

 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		행복한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]
		배 포 일 시	2016. 10. 27(목) 총 11매(본문 6, 붙임 5)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 정 진 락 ·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 김 효 영	☎(053)663-8450 ☎(053)663-8501 ☎(053)663-8508
		내 용 문 의		
보 도 일 시		2016년 10월 28일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 10월 27일(목) 오후 14:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격, 전세가격 모두 상승폭 축소

- 2016년 10월 4주 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서중대)이 2016년 10월4주(10.24일 기준) 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.07% 상승, 전세가격은 0.07% 상승을 기록하였다.
 - 매매가격은 지난주 대비 상승폭 축소(0.08%→0.07%)되었고, 전세가격도 지난주 대비 상승폭 축소(0.08%→0.07%)되었다.
 - 10월4주 기준 '16년도 매매가격 누계 상승률은 0.63%, 전세가격 누계 상승률은 1.94%로 나타났다.
- '15년 동기간(10월4주)을 비교해보면, 매매가격은 0.13% 상승, 전세가격은 0.20% 상승을 기록하였으며, 누계 상승률은 매매가격은 5.27%, 전세가격은 7.39%로 나타나 이번주 아파트 가격 상승률은 매매가격, 전세가격 모두 지난해보다 낮은 수준인 것으로 나타났다.



1 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 가계부채 관리방안의 일환으로 보금자리론이 축소 시행되고 과열 양상을 보이는 지역에 대한 규제 검토 방안이 언론에 보도됨에 따라 추가 가격상승에 대한 기대심리가 위축되고 관망세가 확대되며 서울 강남권을 비롯한 수도권을 중심으로 **지난주 대비 상승폭이 축소**되었다.
 - 수도권(0.11%)은 서울과 인천은 상승폭 축소되고 경기는 고양, 김포, 파주 등 교통 호재가 있는 인기 택지지구를 중심으로 **지난주 상승폭을 유지**하며 전체적으로 **지난주 대비 상승폭이 축소**되었고, 지방(0.04%)은 공급물량이 많거나 기반산업이 침체된 충남, 경북 등은 하락하였으나 정비사업 및 광역교통망 구축 등의 개발 호재로 부산, 제주, 강원 등에서 상승하며 **지난주 상승폭을 유지**하였다.
 - 시도별로는 부산(0.29%), 서울(0.17%), 제주(0.12%), 강원(0.10%)등은 상승하였고, 충남(-0.13%), 경북(-0.07%), 충북(-0.03%) 등은 하락하였다.
 - 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(118→124개)은 증가, 보합 지역(16→16개)은 동일, 하락 지역(42→36개)은 감소하였다.
 - 서울(0.17%)은 지난주 대비 상승폭 축소(0.05%p)된 가운데, **강북권**(0.16%)은 노원구, 도봉구, 성동구 등 14개 구 모두 상승하였으나 가을 이사철이 마무리되어 감에 따라 **지난주 대비 상승폭이 축소**되었고, **강남권**(0.18%)은 저금리로 인한 매매전환 실수요로 관악구, 강서구 등의 기존 아파트는 상승세를 이어가나, 집단대출 보증비율 및 보금자리론 축소 등의 가계부채 관리 대책과 단기 급등 지역의 규제 방안 검토에 대한 언론보도로 인해 강남구, 서초구, 송파구 등 동남권의 재건축 단지를 중심으로 **지난주 대비 상승폭이 크게 축소**(0.09%p)되었다.
 - (주요지역) 서초구(0.25%), 양천구(0.23%), 노원구(0.22%), 강서구(0.21%), 영등포구(0.2%), 동작구(0.19%), 도봉구(0.19%)

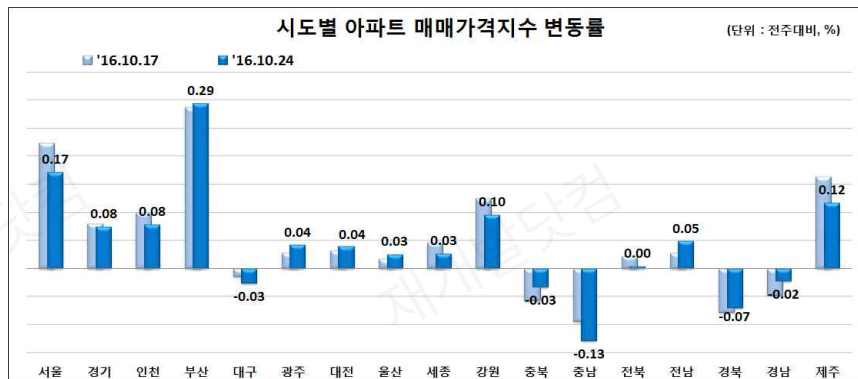
- 전국, 수도권, 지방 모두 지난해 동기보다 낮은 수준의 상승률을 보였으며, 누계 기준으로는 전국, 수도권, 지방, 서울, 강북, 강남 등 대부분의 지역이 지난해보다 낮은 수준의 상승폭을 나타내었다.

