

공 고

서울특별시 서초구 공고 제2017-369호

반포아파트지구(반포지구2) 개발기본계획(정비계획) 및 반포주공1단지(1,2,4주구) 주택재건축정비계획 변경(안) 재공람 공고

서울특별시고시 제2002-397호(2002.11.11.)로 결정된 반포아파트지구(반포지구2) 개발기본계획에 대하여 2017년 제2차 서울특별시 도시계획위원회 분과(소)위원회 심의(2017.02.21) 결과 수정 가결되어, 당초 주민 공람한 사항에 대한 일부 변경사항이 발생한 바, 이를 해당 토지 등 소유자에게 알리고자 다음과 같이 공고하며, 관계도서를 서초구청 주거개선과 및 반포본동 주민센터에 비치합니다.

2017년 03월 16일

서울특별시 서초구청장

1. 반포아파트지구(반포지구2)개발기본계획(정비계획) 결정(변경)조서
가. 개발기본계획의 명칭, 위치, 면적

명칭	위치	면적(㎡)			비고
		기정	변경	변경후	
반포아파트지구 (반포지구2)	서울특별시 서초구 반포동잠원동 일대	1,120,803.7	증) 25,295.0	1,146,098.7	

나. 반포아파트지구(반포지구2) 내 반포주공1단지(1,2,4주구) 재건축 정비계획 변경

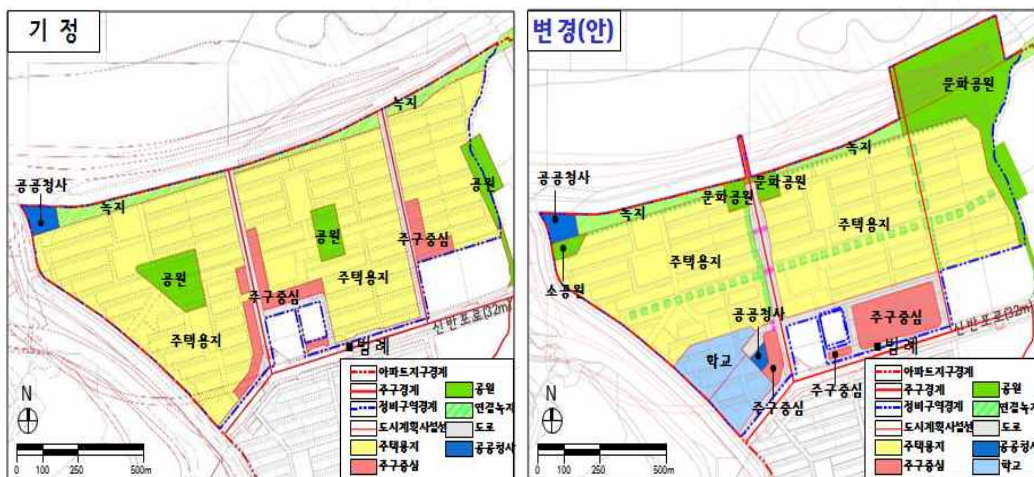
1) 위 치 : 서울특별시 서초구 반포동 810번지 일대

2) 면 적 : 기정 345,301.0m² → 변경 370,596.0m² (증) 25,295.0m²)

3) 변경내용

○ 토지이용계획 변경

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		345,301.0	증)25,295.0	370,596.0	100.0	-
정 비 기 반 시 설	도 로	23,249.7	증) 1,115.3	24,365.0	6.6	-
	공 원	19,909.1	증)32,973.9	52,883.0	14.3	-
	녹 지	19,163.0	감) 6,942.0	12,221.0	3.3	-
	소 계	62,321.0	증)27,148.0	89,469.0	24.2	-
획 지	주택용지	261,583.4	감)27,951.4	233,632.0	63.0	-
	주구중심	17,934.8	증) 1,783.2	19,718.0	5.3	-
	학교	-	증)23,106.0	23,106.0	6.2	-
	공공청사	3,461.0	증) 1,210.0	4,671.0	1.3	-
	소 계	282,979.2	감) 1,852.2	281,127.0	75.8	-



○ 주요 변경사항

구역명	변경내용	변경사유
반포주공 1단지 (1,2,4주구) 재건축정비 사업구역	○ 구역계 변경 : 345,301㎡ → 370,596.0㎡ (증 25,295.0㎡)	○ 한강 연결성 증진 및 다양한 여가·문화 복합 공간 조성을 위해 문화공원(뚝개공원) 조성구간 및 지하차도 설치구간을 정비사업구역에 포함 (증 25,295.0㎡)
	○ 주택용지 변경 : 261,583.4㎡ → 233,632.0㎡ (감 27,951.4㎡)	○ 통합재건축에 따른 계획 변경
	○ 지구중심 변경 : 17,934.8㎡ → 19,718.0㎡ (증 1,783.2㎡)	○ 통합재건축에 따른 계획 변경
	○ 도로용지 변경 : 23,249.7㎡ → 24,365.0㎡ (증 1,115.3㎡)	○ 통합재건축에 따른 일부 도로 폐지 및 한강 접근성 개선을 위해 지하차도 설치 ○ 차량의 원활한 소통을 위해 완화차로(가감속차로) 추가조성
	○ 공원용지 변경 : 19,909.1㎡ → 52,883.0㎡ (증 32,973.9㎡)	○ 한강변관리기본계획과의 정합성 및 공공성 증진을 위해 완충녹지 일부를 공원으로 변경 ○ 한강 연결 보행 동선체계 강화 및 경관 향상을 고려 하여 올림픽대로 뚝개공원 설치
	○ 공공청사 신설 : 1,210.0㎡	○ 복합커뮤니티센터로서의 공공서비스 제공
	○ 초등학교, 중학교 신설 : 23,106.0㎡	○ 증가되는 학생수를 고려하여 초등학교, 중학교 각 1개소 신설

2. 공람장소 : 서초구청 주거개선과(02-2155-7341)

반포본동주민센터(02-2155-7573)

반포주공1단지(1,2,4주구) 주택재건축정비사업조합
(02-536-1240)

3. 공람기간 : 2017년 3월 16일 ~ 2017년 4월 17일

4. 관계도면 : 공람장소에 비치된 도서 참조

- 공람장소인 서초구청 주거개선과, 반포본동 주민센터, 조합사무실에
비치