

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제3560호

2020. 1. 2.(목)



목 차

◆ 자치법규

[조 례]

제7380호 서울특별시교육청 학교협동조합 지원 및 육성에 관한 조례 일부개정조례 4

[시의회 규칙]

제33호 서울특별시의회 청원 운영규칙 일부개정규칙 6

[입법예고]

제2020-11호 서울특별시 도시계획 조례 일부개정조례안 입법예고 8

◆ 고 시

제2020-1호 행정용어 순화어 고시 9

제2020-2호 제3종시설물의 해제 고시 10

제2020-3호 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 정정고시 10

제2020-4호 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 정정고시 11

제2020-5호 미세먼지 집중관리구역 지정 고시 13

제2020-6호 거여·마천재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정, 지구단위계획 결정
및 지형도면 고시 17

제2020-9호 허가권자 지정 건축물 공사감리자 모집 관련 권역설정 및 등록신청에
관한 기준 고시 50

◆ 공 고

제2019-3265호 2019년도 제16차 건축물 미술작품 심의위원회 심의결과 공고	51
제2019-3268호 도시관리계획(도시계획시설:녹지, 공원) 결정(변경) 열람공고	55
제2020-2호 압류통지서 및 독촉고지서 반송에 따른 공시송달	56
제2020-3호 환경건설탕회사 등록취소 공고	57
제2020-4호 공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고	57
제2020-5호 공인 등록 공고	59
제2020-6호 종합공사시공업 처분사전통지(청문) 공시송달 공고	59
제2020-7호 차량운행제한위반과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달 공고	60
제2020-8호 차량운행제한위반 과태료 부과 및 독촉고지 공시송달 공고	61
제2020-10호 환경건설탕회사 신규 등록 공고	63

◆ 구 고 시

제2020-1호 도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시(중구)	64
제2019-132호 도시계획시설사업(공공청사, 체육시설) 실시계획인가 고시(중랑구)	65
제2020-2호 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)작성 고시(도봉구)	67
제2020-2호 도시계획시설사업(공원) 실시계획 변경인가 고시(은평구)	70
제2020-1호 주택건설사업 사업계획(변경)승인 고시(양천구)	74
제2020-1호 도시관리계획(공항로 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 (강서구)	75
제2020-2호 도시계획시설(도로)사업 실시계획(경미한변경)인가 고시(동작구)	76
제2019-152호 도시계획시설(공원)사업 시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 고시 (관악구)	78
제2020-1호 도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가 고시(관악구)	81
제2020-5호 개발행위허가의 제한 및 지형도면 고시(송파구)	85

◆ 구 공 고

제2020-4호 도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고(용산구)	87
제2020-1호 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 수립 공고(강북구)	89

제2020-2호 도시계획시설(개화근린공원)사업 실시계획(변경) 인가(2차)를 위한 열람공고(강서구)	100
제2020-9호 도시계획시설사업[온수도시자연공원(온수근린 7)] 실시계획 인가를 위한 열람공고 정정(구로구)	103
제2020-2호 도시계획시설(공원)사업 시행자지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고 (관악구)	109
제2020-1호 송파대로 제1지구 지구단위계획구역 및 계획결정(변경)(안) 열람공고 (송파구)	111

◆ 사업소고시

제2019-294호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	113
제2019-295호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	113
제2019-296호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	114

◆ 사업소공고

제2019-297호 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 (사전통지분) 과태료 부과 공시송달 공고(한강사업본부)	115
---	-----

자치법규

[조 례]

◆ 서울특별시조례 제7380호

서울특별시교육청 학교협동조합 지원 및 육성에 관한 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 「서울특별시교육청 학교협동조합 지원 및 육성에 관한 조례 일부개정조례」를 이에 공포한다.

2020년 1월 2일

서울특별시교육감 조희연 

서울특별시교육청 학교협동조합 지원 및 육성에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제8조의2부터 제8조의4까지를 다음과 같이 신설한다.

제8조의2(지원센터의 설치 및 운영 등)① 교육감은 학교협동조합의 설립 및 운영 등을 지원하기 위하여 학교협동조합지원센터(이하 "센터"라고 한다)를 설치·운영할 수 있다.

② 교육감은 「서울특별시교육감 사무의 민간위탁에 관한 조례」에 따라 센터를 관련 단체나 법인에 위탁하여 운영할 수 있다. 이 경우 센터 운영 경비의 전부 또는 일부를 예산의 범위에서 지원할 수 있다.

③ 제1항에 따른 센터의 설치·운영 등에 필요한 세부 시행 사항은 교육감이 따로 정한다.

제8조의3(센터의 기능) 센터는 다음 각 호의 사업을 수행한다.

1. 학교협동조합 신규 설립·운영 컨설팅 및 상담에 관한 사항
2. 학교협동조합 관련 제도 개선 및 운영 지원에 관한 사항
3. 학교협동조합 교육·연수, 네트워크 운영 및 유관기관 협력에 관한 사항
4. 교육분야 사회적경제 활성화를 위한 체험 및 교육프로그램 기획·운영에 관한 사항
5. 그 밖에 학교협동조합과 관련하여 교육감이 필요하다고 인정하는 사항

제8조의4(센터의 예산지원) 교육감은 센터의 효율적 운영을 위하여 예산의 범위에서 필요한 경비를 지원할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

현 정부 100대 국정과제(26번) 「사회적경제 활성화」, 「사회적경제 인재양성 종합계획」 및 교육부 「학교 내 협동조합 지원계획」, 「학교협동조합 중앙지원센터 추진계획」에 따라 학교협동조합지원센터의 설치·운영 등에 대한 근거를 마련하고 센터의 수행사업에 대하여 규정함.

2. 주요내용

- 가. 학교협동조합지원센터의 설치 및 운영 등 근거 마련 등(제8조의2 신설)
- 나. 학교협동조합지원센터의 기능에 대한 규정(제8조의3 신설)
- 다. 학교협동조합지원센터의 운영 경비에 대한 예산 지원 규정(제8조의4 신설)

[시의회 규칙]**◆ 서울특별시의회규칙 제33호****서울특별시의회 청원 운영규칙 일부개정규칙**

서울특별시의회 청원 운영규칙 일부개정규칙을 다음과 같이 공포한다.

2020년 1월 2일

서울특별시의회 의장

— < 개정이유와 주요내용 > —

1. 제안이유

- 개인정보의 처리 및 보호에 관한 사항을 정한 「개인정보 보호법」이 주민등록번호 처리의 제한을 규정함에 따라 이를 청원서식에 반영하고자 함.

2. 주요내용

- 별지 제1호 서식 및 별지 제2호 서식에 청원인의 주민등록번호 기재란을 삭제함.

3. 참고사항

- 가. 관계법령 : 「국회법」, 「서울특별시의회 회의규칙」 등
- 나. 예산조치 : 해당없음.
- 다. 기 타 : 해당없음.

서울특별시의회 청원 운영규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

별지 제1호 서식 및 별지 제2호 서식 중 주민등록번호란을 삭제한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문 대비표

개 정 전					개 정 후				
[별지 제1호 서식]									
<u>청 원 소 개 의 건 서</u>									
청원간명									
청원인	주 소								
	성 명		주민등록번호						
소개의원									(인)
소개년월일									
<u>소 개 의 건</u>									
[별지 제2호 서식]									
<u>청 원 철 회 요 구 서</u>									
청원간명									
청원인	주 소								
	성 명		주민등록번호						
소개의원									(인)
청원제출일자			청원철회일자						
<u>철회 요구사유</u>									

[입법예고]

◆ 서울특별시공고 제2020-11호

서울특별시 도시계획 조례 일부개정조례안 입법예고

「서울특별시 도시계획 조례」를 일부 개정함에 있어 그 입법 취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2020년 1월 2일

서울특별시장

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

’19. 12. 16 중앙정부에서 발표한 주택시장 안정화 방안과 관련하여 공공성을 갖춘 사업의 경우 준공업지역 내 산업복합건물의 적용규모 및 산업부지(시설)에서의 오피스텔 설치 기준 등을 완화하고자 함.

