역		72,809.0	22,286.0	6,818.0	3,080.0	-	12,388.0	17.01
노량진7재정비촉진구역		33,154.5	10,676.5	5,442.5	1,061.0	-	4,173.0	12.59
노량진8재정비촉진구역		55,742.9	12,441.0	1,934.9	3,582.8	-	6,923.3	12.42

※ 노량진4재정비촉진구역 순부담면적은 건축물(체육시설 1,809㎡)환산 기부채납면적 반영(984㎡)

※ 노량진5재정비촉진구역 측량결과에 따른 변경

13) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(변경)

구역명		계 획 세대수	일반주택 (세대)	임대주택(세대)					부분임대
				소계	40㎡이하	40~50㎡	50~60㎡	60~85㎡	
합 계	기정	8,093	6,668	1,425	586	551	267	21	48
	변경	8,074	6,649	1,425	586	551	267	21	48
노량진1재정비촉진구역		1,997	1,657	340	162	140	38	-	
노량진2재정비촉진구역		421	315	106	-	-	85	21	
노량진3재정비촉진구역		1,012	838	174	80	74	20	-	
노량진4재정비촉진구역		860	713	147	60	64	23	-	
노량진5재정비 촉진구역	기정	746	616	130	54	58	18	-	25
	변경	727	597	130	54	58	18	-	25
노량진6재정비촉진구역		1,499	1,237	262	106	106	50	-	23
노량진7재정비촉진구역		551	457	94	44	39	11	-	
노량진8재정비촉진구역		1,007	835	172	80	70	22	-	

※ 노량진5재정비촉진구역 측량결과 토지면적 변경에 따른 세대수 변경

14) 단계적 사업추진에 관한 사항(변경없음)

15) 광고물 관리계획(변경없음)

16) 폐기물 관리계획(변경없음)

17) 방재계획(변경없음)

18) 정보화계획(변경없음)

19) 에너지순환계획(변경없음)

20) 특성화계획(변경없음)

21) 재정비촉진구역별 정비계획(변경)

○ 구역별 정비계획(변경)

구역명		구역면적 (㎡)	대지면적 (㎡)	기준 용적률(%)	상한 용적률(%)	건폐율 (%)	계획 용적률(%)	평균층수/ 최고층수	비고
노량진1재정비촉진구역		132,132.0	101,880.0	190	250	22.49	244.21	-/30이하	-
노량진2재정비촉진구역		16,208.0	12,108.0	190	414	43.59	397.94	-/29이하	-
노량진3재정비촉진구역		73,153.0	44,300.0	190	250	24.34	244.03	-/30이하	-
노량진4재정비촉진구역		40,512.5	31,540.0	210	260	23.54	252.66	20/30이하	-
노량진5 재정비촉진구역	기정	38,137.0	29,684.0	210	300	24.56	269.73	-/30이하	-
	변경	38,017.0	29,584.5	210	300	24.56	269.73		
노량진6재정비촉진구역		72,809.0	54,242.0	210	300	20.61	268.01	-/28이하	-
노량진7재정비촉진구역		33,154.5	22,478.0	195	240	23.67	237.44	18/30이하	-
노량진8재정비촉진구역		55,742.9	42,080.9	210	300	20.10	229.70	22/30이하	-

※ 노량진5재정비촉진구역 측량결과에 따른 변경

○ 구역별 주택규모별 배분계획(변경)

구역명		합계	분양(부분임대)				임대				
			소계	60㎡이하	60~85㎡이하	85㎡초과	소계	40㎡이하	40~50㎡	50~60㎡	60~85㎡
계	기정	8,093 (48)	6,668 (48)	2,171	3,567	930 (48)	1,425	586	551	267	21
	변경	8,074 (48)	6,649 (48)	2,164	3,555	930 (48)	1,425	586	551	267	21
노량진1촉진구역		1,997	1,657	269	812	576	340	162	140	38	-
노량진2촉진구역		421	315	99	216	-	106	-	-	85	21
노량진3촉진구역		1,012	838	198	443	197	174	80	74	20	-
노량진4촉진구역		860	713	352	361	-	147	60	64	23	-
노량진5 촉진구역	기정	746 (25)	616 (25)	260	316	40 (25)	130	54	58	18	-
	변경	727 (25)	597 (25)	253	304	40 (25)	130	54	58	18	-
노량진6촉진구역		1,499 (23)	1,237 (23)	460	729	48 (23)	262	106	106	50	-
노량진7촉진구역		551	457	208	230	19	94	44	39	11	-
노량진8촉진구역		1,007	835	325	460	50	172	80	70	22	-

※ ()는 부분임대 세대임

가) 노량진1 재정비촉진구역 ~ 노량진4 재정비촉진구역(변경없음)

나) 노량진5 재정비촉진구역(변경)

