

◆ 서울특별시고시 제2022-166호

**아현재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경결정(염리2구역 경미한 변경)
및 지형도면 고시**

1. 서울특별시고시 제2010-303호(2010.8.19.)로 지정되고, 서울특별시고시 제2011-107호(2011.4.28.), 서울특별시고시 제2011-261호(2011.9.8.), 서울특별시고시 제2011-339호(2011.11.17.), 서울특별시고시 제2011-347호(2011.11.24.), 서울특별시고시 제2012-89호(2012.4.12.), 서울특별시고시 제2012-147호(2012.6.7.), 서울특별시고시 제2013-8호(2013.1.17.), 서울특별시고시 제2013-198호(2013.6.27.), 서울특별시고시 제2013-244호(2013.7.25.), 서울특별시고시 제2013-324호(2013.10.4.), 서울특별시고시 제2014-25호(2014.1.23.), 서울특별시고시 제2014-180호(2014.5.8.), 서울특별시고시 제2014-185호(2014.5.15.), 서울특별시고시 제2014-233호(2014.6.19.), 서울특별시고시 제2014-245호(2014.6.26.), 서울특별시고시 제2014-252호(2014.7.3.), 서울특별시고시 제2014-324호(2014.9.18.), 서울특별시고시 제2015-134호(2015.5.21.), 서울특별시고시 제2016-1호(2016.1.7.), 서울특별시고시 제2016-117호(2016.4.14.), 서울특별시고시 제2017-173호(2017.5.25.), 서울특별시고시 제2017-184호(2017.6.1.), 서울특별시고시 제2017-378호(2017.10.26.), 서울특별시고시 제2017-420호(2017.11.30.), 서울특별시고시 제2019-4호(2019.1.10.), 서울특별시고시 제2020-129호(2020.4.2.), 서울특별시고시 제2020-339호(2020.8.13.), 서울특별시고시 제2021-25호(2021.1.21.)로 변경 결정된 아현재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제5조제1항 및 같은 법 제12조제1항에 따라 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경 결정하고, 같은 법 제5조제5항 및 제12조제3항, 같은 법 시행령 제5조 및 제15조에 따라 이를 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제32조 포함)에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 4월 14일
서울특별시장

I. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 아현재정비촉진지구의 변경 지정에 관한 사항 : 변경

명 칭	유 형	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
아현재정비 촉진지구	주거지형	마포구 아현동 633번지 일원	768,662.3	감) 6.2	768,656.1	

※ 확정측량에 의한 단순한 면적변경

2. 재정비촉진구역 및 존치구역 변경 결정에 관한 사항 : 변경

구 분	사업방식	구역명	위 치	면 적(㎡)			비고
				기 정	증 감	변 경	
총 계				768,662.3	감) 6.2	768,656.1	
촉진 구역	소 계			472,016.4	감) 6.2	472,010.2	
	주택재개발사업	아현3구역	아현동 635번지 일원	207,420.8	-	207,420.8	
		공덕5구역	공덕동 175번지 일원	42,713.0	-	42,713.0	
		염리2구역	염리동 45번지 일원	51,748.3	감) 6.2	51,742.1	
		염리3구역	염리동 507번지 일원	87,985.6	-	87,985.6	
	도시정비형 재개발사업	마포로6구역	공덕동 385번지 일원	16,594.8	-	16,594.8	
	주택재건축사업	아현2구역	염리동 662번지 일원	65,553.9	-	65,553.9	
존치 지역	존치구역 등		대흥동 28번지 일원	296,645.9	-	296,645.9	

※ 확정측량에 의한 단순한 면적변경

3. 염리2구역 재정비촉진계획의 변경 결정에 관한 사항

가. 정비구역의 위치 및 면적 : 변경

촉진사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기 정	증 감	변 경	
염리2재정비촉진구역 (주택재개발사업)	서울특별시 마포구 염리동 45번지 일원	51,748.3	감) 6.2	51,742.1	

※ 확정측량에 의한 단순한 면적변경

나. 정비계획 (변경)

1) 도시관리계획(용도지역) 결정 조서 : 변경

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		51,748.3	감) 6.2	51,742.1	100.0	
주거지역	제2종일반주거지역	51,748.3	감) 6.2	51,742.1	100.0	

※ 확정측량에 의한 단순한 면적변경

2) 토지이용에 관한 계획 (변경)

구분	명칭	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	증감	변경		
합계		51,748.3	감) 6.2	51,742.1	100.0	
정비기반 시설 등	소계	10,679.9	감) 5.9	10,674.0	20.6	
	도로	7,862.3	감)14.4	7,847.9	15.2	
	어린이공원	1,931.7	증) 1.3	1,933.0	3.7	
	소공원	885.9	증) 7.2	893.1	1.7	
택지 (획지)	소계	41,068.4	감) 0.3	41,068.1	79.4	
	획지1	37,197.5	감) 6.2	37,191.3	71.9	공동주택용지
	획지2	1,257.8	증) 7.2	1,265.0	2.4	일성학교
	획지3	1,115.0	감) 1.3	1,113.7	2.2	도서관,어린이집,공영 주차장
	획지4	330.0	-	330.0	0.6	종교용지
	획지5	290.0	-	290.0	0.6	노유자시설
	획지6	300.0	-	300.0	0.6	종교용지
	획지7	379.0	-	379.0	0.7	유치원
	획지8	199.1	-	199.1	0.3	제2종 주거 내 용도

※ 확정측량에 의한 단순한 면적변경

3) 도시계획시설 결정(변경) 조서

(1) 도로 결정(변경) 조서 : (변경)

구분	구 모					기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)									
변경	중로	2	439	15	집산 도로	620 (183)	염리동 81-13	염리동 14-181	일반 도로	-	-	08.01.10 (서고제2008-9호)	-
변경	중로	3	1	12	국지 도로	110	염리동 36-216	염리동 516	일반 도로	-	-	08.01.10 (서고제2008-9호)	-
변경	중로	3	2	4~15	국지 도로	209	염리동 516	염리동 27-88	일반 도로	-	-	08.01.10 (서고제2008-9호)	-
변경	소로	3	1	6	국지 도로	260	염리동 27-88	염리동 27-161	일반 도로	-	-	08.01.10 (서고제2008-9호)	-