※ 공공성을 갖춘 사업 : 사업자가 ① 공기업 사업시행 참여, ② 확정지분제 ③ 저렴한 분양주택 및 공공임대주택의 공급 등의 요건을 갖춘 사업

2. 주요내용

가. 공공성을 갖춘 사업의 경우, 준공업지역의 산업부지에 기숙사 설치 허용비율 이내에서 오피스텔을 설치할 수 있도록 함(안 별표 2 제3호라목)

나. 산업복합건물은 사업구역 면적이 3천㎡~1만㎡인 경우에 한해 허용하고있으나, 공공성을 갖춘 사업의 경우에는 사업구역 면적이 최대 2만㎡인 경우까지 완화하여 적용할 수 있도록 함(안 별표 2의2 제1호나목)

다. 공공성을 갖춘 사업의 경우 산업복합건물에 산업시설 바닥면적의 10%까지 오피스텔을 설치할 수 있도록 함(안 발표 2의2 제2호가목)

3. 의견제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2020년 1월 22일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 도시계획과장, 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서소문별관 3층)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 도시계획과(전화: 2133-8327, FAX: 2133-0736, E-mail: brickjang@seoul.go.kr)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 조례의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

고 시

◆ 서울특별시고시 제2020-1호

행정용어 순화어 고시

「서울특별시 국어사용조례」 제12조의 규정에 의하여 국어바르게쓰기위원회 행정용어 순화어 심의결과를 다음과 같이 고시합니다.

2020년 1월 2일
서울특별시 장

☐ 행정용어 순화어

연번	바뀌야 할 말 (순화대상어)	뜻 또는 활용 예	권하는 말 (행정순화어)
1	편개형	뜻: 한쪽(편개)으로 열리고 닫히는 문, 또는 그런 형태 예: 이 곳에 편개형 자동문을 설치할 예정입니다.	외여닫이, 외미닫이* * 외미닫이: 외쪽으로 옆으로 밀 어 여는 경우
2	양개형	뜻: 양쪽(양개)으로 열리고 닫히는 문, 또는 그런 형태 예: 이 곳에 양개형 자동문을 설치할 예정입니다.	쌍여닫이, 쌍미닫이* * 쌍미닫이: 두 쪽을 좌우로 밀어 여는 경우
3	비전 (vision)	뜻: 앞으로 내다보이는 전망이나 계획 예: 비전 선포식을 개최하겠습니다.	이상, 전망
4	바리칸 (bariquand)	뜻: 머리를 깎는 기구. 빗 모양으로 된 두 개의 칼을 겹쳐 그중 하나를 좌우로 움직이면서 머리털을 짧 게 깎음. 제조 회사 이름에서 유래함 예: 머리를 바리칸으로 짧게 깎았다.	이발기, 머리깎개
5	텀블러 (tumbler)	뜻: 굽과 손잡이가 없고 바닥이 납작한 큰 잔 예: 물을 텀블러에 담다.	(휴대용) 통컵 ※ 휴대할 경우에는 “휴대용 통 컵”으로 사용
6	티백 (tea bag)	뜻: 차를 써서 넣은 종이 주머니. 뜨거운 물에 담그면 차가 우려남 예: 그는 차를 우려내기 위해 티백을 넣었다.	봉지차
7	패널티 (penalty)	뜻: 어떤 규칙이나 규정을 어겼을 때 가하는 제재나 처벌 예: 패널티를 주다.	벌칙, 제재
8	모니터링 시스템 (Monitoring System)	뜻: 프로그램 수행 중 일어날 수 있는 여러 오류에 대 비하기 위해 감시하는 시스템. 예: 모니터링 시스템을 도입하다.	점검체계, 감시체계

※ 기타 문의 사항은 서울특별시 시민소통담당관(☎02-2133-6443)으로 연락 주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시고시 제2020-2호

제3종시설물의 해제 고시

「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제8조에 따라 다음과 같이 해제하였음을 고시합니다.

2020년 1월 2일
서울특별시장

대상 시설물			해제 사유	안전점검· 안전조치에 관한 사항	비고
시설물 명칭	소재지	관리주체			
구립 연꽃어린이집	동작구 국사봉1길 235-1	동작구청 보육여성과	착오신청에 인한 지정해제 요청 ※ 해당 필지에 존재하는 별도의 건축물의 연면적 까지 포함하여 1,085㎡(3종 시설물 대상: 준 공 15년이 경과한 1000㎡이상 노유자시설)로 3종 시설물 지정 하였으나, 해당 건축물의 연 면적은 961.2㎡로 3종시설물 지정대상에 포함 되지 않아 해제 신청함	-	

◆ 서울특별시고시 제2020-3호

도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 정정고시

[양재지구 지구단위계획구역 외 101개 지구단위계획구역 “건축물의 용적률계획” 결정 변경]

서울특별시고시 제2019-312(2019.9.19.)로 결정(변경)된 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시에 대하여 일부 오기사항이 있어 다음과 같이 정정 고시합니다.

2020년 1월 2일
서울특별시장

I. 정정사유

- 서울특별시고시 제2019-312(2019.9.19.)로 결정(변경) 고시된 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 내용 중 착오로 작성된 일부 오기사항 정정

II. 도시관리계획(지구단위계획)결정(변경)

- ① 지구단위계획구역

36. 전농지구중심 제1종지구단위계획 결정(변경) 조서 : 변경

구분	정정 전	정정 후
③획지 및 건축물 등에 관한 결정 2. 건축물에 대한 용도·건폐율·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정(변경)조서 나. 건축물 개발 밀도(건폐율, 용적률, 높이)	2) 용적률 계획 ■ 근린상업지역내 주거복합 건축물 용적률 기준 · 근린상업지역 중 교차가각부의 경우 [별표 3] 제2호 가목의 주거용으로 사용되는 부분의 용적률은 333.5% 이하(허용용적률의 66.7%)로 한다. ([별표3] 제2호 나목의 임대주택 추가 확보시 주거용적률은 441.5% 이하(허용용적률의 83.3%)로 한다.	2) 용적률 계획 ■ 근린상업지역내 주거복합 건축물 용적률 기준 · 근린상업지역 중 교차가각부의 경우 [별표 3] 제2호 가목의 주거용으로 사용되는 부분의 용적률은 333.5% 이하(허용용적률의 66.7%)로 한다. ([별표3] 제2호 나목의 임대주택 추가 확보시 주거용적률은 416.5% 이하(허용용적률의 83.3%)로 한다.

70. 응암지구중심 제1종지구단위계획 결정(변경) 조서 : 변경

구분	정정 전				정정 후			
③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정 2. 건축물에 관한 결정(변경)조서	(4) 용적률 결정조서				(4) 용적률 결정조서			
	구분	기준용적률 (%)	허용용적률 (%)	비고	구분	기준용적률 (%)	허용용적률 (%)	비고
	상업·업무복합	300% 이하	500% 이하		상업·업무복합	300% 이하	500% 이하	
	근린생활시설	300% 이하	500% 이하		근린생활시설	300% 이하	500% 이하	
		300% 이하	450% 이하			300% 이하	450% 이하	
		250% 이하	400% 이하			250% 이하	400% 이하	
	주 거	220% 이하	400% 이하		주 거	250% 이하	400% 이하	

② 건축물의 용적률계획 변경 지침 : 변경없음

III. 관계도면 : 변경 없음

IV. 시민의 열람편의를 위해 서울시청 도시관리과(☎02-2133-8380) 및 동대문구 도시계획과(☎02-2127-4946), 은평구 도시계획과 (☎02-351-7412)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시고시 제2020-4호

도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 정정고시

[개포택지개발지구 지구단위계획구역 외 129개 지구단위계획구역 “건축물의 용적률계획” 결정 변경]

서울특별시고시 제2019-313(2019.9.19.)로 결정(변경)된 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시에 대하여 일부 오기사항이 있어 다음과 같이 정정 고시합니다.

