

		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2025. 1. 16(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 과 장 이 승 미 ☎(053)663-8503 · 과 장 김 재 은 ☎(053)663-8511	
보 도 일 시		2025년 1월 16일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

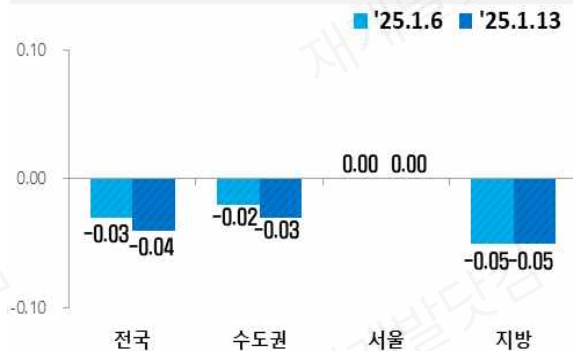


전국주택가격동향조사: 2025년 1월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2025년 1월 2주(1.13일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.04% 하락, 전세가격은 0.01% 하락을 기록했다.

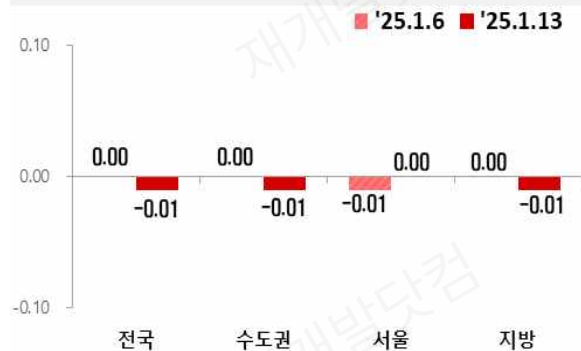
매매가격지수 변동률

[단위: %]



전세가격지수 변동률

[단위: %]



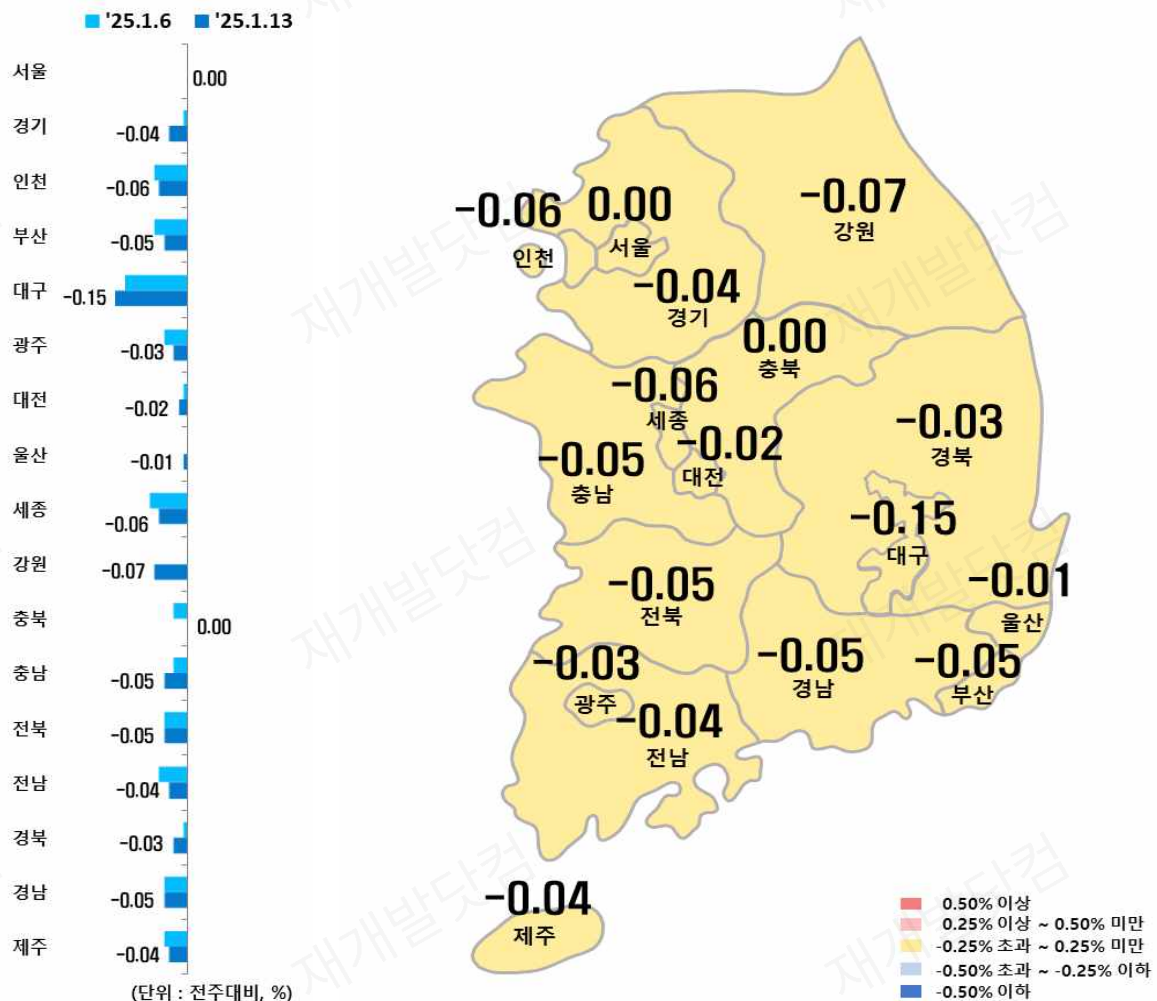
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.04%] 전국 주간 아파트 매매가격은 전주(-0.03%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.02%→-0.03%)은 하락폭 확대, 서울(0.00%→0.00%)은 보합 유지, 지방(-0.05%→-0.05%)은 하락폭 유지됐다. (5대광역시(-0.06%→-0.06%), 세종(-0.08%→-0.06%), 8개도(-0.03%→-0.04%))
- 시도별로는 충북(0.00%) 등은 보합, 대구(-0.15%), 강원(-0.07%), 인천(-0.06%), 경남(-0.05%), 전북(-0.05%), 충남(-0.05%), 부산(-0.05%), 경기(-0.04%), 전남(-0.04%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승 지역(45→43개)은 감소, 보합 지역(11→12개) 및 하락 지역(122→123개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.03%] 서울 0.00% 보합, 인천 0.06% 하락, 경기 0.04% 하락

