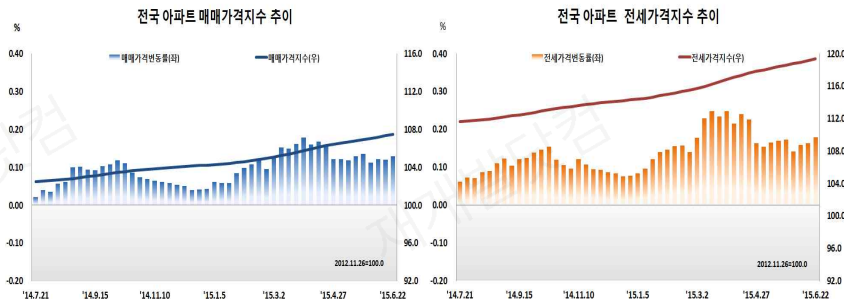


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 3개년 계획
배 포 일 시		2015. 6. 25(목) 총 10매(본문 6, 붙임 4)		
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부 김 홍 규 ☎(053)663-8453	
		내 용 문 의	·주택통계부장 김 세 기 ☎(053)663-8501 ·담당 과장 문 중 훈 ☎(053)663-8508	
보 도 일 시		2015년 6월 26일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 6월 25일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

전국 주간 아파트 매매·전세가격 지난주 대비 상승폭 확대

- 2015년 6월 22일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2015년 6월 22일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 지난주 대비 0.13% 상승, 전세가격은 0.18% 상승**을 기록하였다.
- **매매가격**은 전국 기준으로 지난주에 비해 상승폭 다소 확대(0.12%→0.13%) 되었고, **전세가격**도 수도권에서 상승폭 확대되며 전국기준으로 상승폭 확대(0.16%→0.18%) 되었다.



1 주간 아파트 매매가격 동향

- **매매가격**은 계절적 비수기로 접어들었음에도 불구하고, 높은 전세가격 상승에 대한 부담과 기준금리 추가 인하에 따른 영향으로 실수요자 중심의 매매전환 움직임이 꾸준히 이어지며 **지난주 대비 상승폭이 다소 확대**되었다.
- **수도권**(0.15%)은 경기와 인천 지역의 상승폭이 확대되었으며, **지방**(0.11%)은 대전과 세종 지역은 하락세이나 대구와 제주의 상승폭이 확대되며 지난주와 동일한 상승폭을 유지하였다.
- **시도별**로는 제주(0.33%), 광주(0.32%), 대구(0.27%), 인천(0.17%), 울산(0.16%), 서울(0.16%), 경기(0.15%), 부산(0.13%), 전남(0.07%) 등은 상승하였고, 세종(-0.02%), 대전(-0.01%)은 하락하였다.
- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(143→141개) 지역과 하락(21→18개) 지역은 감소하였고, 포함(14→19개) 지역은 증가하였다.
- **서울**(0.16%)은 지난주와 동일한 상승폭을 유지한 가운데, **강북권**(0.16%)은 중소평형단지를 중심으로 실수요자의 매수문의가 꾸준히 이어지며 지난주 대비 상승폭이 확대되었고, **강남권**(0.15%)은 매도인의 매물회수와 메르스 사태 여파로 거래가 다소 한산해진 모습을 보이며 지난주 대비 상승폭이 축소되었다.
- (주요지역) 동대문구(0.34%), 금천구(0.32%), 성동구(0.24%), 영등포구(0.24%), 강서구(0.23%), 구로구(0.22%), 강남구(0.22%)

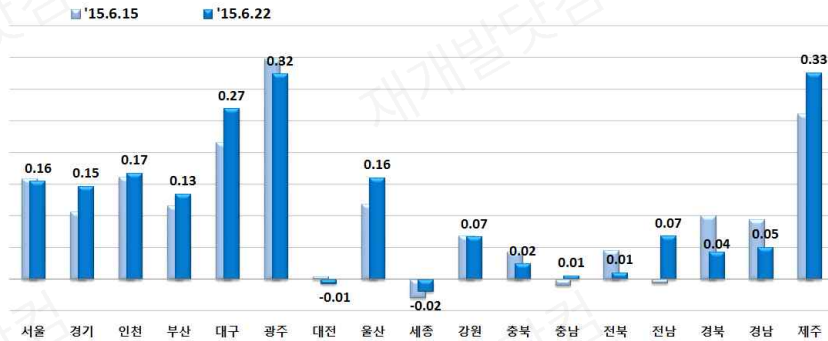
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.5.4	5.11	5.18	5.25	6.1	6.8	6.15	6.22
전국	0.12	0.12	0.13	0.14	0.11	0.12	0.12	0.13
수도권	0.15	0.16	0.16	0.18	0.12	0.15	0.13	0.15
지방	0.09	0.08	0.10	0.09	0.10	0.10	0.11	0.11
서울	0.19	0.17	0.17	0.20	0.16	0.16	0.16	0.16
강북	0.12	0.12	0.14	0.13	0.12	0.13	0.12	0.16
강남	0.25	0.20	0.19	0.26	0.19	0.19	0.19	0.15