<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15년		'16년				
	누계*	10.26	누계	10.3	10.10	10.17	10.24
전국	5.27	0.13	0.63	0.08	0.08	0.08	0.07
수도권	6.42	0.16	1.77	0.12	0.13	0.13	0.11
지방	4.16	0.11	-0.47	0.04	0.04	0.04	0.04
서울	7.12	0.20	3.11	0.21	0.22	0.22	0.17
강북	6.30	0.19	2.22	0.15	0.16	0.17	0.16
강남	7.79	0.21	3.85	0.27	0.27	0.27	0.18

* '15년 누계 변동률은 '16년 누계와 동일한 기간으로 산정



- 규모별로는 102㎡초과~135㎡이하(0.10%), 60㎡이하(0.09%), 135㎡초과(0.09%), 60㎡초과~85㎡이하(0.06%), 85㎡초과~102㎡이하(0.06%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 20년초과(0.10%), 5년이하(0.07%), 5년초과~10년이하(0.06%), 15년초과~20년이하(0.06%), 10년초과~15년이하(0.05%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 저금리에 따른 임대인의 월세전환과 함께 서울, 부산 등 인기지역은 매매가격 상승으로 전세가격 상승 여력이 커지며 상승세 이어가나, 신규 입주물량이 누적되며 가을 이사철 전세가격이 지난해와 비교하여 안정된 모습을 보이며 **지난주 대비 상승폭이 축소**되었다.

- 수도권(0.08%)은 서울과 인천은 지난주 상승폭을 유지하였으나, 경기는 상승폭 축소되며 **지난주 대비 상승폭이 축소**되었고, **지방**(0.06%)은 부산과 강원은 상승폭 확대되고, 세종과 대전 등에서 상승세 이어졌으나, 신규 아파트의 전세공급으로 대구는 지난주 상승에서 보합 전환되고 충남과 경북은 하락세 지속되며 전체적으로는 **지난주 상승폭을 유지**하였다.

- 시도별로는 부산(0.24%), 강원(0.13%), 인천(0.12%), 서울(0.09%) 등은 상승하였고, 대구(0.00%)는 보합, 경북(-0.04%), 충남(-0.03%)은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(141→133개) 및 하락 지역(25→19개)은 감소, 보합 지역(10→24개)은 증가하였다.

- 서울(0.09%)은 지난주 상승폭을 유지한 가운데, **강북권**(0.09%)은 도심 접근성과 기반시설이 양호한 서대문구, 은평구, 마포구 등 서북권을 중심으로 상승세는 이어가나 지난주 대비 상승폭은 소폭 축소되었고, **강남권**(0.09%)은 인근신도시 신규아파트의 전세공급과 노후 재건축 단지의 저가매물 등으로 상승세가 주춤했던 동남권이 가을 이사철 수요 영향으로 상승폭이 확대되고, 학군이 양호한 양천구와 정비사업 이주수요 영향으로 영등포구 등 서남권의 상승세가 이어지며 지난주 대비 상승폭이 확대되었다.

- (주요지역) 서대문구(0.20%), 양천구(0.18%), 은평구(0.17%), 광진구(0.16%), 관악구(0.15%), 마포구(0.15%), 중구(0.14%)

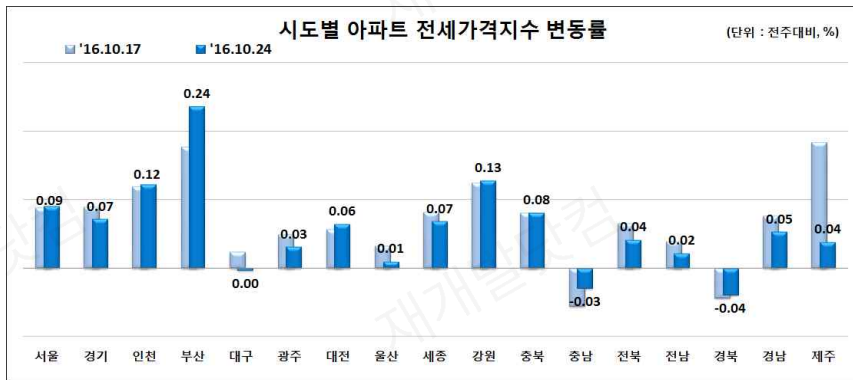
- 누계 기준과 주간 기준으로 전국, 수도권, 지방 모두 지난해보다 낮은 수준의 상승폭을 보였다.

