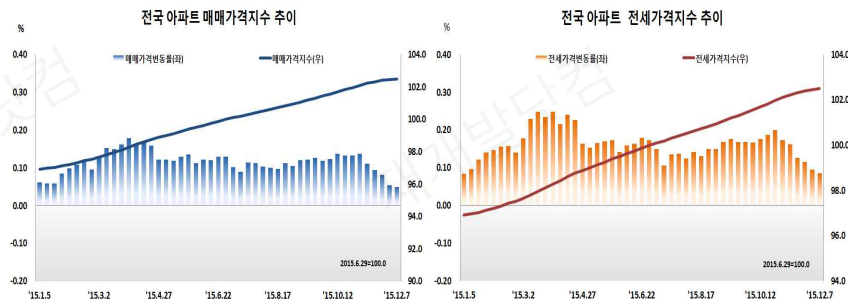


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		행북한 대한민국을 여는 3.0 정부 3.0 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]
		배 포 일 시	2015. 12. 17(목) 총 10매(본문 6, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보실장 성 주 현 ☎(053)663-8450	
		내 용 문 의	·주택통계부장 김 세 기 ☎(053)663-8501 ·담당 이 세 호 ☎(053)663-8502	
보 도 일 시		2015년 12월 18일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 12월 17일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격 및 전세가격 상승폭 축소

- 2015년 12월 14일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2015년 12월 14일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은** 지난주 대비 0.03% 상승, **전세가격은** 0.07% 상승을 기록하였다.
- **매매가격**은 가계부채 종합관리방안 세부대책이 발표(12/14)된 가운데, 매수심리 위축으로 거래량이 줄어들며 지난주 대비 **상승폭 축소(0.05%→0.03%)**되었고, **전세가격**은 수급불균형에 따른 상승세 이어지나, 겨울방학 학군수요와 높아진 전세가격에 대한 부담으로 연립·다세대로의 수요 이동, 신축아파트의 전세공급 증가 등의 영향으로 지난주 대비 **상승폭이 축소(0.09%→0.07%)** 되었다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

- **매매가격**은 실수요자 중심의 매매전환 수요가 이어지는 가운데 제주 등 개발호재가 있는 지역을 중심으로 상승세가 이어졌으나, 신축아파트 준공 및 인·허가 물량의 꾸준한 증가와 수도권과 경북 등 국지적으로 나타나고 있는 미분양 증가 우려로 매수인의 판망세가 이어지며 거래량이 감소하여 **지난주 대비 상승폭이 축소**되었다.

- **수도권(0.04%)**은 경기의 상승폭은 유지되었으나 서울과 인천의 상승폭이 둔화되며 지난주 대비 상승폭이 축소되었고, **지방(0.02%)**은 제2공항 건설 등 개발사업 및 관광산업 호황으로 제주 지역이 상승세를 주도하나, 대구는 보합, 충남은 하락폭 확대, 전북은 하락 전환되며 지난주 대비 상승폭 축소되었다.

- **시도별**로는 제주(1.01%), 울산(0.08%), 부산(0.05%), 서울(0.05%), 강원(0.05%), 경기(0.04%), 광주(0.03%) 등은 상승하였고, 충남(-0.09%), 경북(-0.05%), 세종(-0.04%), 대전(-0.02%), 전북(-0.01%)은 하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승(116→96개) 지역은 감소하였고, 보합(26→36개) 지역 및 하락(36→46개) 지역은 증가하였다.

- **서울(0.05%)**은 지난주 대비 상승폭 축소된 가운데, **강북권(0.05%)**은 도심 접근성이 양호한 중구와 동대문구의 역세권 중소형 아파트를 중심으로 상승세 이어가나, 매수인의 판망세 확대로 지난주 대비 상승폭이 축소되었고, **강남권(0.04%)**은 강동구의 하락세가 지속되고 송파구와 강남구(올해 가장 낮은 상승률)가 보합을 기록하며 지난주 대비 상승폭이 축소되었다.