2020년 1월 2일
서울특별시장

I. 정정사유

- 서울특별시고시 제2019-313(2019.9.19.)로 결정(변경) 고시된 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 내용 중 착오로 작성된 일부 구역명등 오기사항 정정

II. 도시관리계획(지구단위계획)결정(변경)

① 지구단위계획구역 결정

(정정 전)

번호	자치구	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
21	관악구	낙성대지구	관악구 봉천동 1627-1번지 일대	108,240	-	108,240	2014.10.23 관악구고시 제2014-84호
46	노원구	중계택지	노원구 중계, 하계, 공릉동 일원	1,556,949.5	-	1,556,949.5	2017.12.21 서고시 제2017-465호
112	은평구	수색지구	은평구 수색동 72번지 증산동 222번지 일원	217,900	-	217,900	2010.3.25. 서고시 제2011-104호
129	중랑구	신내택지 개발지구	중랑구 신내동 일원	217,394.8	-	217,394.8	2011.12.8. 서고시 제2011-366호

(정정 후)

번호	자치구	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
21	관악구	낙성대생활권	관악구 봉천동 1658번지 일대	70,100	-	70,100	2009.8.27. 서고시 제2009-322호
46	노원구	중계2택지	노원구 하계동, 중계동 일대	1,431,637.7	-	1,431,637.7	2016.10.13. 서고시 제2016-317호
112	은평구	수색·DMC역 주변지역	은평구 수색동 72번지, 증산동 223번지 일원 마포구 상암동 1195번지 일원	312,648	-	312,648	2018.12.6. 서고시 제2018-396호
129	중랑구	신내택지 개발지구	중랑구 신내동 일원	1,030,247.3	-	1,030,247.3	2015.9.3. 서고시 제2015-257호

② 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경) : 변경 없음

③ 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정도 : 변경 없음

III. 시민의 열람편의를 위해 서울시청 도시관리과(☎02-2133-8380) 및 관악구 도시계획과(☎02-879-6361), 노원구 도시관리과(☎02-2116-3868), 은평구 도시계획과(☎02-351-7405), 중랑구 도시계획과(☎02-2094-2173)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시고시 제2020-5호

미세먼지 집중관리구역 지정 고시

미세먼지 취약계층의 건강피해를 예방하고 최소화하기 위해 「미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법」 제22조 및 동법 시행규칙 제13조 규정에 의거 미세먼지 집중관리구역을 아래와 같이 지정하고, 이를 고시합니다.

2020년 1월 2일
서울특별시장

1. 지정취지

- 「미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법」 제22조에 따른 지정요건에 의거 ‘미세먼지 집중관리구역(미세먼지 안심구역)’을 지정하여 미세먼지 취약계층의 건강피해 예방 및 최소화

2. 미세먼지 집중관리구역 지정 대상 및 범위[※ 지정구역 현황 : 붙임 문서 참조]

연번	자치구	구역(범위)
1	금천구	두산로 및 범안로 일대(0.75km ²)
2	영등포구	문래동 1가 ~ 4가 일대(1km ²)
3	동작구	서달로 및 흑석한강로 일대(0.7km ²)

3. 지정일자(고시일자) : 2020. 1. 2.

4. 기타 자세한 문의는 서울시 응답소(☎120) 또는 대상구역 소속 구청 환경업무 담당부서에 문의하시기 바랍니다.

붙임 : 서울시 미세먼지 집중관리구역 지정구역 1부.

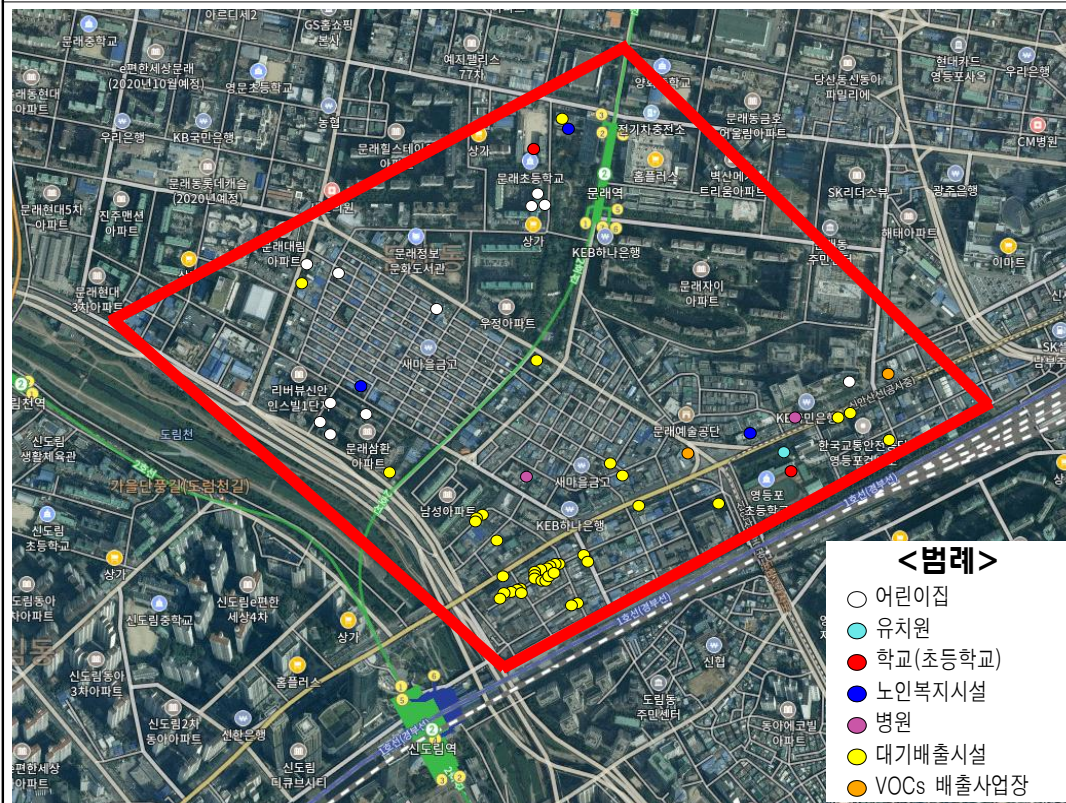
(금천구)

1. 지정의 목적		도장시설 등 대기배출시설이 밀집된(독산1동 일대)지역의 대기질 관리					
2. 대상구역 범위							
① 소재지	금천구 두산로 및 범안로(독산1동) 일대				② 면적	0.75km²	
3. 취약계층 이용시설 현황				총 13개소			
① 어린이집	6개소		② 유치원	1개소		③ 학교 (초등학교)	1개소
④ 학원		-개소		⑤ 노인복지시설		5개소	
⑥ 산후조리원		-개소		⑦ 병원		-개소	
4. 대기오염배출원 현황				총 90개소			
대기배출시설 (총 76개소)	1 ~ 3종	4종	5종	VOCs 발생사업장	비산먼지 발생사업장 (총 14개소)	특별	일반
	-	12	64	-		1	13

5. 대상구역 지정도

(영등포구)							
1. 지정의 목적		공장밀집 지역에 대한 미세먼지 저감으로 구민 건강보호					
2. 대상구역 범위							
① 소재지	영등포구 문래동 1가 ~ 4가 일대 (영등포구 문래근린공원 기준 1km²이내 지역)			② 면적	1km²		
3. 취약계층 이용시설 현황				총 19개소			
① 어린이집	11개소		② 유치원	1개소		③ 학교 (초등학교)	2개소
④ 학원		-개소		⑤ 노인복지시설		3개소	
⑥ 산후조리원		-개소		⑦ 병원		2개소	
4. 대기오염배출원 현황				총 40개소			
대기배출시설 (총 38개소)	1 ~ 3종	4종	5종	VOCs 발생사업장	비산먼지 발생사업장 (총 0개소)	특별	일반
	-	-	38	2		-	-