○ [서울 : 0.00% → 0.00%]

- 재건축 단지 등 일부 선호단지에서는 신고가 경신 사례가 포착되기도 하나, 그 외 단지에서는 매수 관망세 지속되고 가격하향 조정되는 등 지역·단지별 상승·하락 혼재되어 나타나며 서울 전체 보합 지속
- (강북 14개구 : -0.01%) 용산구(0.04%)는 산천·이촌동 위주로, 중구(0.02%)는 신당동 주요단지 위주로, 광진구(0.02%)는 광장·자양동 선호단지 위주로 상승했으나, 도봉구(-0.04%)는 방학·창동 구축 위주로, 중랑구(-0.04%)는 면목·신내동 위주로 하락
- (강남 11개구 : 0.00%) 구로구(-0.04%)는 구로·개봉동 위주로, 동작구(-0.03%)는 사당·상도동 위주로 하락했으나, 송파구(0.04%)는 잠실·송파동 중소형 규모 위주로, 서초구(0.02%)는 반포·잠원동 위주로, 강서구(0.01%)는 염창·등촌동 역세권 위주로 상승

○ [인천 : -0.07% → -0.06%]

- 계양구(-0.11%)는 미분양 증가 영향있는 효성·계산동 위주로, 남동구(-0.09%)는 만수·간석동 위주로, 연수구(-0.08%)는 동춘·연수동 위주로, 중구(-0.06%)는 공급물량 영향있는 운서·운남동 위주로, 서구(-0.05%)는 당하·마전동 위주로 하락

○ [경기 : -0.01% → -0.04%]

- 안양 동안구(0.07%)는 호계·비산동 위주로, 과천시(0.05%)는 부림·별양동 재건축 단지 위주로 상승했으나, 광주시(-0.26%)는 태전동 및 초월읍 위주로, 평택시(-0.20%)는 공급물량 영향있는 동삭·비전동 위주로, 광명시(-0.17%)는 광명·철산동 위주로 하락

□ [지방 : -0.05%] 5대광역시 0.06% 하락, 세종 0.06% 하락, 8개도 0.04% 하락

○ [5대광역시 : -0.06% → -0.06%]

- (대구 : -0.13% → -0.15%) 북구(-0.24%)는 구암·국우·침산동 위주로, 수성구(-0.18%)는 범물·사월·매호동 위주로, 동구(-0.15%)는 신서·신천동 구축 위주로 하락

- (부산 : -0.07% → -0.05%) 동구(-0.11%)는 범일·초량동 위주로, 해운대구(-0.10%)는 재송·반여동 구축 위주로, 연제구(-0.09%)는 거제동 위주로 하락

○ [세종 : -0.08% → -0.06%]

- 지역별 혼조세 보이고 있으나, 조치원읍 위주로 하락 지속

○ [8개도 : -0.03% → -0.04%]

- (강원 : 0.00% → -0.07%) 속초시(-0.31%)는 조양·교동 구축 위주로, 태백시(-0.14%)는 황지동 위주로 하락

(지난주 대비 %)

