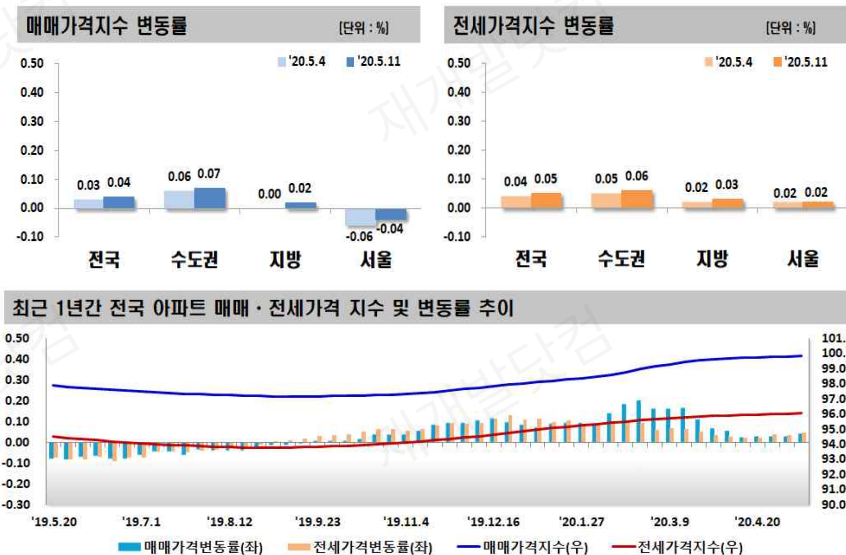


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 부동산개막은 전차계약!! 국토교통부 한국감정원	
배포일시		2020. 5. 14(목) 총 15매(본문 8, 붙임 7)			
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	·주택통계부장	이 동 환	☎(053)663-8501
			·담 당 차 장	이 덕 진	☎(053)663-8502
			·담 당 과 장	김 진 광	☎(053)663-8511
			·담 당 연구원	원 혜 진	☎(053)663-8505
보 도 일 시		2020년 5월 14일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			



전국주택가격동향조사: 2020년 5월 2주 주간아파트 가격동향

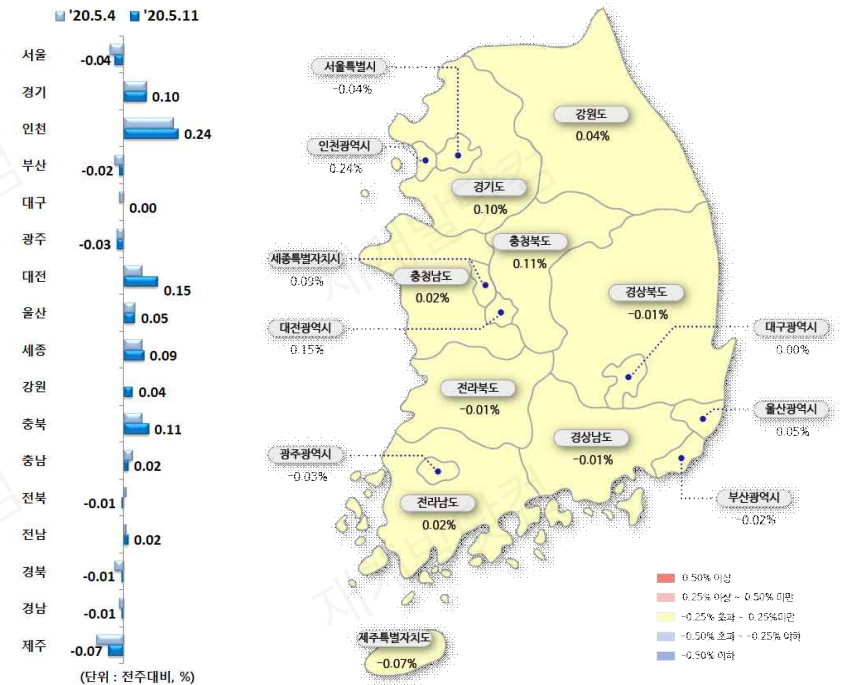
- 한국감정원(원장 김학규)이 2020년 5월 2주(5.11일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.04% 상승, 전세가격은 0.05% 상승했다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.04%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭이 확대됐다. 수도권(0.06%→0.07%)은 상승폭 확대, 서울(-0.06%→-0.04%)은 하락폭 축소, 지방(0.00%→0.02%)은 보합에서 상승 전환(5대광역시(0.00%→0.02%), 8개도(0.00%→0.01%), 세종(0.08%→0.09%))됐다.
- 시도별로는 인천(0.24%), 대전(0.15%), 충북(0.11%), 경기(0.10%), 세종(0.09%) 등은 상승, 대구(0.00%)는 보합, 제주(-0.07%), 서울(-0.04%), 광주(-0.03%), 부산(-0.02%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(68→71개) 및 하락 지역(70→72개)은 증가, 보합 지역(38→33개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.07%] 서울 0.04% 하락, 인천 0.24% 상승, 경기 0.10% 상승