- (주요지역) 강서구(0.15%), 중구(0.13%), 동작구(0.11%), 동대문구(0.11%), 영등포구(0.10%), 금천구(0.09%), 중랑구(0.08%)

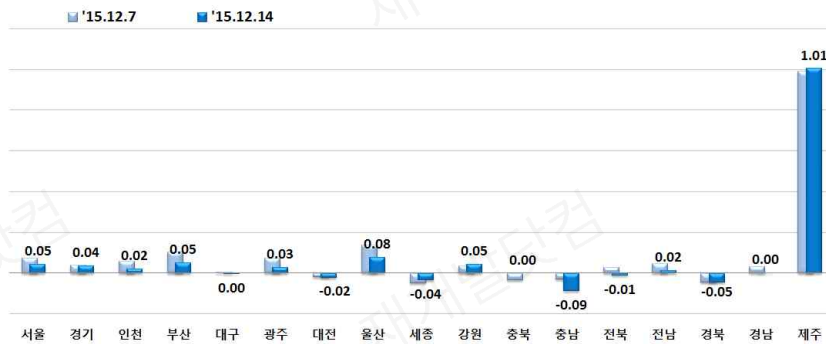
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.10.26	11.2	11.9	11.16	11.23	11.30	12.7	12.14
전국	0.13	0.14	0.11	0.09	0.08	0.05	0.05	0.03
수도권	0.16	0.15	0.12	0.12	0.10	0.06	0.06	0.04
지방	0.11	0.12	0.10	0.07	0.06	0.04	0.04	0.02
서울	0.20	0.19	0.18	0.16	0.14	0.09	0.07	0.05
강북	0.19	0.20	0.15	0.13	0.12	0.08	0.08	0.05
강남	0.21	0.18	0.20	0.19	0.16	0.10	0.07	0.04

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.05%), 60㎡초과~85㎡이하(0.04%), 135㎡초과(0.03%), 102㎡초과~135㎡이하(0.02%), 60㎡이하(0.01%) 순으로 상승하였다.
- 건축연령별로는 5년이하(0.05%), 15년초과~20년이하(0.04%), 20년초과(0.03%), 10년초과~15년이하(0.02%), 5년초과~10년이하(0.01%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

□ 전세가격은 저금리를 이용한 전세자금대출 증가 및 수급불균형으로 상승세는 지속되나, 전세가격 상승 부담으로 연립, 단독주택으로의 전환수요가 증가하고 신축 입주아파트 증가와 더불어 투자목적으로 구매한 집주인들이 전세로 내놓는 물량이 증가하며 **지난주 대비 상승폭 축소**되었다.

○ 수도권(0.10%)은 경기의 상승폭은 유지되었으나 서울과 인천의 상승폭이 둔화되며 **지난주 대비 상승폭이 축소**되었고, **지방**(0.05%)은 세종시로의 이주수요 영향으로 대전이 보합세를 유지하는 가운데, 미분양 물량이 가장 많은 충남이 상승에서 하락 전환되며 전체적으로 **지난주 대비 상승폭 축소**되었다.

○ 시도별로는 제주(0.54%), 서울(0.14%), 부산(0.12%), 충북(0.09%), 경기(0.09%), 강원(0.08%), 광주(0.07%), 인천(0.06%) 등은 상승하였고, 충남(-0.01%)은 하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 **지난주 대비 상승**(130→128개) 지역은 감소, **보합**(33→35개) 지역은 증가, **하락**(15→15개) 지역은 동일하였다.

○ **서울**(0.14%)은 **지난주 대비 상승폭이 축소**된 가운데, **강북권**(0.12%)은 성동구와 노원구를 제외한 모든 구에서 **지난주 대비 상승폭 둔화** 또는 유지되었고, **강남권**(0.16%)은 상대적으로 가격이 저렴한 구로구, 관악구와 재건축 이주수요로 강동구가 유일하게 **지난주 대비 상승폭 확대**되며 전체적으로는 **지난주 대비 상승폭 축소**되었다.

