

◆ 서울특별시고시 제2025-56호

아현재정비촉진지구 (경미한)변경 지정, 재정비촉진계획 (경미한)변경 결정 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2010-303호(2010.8.19.)로 지정되고, 서울특별시고시 제2011-107호(2011.4.28.), 서울특별시고시 제2011-261호(2011.9.8.), 서울특별시고시 제2011-339호(2011.11.17.), 서울특별시고시 제2011-347호(2011.11.24.), 서울특별시고시 제2012-89호(2012.4.12.), 서울특별시고시 제2012-147호(2012.6.7.), 서울특별시고시 제2013-8호(2013.1.17.), 서울특별시고시 제2013-198호(2013.6.27.), 서울특별시고시 제2013-244호(2013.7.25.), 서울특별시고시 제2013-324호(2013.10.4.), 서울특별시고시 제2014-25호(2014.1.23.), 서울특별시고시 제2014-180호(2014.5.8.), 서울특별시고시 제2014-185호(2014.5.15.), 서울특별시고시 제2014-233호(2014.6.19.), 서울특별시고시 제2014-245호(2014.6.26.), 서울특별시고시 제2014-252호(2014.7.3.), 서울특별시고시 제2014-324호(2014.9.18.), 서울특별시고시 제2015-134호(2015.5.21.), 서울특별시고시 제2016-1호(2016.1.7.), 서울특별시고시 제2016-117호(2016.4.14.), 서울특별시고시 제2017-173호(2017.5.25.), 서울특별시고시 제2017-184호(2017.6.1.), 서울특별시고시 제2017-378호(2017.10.26.), 서울특별시고시 제2017-420호(2017.11.30.), 서울특별시고시 제2019-4호(2019.1.10.), 서울특별시고시 제 2020-129호(2020.04.02.), 서울특별시고시 제2020-339호(2020.8.13.), 서울특별시고시 제2021-25호(2021.1.21.), 서울특별시고시 제2022-166호(2022.4.14.), 서울특별시고시 제2022-445호(2022.11.17.), 서울특별시고시 제2024-143호(2024.3.21.), 서울특별시고시 제2024-396호(2024.8.16.)로 변경 결정된 아현재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진법」 제5조 제1항 및 같은법 제12조 제1항에 따라 재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경결정하고, 같은법 시행령 제5조 및 제15조에 따라 이를 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조(국토의계획및이용에관한법률 제32조 포함)에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 1월 23일

서울특별시장

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적(변경)

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
아현재정비 촉진지구	주거지형	마포구 아현동 633번지 일원	760,397.1	감)2,009.0	758,388.1	감 0.26%

■ 재정비촉진지구 변경 사유서

구분	위치	변경내용	변경사유	비고
변경	염리동 512번지 일대	· 지구 제척 - 면적 760,397.1㎡ → 758,388.1㎡ (감 2,009.0㎡)	· 구역 지정 추진중인 염리동 488-14 일대 주택정비형 재개발구역에 염리3재정비촉진구역 북측의 존치지역을 포함하여 정비하도록 재정비촉진지구에서 제척하고자 함	

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 변경없음

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표(목적) : 변경없음

4. 결정 또는 변경되는 재정비촉진계획의 개요(변경)

1) 토지이용에 관한 계획(변경)

구 분		면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기 정	변 경	변경 후		
총계		760,397.1	감) 2,009.0	758,388.1	100.00%	감 0.26%
주택	소계	503,860.7	-	503,860.7	66.44%	
	단독주택	23,209.5	-	23,209.5	3.06%	
	아파트	477,752.4	-	477,752.4	63.00%	
	복합용도	2,898.8	-	2,898.8	0.38%	
상업	소계	1,746.6	-	1,746.6	0.23%	
	상업업무	1,746.6	-	1,746.6	0.23%	
공공 시설	소계	254,789.8	-	252,780.80	33.33%	
	도로	91,383.8	감) 2,009.0	89,374.8	11.77%	
	공원녹지	29,887.0	-	29,887.0	3.94%	
	문화시설	8,305.6	-	8,305.6	1.10%	
	공공청사	5,390.3	-	5,390.3	0.71%	
	학교	100,800.9	-	100,800.9	13.29%	
	주차장	1,489.0	-	1,489.0	0.20%	
	사회복지	3,927.2	-	3,927.2	0.52%	
	종교시설	10,063.3	-	10,063.3	1.33%	
	공공공지	3,181.4	-	3,181.4	0.42%	
	현암사	361.3	-	361.3	0.05%	