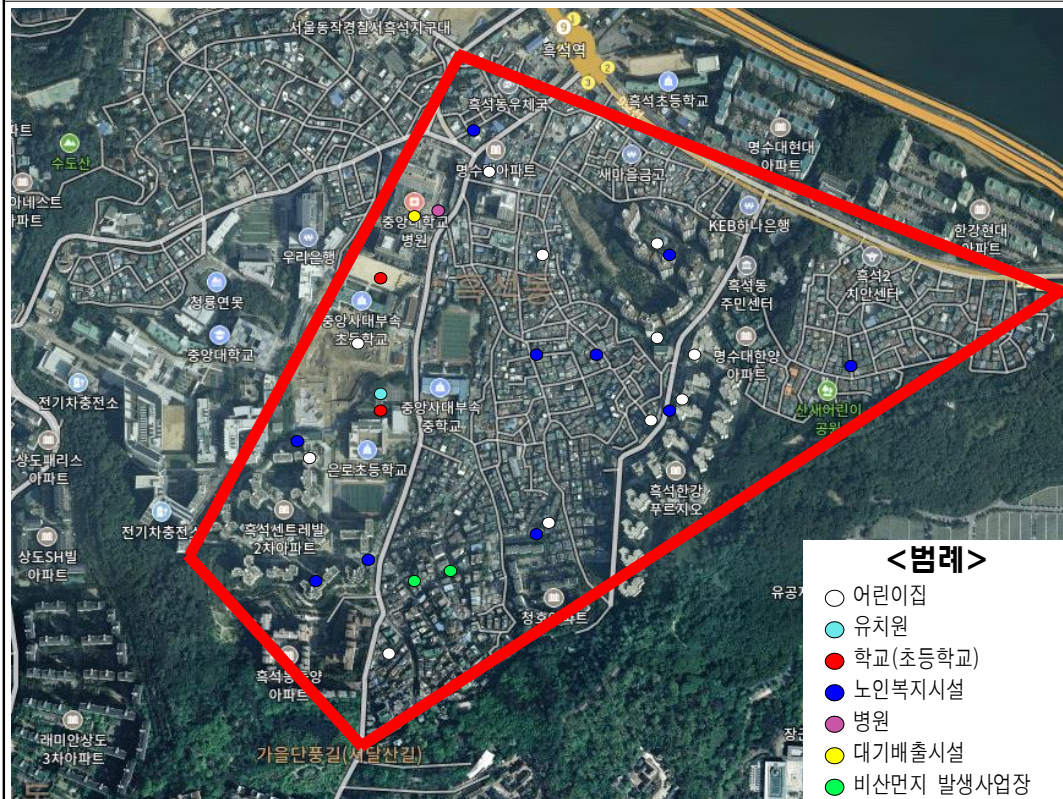
5. 대상구역 지정도



(동작구)

1. 지정의 목적		미세먼지 집중관리구역 지정을 통한 집중관리로 미세먼지 저감 및 건강취약계층 보호					
2. 대상구역 범위							
① 소재지	동작구 서달로 및 흑석한강로 일대			② 면적	0.7km ²		
3. 취약계층 이용시설 현황				총 25개소			
① 어린이집	11개소	② 유치원	1개소		③ 학교 (초등학교)	2개소	
④ 학원		-개소		⑤ 노인복지시설		10개소	
⑥ 산후조리원		-개소		⑦ 병원		1개소	
4. 대기오염배출원 현황				총 3개소			
대기배출시설 (총 1개소)	1 ~ 3종	4종	5종	VOCs 발생사업장	비산먼지 발생사업장 (총 2개소)	특별	일반
	-	1	-	-		1	1

5. 대상구역 지정도



◆ 서울특별시고시 제2020-6호

**거여·마천재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정, 지구단위계획 결정 및
지형도면 고시**

1. 서울특별시 고시 제2005-405호(2005.12.16)로 거여·마천 뉴타운지구 및 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)로 거여·마천재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2008-294호(2008.08.28)로 재정비촉진계획 결정·고시되어, 송파구고시 제2008-54호(2008.9.18), 서울특별시고시 제2011-90호(2011.04.07), 제2011-98호(2011.04.21), 제2011-112호(2011.05.06), 제2011-259호(2011.09.08), 제2011-420호(2011.12.29), 제2012-7호(2012.1.12), 제2012-115호(2012.05.10), 제2012-191호(2012.07.26), 제2013-190호(2013.06.20), 제2013-446호(2013.12.26), 제2014-378호(2014.11.06), 제2014-422호(2014.12.11), 제2017-55호(2017.02.23), 제2017-196호(2017.06.01), 제2018-403호(2018.12.13.) 및 제2019-239호(2019.07.25)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정 고시된 거여·마천재정비촉진지구에 대하여,
2. 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제5조, 제12조, 같은법 시행령 제5조, 제15조의 규정에 의거 거여·마천재정비촉진지구 변경 지정 및 재정비촉진계획을 변경결정 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률(이하 ‘국토계획법’)」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시하며, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 1월 2일
서울특별시장

I. 재정비촉진계획 변경 결정

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 : 변경없음

명칭	유형	위치	면적(㎡)			지정목적
			기정	증감	변경	
거여·마천 재정비 촉진지구	주거 지형	송파구 거여1·2동, 마천1·2동 일원	1,043,828.1	-	1,043,828.1	노후·불량주택이 밀집되고, 도로·공원 등 기반시설이 열악한 거여·마천동 일대의 주거환경개선 및 기반시설 확충 등을 통한 종합적·체계적 도시 정비를 위하여 재정비촉진지구로 지정

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 변경없음
 - 기준연도 : 2009년
 - 목표연도 : 2029년
3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 변경없음
4. 재정비촉진계획의 개요
 - 1) 토지이용에 관한 계획 : 변경

구 분			면 적(㎡)			비율(%)	비 고
			기 정	증 감	변 경		
총 계			1,043,828.1	-	1,043,828.1	100.00	
촉진지구	주거용지	소 계	695,110.1	증) 10,507.5	705,617.6	67.60	
		공동주택 (연도형주거)	365,027.5 (27,964.0)	감) 4,834.0 (감 11,852.0)	360,193.5 (16,112.0)	34.51 (1.54)	마천1구역 폐지
		준주거	9,699.0	-	9,699.0	0.93	
		종교용지	7,274.9	감) 1,266.5	6,008.4	0.58	
		택시차고지	3,060.0	-	3,060.0	0.29	덕왕기업, 명신운수
		존 치	310,048.7	증) 16,608.0	326,656.7	31.29	마천1구역 환원
	정비기반시설용지	소 계	348,718.0	감) 10,507.5	338,210.5	32.40	
		도로	217,490.4	감) 3,674.5	213,815.9	20.49	
		공원	41,181.7	감) 910.0	40,271.7	3.86	
		녹 지	7,569.7	감) 3,887.0	3,682.7	0.35	
		광 장	2,635.8	감) 512.0	2,123.8	0.20	
		하 천	25,811.9	-	25,811.9	2.47	성내천
		학 교	22,448.4	감) 2,104.0	20,344.4	1.95	마천초교, 남천초교
		공공청사	15,530.3	감) 3,636.0	11,894.3	1.14	북합커뮤니티센터
		사회복지시설	-	증) 2,290.0	2,290.0	0.22	마천1구역
		공공공지	7,289.9	증) 1,195.0	8,484.9	0.81	미래공공공지 (5,639.9㎡) 포함
		주차장	2,041.9	증) 731.0	2,772.9	0.27	
		공용버스차고지	5,218.0	-	5,218.0	0.50	
		유치원	300.0	-	300.0	0.03	
		보육시설	1,200.0	-	1,200.0	0.11	

