

중화재정비촉진지구 중화3재정비촉진구역 사업시행계획인가 고시

서울특별시 고시 제2017-436호(2017.11.30)로 중화재정비촉진지구 재정비촉진 계획 변경 결정 및 지형도면 고시된 중화3재정비촉진구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항에 따라 사업시행계획인가하고, 같은 법 제50조제7항에 따라 이를 고시합니다.

2018년 12월 06일

서울특별시 중랑구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 중화3재정비촉진구역 도시환경정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적 : 서울특별시 중랑구 중화동 303-9번지 일대(6,877.8 m^2)
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명 : 중화3재정비촉진구역 도시환경정비사업 토지등소유자 대표 이상우
 - 주소 : 서울특별시 중랑구 봉화산로 16길 27
4. 정비사업의 시행기간
 - 사업시행계획인가일로부터 60개월
5. 사업시행계획인가일 : 2018. 12. 03.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세 : 별첨
7. 건축계획에 관한 사항
 - 구역면적 : 6,877.80 m^2
 - 대지면적 : 6,384.60 m^2
 - 건축면적 : 2,804.53 m^2 (건폐율 : 43.93%)
 - 연 면 적 : 지상층 25,659.74 m^2 / 지하층 15,115.20 m^2
합계 40,774.94 m^2 (용적률 : 399.97%)
 - 최고높이 : 79.95m
 - 주 용 도 : 공동주택(176세대), 업무시설, 근린생활시설
 - 규 모 : 지하 3층~지상 26층

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

구 분(전용면적)		합 계 (세대)	분 양 (세대)	임 대 (세대)
합 계		176	155	21
60㎡ 이하	소 계	154	133	21
	42.98㎡	66	45	21
	59.96㎡	88	88	-
60~85㎡ 이하	84.99㎡	22	22	-
85㎡ 초과	-	-	-	-