2) 재정비촉진구역 및 준치구역 지정에 관한 사항(변경)

구 분	사업방식	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기정	변경	변경 후	
총 계				760,397.1	감) 2,009.0	758,388.1	감 0.26%
촉진 구역	소 계			472,010.2	-	472,010.2	
	주택 재개발사업	아현3구역	아현동 635번지 일원	207,420.8	-	207,420.8	
		공덕5구역	공덕동 175번지 일원	42,713.0	-	42,713.0	
		염리2구역	염리동 45번지 일원	51,742.1	-	51,742.1	
		염리3구역	염리동 507번지 일원	87,985.6	-	87,985.6	
	도시환경 정비사업	마포로6구역	공덕동 385번지 일원	16,594.8	-	16,594.8	
	주택 재건축사업	아현2구역	아현동 662번지 일원	65,553.9	-	65,553.9	
준치 구역	준치구역 등		대흥동 28번지 일원	288,386.9	감) 2,009.0	286,377.9	

5. 관계도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

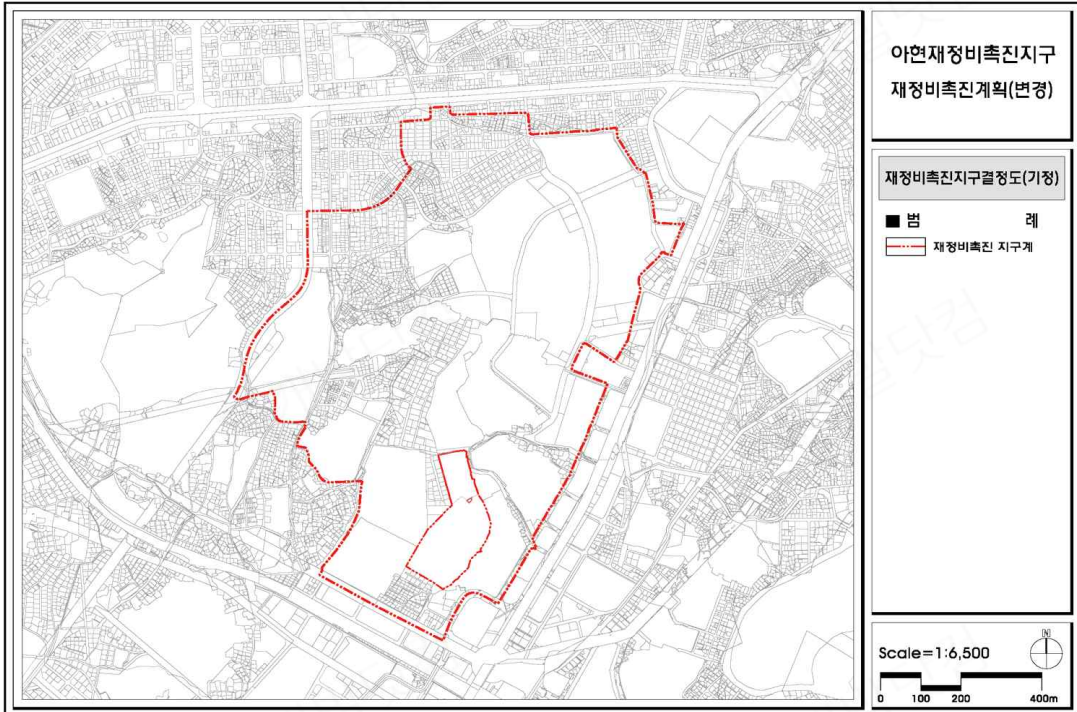
※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