※ 변경사유 : 마천1재정비촉진구역 재지정 및 재정비촉진계획 수립

2) 인구·주택 수용계획 : 변경 (45,385인 / 12,548세대)

○ 총괄현황 : 변경

주택유형		주택수(호)			인구수(인)			비 고
		기 정	증 감	변 경	기 정	증 감	변 경	
합 계		12,785	감) 237	12,548	46,026	감) 641	45,385	2.69인 적용
촉진구역	소 계	9,870	감) 272	9,598	26,550	감) 731	25,819	
	60㎡이하	4,580	증) 1	4,581	12,320	증) 3	12,323	
	60~85㎡이하	4,381	감) 255	4,126	11,785	감) 686	11,099	부분임대추가
	85㎡초과	909	감) 18	891	2,445	감) 48	2,397	
존치지역		2,915	증) 35	2,950	19,476	증) 90	19,566	2.56인 적용

※ 변경사유 : 마천1재정비촉진구역 재지정 및 재정비촉진계획 수립

○ 구역별 현황 : 변경

구 분			현 황 (호)	기 정(호)				변 경(호)			
				분 양	임 대	존 치	계	분 양	임 대	존 치	계
합 계			8,885	8,067	1,803	2,915	12,785	7,880	1,718	2,950	12,548
재정비 촉진 구역	거여2	1지구	1,096	1,577	368	－	1,945	1,577	368	－	1,945
		2지구	809	972	227	－	1,199	972	227	－	1,199
	마천시장		13	185	－	－	185	185	－	－	185
	마천1		1,605	2,205	480	－	2,685	2,018	395	－	2,413
	마천3		1,698	2,052	421	－	2,473	2,052	421	－	2,473
	마천4		714	1,076	307	－	1,383	1,076	307	－	1,383
존치관리구역			1,088	－	－	2,915	2,915	－	－	2,950	2,950

구 분	현 황 (호)	기 정(호)				변 경(호)			
		분 양	임 대	존 치	계	분 양	임 대	존 치	계
지구편입 (거여새마을, 마천성당)	1,136	-	-			-	-	※마천1 구 역 계	※마천1 구 역 계
마천2구역	726	-	-			-	-	변경	변경

※ 변경사유 : 마천1재정비촉진구역 재지정 및 재정비촉진계획 수립

주1) 현황 주택(호)수는 재정비촉진지구 지정 당시를 기준으로 함

주2) 마천1존치정비구역 현황 주택(호)수 및 서울시고시 제2017-55호(2017.02.23) 마천2구역 일부 마천4구역 편입당시 주택(호)수 변경사항 미반영 정정(743호→726호)

주3) 현황 주택(호)수에서 마천1구역 구역계 변경 및 일부 환원에 따른 존치관리구역 52호 증가, 마천2해제구역 마천1구역내 일부 편입에 따른 마천2구역 17호 감소

3) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획 : 변경

○ 교육시설 : 변경

학 교 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기 정	증 감	변 경	
합 계		23,214.4	감) 2,104.0	21,110.4	
마천초등학교	마천동 183-4일대	10,921.0	-	10,921.0	
남천초등학교	마천동 67일대	11,993.4	감) 2,104.0	9,889.4	마천1구역내 학교용지폐지
유치원	마천동 363-6일대	300.0	-	300.0	마천3구역

※ 변경사유 : 마천1재정비촉진구역 재지정 및 재정비촉진계획 수립

○ 문화시설, 복지시설 등 기반시설 : 변경

시 설 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기 정	증 감	변 경	
합 계		22,820.2	감) 151.0	22,669.2	
공공청사 (복합커뮤니티센터)	거여동 195-1일대	3,254.3	-	3,254.3	• 지정 공공시설을 활용하여 시설 복합화 - 거여2동주민센터 존치 - 치안센터, 아동보육, 노인, 여성복지 복합화
공공청사 (여성지원관련시설)	마천동 128-129일대	4,386.0	감) 3,636.0	750.0	• 여성인력개발센터 및 주거복지센터
공공청사 (복합커뮤니티센터)	마천동 211-45일대	2,788.0	-	2,788.0	• 인성장애인복지관, 보훈회관 시설 복합화 - 장애인 및 노인복지 관련시설
공공청사 (복합커뮤니티센터)	마천동 567-2일대	5,102.0	-	5,102.0	• 청소년활동시설 및 여성취업센터, 아동보육 등 여성복지시설
사회복지시설 (노인복지시설)	마천동 128-9일대	-	증) 2,290.0	2,290.0	• 노인복지센터 신설
공공공지	거여동 198-17 (거여2구역)	1,467.0	-	1,467.0	• 공공공지
공공공지 (미래공공공지)	거여동 41-4 (거여2구역)	5,639.9	-	5,639.9	• 공공공지 → 개발수요 발생시 공공시설로 개발
공공공지	마천동 156-312일대 (마천1구역)	183.0	감) 183.0	-	• 기존 공공공지 → 공원으로 변경
공공공지	마천동185-6일대 (마천1구역)	-	증) 1,378.0	1,378.0	• 공공공지 신설 → 마천1구역내 대로변 보행자 통행과 휴식공간 제공

※ 변경사유 : 마천1재정비촉진구역 재지정 및 재정비촉진계획 수립

4) 공원·녹지 및 환경보전계획 : 변경

○ 공원 : 변경

시 설 명			위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	증 감	변 경	
합 계				41,181.7	감)910.0	40,271.7	14개소
근린공원	소 계			20,611.0	감)10,042.0	10,569.0	1개소
	향유근린공원		거여동 200-4일대	10,569.0	-	10,569.0	
	솔향근린공원		마천동 199-3일대	10,042.0	감)10,042.0	-	폐지
어린이 공원	소 계			3,625.0	증)2,134.0	5,759.0	5개소
	1	두레어린이공원	마천동 364-5일대	75.0	-	75.0	
	2	용마공원	마천동 45	1,500.0	-	1,500.0	현황공원
	3	개미공원	거여동 29	1,500.0	-	1,500.0	현황공원
	4	모슬어린이공원	거여동 28-7	550.0	-	550.0	현황공원
	5	-	마천동 71-2일대	-	증)2,134.0	2,134.0	신설
소공원	소 계			16,945.7	증)6,998.0	23,943.7	8개소
	1	①	거여동 181-143일대	1,139.7	-	1,139.7	
	2	②	마천동 327-7일대	1,501.0	-	1,501.0	
	3	A	마천동 363-2일대	591.0	-	591.0	
	4	B	마천동 364-8일대	5,420.0	-	5,420.0	
	5	C	마천동 276일대	7,682.0	-	7,682.0	
	6	D	마천동 586일대	612.0	-	612.0	
	7	③	마천동 157-7일대	-	증)1,373.0	1,373.0	신설
	8	④	마천동 158-8일대	-	증)5,625.0	5,625.0	신설

※ 변경사유 : 마천1재정비촉진구역 재지정 및 재정비촉진계획 수립

○ 녹지 : 변경

시 설 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기 정	증 감	변 경	
합 계		7,569.7	감)3,887.0	3,682.7	4개소
경관녹지	마천동 162-17일대	3,236.0	감)3,236.0	-	마천1구역 폐지
경관녹지	마천동 199-9일대	651.0	감)651.0	-	마천1구역 폐지
경관녹지	마천동 207-2일대	1,025.0	-	1,025.0	마천3구역
경관녹지	마천동 329-22일대	113.0	-	113.0	마천3구역
경관녹지	마천동 309-55일대	2,108.0	-	2,108.0	마천4구역
연결녹지	거여동 35-7일대	436.7	-	436.7	거여2-2구역