○ [서울 : -0.06% → -0.04%] 주택공급 강화방안(5.6)을 비롯한 안정화 정책과 코로나19로 인한 경기침체가 이어질 것으로 예상되는 가운데, 일부 단지 급매물 소화되며 상승 움직임 있었으나 이후 추격매수 없고, 대체로 매수문의 줄어들고 매도·매수자간 눈치보기 장세 이어지며 서울 전체적으로 7주 연속 하락세 지속

- (강북 14개구 : -0.02%) 용산구(-0.06%)는 용산역 정비창 개발 호재 있으나 대체로 관망세 지속되며 이촌동 재건축 위주로, 마포구(-0.07%)는 아현·대흥동 신축 위주로, 노원구(-0.02%)는 상계·월계동 구축 위주로 하락하였으며, 최근 보합세 유지하던 도봉(-0.02%)·강북구(-0.01%)는 약 10개월 만에 하락 전환

- (강남 11개구 : -0.06%) ① 강남4구 : 서초(-0.16%)·강남(-0.15%)·송파(-0.08%)·강동구(-0.05%)는 일부 투자자들의 저점인식, GBC 착공호재 있으나, 정부규제 및 경기 침체, 막바지 절세 급매물 출현 가능성 등으로 여전히 대다수 단지 매수 우위시장 유지하며 하락세 지속. ② 강남4구 이외 : 지난주와 같이 구로구(0.07%)는 구로·고척동 등 중저가 단지 위주로 상승했으나, 그 외 지역은 모두 보합 내지 하락

○ [인천 : +0.22% → +0.24%]

- 부평구(0.38%)는 교통호재(7호선 연장 및 GTX-B 등) 및 정비사업 진척 기대감으로, 계양구(0.32%)는 효성·계산동 등 가격 수준 낮거나 정비사업 기대감 있는 단지 위주로, 남동구(0.29%)는 교통여건 개선 기대감 있는 논현·구월동 등 위주로 상승

○ [경기 : +0.10% → +0.10%]

- 용인(0.10%)·수원시(0.08%)는 대출규제 등으로 상승폭 줄어든 가운데, 수원 팔달구(0.29%)는 교통호재 영향 있는 우만·화서동 위주로, 용인 수지구(0.18%)는 상현·죽전동 저가 단지 위주로 상승
- 구리시(0.38%)는 교통망 확충 기대감 있는 인창동 일대 위주로, 안양 만안구(0.29%)·안산 상록구(0.27%)는 정비사업 진척 등으로, 남양주시(0.27%)는 교통호재 있는 호평동·진접읍 등 위주로 상승

□ [지방 : 0.02%] 5대광역시 0.02% 상승, 8개도 0.01% 상승, 세종 0.09% 상승

○ [5대광역시 : 0.00% → +0.02%]

- (대전 : +0.15%) 서구(0.26%)는 도안·관저동 등 주거환경 쾌적한 신축 위주로, 대덕구(0.23%)는 재건축 기대감 있는 대화·신대동 위주로, 동구(0.12%)는 역세권사업 기대감 있는 신흥·판암동 저가 단지 위주로, 중구(0.10%)는 유천·태평동 등 개발호재 있는 단지 위주로 상승

- (광주 : -0.03%) 서구(0.00%)는 광천·화정동 일부 신축 위주로 상승하며 보합 전환했으나, 광산(-0.03%)·남구(-0.03%)는 노후 주택 수요 감소 등으로, 북구(-0.04%)는 양산·문흥·용봉동 구축 위주로 하락