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15년		'16년				
	누계*	10.26	누계	10.3	10.10	10.17	10.24
전국	7.39	0.20	1.94	0.06	0.07	0.08	0.07
수도권	10.33	0.26	3.00	0.08	0.09	0.09	0.08
지방	4.57	0.14	0.91	0.05	0.05	0.06	0.06
서울	11.00	0.33	2.73	0.08	0.09	0.09	0.09
강북	10.26	0.36	3.19	0.11	0.10	0.10	0.09
강남	11.63	0.31	2.35	0.05	0.08	0.08	0.09

* '15년 누계 변동률은 '16년 누계와 동일한 기간으로 산정



- 규모별로는 102㎡초과~135㎡이하(0.10%), 135㎡초과(0.08%), 60㎡초과~85㎡이하(0.08%), 60㎡이하(0.05%), 85㎡초과~102㎡이하(0.04%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 5년이하(0.09%), 10년초과~15년이하(0.08%), 5년초과~10년이하(0.07%), 15년초과~20년이하(0.07%), 20년초과(0.06%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

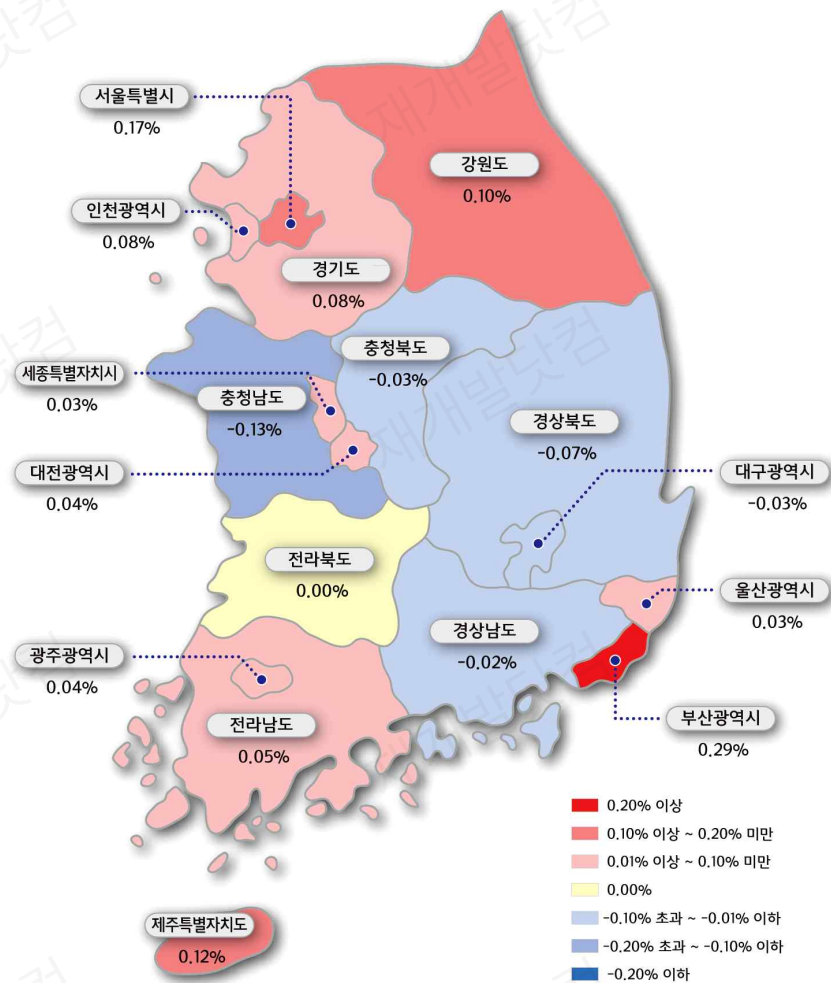
- 붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도
- 붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도
- 붙임 3 : 주요지역 주간아파트 가격동향
- 붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표
- 붙임 5 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 김효영
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