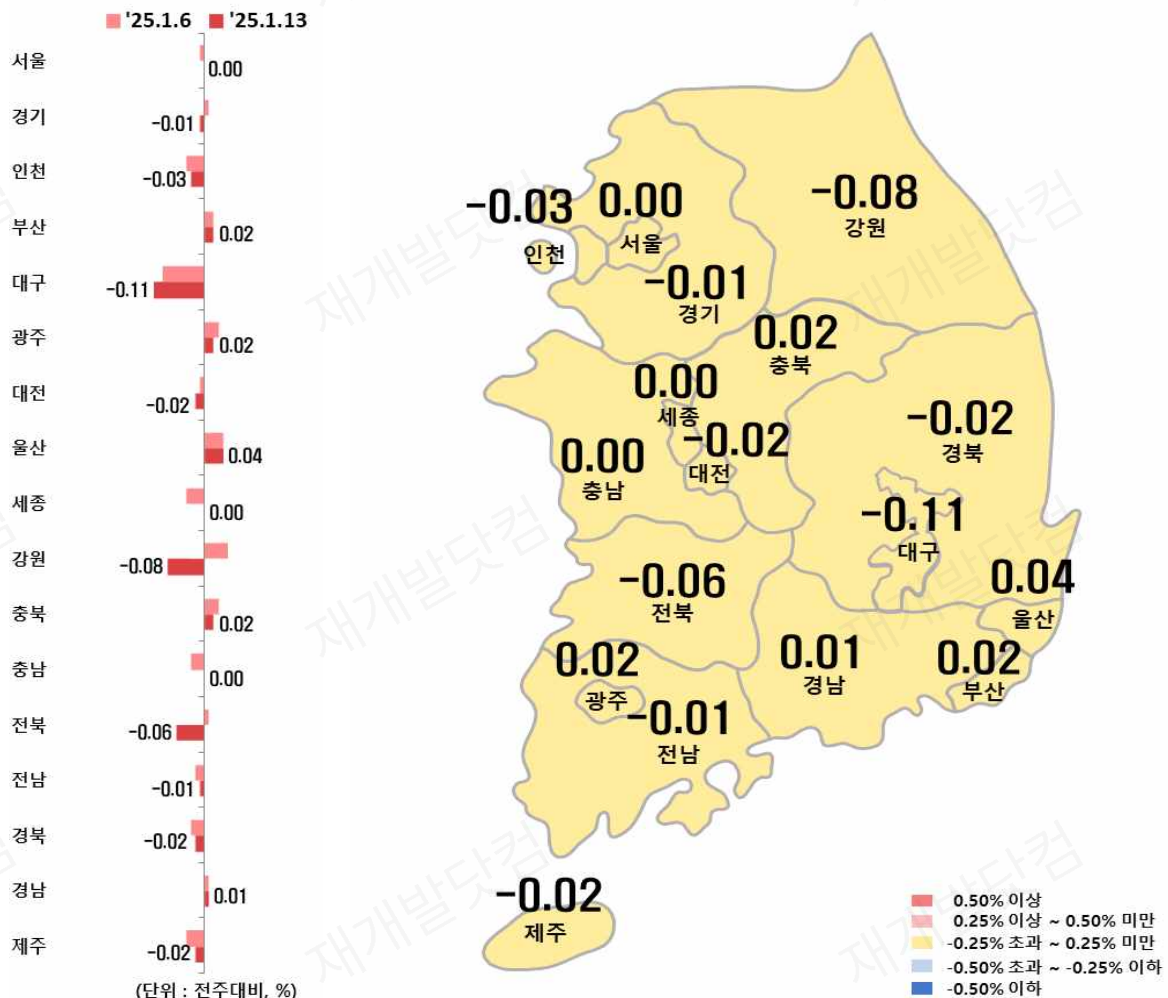
구 분		1.6(전기)	1.13(당기)	비 고
1	충북	-0.03	0.00	하락에서 보합 전환
2	경북	-0.01	-0.03	하락폭 확대
3	전남	-0.06	-0.04	하락폭 축소
4	제주	-0.05	-0.04	하락폭 축소
5	충남	-0.03	-0.05	하락폭 확대
6	전북	-0.05	-0.05	하락폭 유지
7	경남	-0.05	-0.05	하락폭 유지
8	강원	0.00	-0.07	보합에서 하락 전환

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		1.6	1.13	강원(8개도 중 8위)		1.6	1.13
1	충북 제천시	0.06	0.07	1	강원 동해시	0.03	0.04
2	충북 충주시	-0.02	0.03	2	강원 춘천시	0.02	0.01
3	충북 청주시 흥덕구	-0.07	0.03	3	강원 삼척시	0.07	0.01
4	충북 청주시 상당구	-0.02	0.00	4	강원 원주시	0.02	-0.08
5	충북 청주시 서원구	-0.02	-0.01	5	강원 강릉시	-0.05	-0.10
6	충북 청주시 청원구	-0.06	-0.07	6	강원 태백시	-0.04	-0.14
7	충북 음성군	-0.04	-0.07	7	강원 속초시	-0.02	-0.31

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : -0.01%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.00%) 대비 하락 전환됐다. 수도권(0.00%→-0.01%)은 하락 전환, 서울(-0.01%→0.00%)은 보합 전환, 지방(0.00%→-0.01%)은 하락 전환됐다. (5대광역시(-0.01%→0.01%), 세종(-0.04%→0.00%), 8개도(0.00%→0.01%))
- 시도별로는 울산(0.04%), 부산(0.02%), 광주(0.02%), 충북(0.02%), 경남(0.01%)은 상승, 충남(0.00%) 등은 보합, 대구(-0.11%), 강원(-0.08%), 전북(-0.06%), 인천(-0.03%), 제주(-0.02%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(85→82개)은 감소, 보합 지역(8→14개)은 증가, 하락 지역(85→82개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.01%] 서울 0.00% 보합, 인천 0.03% 하락, 경기 0.01% 하락

○ [서울 : -0.01% → 0.00%]

- 일부 외곽지역 및 구축 단지에서 하락거래 발생하였으나, 신축 및 역세권 등 선호단지에서 전세가격 상승하는 등 서울 전체 혼조세 보이며 하락에서 보합 전환
- (강북 14개구 : 0.00%) 동대문구(-0.09%)는 전농·답십리동 주요 단지 위주로, 도봉구(-0.03%)는 도봉·창동 위주로 하락했으나, 광진구(0.04%)는 광장·자양동 위주로, 중랑구(0.02%)는 망우·신내동 역세권 위주로 상승하는 등 강북지역 하락에서 보합 전환
- (강남 11개구 : 0.00%) 동작구(-0.05%)는 상도·사당동 중소형 규모 위주로, 구로구(-0.05%)는 개봉·구로동 대단지 위주로 하락했으나, 송파구(0.04%)는 신천·가락동 주요단지 위주로, 양천구(0.02%)는 신정·신월동 신축 위주로 상승하는 등 강남지역 하락에서 보합 전환

○ [인천 : -0.04% → -0.03%]

- 연수구(0.06%)는 연수·청학동 학군지 위주로 상승했으나, 중구(-0.19%)는 입주물량 영향있는 운남·중산동 위주로, 서구(-0.08%)는 가정·청라동 위주로, 계양구(-0.03%)는 작전동 구축 위주로, 남동구(-0.03%)는 만수·간석동 중소형 규모 위주로 하락

○ [경기 : 0.01% → -0.01%]