9. 법 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항 : 해당없음

10. 기타 관계도서 : 생략〔중랑구청 도시개발과(02-2094-2183)에 비치〕

붙임) 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세

구분	연번	권리의 소재지		토지					건축물					소유권이외의 권리			비고		
		지번	동, 호수	지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도/구조	동수/ 층수	연면적 (㎡)	소유자		권리의 종류		권리자	
					공부상	편입			성명	주소				성명	주소			성명	주소
수용	1	303-5		대	103.800	103.800	대지	준주거 지역	정만화	서울시 중랑구 동일로 787	근생,주택/ 철콘,연와조	1/4	297.550	정만화	서울시 중랑구 동일로 787				
수용	2	303-6	101	대	42.930	42.930	대지	준주거 지역	김광윤	서울시 중랑구 동일로 785 제일빌라 101호	근생,연립주택/ 철콘	1/5	63.820	김광윤	서울시 중랑구 동일로 785 제일빌라 101호				
수용	3	303-6	102	대	43.200	43.200	대지	준주거 지역	유해숙	서울시 중랑구 동일로 785 제일빌라 102호	근생,연립주택/ 철콘	1/5	64.220	유해숙	서울시 중랑구 동일로 785 제일빌라 102호	근저당권	한국스탠다드 차타드은행	서울 종로구 공평동 100(소 매여신운영부)	
수용	4	303-6	103	대	44.800	44.800	대지	준주거 지역	최명환	경기도 광주시 문화로 102-1,402호(경안동)	근생,연립주택/ 철콘	1/5	66.590	최명환	경기도 광주시 문화로 102-1,402호(경안동)				
수용	5	303-6	104	대	22.220	22.220	대지	준주거 지역	윤주동	서울 중랑구 묵동 162-17	근생,연립주택/ 철콘	1/5	33.030	윤주동	서울 중랑구 묵동 162-17	근저당권	중화1,3동 새마을금고	서울중랑구 중화동288-23	
		303-6	105	대	21.960	21.960	대지	준주거 지역	윤주동	서울 중랑구 묵동 162-17	근생,연립주택/ 철콘	1/5	32.640	윤주동	서울 중랑구 묵동 162-17	근저당권	수협중앙회 (중화동지점)	서울시 송파구 오금로 62	
수용	6	303-6	201	대	43.180	43.180	대지	준주거 지역	박일순	서울시 중랑구 동일로 785 제일빌라 201호	근생,연립주택/ 철콘	1/5	64.180	박일순	서울시 중랑구 동일로 785 제일빌라 201호	근저당권	신내동 새마을금고 채무자납성모	서울중랑구 신내동456-3	
수용	7	303-6	202	대	43.310	43.310	대지	준주거 지역	박을주	경기도 포천시 신북면 청신로 1100	근생,연립주택/ 철콘	1/5	64.370	박을주	경기도 포천시 신북면 청신로 1100				
수용	8	303-6	203	대	41.240	41.240	대지	준주거 지역	김재동	서울시 중랑구 동일로 785 제일빌라 203호	근생,연립주택/ 철콘	1/5	61.300	김재동	서울시 중랑구 동일로 785 제일빌라 203호				
수용	9	303-6	204	대	45.870	45.870	대지	준주거 지역	서은경	서울시 중랑구 동일로 785 제일빌라 201호	근생,연립주택/ 철콘	1/5	68.190	서은경	서울시 중랑구 동일로 785 제일빌라 201호				
