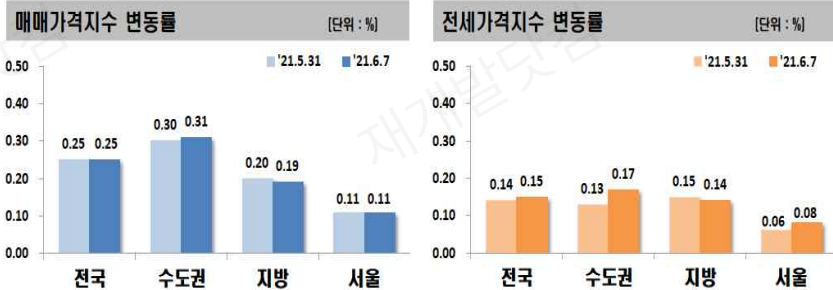


 한국부동산원 KOREA REAL ESTATE BOARD		보도자료		한국감정원의 새이름 한국부동산원	
		배포일시	2021. 6. 10(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)		
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장 이 중 민 ☎(053)663-8501 · 담 당 차 장 이 덕 진 ☎(053)663-8502 · 담 당 과 장 김 진 광 ☎(053)663-8511 · 담 당 연구원 구 분 일 ☎(053)663-8504		
보도일시		2021년 6월 10일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			

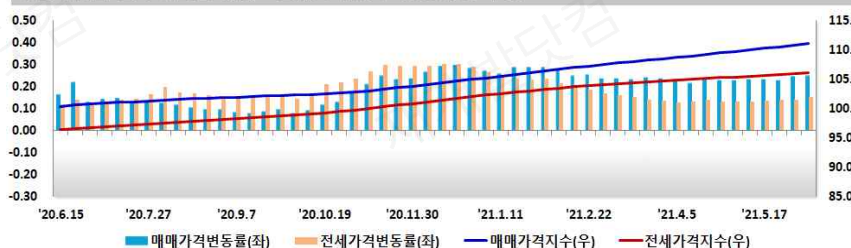


전국주택가격동향조사: 2021년 6월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2021년 6월 1주(6.7일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.25% 상승, 전세가격은 0.15% 상승했다.



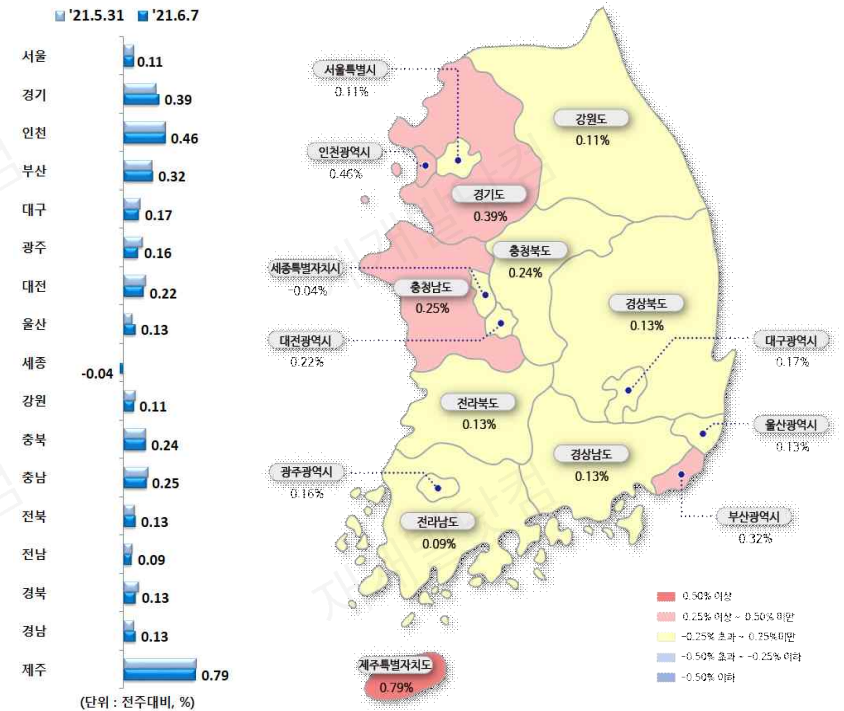
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.25%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 상승폭을 유지했다. 수도권(0.30%→0.31%)은 상승폭 확대, 서울(0.11%→0.11%)은 상승폭 유지, 지방(0.20%→0.19%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.23%→0.22%), 8개도(0.18%→0.17%), 세종(0.00%→-0.04%))됐다.
- 시도별로는 제주(0.79%), 인천(0.46%), 경기(0.39%), 부산(0.32%), 충남(0.25%), 충북(0.24%), 대전(0.22%), 대구(0.17%), 광주(0.16%) 등은 상승, 세종(-0.04%)은 하락했다.
- 공표지역 17개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(168→166개)은 감소, 보합 지역(5→5개)은 유지, 하락 지역(3→5개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.31%] 서울 0.11% 상승, 인천 0.46% 상승, 경기 0.39% 상승

- [서울 : +0.11% → +0.11%] 3기 신도시 사전청약* 추진과 금리 인상 우려 등으로 매수세 및 거래활동은 감소했으나, 보유세 기산일(6.1)이 지나고 매물 소폭 줄어들며 상승세 지속

* 3기 신도시 인천-계양 지구계획 확정 및 사전청약 추진 (국토교통부, 6.2)

