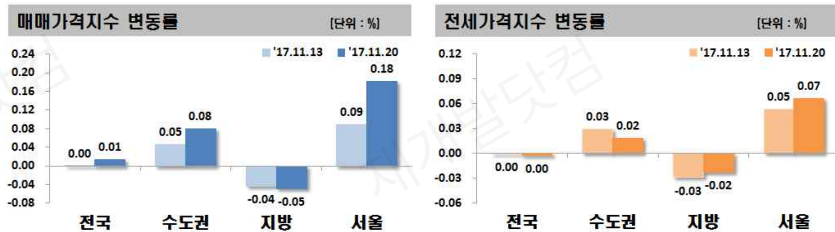


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 한국감정원 부동산정보 앱 공인통계자료 및 부동산 부동산 정보가 있습니다.
		배 포 일 시	2017. 11. 23(목) 총 9매(본문 6, 붙임 3)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 권 화 중	☎(053)663-8450
		내 용 문 의	·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 한 규 현	☎(053)663-8501 ☎(053)663-8506
보 도 일 시		2017년 11월 24일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 11월 23일(목) 14:00 이후 보도가능		

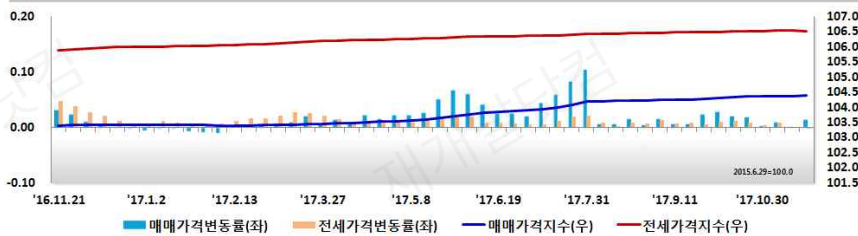
주간아파트 매매가격 0.01% 상승, 전세가격 보험 유지

- 2017년 11월 3주 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원이 2017년 11월 3주(11.20일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.01% 상승, 전세가격은 0.00% 보험을 기록하였다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이

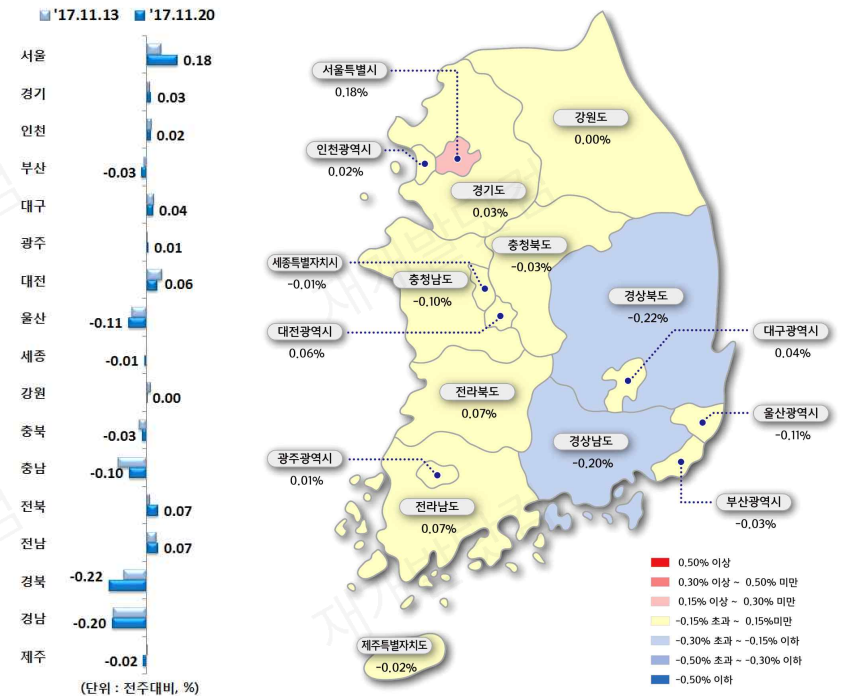


① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.01%] 8.2대책 이후 연이은 대책 발표와 금리인상 우려 등으로 관망세 지속되며 거래 한산한 가운데, 신규 입주물량 많은 수도권 외곽 및 일부 지방은 매물 누적이 장기화되며 하락하였으나, 접근성과 학군 우수하고 정비사업 등 호재 있는 지역은 매도자 관망세로 매물은 부족하나 풍부한 대기수요로 드물게 거래되며 상승하였다.