수용	10	303-6	301	대	42.770	42.770	대지	준주거 지역	전용자	서울시 중랑구 동일로 785 제일빌라 301호	근생,연립주택/ 철콘	1/5	63.580	전용자	서울시 중랑구 동일로 785 제일빌라 301호	근저당권	신한은행 (중화역지점) 채무자집수청	서울시중구 태평로2가120	
수용	11	303-6	302	대	42.970	42.970	대지	준주거 지역	노연식	서울시 중랑구 중화동 303-6 연립 2층 3호	근생,연립주택/ 철콘	1/5	63.870	노연식	서울시 중랑구 중화동 303-6 연립 2층 3호				
수용	12	303-6	303	대	40.300	40.300	대지	준주거 지역	조진희	서울시 중랑구 동일로 785 제일빌라 303호	근생,연립주택/ 철콘	1/5	59.900	조진희	서울시 중랑구 동일로 785 제일빌라 303호	근저당권	국민은행 (중화동지점)	서울시 중구 남대문로2가 9-1	
수용	13	303-6	304	대	45.000	45.000	대지	준주거 지역	이은옥	서울시 중랑구 동일로 785 제일빌라 304호	근생,연립주택/ 철콘	1/5	66.890	이은옥	서울시 중랑구 동일로 785 제일빌라 304호				
수용	14	303-6	401	대	36.890	36.890	대지	준주거 지역	손찬정	천안시 성거읍 문덕리 231-1	근생,연립주택/ 철콘	1/5	54.840	손찬정	천안시 성거읍 문덕리 231-1	근저당권	신한은행 (명일동지점)	서울시중구 태평로2가120	
수용	15	303-6	402	대	35.310	35.310	대지	준주거 지역	황동주	서울시 중랑구 동일로 785 제일빌라 402호	근생,연립주택/ 철콘	1/5	52.480	황동주	서울시 중랑구 동일로 785 제일빌라 402호	근저당권	국민은행 (중화동지점)	서울시 중구 남대문로2가 9-1	
수용	16	303-6	403	대	35.390	35.390	대지	준주거 지역	전영진	서울특별시 중랑구 중화동 30-3 반석주택-104	근생,연립주택/ 철콘	1/5	52.610	전영진	서울특별시 중랑구 중화동 30-3 반석주택-104				
수용	17	303-6	404	대	33.460	33.460	대지	준주거 지역	안종수	서울시 노원구 덕릉로 736, 미주 동방 벽운A 103동 304호	근생,연립주택/ 철콘	1/5	49.730	안종수	서울시 노원구 덕릉로 736, 미주 동방 벽운A 103동 304호				
수용	18	303-8		대	401.000	401.000	대지	준주거 지역	배정민	서울시 중랑구 중화동 303-8	점포,의원,주택/ 철콘라멘조	1/4	740.050	배정민	서울시 중랑구 중화동 303-8	근저당권	신한은행	서울시중구 태평로2가120	
수용	19	303-9	1층가	대	51.075	51.075	대지	준주거 지역	최우성	서울특별시 서초구 효령로 77길 14, 707호(서초동, 풍림아이원플러스)	연립주택/ 시멘벽돌조	1/3	65.180	최우성	서울특별시 서초구 효령로 77길 14, 707호(서초동, 풍 림아이원플러스)	근저당권	우리은행 (중랑구청지점)	서울시중구 소공로51	
수용	20	303-9	1층나	대	51.075	51.075	대지	준주거 지역	김연임	서울시 중랑구 중화동 303-9 연립 1층-나	연립주택/ 시멘벽돌조	1/3	65.180	김연임	서울시 중랑구 중화동 303-9 연립 1층-나				
수용	21	303-9	1층다	대	51.075	51.075	대지	준주거 지역	정계명	서울시 동작구 여의대방로 22, 우성아파트 11-1309	연립주택/ 시멘벽돌조	1/3	65.180	정계명	서울시 동작구 여의대방로 22, 우성아파트 11-1309				