(1) 정비구역 위치 및 면적(변경)

구분	촉진사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	증감	변 경	
변경	노량진5재정비촉진구역 주택재개발사업	동작구 노량진동 270-3번지 일대	38,137.0	감) 120	38,017.0	-

※ 노량진5재정비촉진구역 측량결과에 따른 변경

(2) 정비계획(변경)

(가) 토지이용계획(변경)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증 · 감	변 경		
합 계		38,137.0	감)120.0	38,017.0	100.0	-
정비기반 시 설	소 계	8,453.0	감) 20.5	8,432.5	22.2	-
	도 로	6,978.0	감) 9.5	6,968.5	18.3	-
	공 원	1,475.0	감) 11.0	1,464.0	3.9	-
택 지 (획 지)	소 계	29,684.0	감) 99.5	29,584.5	70.8	-
	5-1	26,047.0	증) 124.5	26,171.5	68.3	공동주택
	5-2	3,307.0	감) 226.0	3,081.0	8.7	종교부지
	5-3	330.0	증) 2.0	332.0	0.9	종교부지

※ 노량진5재정비촉진구역 측량결과에 따른 변경

(나) 도시계획시설 설치계획(변경)

○ 도로(변경없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	중로	2	5	15	집산 도로	464 (133)	노량진동 240-79	노량진동 270-2	일반 도로	-	서고 503 (09.12.10.)	
기정	중로	2	7	15	집산 도로	715 (290)	노량진동 306-10	노량진동 279-5	일반 도로	-	서고 503 (09.12.10.)	
기정	중로	2	9	15	국지 도로	645 (30)	상도동 453	대방동 45-38	보행자 우선도로	-	서고 503 (09.12.10.)	
기정	중로	3	101	12	-	200 (19)	노량진동 27-2	노량진동 87-49	-	-	서고 174 (78.04.25.)	
기정	소로	2	C	8	국지 도로	59	노량진동 271-32	노량진동 289-42	일반 도로	-	서고 174 (78.04.25.)	

※연장의 ()는 노량진5재정비촉진구역 내 연장임

○ 공원(변경)

구분	도면 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	증·감	변 경		
변경	③	노량진근린공원 (중앙공원)	근린 공원	대방동 44-29번지 일대	11,683.0 (1,475.0)	감) 11.0 (감) 11.0)	11,672.0 (1,464.0)	조선총독부 고시제208호 (1940.03.12.)	-

※()는 노량진5재정비촉진구역 내 면적임

(다) 공동이용시설설치계획(변경)

시설구분	시설의 종류	위치	면적(㎡)			비고
			기정	증·감	변 경	
공동이용 시설	관리사무소	노량진5재정비 촉진구역 내	70.0	증) 191.6	261.6	-
	경비실		20.0	-	20.0	-
	주민공동시설		300.0	증) 77.8	377.8	-
	경로당		100.0	증) 140.6	240.6	-
	보육시설		200.0	증) 90.5	290.5	-
	문고		100.0	증) 243.2	343.2	-
	주민운동시설		500.0	증) 1018.7	1,518.7	-
	어린이놀이터		1,058.0	감) 44.8	1,013.2	-

※ 재개발사업 시 주택건설기준 등에 관한 규정에 따라 설치하며, 공동이용시설 설치계획은 변경될 수 있음

(라) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경)

○ 기존건축물의 정비 · 개량계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비 개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	노량진5 재정비	38,137.0	-	-	동작구 노량진동 270-3번지일대	97	-	-	97	-	-
변경	촉진구역	38,017.0									

※ 노량진5재정비촉진구역 측량결과에 따른 변경

○ 건축시설계획(변경)

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	층 수		
	명 칭	면적(㎡)	명 칭	면적(㎡)						평 균	최 고	
기정	노량진5 재정비 촉진구역	38,137	5-1	26,047	동작구 노량진동 273-9번지일대	공동 주택	24.56	269.73	90 이하	-	30층 이하	
			5-2	3,307	동작구 노량진동 270-3번지일대	종교 시설	건축법규에 따름					
			5-3	330	동작구 노량진동 284-1번지일대	종교 시설	건축법규에 따름					
변경	노량진5 재정비 촉진구역	38,017	5-1	26,171.5	동작구 노량진동 273-9번지일대	공동 주택	24.56	269.73	90 이하	-	30층 이하	
			5-2	3,081.0	동작구 노량진동 270-3번지일대	종교 시설	건축법규에 따름					
			5-3	332.0	동작구 노량진동 284-1번지일대	종교 시설	건축법규에 따름					
주택의 규모 및 규모별 건설비용			구 분	계	임대(㎡)				분양(㎡)			
					소계	40이하	40~50	50~60	소계	60이하	60~85	85이상
			기 정	746(25)	130	54	58	18	616(25)	260	316	40(25)
			변 경	727(25)	130	54	58	18	597(25)	253	304	40(25)
			※ ()는 부분임대 세대수임									
건축물의 건축선에 관한 계획			●중앙공원 변 : 건축한계선 3m ●15m, 보행자도로변 : 건축한계선 3m, 6m ●기타 건축선은 건축법 및 주택법 등의 관계법규에 따름									
공공보행통로 계획			●노량진1구역과 8구역을 연결하는 동서간 공공보행통로 계획(폭 7m)									