6. 기타 자세한 내용은 결정도서(관계도면 등 지형도면 포함) 참조

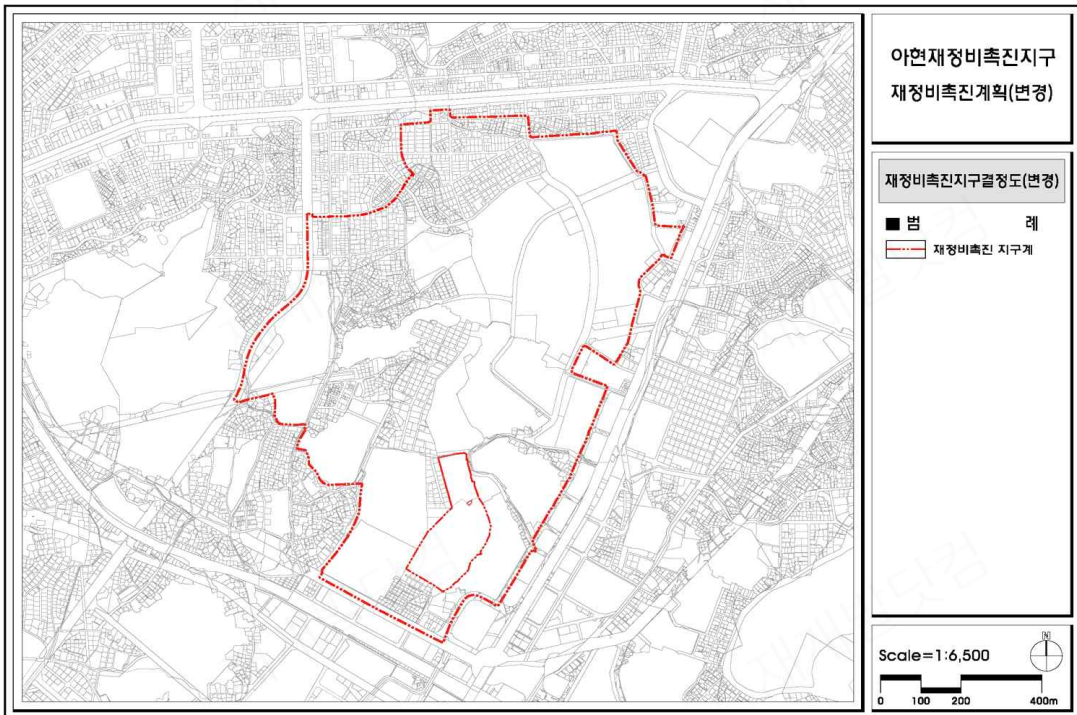
: 생략(비치도서와 같음)

7. 열람장소 : 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 주택실 재정비촉진과(☎02-2133-7224), 마포구청 주택상생과(☎02-3153-1652)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

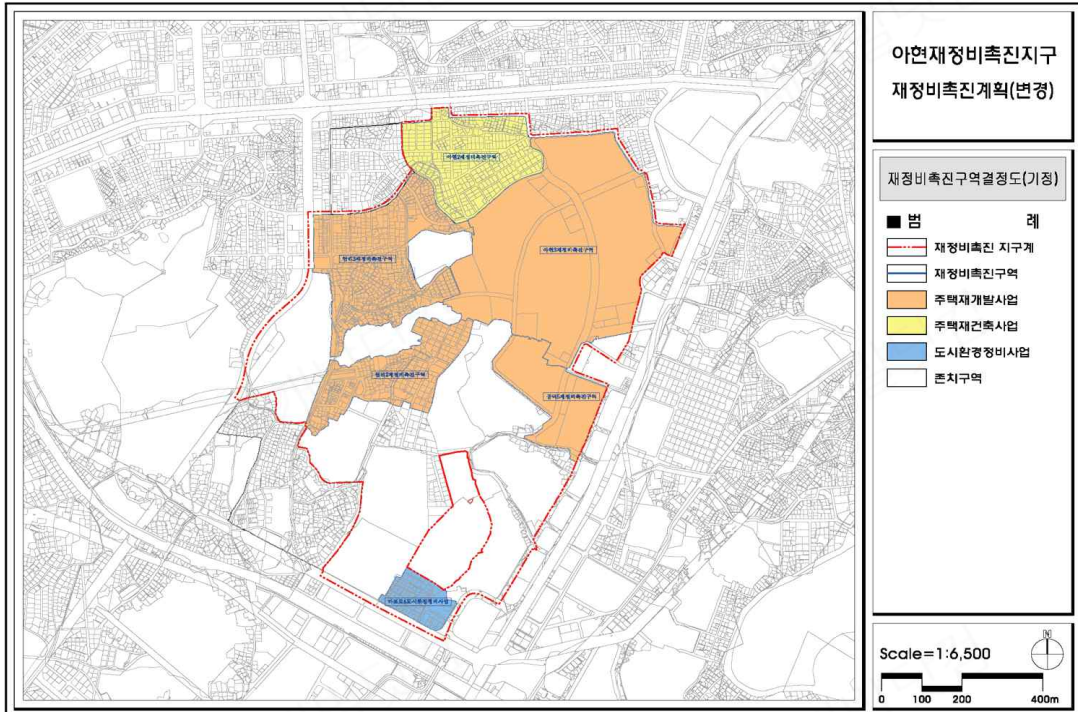
[재정비촉진지구결정도(기정)]