- 용인 처인구(0.08%)는 역북·김량장동 위주로, 오산시(0.08%)는 부산 갈곶동 위주로, 용인 수지구(0.07%)는 성북·풍덕천동 신축 위주로 상승했으나, 광명시(-0.38%)는 입주물량 영향있는 하안·철산동 위주로, 의왕시(-0.11%)는 오전·내손동 구축 위주로, 김포시(-0.09%)는 풍무·구래동 위주로 하락하며 경기 전체 상승에서 하락 전환

□ [지방 : -0.01%] 5대광역시 0.01% 하락, 세종 0.00% 보합, 8개도 0.01% 하락

○ [5대광역시 : -0.01% → -0.01%]

- (대구 : -0.09% → -0.11%) 달서구(-0.15%)는 유천·용산동 대단지 위주로, 남구(-0.15%)는 이천·봉덕동 위주로, 달성군(-0.14%)은 다사·화원읍 구축 위주로 하락

- (대전 : -0.01% → -0.02%) 동구(-0.13%)는 입주물량 영향있는 대·판암동 위주로, 대덕구(-0.03%)는 지역별 혼조세 있는 가운데 비래·읍내동 위주로, 유성구(-0.02%)는 송강·봉산동 위주로 하락

○ [세종 : -0.04% → 0.00%]

- 새롬·나성동 위주로 하락했으나, 반곡·종촌동 위주로 상승하며 하락에서 보합 전환

○ [8개도 : 0.00% → -0.01%]

- (강원 : 0.05% → -0.08%) 강릉시(-0.34%)는 신규 입주물량 영향 있는 교·임암동 위주로, 속초시(-0.09%)는 교·조양동 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분		1.6(전기)	1.13(당기)	비 고
1	충북	0.03	0.02	상승폭 축소
2	경남	0.01	0.01	상승폭 유지
3	충남	-0.03	0.00	하락에서 보합 전환
4	전남	-0.02	-0.01	하락폭 축소
5	경북	-0.03	-0.02	하락폭 축소
6	제주	-0.04	-0.02	하락폭 축소
7	전북	0.01	-0.06	상승에서 하락 전환
8	강원	0.05	-0.08	상승에서 하락 전환

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		1.6	1.13	강원(8개도 중 1위)		1.6	1.13
1	충북 음성군	0.06	0.07	1	강원 동해시	0.03	0.05
2	충북 청주시 흥덕구	0.07	0.06	2	강원 춘천시	0.02	0.02
3	충북 청주시 상당구	0.00	0.04	3	강원 삼척시	0.07	0.00
4	충북 충주시	0.03	0.01	4	강원 태백시	-0.03	-0.04
5	충북 청주시 청원구	0.02	0.01	5	강원 원주시	0.16	-0.07
6	충북 제천시	-0.02	0.01	6	강원 속초시	-0.01	-0.09
7	충북 청주시 서원구	-0.01	-0.02	7	강원 강릉시	-0.09	-0.34

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계 정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산 정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 설연휴 등으로 '25.1.4주차 주간동향은 미공표하며, '25.2.1주차 주간동향 공표 시 2주간의 변동률('25.1.4주차와 '25.2.1주치의 누계변동률('25.1.20~'25.2.3)) 공표 예정임을 안내드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 과장 이승미, 과장 김재은 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8511)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'24년				'25년	
	'24년	'25년	12.9	12.16	12.23	12.30	1.6	1.13
전 국	-0.09	-0.07	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04
수도권	-0.11	-0.05	0.00	0.00	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03
지 방	-0.07	-0.10	-0.05	-0.05	-0.04	-0.04	-0.05	-0.05
서 울	-0.08	0.00	0.02	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00
경 기	-0.14	-0.05	0.00	0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.04
인 천	-0.07	-0.14	-0.05	-0.09	-0.10	-0.09	-0.07	-0.06
부 산	-0.12	-0.11	-0.06	-0.05	-0.05	-0.04	-0.07	-0.05
대 구	-0.17	-0.28	-0.12	-0.11	-0.11	-0.13	-0.13	-0.15
광 주	-0.07	-0.08	-0.06	-0.04	-0.03	-0.04	-0.05	-0.03
대 전	-0.01	-0.04	-0.04	-0.05	-0.01	0.00	-0.01	-0.02
울 산	-0.03	-0.01	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01
세 종	-0.11	-0.14	-0.05	-0.05	-0.04	-0.07	-0.08	-0.06
강 원	-0.02	-0.07	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	-0.07
충 북	-0.03	-0.03	0.00	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03	0.00
충 남	-0.04	-0.07	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	-0.03	-0.05
전 북	-0.03	-0.10	-0.08	-0.05	-0.08	-0.06	-0.05	-0.05
전 남	-0.07	-0.10	-0.02	-0.05	-0.06	-0.05	-0.06	-0.04
경 북	-0.05	-0.03	-0.06	-0.05	-0.02	-0.03	-0.01	-0.03
경 남	-0.09	-0.10	-0.07	-0.03	-0.06	-0.05	-0.05	-0.05
제 주	-0.07	-0.10	-0.04	-0.04	-0.06	-0.04	-0.05	-0.04