○ [세종 : +0.08% → +0.09%]

- 충남대병원 개원(7월 예정) 등 정주여건 개선 기대감 있는 가운데, 소담·보람동 및 그간 상승폭 낮았던 금남면 구축 위주로 상승

○ [8개도 : 0.00% → +0.01%]

		(전주대비 %)		
구 분		5.4(전기)	5.11(당기)	비 고
1	충 북	0.08	0.11	상승폭 확대
3	강 원	0.00	0.04	상승폭 확대
4	충 남	0.04	0.02	보합에서 상승 전환
5	전 남	0.01	0.02	상승폭 축소
6	전 북	0.01	-0.01	상승폭 확대
7	경 북	-0.04	-0.01	상승에서 하락 전환
8	경 남	-0.02	-0.01	하락폭 축소
9	제 주	-0.12	-0.07	하락폭 축소

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		5.4	5.11	제주(8개도 중 8위)		5.4	5.11
1	충북 충주시	0.21	0.23	1	제주 제주시	-0.13	-0.06
2	충북 청주시 흥덕구	0.20	0.20	2	제주 서귀포시	-0.08	-0.07
3	충북 청주시 청원구	0.11	0.13				
4	충북 청주시 서원구	0.03	0.11				
5	충북 청주시 상당구	0.08	0.06				
6	충북 제천시	-0.09	0.00				
7	충북 음성군	-0.36	-0.20				

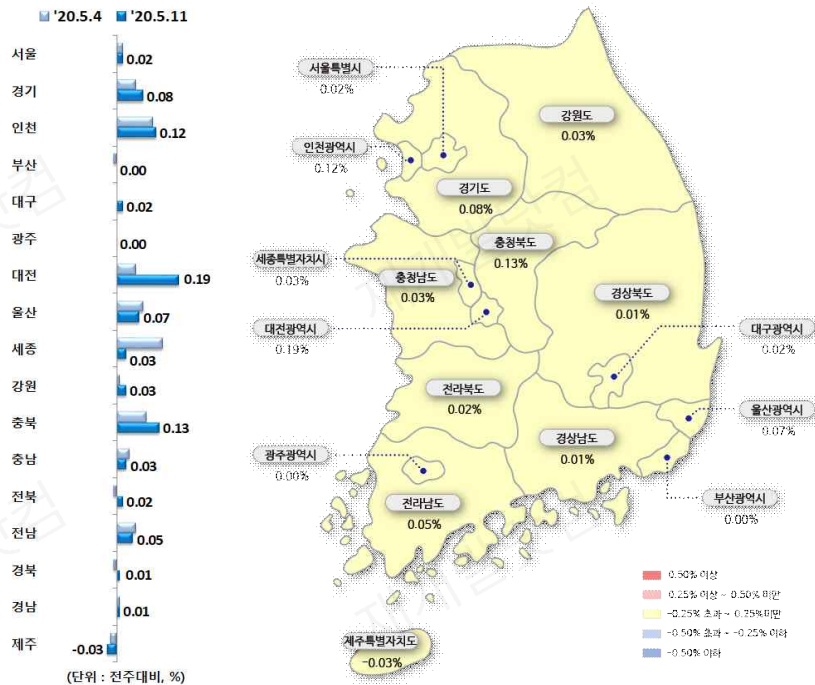
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.05%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭이 확대됐다. 수도권(0.05%→0.06%)은 상승폭 확대, 서울(0.02%→0.02%)은 상승폭 동일, 지방(0.02%→0.03%)은 상승폭 확대(5대광역시(0.02%→0.04%), 8개도(0.02%→0.03%), 세종(0.14%→0.03%))됐다.