- (주요지역) 구로구(0.37%), 강서구(0.30%), 성동구(0.27%), 관악구(0.25%), 동작구(0.22%), 금천구(0.21%), 영등포구(0.17%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

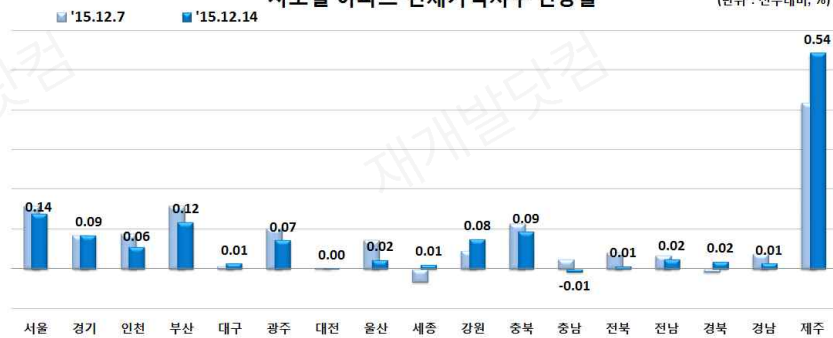
(단위 : %)

구분	'15.10.26	11.2	11.9	11.16	11.23	11.30	12.7	12.14
전국	0.20	0.17	0.16	0.13	0.12	0.09	0.09	0.07
수도권	0.26	0.23	0.21	0.18	0.16	0.11	0.11	0.10
지방	0.14	0.12	0.12	0.08	0.07	0.08	0.06	0.05
서울	0.33	0.30	0.31	0.26	0.22	0.15	0.16	0.14
강북	0.36	0.34	0.29	0.26	0.20	0.12	0.12	0.12
강남	0.31	0.27	0.33	0.27	0.23	0.19	0.19	0.16

- 붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도
- 붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도
- 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표
- 붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- **규모별**로는 85㎡초과~102㎡이하(0.13%), 135㎡초과(0.1%), 60㎡초과~85㎡이하(0.09%), 102㎡초과~135㎡이하(0.07%), 60㎡이하(0.05%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- **건축연령별**로는 15년초과~20년이하(0.08%), 10년초과~15년이하(0.07%), 20년초과(0.07%), 5년초과~10년이하(0.07%), 5년이하(0.05%) 순으로 모든 연령에서 상승하였다.
- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산가격정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

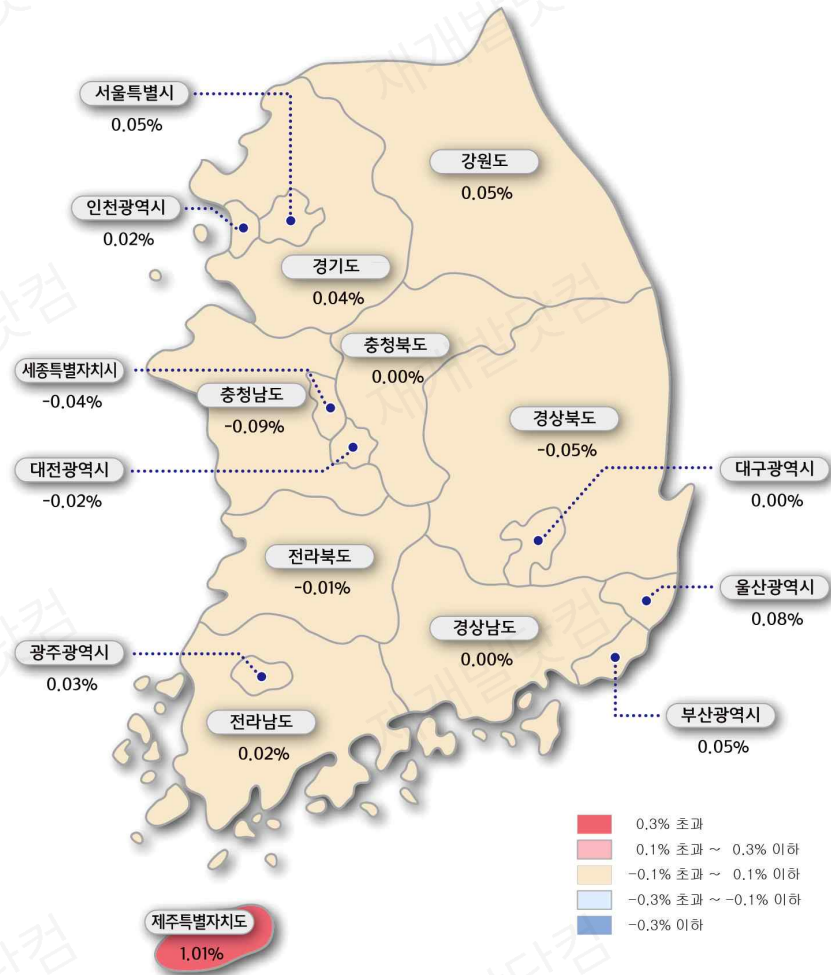
이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기, 대리 이세호
(☎ 053-663-8501, 8502)에게 연락주시기 바랍니다.

