

서울특별시 마포구 공고 제2021-1425호

**신촌지역(마포) 3-3지구 도시정비형 재개발사업
사업시행계획인가를 위한 공람·공고**

서울특별시고시 제2014-304호(2014.8.28)로 정비구역 지정되고, 서울특별시 마포구 고시 제2021-224호(2021.11.18.)로 정비계획 변경 결정된 신촌지역(마포) 3-3지구 도시정비형 재개발구역에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 및 같은법 시행령 제49조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조 규정에 따라 사업시행계획인가 및 사업인정을 위한 관계 서류를 아래와 같이 공람·공고하오니 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 12월 9일
서울특별시 마포구청장

가. 사업시행계획인가 신청 요지

1) 정비사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시정비형 재개발사업
- 명 칭 : 신촌지역(마포) 3-3지구 도시정비형 재개발사업

2) 정비구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 마포구 노고산동 31-77번지 일대
- 면 적 : 3,245.0㎡(대지면적 : 2,995.9㎡, 정비기반시설 : 249.1㎡)

3) 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 피아이에이신촌피에프브이 주식회사 류찬
- 주 소 : 서울특별시 영등포구 국제금융로 10, 52층 여의도동, 쓰리아이에프씨
(여의도동, 서울 국제금융 센터)

4) 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월

5) 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	층수 및 높이	주용도
2,995.9	1,786.92	37,792.84	59.65	806.3	지하6층/지상27층 (98.8m)	공동주택 (도시형생활주택)

6) 주택의 규모 등 주택건설계획

구분	주 택 형 태	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준)	
			40㎡미만	40~50㎡미만
분양	도시형 생활주택	237	15	222
임대	도시형 생활주택	51	33	18
합계		288	48	240

7) 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

- 용도폐지 되는 정비기반시설 : 해당사항 없음
- 새로이 설치되는 정비기반시설

종류	명칭	소재지	면적(㎡)	비용부담자	무상귀속 관리청
도로	소로1-3	노고산동 31-77외	249.1	사업시행자	마포구청

8) 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨

나. 공람개요

- 1) 공람기간 : 2021. 12. 9. ~ 12. 23.(공고일 다음날부터 14일간)
- 2) 공고방법 : 구보 및 인터넷 홈페이지 게재
- 3) 공람장소 : 마포구청 도시계획과(☎02-3153-9364)
- 4) 공람내용 : 사업시행계획인가 관계도서

다. 기타사항

- 구역 내 토지등소유자와 그 밖의 정비사업과 관계된 이해관계자는 공람기간 내에 공람장소로 의견을 제출할 수 있으며, 토지등소유자 및 이해관계자에게는 본 공고 내용을 개별통지하나, 미 수령자에 대하여는 본 공고로 통지를 갈음합니다.
- 공람도서는 사업시행계획인가를 위한 관계도서이며, 공람기간 중에 제출되는 의견 및 관계법령 검토과정에서 변경될 수 있음을 알려드립니다.

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세서

구 분	연 번	권 리 의 소 재 지	토 지					건 축 물					소유권이외의 권리			비 고		
			지 목	면 적(㎡)		이 용 상 황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도/구조	동수/ 층수 (지하/지상)	연면적	소 유 자		권리의 종 류		권 리 자	
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소			성 명	주 소
사용	1	노고산동 31-77	대	307.4	307.4	대지	일반 상업 지역	피**에이 신촌피에프브이(주)	서울시 영등포구 국제금융로 ***	영업용 /철근콘크리트	1동/ 지하1층 ~지상4층	1,116.02	피**에이 신촌피에프브이(주)	서울시 영등포구 국제금융로 ***				
사용	2	노고산동 31-79	대	171.9	171.9	대지	일반 상업 지역	피**에이 신촌피에프브이(주)	서울시 영등포구 국제금융로 ***	근생 /철근콘크리트	1동/ 지하1층 ~지상5층	492.17	피**에이 신촌피에프브이(주)	서울시 영등포구 국제금융로 ***				
사용	3	노고산동 31-80	대	135.2	135.2	대지	일반 상업 지역	피**에이 신촌피에프브이(주)	서울시 영등포구 국제금융로 ***	근생 /철근콘크리트	1동/ 지상4층	430.02	피**에이 신촌피에프브이(주)	서울시 영등포구 국제금융로 ***				
사용	4	노고산동 31-81	대	331.2	331.2	대지	일반 상업 지역	피**에이 신촌피에프브이(주)	서울시 영등포구 국제금융로 ***	근생 /세멘벽돌조	1동/ 지상1층	56.83	피**에이 신촌피에프브이(주)	서울시 영등포구 국제금융로 ***				
사용	5	노고산동 31-84	대	196.7	196.7	대지	일반 상업 지역	피**에이 신촌피에프브이(주)	서울시 영등포구 국제금융로 ***	근생/목조	1동/ 지상1층	59.50	피**에이 신촌피에프브이(주)	서울시 영등포구 국제금융로 ***				
										근생,주택/목조	1동/ 지상1층	39.67	피**에이 신촌피에프브이(주)	서울시 영등포구 국제금융로 ***				
수용 / 사용	6	노고산동 31-85	대	203.6	203.6	대지	일반 상업 지역	전*덕	서울시 마포구 백범로1길 ***	근생,주택 /철근콘크리트	1동/ 지하1층 ~지상4층	537.30	전*덕	서울시 마포구 백범로1길 ***				
								전*영	서울시 강서구 공항대로 ***				전*영	서울시 강서구 공항대로 ***				
								전*례	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 ***				전*례	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 ***				
								전*석	서울시 용산구 이촌로87길 ***				전*석	서울시 용산구 이촌로87길 ***				