- (강북 14개구 : +0.11%) 노원(0.20%) · 도봉구(0.16%)는 상계 · 중계동 중저가나 창동 역세권 위주로, 마포구(0.15%)는 성산동 재건축과 공덕동 역세권 위주로 상승세 지속
- (강남 11개구 : +0.12%) ① 강남4구 : 서초(0.18%) · 송파구(0.16%)는 방배 · 서초동과 문정 · 신천동 중대형 위주로, 강남구(0.16%)는 청담동 · 도곡동 중대형 위주로, 강동구(0.08%)는 둔촌 · 명일동 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 관악구(0.15%)는 교통 개선 기대감 있는 단지 위주로, 영등포구(0.10%)는 중대형이나 신길뉴타운 신축 위주로 상승

○ [인천 : +0.46% → +0.46%]

- 부평구(0.54%)는 개발호재 있거나 교통개선 기대감 있는 십정 · 부개동 위주로, 미추홀구(0.50%)는 주거환경 양호한 용현 · 학익동 중저가 위주로, 연수구(0.46%)는 정비사업 기대감 있는 선학 · 연수 · 동춘동 구축 위주로, 계양구(0.46%)는 병방동 대단지 위주로 상승

○ [경기 : +0.36% → +0.39%]

- 시흥시(0.96%)는 교통여건 양호한 장현지구와 하중 · 하상동 중저가 위주로, 안양 동안구(0.94%)는 정비사업 이주수요 있는 비산동 대단지 위주로, 안산시(0.76%)는 교통개선 기대감 지속되는 가운데 구축 및 저평가 단지 위주로, 평택시(0.74%)는 고덕신도시 인근 정주여건 양호한 지역 위주로, 군포시(0.71%)는 금정 · 산본동 위주로 상승

□ [지방 : 0.19%] 5대광역시 0.22% 상승, 8개도 0.17% 상승, 세종 0.04% 하락

○ [5대광역시 : +0.23% → +0.22%]

- (부산 : +0.32%) 해운대구(0.49%)는 우동 역세권 인근의 정주여건 양호한 단지과 교통호재 있는 좌동 주요 단지 위주로, 동래구(0.38%)는 재건축 기대감 있는 복천 · 안락동 위주로, 동구(0.35%)는 초량 · 범일동 중소형 단지 위주로, 연제구(0.34%)는 상대적 저가 인식 있는 연산 · 거제동 (준)신축 위주로 상승
- (대전 : +0.22%) 중구(0.25%)는 상대적으로 저평가된 산성 · 문화동 중소형 단지 위주로, 동구(0.24%)는 용전 · 판암동 구축 대단지 위주로, 서구(0.19%)는 교통 및 학군 등 주거환경 양호한 둔산지구와 관저동 중저가 단지 위주로 상승

○ [세종 : 0.00% → -0.04%]

- 행복도시 內 고운 · 다정동 등에서 매물 누적되고 호가 하락 하며 보합에서 하락전환

○ [8개도 : +0.18% → +0.17%]

(전주대비 %)

구 분	5.31(전기)	6.7(당기)	비 고
1 제주	0.80	0.79	상승폭 축소
2 충남	0.27	0.25	상승폭 축소
3 충북	0.24	0.24	상승폭 유지
4 전북	0.12	0.13	상승폭 확대
5 경북	0.17	0.13	상승폭 축소
6 경남	0.11	0.13	상승폭 확대
7 강원	0.13	0.11	상승폭 축소
8 전남	0.10	0.09	상승폭 축소

		(전주대비 %)				(전주대비 %)	
제주(8개도 중 1위)		5.31	6.7	전남(8개도 중 8위)		5.31	6.7
1	제주 제주시	0.91	0.82	1	전남 여수시	0.13	0.16
2	제주 서귀포시	0.45	0.70	2	전남 나주시	0.22	0.14
				3	전남 목포시	0.13	0.08
				4	전남 순천시	0.04	0.07
				5	전남 광양시	0.06	0.05
				6	전남 무안군	0.06	0.00

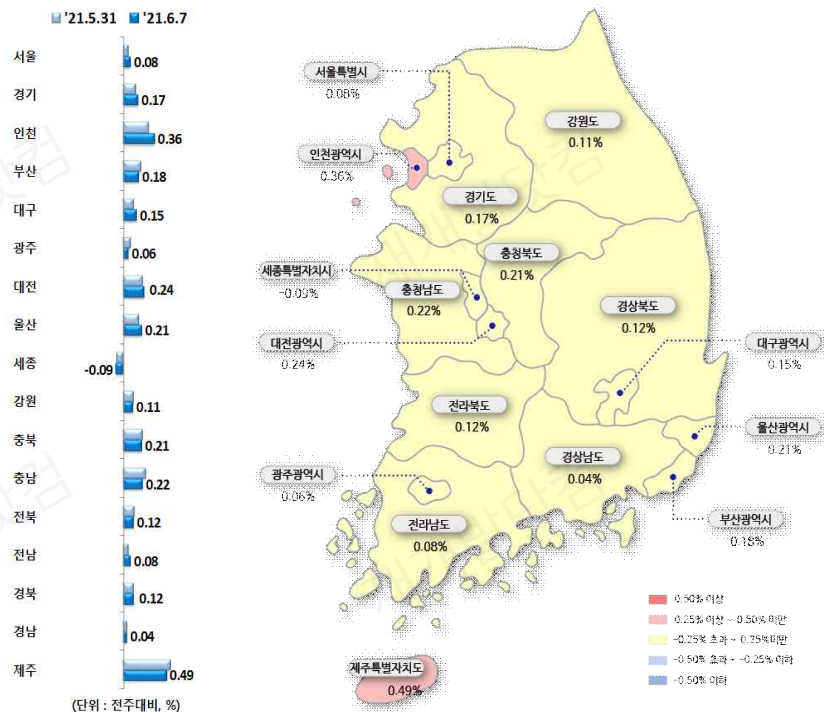
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.15%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.13%→0.17%) 및 서울(0.06%→0.08%)은 상승폭 확대, 지방(0.15%→0.14%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.16%→0.16%), 8개도(0.14%→0.13%), 세종(-0.08%→-0.09%))됐다.