(마) 정비사업 시행계획(변경없음)

(바) 임대주택 건설에 관한 계획(변경)

구분	건립위치	부지면적 (㎡)	동수	연면적 (㎡)	규모별 세대수				비고
					합계	40㎡이하	40㎡~50㎡	50㎡~60㎡	
기정	노량진5구역	38,137.0	-	-	130	54	58	18	-
변경		38,017.0	-	-	130	54	58	18	

※ 노량진5재정비촉진구역 측량결과에 따른 변경

(사) 서울특별시 도시재정비위원회심의의 조건 사항(변경없음)

<2017년 제12차 도시재정비위원회 심의(2017.12.12.)>

- 다음 사항에 대해서는 건축심의 등 해당 하는 절차에서 검토하여 반영할 것
 - 대상지는 빗물이 한쪽으로 쏠리는 불리한 지형여건을 감안하여 서울 지역 방재 성능목표 기준 등에 적합하게 우수처리계획을 수립할 것
 - 장애물 없는 생활환경 인증기준(BF)에 적합하게 계획하고 인증을 받을 것

<2018년 제1차 소위원회 자문(2018.03.30.)>

- 자전거도로는 지형의 경사 및 차도가 인접해 있는 여건 등을 감안하여 안전 여부를 세심하게 고려하여 계획할 것
- 공원은 지형(경사도 등), 역할 및 기능(설치기준, 보행환경, 녹지축 연결 등) 등을 고려하여 계획할 것

다) 노량진6 재정비촉진구역 ~ 노량진8 재정비촉진구역(변경없음)

22) 도시관리계획 결정(변경)

가) 용도지역 결정(변경)조서(변경)

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)
			기 정	증 ·감	변 경	
계			739,070.5	감) 120	738,950.5	100.0
주거 지역	일반 주거 지역	소 계	723,534.5	감) 120	723,414.5	97.9
		제1종일반주거지역	46,854.0	감) 11.0	46,843.0	6.3
		제2종일반주거지역(7층)	167,854.9	－	167,854.9	22.7
		제2종일반주거지역	127,007.1	－	127,007.1	17.2
		제3종일반주거지역	381,818.5	감) 109	381,709.5	51.7
	준주거지역		12,108.0	－	12,108.0	1.6
일반상업지역			3,428.0	－	3,428.0	0.5

※ 노량진5재정비촉진구역 측량결과에 따른 변경

나) 용도지구 결정조서(변경없음)

다) 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

라) 도시계획시설 결정(변경)조서(변경)

(1) 교통시설(변경없음)

□ 도 로(변경없음)