구 분	연 번	권 리 의 소 재 지	토 지						건 축 물						소유권이외의 권리			비 고
			지 목	면 적(㎡)		이 용 상 황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도/구조	동수/ 층수 (지하/지상)	연면적	소 유 자		권리의 종 류	권 리 자		
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소		성 명	주 소	
사용	7	노고산동 31-86	대	86.6	86.6	대지	일반 상업 지역	피**에이 신촌피에프브이(주)	서울시 영등포구 국제금융로 ***	주택 /연와조	1동/ 지하1층 ~지상2층	126.22	피**에이 신촌피에프브이(주)	서울시 영등포구 국제금융로 ***				
		노고산동 31-120	대	72.7	72.7	대지	일반 상업 지역	피**에이 신촌피에프브이(주)	서울시 영등포구 국제금융로 ***									
사용	8	노고산동 31-87	대	202.3	202.3	대지	일반 상업 지역	피**에이 신촌피에프브이(주)	서울시 영등포구 국제금융로 ***									
		노고산동 31-119	대	99.2	99.2	대지	일반 상업 지역	피**에이 신촌피에프브이(주)	서울시 영등포구 국제금융로 ***									
사용	9	노고산동 31-87							근생 /철근콘크리트	1동/ 지하1층 ~지상3층	635.71	피**에이 신촌피에프브이(주)	서울시 영등포구 국제금융로 ***					
사용	10	노고산동 31-91	대	284.30	284.30	대지	일반 상업 지역	피**에이 신촌피에프브이(주)	서울시 영등포구 국제금융로 ***	주택 /세멘벽돌조	1동/ 지상1층	83.34	피**에이 신촌피에프브이(주)	서울시 영등포구 국제금융로 ***				
		노고산동 31-91								제2종근생 /목조	1동/ 지상1층	40.50	피**에이 신촌피에프브이(주)	서울시 영등포구 국제금융로 ***				
		노고산동 31-91								주택 /목조	1동/ 지상1층	26.45	피**에이 신촌피에프브이(주)	서울시 영등포구 국제금융로 ***				
사용	11	노고산동 31-92	대	154.7	154.7	대지	일반 상업 지역	피**에이 신촌피에프브이(주)	서울시 영등포구 국제금융로 ***	주택 /목조	1동/ 지상1층	39.17	피**에이 신촌피에프브이(주)	서울시 영등포구 국제금융로 ***				

구 분	연 번	권 리 의 소 재 지	토 지						건 축 물						소유권이외의 권리			비 고
			지 목	면 적(㎡)		이 용 상 황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도/구조	동수/ 층수 (지하/지상)	연면적	소 유 자		권리의 종 류	권 리 자		
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소		성 명	주 소	
사용	12	노고산동 31-93	대	100.5	100.5	대지	일반 상업 지역	피**에이 신촌피에프브이(주)	서울시 영등포구 국제금융로 ***	근생 /연와조	1동/ 지하1층 ~지상3층	238.77	피**에이 신촌피에프브이(주)	서울시 영등포구 국제금융로 ***				
사용	13	노고산동 31-118	대	152.7	152.7	대지	일반 상업 지역	피**에이 신촌피에프브이(주)	서울시 영등포구 국제금융로 ***	주택 /연와조	1동/ 지상2층	124.39	피**에이 신촌피에프브이(주)	서울시 영등포구 국제금융로 ***				
사용	14	노고산동 31-139	대	33.1	33.1	대지	일반 상업 지역	서*시	-									
수용 / 사용	15	노고산동 31-210	대	336.3	336.3	대지	일반 상업 지역	피**에이 신촌피에프브이(주)	서울시 영등포구 국제금융로 ***									
								기획**부	-									
								(주)소*스	인천시 부평구 장제로340번길 ***									
사용	16	노고산동 31-210							제2종근생 /부력조	1동/ 지상1층	41.04	피**에이 신촌피에프브이(주)	서울시 영등포구 국제금융로 ***					
사용	17	노고산동 31-216	대	357.0	357.0	대지	일반 상업 지역	피**에이 신촌피에프브이(주)	서울시 영등포구 국제금융로 ***									