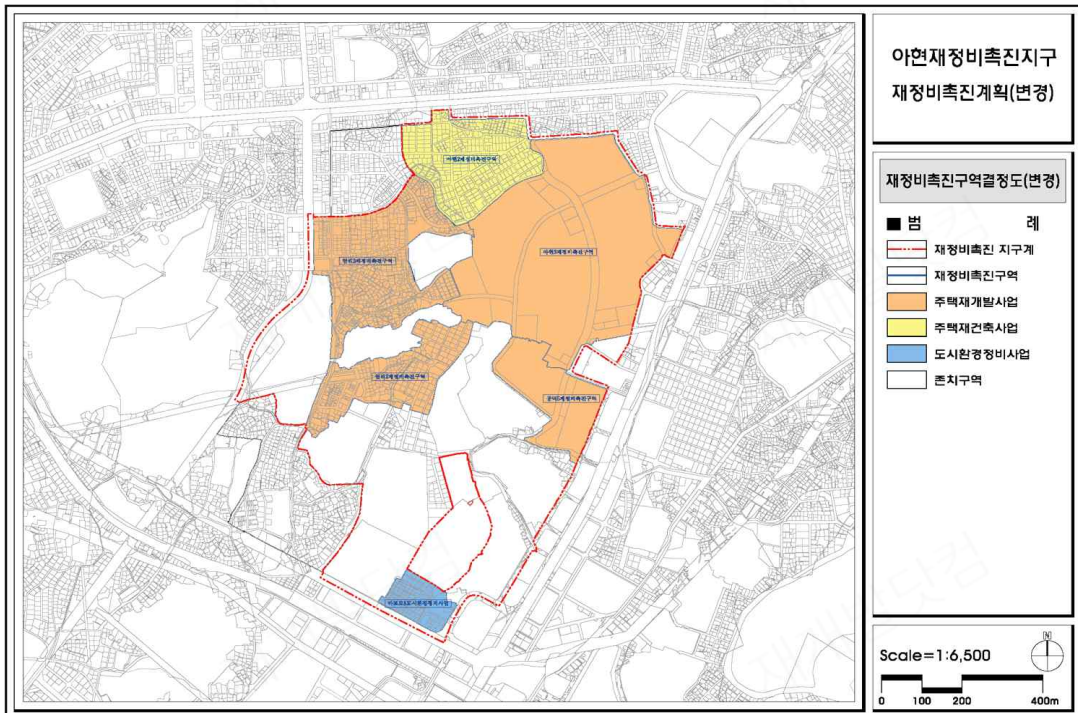
[재정비촉진지구결정도(변경)]