○ 시도별로는 제주(0.49%), 인천(0.36%), 대전(0.24%), 충남(0.22%), 울산(0.21%), 충북(0.21%), 부산(0.18%), 경기(0.17%), 대구(0.15%) 등은 상승, 세종(-0.09%)은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(146→155개)은 증가, 보합 지역(18→11개) 및 하락 지역(12→10개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.17%] 서울 0.08% 상승, 인천 0.36% 상승, 경기 0.17% 상승

○ [서울 : +0.06% → +0.08%] 급등 피로감, 계절적 비수기 등으로 대체로 안정세 보였으나, 정비사업 이주수요 등으로 지난주 대비 서울 전체 상승폭 확대

- (강북 14개구 : +0.06%) 노원구(0.09%)는 월계 · 공릉동 중저가 위주로, 성동구(0.09%)는 하왕십리 · 행당 · 옥수동 대단지 위주로, 중랑구(0.08%)는 중화동 역세권 위주로, 강북구(0.07%)는 미아동 주요 단지 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.10%) ① 강남4구 : 서초구(0.39%)는 정비사업 이주수요 영향 등으로, 송파구(0.15%)는 신천 · 잠실동 주요 단지 위주로, 강동구(0.10%)는 학군 및 교통여건 양호한 고덕 · 상일동 위주로, 강남구(0.05%)는 저가매물 소진되며 대치 · 도곡동 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 동작구(0.13%)는 정비사업 이주 영향 있는 노량진 · 흑석동 위주로 상승했으나, 양천(0.00%) · 금천구(0.00%)는 구축 위주로 매물 누적되며 보합 유지

○ [인천 : +0.29% → +0.36%]

- 연수구(0.58%)는 동춘동 역세권 인근 단지와 송도동 신축 위주로, 부평구(0.42%)는 산곡 · 삼산동 위주로, 계양구(0.39%)는 용종 · 작전동 구축 위주로, 남동구(0.37%)는 구월 · 만수동 대단지 위주로, 동구(0.24%)는 정비사업 이주수요 있는 송림 · 송현동 위주로 상승

○ [경기 : +0.14% → +0.17%]

- 시흥시(0.57%)는 정주여건 양호하고 상대적으로 저가 인식 있는 배곧신도시 위주로, 평택시(0.56%)는 지체역 인근 위주로, 동두천시(0.45%)는 지행 · 생연동 위주로, 남양주시(0.30%)는 진접 · 진건읍 중저가 위주로, 양주시(0.25%)는 주거환경 우수한 옥정동과 덕정 · 덕계동 역세권 위주로, 의정부시(0.24%)는 서울 접근성 양호한 호원 · 장암동 위주로 상승

□ [지방 : 0.14%] 5대광역시 0.16% 상승, 8개도 0.13% 상승, 세종 0.09% 하락

○ [5대광역시 : +0.16% → +0.16%]

- (대전 : +0.24%) 유성구(0.27%)는 신성·어은·전민동 등에서 중소형 단지 위주로, 중구(0.25%)와 서구(0.25%)는 둔산지구 등 정주여건 양호한 대단지 위주로, 동구(0.22%)는 가양·효동 등 상대적 가격수준 낮은 단지 위주로 상승

- (울산 : +0.21%) 남구(0.28%)는 주거환경 양호한 야음·신정동 내 상대적으로 저평가 인식 있는 단지 위주로, 북구(0.27%)는 염포동 등 중저가 단지 위주로, 중구(0.20%)는 우정·약사동(준)신축 단지 위주로 상승

○ [세종 : -0.08% → -0.09%]

- 계절적 비수기 및 신규입주 물량 등의 영향으로 하락세 지속

○ [8개도 : +0.14% → +0.13%]

(전주대비 %)

구 분	5.31(전기)	6.7(당기)	비 고
1 제주	0.54	0.49	상승폭 축소
2 충남	0.25	0.22	상승폭 축소
3 충북	0.22	0.21	상승폭 축소
4 전북	0.13	0.12	상승폭 축소
5 경북	0.12	0.12	상승폭 유지
6 강원	0.12	0.11	상승폭 축소
7 전남	0.06	0.08	상승폭 확대
8 경남	0.04	0.04	상승폭 유지

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		5.31	6.7	경남(8개도 중 8위)		5.31	6.7
1	제주 서귀포시	0.23	0.83	1	경남 양산시	0.40	0.49
2	제주 제주시	0.64	0.38	2	경남 창원시 성산구	0.05	0.07
				3	경남 창원시 의창구	0.05	0.05
				4	경남 진주시	0.08	0.04
				5	경남 김해시	0.07	0.04
				6	경남 밀양시	0.04	0.04
				7	경남 사천시	0.09	0.03
				8	경남 거제시	-0.05	-0.05
				9	경남 창원시 마산합포구	-0.10	-0.12
				10	경남 창원시 마산회원구	-0.22	-0.20
				11	경남 통영시	-0.20	-0.26
				12	경남 창원시 진해구	-0.27	-0.35