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'24년				'25년	
	'24년	'25년	12.9	12.16	12.23	12.30	1.6	1.13
전 국	0.05	-0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01
수도권	0.11	-0.01	0.02	0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.01
지 방	0.00	-0.02	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00	-0.01
서 울	0.15	-0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00
경 기	0.10	0.00	0.03	0.02	0.00	0.00	0.01	-0.01
인 천	0.02	-0.07	-0.01	-0.03	-0.06	-0.04	-0.04	-0.03
부 산	-0.07	0.04	0.04	0.04	0.02	0.03	0.02	0.02
대 구	-0.08	-0.19	-0.07	-0.11	-0.07	-0.10	-0.09	-0.11
광 주	0.01	0.06	0.03	0.03	0.02	0.02	0.03	0.02
대 전	0.19	-0.03	0.00	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02
울 산	0.04	0.08	0.05	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04
세 종	0.03	-0.04	0.08	0.15	0.04	0.00	-0.04	0.00
강 원	0.00	-0.03	0.01	-0.01	0.00	0.02	0.05	-0.08
충 북	0.12	0.05	0.00	-0.01	0.00	0.03	0.03	0.02
충 남	0.01	-0.02	-0.02	0.00	0.01	-0.01	-0.03	0.00
전 북	0.12	-0.05	-0.01	-0.03	-0.01	-0.04	0.01	-0.06
전 남	-0.03	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01
경 북	-0.07	-0.05	-0.02	-0.02	-0.02	-0.05	-0.03	-0.02
경 남	-0.01	0.02	0.02	0.01	0.01	0.02	0.01	0.01
제 주	-0.03	-0.05	-0.04	-0.03	-0.03	-0.02	-0.04	-0.02

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'24년				'25년	
		'24년	'25년	12.9	12.16	12.23	12.30	1.6	1.13
서울	도심권	-0.03	0.04	0.02	0.03	0.03	0.01	0.02	0.02
	종로	-0.02	-0.04	0.01	0.04	0.02	0.02	-0.02	-0.02
	중	-0.04	0.03	0.01	0.00	0.01	0.00	0.01	0.02
	용산	-0.03	0.08	0.04	0.04	0.03	0.02	0.04	0.04
	동북권	-0.08	-0.02	0.01	0.00	-0.01	-0.01	0.00	-0.02
	성동	-0.04	0.06	0.02	0.03	0.02	0.02	0.04	0.01
	광진	-0.03	0.05	0.07	0.04	0.00	0.02	0.03	0.02
	동대문	-0.04	-0.04	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02
	종랑	-0.07	-0.06	0.00	0.00	-0.03	0.02	-0.02	-0.04
	성북	-0.05	-0.02	0.00	0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.02
	강북	-0.11	-0.03	0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02
	도봉	-0.10	-0.06	0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.04
	노원	-0.14	-0.04	0.01	0.00	-0.02	-0.03	-0.01	-0.03
	서북권	-0.08	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00
	은평	-0.07	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	0.00	-0.01
	서대문	-0.12	0.01	-0.01	0.01	0.01	0.00	0.01	0.00
	마포	-0.04	0.01	0.02	0.02	0.03	0.01	0.01	0.00
	서남권	-0.08	-0.01	0.02	0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01
	양천	-0.05	0.01	0.03	0.02	0.02	0.01	0.01	0.00
	강서	-0.09	0.03	0.03	0.03	0.01	0.02	0.01	0.01
	구로	-0.14	-0.05	0.02	-0.01	-0.02	-0.04	-0.02	-0.04
	금천	-0.07	-0.04	0.01	-0.01	-0.03	-0.05	-0.02	-0.02
	영등포	-0.03	0.04	0.04	0.03	0.02	0.01	0.02	0.01
	동작	-0.08	-0.05	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.03
	관악	-0.06	-0.05	0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02
	동남권	-0.08	0.03	0.04	0.03	0.03	0.03	0.01	0.02
	서초	-0.06	0.05	0.07	0.06	0.06	0.03	0.03	0.02
	강남	-0.05	0.00	0.07	0.04	0.03	0.02	0.00	0.00
	송파	-0.14	0.07	0.02	0.04	0.04	0.06	0.03	0.04
	강동	-0.05	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	-0.02	-0.02	0.00
경기	과천	0.08	0.12	0.07	0.09	0.06	0.08	0.07	0.05
	안양	-0.13	0.16	0.06	0.11	0.10	0.11	0.09	0.06
	안양 만안	-0.03	0.14	0.12	0.11	0.12	0.13	0.09	0.05
	안양 동안	-0.19	0.17	0.03	0.11	0.09	0.10	0.10	0.07
	성남	-0.26	-0.01	0.05	0.00	0.00	0.02	-0.01	0.00
	성남 수정	-0.15	0.03	0.02	-0.13	-0.11	0.01	0.05	-0.01
	성남 중원	-0.32	-0.06	0.09	0.08	-0.05	-0.02	-0.05	-0.01
	성남 분당	-0.27	-0.01	0.05	0.01	0.03	0.02	-0.01	0.00
	군포	-0.11	-0.07	-0.02	-0.04	-0.01	-0.02	-0.05	-0.02
	의왕	-0.10	-0.08	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.04	-0.05
	안성	-0.28	-0.11	-0.06	-0.02	-0.03	-0.04	-0.06	-0.05