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	대로	3류	18	25~40	주간선 도로	6,490 (730)	노량진역전	구로동	일반 도로	상도동길	건설부고시 제177호 1962.12.08	장승 배기길
기정	중로	2류	6	15	집산 도로	142	노량진동 51	노량진동 84-9	일반 도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	중로	2류	7	15	집산 도로	715	노량진동 306-10	노량진동 279-5	일반 도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	중로	3류	A	12~15	집산 도로	240	노량진동 309-39	노량진동 225-5	일반 도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	중로	3류	101	12		200	노량진동 27-2	노량진동 87-49	일반 도로		서울특별시고시 제174호 1978.04.25	
기정	중로	3류	33	12	국지 도로	390	노량진동 306-10	노량진동 246-1	일반 도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	중로	3류	34	12	국지 도로	65	노량진동 233-5	노량진동 248-14	일반 도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	중로	3류	35	12	국지 도로	95	노량진동 232-143	노량진동 232-255	일반 도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	중로	3류	36	12	국지 도로	250	노량진동 232-188	노량진동 84-11	일반 도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	중로	3류	37	12	국지 도로	188	노량진동 315-135	노량진동 313-72	일반 도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	소로	1류	4	10	국지 도로	120	노량진동 225-32	노량진동 225-158	일반 도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	소로	2류	4	8	국지 도로	275	노량진동 120-6	노량진동 225-294	일반 도로		동작구고시 제2000-45호 2000.10.26	
기정	소로	2류	C	8	국지 도로	59	노량진동 271-32	노량진동 289-42	일반 도로		서울특별시고시 제174호 1978.04.25	
기정	소로	2류	D	8	국지 도로	61	노량진동 256-51	노량진동 294-63	일반 도로		서울특별시고시 제174호 1978.04.25	
기정	소로	2류	6	8	국지 도로	143	노량진동 229-116	노량진동 309-16	일반 도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	소로	3류	3	6		71	노량진동 310-150	노량진동 310-46	일반 도로		서울특별시고시 제60호 1993.03.12	
기정	소로	3류	A	6		130	대방동 39-1	대방동 68-7	일반 도로		서울특별시고시 제120호 1976.06.02	
기정	소로	3류	6	6~15	국지 도로	238	노량진동 229-21	노량진동 225-196	보행자 우선도로		서울특별시고시 제60호 1993.03.12	
기정	소로	3류	7	4		93	노량진동 219-37	노량진동 215-87			서울특별시고시 제60호 1993.03.12	
기정	소로	3류	C	4		242	노량진동 83-15	노량진동 92-2				사도
기정	중로	2류	5	15	집산 도로	745	노량진동 240-79	대방동 23-58	일반 도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	중로	2류	9	15	국지 도로	645	상도동 453	대방동 45-38	보행자 우선도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	중로	2류	25	15~20	집산 도로	1,325 (292)	대방동 49-6	상도동 366-5	일반 도로		총독부고시 제722호 1936.12.26	등용길
기정	소로	3류	B	6	국지 도로	34	대방동 32-1	대방동 68-87	일반 도로		서울특별시고시 제264호 1981.07.11	
기정	소로	3류	10	5~6	특수 도로	25	대방동 11-25	대방동 11-8	보행자 전용도로		서울특별시고시 제210호 2010.06.03	
기정	중로	2류	1	15~20	국지 도로	944 (163)	노량진동 310-154	노량진동 215-334	일반 도로		서울특별시고시 제1993-60호 1993.03.12	만양로 3길
기정	소로	3류	12	6~8	국지 도로	238	대방동 44-200	대방동 43-2	일반 도로		서울특별시고시 제2017-29호 2017.02.02	

※ ()안은 지구 내 연장

(2) 공간시설(변경)

☐ 공 원(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 · 감	변 경		
변경	-	노량진근린공원	근린 공원	노량진동 225-291일대	409,661.0 (46,626.0)	감) 11.0 (감) 11.0)	409,650.0 (46,615.0)	조선총독부 고시 제208호 1940.03.12	()는 지구 내
지 구 내	①	노량진근린공원 (대방공원)	근린 공원	대방동 226-7번지	6,881.6	-	6,881.6	-	-
	②	노량진근린공원 (송학공원)	근린 공원	노량진동 225-291번지일대	11,080.0	-	11,080.0	-	-
	③	노량진근린공원 (중앙공원)	근린 공원	대방동 44-29번지일대	11,683.0	감) 11.0	11,672.0	-	-
	④	노량진근린공원 (생태공원)	근린 공원	노량진동 252-3번지일대	15,746.4	-	15,746.4	-	-
	⑤	노량진근린공원 (노들공원)	근린 공원	노량진동 119-171번지일대	1,235.0	-	1,235.0	-	-

* 노량진5재정비촉진구역 측량결과에 따른 변경

☐ 공공공지(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기 정	증 · 감	변 경		
기정	①	공공공지	노량진동 329-12번지일대	178.0	-	178.0	동작구고시 제2003-94호 (2003.8.30)	-

(3) 공공·문화체육시설(변경없음)

☐ 공공청사(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기 정	증 · 감	변 경		
기정	①	공공청사	치안센터	대방동 45-4일대	400.0	-	400.0	서울특별시고시 제210호 (2010.6.3)	-
기정	②	공공청사	노량진2동 주민센터	노량진동 294-41일대	3,368.0	-	3,368.0	서울특별시고시 제503호 (2009.12.10)	-
기정	④	공공청사	도시재생 지원센터	대방동 45-4일대	618.0	-	618.0	서울특별시고시 제2017-29호 (2017.02.02)	-

☐ 체육시설(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기 정	증·감	변 경		
기정	①	체육시설	체육관	노량진동 225-171일대	1,997.0	-	1,997.0	-	

※ 노량진3·4 재정비촉진구역 내 공공청사(일자리+복지센터) 폐지 및 체육시설(체육관) 신설

☐ 학 교(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기 정	증·감	변 경		
기정	①	영화초교, 영등포 중고교	학교	대방동 13-2번지일대	47,332.0	-	47,332.0	서울시고시 제178호 (1978.4.26)	-
기정	②	노량진초교	학교	노량진동 237번지일대	12,061.0	-	12,061.0	서울시고시 제399호 (1978.8.08)	-

☐ 사회복지시설(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기 정	증·감	변 경		
기정	①	사회 복지시설	-	노량진동 224-6	159.0	-	159.0	동작구고시 제2008-33호 (2008.7.31)	-

