

서울특별시 강북구고시 제2026 - 49호

강북3재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업 관리처분계획인가 고시

서울특별시고시 제2002-260호(2002.07.02.)로 미아삼거리역 지구단위계획이 결정되고, 서울특별시고시 제2005-558호(2005.04.21.) 미아균형발전촉진지구 고시, 서울특별시고시 제2006-367호(2006.10.26.) 도시환경정비예정구역(강북3구역) 결정, 서울특별시고시 제2015-160호(2015.6.11.) 미아중심재정비촉진지구 지정 및 재정비 촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2023-153호(2023.04.27.)로 미아중심재정비촉진 지구 강북3재정비촉진구역 재정비촉진계획 변경결정·지형도면 고시 및 서울특별시 강북구고시 제2024-128호(2024.10.25.)로 강북3재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가 고시 된 미아중심재정비촉진지구 강북3재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제78조제2항에 따라 관리처분계획을 인가하고, 같은 법 제78조제4항의 규정에 의거 이를 고시합니다.

2026년 4월 3일

강 북 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종류 : 도시정비형 재개발사업

나. 명칭 : 강북3재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위치 : 서울특별시 강북구 미아동 45-32번지 일대

나. 면적 : 24,348.9㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명 : 교보자산신탁 주식회사 (대표이사: 강영욱)

나. 주소 : 서울특별시 서초구 강남대로 465, 7~8층(서초동, 교보생명보험 서초사옥)

4. 관리처분계획인가일 : 2026. 3. 31.

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 토지이용계획

구 분	구역면적 (계)	대지	정비기반시설 등
		택지 [공동주택]	도로
면적(㎡)	24,348.9	21,240.3	3,108.6

나. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	층수 (지하/지상)
21,240.3	7,430.7232	34.98	178,256.5511	499.26	지하5층/지상37층

다. 권리자별 관리처분계획

구분	합계	분 양 (단위: 인)						현금청산 (단위: 인)
		소 계	주택(1)	주택(1+1)	주택(1) +상가	주택(1+1) +상가	상가	
계	114	74	61	9	1	3	—	40
토지 및 건축물소유자	76	52	39	9	1	3	—	24
토지소유자	35	21	21				—	14
건축물소유자	3	1	1				—	2

라. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(단위: 세대, ※ 전용면적 기준) 공급세대수						상가 (단위: ㎡, ※ 전용면적 기준)
	계	39㎡	59㎡	84㎡	92㎡	145㎡	
계	920	54	214	633	17	2	7,663.3943
토지등소유자	86	1	32	48	3	2	7,663.3943
보 류 지	1	—	1	—	—	1	—
일반분양	594	7	55	518	14	594	—
임 대	239	46	126	67	—	239	—

마. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

구분	신설	용도폐지
	도로	도로 등
규모(㎡)	3,079	3,185.92 (무상양여 2,134.27)

바. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 2026. 10. 1. ~ 2026. 11. 30.(예정)

※ 철거 예정시기는 사업진행 과정에서 변경될 수 있습니다.