수용	22	303-9	1층	대	51.075	51.075	대지	준주거지역	이윤교	서울시 마포구 마포대로 262, 서서울 삼성A 102동 1605호	연립주택/시멘벽돌조	1/3	33.821	이윤교	서울시 마포구 마포대로 262, 서서울 삼성A 102동 1605호			
									이훈교	경기도 안양시 동안구 경수대로 665번길 96, 비동 202호(호계동, 신미주아파트)			15.610	이훈교	경기도 안양시 동안구 경수대로 665번길 96, 비동 202호(호계동, 신미주아파트)			
									이운교	서울특별시 중랑구 중랑역로 165(목동)			15.610	이운교	서울특별시 중랑구 중랑역로 165(목동)			
수용	23	303-9	2가	대	51.075	51.075	대지	준주거지역	김오목	경기도 남양주시 오남읍 진건오남로830번길 63,2동	연립주택/시멘벽돌조	1/3	57.260	김오목	경기도 남양주시 오남읍 진건오남로830번길 63,2동	근저당권	수협중앙회 (안양지점)	서울시 송파구 오금로 62
수용	24	303-9	2층	대	51.075	51.075	대지	준주거지역	김순옥	울산광역시 중구 태화동 412-2 동부아파트101-907	연립주택/시멘벽돌조	1/3	28.630	김순옥	울산광역시 중구 태화동 412-2 동부아파트101-907			
									오세환	울산광역시 중구 태화동 412-2 동부아파트 101-907			28.630	오세환	울산광역시 중구 태화동 412-2 동부아파트 101-907			
수용	25	303-9	2층	대	51.075	51.075	대지	준주거지역	김영순	서울특별시 노원구 덕릉로 73길 28, 206동 803호 (중계동, 양지대림아파트)	연립주택/시멘벽돌조	1/3	57.260	김영순	서울특별시 노원구 덕릉로 73길 28, 206동 803호 (중계동, 양지대림아파트)	근저당권	국민은행 (대출실행센터)	서울시 중구 남대문로 84
수용	26	303-9	2층	대	51.075	51.075	대지	준주거지역	유미선	서울특별시 중랑구 중랑천로 264-12, 203호 (목동, 대림연립)	연립주택/시멘벽돌조	1/3	57.120	유미선	서울특별시 중랑구 중랑천로 264-12, 203호 (목동, 대림연립)	근저당권	석관동 새마을금고	서울시 성북구 돌곶이로 39
수용	27	303-12,13	1-가	대	42.522	42.522	대지	준주거지역	유태순	경기도 고양시 일산동구중앙로 1275번길 38-10, 1301호 (장항동, 우림로데오스위트)	연립주택/시멘벽돌조	1/3	49.090	유태순	경기도 고양시 일산동구중앙로 1275번길 38-10, 1301호(장항동, 우림로데오스위트)			
수용	28	303-12,13	1-나	대	42.389	42.389	대지	준주거지역	윤완희	서울시 은평구 서오릉로 64-6, 대지빌라 201호	연립주택/시멘벽돌조	1/3	49.100	윤완희	서울시 은평구 서오릉로 64-6, 대지빌라 201호			
수용	29	303-12,13	2-가	대	42.389	42.389	대지	준주거지역	박정심	서울시 중랑구 면목동 611-3	연립주택/시멘벽돌조	1/3	49.100	박정심	서울시 중랑구 면목동 611-3			
수용	30	303-12,13	2-나	대	42.389	42.389	대지	준주거지역	김순덕	서울시 중랑구 동일로 775-9, 2층 나호	연립주택/시멘벽돌조	1/3	49.100	김순덕	서울시 중랑구 동일로 775-9, 2층 나호	근저당권	삼성화재 해상보험	서울시 중구 을지로 29
수용	31	303-12,13	3-가	대	42.389	42.389	대지	준주거지역	김철성	서울시 중랑구 동일로 775-9, 3층 가호	연립주택/시멘벽돌조	1/3	49.100	김철성	서울시 중랑구 동일로 775-9, 3층 가호			
수용	32	303-12,13	3-나	대	42.522	42.522	대지	준주거지역	이원희	서울시 중랑구 신내동 661 신내아파트 1104-202	연립주택/시멘벽돌조	1/3	49.090	이원희	서울시 중랑구 신내동 661 신내아파트 1104-202			
수용	33	303-15		도	243.100	243.100	도로	준주거지역	박상록	서울시 중랑구 신내동 654, 진로A 707동 601호								
수용	34	303-16		대	440.000	440.000	대지	준주거지역	길덕수	서울시 노원구 하계동 280 미성아파트 3동 503호	점포/철콘	1/4	338.020	길덕수	서울시 노원구 하계동 280 미성아파트 3동 503호			
									길교성	서울시 노원구 공릉동 111 화랑타운아파트 705-806			270.416	길교성	서울시 노원구 공릉동 111 화랑타운아파트 705-806			
									김영아	서울시 노원구 공릉동 111 화랑타운아파트 705-806			67.604	김영아	서울시 노원구 공릉동 111 화랑타운아파트 705-806			
수용	35	303-18		대	320.700	320.700	대지	준주거지역	이명근	경기도 오산시 서동로 157-33	근생,주택/철콘,시멘벽돌	1/6	986.320	이명근	경기도 오산시 서동로 157-33			
수용	36	303-19		대	433.400	433.400	대지	준주거지역	정근환	서울특별시 노원구 한글비석로 8길 20, 102동 701호(중계동, 대림백산아파트)	근생,주택/철콘	1/6	1,355.460	정근환	서울특별시 노원구 한글비석로8길 20, 102동 701호(중계동, 대림백산아파트)	근저당권	중소기업은행 (중화동지점) 채무자동광전업	서울시 중구 을지로 2가 50
수용	37	303-20		도	73.000	73.000	도로	준주거지역	(주)영창개발	서울시 중랑구 봉화산로 16길 27-6						근저당권	문현(810502) 김선희 (691115)	서울시 성동구 독서당로431, 103동1202호 서울시 강남구 봉은사로113길 25,801호
		303-38		대	127.600	127.600	대지	준주거지역	(주)영창개발	서울특별시 강북구 숭실로 327, 301호 (미아동)	단독주택/연와조	1/2	78.120	(주)영창개발	서울특별시 강북구 숭실로 327, 301호 (미아동)	근저당권	우리은행(상봉동) 이영란 (640220)	서울시 중구 소공로51 경기도 구리시 건원대로56, 310동302호