☐ 문화시설(변경없음)

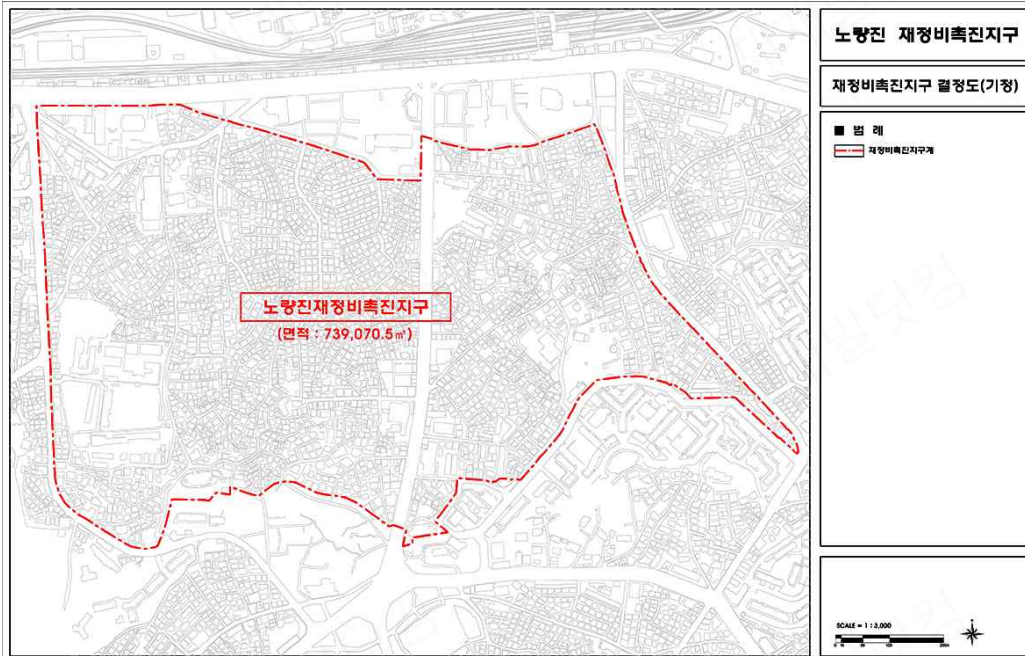
구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기 정	증·감	변 경		
기정	①	문화시설	문화시설	노량진동 314-10번지일대	5,571.0	-	5,571.0	-	-

라. 기타 재정비촉진계획 수립 관련사항은 「노량진재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서」에 따름

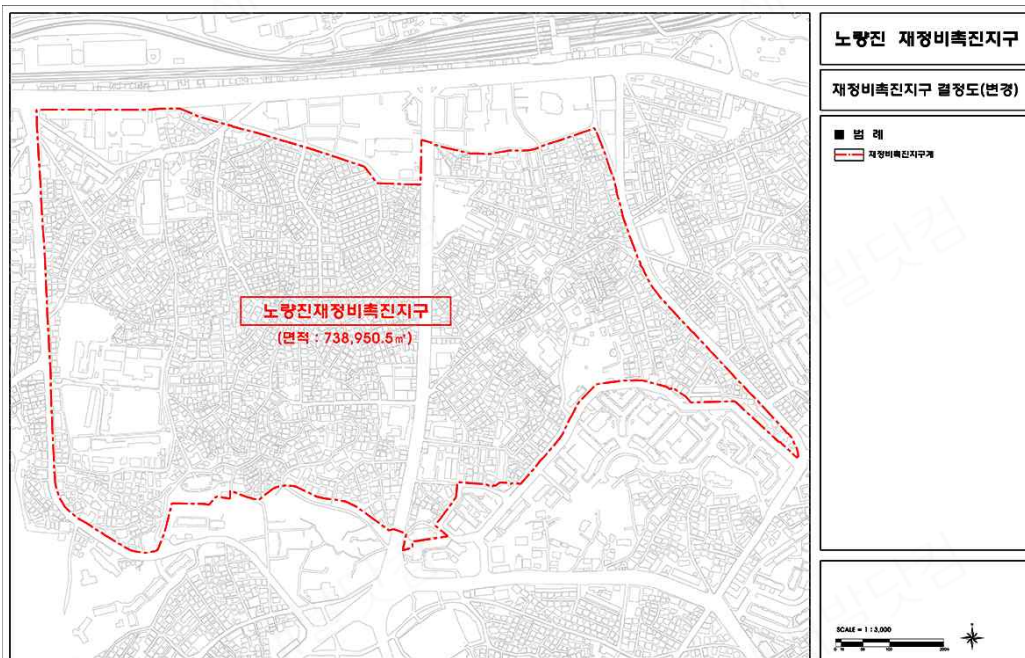
마. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획 결정도서 참조: 생략(비치한 도서와 같음)