- 시도별로는 서울(0.18%), 전남(0.07%), 전북(0.07%) 등은 상승하였고, 강원(0.00%)은 보험, 경북(-0.22%), 경남(-0.20%), 울산(-0.11%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(94→95개) 및 하락 지역(63→66개)은 증가하였고, 보험 지역(19→15개)은 감소하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.08%] 서울은 0.18%, 경기도는 0.03%, 인천은 0.02% 상승하였다.

□ [지방 : -0.05%] 전북과 전남은 신규 공급이 적거나 개발호재 있는 지역을 중심으로 상승폭 확대되고 광주·전주는 학군 양호한 지역으로 수요 유입되며 상승 전환되었으나, 세종은 정부의 연이은 대책 발표와 금리 인상 우려로 매수심리 위축되며 하락 전환되고 신규 입주물량이 많은 울산, 경상권의 하락세가 심화되며 지난주 대비 하락폭 확대되었다.

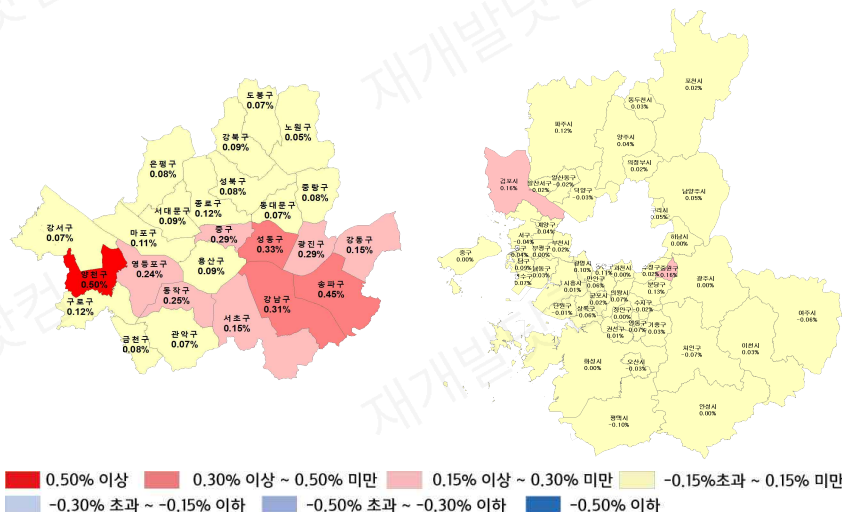
□ [서울 : 0.18%] 관망세로 거래는 급감한 가운데, 하락폭이 컸거나 정비사업 등 호재 있는 지역을 중심으로 상승하였다.

○ [강북권 : 0.11%] 도심권과 강남권 등 주요 업무지구 접근이 양호한 중구, 종로구, 성동구와 우이-신설 경전철 개통으로 접근성 개선된 미아뉴타운 중심으로 강북구 등에서 상승하였다.

○ [강남권 : 0.24%] 양천구는 목동신시가지 일부 단지의 종상향 기대로 상승하고, 영등포구는 신길뉴타운 신규 분양 영향으로 상승하였으며, 송파구와 강남구는 학군 양호한 기존아파트 중심으로 상승하였다.

< 서울 매매가격지수 변동률 >

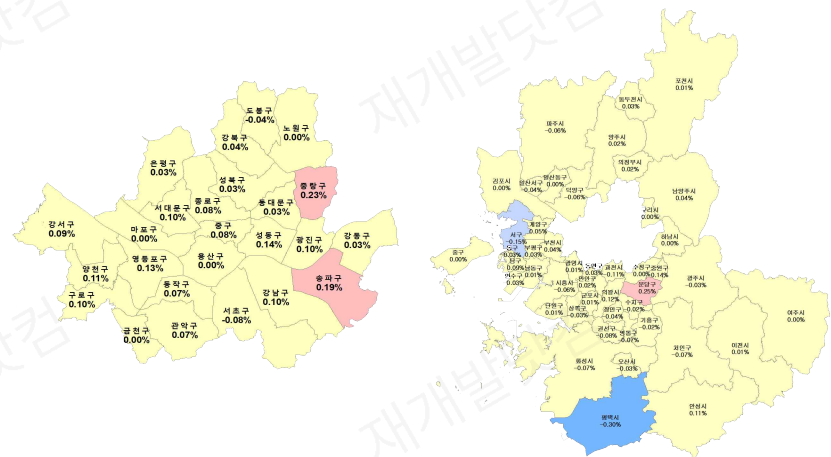
< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