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- **규모별**로는 102㎡초과~135㎡이하(0.14%), 135㎡초과(0.14%), 60㎡이하(0.14%), 60㎡초과~85㎡이하(0.13%), 85㎡초과~102㎡이하(0.06%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- **건축연령별**로는 5년초과~10년이하(0.15%), 20년초과(0.14%), 10년초과~15년이하(0.13%), 15년초과~20년이하(0.11%), 5년이하(0.07%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

□ **전세가격**은 저금리 기조에 따라 임대인의 월세 전환이 가속화되며 전세공급은 축소된 반면, 임차인의 전세 선호로 대기수요가 증가하며 전세 수급불균형이 심한 지역을 중심으로 상승세가 이어져 **지난주 대비 상승폭이 확대**되었다.

- **수도권**(0.25%)은 서울·경기·인천의 상승폭이 지난주 대비 확대되었으며, **지방**(0.10%)은 주요 상승 지역인 광주, 대구의 상승세가 둔화되며 지난주 대비 상승폭이 축소되었다.
- **시도별**로는 광주(0.37%), 인천(0.28%), 제주(0.27%), 서울(0.26%), 경기(0.25%), 대구(0.21%), 강원(0.12%), 전남(0.10%), 충남(0.09%) 등은 상승하였고, 세종(-0.02%)은 하락, 대전(0.00%)은 보합을 기록하였다.
- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(149→141개) 지역과 하락(13→9개) 지역은 감소하였고, 보합(16→28개) 지역은 증가하였다.
- **서울**(0.26%)은 지난주 대비 상승폭이 확대된 가운데, **강북권**(0.27%)은 전세매물 부족이 심화된 성동구·노원구·동대문구를 중심으로 지난주 대비 상승폭은 확대되었으며, **강남권**(0.24%)은 비수기와 메르스 사태 여파로 문의 및 거래가 한산한 가운데 월세 및 반전세로의 전환 증가로 전세매물이 부족한 모습을 보인 데다 상승된 매매가격이 다시 전세가격의 상승을 견인하면서 지난주와 동일한 상승폭을 유지하였다.
- (주요지역) 성동구(0.47%), 노원구(0.45%), 송파구(0.34%), 강서구(0.32%), 동대문구(0.30%), 성북구(0.29%), 서초구(0.27%)

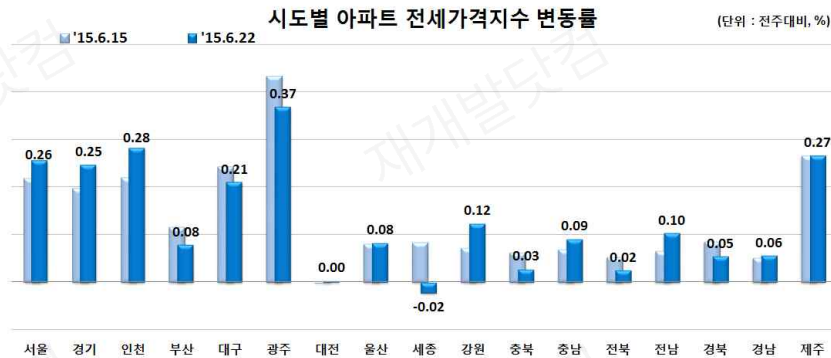
<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.5.4	5.11	5.18	5.25	6.1	6.8	6.15	6.22
전국	0.15	0.17	0.17	0.17	0.14	0.16	0.16	0.18
수도권	0.22	0.24	0.24	0.26	0.18	0.22	0.21	0.25
지방	0.08	0.09	0.10	0.09	0.10	0.10	0.12	0.10
서울	0.25	0.25	0.27	0.27	0.23	0.23	0.22	0.26
강북	0.18	0.21	0.20	0.20	0.19	0.21	0.20	0.27
강남	0.31	0.29	0.32	0.33	0.26	0.24	0.24	0.24

- 붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도
 붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도
 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표
 붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

- 규모별로는 102㎡초과~135㎡이하(0.21%), 85㎡초과~102㎡이하(0.20%), 60㎡초과~85㎡이하(0.18%), 60㎡이하(0.17%), 135㎡초과(0.17%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 5년초과~10년이하(0.22%), 10년초과~15년이하(0.19%), 5년이하(0.18%), 20년초과(0.17%), 15년초과~20년이하(0.16%) 순으로 모든 연령에서 상승하였다.



- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산가격정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

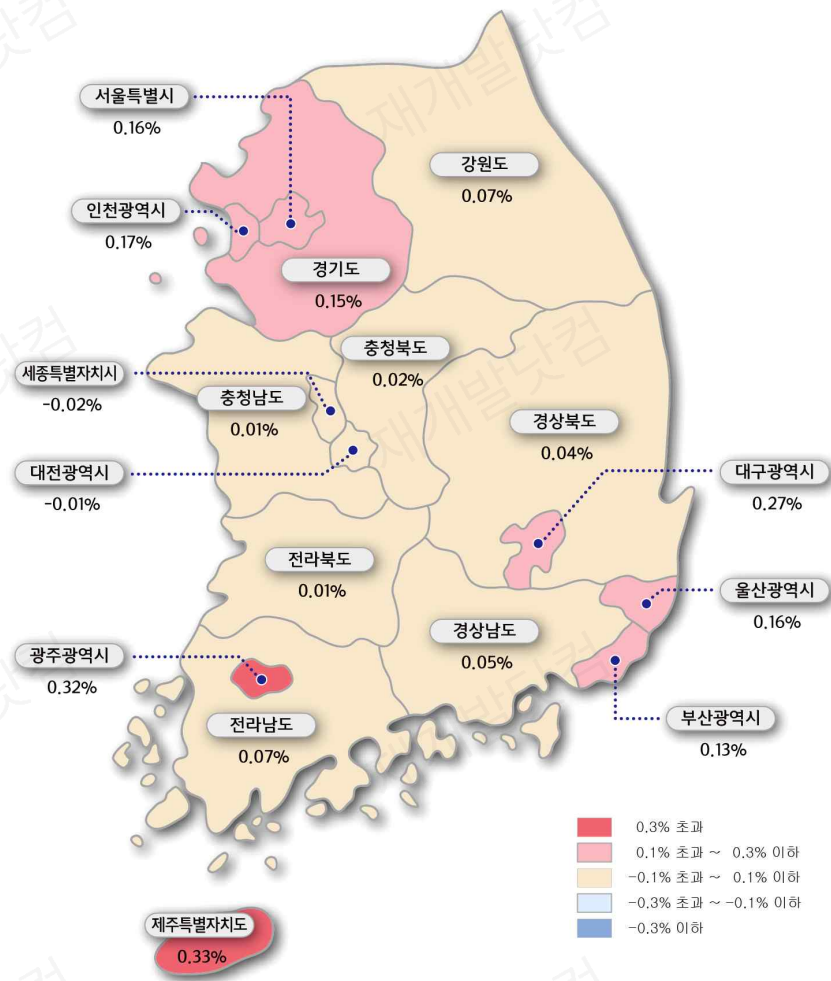
* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기, 과장 문종훈
 (☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다

