

공 고

서울특별시 송파구 공고 제2025-417호

**가락동 127-16, 127-17번지 자율주택정비사업
사업시행계획인가를 위한 공람공고**

우리 구 가락동 127-16, 127-17번지 자율주택정비사업 주민합의체로부터 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제29조에 따라 사업시행계획 인가 신청이 있어, 「도시 및 주거환경정비법」제56조 및 같은 법 시행령 제 49조의 규정에 따라 관계서류를 송파구청 주택사업과에 비치하여 일반인에게 공람하고자 하오니 공람기간 내에 의견이 있는 사업구역 내 토지등 소유자 또는 이해관계인은 공람의견서를 공람장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 2월 27일

송 파 구 청 장

1. 공람기간 : 2025. 2. 27. ~ 2025. 3. 13.(14일간)

2. 공람장소 : 송파구청 주택사업과(☎02-2147-2904)

3. 공람내용 : 사업시행계획인가 관계서류(공람장소에 비치)

4. 사업시행계획인가(관리처분계획 포함) 신청내용

가. 사업명칭 : 가락동 127-16, 127-17번지 자율주택정비사업

나. 위 치 : 서울특별시 송파구 가락동 127-16, 127-17

다. 시 행 자 : 가락동 127-16, 127-17번지 자율주택정비사업 주민합의체

- 주된 사무소의 소재지 : 제주특별자치도 제주시 조천읍 신촌10길 4-5 이동

- 대 표 자 : (주)아이엠올리(변동일: 2025. 1. 9.)

라. 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 12개월

마. 건축계획

- 대지면적 : 380㎡

- 건축면적(건폐율) : 227.54㎡(59.88%)

- 연 면 적(용적률) : 659.71㎡(173.61%)

- 높이 및 층수 : 최고높이 15.1m, 지하0층 ~ 지상5층

- 용도 및 세대수 : 공동주택[도시형생활주택(소형주택) 1개동, 14세대]

바. 주택건설계획

- 공동주택(매입임대주택)

공 급 대 상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수						
	계	34.21㎡	35.89㎡	39.40㎡	40.16㎡	46.46㎡	47.07㎡
계	14	6	1	1	1	1	4
토지등소유자	-	-	-	-	-	-	-
일 반 분 양	-	-	-	-	-	-	-
임 대	14	6	1	1	1	1	4
보 류 지	-	-	-	-	-	-	-

※ 높이 등 건축계획은 관계법령에 의한 절차 이행과정에서 일부 조정될 수 있으며, 기타 사업시행계획 등 세부사항은 공람장소에 비치합니다.

공 란 의 건 서

(접수번호 :)

☐ 대상사업

안 전	가락동 127-16, 127-17번지 자율주택정비사업 사업시행계획인가
사업위치	서울시 송파구가락동 127-16, 127-17

☐ 공람기간 : 2025. 2. 27. ~ 2025. 3. 13.(14일간)

☐ 의견제출자

성 명	(전화번호:)
주 소	
소유물건	위 치
	규 모

☐ 제출의견

2025. . .

의 건 제 출 자

성 명

(인)

송 파 구 청 장 귀 하

기 타

【풍납동성동연립 가로주택정비사업조합 고시 제2025-01호】

풍납동성도연립 가로주택정비사업조합 이전고시

송파구 고시 제2025-02호(2025.01.02.)로 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제39조 및 같은 법 시행령 제36조 규정에 따라 준공인가 된 풍납동성도연립 가로주택정비사업에 대하여, 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제40조 제1항 내지 제2항의 규정에 따라 대지 및 건축시설의 소유권 이전내용을 아래와 같이 고시합니다.

2025년 2월 27일

풍납동성도연립 가로주택정비사업조합 조합장 유 숙 자

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 정비사업의 종류 : 가로주택정비사업
- 정비사업의 명칭 : 풍납동성도연립 가로주택정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적(지적확정측량 결과에 의함)

- 정비사업의 위치 : 서울특별시 송파구 풍납동 515

○ 정비사업의 면적 : 1,215.80㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 사업시행자의 성명 : 풍납동성도연립 가로주택정비사업조합

○ 사업시행자의 주소 : 서울특별시 송파구 토성로 55 (풍납동)

4. 조합설립인가일 : 2021. 6. 29.

5. 사업시행계획 인가일 : 2022. 9. 16.

사업시행계획 인가 고시일(최초): 2022.09.22.(송파구 고시 제2022-163호)

사업시행계획 인가 고시일(최종): 2024.11.07.(송파구 고시 제2024-90호)

6. 준공인가일 : 2024. 12. 27.

준공인가 고시일 : 2025. 1. 2.(송파구 고시 제2025-2호)

7. 이전고시 내역

가) 지번별 조서(지적확정측량 결과에 의함)

종전 지적의 표시(폐쇄)				확정 지적의 표시(시행)			
연번	위 치	지목	면적(㎡)	연번	위 치	지목	면적(㎡)
계	7필지		1,215.80	계	1필지		1,215.80
1	풍납동 406	대	171.9	1	풍납동 515	대	1,215.80
2	풍납동 406-2	대	171.9				
3	풍납동 406-3	대	171.9				
4	풍납동 406-4	대	171.9				
5	풍납동 406-5	대	171.9				
6	풍납동 406-6	대	171.9				
7	풍납동 406-7	대	184.4				

나) 건축시설의 내역(준공인가 내역)

- 건축시설의 종류 및 용도

구분	동수	세대수	층수	연면적	대지면적
건축물 (공동주택 및 부대 복리시설)	1개동	49세대	지하 1층 / 지상 7층	3,315.99㎡	1,215.80㎡
주 용 도	공동주택(아파트)				
건물의 명칭	올림픽레아				

다) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

주택규모별 세대수(전용면적기준)							
공급대상	계	29.26㎡ (A형,C형)	29.2㎡ (B형)	27.32㎡ (A형,B형)	40.28㎡	42.19㎡	52.35㎡ (A형,B형)
계	49	32	8	2	3	2	2
조합원	42	32	8	2	-	-	-
일반분양	7	-	-	-	3	2	2
보류시설	-	-	-		-	-	-

라) 건축시설의 규모별 내역

- 공동주택(아파트)

주택규모(m ²)						대지면적
구분	타입	세대수	전용면적	공급면적	계약면적	
아 파 트	27A	1	27.3253	43.0598	59.0684	21.6430
	27B	1	27.3253	43.0598	59.0684	21.6430
	29A	28	29.2699	45.9629	63.1107	23.1832
	29B	8	29.2211	45.9199	63.0392	23.1446
	29C	4	29.2699	45.9629	63.1107	23.1832
	40A	2	40.2830	64.3068	87.9068	31.9062
	40B	1	40.2830	64.3068	87.9068	31.9062
	42A	2	42.1933	67.3606	92.0797	33.4192
	52A	1	52.3564	82.3851	113.0587	41.4689
	52B	1	52.3564	82.3851	113.0587	41.4689

마) 이전 설정되는 소유권이외의 권리의 종류 및 건수

권리신고(권리종류별)				
계	근저당	가등기	가압류	압류
24	24	-	-	-

8. 관계인서류 열람장소: 풍납동성도연립 가로주택정비사업조합 사무소
 (전화 : 02-482-2022 · 팩스 : 02-471-8001)
 서울특별시 송파구 토성로 55 (풍납동)