○ 시도별로는 대전(0.19%), 충북(0.13%), 인천(0.12%), 경기(0.08%), 울산(0.07%), 전남(0.05%), 세종(0.03%), 강원(0.03%) 등은 상승, 광주(0.00%), 부산(0.00%)은 보합, 제주(-0.03%)는 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(82→91개)은 증가, 보합 지역(52→47개) 및 하락 지역(42→38개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.06%] 서울 0.02% 상승, 인천 0.12% 상승, 경기 0.08% 상승

○ [서울 : +0.02% → +0.02%] 정비사업 이주수요, 역세권 수요, 저가 단지 수요 있는 지역 위주로 상승했으나, 신규 입주물량*과 계절적 비수기 영향 등으로 상승폭 유지되며 안정세 지속

* 서울 신규 입주물량(5월~7월) : '19년 약 6,100 세대 → '20년 약 13,000 세대

- (강북 14개구 : +0.02%) 마포구(0.05%)는 도화 · 창전동 구축 단지 위주로, 강북구(0.05%)는 미아동 대단지 위주로, 용산구(0.04%)는 이촌 · 산천동 위주로 상승했으나, 동대문구(0.00%)는 장안동 구축 위주로 수요 감소하며 보합 전환

- (강남 11개구 : +0.02%) ① 강남4구 : 송파구(0.07%)는 교통 등 정주여건 양호한 잠실 · 신천동 역세권 위주로, 강동구(0.05%)는 명일 · 길동 중소형 단지 위주로 상승폭 확대됐으나, 서초구(0.01%)는 대형 평형 위주로 호가 하락하며 상승폭 축소. 강남구(-0.01%)는 일부 정비사업(청담삼익, ~5월말) 이주 마무리되며 하락 전환. ② 강남4구 이외 : 동작구(0.05%)는 직주근접 수요 있는 사당 · 신대방동 역세권 단지 위주로, 구로구(0.04%)는 신도림동 역세권 위주로 상승했으나, 양천구(-0.06%)는 목동신시가지 일대 구축 단지 위주로 수요 감소하며 하락세 지속

○ [인천 : +0.11% → +0.12%]

- 미추홀구(0.28%)는 주안 · 도화역 인근 단지 위주로, 남동구(0.18%)는 정주여건 양호한 만수 · 구월동 위주로, 서구(0.18%)는 2호선 개통으로 교통여건 좋아진 점암 · 당하동 위주로 상승하였으나, 중구(-0.04%)는 항만 경기위축 등으로 수요 감소하며 하락 전환

○ [경기 : +0.06% → +0.08%]

- 수원 영통구(0.37%)는 분당선 역세권 위주로, 용인 기흥구(0.22%)는 광교지구 인근 지역 위주로, 하남시(0.22%)는 교통여건 개선되는(5호선, 하반기) 미사지구 위주로, 군포시(0.19%)는 산본역 인근 위주로 상승했으나, 과천(-1.06%) · 김포(-0.03%) · 파주시(-0.01%)는 신규 입주물량 영향 등으로 하락세 지속

□ [지방 : 0.03%] 5대광역시 0.04% 상승, 8개도 0.03% 상승, 세종 0.03% 상승

○ [5대광역시 : +0.02% → +0.04%]

- (대전 : +0.19%) 서구(0.27%)는 둔산·월평동 등 정주여건 양호한 단지 위주로 상승 전환, 동구(0.21%)는 혁신도시 유치 기대감 등으로 매매가격과 동반하여, 유성구(0.18%)는 원내·장대동 등 상대적으로 저렴한 단지 위주로, 대덕구(0.10%)는 대화동 구축 및 세종시 인접한 석봉동 신축 위주로 상승

- (부산 : 0.00%) 남구(0.05%)는 신규 입주 마무리되는 가운데, 대연동 주요 단지 위주로, 사하구(0.04%)는 신평동 등 역세권 신축 위주로 상승했으나, 기장군(-0.11%)은 매매가격과 동반하여 기장읍 일부 구축 위주로 하락 전환, 동구(-0.06%)는 범일동 노후주택 수요 감소로 하락

○ [세종 : +0.14% → +0.03%]

- 행복도시 내 입지여건 양호한 도담·새롬동 위주로 상승했으나 생활 속 거리두기 등으로 관광세 보이며 전체적인 상승폭은 축소

○ [8개도 : +0.02% → +0.03%]

(전주대비 %)

구 분	5.4(전기)	5.11(당기)	비 고
1 총 북	0.09	0.13	상승폭 확대
2 전 남	0.06	0.05	상승폭 축소
3 강 원	0.01	0.03	상승폭 확대
4 충 남	0.04	0.03	상승폭 축소
5 전 북	-0.01	0.02	하락에서 상승 전환
6 경 북	-0.01	0.01	하락에서 상승 전환
7 경 남	0.01	0.01	상승폭 유지
8 제 주	-0.02	-0.03	하락폭 확대