지역		누계*		'24년				'25년	
		'24년	'25년	12.9	12.16	12.23	12.30	1.6	1.13
경기	용인	-0.09	-0.03	0.03	0.03	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
	용인 처인	-0.02	-0.04	-0.07	0.01	-0.11	0.02	-0.09	0.05
	용인 기흥	-0.09	-0.08	0.05	0.03	-0.01	-0.03	-0.04	-0.05
	용인 수지	-0.12	0.02	0.05	0.03	0.01	0.00	0.02	0.00
	수원	-0.10	0.04	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03	0.01
	수원 장안	-0.24	0.07	0.09	0.05	0.02	0.07	0.05	0.02
	수원 권선	-0.10	0.02	0.01	0.01	0.03	0.03	0.01	0.01
	수원 팔달	-0.13	0.02	0.01	0.00	-0.03	0.01	0.02	0.01
	수원 영통	-0.02	0.03	0.01	0.03	0.07	0.01	0.02	0.01
	부천	-0.02	0.03	0.03	0.03	0.02	0.02	0.01	0.02
	부천 원미	-0.03	0.05	0.04	0.05	0.03	0.03	0.01	0.04
	부천 소사	-0.06	0.02	0.02	0.03	0.02	0.01	0.01	0.01
	부천 오정	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	안산	-0.25	-0.01	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.01	0.00
	안산 상록	-0.32	-0.02	0.02	0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01
	안산 단원	-0.21	0.00	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.01	0.00
	시흥	-0.14	-0.05	-0.01	-0.02	-0.04	-0.05	-0.03	-0.03
	광명	-0.05	-0.23	0.00	0.02	0.00	-0.09	-0.06	-0.17
	화성	-0.13	-0.05	-0.01	0.08	0.00	0.02	-0.01	-0.03
	오산	-0.33	-0.12	0.01	-0.03	-0.04	-0.02	-0.05	-0.08
	평택	-0.15	-0.33	-0.04	-0.04	-0.08	-0.09	-0.13	-0.20
	남양주	-0.12	-0.02	0.00	-0.01	-0.06	-0.05	0.00	-0.02
	구리	-0.01	-0.03	0.00	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01
	하남	-0.27	-0.14	-0.01	-0.02	-0.08	-0.08	-0.03	-0.11
	광주	-0.44	-0.31	0.09	-0.06	-0.12	-0.08	-0.06	-0.26
	이천	-0.18	-0.24	-0.05	-0.08	-0.10	-0.08	-0.13	-0.11
	여주	-0.19	-0.07	-0.05	-0.07	-0.05	-0.04	0.00	-0.07
	김포	-0.07	-0.12	-0.01	-0.02	-0.06	-0.05	0.02	-0.14
	고양	-0.20	-0.08	-0.03	-0.03	-0.02	-0.05	-0.02	-0.06
	고양 덕양	-0.16	-0.13	0.01	-0.05	-0.05	-0.04	-0.01	-0.12
	고양 일산동	-0.22	-0.03	-0.05	-0.02	0.00	-0.03	-0.01	-0.02
	고양 일산서	-0.25	-0.07	-0.05	-0.01	-0.01	-0.06	-0.05	-0.01
	파주	-0.10	0.01	-0.06	-0.01	-0.02	0.01	0.02	-0.01
	포천	-0.16	0.05	-0.01	-0.03	0.00	-0.05	0.05	0.00
	동두천	-0.25	0.02	-0.04	-0.02	-0.03	-0.01	0.01	0.01
	양주	-0.07	0.01	-0.02	-0.01	0.00	-0.02	0.00	0.01
	의정부	-0.02	-0.10	-0.02	0.02	-0.03	-0.04	-0.04	-0.05
인천	중	0.07	-0.14	-0.13	-0.09	-0.12	-0.13	-0.08	-0.06
	동	-0.06	-0.02	-0.01	-0.11	-0.08	-0.08	-0.02	-0.01
	미추홀	-0.15	-0.10	-0.01	-0.09	-0.09	-0.08	-0.05	-0.05
	연수	-0.07	-0.18	-0.06	-0.11	-0.09	-0.10	-0.09	-0.08
	남동	-0.07	-0.25	-0.09	-0.11	-0.15	-0.13	-0.16	-0.09
	부평	-0.10	-0.03	-0.05	-0.09	-0.12	-0.08	-0.02	-0.02
	계양	-0.07	-0.27	-0.06	-0.12	-0.15	-0.16	-0.16	-0.11
	서	-0.03	-0.06	-0.03	-0.06	-0.04	-0.04	-0.01	-0.05

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영 되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'24년				'25년	
		'24년	'25년	12.9	12.16	12.23	12.30	1.6	1.13
서울	도심권	0.10	0.02	0.01	0.00	0.02	0.03	0.02	0.01
	종로	0.08	0.00	-0.04	-0.03	0.01	0.03	0.00	0.00
	중	0.08	0.03	0.03	0.02	0.02	0.03	0.02	0.01
	용산	0.12	0.03	0.02	0.01	0.02	0.03	0.02	0.00
	동북권	0.19	-0.01	0.01	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	0.00
	성동	0.17	-0.09	-0.07	-0.08	-0.06	-0.05	-0.09	0.00
	광진	0.05	0.05	0.05	0.02	0.04	0.02	0.01	0.04
	동대문	0.28	-0.17	-0.05	-0.06	-0.07	-0.04	-0.08	-0.09
	종랑	0.17	0.04	0.06	0.02	0.01	0.01	0.02	0.02
	성북	0.17	0.02	-0.02	0.00	0.00	0.02	0.01	0.01
	강북	0.09	-0.03	0.02	-0.05	-0.07	-0.02	-0.01	-0.01
	도봉	0.18	-0.05	0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.03
	노원	0.23	0.04	0.05	0.02	0.04	0.03	0.02	0.02
	서북권	0.15	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01	0.00	-0.01
	은평	0.33	0.03	-0.03	-0.01	-0.02	0.00	0.01	0.02
	서대문	0.06	-0.01	0.01	0.01	-0.01	0.02	0.01	-0.02
	마포	0.07	-0.04	0.01	-0.01	-0.01	-0.03	-0.02	-0.02
	서남권	0.18	-0.01	0.02	0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01
	양천	0.13	0.05	0.03	0.02	0.00	0.01	0.02	0.02
	강서	0.16	0.04	0.04	0.03	0.04	0.03	0.02	0.02
	구로	0.30	-0.07	-0.02	-0.03	-0.04	-0.01	-0.02	-0.05
	금천	0.14	-0.07	0.00	-0.01	-0.02	-0.04	-0.03	-0.03
	영등포	0.25	0.03	0.04	0.02	0.01	0.01	0.02	0.01
	동작	0.15	-0.06	-0.01	0.00	-0.04	-0.03	-0.01	-0.05
	관악	0.02	-0.06	0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04
	동남권	0.10	0.00	0.02	-0.01	0.00	-0.01	-0.02	0.01
	서초	0.05	0.01	0.07	0.08	0.03	0.03	0.01	0.00
	강남	0.12	0.00	0.07	0.02	0.02	0.01	-0.01	0.02
	송파	0.15	0.01	-0.02	-0.08	-0.03	-0.01	-0.03	0.04
	강동	0.02	-0.05	-0.05	-0.03	-0.03	-0.06	-0.03	-0.03
경기	과천	0.00	0.09	0.04	0.05	0.04	0.07	0.04	0.05
	안양	0.19	0.05	0.03	0.04	0.07	0.04	0.03	0.02
	안양 만안	0.11	0.01	0.02	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
	안양 동안	0.23	0.07	0.04	0.06	0.10	0.07	0.04	0.03
	성남	-0.20	-0.05	0.01	0.03	-0.03	-0.05	-0.03	-0.01
	성남 수정	-0.08	0.09	-0.21	-0.01	-0.03	-0.04	0.15	-0.05
	성남 중원	-0.22	-0.26	0.24	0.02	0.04	-0.02	-0.18	-0.08
	성남 분당	-0.22	-0.03	0.01	0.04	-0.04	-0.05	-0.04	0.01
	군포	0.06	-0.10	-0.05	0.01	-0.03	-0.04	-0.06	-0.04
	의왕	0.05	-0.17	-0.01	-0.04	-0.05	-0.03	-0.07	-0.11
	안성	-0.19	-0.08	-0.02	-0.10	-0.03	-0.02	-0.04	-0.04