※ 연장 항목의 ()는 염리2재정비촉진구역 내 연장임

－ 도로 결정(변경)사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
중로2-439	중로2-439	▶ 면적변경(감 : 11.2㎡)	◦ 확정측량에 의한 단순한 면적변경
중로3-1	중로3-1	▶ 면적변경(증 : 2.8㎡)	◦ 확정측량에 의한 단순한 면적변경
중로3-2	중로3-2	▶ 면적변경(감 : 6.6㎡)	◦ 확정측량에 의한 단순한 면적변경
소로3-1	소로3-1	▶ 면적변경(증 : 0.6㎡)	◦ 확정측량에 의한 단순한 면적변경

(2) 주차장 결정(변경) 조서 : 변경없음

구분	시설명	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
			기 정	증 감	변 경		
기정	주차장	염리동 58-1번지	3,046.7	-	3,046.7	17.10.26 (서고 제2017-378호)	어린이공원과 중복결정

■ 주차장 입체적 결정(변경) 조서 : 변경없음

구분	시설명	위치	구분	기 정	증 감	변 경	최초 결정일	비고
기정	주차장	염리동 61-4번지 일대	층수	지하3층	-	지하3층	17.10.26 (서고 제2017-378호)	획지3지하 입체적 결정
			면적(㎡)	1,115	-	1,115		

※ 향후 획지3 건축계획 수립 시 면적규모 반영

(3) 공원 결정(변경) 조서 : 변경

구분	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	증 감	변 경		
변경	공원	어린이 공원	염리동 58-1번지 일대	1,931.7	증) 1.3	1,933.0	08.01.10 (서고제2008-9호)	공원하부 지하주차장 중복결정
변경	공원	소공원	염리동 27-164번지 일대	885.9	증) 7.2	893.1	08.01.10 (서고제2008-9호)	

－ 공원 결정(변경)사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
-	어린이공원	▶ 면적변경(증 : 1.3㎡)	◦ 확정측량에 의한 단순한 면적변경
-	소공원	▶ 면적변경(증 : 7.2㎡)	◦ 확정측량에 의한 단순한 면적변경

4) 공동이용시설 설치계획 : 변경

구 분	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
부대시설	관리사무소	염리동 45번지 일원	149.431	감) 0.986	148.445	
복리시설	주민운동시설		930.445	증) 538.562	1,469.007	
	주민공동시설		1,851.502	증) 110.372	1,961.874	
	경로당		310.454	증) 18.187	328.641	
	어린이놀이터		932.790	증) 188.660	1,121.450	
	생활편의시설		1,858.247	증) 150.012	2,008.259	
	작은도서관		360.000	감) 4.656	355.344	
	보육시설		362.812	증) 4.297	367.109	
	휴게시설		2개소	-	2개소	

※ 표기 오류에 의한 면적변경

5) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

(1) 기존 건축물의 정비·개량계획 : 변경

결정 구분	구 역 구 분				위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)				계	준치	개수	철거후 신축	철거후 이주	
		기정	변경	변경후							
변경	염리2재정비촉진구역	51,748.3	감) 6.2	51,742.1	염리동 45번지일원	275	2	-	273 (신축12동)	-	

(2) 건축물의 주된 용도, 건폐율, 높이, 층수에 관한 계획 : (변경)

결정 구분	구 역 구 분		가구 또는 획지구분		위 치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(m) / 최고층수
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					
기 정	염리2재정 비축진 구역	51,748.3	획지1	37,197.5	염리동45-2일원	공동주택/ 부대복리	50% 이하	248.24% 이하	가로구역별 최고높이 95m이하 25층이하
			획지2	1,257.8	염리동45일원	일성학교	관계법규에 의함		
			획지3	1,115.0	염리동61-4일원	도서관, 어린이집.공영주차장			
			획지4	330.0	염리동72-1일원	종교용지			
			획지5	290.0	염리동36-38일원	노유자시설			
			획지6	300.0	염리동34일원	종교용지			
			획지7	379.0	염리동36-21일원	유치원			
			획지8	199.1	염리동45-74일원	제2종 내 용도			
변 경	염리2재정 비축진 구역	51,742.1	획지1	37,191.3	염리동45-2일원	공동주택/ 부대복리	50% 이하	248.20% 이하	가로구역별 최고높이 95m이하 25층이하
			획지2	1,265.0	염리동45일원	일성학교	관계법규에 의함		
			획지3	1,113.7	염리동61-4일원	도서관, 어린이집.공영주차장			
			획지4	330.0	염리동72-1일원	종교용지			
			획지5	290.0	염리동36-38일원	노유자시설			
			획지6	300.0	염리동34일원	종교용지			
			획지7	379.0	염리동36-21일원	유치원			
			획지8	199.1	염리동45-74일원	제2종 내 용도			
주택의 규모 및 규모별 건설비율			• 건립예정세대수 : 927세대 [임대주택:160세대] - 전용면적 40㎡이하 : 80세대(8.63%) [임대주택:80세대] - 전용면적 40~50㎡ : 64세대(6.90%) [임대주택:64세대] - 전용면적 50~60㎡ : 322세대(34.73%) [임대주택:16세대] - 전용면적 60~85㎡ : 449세대(48.43%) - 전용면적 85㎡초과 : 12세대(1.31%)						
건축물의 건축선에 관한 계획			• 순환생활가로변 - 6m • 이면 도로부 - 3m						

※변경사유: 현황 측량값 반영에 따른 획지면적 변경

• 개발가능용적률 산정 : (변경)