(전주대비 %)

충북(8개도 중 1위)		5.4	5.11
1	충북 충주시	0.31	0.26
2	충북 음성군	-0.11	0.18
3	충북 청주시 서원구	0.12	0.15
4	충북 청주시 흥덕구	0.13	0.15
5	충북 청주시 청원구	0.07	0.09
6	충북 청주시 상당구	0.04	0.05
7	충북 제천시	-0.13	0.00

(전주대비 %)

제주(8개도 중 8위)		5.4	5.11
1	제주 제주시	-0.02	-0.03
2	제주 서귀포시	-0.02	-0.04

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이동환, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 원혜진
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8505)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	4.6	4.13	4.20	4.27	5.4	5.11
전 국	-1.60	1.85	0.06	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04
수도권	-1.43	3.11	0.12	0.06	0.08	0.06	0.06	0.07
지 방	-1.76	0.66	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.02
서 울	-1.57	-0.08	-0.04	-0.05	-0.05	-0.07	-0.06	-0.04
경 기	-1.60	4.62	0.17	0.09	0.11	0.10	0.10	0.10
인 천	-0.35	4.76	0.29	0.21	0.23	0.24	0.22	0.24
부 산	-1.90	-0.07	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04	-0.02
대 구	-0.41	0.26	-0.04	-0.04	-0.05	-0.03	-0.02	0.00
광 주	-0.07	0.06	-0.01	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03
대 전	0.31	6.01	0.11	0.12	0.11	0.09	0.08	0.15
울 산	-3.16	1.63	-0.01	0.03	0.03	0.04	0.05	0.05
세 종	-1.87	9.79	0.24	0.18	0.06	0.04	0.08	0.09
강 원	-2.75	-0.24	-0.01	0.02	0.00	-0.01	0.00	0.04
충 북	-3.45	0.46	0.01	-0.02	-0.01	0.07	0.08	0.11
충 남	-2.30	0.16	-0.05	-0.02	-0.01	0.02	0.04	0.02
전 북	-1.85	0.29	0.01	0.00	-0.01	0.02	0.01	-0.01
전 남	0.43	0.20	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.02
경 북	-2.74	-0.82	-0.05	-0.03	-0.05	-0.06	-0.04	-0.01
경 남	-2.88	0.22	0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01
제 주	-0.71	-0.93	-0.06	-0.07	-0.07	-0.04	-0.12	-0.07

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	4.6	4.13	4.20	4.27	5.4	5.11
전 국	-1.84	1.27	0.03	0.02	0.02	0.04	0.04	0.05
수도권	-2.10	1.73	0.05	0.03	0.03	0.05	0.05	0.06
지 방	-1.60	0.83	0.01	0.01	0.01	0.03	0.02	0.03
서 울	-2.12	0.91	0.03	0.02	0.02	0.01	0.02	0.02
경 기	-2.22	1.90	0.04	0.02	0.02	0.06	0.06	0.08
인 천	-1.52	3.07	0.14	0.15	0.10	0.12	0.11	0.12
부 산	-1.50	0.14	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
대 구	0.27	0.85	-0.01	0.00	-0.01	0.01	0.00	0.02
광 주	-0.19	0.09	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00
대 전	0.33	3.18	0.03	0.06	0.06	0.11	0.06	0.19
울 산	-4.17	3.00	0.04	0.05	0.07	0.10	0.08	0.07
세 종	-2.64	7.12	0.21	0.30	0.17	0.15	0.14	0.03
강 원	-2.89	0.19	-0.02	-0.02	0.01	-0.01	0.01	0.03
충 북	-3.50	0.75	0.00	-0.04	0.00	0.09	0.09	0.13
충 남	-1.27	0.88	0.00	0.01	0.02	0.06	0.04	0.03
전 북	-1.27	-0.01	-0.01	-0.01	0.01	0.00	-0.01	0.02
전 남	0.34	0.66	0.03	0.03	0.04	0.03	0.06	0.05
경 북	-2.06	-0.29	-0.02	-0.02	0.01	-0.02	-0.01	0.01
경 남	-3.23	0.75	0.04	0.02	0.01	0.02	0.01	0.01
제 주	-1.60	-0.40	-0.05	-0.03	-0.04	-0.03	-0.02	-0.03