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 이종민, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 구본일
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 부동산 소비자 권익보호에 이바지합니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	5.3	5.10	5.17	5.24	5.31	6.7
전 국	2.21	5.80	0.23	0.23	0.23	0.23	0.25	0.25
수도권	3.57	6.77	0.27	0.27	0.27	0.26	0.30	0.31
지 방	0.93	4.89	0.19	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19
서 울	-0.12	1.91	0.09	0.09	0.10	0.10	0.11	0.11
경 기	5.29	8.90	0.30	0.31	0.32	0.32	0.36	0.39
인 천	5.63	10.13	0.55	0.53	0.47	0.43	0.46	0.46
부 산	-0.11	6.58	0.26	0.29	0.29	0.32	0.31	0.32
대 구	0.40	7.34	0.26	0.26	0.23	0.19	0.18	0.17
광 주	-0.04	2.92	0.13	0.17	0.18	0.13	0.21	0.16
대 전	7.63	7.98	0.34	0.30	0.26	0.26	0.24	0.22
울 산	1.93	4.17	0.12	0.14	0.12	0.09	0.10	0.13
세 종	11.53	2.83	0.05	0.01	-0.10	-0.05	0.00	-0.04
강 원	0.03	4.34	0.14	0.14	0.13	0.14	0.13	0.11
충 북	2.33	5.17	0.23	0.23	0.21	0.22	0.24	0.24
충 남	0.30	5.59	0.20	0.22	0.22	0.20	0.27	0.25
전 북	0.27	1.64	0.09	0.09	0.11	0.11	0.12	0.13
전 남	0.31	0.91	0.02	0.04	0.07	0.08	0.10	0.09
경 북	-1.02	4.78	0.22	0.19	0.20	0.18	0.17	0.13
경 남	0.25	3.51	0.12	0.11	0.12	0.11	0.11	0.13
제 주	-1.09	8.58	0.43	0.30	1.17	0.91	0.80	0.79

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	5.3	5.10	5.17	5.24	5.31	6.7
전 국	1.55	4.01	0.13	0.13	0.14	0.14	0.14	0.15
수도권	2.11	3.70	0.12	0.12	0.12	0.13	0.13	0.17
지 방	1.02	4.30	0.14	0.14	0.15	0.15	0.15	0.14
서 울	1.05	1.48	0.03	0.03	0.03	0.04	0.06	0.08
경 기	2.41	4.22	0.11	0.13	0.12	0.14	0.14	0.17
인 천	3.49	7.22	0.40	0.33	0.33	0.27	0.29	0.36
부 산	0.18	4.91	0.16	0.19	0.18	0.22	0.20	0.18
대 구	1.00	5.64	0.22	0.20	0.16	0.16	0.12	0.15
광 주	0.09	1.95	0.08	0.06	0.07	0.05	0.08	0.06
대 전	3.91	7.73	0.23	0.27	0.27	0.24	0.22	0.24
울 산	3.65	6.39	0.18	0.22	0.25	0.28	0.18	0.21
세 종	7.49	8.76	-0.03	-0.08	-0.07	-0.14	-0.08	-0.09
강 원	0.33	4.23	0.14	0.10	0.10	0.11	0.12	0.11
충 북	1.66	3.51	0.13	0.16	0.14	0.16	0.22	0.21
충 남	1.08	4.99	0.19	0.20	0.15	0.16	0.25	0.22
전 북	-0.03	2.44	0.11	0.11	0.13	0.12	0.13	0.12
전 남	0.80	1.58	0.06	0.06	0.06	0.08	0.06	0.08
경 북	-0.36	3.72	0.15	0.14	0.15	0.15	0.12	0.12
경 남	0.84	2.66	0.05	0.04	0.09	0.07	0.04	0.04
제 주	-0.47	7.20	0.36	0.28	0.90	0.39	0.54	0.49

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	5.3	5.10	5.17	5.24	5.31	6.7
서울	도심권	-0.01	1.00	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04	0.05
	종로	0.02	0.61	0.02	0.01	0.01	0.02	0.02	0.02
	중	0.05	1.06	0.03	0.02	0.03	0.04	0.05	0.06
	용산	-0.05	1.14	0.05	0.04	0.04	0.03	0.04	0.05
	동북권	0.56	1.88	0.09	0.09	0.10	0.11	0.12	0.12
	성동	0.21	1.28	0.05	0.05	0.07	0.07	0.07	0.08
	광진	-0.09	1.42	0.03	0.04	0.04	0.05	0.04	0.04
	동대문	0.55	1.44	0.04	0.03	0.03	0.03	0.07	0.08
	중랑	0.47	1.15	0.04	0.03	0.04	0.03	0.05	0.05
	성북	0.20	1.26	0.05	0.05	0.05	0.07	0.08	0.08
	강북	0.91	1.40	0.06	0.05	0.05	0.05	0.07	0.07
	도봉	0.82	1.93	0.06	0.05	0.13	0.13	0.14	0.16
	노원	0.88	3.03	0.21	0.20	0.21	0.21	0.22	0.20
	서북권	0.24	1.54	0.07	0.08	0.07	0.08	0.10	0.10
	은평	0.41	1.08	0.05	0.05	0.05	0.05	0.07	0.08
	서대문	0.18	1.04	0.06	0.06	0.05	0.04	0.07	0.07
	마포	0.14	2.29	0.10	0.10	0.10	0.13	0.15	0.15
	서남권	0.53	1.60	0.08	0.07	0.07	0.07	0.08	0.09
	양천	0.00	2.19	0.12	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10
	강서	0.26	1.23	0.04	0.05	0.05	0.05	0.06	0.06
	구로	1.53	1.21	0.05	0.05	0.05	0.05	0.07	0.07
	금천	0.56	1.08	0.03	0.03	0.05	0.06	0.07	0.07
	영등포	0.46	1.72	0.15	0.10	0.12	0.09	0.09	0.10
	동작	0.33	1.95	0.08	0.06	0.05	0.07	0.09	0.12
	관악	0.68	1.64	0.06	0.06	0.05	0.05	0.12	0.15
	동남권	-1.83	2.58	0.13	0.14	0.14	0.14	0.16	0.15
	서초	-2.47	2.76	0.15	0.19	0.20	0.18	0.18	0.18
	강남	-2.44	2.56	0.14	0.13	0.13	0.13	0.16	0.16
	송파	-1.70	3.05	0.15	0.15	0.16	0.16	0.19	0.16
경기	강동	-0.17	1.57	0.04	0.07	0.06	0.07	0.08	0.08
	과천	-1.22	4.02	0.12	0.16	0.13	0.14	0.22	0.18
	안양	6.13	12.56	0.64	0.64	0.62	0.60	0.68	0.73
	안양 만안	6.69	8.74	0.38	0.36	0.31	0.26	0.33	0.34
	안양 동안	5.84	14.58	0.77	0.79	0.78	0.77	0.86	0.94
	성남	0.70	5.50	0.14	0.15	0.16	0.16	0.13	0.14
	성남 수정	5.46	5.08	0.11	0.15	0.16	0.14	0.12	0.15
	성남 중원	2.44	7.37	0.26	0.31	0.34	0.35	0.38	0.36
	성남 분당	-0.72	5.19	0.13	0.12	0.12	0.12	0.07	0.09
	군포	9.02	12.38	0.57	0.60	0.65	0.51	0.55	0.71
	의왕	5.55	20.22	0.72	0.69	0.69	0.66	0.66	0.64
	안성	-0.28	6.17	0.20	0.28	0.35	0.29	0.32	0.54