붙임 1

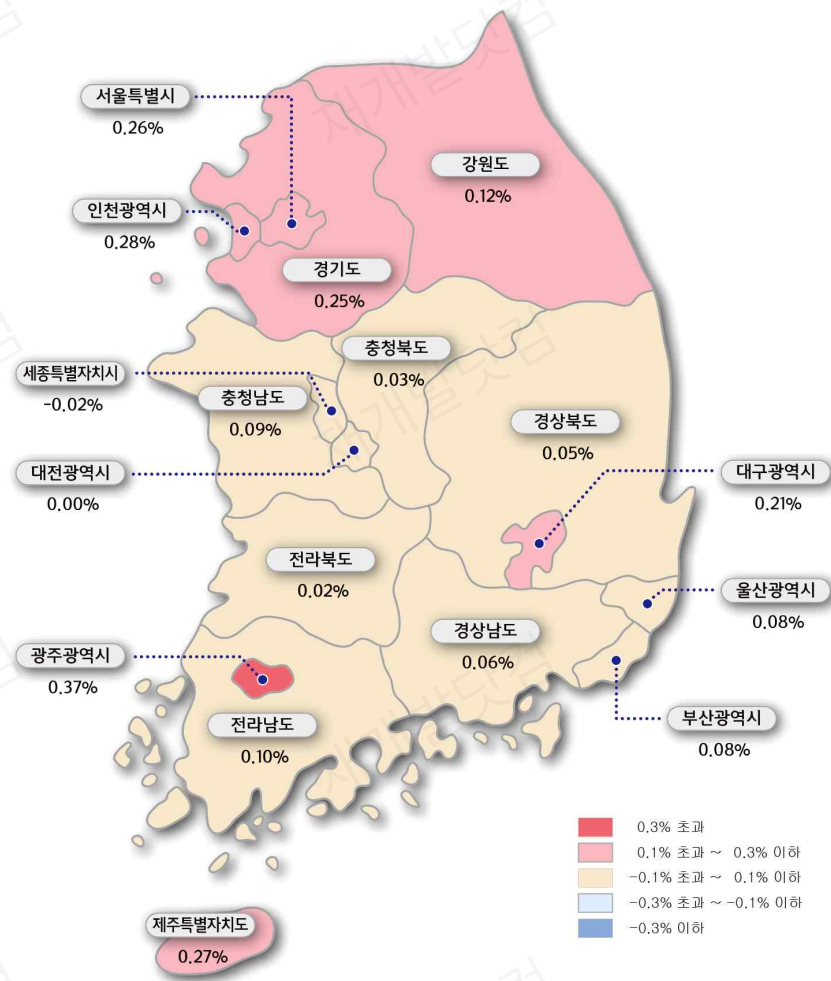
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.6.22 / 공표일 '15.6.26)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.6.22 / 공표일 '15.6.26)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'15.5.4	5.11	5.18	5.25	6.1	6.8	6.15	6.22
전국	0.12	0.12	0.13	0.14	0.11	0.12	0.12	0.13
수도권	0.15	0.16	0.16	0.18	0.12	0.15	0.13	0.15
지방	0.09	0.08	0.10	0.09	0.10	0.10	0.11	0.11
서울	0.19	0.17	0.17	0.20	0.16	0.16	0.16	0.16
경기	0.14	0.16	0.17	0.18	0.10	0.13	0.11	0.15
인천	0.12	0.15	0.11	0.17	0.10	0.15	0.16	0.17
부산	0.13	0.10	0.12	0.12	0.16	0.15	0.12	0.13
대구	0.18	0.17	0.27	0.24	0.24	0.27	0.22	0.27
광주	0.23	0.21	0.22	0.29	0.26	0.25	0.35	0.32
대전	-0.01	0.01	0.01	-0.03	0.00	-0.02	0.01	-0.01
울산	0.11	0.13	0.11	0.17	0.18	0.10	0.12	0.16
세종	-0.06	-0.03	0.00	-0.10	-0.03	-0.10	-0.03	-0.02
강원	0.04	0.07	0.04	0.05	0.07	0.09	0.07	0.07
충북	-0.03	-0.02	0.00	-0.01	-0.05	0.00	0.04	0.02
충남	0.04	0.02	0.03	-0.01	0.05	0.00	-0.01	0.01
전북	-0.02	-0.01	-0.04	-0.01	-0.02	-0.01	0.05	0.01
전남	0.02	0.01	0.08	0.01	0.02	0.08	-0.01	0.07
경북	0.05	0.07	0.11	0.04	0.09	0.09	0.10	0.04
경남	0.12	0.04	0.06	0.05	0.05	0.03	0.10	0.05
제주	0.30	0.12	0.22	0.12	0.40	0.21	0.26	0.33

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'15.5.4	5.11	5.18	5.25	6.1	6.8	6.15	6.22
전국	0.15	0.17	0.17	0.17	0.14	0.16	0.16	0.18
수도권	0.22	0.24	0.24	0.26	0.18	0.22	0.21	0.25
지방	0.08	0.09	0.10	0.09	0.10	0.10	0.12	0.10
서울	0.25	0.25	0.27	0.27	0.23	0.23	0.22	0.26
경기	0.21	0.24	0.24	0.26	0.16	0.21	0.20	0.25
인천	0.19	0.21	0.18	0.18	0.14	0.23	0.22	0.28
부산	0.08	0.08	0.07	0.11	0.08	0.10	0.12	0.08
대구	0.19	0.20	0.26	0.19	0.25	0.24	0.24	0.21
광주	0.22	0.21	0.22	0.34	0.30	0.27	0.43	0.37
대전	-0.01	0.02	0.02	-0.01	0.00	0.01	0.00	0.00
울산	0.10	0.08	0.12	0.09	0.08	0.08	0.08	0.08
세종	-0.04	-0.01	0.01	0.06	-0.01	0.04	0.08	-0.02
강원	0.04	0.08	0.07	0.06	0.07	0.08	0.07	0.12
충북	0.01	0.07	0.00	-0.01	0.02	0.11	0.06	0.03
충남	0.10	0.11	0.09	0.05	0.10	0.05	0.07	0.09
전북	0.00	0.01	-0.02	0.01	0.00	0.00	0.05	0.02
전남	0.00	0.05	0.18	0.12	0.09	0.16	0.07	0.10
경북	0.07	0.09	0.08	0.03	0.09	0.05	0.08	0.05
경남	0.08	0.04	0.06	0.05	0.06	0.03	0.05	0.06
제주	0.26	0.11	0.25	0.06	0.37	0.18	0.27	0.27

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