－ 기 정

구 분	산 정 내 용				
토지이용계획	계 (구역면적)	택지 (공동주택)	계획기반시설	일설학교 (존치)	무상양여 국공유지
	51,748.3	37,197.5	10,679.9	1,257.8	5,103.3
공공시설부지 제공면적 (순부담)	- 공공시설부지 제공면적(순부담) : 5,576.6㎡ - 순부담률 = 순부담 면적 ÷ 구역면적 × 100% = 5,576.6 ÷ 51,748.3 × 100% = 10.7% (구역면적 대비)				
기준용적률	• 기준용적률 = 210%				
개발가능 용적률 산정	- 개발가능용적률 = 기준용적률 + {(1.3x(순기부채납면적x기반시설부지로 제공한 부지의 용적률)/기반시설부지로 제공한 후의 대지면적-일설학교면적)} = 210 + {(1.3 × 5,576.6 × 210%) / (41,068.4 - 1,257.8)} = 248.24%				

－ 변 경

구 분	산 정 내 용				
토지이용계획	계 (구역면적)	택지 (공동주택)	계획기반시설	일설학교 (존치)	무상양여 국공유지
	51,742.1	39,803.1	10,674.0	1,265.0	5,103.3
공공시설부지 제공면적 (순부담)	- 공공시설부지 제공면적(순부담) : 5,570.7㎡ - 순부담률 = 순부담 면적 ÷ 구역면적 × 100% = 5,570.7 ÷ 51,742.1 × 100% = 10.7% (구역면적 대비)				
기준용적률	• 기준용적률 = 210%				
개발가능 용적률 산정	- 개발가능용적률 = 기준용적률 + {(1.3x(순기부채납면적x기반시설부지로 제공한 부지의 용적률)/기반시설부지로 제공한 후의 대지면적-일설학교면적)} = 210 + {(1.3 × 5,570.7 × 210%) / (41,068.1 - 1,265)} = 248.20%				

6) 정비사업 시행계획 : 변경없음

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비고
주택재개발정비사업 (관리처분방식에 의함)	정비구역지정(변경)고시일 부터 4년이내	염리2구역 주택재개발정비사업조합	계획 : 927세대	

7) 임대주택에 관한 계획 : 변경없음

구 분		기정	증 감	변경	비 고
세대수	40㎡ 이하	80	-	80	
	40~50㎡ 이하	64	-	64	
	50~60㎡ 이하	16	-	16	
	계	160	-	160	
	비율(%)	17.25	-	17.25	전체세대수의 17%이상
연면적		9,914.025㎡	-	9,914.025㎡	

II. 지구단위계획 결정에 관한 사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서 : 변경

구분	재정비촉진사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
			기 정	증 감	변 경		
변경	염리2 재정비촉진구역	염리동 45번지 일원	51,748.3	감) 6.2	51,742.1	100.0	

※ 확정측량에 의한 단순한 면적변경

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역 결정(변경) 조서 : 변경

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)
		기 정	증 감	변 경	
합 계		51,748.3	감) 6.2	51,742.1	100.0
주거지역	제2종일반주거지역	51,748.3	감) 6.2	51,742.1	100.0

※ 확정측량에 의한 단순한 면적변경

3. 기반시설 결정(변경) 조서

(1) 도로 결정(변경) 조서 : (변경)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
변경	중로	2	439	15	집산 도로	620 (183)	염리동 81-13	염리동 14-181	일반 도로	-	08.01.10 (서고제2008-9호)	-
변경	중로	3	1	12	국지 도로	110	염리동 36-216	염리동 516	일반 도로	-	08.01.10 (서고제2008-9호)	-
변경	중로	3	2	4~15	국지 도로	209	염리동 516	염리동 27-88	일반 도로	-	08.01.10 (서고제2008-9호)	-
변경	소로	3	1	6	국지 도로	260	염리동 27-88	염리동 27-161	일반 도로	-	08.01.10 (서고제2008-9호)	-

※ 연장 항목의 ()는 염리2재정비촉진구역 내 연장임

- 도로 결정(변경)사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
중로2-439	중로2-439	▶ 면적변경(감 : 11.2㎡)	◦ 확정측량에 의한 단순한 면적변경
중로3-1	중로3-1	▶ 면적변경(증 : 2.8㎡)	◦ 확정측량에 의한 단순한 면적변경
중로3-2	중로3-2	▶ 면적변경(감 : 6.6㎡)	◦ 확정측량에 의한 단순한 면적변경
소로3-1	소로3-1	▶ 면적변경(증 : 0.6㎡)	◦ 확정측량에 의한 단순한 면적변경

(2) 주차장 결정(변경) 조서 : 변경없음

구분	시설명	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
			기 정	증 감	변 경		
기정	주차장	염리동 58-1번지	3,046.7	-	3,046.7	17.10.26 (서고 제2017-378호)	어린이공원과 중복결정

■ 주차장 입체적 결정(변경) 조서 : 변경없음

구분	시설명	위치	구분	기 정	증 감	변 경	최초 결정일	비고
기정	주차장	염리동 61-4번지 일대	층수	지하3층	-	지하3층	17.10.26 (서고 제2017-378호)	확지3지하 입체적 결정
			면적(㎡)	1,115	-	1,115		

※ 향후 확지3 건축계획 수립 시 면적규모 반영

(3) 공원 결정(변경) 조서 : 변경

구분	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	증 감	변 경		
변경	공원	어린이 공원	염리동 58-1번지 일대	1,931.7	증) 1.3	1,933.0	08.01.10 (서고제2008-9호)	공원하부 지하주차장 중복결정
변경	공원	소공원	염리동 27-164번지 일대	885.9	증) 7.2	893.1	08.01.10 (서고제2008-9호)	

－ 공원 결정(변경)사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
-	어린이공원	▶ 면적변경(증 : 1.3㎡)	◦ 확정측량에 의한 단순한 면적변경
-	소공원	▶ 면적변경(증 : 7.2㎡)	◦ 확정측량에 의한 단순한 면적변경

4. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서 (변경)