정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다

* 쉬운설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1

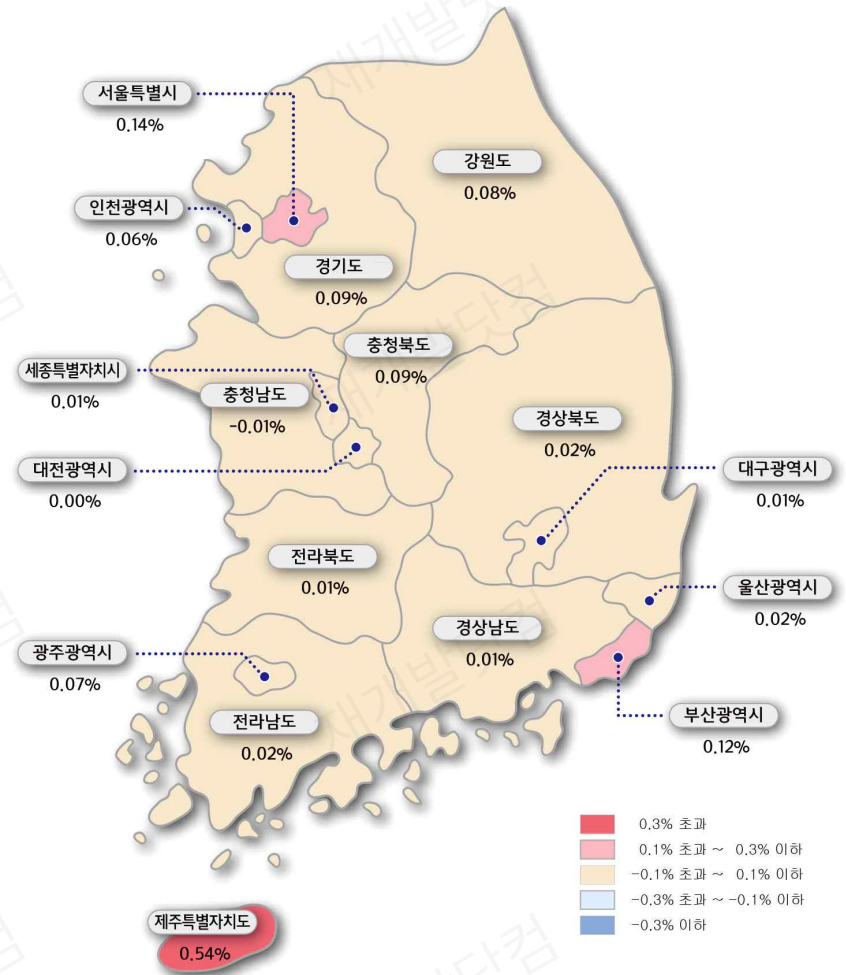
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.12.14 / 공표일 '15.12.18)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.12.14 / 공표일 '15.12.18)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'15.10.26	11.2	11.9	11.16	11.23	11.30	12.7	12.14
전국	0.13	0.14	0.11	0.09	0.08	0.05	0.05	0.03
수도권	0.16	0.15	0.12	0.12	0.10	0.06	0.06	0.04
지방	0.11	0.12	0.10	0.07	0.06	0.04	0.04	0.02
서울	0.20	0.19	0.18	0.16	0.14	0.09	0.07	0.05
경기	0.13	0.14	0.10	0.10	0.08	0.05	0.04	0.04
인천	0.19	0.08	0.07	0.09	0.07	0.07	0.06	0.02
부산	0.17	0.24	0.23	0.19	0.18	0.14	0.11	0.05
대구	0.25	0.13	0.14	0.11	0.07	0.00	0.01	0.00
광주	0.21	0.36	0.23	0.20	0.09	0.07	0.07	0.03
대전	0.04	0.04	0.05	-0.02	0.01	-0.03	-0.02	-0.02
울산	0.13	0.15	0.19	0.08	0.11	0.11	0.14	0.08
세종	-0.02	0.02	-0.03	-0.02	0.03	-0.03	-0.05	-0.04
강원	0.11	0.10	0.08	0.08	0.08	0.05	0.04	0.05
충북	-0.06	-0.03	-0.07	-0.08	-0.04	-0.05	-0.04	0.00
충남	0.02	0.06	-0.01	-0.02	-0.03	-0.05	-0.03	-0.09
전북	0.11	0.05	0.01	0.01	0.00	-0.01	0.03	-0.01
전남	0.10	0.17	0.15	-0.01	0.10	0.06	0.05	0.02
경북	-0.01	0.02	-0.01	-0.01	-0.05	-0.04	-0.05	-0.05
경남	0.05	0.05	0.05	0.07	0.06	0.06	0.03	0.00
제주	0.56	0.36	0.50	0.52	0.52	0.76	0.99	1.01