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	4.6	4.13	4.20	4.27	5.4	5.11
도심권	-1.21	0.08	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04
종로	-0.30	0.09	-0.02	-0.03	-0.04	-0.01	-0.03	-0.02
중	-0.93	0.14	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03
용산	-1.70	0.04	-0.04	-0.05	-0.05	-0.05	-0.06	-0.06
동북권	-1.09	0.55	0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02
성동	-2.04	0.23	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02
광진	-0.82	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02
동대문	-1.39	0.48	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
중랑	-0.64	0.46	0.02	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00
성북	-0.65	0.22	-0.03	-0.03	-0.01	-0.03	-0.03	-0.03
강북	-0.37	0.91	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01
도봉	-0.78	0.81	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.02
노원	-1.27	0.86	0.03	0.00	0.00	-0.02	-0.02	-0.02
서북권	-1.14	0.30	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03
은평	-0.80	0.39	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	0.00
서대문	-0.92	0.21	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	-0.03	-0.02
마포	-1.56	0.28	-0.04	-0.06	-0.07	-0.06	-0.07	-0.07
서남권	-1.40	0.49	0.02	0.01	0.01	-0.01	-0.01	-0.01
양천	-2.79	0.03	0.00	0.00	-0.05	-0.06	-0.07	-0.04
강서	-1.37	0.35	0.03	0.02	0.02	-0.01	-0.04	-0.05
구로	-0.62	1.28	0.05	0.04	0.04	0.03	0.08	0.07
금천	-0.34	0.48	0.02	0.02	0.01	0.00	0.00	0.00
영등포	-0.97	0.44	0.00	0.00	0.01	-0.03	0.00	-0.03
동작	-1.94	0.26	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	-0.01
관악	-0.96	0.62	0.02	0.05	0.05	0.01	0.00	0.00
동남권	-2.57	-1.66	-0.18	-0.20	-0.19	-0.21	-0.17	-0.12
서초	-2.28	-2.21	-0.24	-0.26	-0.24	-0.27	-0.24	-0.16
강남	-2.74	-2.22	-0.24	-0.27	-0.25	-0.29	-0.23	-0.15
송파	-1.80	-1.62	-0.18	-0.19	-0.16	-0.17	-0.12	-0.08
강동	-3.89	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04	-0.05	-0.05	-0.05

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	4.6	4.13	4.20	4.27	5.4	5.11
경기	과천	-3.26	-0.42	-0.05	-0.05	0.00	-0.08	-0.09	-0.05
	성남	-2.95	0.57	0.02	-0.01	-0.01	0.07	0.02	0.02
	분당	-3.46	-0.58	-0.02	-0.07	-0.08	0.00	-0.07	-0.05
	수정	-2.82	4.41	0.17	0.21	0.29	0.46	0.33	0.26
	증원	-0.83	1.94	0.06	0.03	0.00	0.00	0.08	0.12
	광명	-4.98	6.03	0.15	0.13	0.28	0.17	0.15	0.12
	하남	-3.57	2.21	-0.06	-0.02	-0.02	-0.08	-0.05	-0.02
	고양	-1.36	1.58	0.07	0.07	0.10	0.11	0.14	0.12
	덕양	-1.15	2.74	0.15	0.14	0.25	0.21	0.25	0.23
	일산 동	-1.12	1.43	0.09	0.06	0.04	0.10	0.15	0.10
	일산 서	-1.74	0.36	-0.02	-0.01	-0.04	0.00	0.01	0.03
	남양주	0.09	3.51	0.22	0.20	0.14	0.13	0.16	0.27
	구리	0.60	11.06	0.46	0.38	0.30	0.27	0.23	0.38
	안양	-2.18	5.54	0.27	0.23	0.25	0.23	0.20	0.21
	안양 만안	-1.54	6.15	0.27	0.27	0.32	0.31	0.30	0.29
	안양 동안	-2.51	5.23	0.27	0.22	0.22	0.19	0.14	0.16
	수원	-0.86	13.07	0.06	0.05	0.03	0.14	0.10	0.08
	수원 장안	-0.42	8.59	0.17	0.15	0.00	0.25	0.04	0.06
	수원 권선	-0.95	15.87	0.00	0.00	0.00	0.05	0.14	0.05
	수원 팔달	-0.62	15.77	0.19	0.12	0.27	0.39	0.38	0.29
	수원 영통	-1.15	12.85	0.00	0.00	0.00	0.05	0.00	0.05
	용인 수지	-2.36	10.06	0.10	0.09	0.15	0.06	0.25	0.18
	용인 기흥	-2.54	7.74	0.37	0.07	0.03	0.00	0.04	0.03
	의왕	-2.83	4.91	0.24	0.17	0.15	0.14	0.13	0.12
대구	수성	-0.38	0.42	-0.04	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.02
	세종	-1.87	9.79	0.24	0.18	0.06	0.04	0.08	0.09