지역		누계*		'24년				'25년	
		'24년	'25년	12.9	12.16	12.23	12.30	1.6	1.13
경기	용인	0.15	0.15	0.00	0.05	-0.01	0.04	0.09	0.06
	용인 처인	0.04	0.06	-0.02	0.03	-0.08	0.04	-0.02	0.08
	용인 기흥	0.26	0.13	-0.02	0.07	0.00	0.06	0.08	0.04
	용인 수지	0.07	0.21	0.02	0.03	0.02	0.01	0.14	0.07
	수원	0.33	0.03	0.04	0.08	0.05	0.05	0.01	0.02
	수원 장안	0.38	0.07	0.02	0.09	0.08	0.07	0.05	0.02
	수원 권선	0.11	0.11	0.03	0.02	0.04	0.05	0.07	0.05
	수원 팔달	0.41	0.10	0.04	0.01	-0.01	0.01	0.05	0.05
	수원 영통	0.46	-0.07	0.06	0.14	0.06	0.05	-0.06	-0.01
	부천	0.08	0.03	0.05	0.03	0.04	0.03	0.02	0.01
	부천 원미	0.09	0.04	0.06	0.03	0.06	0.04	0.03	0.01
	부천 소사	0.10	0.01	0.04	0.03	0.00	0.00	0.00	0.01
	부천 오정	-0.08	0.06	0.02	0.02	0.03	0.04	0.03	0.03
	안산	-0.13	-0.01	0.03	0.00	0.00	-0.03	0.00	-0.01
	안산 상록	-0.26	-0.04	-0.18	-0.09	-0.14	-0.12	0.00	-0.04
	안산 단원	-0.04	0.02	0.03	0.03	0.02	0.01	0.01	0.01
	시흥	-0.05	-0.04	0.03	0.00	0.00	-0.03	-0.03	-0.01
	광명	0.08	-0.70	-0.18	-0.09	-0.14	-0.12	-0.31	-0.38
	화성	0.36	0.04	0.12	0.10	0.03	0.00	0.03	0.01
	오산	-0.06	0.14	0.06	0.07	0.08	0.06	0.06	0.08
	평택	-0.15	-0.18	-0.05	-0.08	-0.09	-0.12	-0.09	-0.09
	남양주	-0.02	0.07	0.03	0.06	0.03	0.02	0.06	0.01
	구리	0.38	0.10	0.09	0.06	0.08	0.05	0.06	0.05
	하남	-0.26	-0.10	0.03	0.04	0.01	-0.05	-0.04	-0.07
	광주	-0.26	-0.02	0.10	0.03	-0.13	-0.05	-0.09	0.07
	이천	-0.22	-0.12	-0.11	-0.15	-0.12	-0.13	-0.06	-0.05
	여주	0.09	-0.06	0.03	-0.02	0.01	-0.02	-0.01	-0.05
	김포	0.20	-0.11	0.01	-0.01	0.04	0.01	-0.02	-0.09
	고양	0.45	0.09	0.08	0.03	0.01	0.10	0.10	-0.01
	고양 덕양	0.46	0.05	0.08	0.04	0.03	0.04	0.05	-0.01
	고양 일산동	0.36	0.04	0.13	0.04	0.01	0.11	0.07	-0.02
	고양 일산서	0.50	0.18	0.03	0.01	-0.02	0.16	0.19	-0.01
	파주	0.08	-0.05	0.02	-0.04	0.00	-0.05	0.00	-0.05
	포천	-0.02	0.08	0.00	0.02	-0.03	0.00	0.06	0.02
	동두천	-0.06	0.03	0.06	0.01	0.02	0.03	0.01	0.02
	양주	0.28	0.07	0.04	0.03	0.02	0.03	0.05	0.02
	의정부	0.13	0.03	0.03	-0.02	-0.02	0.01	0.01	0.01
인천	중	0.07	-0.37	-0.05	-0.18	-0.18	-0.20	-0.18	-0.19
	동	-0.08	-0.08	0.00	0.02	-0.01	-0.03	-0.07	-0.01
	미추홀	-0.10	-0.07	-0.03	0.06	0.01	-0.01	-0.06	-0.02
	연수	-0.01	0.15	0.05	0.09	0.02	0.07	0.09	0.06
	남동	-0.04	-0.08	-0.01	-0.02	-0.07	-0.08	-0.05	-0.03
	부평	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04	-0.07	-0.07	-0.01	-0.02
	계양	-0.05	-0.08	0.02	-0.03	-0.06	-0.07	-0.05	-0.03
	서	0.22	-0.17	-0.04	-0.13	-0.12	-0.03	-0.10	-0.08