바. 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 주택건축본부 주거사업과(☎ 02-2133-7224) 및 동작구청 도시개발과(☎ 02-820-9814)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

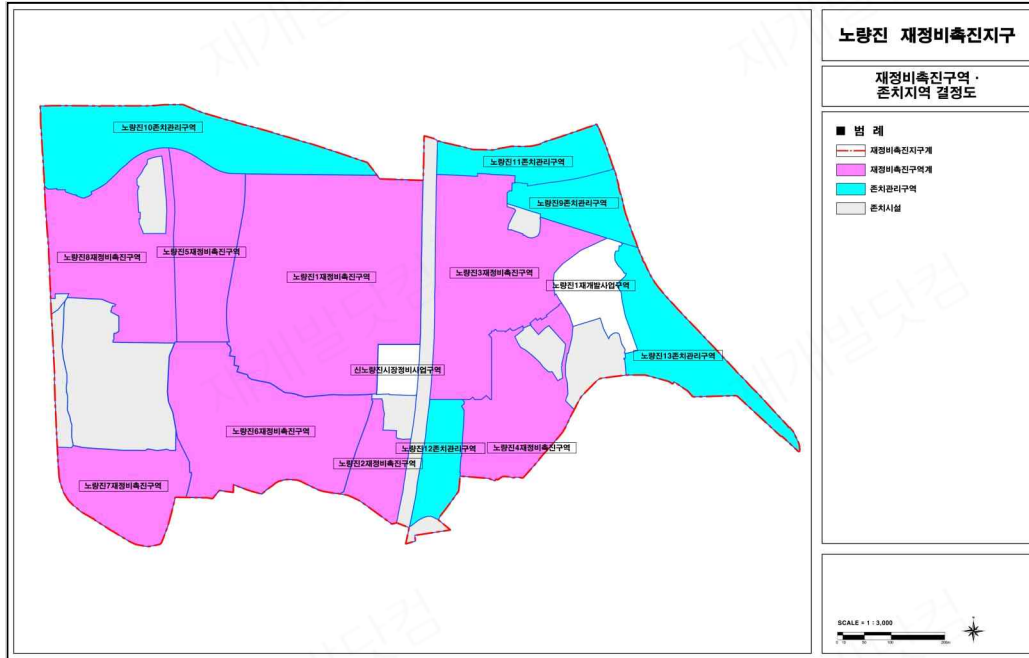
■ 재정비촉진지구 결정도(기정)



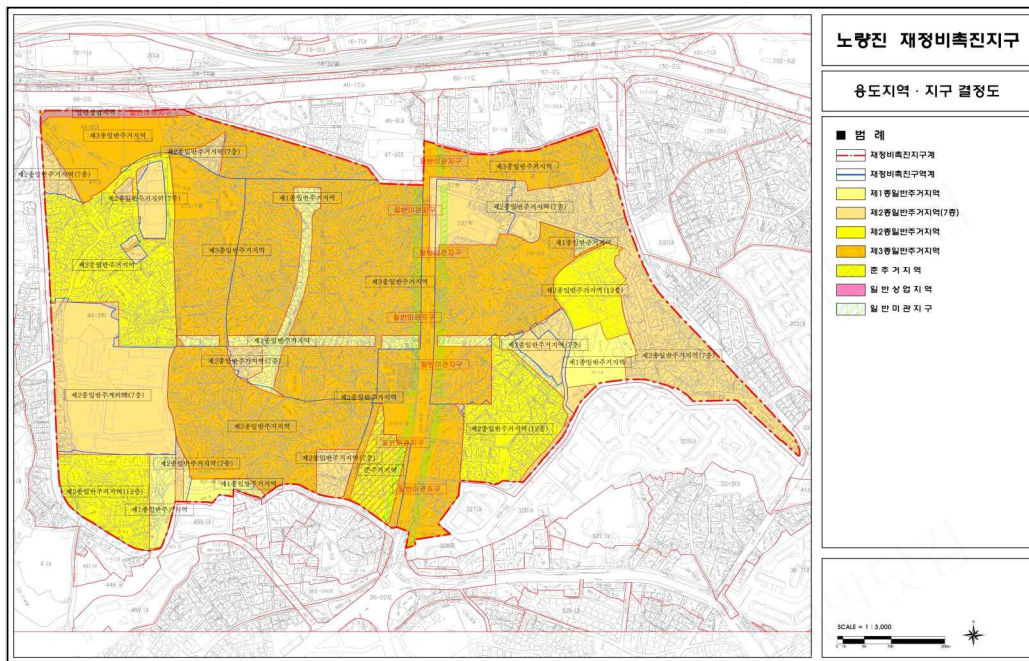
■ 재정비촉진지구 결정도(변경)