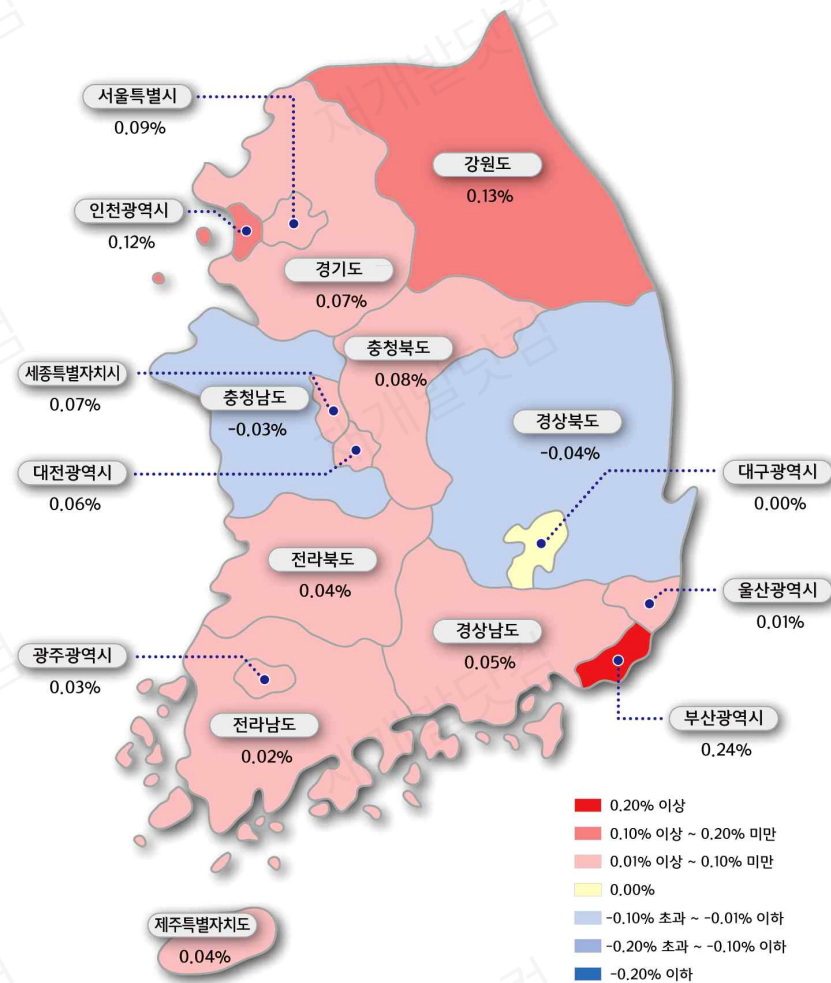
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.10.24 / 공표일 '16.10.28)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.10.24 / 공표일 '16.10.28)

붙임 3

주요지역 주간아파트 가격동향

□ 매 매

지역	변동률					비고
	'16.9.26	10.3	10.10	10.17	10.24	
전국	0.07	0.08	0.08	0.08	0.07	상승폭축소
수도권	0.10	0.12	0.13	0.13	0.11	상승폭축소
지방	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	지난주동일
서울	0.16	0.21	0.22	0.22	0.17	상승폭축소
서울 강북권역	0.13	0.15	0.16	0.17	0.16	상승폭축소
서울 노원	0.18	0.18	0.28	0.24	0.22	상승폭축소
서울 강남권역	0.19	0.27	0.27	0.27	0.18	상승폭축소
서울 서초	0.28	0.51	0.47	0.40	0.25	상승폭축소
서울 강남	0.33	0.49	0.39	0.39	0.18	상승폭축소
서울 송파	0.06	0.14	0.22	0.20	0.08	상승폭축소
서울 강동	0.26	0.49	0.44	0.39	0.18	상승폭축소
서울 양천	0.20	0.21	0.29	0.24	0.23	상승폭축소
경기 성남분당	0.01	0.08	0.05	0.05	0.07	상승폭확대
경기 안양동안	0.05	0.05	0.05	0.03	0.03	지난주동일
경기 과천	0.06	0.02	0.03	0.02	0.06	상승폭확대
경기 용인수지	0.01	0.05	0.02	0.00	0.03	상승전환