구분	명칭	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	증감	변경		
획지	소계	41,039.9	감) 0.3	41,068.1	100.0	
	획지1	37,197.2	감) 6.2	37,191.3	90.6	공동주택용지
	획지2	1,231.7	증) 7.2	1,265.0	3.1	일성학교
	획지3	1,115.0	감) 1.3	1,113.7	2.7	도서관, 어린이집, 공영주차장
	획지4	330.0	-	330.0	0.8	종교용지
	획지5	290.0	-	290.0	0.7	노유자시설
	획지6	300.0	-	300.0	0.7	종교용지
	획지7	379.0	-	379.0	0.9	유치원
	획지8	199.1	-	199.1	0.5	제2종 주거 내 용도

※ 확정측량에 의한 단순한 면적변경

나. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정 조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정 조서 : 변경없음

구분		획지	용도	비고
기정	지정용도	획지1	- 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택 - 주택법 제2조 제13호, 제14호에 따른 부대시설 및 복리시설	-
기정	지정용도	획지2~획지8	- 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택 - 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근생활시설 - 건축법시행령 별표1 제6호의 종교시설 - 건축법시행령 별표1 제10호의 교육연구시설 - 건축법시행령 별표1 제11호의 노유자시설	-

2) 건폐율 계획 : 변경없음

구분	지역	건폐율	비고
서울특별시 도시계획조례	제2종일반주거지역	50%이하	-

3) 용적률 계획 (변경)

구분	기 정			변 경			비고
	기준용적률	상한용적률	건축계획 용적률	기준용적률	상한용적률	건축계획 용적률	
제2종일반주거지역	210%이하	248.24%이하	244.14%	210%이하	248.20%이하	244.18%	

4) 상한용적률 완화 사항 (변경)

구분	용적률 완화 공공시설 기부채납(토지)	비고
여리2구역	- 완화용적률 = $1.3 \times (5,570.7 \div 39,803.1) \times 210\% = 38.20\%$ - 촉진계획용적률 = $210\%(\text{기준용적률}) + 38.20\% = 248.20\%$	38.20%

※완화용적률 = $1.3 \times a \times \text{기준용적률}$ ($a = \text{공공시설 제공면적} \div \text{제공후 대지면적}$)

5) 높이 계획 : 변경없음

구분	높이기준	비고
획지1 (공동주택)	• 최고층수 25층(평균 21층 이하)/ 가로구역별 최고높이 95m이하	-

6) 건축물 건축선에 관한 계획 : 변경없음

순환생활가로변 : 6m, 이면 도로부 : 3m

다. 기타 사항에 관한 결정(변경)조서

1) 임대주택 건설에 관한 결정조서 : 변경없음

구분	건립 위치	부지면적 (㎡)	동수	연면적 (㎡)	세대수	세대규모 (전용)	비고
기정	여리2 구역	-	-	9,914.025	• 80세대(8.6%)	• 40㎡미만	
					• 64세대(7.0%)	• 40~50㎡이하	
					• 16세대(1.65%)	• 50~60㎡이하	
					• 전체:160세대(17.25%)	-	

- ※ 세대수 항목의 관호는 전체 건립세대수에 대한 비율임
- ※ 구역내 임대주택과 분양주택을 혼재배치하여 별도의 부지 구획하지 않음

2) 환경관리계획 : 변경없음

5. 기타 본 재정비촉진계획 변경에 대한 사항은 「아현재정비촉진지구 염리2 주택재개발구역 지정 및 재정비촉진계획 변경(경미한 사항)」 도서에 명시 : 결정(변경)도서 게재 생략

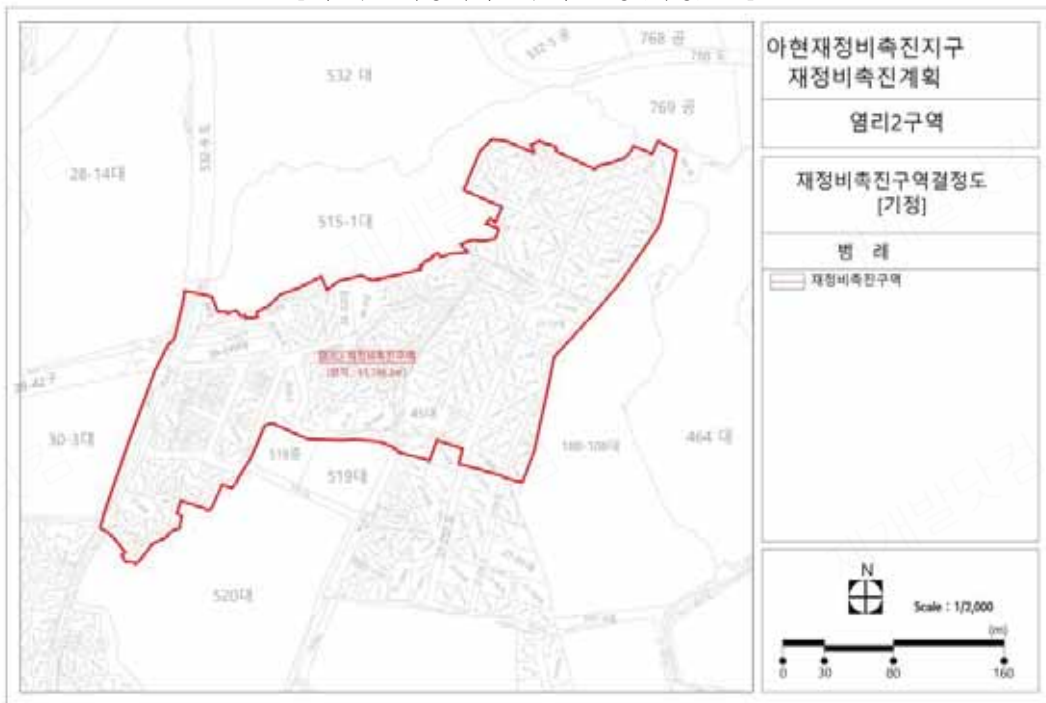
6. 관계도면 : 열람장소에 비치된 도면과 같음

- 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로, 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