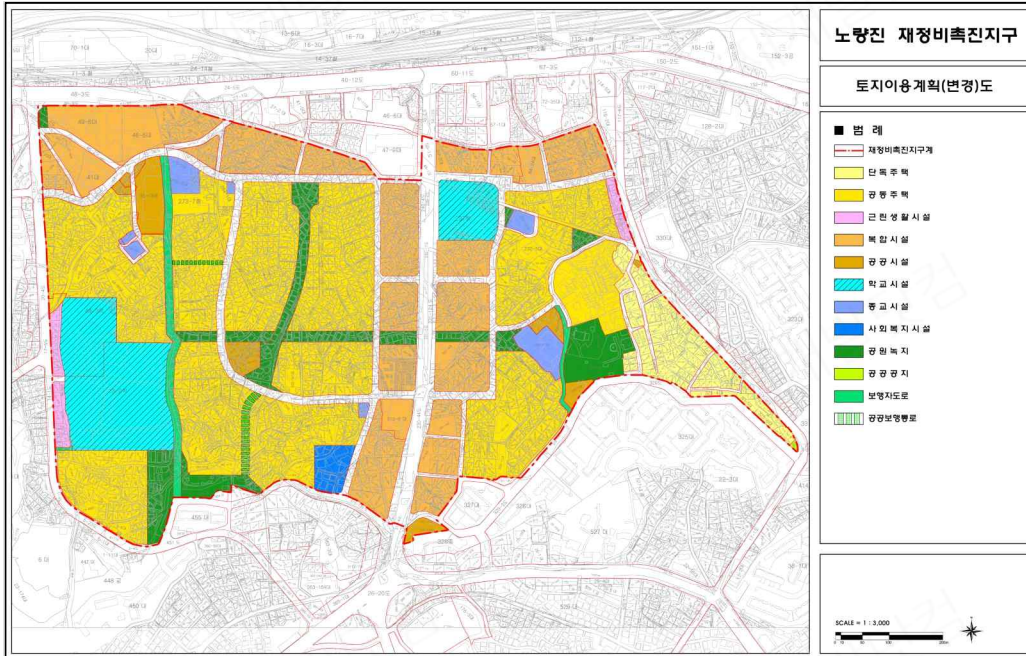
■ 재정비촉진구역·존치지역 결정도(변경없음)



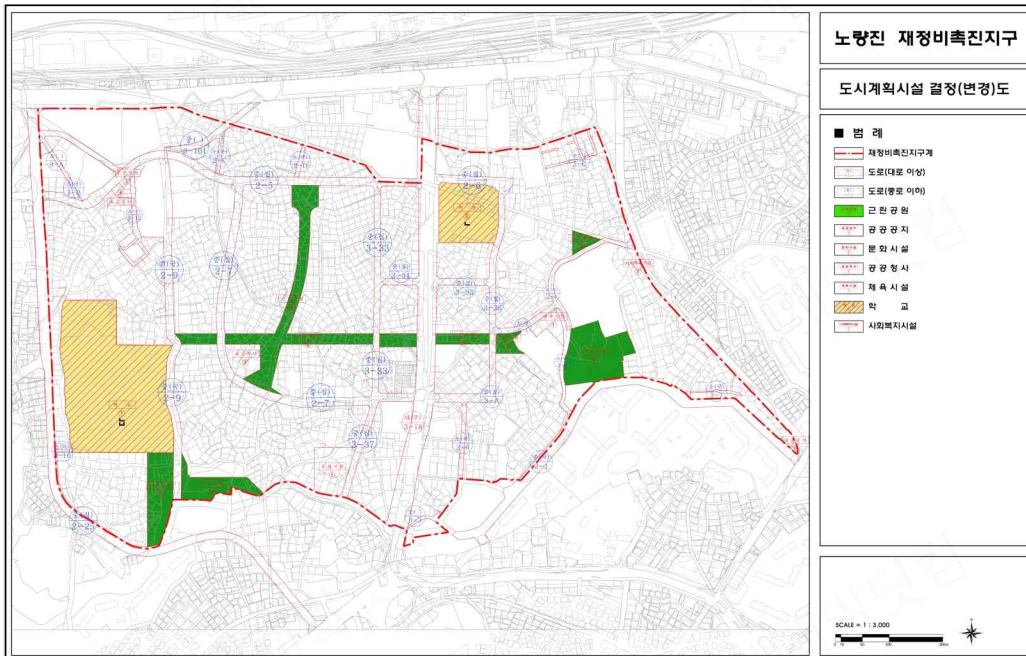
■ 용도지역·지구 결정도(변경없음)