※ 변경사유 : 마천1재정비촉진구역 재지정 및 재정비촉진계획 수립

5) 교통계획 : 변경

○ 거여·마천재정비촉진지구 재정비촉진계획도서(IV장, 교통성검토)에 명시

6) 경관계획 : 변경

○ 거여·마천재정비촉진지구 재정비촉진계획도서(Ⅰ 장, [8] 경관계획)에 명시

7) 도시 및 주거환경정비 기본계획 : 변경

○ 주택재개발사업

구분	구역 번호	생활권 유형	동명	지번	면적	용적률	층수	건폐율	추진 단계	사업시행 방식	정비유형	비고
기정	거여2	C	거여동	202	16.0ha	230%	-	60%	1	주택재개발	전면 개발	
기정	마천1	C	마천동	194-1	17.2ha	210%	-	60%	2	주택재개발	전면 개발	구역 축소
변경	마천1	C	마천동	194-1	14.8ha	210%	-	60%	3	주택재개발	전면 개발	
기정	마천3	C	마천동	283	13.4ha	210%	-	60%	3	주택재개발	전면 개발	
기정	마천4	C	마천동	323	6.1ha	210%	-	50%	3	주택재개발	전면 개발	

※ 변경사유 : 마천1재정비촉진구역 재지정 및 재정비촉진계획 수립

주1) 1단계 : 2008년부터, 2단계 : 2010년부터, 3단계 : 2012년부터

주2) 용적률, 건폐율, 층수는 재정비촉진계획에 따름

8) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항 : 변경

구 분		위 치	면 적(㎡)			구성비 (%)	사업방식	비고
			기정	증 감	변 경			
촉진지구		-	1,043,828.1	-	1,043,828.1	100.0	-	-
촉진 구역	소 계		536,326.7	감)23,300.0	513,026.7	49.0	-	5개소
	거여2 구역	1지구	거여동 180일대	98,438.6	-	98,438.6	9.4	주택재개발
		2지구	거여동 234일대	61,850.1	-	61,850.1	5.9	주택재개발
	마천시장구역		마천동 140-3일대	9,757.0	-	9,757.0	0.9	시장재건축
	마천1구역		마천동 194-1일대	171,798.0	감)23,300.0	148,498.0	14.2	주택재개발
	마천3구역		마천동 283일대	133,830.0	-	133,830.0	12.8	주택재개발
	마천4구역		마천동 323일대	60,653.0	-	60,653.0	5.8	주택재개발
존치 관리 구역	소 계		507,501.4	증)23,300.0	530,801.4	51.0	-	-
	존치시설		-	118,739.4	증)27,084.0	145,823.4	14.0	마천1 환원
	마천성당		마천동 93-5일대	163,480.0	-	163,480.0	15.7	-
	거여새마을		거여동 549일대	123,282.0	-	123,282.0	11.8	-
	마천2구역 (지구단위계획구역)		마천동 183일대 (마천동307-48일대)	84,728.0 (12,485.0)	감)3,784.0	80,944.0 (12,485.0)	7.8 (1.2)	마천1편 입
	거여2지구단위계획		거여동 37일대	17,272.0	-	17,272.0	1.7	-

※ 변경사유 : 마천1재정비촉진구역 재지정 및 재정비촉진계획 수립

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획 : 변경

용도지역		면 적(㎡)			구성비(%)
		기 정	증 감	변 경	
계		1,043,828.1	-	1,043,828.1	100.0
주거지역	1종일반주거지역	87,262.0	증) 38,847.0	122,109.0	11.7
	2종(7층)일반주거지역	207,283.0	증) 92,302.0	299,585.0	28.7
	2종일반주거지역	455,791.6	감) 127,149.0	328,642.6	31.5
	제3종일반주거지역	260,383.5	-	260,383.5	24.9
	준주거지역	33,108.0	-	33,108.0	3.2

※ 변경사유 : 마천1재정비촉진구역 재지정 및 재정비촉진계획 수립, 서울특별시고시 제2017-196호 (2017.06.01) 거여·마천재정비촉진계획 용도지역 변경계획상 면적 오기정정 포함

가) 거여2구역(주택재개발사업) : 변경없음

나) 마천시장구역(시장재건축사업) : 변경없음

다) 마천1구역(주택재개발사업) : 변경

용도지역		면 적(㎡)			구성비(%)
		기 정	증 감	변 경	
계		171,798.0	감) 23,300.0	148,498.0	100.0
일반 주거지역	1종일반주거지역	39,068.0	감) 488.0	38,580.0	26.0
	2종(7층)일반주거지역	19,486.0	증) 10,564.0	30,050.0	20.3
	2종일반주거지역	113,244.0	감) 33,376.0	79,868.0	53.7

※ 변경사유 : 마천1재정비촉진구역 재지정 및 재정비촉진계획 수립

라) 마천3구역(주택재개발사업) : 변경없음

마) 마천4구역(주택재개발사업) : 변경없음

10) 재정비촉진사업별 용도지구 변경계획 : 변경없음

11) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 : 변경

구분		주용도	건폐율 (%)	용적률		높이계획		비고
				기준 (%)	상한(%)	평균/최고층수	최고높이 (m)	
거여 2구역	1지구	공동주택 및 부대복리시설	30이하	230.0	275.0이하	26이하/33이하	123이하	재정비촉진구역
	2지구	공동주택 및 부대복리시설	30이하	230.0	277.1이하	26이하/33이하	123이하	재정비촉진구역
마천시장구역		복합용도	60이하	-	400.0이하	15이하/15이하	60이하	재정비촉진구역
마천 1구역	기정	공동주택 및 부대복리시설	60이하	210.0	236.4이하	22이하/28이하	106이하	존치정비구역
	변경	공동주택 및 부대복리시설	60이하	210.0	227.4이하	22이하/25이하	100이하	재정비촉진구역
마천3구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210.0	270.5이하	22이하/25이하	119이하	재정비촉진구역
마천4구역		공동주택 및 부대복리시설	50이하	210.0	300.0이하	30이하/33이하	123이하	재정비촉진구역

※ 변경사유 : 마천1재정비촉진구역 재지정 및 재정비촉진계획 수립

주1) 최고높이는 건축물 높이임

주2) 마천1구역 상한용적률은 가중평균용적률임(제1종일반주거지역 150%이하 / 제2종일반주거지역 263.7%이하)

12) 기반시설의 비용분담계획 : 변경

가) 촉진지구 기반시설

구 분		면 적 (㎡)			비율(%)
		기 정	증 감	변 경	
재정비촉진지구		1,043,828.1	-	1,043,828.1	100.00
기반 시설	소 계	348,718.0	감) 10,507.5	338,210.5	32.40
	도 로	217,490.4	감) 3,674.5	213,815.9	20.49
	공 원	41,181.7	감) 910.0	40,271.7	3.86
	녹 지	7,569.7	감) 3,887.0	3,682.7	0.35
	광 장	2,635.8	감) 512.0	2,123.8	0.20
	하 천	25,811.9	-	25,811.9	2.47
	학 교	22,448.4	감) 2,104.0	20,344.4	1.95
	공공청사	15,530.3	감) 3,636.0	11,894.3	1.14
	사회복지시설	-	증) 2,290.0	2,290.0	0.22
	공공공지	7,289.9	증) 1,195.0	8,484.9	0.81
	주차장	2,041.9	증) 731.0	2,772.9	0.27
	공용버스차고지	5,218.0	-	5,218.0	0.50
	유치원	300.0	-	300.0	0.03
	보육시설	1,200.0	-	1,200.0	0.11