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수처 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	4.6	4.13	4.20	4.27	5.4	5.11
서울	도심권	-1.58	0.77	0.02	0.05	0.02	0.01	0.02	0.03
	종로	-1.89	0.68	0.02	0.03	0.03	0.02	0.02	0.03
	중	-1.03	0.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01
	용산	-1.79	0.89	0.03	0.08	0.02	0.01	0.02	0.04
	동북권	-1.30	0.59	0.01	0.01	0.01	-0.01	0.01	0.02
	성동	-1.51	1.21	0.03	0.02	0.03	0.04	0.03	0.03
	광진	-1.16	0.55	0.02	0.02	0.01	0.02	0.02	0.03
	동대문	-1.14	0.64	0.04	0.04	0.02	0.02	0.02	0.00
	중랑	-0.65	0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00
	성북	-3.01	1.14	0.05	0.01	0.04	0.04	0.04	0.04
	강북	-3.13	1.08	0.03	0.02	0.02	0.04	0.04	0.05
	도봉	-1.27	0.41	0.01	0.02	0.00	0.00	0.00	0.02
	노원	-0.36	0.23	-0.04	-0.02	-0.01	-0.07	0.00	0.00
	서북권	-2.20	1.09	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
	은평	-2.38	0.80	0.03	0.03	0.02	0.02	0.03	0.02
	서대문	-1.79	0.62	0.02	0.03	0.02	0.02	0.02	0.01
	마포	-2.35	1.69	0.03	0.02	0.04	0.04	0.04	0.05
	서남권	-1.71	0.88	0.03	0.01	0.03	0.01	0.01	0.01
	양천	-1.91	0.66	-0.02	-0.01	-0.03	-0.07	-0.04	-0.06
	강서	-1.23	0.63	0.05	0.04	0.02	0.00	0.00	0.00
	구로	-1.06	1.22	0.05	0.04	0.08	0.06	0.06	0.04
	금천	-0.80	0.74	0.02	0.02	0.02	0.01	0.01	0.02
	영등포	-2.07	0.68	0.05	-0.04	0.03	-0.02	-0.01	0.00
	동작	-3.46	1.65	0.06	0.02	0.05	0.07	0.07	0.05
	관악	-1.22	0.64	0.02	0.02	0.05	0.04	0.02	0.02
	동남권	-3.63	1.30	0.04	0.04	0.04	0.02	0.04	0.03
	서초	-3.24	1.67	0.04	0.02	0.01	0.03	0.05	0.01
	강남	-4.71	1.80	0.10	0.08	0.08	0.02	0.05	-0.01
	송파	-1.58	0.95	-0.01	0.00	0.01	0.00	0.04	0.07
	강동	-5.60	0.57	0.05	0.04	0.06	0.04	0.04	0.05

