

고 시

서울특별시 서초구 고시 제2017-121호

신반포22차아파트 주택재건축사업시행인가 고시

우리구 잠원로 86(잠원동 65-33) 지상 신반포22차아파트 주택재건축정비사업조합으로부터 주택재건축사업시행인가 신청이 있어「도시 및 주거환경정비법」제28조 제1항에 따라 사업시행인가하고, 같은 법 제28조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제9조 제3항 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2017. 9. 28.

서울특별시 서초구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 정비사업의 종류 : 주택재건축정비사업

나. 정비사업의 명칭 : 신반포22차아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 정비구역의 위치 : 서울특별시 서초구 잠원동 65-33호

나. 정비구역의 면적 : 9,168.80㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자의 성명 : 신반포22차아파트 주택재건축정비사업
조합(대표 옥영관)

나. 사업시행자의 주소 : 서울시 서초구 잠원로 86, 신반포22차
아파트(잠원동) (☎ 02-595-2211)

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 60개월

5. 사업시행인가일 : 2017. 9. 22.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세 : 해당 없음

7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한사항

가. 대지면적 : 8,0921.20㎡ 나. 건 폐 율 : 14.65%

다. 용 적 률 : 269.80% 라. 최고높이 : 95.25m

마. 용 도 : 공동주택(아파트) 및 부대·복리시설

8. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 지하2층 / 지상24~33층, 아파트 2개동, 168세대

공 급 구 분	주택의 형 태	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준)			
			60㎡ 이하	60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하	85㎡ 초과 ~ 115㎡ 이하	115㎡ 초과
계	아파트	168	-	60	108	-
분 양	아파트	168	-	60	108	-
소형(임대)	아파트	-	-	-	-	-

**9. 「도시 및 주거환경정비법」 제65조의 규정에 의한 정비기반시설
및 토지 등의 귀속에 관한 사항**

용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설			
종류	규모	종류	규모	시행자	비용부담자 및 부담내용
해당 없음	-	도로	232.80㎡	신반포22차아파트 주택재건축정비사업조합	시행자(조합) 부담 / 새로이 설치 후 관리청에 무상 귀속
		공원	481.60㎡		
		녹지	363.20㎡		

**10. 의제 처리사항 : 「도시 및 주거환경정비법」 제32조제1항 각
호의 해당 관계법규**

**11. 관계도서는 서초구청 주거개선과(☎ 02-2155-7345)에 비치
하고 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.**