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'15.10.26	11.2	11.9	11.16	11.23	11.30	12.7	12.14
전국	0.20	0.17	0.16	0.13	0.12	0.09	0.09	0.07
수도권	0.26	0.23	0.21	0.18	0.16	0.11	0.11	0.10
지방	0.14	0.12	0.12	0.08	0.07	0.08	0.06	0.05
서울	0.33	0.30	0.31	0.26	0.22	0.15	0.16	0.14
경기	0.23	0.21	0.17	0.13	0.13	0.09	0.09	0.09
인천	0.22	0.11	0.09	0.11	0.11	0.10	0.09	0.06
부산	0.20	0.18	0.20	0.17	0.14	0.23	0.16	0.12
대구	0.30	0.13	0.14	0.11	0.08	0.03	0.01	0.01
광주	0.31	0.39	0.32	0.15	0.11	0.06	0.10	0.07
대전	0.07	0.11	0.16	0.07	0.05	0.02	0.00	0.00
울산	0.08	0.09	0.11	0.03	0.03	0.06	0.07	0.02
세종	0.00	0.02	0.01	0.02	0.02	0.03	-0.03	0.01
강원	0.11	0.11	0.06	0.07	0.07	0.06	0.05	0.08
충북	0.14	0.04	0.09	0.05	0.08	0.08	0.11	0.09
충남	0.10	0.11	0.06	0.04	0.05	0.02	0.02	-0.01
전북	0.13	0.04	0.00	0.02	0.00	0.02	0.04	0.01
전남	0.04	0.07	0.10	0.00	0.05	-0.02	0.03	0.02
경북	0.02	0.02	0.01	0.00	0.00	0.01	-0.01	0.02
경남	0.02	0.05	0.06	0.05	0.07	0.09	0.04	0.01
제주	0.50	0.22	0.29	0.33	0.35	0.46	0.42	0.54

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