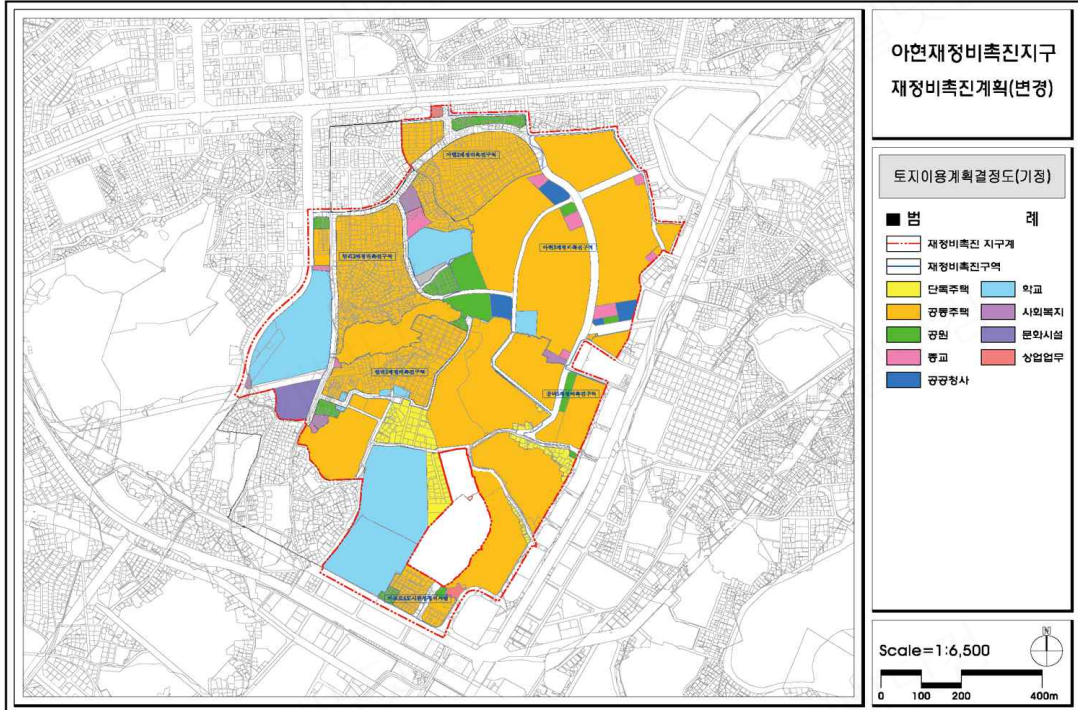
[재정비촉진구역결정도(기정)]



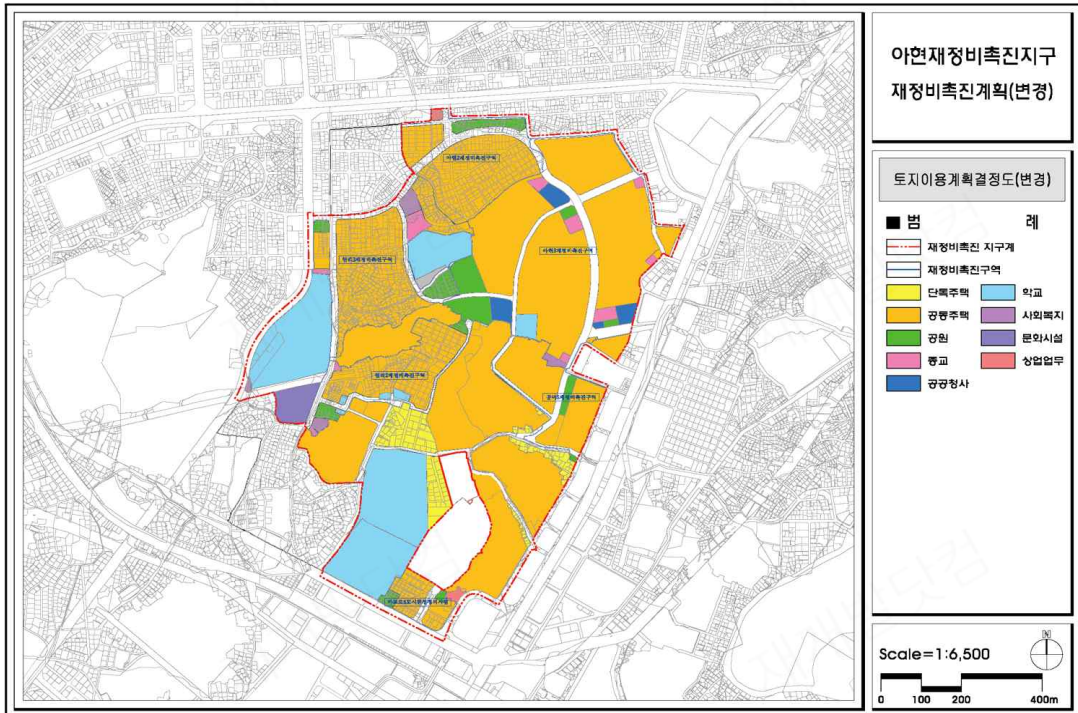
[재정비촉진구역결정도(변경)]