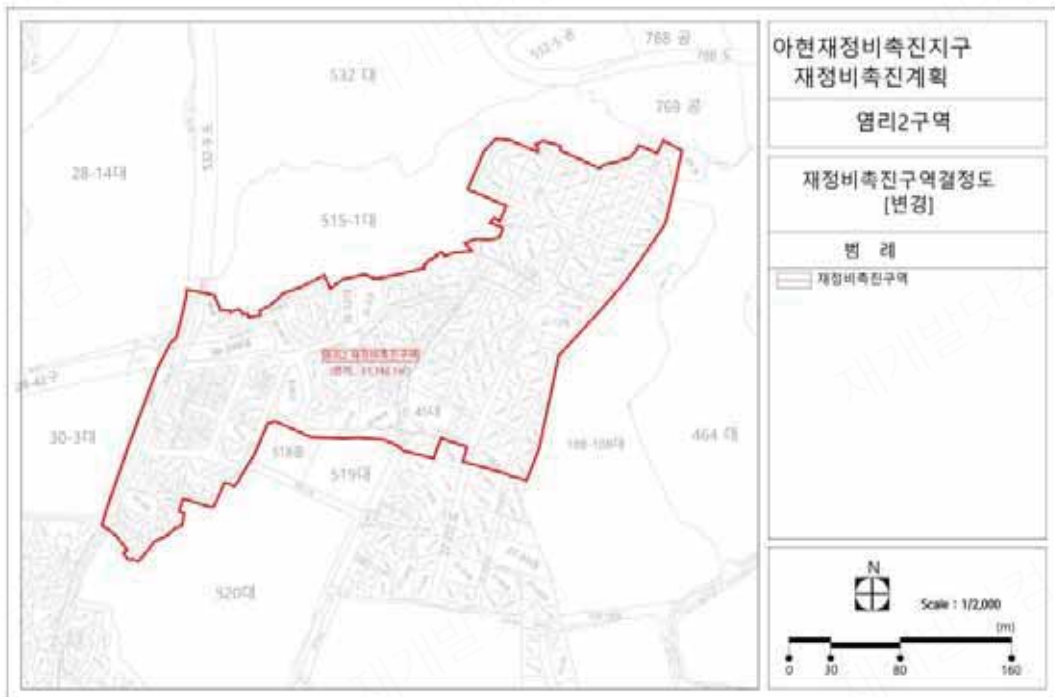
7. 시민의 열람편의를 위해서 서울특별시 주택정책실 재정비촉진사업과(☎ 02-2133-7222) 및 마포구 주택과(☎ 02-3153-9335)에 관계도서를 각각 비치하고 열람하고 있습니다.

(이하 여백)

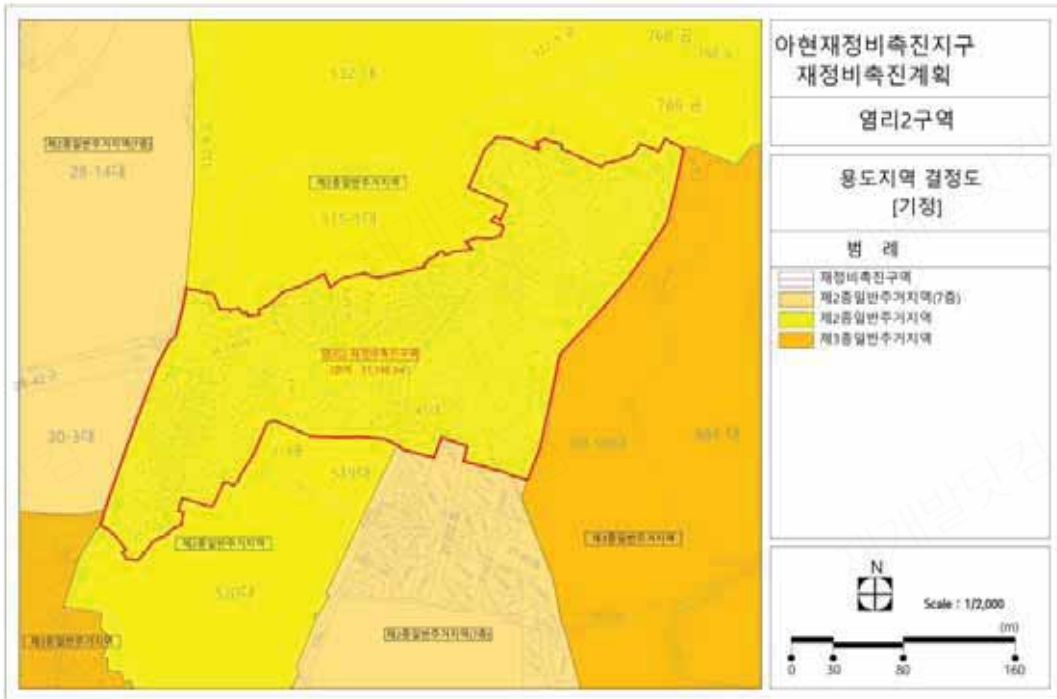
[염리2 재정비촉진구역 결정(기정)도]