□ 전 세

지역	변동률					비고
	'16.9.26	10.3	10.10	10.17	10.24	
전국	0.06	0.06	0.07	0.08	0.07	상승폭축소
수도권	0.07	0.08	0.09	0.09	0.08	상승폭축소
지방	0.05	0.05	0.05	0.06	0.06	지난주동일
서울	0.07	0.08	0.09	0.09	0.09	지난주동일
서울 강북권역	0.10	0.11	0.10	0.10	0.09	상승폭축소
서울 노원	0.06	0.04	0.07	0.04	0.03	상승폭축소
서울 강남권역	0.05	0.05	0.08	0.08	0.09	상승폭확대
서울 서초	0.01	0.06	0.07	0.02	0.04	상승폭확대
서울 강남	0.03	0.06	0.08	0.07	0.10	상승폭확대
서울 송파	0.02	0.01	0.02	0.02	0.03	상승폭확대
서울 강동	-0.08	-0.06	-0.03	-0.05	-0.04	하락폭축소
서울 양천	0.05	0.05	0.11	0.15	0.18	상승폭확대
경기 성남분당	0.01	0.03	0.03	0.06	0.03	상승폭축소
경기 안양동안	0.05	0.05	0.05	0.04	0.04	지난주동일
경기 과천	0.08	0.03	0.04	0.03	0.07	상승폭확대
경기 용인수지	0.03	0.09	0.04	0.04	0.03	상승폭축소

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'16.9.5	9.12	9.19	9.19	10.3	10.10	10.17	10.24
전국	0.03	0.04	0.04	0.07	0.08	0.08	0.08	0.07
수도권	0.07	0.08	0.08	0.10	0.12	0.13	0.13	0.11
지방	0.00	0.00	0.01	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04
서울	0.13	0.13	0.12	0.16	0.21	0.22	0.22	0.17
경기	0.04	0.05	0.06	0.07	0.08	0.08	0.08	0.08
인천	0.03	0.05	0.05	0.05	0.08	0.07	0.10	0.08
부산	0.15	0.17	0.17	0.25	0.25	0.34	0.29	0.29
대구	-0.08	-0.09	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05	-0.01	-0.03
광주	-0.01	0.00	0.00	0.02	0.04	0.01	0.03	0.04
대전	0.01	0.01	0.01	0.02	0.01	0.02	0.03	0.04
울산	-0.01	0.01	0.04	0.09	0.06	0.06	0.02	0.03
세종	0.04	-0.02	0.01	0.00	0.01	0.02	0.05	0.03
강원	0.07	0.06	0.08	0.07	0.11	0.10	0.13	0.10
충북	-0.07	-0.08	-0.05	-0.02	-0.03	-0.04	-0.06	-0.03
충남	-0.02	-0.08	-0.13	-0.04	-0.05	-0.08	-0.09	-0.13
전북	-0.01	-0.04	-0.01	-0.02	0.01	0.03	0.02	0.00
전남	0.02	0.08	0.06	0.09	0.11	0.02	0.03	0.05
경북	-0.12	-0.09	-0.11	-0.05	-0.07	-0.09	-0.08	-0.07
경남	-0.03	-0.07	-0.04	-0.02	-0.02	-0.04	-0.05	-0.02
제주	0.11	0.19	0.12	0.10	0.08	0.12	0.16	0.12

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'16.9.5	9.12	9.19	9.19	10.3	10.10	10.17	10.24
전국	0.03	0.04	0.04	0.06	0.06	0.07	0.08	0.07
수도권	0.05	0.07	0.07	0.07	0.08	0.09	0.09	0.08
지방	0.01	0.02	0.02	0.05	0.05	0.05	0.06	0.06
서울	0.03	0.05	0.06	0.07	0.08	0.09	0.09	0.09
경기	0.05	0.07	0.07	0.07	0.08	0.09	0.09	0.07
인천	0.07	0.08	0.07	0.09	0.09	0.09	0.12	0.12
부산	0.13	0.13	0.14	0.18	0.19	0.21	0.18	0.24
대구	-0.08	-0.06	-0.07	-0.01	0.01	0.01	0.02	0.00
광주	-0.01	-0.01	-0.01	0.05	0.05	0.02	0.05	0.03
대전	0.06	0.04	0.02	0.03	0.03	0.05	0.06	0.06
울산	0.01	0.02	0.03	0.03	0.05	0.03	0.03	0.01
세종	0.13	0.02	0.01	0.01	0.05	0.09	0.08	0.07
강원	0.06	0.07	0.05	0.08	0.09	0.11	0.12	0.13
충북	-0.02	0.06	0.06	0.13	0.07	0.05	0.08	0.08
충남	-0.04	-0.08	-0.06	-0.07	-0.09	-0.04	-0.06	-0.03
전북	0.04	0.05	0.04	0.04	0.05	0.03	0.07	0.04
전남	0.02	0.05	0.06	0.05	0.11	0.03	0.04	0.02
경북	-0.06	-0.08	-0.07	-0.04	-0.05	-0.07	-0.04	-0.04
경남	-0.02	0.05	0.02	0.04	0.02	0.07	0.08	0.05
제주	0.00	0.07	0.05	0.07	0.04	0.07	0.18	0.04

붙임 5

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