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	5.3	5.10	5.17	5.24	5.31	6.7
경기	용인	8.63	6.86	0.15	0.17	0.16	0.22	0.28	0.33
	용인 처인	1.27	6.22	0.22	0.22	0.17	0.29	0.30	0.35
	용인 기흥	9.00	8.40	0.21	0.22	0.30	0.38	0.39	0.40
	용인 수지	11.12	5.51	0.06	0.09	0.00	0.02	0.17	0.25
	수원	13.92	6.07	0.17	0.16	0.16	0.22	0.27	0.34
	수원 장안	9.60	4.00	0.11	0.08	0.16	0.19	0.18	0.30
	수원 권선	16.27	7.02	0.16	0.15	0.09	0.27	0.40	0.48
	수원 팔달	16.96	6.18	0.25	0.21	0.17	0.16	0.19	0.24
	수원 영통	13.83	6.60	0.20	0.20	0.22	0.23	0.25	0.28
	부천	3.84	8.58	0.32	0.32	0.34	0.37	0.52	0.42
	안산	9.05	17.03	0.68	0.70	0.70	0.70	0.79	0.76
	시흥	6.49	17.92	0.96	0.90	0.86	0.81	0.91	0.96
	광명	6.40	7.26	0.20	0.21	0.19	0.22	0.18	0.19
	화성	8.97	5.65	0.28	0.23	0.22	0.26	0.28	0.24
	오산	8.35	9.10	0.22	0.54	0.69	0.48	0.51	0.47
	평택	2.68	9.55	0.47	0.54	0.68	0.62	0.63	0.74
	남양주	4.54	13.07	0.28	0.27	0.31	0.37	0.38	0.39
	구리	12.70	5.62	0.23	0.22	0.19	0.20	0.23	0.26
	하남	3.45	4.86	0.02	0.10	0.04	0.00	0.03	0.04
	광주	2.16	7.43	0.30	0.32	0.24	0.19	0.34	0.38
	김포	0.33	2.39	0.01	0.01	0.01	0.03	0.05	0.04
	고양	2.20	10.81	0.20	0.19	0.20	0.21	0.22	0.23
	파주	-0.27	6.26	0.17	0.16	0.18	0.18	0.20	0.14
	양주	1.35	12.26	0.20	0.23	0.26	0.26	0.25	0.35
	의정부	0.70	11.85	0.31	0.30	0.35	0.31	0.40	0.43
인천	중	2.65	7.98	0.38	0.37	0.47	0.39	0.40	0.36
	동	-0.66	5.75	0.28	0.34	0.36	0.35	0.40	0.42
	미추홀	3.60	8.50	0.57	0.60	0.51	0.44	0.44	0.50
	연수	8.89	15.92	0.82	0.68	0.49	0.41	0.51	0.46
	남동	5.82	8.99	0.44	0.42	0.41	0.40	0.47	0.45
	부평	6.18	9.22	0.45	0.49	0.52	0.53	0.55	0.54
	계양	3.83	7.44	0.49	0.48	0.43	0.42	0.45	0.46
	서	5.95	10.71	0.60	0.60	0.47	0.40	0.35	0.39
부산	서	-0.89	2.80	0.14	0.18	0.12	0.16	0.15	0.11
	동	-0.66	3.40	0.20	0.25	0.23	0.17	0.29	0.35
	영도	-0.64	2.98	0.19	0.19	0.32	0.35	0.28	0.30
	부산진	0.48	6.76	0.20	0.21	0.23	0.31	0.28	0.31
	남	0.35	8.27	0.15	0.24	0.24	0.20	0.18	0.12
	연제	0.80	5.89	0.16	0.22	0.20	0.35	0.28	0.34
	수영	1.07	5.01	0.44	0.36	0.33	0.34	0.29	0.25
	해운대	-0.09	9.01	0.45	0.39	0.43	0.43	0.44	0.49
	금정	0.28	5.74	0.16	0.28	0.31	0.32	0.33	0.30
	동래	0.38	6.60	0.23	0.29	0.29	0.30	0.33	0.38
	북	-0.58	5.47	0.19	0.17	0.20	0.27	0.30	0.34
	강서	0.10	8.17	0.51	0.45	0.38	0.35	0.25	0.21
	사상	-0.69	5.55	0.24	0.32	0.30	0.34	0.36	0.35
	사하	-0.95	6.38	0.23	0.29	0.32	0.32	0.34	0.34