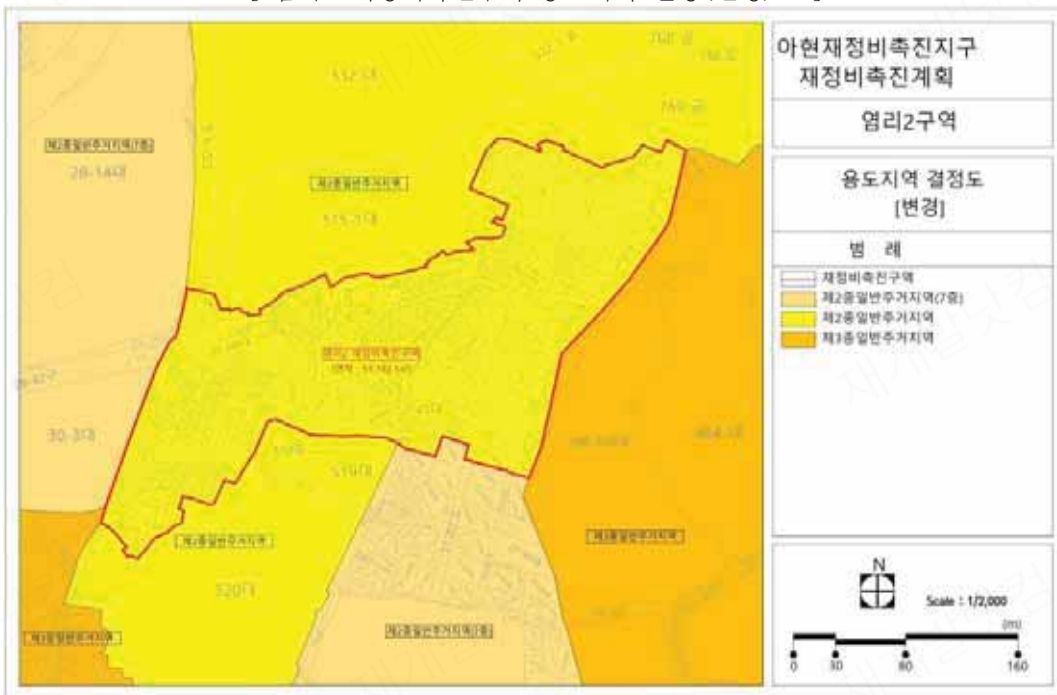
[염리2 재정비촉진구역 결정(변경)도]



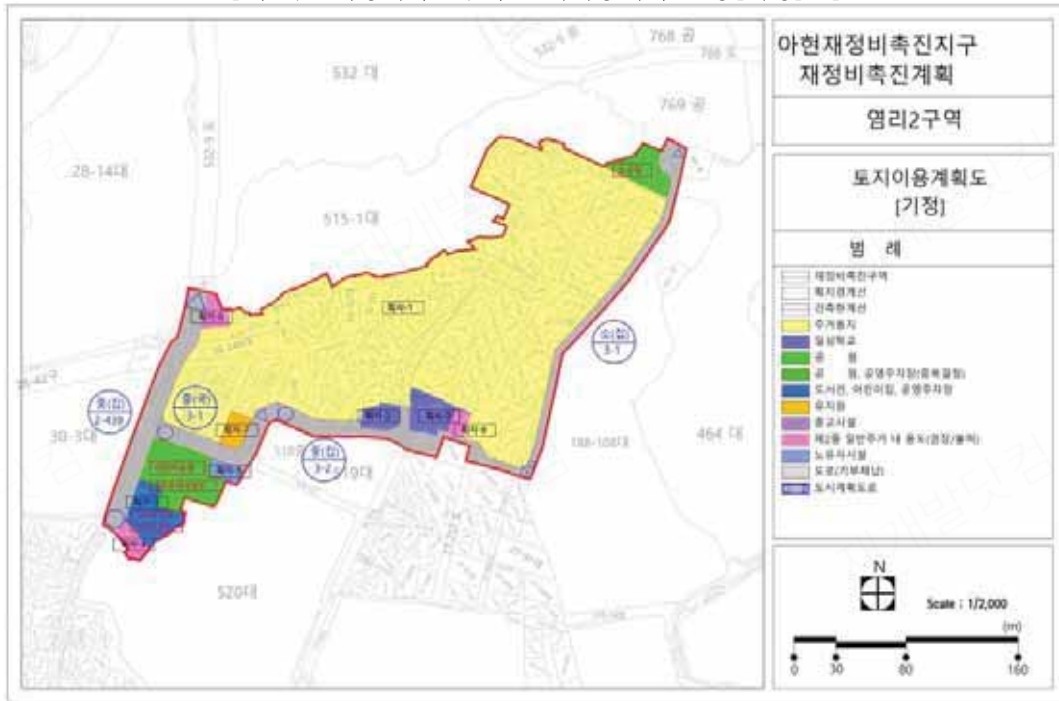
[염리2 재정비촉진구역 용도지역 결정(기정)도]



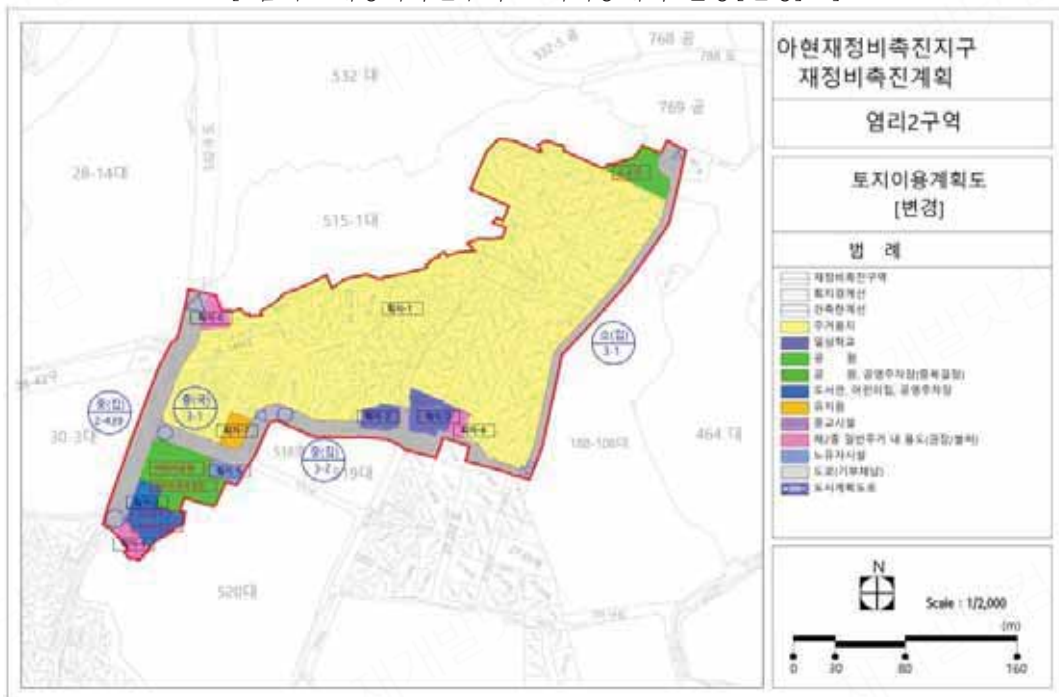
[염리2 재정비촉진구역 용도지역 결정(변경)도]