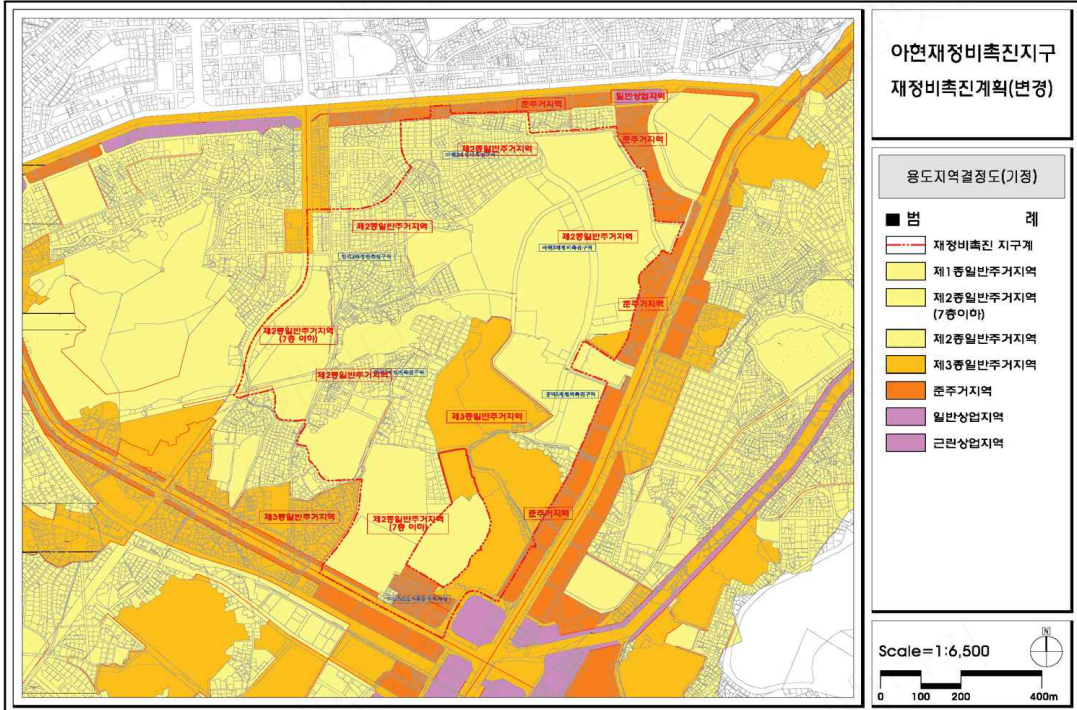
[토지이용계획결정도(기정)]