수용	38	303-21		대	130.600	130.600	대지	준주거 지역	정지숙	서울시 노원구 중계로16 길 64, C동 403호	단독주택/ 연와조	1/3	195.480	정지숙	서울시 노원구 중계로16길 64, C동 403호				
수용	39	303-22		대	141.500	141.500	대지	준주거 지역	김민호	서울특별시 서초구 도구로 127, 302호(방배동)	단독주택/ 연와조	1/3	105.810	김민호	서울특별시 서초구 도구로 127, 302호(방배동)	근저당권	남서울신탁 채무자김형준	서울시 강남구 논현동 241	
									김형준	서울특별시 서초구 도구로 127, 301호(방배동)			105.810	김형준	서울특별시 서초구 도구로 127, 301호(방배동)				
수용	40	303-23		대	130.600	130.600	대지	준주거 지역	이해성	경기도 이천시 부발읍 대산로 539	단독주택/ 연와조	1/3	98.195	이해성	경기도 이천시 부발읍 대산로 539	근저당권	농협은행 (중화동지점)	서울시 중구 통일로 120	
									이우현	경기도 이천시 호법면 대 덕산로116번길 114-22			98.195	이우현	경기도 이천시 호법면 대 덕산로116번길 114-22				
수용	41	303-24		대	118.700	118.700	대지	준주거 지역	이지연	서울특별시 강남구 강남대로 122길 21, 401호(논현동)	단독주택/ 연와조	1/3	161.970	이지연	서울특별시 강남구 강남대로 122길 21, 401호(논현동)	근저당권	우리은행 (청계7가지점)	서울시 중구 소공로 51	
수용	42	303-25		대	141.200	141.200	대지	준주거 지역	노기갑	서울시 종랑구 중화동 303-25	단독주택/ 연와조, 시멘트벽돌조	1/3	131.790	노기갑	서울시 종랑구 중화동 303-25				
수용	43	303-26		대	119.300	119.300	대지	준주거 지역	서해연	서울시 종랑구 봉화산로 16길 35	단독주택/ 연와조, 시멘트벽돌조	1/3	136.620	서해연	서울시 종랑구 봉화산로 16길 35	근저당권	중화1,3동 새마을금고	서울시 종랑구 동일로 130길 9	
수용	44	303-27		대	109.800	109.800	대지	준주거 지역	손병욱	경기도 용인시 기흥구 동 백5로 41, 3003동 1902호 (중동, 성산마을신영지엘)	단독주택/ 연와조	1/2	69.720	손병욱	경기도 용인시 기흥구 동 백5로 41, 3003동 1902호 (중동, 성산마을신영지엘)	근저당권	하나은행 (압구정중앙) 채무자비즈온	서울시 중구 율지로 66	
수용	45	303-28		대	108.400	108.400	대지	준주거 지역	이지원	서울특별시 종랑구 봉화산로16길 33-6(중화동)	단독주택/ 연와조	1/2	34.795	이지원	서울특별시 종랑구 봉화산로16길 33-6(중화동)	근저 당권	우리은행 (중화동지점)	서울시 중구 회현동1가 203	
									이승준	서울특별시 종랑구 중화동 303-28			34.795	이승준	서울특별시 종랑구 중화동 303-28				
수용	46	303-29		도	72.700	72.700	도로	준주거 지역	조미환										
수용	47	303-30		대	132.600	132.600	대지	준주거 지역	차남욱	경기도 성남시 수정구 시 민로197번길 10-11, 302호(태평동, 한솔맨션)	단독주택/ 연와조	1/3	200.980	차남욱	경기도 성남시 수정구 시 민로197번길 10-11, 302호(태평동, 한솔맨션)	근저 당권	우리은행 (무악재지점)	서울시 중구 회현동1가 203	
수용	48	303-31		대	142.100	142.100	대지	준주거 지역	이종근	서울시 종랑구 목동 154-12	단독주택/ 연와조	1/3	236.030	이종근	서울시 종랑구 목동 154-12				
수용	49	303-32		대	135.200	135.200	대지	준주거 지역	조공남	서울시 종랑구 봉화산로 16길 33	단독주택/ 연와조	1/3	202.680	조공남	서울시 종랑구 봉화산로 16길 33				
수용	50	303-33		도	67.400	67.400	도로	준주거 지역	이경일	서울시 종랑구 봉화산로 16길 29									
									박은아	서울시 종랑구 봉화산로 16길 29									
수용	51	303-34		대	127.900	127.900	대지	준주거 지역	여춘자	서울시 종랑구 봉화산로 16길 29-6	다가구주택/ 연와조	1/3	203.940	여춘자	서울시 종랑구 봉화산로 16길 29-6	근저 당권	서울경기축협 (강동지점)	서울시 강동구 상암로 92	
수용	52	303-35		대	122.300	122.300	대지	준주거 지역	최명자	서울특별시 종랑구 봉화산로 16길29-3(중화동)	다가구주택/ 연와조	1/3	226.280	최명자	서울특별시 종랑구 봉화산로 16길29-3(중화동)				
수용	53	303-36		대	139.200	139.200	대지	준주거 지역	이상우	서울시 종랑구 봉화산로 16길 29	단독주택/ 연와조	1/3	195.960	이상우	서울시 종랑구 봉화산로16 길 29				
수용	54	303-37		도	69.800	69.800	도로	준주거 지역	이기방										
수용	55	303-39		대	127.900	127.900	대지	준주거 지역	양옥임	서울특별시 종랑구 면목로 73가길 10(면목동)	다가구주택/ 연와조	1/2	66.120	양옥임	서울특별시 종랑구 면목로 73가길 10(면목동)				
수용	56	303-40		대	132.600	132.600	대지	준주거 지역	김정조	경기도 의정부시 산곡로 41번길 50-17 (산곡동)	단독주택/ 연와조	1/2	34.610	김정조	경기도 의정부시 산곡로 41번길 50-17 (산곡동)				
									조오순	경기도 의정부시 산곡로 41번길 50-17 (산곡동)			34.610	조오순	경기도 의정부시 산곡로 41번길 50-17 (산곡동)				
수용	57	303-41		대	94.200	94.200	대지	준주거 지역	정수옥	서울시 종랑구 봉화산로 16길 25	단독주택/ 연와조	1/2	81.820	정수옥	서울시 종랑구 봉화산로 16길 25				