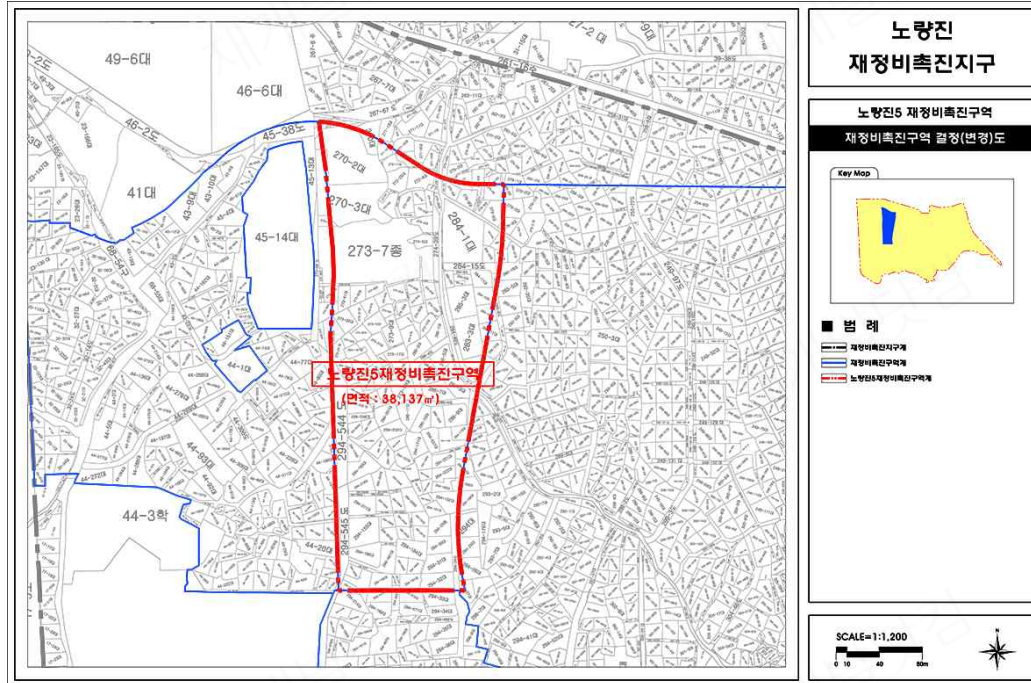
■ 토지이용계획 결정도(변경없음)



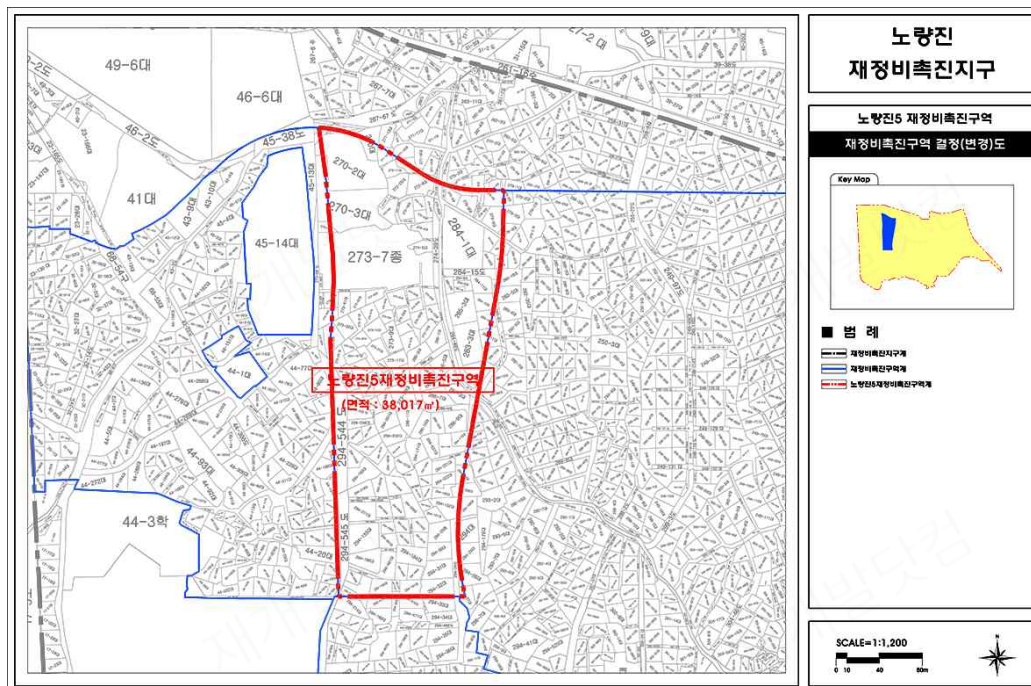
■ 도시계획시설 결정도(변경없음)



■ 노량진5 재정비촉진구역 결정도(기정)



■ 노량진5 재정비촉진구역 결정도(변경)



SCALE=1:1,200

0 10 40 80m

SCALE=1:1,200