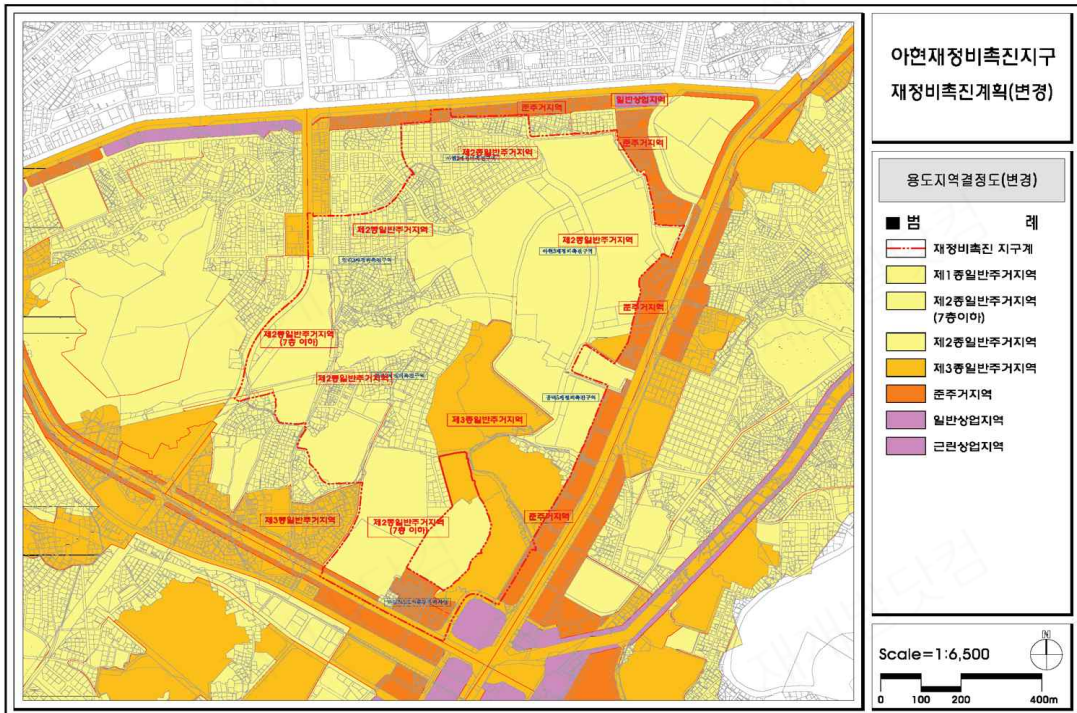
[토지이용계획결정도(변경)]



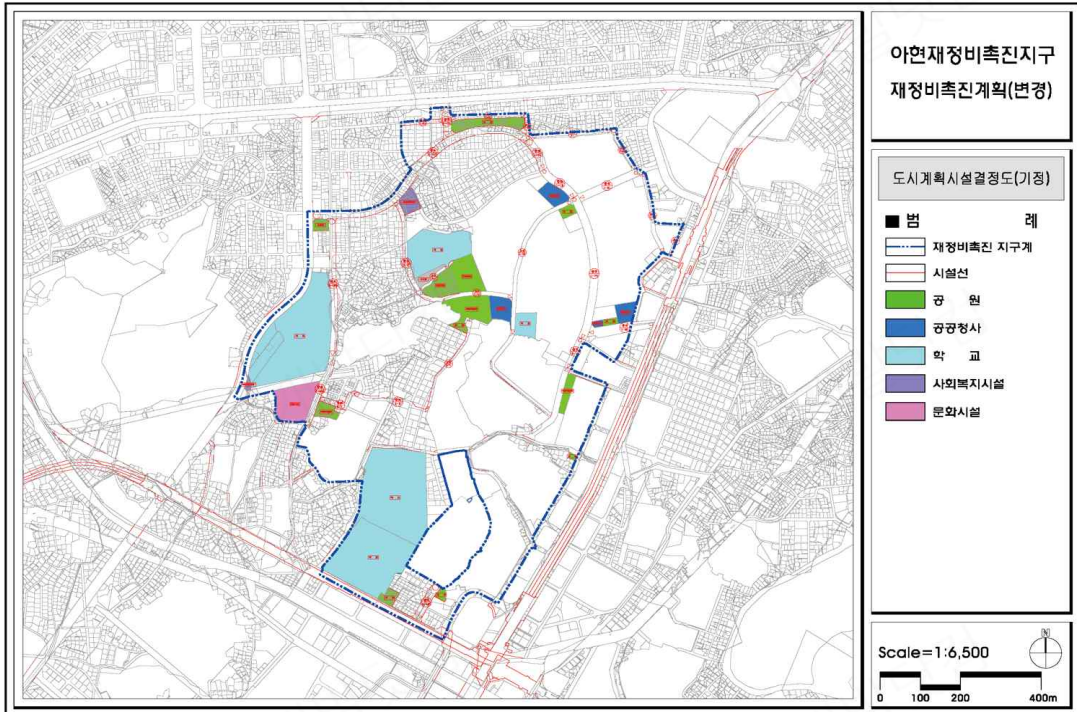
[용도지역결정도(기정)]



[용도지역결정도(변경)]



[도시계획시설결정도(기정)]



[도시계획시설결정도(변경)]

