

서울특별시 마포구 고시 제2023 - 213호

신촌지역 마포2-7지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획 인가 고시

서울특별시고시 제2010-101호(2010.3.18.)로 도시·주거환경정비기본계획(도시정비형 재개발사업부문)수립(신촌지역 정비예정구역)되고, 서울특별시고시 제2014-304호(2014.8.28.)로 정비구역 지정, 서울특별시고시 제2022-377호(2022.9.8.)로 정비구역 변경, 서울특별시 마포구고시 제2023-158호(2023.8.31.)로 정비계획 변경(경미한 사항)결정 및 지형도면 고시된 신촌지역(마포) 2-7지구 도시정비형 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 규정에 의거 사업시행계획인가를 처리하고, 같은법 시행규칙 제10조 제3항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2023 년 11 월 23 일
서울특별시 마포구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 :

- 종 류 : 도시정비형 재개발사업
- 명 칭 : 신촌지역(마포) 2-7지구 도시정비형 재개발사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 마포구 노고산동 57-20번지 일대
- 면 적 : 1,874.30m²

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 신촌이칠개발피에프브이(주) 대표 임동수
- 주 소 : 경기도 연천군 군남면 남계로 317-57

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일 ~ 2027. 12.

마. 사업시행계획인가일 : 2023년 11월 23일

바. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	건폐율(%)	용적율(%)	층수 및 높이	주차	주용도
1,874.30	1,123.43	22,892.51	59.94	945.36	지하5층/지상24층 (98.30m)	146대	공동주택

※ 부용도: 업무시설(오피스텔), 근린생활시설, 노유자시설

사. 주택의 규모 등 주택건설계획

구분	주택 형태	동수	총 세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준, 단위 : m²)										
				37	39A	49	55	59A	59C	59D	59E	74	39B	39C
				37.50	39.59	49.06	55.92	59.97	59.87	59.62	59.90	74.58	39.79	39.46
계	공동주택	2	189	22	8	21	21	22	22	22	14	22	8	7
임대	도시형 생활주택	101동 102동	49	22	6	21	—	—	—	—	—	—	—	—
분양	도시형 생활주택		140	—	2	—	21	22	22	22	14	—	8	7
	아파트			—	—	—	—	—	—	—	—	22	—	—

아. 「도시 및 주거환경정비법」 제97조의 규정에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

- 용도폐지 되는 정비기반 시설 : 해당 없음
- 새로이 설치되는 정비기반시설 내역 : 해당 없음

자. 수용 또는 사용할 토지 · 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서 (별첨)

차. 관계도서 : 마포구청 도시계획과(02-3153-9364)에 비치

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세서

구 분	연 번	권리의 소재지	토지						건축물					소유권이외의권리			비고	
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도/ 구조	동수/ 층수	연면적 (㎡)	소유자		권리의 종류	권리자		
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소		성명		주소
수 용 / 사 용	1-1	노고산동 57-20	대	169.90	169.90	-	-	최*순	서울특별시 광진구 아차산로 ***	일반 음식점 및 숙박시설	1동 1/5	929.09	최*순	서울특별시 광진구 아차산로 ***	근 저당권	(주)** 은행	-	노고 산동 57-20 외 1필지
	1-2							김*경	서울특별시 광진구 아차산로 ***									
	1-3							김*현	서울특별시 광진구 아차산로 ***									
	2-1	노고산동 57-21	대	103.10	103.10	-	-	최*순	서울특별시 광진구 아차산로 ***				김*경	서울특별시 광진구 아차산로 ***	임차 보증금	송*호	-	
	2-2							김*경	서울특별시 광진구 아차산로 ***									
	2-3							김*현	서울특별시 광진구 아차산로 ***									
	3	노고산동 57-22	대	164.30	164.30	-	-	(주)**자산신탁 (신*****이(주))	경기도 연천군 군남면 남계로 ***	근린생활 시설, 숙박시설, 위락시설	1동 1/4	480.38	(주)**자산신탁 (신*****이(주))	경기도 연천군 군남면 남계로 ***	-	-	-	-
	4-1	노고산동 57-29	대	92.90	92.90	-	-	(주)**자산신탁 (신*****이(주))	경기도 연천군 군남면 남계로 ***									-
	4-2							(주)**자산신탁 (주)피****징	서울특별시 강남구 봉은사로 ***									-
	5	노고산동 57-30	대	124.60	124.60	-	-	(주)**자산신탁 (신*****이(주))	경기도 연천군 군남면 남계로 ***									-
	6	노고산동 57-31	대	101.80	101.80	-	-	(주)**자산신탁 (신*****이(주))	경기도 연천군 군남면 남계로 ***	여관	1동 1/2	151.51	(주)**자산신탁 (신*****이(주))	경기도 연천군 군남면 남계로 ***	-	-	-	-