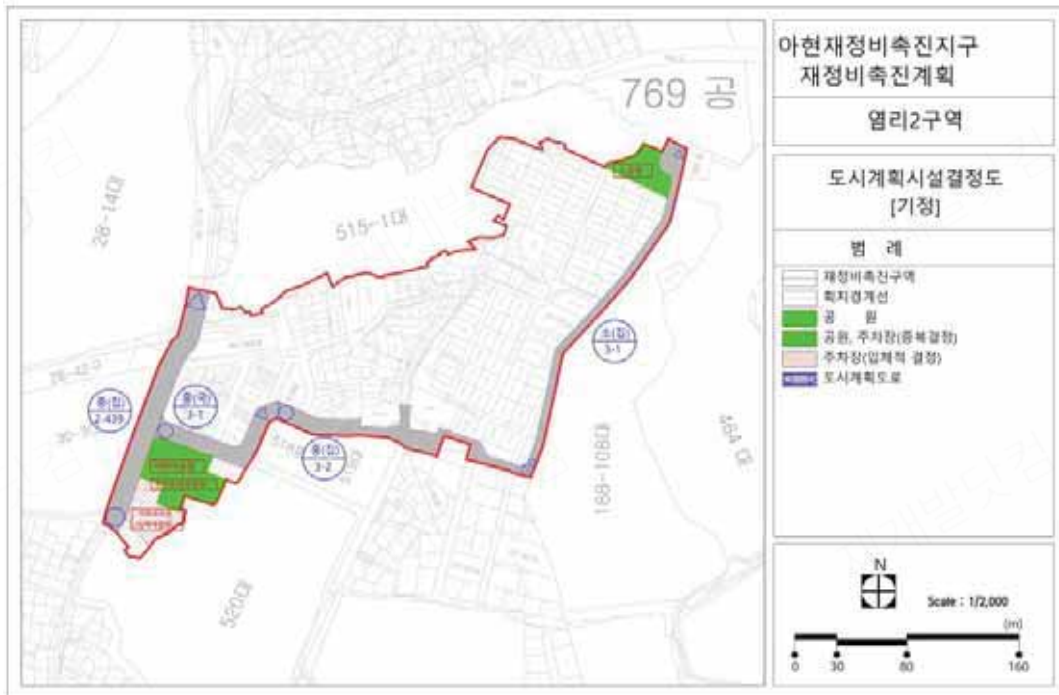
[염리2 재정비촉진구역 토지이용계획 결정[기정]도]



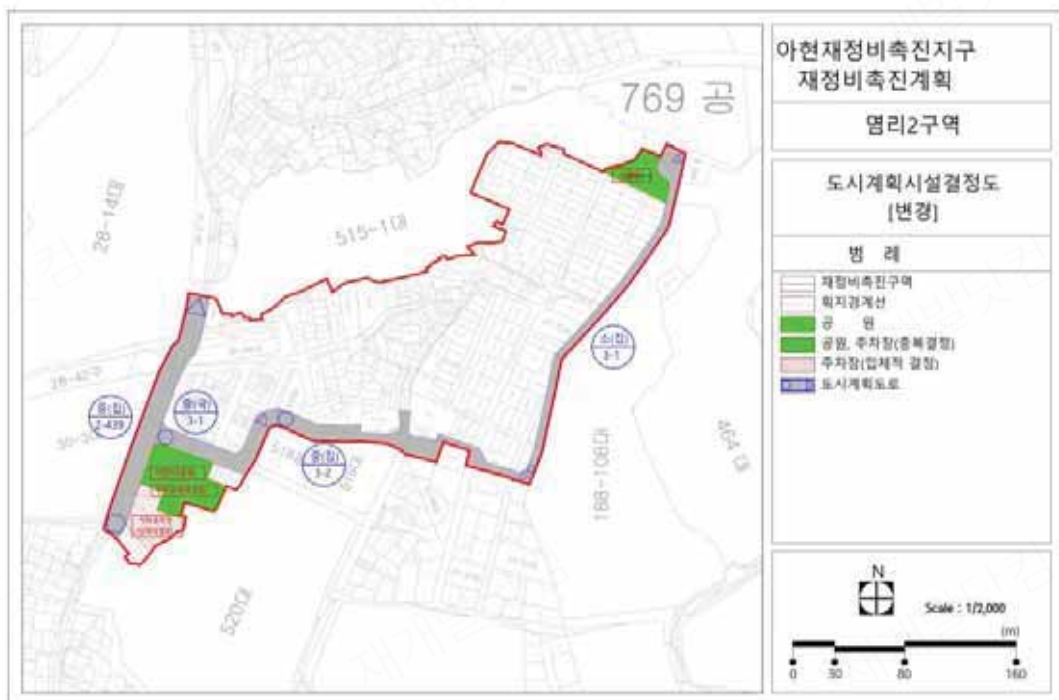
[염리2 재정비촉진구역 토지이용계획 결정[변경]도]



[염리2 재정비촉진구역 도시계획시설 결정(기정)도]



[염리2 재정비촉진구역 도시계획시설 결정(변경)도]