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	5.3	5.10	5.17	5.24	5.31	6.7
대구	중	1.08	7.05	0.28	0.27	0.23	0.20	0.18	0.17
	동	0.09	6.26	0.14	0.20	0.20	0.11	0.18	0.15
	서	2.08	5.72	0.20	0.19	0.14	0.12	0.10	0.09
	남	0.24	5.40	0.16	0.19	0.22	0.16	0.17	0.18
	북	-0.56	6.52	0.24	0.20	0.18	0.19	0.18	0.16
	수성	0.76	9.68	0.37	0.38	0.37	0.26	0.26	0.22
	달서	1.40	6.84	0.24	0.24	0.17	0.16	0.14	0.14
	달성	-0.90	8.30	0.34	0.34	0.27	0.26	0.21	0.20
광주	동	0.02	1.99	0.09	0.11	0.12	0.11	0.16	0.09
	서	0.21	1.47	0.05	0.06	0.06	0.06	0.09	0.06
	남	-0.17	3.15	0.10	0.21	0.15	0.08	0.15	0.14
	북	-0.12	3.60	0.20	0.26	0.32	0.24	0.35	0.25
대전	광산	-0.09	3.43	0.13	0.17	0.14	0.09	0.18	0.16
	동	8.15	7.02	0.49	0.36	0.22	0.26	0.33	0.24
	중	6.32	8.00	0.30	0.31	0.33	0.33	0.29	0.25
	서	8.80	7.75	0.21	0.23	0.25	0.25	0.22	0.19
	유성	7.65	9.44	0.51	0.41	0.26	0.26	0.23	0.23
울산	대덕	5.16	6.51	0.20	0.22	0.23	0.20	0.18	0.18
	중	1.35	6.13	0.16	0.24	0.22	0.13	0.16	0.13
	남	3.22	4.01	0.13	0.14	0.08	0.17	0.12	0.23
세종		11.53	2.83	0.05	0.01	-0.10	-0.05	0.00	-0.04
충북	청주	4.04	5.33	0.23	0.21	0.20	0.18	0.22	0.22
	청주 상당	2.18	4.51	0.20	0.15	0.20	0.18	0.17	0.19
	청주 서원	3.28	4.89	0.27	0.26	0.16	0.21	0.30	0.35
	청주 흥덕	4.62	6.39	0.28	0.27	0.25	0.18	0.20	0.17
충남	청주 청원	5.79	5.15	0.15	0.15	0.18	0.16	0.20	0.18
	천안	1.25	6.40	0.19	0.16	0.28	0.24	0.28	0.25
	천안 동남	0.55	6.88	0.25	0.31	0.38	0.37	0.29	0.35
	천안 서북	1.63	6.14	0.17	0.08	0.23	0.17	0.28	0.19
	공주	-0.02	7.63	0.23	0.23	0.18	0.12	0.27	0.23
전북	논산	0.26	3.73	0.20	0.22	0.19	0.12	0.10	0.20
	전주	0.75	1.53	0.10	0.11	0.13	0.13	0.13	0.16
	전주 완산	-0.15	2.01	0.11	0.13	0.19	0.19	0.18	0.20
	전주 덕진	1.78	1.00	0.08	0.09	0.07	0.06	0.07	0.12
전남	여수	0.63	2.44	0.14	0.10	0.14	0.10	0.13	0.16
	순천	1.02	1.33	-0.01	0.04	0.08	0.05	0.04	0.07
	광양	1.19	2.00	0.10	0.08	0.06	0.08	0.06	0.05
경북	포항 남	0.51	4.02	0.05	0.07	0.00	0.02	-0.04	-0.04
	경산	-1.29	4.53	0.24	0.19	0.18	0.15	0.13	0.11
경남	창원	0.62	1.44	0.03	0.05	0.04	0.06	0.08	0.12
	창원 의창	1.28	-1.80	-0.17	-0.05	0.03	0.03	0.03	0.06
	창원 성산	1.42	-2.09	-0.11	-0.07	-0.03	0.00	0.02	0.10

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	5.3	5.10	5.17	5.24	5.31	6.7
서울	도심권	0.96	1.29	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
	종로	0.81	0.50	-0.02	-0.02	0.00	0.02	0.02	0.02
	중	0.67	0.79	0.00	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01
	용산	1.19	1.94	0.04	0.06	0.04	0.05	0.05	0.05
	동북권	0.68	1.87	0.06	0.05	0.06	0.06	0.06	0.07
	성동	1.35	2.02	0.05	0.04	0.04	0.05	0.06	0.09
	광진	0.61	1.24	0.02	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03
	동대문	0.74	1.07	0.02	0.02	0.02	0.03	0.04	0.06
	중랑	0.11	1.67	0.06	0.05	0.03	0.04	0.03	0.08
	성북	1.23	2.16	0.05	0.06	0.06	0.05	0.05	0.05
	강북	1.34	1.54	0.04	0.04	0.05	0.04	0.05	0.07
	도봉	0.52	0.91	0.02	0.02	0.04	0.05	0.04	0.06
	노원	0.29	2.71	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.09
	서북권	1.26	1.29	0.02	0.01	0.01	0.01	0.02	0.03
	은평	0.88	1.83	0.04	0.03	0.02	0.02	0.03	0.05
	서대문	0.73	1.10	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02	0.03
	마포	1.95	1.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01
	서남권	0.95	1.20	0.01	0.01	0.02	0.03	0.04	0.04
	양천	0.61	0.79	-0.04	-0.04	-0.04	-0.02	0.00	0.00
	강서	0.66	1.08	0.03	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03
	구로	1.41	1.50	0.04	0.04	0.04	0.03	0.04	0.04
	금천	0.84	0.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	영등포	0.69	1.18	0.02	0.02	0.08	0.06	0.05	0.06
	동작	1.85	1.53	0.00	0.01	0.02	0.06	0.10	0.13
	관악	0.72	1.64	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.06
	동남권	1.55	1.41	0.01	0.02	0.02	0.05	0.10	0.17
	서초	1.84	1.91	0.01	0.04	0.07	0.16	0.26	0.39
	강남	1.96	1.13	0.00	0.01	0.01	0.02	0.04	0.05
	송파	1.36	1.58	0.02	0.03	0.02	0.02	0.09	0.15
	강동	0.82	0.98	0.01	-0.01	0.00	0.02	0.02	0.10
경기	과천	-10.82	-2.43	-0.15	-0.08	-0.09	-0.11	-0.02	-0.09
	안양	2.26	2.09	0.12	0.13	0.15	0.12	0.10	0.10
	안양 만안	1.36	2.15	0.09	0.10	0.08	0.03	0.08	0.13
	안양 동안	2.73	2.06	0.14	0.14	0.19	0.17	0.10	0.09
	성남	0.76	1.69	-0.03	0.01	-0.07	-0.06	-0.03	-0.02
	성남 수정	2.55	-0.39	-0.08	-0.05	-0.02	-0.08	-0.04	-0.09
	성남 중원	2.21	2.59	0.02	0.08	0.09	0.03	0.11	0.08
	성남 분당	0.04	1.96	-0.02	0.01	-0.12	-0.07	-0.06	-0.02
	군포	2.69	3.01	0.04	0.12	0.03	0.02	0.10	0.11
	의왕	2.40	5.89	0.06	0.05	0.02	0.03	0.02	0.02
	안성	-0.06	4.57	0.18	0.17	0.16	0.19	0.14	0.14