수용	58	303-42	101	대	34.810	34.810	대지	준주거 지역	박영화	서울시 중랑구 봉화산로 16길 19-4, 101호	다세대주택/ 철콘,연와조	1/5	66.120	박영화	서울시 중랑구 봉화산로 16길 19-4, 101호	근저 당권	신한은행	서울시 중구 세종대로 20(태평로2가)	
수용	59	303-42	102	대	34.810	34.810	대지	준주거 지역	김철희	서울특별시 중랑구 봉화산로16길 19-4, 102호 (중화동,중일빌라)	다세대주택/ 철콘,연와조	1/5	66.120	김철희	서울특별시 중랑구 봉화산로16길 19-4, 102호 (중화동,중일빌라)				
수용	60	303-42	201	대	34.810	34.810	대지	준주거 지역	김동숙	서울시 중랑구 봉화산로 16길 19-4, 201호	다세대주택/ 철콘,연와조	1/5	66.120	김동숙	서울시 중랑구 봉화산로 16길 19-4, 201호				
수용	61	303-42	202	대	18.940	18.940	대지	준주거 지역	차보람	서울시 중랑구 봉화산로 16길 19-4, 202호	다세대주택/ 철콘,연와조	1/5	35.970	차보람	서울시 중랑구 봉화산로 16길 19-4, 202호	근저 당권	삼성생명보험	서울 중구 세종 대로 55 서초구 서초대 로 74길 11	
수용	62	303-42	301	대	34.810	34.810	대지	준주거 지역	조병곤	서울시 중랑구 봉화산로 10길 31, 502호	다세대주택/ 철콘,연와조	1/5	66.120	조병곤	서울시 중랑구 봉화산로 10 길 31, 502호				
수용	63	303-42	302	대	18.930	18.930	대지	준주거 지역	연상원	서울시 중랑구 봉화산로 16길 19-4, 201호	다세대주택/ 철콘,연와조	1/5	35.970	연상원	서울시 중랑구 봉화산로 16길 19-4, 201호				
수용	64	303-42	401	대	34.810	34.810	대지	준주거 지역	신병호	경기도 남양주시 강변북로 738번길 9(가운동)	다세대주택/ 철콘,연와조	1/5	66.120	신병호	경기도 남양주시 강변북로 738번길 9(가운동)	근저 당권	농협은행 (신당동지점)	서울시 중구 통일로 120	
수용	65	303-42	402	대	11.880	11.880	대지	준주거 지역	임형숙	서울시 중랑구 동일로121길 20,가동324호(세광연립)	다세대주택/ 철콘,연와조	1/5	22.570	임형숙	서울시 중랑구 동일로121길 20,가동324호(세광연립)	근저 당권	신한은행 (장안동지점)	서울시 중구 태평로2가120	
수용	66	303-70		대	106.400	106.400	대지	준주거 지역	윤종미	경기도 포천시 소흘읍 솔모루로 3번길 52-36, 5동 1001호 (전원우정아파트)	다가구주택/ 연와조	1/3	199.340	윤종미	경기도 포천시 소흘읍 솔모루로 3번길 52-36, 5동 1001호 (전 원우정아파트)				
수용	67	303-77		대	223.800	223.800	대지	준주거 지역	신순자	서울시 중랑구 봉화산로 16길 19-6	단독주택/ 연와조	1/3	159.270	신순자	서울시 중랑구 봉화산로 16길 19-6	근저 당권	하나은행	서울시 중구 을지로 66	
수용	68	303-7		대	493.200	493.200	대지	준주거 지역	서울시		소방파출소/ 철콘	1/3	817.650	서울시					