**아현재정비촉진지구
재정비촉진계획**

영리2구역

**지구단위계획결정도
[기정]**

범례

- 1. 계획지역단위계획
- 2. 도시계획선
- 3. 건축환경선
- 4. 주거용지
- 5. 상업용지
- 6. 공, 공영주차장(도로부지)
- 7. 도시공, 자연녹지, 공영주차장
- 8. 용지용
- 9. 용지용
- 10. 제2종일반주거지역(일반주거지역)
- 11. 녹지지역
- 12. 녹지지역
- 13. 도시계획도로
- 14. 도시계획도로
- 15. 도시계획도로
- 16. 도시계획도로
- 17. 도시계획도로
- 18. 도시계획도로
- 19. 도시계획도로
- 20. 도시계획도로
- 21. 도시계획도로
- 22. 도시계획도로
- 23. 도시계획도로
- 24. 도시계획도로
- 25. 도시계획도로
- 26. 도시계획도로
- 27. 도시계획도로
- 28. 도시계획도로
- 29. 도시계획도로
- 30. 도시계획도로
- 31. 도시계획도로
- 32. 도시계획도로
- 33. 도시계획도로
- 34. 도시계획도로
- 35. 도시계획도로
- 36. 도시계획도로
- 37. 도시계획도로
- 38. 도시계획도로
- 39. 도시계획도로
- 40. 도시계획도로
- 41. 도시계획도로
- 42. 도시계획도로
- 43. 도시계획도로
- 44. 도시계획도로
- 45. 도시계획도로
- 46. 도시계획도로
- 47. 도시계획도로
- 48. 도시계획도로
- 49. 도시계획도로
- 50. 도시계획도로
- 51. 도시계획도로
- 52. 도시계획도로
- 53. 도시계획도로
- 54. 도시계획도로
- 55. 도시계획도로
- 56. 도시계획도로
- 57. 도시계획도로
- 58. 도시계획도로
- 59. 도시계획도로
- 60. 도시계획도로
- 61. 도시계획도로
- 62. 도시계획도로
- 63. 도시계획도로
- 64. 도시계획도로
- 65. 도시계획도로
- 66. 도시계획도로
- 67. 도시계획도로
- 68. 도시계획도로
- 69. 도시계획도로
- 70. 도시계획도로
- 71. 도시계획도로
- 72. 도시계획도로
- 73. 도시계획도로
- 74. 도시계획도로
- 75. 도시계획도로
- 76. 도시계획도로
- 77. 도시계획도로
- 78. 도시계획도로
- 79. 도시계획도로
- 80. 도시계획도로
- 81. 도시계획도로
- 82. 도시계획도로
- 83. 도시계획도로
- 84. 도시계획도로
- 85. 도시계획도로
- 86. 도시계획도로
- 87. 도시계획도로
- 88. 도시계획도로
- 89. 도시계획도로
- 90. 도시계획도로
- 91. 도시계획도로
- 92. 도시계획도로
- 93. 도시계획도로
- 94. 도시계획도로
- 95. 도시계획도로
- 96. 도시계획도로
- 97. 도시계획도로
- 98. 도시계획도로
- 99. 도시계획도로
- 100. 도시계획도로

Scale: 1/2,000

0 30 60 90 120 150 (m)

아현재정비촉진지구
재정비촉진계획

영리2구역

지구단위계획결정도
[변경]

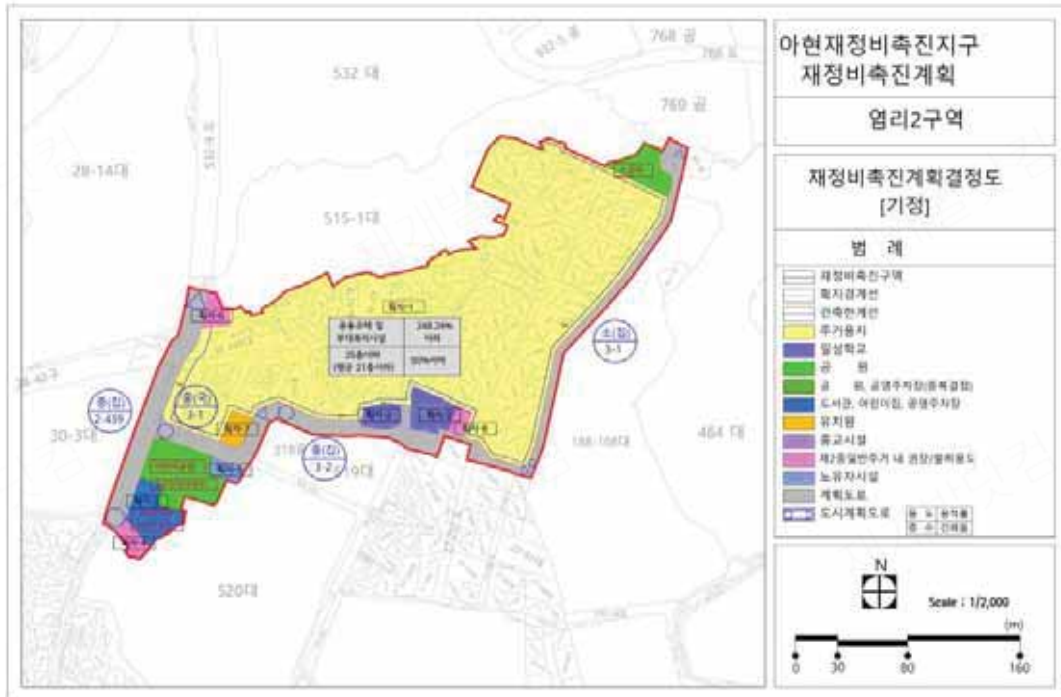
범례

- 재정비촉진구역
- 도시계획권
- 한계선
- 주거용지
- 상업용지
- 공공시설
- 공원
- 수계
- 도로
- 하수관로
- 철도
- 도시계획도로
- 차량통행불허구역

Scale: 1/2,000

0 30 60 150 (m)

[염리2 재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정(기정)도]



[염리2 재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정(변경)도]