※ 변경사유 : 마천1재정비촉진구역 재지정 및 재정비촉진계획 수립

나) 구역별 기반시설 분담

구 분	거여2	마천 시장	마천1		마천3	마천4	촌치지역		지구전체		
			기정	변경			기정	변경	기정	변경	구성비
면 적	160,288.7	9,757	171,798.0	148,498	133,830	60,653	507,501.4	530,801.4	1,043,828.1	1,043,828.1	100.0
합 계	46,992.3	2,588	56,107.0	38,907.5 ※3,090.7	42,845 ※7,978	15,167	185,018.7	191,710.7	348,718.0	338,210.5	32.40
도 로	23,666.9	2,588	36,294.0	24,924.5	17,332	10,033	127,576.5	135,271.5	217,490.4	213,815.9	20.49
공 원	11,708.7	-	9,881.0	8,952.0	13,693	1,501	4,398.0	4,417.0	41,181.7	40,271.7	3.86
녹 지	436.7	-	2,134.0	-	-	2,108	2,891.0	1,138.0	7,569.7	3,682.7	0.35
광 장	2,123.8	-	512.0	-	-	-	-	-	2,635.8	2,123.8	0.20
하 천	-	-	613.0	613.0	-	-	25,198.9	25,198.9	25,811.9	25,811.9	2.47
학 교	-	-	2,104.0	-	-	-	20,344.4	20,344.4	22,448.4	20,344.4	1.95
공공청사	1,949.3	-	4,386.0	750.0 ※688.6	5,102 ※5,195	1,525	2,568.0	2,568.0	15,530.3	11,894.3	1.14
사회복지시설	-	-	-	2,290.0 ※2,402.1	-	-	-	-	-	2,290.0	0.22
공공공지 (미래공공용지)	7,106.9 (5,639.9)	- (-)	183.0 (-)	1,378.0 (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	7,289.9 (5,639.9)	8,484.9 (5,639.9)	0.81 (0.54)
주 차 장	-	-	-	-	-	-	2,041.9	2,772.9	2,041.9	2,772.9	0.27
보육시설	-	-	-	-	1,200 ※2,280	-	-	-	1,200.0	1,200.0	0.11
유치원	-	-	-	-	300 ※149	-	-	-	300.0	300.0	0.03
자동차 정류장	-	-	-	-	5,218 ※354	-	-	-	5,218.0	5,218.0	0.50

※ 변경사유 : 마천1재정비촉진구역 재지정 및 재정비촉진계획 수립

주1) “※”는 시설기부채납에 따른 건축물 환산부지면적임

주2) 마천1구역의 건축물 환산부지면적(3,090.7㎡)은 공공청사-여성지원시설 및 주거복지센터(688.6㎡), 사회복지시설-노인복지센터(2,402.1㎡)

구 분	소계	재정비촉진구역			
		거여2	마천1	마천3	마천4
재정비촉진사업구역(㎡)①	503,269.7	160,288.7	148,498	133,830	60,653
평균 분담률(%)②		11.95			
계획기반시설(㎡)③	153,298.5	46,992.3	41,998.2	49,141	15,167
계획기반시설내 국공유지(㎡)④	33,643.1	13,037.5	7,012.6	10,521	3,072
기존기반시설내 국공유지(㎡)⑤	59,532.0	16,308.6	18,698.4	19,518	5,007
계획기반시설 중 유상매입시설 면적(㎡)⑥	-	-	-	-	-
순분담면적(㎡)B=③-④-⑤-⑥	60,123.4	17,646.2	16,287.2	19,102	7,088
순분담비율(%)	11.95	11.0	10.97	14.27	11.69

13) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 : 변경

구분	도정법에 의한 임대주택건설					도축법에 의한 추가임대주택건설										심의기준에 의한 추가임대주택건설					합 계				
						임대주택건설					장기전세(shift) 건설														
	소계	40㎡ 이하	40~ 50㎡	50~ 60㎡	60~ 85㎡	소계	40㎡ 이하	40~ 50㎡	50~ 60㎡	60~ 85㎡	소계	40㎡ 이하	40~ 50㎡	50~ 60㎡	60~ 85㎡	소계	40㎡ 이하	40~ 50㎡	50~ 60㎡	60~ 85㎡	소계	40㎡ 이하	40~ 50㎡	50~ 60㎡	60~ 85㎡
거여2	474	238	180	56	63	29	27	7	-	-	-	-	-	-	-	58	35	15	8	-	595 (19%)	302 (51%)	222 (37%)	71 (12%)	- (0%)
마천1	367	273	94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28	23	5	-	-	395 (16%)	296 (75%)	99 (25%)	- (0%)	- (0%)
마천3	315	315	-	-	69	69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37	15	-	22	-	421 (17%)	345 (82%)	- (0%)	76 (18%)	- (0%)

구분	도정법에 의한 임대주택건설					도축법에 의한 추가임대주택건설										심의기준에 의한 추가임대주택건설					합 계				
						임대주택건설					장기전세(shift) 건설														
	소계	40㎡ 이하	40~50㎡	50~60㎡		소계	40㎡ 이하	40~50㎡	50~60㎡	60~85㎡	소계	40㎡ 이하	40~50㎡	50~60㎡	60~85㎡	소계	40㎡ 이하	40~50㎡	50~60㎡		소계	40㎡ 이하	40~50㎡	50~60㎡	60~85㎡
마천4	158	70	74	14	-	-	-	-	-	-	132	26	61	9	36	17	8	7	2		307 (22%)	104 (34%)	142 (46%)	25 (8%)	36 (12%)
합 계	1,314	896	348	70	132	98	27	7	-	-	132	26	61	9	36	140	81	27	32		1,718	1,047	463	172	36

※ 변경사유 : 마천1재정비촉진구역 재지정 및 재정비촉진계획 수립

주) 도정법 : 도시 및 주거환경정비법 제4조의2 / 도축법 : 도시재정비촉진을 위한 특별법 제31조 / 심의기준 : 서울시 도시재정비위원회 심의기준, 소형주택 공급확대를 위한 촉진계획변경 가이드라인 (서울시)

14) 단계적 사업추진에 관한 사항 : 변경

구 분		사업기간			해 당 구 역	비 고
		추진시기	이주시기	입주시기		
기정	1단계	2008	2010. 12이후	2014. 6	거여2구역, 마천시장구역	재정비촉진구역
신설	3단계	2019	2022년 경	2025년 경	마천1구역	
기정	3단계	2017	2021년 경	2024년 경	마천3구역	
기정	3단계	2011	2019. 12이후	2022. 6	마천4구역	

※ 변경사유 : 마천1재정비촉진구역 재지정 및 재정비촉진계획 수립

주1) 일시 사업추진에 따른 문제가 발생되지 않도록 구청장이 각 단계의 총량 범위 내에서 관리하고 이에 따른 사업기간의 변경 또는 해당구역의 변경은 경미한 변경으로 함

주2) 총량의 범위에 대하여는 구청장의 권한으로 별도 운용기준을 정함 (예 : 4,000세대가 넘지 않는 범위 내)

15) 상가의 분포 및 수용계획 : 변경없음

16) 광고물 관리계획 : 변경없음

17) 폐기물처리에 관한 계획 : 변경없음

18) 친환경 건축물에 관한 계획 : 변경없음

19) 기타계획(특성화계획, 기타계획) : 변경없음

20) 재정비촉진구역별 정비계획

가) 거여2구역 : 변경없음

나) 마천시장구역 : 변경없음

다) 마천1구역

(1) 정비구역의 위치 및 면적 : 변경

촉진사업 명 칭	위 치	면 적(㎡)			비고
		기 정 (구역지정 취소전)	증 감	변 경	
마천1재정비촉진구역 (주택재개발사업)	서울시 송파구 마천동 194-1번지일대	171,798	감) 23,300	148,498	