구 분	연번	권리의 소재지	토지						건축물					소유권이외의권리			비고	
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도/ 구조	동수/ 층수	연면적 (㎡)	소유자		권리의 종류	권리자		
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소		성명		주소
수 용 / 사 용	7	노고산동 57-32	대	97.90	97.90	-	-	(주)**자산신탁 (신*****이(주))	경기도 연천군 군남면 남계로 ***	대중 음식점	1동 0/1	42.58	(주)**자산신탁 (신*****이(주))	경기도 연천군 군남면 남계로 ***	-	-	-	-
	8	노고산동 57-33	대	66.80	66.80	-	-	(주)**자산신탁 (신*****이(주))	경기도 연천군 군남면 남계로 ***	점포	1동 0/2	90.72	(주)**자산신탁 (신*****이(주))	경기도 연천군 군남면 남계로 ***	-	-	-	-
	9-1	노고산동 57-34	대	86.90	86.90	-	-	(주)**자산신탁 (신*****이(주))	경기도 연천군 군남면 남계로 ***	-	-	-	-	-	-	-	-	
	9-2							(주)**자산신탁 (주)피***발)	서울특별시 강남구 봉은사로 ***	-	-	-	-	-	-	-	-	
	9-3			-	-	-	-	-	-	근린생활 시설	1동 0/1	60.53	(주)**자산신탁 (주)피****씨)	서울특별시 강남구 봉 은사로 ***	-	-	-	-
	10	노고산동 57-35	대	96.90	96.90	-	-	(주)**자산신탁 (신*****이(주))	경기도 연천군 군남면 남계로 ***	음식점	1동 0/1	64.43	(주)**자산신탁 (신*****이(주))	경기도 연천군 군남면 남계로 ***	-	-	-	-
	11	노고산동 57-36	대	89.30	89.30	-	-	(주)**자산신탁 (신*****이(주))	경기도 연천군 군남면 남계로 ***	일반 음식점	1동 0/1	52.14	(주)**자산신탁 (신*****이(주))	경기도 연천군 군남면 남계로 ***	-	-	-	-
	12-1	노고산동 57-37	대	85.60	85.60	-	-	(주)**자산신탁 (신*****이(주))	경기도 연천군 군남면 남계로 ***	-	-	-	-	-	-	-	-	
	12-2							(주)**자산신탁 (주)피*콤)	서울특별시 서초구 서초대로 ***	-	-	-	-	-	-	-	-	
	12-3			-	-	-	-	-	-	근린생활 시설	1동 0/1	49.59	(주)**자산신탁 (에****치(주))	서울특별시 강남구 영동대로 ***	-	-	-	-

구 분	연번	권리의 소재지	토지						건축물					소유권이외의권리			비고	
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도/ 구조	동수/ 층수	연면적 (㎡)	소유자		권리의 종류	권리자		
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소		성명		주소
수 용 / 사 용	13-1	노고산동 57-40	도	13.90	13.90	-	-	(주)**자산신탁 (신*****이(주))	경기도 연천군 군남면 남계로 ***									-
	13-2							(주)**자산신탁 (주)피*****씨	서울특별시 강남구 봉은사로 ***									
	14	노고산동 57-41	대	26.10	26.10	-	-	-	-									등기사항 전부 증명서 無
	15	노고산동 57-42	대	28.80	28.80	-	-	-	-									등기사항 전부 증명서 無
	16	노고산동 57-43	도	25.10	25.10	-	-	박*임	서울특별시 마포구 노고산동 ***									소재 불명
	17	노고산동 57-44	대	170.20	170.20	-	-	(주)**자산신탁 (신*****이(주))	경기도 연천군 군남면 남계로 ***	숙박시설, 점포, 위락시설	1동 1/3	435.11	(주)**자산신탁 (신*****이(주))	경기도 연천군 군남면 남계로 ***	-	-	-	-
	18-1	노고산동 57-45	대	98.20	98.20	-	-	김*남	서울특별시 강남구 언 주로 ***	근린생활 시설	1동 0/5	260.36	김*남	서울특별시 강남구 언 주로 ***	근 저당권	(주)** 은행	-	-
	18-2							박*리					박*리					
	19	노고산동 57-55	도	19.80	19.80	-	-	르***르(주)	서울특별시 영등포구 여의도동 ***									해산 간주 · 알류 등기
	20	노고산동 57-56	대	184.30	184.30	-	-	(주)**자산신탁 (신*****이(주))	경기도 연천군 군남면 남계로 ***	숙박시설, 근린생활 시설	1동 1/6	760.53	(주)**자산신탁 (신*****이(주))	경기도 연천군 군남면 남계로 ***	-	-	-	-

구 분	연 번	권리의 소재지	토지						건축물					소유권이외의권리			비고	
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도/ 구조	동수/ 층수	연면적 (㎡)	소유자		권리의 종류	권리자		
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소		성명		주소
수 용 / 사 용	21	노고산동 57-58	도	10.40	10.40	-	-	(주)**자산신탁 (신*****이(주))	경기도 연천군 군남면 남계로 ***									-
	22-1	노고산동 57-60	대	17.50	17.50	-	-	이*연	서울특별시 동대문구 용두동 ***									소재 불명
	22-2							이*희								소재 불명		
	22-3							이*은								소재 불명		
	22-4							정*순								소재 불명		
합 계				1,874.30	1,874.30	-	-	-	-	12동	3,376.97	-	-	-	-	-	-	