- [수도권 : 0.02%] 서울은 0.07% 상승, 경기와 인천은 0.01% 하락하였다.
- [지방 : -0.02%] 전세공급 누적 및 지역경기 침체로 울산과 경북은 하락폭 확대, 충북은 하락 전환되었으나, 광주·전남은 산업단지 인근 및 학군선호 지역의 겨울방학 대비 수요 등으로 소폭 상승하였고, 세종은 연내 대규모 입주예정물량으로 하방 압력 있으나 행복도시 내 선호지역 중심으로 상승하는 등 지난주 대비 하락폭 축소되었다.
- [서울 : 0.07%] 양호한 학군이나 역세권, 업무지구 인근 등에 위치하여 수요가 풍부한 지역을 중심으로 상승하였다.
 - [강북권 : 0.05%] 중랑구는 인근 대비 저렴한 가격으로 선호도 높아 지고, 성동구는 신규아파트 및 역세권 수요로 상승하였으나, 노후 주택 많거나 수급안정세 보이는 용산·노원·마포구는 보합전환되었다.
 - [강남권 : 0.08%] 대기수요 풍부한 강남·송파구와 더불어 양천구는 자사고·특목고 폐지 공론화에 따른 학군 부각으로, 영등포구는 학교·학원 인근 전세매물 부족 등의 영향으로 상승하였다.

< 서울 전세가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



0.50% 이상 0.30% 이상 ~ 0.50% 미만 0.15% 이상 ~ 0.30% 미만 -0.15% 초과 ~ 0.15% 미만
 -0.30% 초과 ~ -0.15% 이하 -0.50% 초과 ~ -0.30% 이하 -0.50% 이하

- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

- 붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표
- 붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표
- 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현
 (☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1
주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	10.23	10.30	11.6	11.13	11.20
전국	0.81	0.03	0.93	0.02	0.00	0.01	0.00	0.01
수도권	2.04	0.05	2.31	0.06	0.04	0.04	0.05	0.08
지방	-0.36	0.02	-0.38	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04	-0.05
서울	3.53	0.05	3.77	0.06	0.07	0.08	0.09	0.18
강북권역	2.75	0.09	2.96	0.06	0.04	0.05	0.05	0.11
노원	3.55	0.14	3.66	0.01	0.02	0.02	0.05	0.05
강남권역	4.16	0.02	4.45	0.07	0.09	0.10	0.12	0.24
동남권	4.26	-0.04	4.75	0.08	0.11	0.12	0.14	0.28
서초	4.70	-0.08	3.42	0.02	0.08	0.14	0.10	0.15
강남	6.33	-0.03	4.17	0.04	0.09	0.16	0.22	0.31
송파	1.79	-0.03	6.40	0.20	0.16	0.11	0.13	0.45
강동	4.14	-0.03	4.87	0.05	0.09	0.07	0.05	0.15
양천	4.63	0.00	3.55	0.06	0.08	0.08	0.17	0.50
경기	1.28	0.04	1.56	0.06	0.02	0.02	0.02	0.03
성남분당	1.13	0.02	6.31	0.20	0.19	0.04	0.04	0.13
안양동안	1.19	0.00	2.82	0.15	0.13	0.10	0.13	0.11
과천	2.89	0.00	1.05	0.00	0.00	0.02	0.00	0.00
인천	1.32	0.05	1.65	0.06	0.03	0.03	0.03	0.02
부산	4.72	0.20	2.46	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03
대구	-3.32	-0.05	0.44	0.07	0.06	0.08	0.05	0.04
수성	-2.25	0.00	3.61	0.15	0.11	0.15	0.08	0.04
광주	-0.54	0.03	0.87	0.03	0.01	0.01	0.00	0.01
대전	0.08	0.04	1.37	0.06	0.10	0.04	0.09	0.06
울산	0.43	0.01	-2.10	-0.07	-0.10	-0.08	-0.09	-0.11
세종	0.44	0.07	4.47	0.02	-0.06	-0.03	0.00	-0.01
강원	2.63	0.09	2.91	0.05	0.04	0.03	0.03	0.00
충북	-2.32	-0.03	-2.40	-0.01	-0.03	0.00	-0.05	-0.03
충남	-3.38	-0.07	-3.19	-0.06	-0.09	-0.05	-0.17	-0.10
전북	-0.35	0.02	1.56	0.05	0.07	0.05	0.02	0.07
전남	2.27	0.11	2.93	0.09	0.05	0.06	0.06	0.07
경북	-4.87	-0.12	-4.13	-0.14	-0.15	-0.13	-0.14	-0.22
경남	-1.36	-0.07	-4.10	-0.14	-0.18	-0.15	-0.20	-0.20
제주	7.75	0.23	0.66	0.01	-0.06	-0.03	0.00	-0.02