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	5.3	5.10	5.17	5.24	5.31	6.7
경기	용인	5.84	3.30	0.04	0.06	0.03	0.11	0.15	0.14
	용인 처인	1.37	3.39	0.00	0.00	0.02	0.01	0.06	0.07
	용인 기흥	7.34	4.41	0.09	0.11	0.07	0.19	0.20	0.20
	용인 수지	5.97	2.13	0.00	0.02	0.00	0.07	0.13	0.10
	수원	5.37	2.69	-0.01	0.02	0.06	0.06	0.05	0.08
	수원 장안	3.61	1.69	-0.09	-0.03	0.01	0.03	0.04	0.05
	수원 권선	3.66	2.92	0.01	0.07	0.18	0.05	0.15	0.03
	수원 팔달	3.67	3.42	0.00	0.03	0.09	0.00	0.02	0.05
	수원 영통	8.48	2.90	0.03	0.00	0.00	0.10	0.00	0.16
	부천	0.38	3.46	0.16	0.14	0.10	0.13	0.08	0.14
	안산	-0.73	5.98	0.27	0.20	0.29	0.23	0.23	0.17
	시흥	1.97	11.35	0.54	0.60	0.63	0.68	0.60	0.57
	광명	1.28	2.31	-0.01	-0.02	-0.02	-0.05	-0.03	-0.01
	화성	3.73	2.52	0.11	0.05	0.07	0.04	0.07	0.18
	오산	2.71	5.16	0.50	0.26	0.20	0.38	0.25	0.19
	평택	3.83	7.55	0.22	0.38	0.25	0.48	0.38	0.56
	남양주	1.74	8.18	0.14	0.19	0.25	0.28	0.33	0.30
	구리	4.59	2.47	0.03	0.09	0.09	0.11	0.10	0.12
	하남	4.26	-1.28	-0.15	-0.03	-0.04	-0.04	-0.06	0.00
	광주	1.83	4.63	0.12	0.19	0.12	0.09	0.15	0.18
	김포	0.42	2.54	0.02	0.02	0.00	0.01	0.04	0.04
	고양	2.86	5.63	0.14	0.13	0.13	0.12	0.11	0.15
	파주	0.58	3.18	0.08	0.09	0.11	0.15	0.10	0.17
	양주	-1.49	6.34	0.17	0.16	0.16	0.15	0.16	0.25
	의정부	0.66	5.99	0.11	0.11	0.12	0.13	0.17	0.24
인천	중	2.83	7.48	0.36	0.30	0.31	0.22	0.20	0.20
	동	-1.04	3.23	0.23	0.25	0.17	0.25	0.23	0.24
	미추홀	3.09	3.55	0.50	0.21	0.29	0.10	0.33	0.24
	연수	3.51	6.63	0.28	0.18	0.26	0.13	0.21	0.58
	남동	3.52	8.04	0.35	0.36	0.36	0.34	0.35	0.37
	부평	3.84	8.43	0.39	0.38	0.39	0.39	0.41	0.42
	계양	4.00	5.95	0.37	0.34	0.34	0.35	0.35	0.39
	서	3.83	9.31	0.57	0.49	0.35	0.30	0.18	0.20
부산	서	-0.61	1.56	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	동	-0.87	1.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.18	0.18
	영도	0.03	0.42	0.00	0.00	0.05	0.00	0.00	0.02
	부산진	0.38	5.25	0.11	0.16	0.11	0.33	0.29	0.15
	남	1.45	5.08	0.15	0.20	0.13	0.14	0.18	0.11
	연제	0.09	4.16	0.15	0.17	0.18	0.32	0.21	0.37
	수영	0.38	3.10	0.00	0.22	0.08	0.32	0.15	0.00
	해운대	0.07	6.28	0.17	0.21	0.16	0.19	0.21	0.22
	금정	0.60	3.62	0.07	0.07	0.21	0.25	0.18	0.16
	동래	0.37	3.96	0.13	0.11	0.15	0.06	0.08	0.13
	북	-0.08	4.42	0.15	0.11	0.10	0.14	0.14	0.13
	강서	0.54	7.54	0.48	0.43	0.51	0.39	0.37	0.25
	사상	-0.46	5.47	0.28	0.30	0.29	0.24	0.21	0.18
	사하	0.30	5.62	0.22	0.24	0.28	0.28	0.26	0.25