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

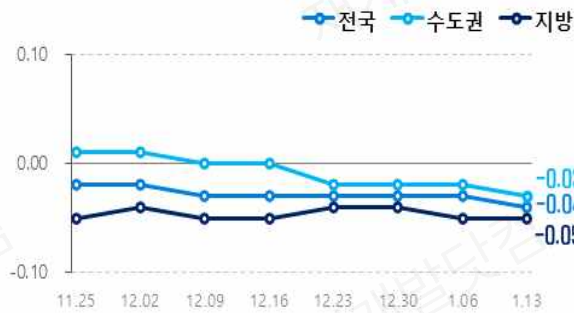
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	1.6	1.13	1.6	1.13
부산	-0.07	-0.05	0.02	0.02
중	-0.08	-0.02	-0.02	0.00
서	-0.01	-0.03	0.02	-0.01
동	-0.09	-0.11	-0.05	-0.01
영도	-0.02	-0.08	0.02	-0.01
부산진	-0.10	-0.02	0.01	0.02
남	-0.07	0.03	-0.05	-0.03
연제	-0.06	-0.09	0.10	0.02
수영	-0.07	0.11	0.09	0.07
해운대	-0.08	-0.10	0.10	0.04
금정	-0.03	-0.04	-0.01	-0.03
동래	-0.03	-0.05	-0.04	-0.02
기장	-0.03	-0.07	-0.03	0.02
북	-0.08	-0.03	0.05	0.09
강서	-0.06	-0.05	0.00	-0.01
사상	-0.12	-0.06	0.07	0.08
사하	-0.07	-0.06	-0.03	-0.03
대구	-0.13	-0.15	-0.09	-0.11
중	-0.12	-0.03	-0.09	-0.07
동	-0.14	-0.15	-0.01	-0.01
서	-0.16	-0.14	-0.08	-0.08
남	-0.12	-0.08	-0.17	-0.15
북	-0.19	-0.24	-0.19	-0.12
수성	-0.14	-0.18	-0.11	-0.09
달서	-0.08	-0.11	-0.06	-0.15
달성	-0.11	-0.12	-0.02	-0.14
광주	-0.05	-0.03	0.03	0.02
동	-0.03	-0.06	0.03	0.02
서	-0.06	-0.01	0.04	0.03
남	-0.05	-0.06	0.01	0.01
북	-0.05	-0.03	0.01	0.01
광산	-0.02	-0.04	0.08	0.04
대전	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02
동	-0.03	-0.06	-0.05	-0.13
중	-0.06	-0.05	-0.05	-0.02
서	0.02	-0.02	0.02	0.03
유성	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02
대덕	-0.02	0.00	-0.04	-0.03
울산	0.00	-0.01	0.04	0.04
중	0.02	0.03	0.08	0.10
남	0.00	-0.02	0.01	0.04
동	-0.01	-0.02	0.04	0.01
북	0.00	-0.01	0.05	0.04
울주	-0.01	-0.01	0.03	0.04

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

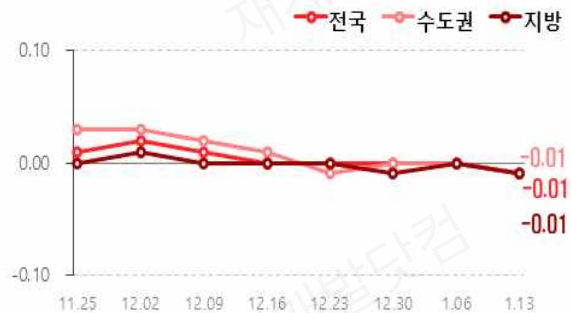
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



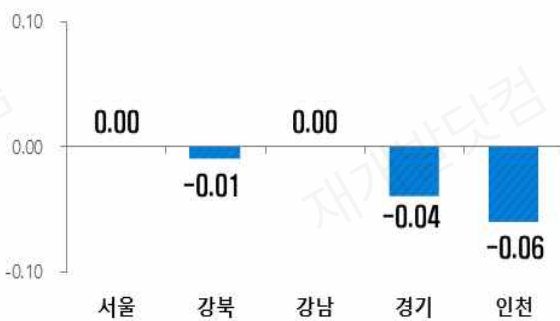
주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



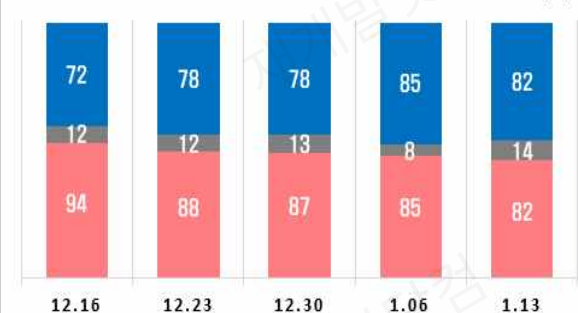
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