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 2
주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	10.23	10.30	11.6	11.13	11.20
전국	2.16	0.05	0.51	0.01	0.00	0.01	0.00	0.00
수도권	3.29	0.06	1.57	0.04	0.03	0.03	0.03	0.02
지방	1.09	0.04	-0.51	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	-0.02
서울	3.06	0.06	2.10	0.05	0.05	0.05	0.05	0.07
강북권역	3.63	0.08	1.36	0.04	0.03	0.04	0.03	0.05
노원	2.38	0.06	0.71	-0.01	0.00	0.00	-0.02	0.00
강남권역	2.60	0.04	2.71	0.06	0.06	0.06	0.07	0.08
동남권	-0.09	0.01	2.55	0.06	0.05	0.04	0.04	0.07
서초	-0.43	0.02	-1.36	-0.06	-0.19	-0.17	-0.08	-0.08
강남	1.39	0.02	3.19	0.07	0.09	0.14	0.10	0.10
송파	-0.23	0.03	3.73	0.14	0.17	0.10	0.08	0.19
강동	-1.90	-0.06	4.42	0.07	0.08	0.04	0.04	0.03
양천	5.82	0.10	1.44	0.08	0.07	0.07	0.10	0.11
경기	3.33	0.05	1.12	0.03	0.01	0.02	0.01	-0.01
성남분당	1.89	0.01	5.03	0.30	0.25	0.16	0.16	0.25
안양동안	3.39	0.03	1.45	0.02	0.03	0.04	0.03	0.03
과천	1.65	0.00	-2.98	-0.12	0.00	0.00	0.00	-0.11
인천	3.71	0.07	2.10	0.02	0.02	0.02	0.03	-0.01
부산	5.07	0.14	1.11	0.00	-0.02	0.00	-0.01	-0.01
대구	-2.94	-0.03	0.09	0.03	0.03	0.04	0.02	0.02
수성	-2.03	0.01	1.37	0.01	0.05	0.08	0.04	0.02
광주	0.64	0.04	1.34	0.00	0.02	0.00	0.03	0.05
대전	2.47	0.07	1.71	0.06	0.13	0.11	0.15	0.11
울산	1.12	-0.01	-1.39	-0.07	-0.09	-0.07	-0.07	-0.09
세종	6.10	0.07	-10.89	0.25	0.33	0.15	0.08	0.19
강원	2.80	0.09	3.12	0.08	0.06	0.05	0.02	0.00
충북	3.17	0.13	0.95	0.00	0.02	0.06	0.01	-0.02
충남	-1.95	-0.06	-3.44	0.02	-0.03	-0.09	-0.17	-0.06
전북	1.51	0.05	2.60	0.11	0.11	0.06	0.06	0.08
전남	2.29	0.09	2.83	0.07	0.06	0.06	0.05	0.08
경북	-2.98	-0.07	-2.80	-0.11	-0.12	-0.06	-0.09	-0.16
경남	1.18	0.03	-5.11	-0.24	-0.24	-0.18	-0.20	-0.16
제주	2.61	0.15	-0.32	0.00	-0.02	0.04	0.00	0.01

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