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	4.6	4.13	4.20	4.27	5.4	5.11
경기	과천	-3.73	-8.84	-0.92	-0.61	-1.29	-1.62	-1.24	-1.06
	성남	-2.77	0.76	0.03	-0.05	-0.02	0.04	0.00	0.01
	분당	-3.03	0.23	-0.01	-0.11	-0.04	-0.02	-0.05	-0.04
	수정	-2.58	2.12	0.10	0.09	-0.03	0.21	0.14	0.10
	증원	-1.89	1.79	0.11	0.07	0.08	0.11	0.10	0.15
	광명	0.04	1.13	0.00	0.07	0.06	0.04	0.04	0.19
	하남	-1.64	2.22	0.17	0.07	0.10	0.10	0.10	0.22
	고양	-1.81	2.29	0.14	0.06	0.10	0.12	0.12	0.11
	덕양	-1.13	2.60	0.17	0.09	0.10	0.12	0.11	0.03
	일산 동	-1.61	2.19	0.13	0.03	0.13	0.10	0.14	0.12
	일산 서	-2.69	2.00	0.13	0.06	0.08	0.14	0.11	0.18
	남양주	-0.68	1.29	0.15	0.07	0.01	0.27	0.12	0.02
	구리	-2.28	3.77	0.28	0.29	0.07	0.11	0.11	0.19
	안양	-4.60	1.52	-0.12	-0.03	0.01	0.17	0.23	0.13
	안양 만안	-3.05	0.50	-0.01	0.00	0.03	0.15	0.22	0.04
	안양 동안	-5.38	2.04	-0.18	-0.05	0.00	0.18	0.23	0.18
	수원	-2.92	4.36	0.18	0.13	0.03	0.11	0.12	0.20
	수원 장안	-2.34	2.86	0.22	0.13	0.01	0.00	0.07	0.06
	수원 권선	-1.67	2.95	0.14	-0.09	0.02	0.08	0.12	0.11
	수원 팔달	-1.27	2.84	0.03	0.24	0.00	0.47	0.00	0.14
	수원 영통	-4.84	7.00	0.23	0.28	0.07	0.08	0.21	0.37
	용인 수지	-3.90	5.19	-0.04	0.03	-0.01	0.03	0.14	0.19
	용인 기흥	-3.81	6.02	0.13	0.06	0.12	0.10	0.00	0.22
	의왕	-12.06	2.17	0.07	0.06	0.04	0.03	0.04	0.05
	대구 수성	-1.20	0.32	-0.05	-0.02	0.02	-0.02	0.01	0.02
	세종	-2.64	7.12	0.21	0.30	0.17	0.15	0.14	0.03

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수처 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	5.4	5.11	5.4	5.11
부산	-0.04	-0.02	-0.01	0.00
중	0.00	0.00	0.00	0.00
서	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03
동	0.00	0.00	-0.06	-0.06
영도	0.00	0.00	0.00	-0.02
부산진	-0.04	0.00	0.00	0.00
남	-0.02	0.01	0.01	0.05
연제	0.00	0.00	-0.05	0.00
수영	0.00	0.01	0.00	0.00
해운대	-0.09	0.00	0.00	-0.02
금정	-0.02	-0.03	0.00	-0.03
동래	-0.04	-0.03	-0.03	-0.02
기장	-0.05	-0.12	0.00	-0.11
북	-0.04	-0.03	-0.02	0.00
강서	0.00	0.00	0.02	0.02
사상	-0.05	-0.03	-0.05	0.00
사하	-0.03	-0.03	0.04	0.04
대구	-0.02	0.00	0.00	0.02
중	0.00	-0.01	0.00	0.00
동	-0.02	0.03	-0.01	0.12
서	0.00	0.00	0.00	0.00
남	0.02	0.00	0.00	0.00
북	0.00	-0.01	0.00	0.00
수성	0.00	0.02	0.01	0.02
달서	0.00	0.00	0.00	0.01
달성	-0.10	-0.05	0.00	-0.03
광주	-0.03	-0.03	0.00	0.00
동	-0.03	-0.02	-0.01	0.00
서	-0.01	0.00	0.00	0.00
남	-0.04	-0.03	-0.01	-0.01
북	-0.02	-0.04	0.00	0.00
광산	-0.04	-0.03	0.00	0.00
대전	0.08	0.15	0.06	0.19
동	0.13	0.12	0.05	0.21
중	0.06	0.10	0.10	0.09
서	0.11	0.26	0.00	0.27
유성	0.00	0.00	0.13	0.18
대덕	0.15	0.23	0.02	0.10
울산	0.05	0.05	0.08	0.07
중	0.05	0.06	0.06	0.07
남	0.07	0.04	0.04	0.02
동	0.00	0.02	0.05	0.06
북	0.10	0.12	0.23	0.23
울주	0.01	0.00	0.00	0.00

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