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	5.3	5.10	5.17	5.24	5.31	6.7
대구	중	1.52	6.04	0.21	0.20	0.19	0.15	0.13	0.12
	동	1.38	5.45	0.19	0.17	0.10	0.08	0.05	0.07
	서	1.59	4.28	0.20	0.11	0.05	0.05	0.04	0.07
	남	0.10	5.20	0.14	0.13	0.11	0.10	0.09	0.09
	북	0.44	6.25	0.29	0.24	0.18	0.18	0.16	0.14
	수성	0.50	5.99	0.23	0.20	0.28	0.25	0.18	0.23
	달서	1.43	4.66	0.17	0.16	0.07	0.09	0.08	0.12
광주	달성	1.30	6.78	0.26	0.30	0.20	0.23	0.18	0.19
	동	0.10	1.71	0.05	0.07	0.09	0.09	0.04	0.05
	서	0.32	1.57	0.05	0.04	0.04	0.04	0.10	0.03
	남	0.08	2.29	0.09	0.11	0.07	0.01	0.13	0.10
	북	0.08	1.56	0.07	0.04	0.07	0.08	0.06	0.07
	광산	-0.10	2.55	0.13	0.06	0.09	0.04	0.05	0.07
	세종	7.49	8.76	-0.03	-0.08	-0.07	-0.14	-0.08	-0.09
대전	청주	2.22	3.62	0.13	0.16	0.16	0.11	0.20	0.17
	청주 상당	1.58	6.11	0.22	0.27	0.39	0.25	0.26	0.25
	청주 서원	2.82	2.78	0.12	0.11	0.06	0.09	0.12	0.12
	청주 흥덕	1.67	2.86	0.08	0.15	0.11	0.03	0.23	0.15
	청주 청원	2.89	3.34	0.12	0.14	0.12	0.10	0.19	0.18
	천안	1.73	4.95	0.27	0.28	0.19	0.23	0.27	0.30
	천안 동남	0.79	5.57	0.10	0.19	0.22	0.20	0.24	0.27
울산	천안 서북	2.24	4.63	0.36	0.33	0.18	0.24	0.28	0.32
	공주	1.12	7.17	0.15	0.14	0.10	0.11	0.17	0.17
	논산	-0.21	3.74	0.16	0.16	0.16	0.16	0.22	0.13
	전주	-0.17	2.56	0.10	0.12	0.18	0.18	0.15	0.15
	전주 완산	-1.11	2.42	0.10	0.13	0.11	0.12	0.11	0.10
	전주 덕진	0.91	2.71	0.10	0.12	0.26	0.24	0.20	0.20
	여수	1.39	3.04	0.12	0.10	0.12	0.07	0.12	0.16
충북	순천	1.58	2.10	0.11	0.05	0.07	0.10	0.13	0.07
	광양	1.69	2.68	0.08	0.12	0.13	0.08	0.08	0.06
	포항 남	0.51	2.98	0.07	0.07	0.07	0.02	0.02	0.05
	경산	0.36	2.12	0.09	0.06	0.04	0.05	0.05	0.03
	창원	-0.03	0.61	-0.07	-0.07	-0.02	-0.02	-0.08	-0.09
	창원 의창	-0.30	1.65	-0.08	-0.02	0.03	0.02	0.05	0.05
	창원 성산	0.03	1.07	-0.13	-0.06	0.00	0.04	0.05	0.07

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수처 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	5.31	6.7	5.31	6.7
부산	0.31	0.32	0.20	0.18
중	0.15	0.16	0.00	0.13
서	0.15	0.11	0.00	0.00
동	0.29	0.35	0.18	0.18
영도	0.28	0.30	0.00	0.02
부산진	0.28	0.31	0.29	0.15
남	0.18	0.12	0.18	0.11
연제	0.28	0.34	0.21	0.37
수영	0.29	0.25	0.15	0.00
해운대	0.44	0.49	0.21	0.22
금정	0.33	0.30	0.18	0.16
동래	0.33	0.38	0.08	0.13
기장	0.29	0.20	0.43	0.31
북	0.30	0.34	0.14	0.13
강서	0.25	0.21	0.37	0.25
사상	0.36	0.35	0.21	0.18
사하	0.34	0.34	0.26	0.25
대구	0.18	0.17	0.12	0.15
중	0.18	0.17	0.13	0.12
동	0.18	0.15	0.05	0.07
서	0.10	0.09	0.04	0.07
남	0.17	0.18	0.09	0.09
북	0.18	0.16	0.16	0.14
수성	0.26	0.22	0.18	0.23
달서	0.14	0.14	0.08	0.12
달성	0.21	0.20	0.18	0.19
광주	0.21	0.16	0.08	0.06
동	0.16	0.09	0.04	0.05
서	0.09	0.06	0.10	0.03
남	0.15	0.14	0.13	0.10
북	0.35	0.25	0.06	0.07
광산	0.18	0.16	0.05	0.07
대전	0.24	0.22	0.22	0.24
동	0.33	0.24	0.29	0.22
중	0.29	0.25	0.26	0.25
서	0.22	0.19	0.17	0.25
유성	0.23	0.23	0.24	0.27
대덕	0.18	0.18	0.19	0.18
울산	0.10	0.13	0.18	0.21
중	0.16	0.13	0.17	0.20
남	0.12	0.23	0.23	0.28
동	0.07	0.10	0.05	0.06
북	0.13	0.08	0.23	0.27
울주	0.01	0.04	0.17	0.13

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