※ 변경사유 : 마천1재정비촉진구역 재지정 및 재정비촉진계획 수립

(2) 정비계획 : 변경

(가) 토지이용계획

구 분		면 적 (㎡)			비율(%)	비 고
		기정 (구역지정 취소전)	증 감	변 경		
총 계		171,798.0	감) 23,300.0	148,498.0	100.0	구역계 조정
정비 기반 시설 등	소계	56,107.0	감) 17,199.5	38,907.5	26.2	
	도로	36,294.0	감) 11,369.5	24,924.5	16.8	시설기부채납
	공원	9,881.0	감) 929.0	8,952.0	6.1	시설기부채납
	녹지	2,134.0	감) 2,134.0	-	-	
	학교	2,104.0	감) 2,104.0	-	-	
	하천	613.0	-	613.0	0.4	
	공공청사	4,386.0	감) 3,636.0	750.0	0.5	시설기부채납
	사회복지시설	-	증) 2,290.0	2,290.0	1.5	시설기부채납
	광장	512.0	감) 512.0	-	-	구역제척·환원
	공공공지	183.0	증) 1,195.0	1,378.0	0.9	
택 지	소계	115,691.0	감) 6,100.5	109,590.5	73.8	
	3-1	34,087.0	-	34,087.0	23.0	공동주택(연립주택)
	3-2	77,402.0	감) 7,521.0	69,881.0	47.1	공동주택
	3-3	-	증) 2,687.0	2,687.0	1.8	공동주택
	3-4(기정 3-3)	327.0	-	327.0	0.2	종교시설
	3-5(기정 3-4)	363.0	-	363.0	0.2	종교시설
	3-6(기정 3-5)	505.0	감) 18.5	486.5	0.3	종교시설
	(기정 3-6)	1,248.0	감) 1,248.0	-	-	종교시설 폐지
	3-7(기정 3-7)	1,759.0	-	1,759.0	1.2	택시차고지

(나) 용도지역 변경계획

용도지역		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기 정	증 감	변 경		
계		171,798.0	감) 23,300.0	148,498.0	100.0	
일반 주거지역	1종일반주거지역	39,068.0	감) 488.0	38,580.0	26.0	• 제척-감) 846.0㎡ • 편입-증) 32.0㎡ • 변경-증) 326.0㎡
	2종(7층)일반주거지역	19,486.0	증) 10,564.0	30,050.0	20.3	• 제척-감) 472.0㎡ • 편입-증) 2,830.0㎡ • 변경-증) 8,206.0㎡
	2종일반주거지역	113,244.0	감) 33,376.0	79,868.0	53.7	• 제척(2종7층)-감) 8,818.0㎡ • 제척(2종)-감) 16,788.0㎡ • 편입-증) 1,112.0㎡ • 변경-감) 8,882.0㎡

※ 변경사유 : 마천1재정비촉진구역 재지정 및 재정비촉진계획 수립

(다) 도시계획시설 설치계획

○ 도로결정(변경)조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	1	25	보조 간선도로	795 (298)	거여동 202-18	거여동 35-7	일반도로		서고294호 (08.8.28)	남북 연결도로
변경	대로	3	1	25	보조 간선도로	795 (426)	마천동 202-18	거여동 35-7	일반도로		서고294호 (08.8.28)	연장정정 선형변경

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	2	25	보조 간선도로	1,768 (408)	마천동 산15-1	마천동 323-206	일반도로		서고98호 (11.4.21)	성내천 대체도로
변경	대로	3	2	25	보조 간선도로	1,768 (408)	마천동 산15-1	마천동 323-206	일반도로		서고98호 (11.4.21)	선형변경
기정	대로	3	5	24~27	보조 간선도로	750	마천동 115-2	마천동 222-16	일반도로		서고48호 (74.3.15)	마천동길
변경	대로	3	5	24~30	보조 간선도로	750	마천동 115-2	마천동 222-16	일반도로		서고48호 (74.3.15)	폭원 및 선형변경
기정	중로	1	2	20	집산도로	503 (488)	마천동 159-201	마천동 128-25	일반도로		서고98호 (11.4.21)	마천 시장길
변경	중로	2	2	15	집산도로	503 (488)	마천동 159-201	마천동 128-25	일반도로		서고98호 (11.4.21)	폭원 및 선형변경
기정	소로	1	3	10-14	국지도로	182	마천동 115-32	마천동 125-27	일반도로		서고98호 (11.4.21)	선형변경
기정	소로	2	7	9	국지도로	85 (54)	마천동 576-2	마천동 74-14	일반도로		서고98호 (11.4.21)	
변경	소로	2	7	9	국지도로	46	마천동 156-316	마천동 156-322	일반도로		서고98호 (11.4.21)	연장 및 선형변경
기정	소로	2	8	8	국지도로	46	마천동 199-23	마천동 198-1	일반도로		서고98호 (11.4.21)	
변경	소로	2	8	8	국지도로	46	마천동 199-2	마천동 199-28	일반도로		서고98호 (11.4.21)	위치변경
기정	소로	2	14	8	국지도로	154	마천동 75-5	마천동 154-1	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
변경	소로	2	14	8	국지도로	485	마천동 75-5	마천동 288-16	일반도로		서고434호 (81.12.14)	종점정정 연장변경
기정	소로	2	15	8	국지도로	126	마천동 100-1	마천동 158-3	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
변경	소로	2	15	8	국지도로	240	마천동 100-1	마천동 200-32	일반도로		서고434호 (81.12.14)	연장정정
기정	소로	2	19	8	국지도로	332	마천동 307-4	마천동 128-81	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
기정	소로	2	210	8	국지도로	321	마천동 72-6	마천동 51-6	일반도로		건고364호 (81.9.26)	
변경	소로	2	210	8	국지도로	170	마천동 70-1	마천동 51-6	일반도로		건고364호 (81.9.26)	기점 및 연장변경
기정	소로	2	211	6	국지도로	61	마천동 74-14	마천동 155-8	일반도로		건고364호 (81.9.26)	
변경	소로	2	211	6	국지도로	41	마천동 74-14	마천동 155-8	일반도로		건고364호 (81.9.26)	연장변경
기정	소로	3	29	7	국지도로	253	마천동 111-5	마천동 128-61	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
기정	소로	3	40	7	국지도로	39	마천동 184-41	마천동 184-41	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
기정	소로	3	2	5	특수도로	320	마천동 200-32	마천동 162-6	보행자 전용도로		서고98호 (11.4.21)	
변경	소로	3	2	6	국지도로	67	마천동 162-11	마천동 162-17	일반도로		서고434호 (81.12.14)	연장 및 기능변경
신설	소로	1	C	10	국지도로	175	마천동 162-5	마천동 197-16	일반도로			

주) 면적 항목의 괄호 내용은 마천1재정비촉진구역내 면적을 의미함

○ 도로결정(변경)조서

도로명	변경사항	변경사유
대로3-1	• 도로 연장 변경(L : 289m→426m)	• 촉진지구내 도로여건의 일체적 정비, 차량 및 보행교통의 원활한 흐름 및 연결체계 확립을 위하여 노선 변경 및 오기정정
대로3-2	• 도로 선형 변경	• 마천1구역 공원시설 형태변화에 따른 도로선형 변경
대로3-5	• 도로 선형 및 폭원(B) 변경 : B 24~27m→24~30m	• 촉진지구내 도로여건의 일체적 정비, 차량 및 보행교통의 원활한 흐름 유도를 위하여 도로 선형 및 폭원 변경
중로2-2	• 도로 선형 및 폭원(B) 변경 : B 20m→15m	• 마천1구역 토지이용계획 변경에 따른 도로폭원 및 선형 변경
소로2-7	• 도로 연장 및 선형 변경(L : 85m→46m)	• 마천1구역 토지이용계획 변경에 따른 도로연장 및 선형 변경
소로2-8	• 도로 위치 및 선형변경	• 마천1구역 공원시설 통합을 위한 도로 위치조정 및 선형 변경
소로2-14	• 도로 연장 변경(L : 154m→485m) • 종점 변경 : 마천동 154-1 → 마천동 288-16	• 마천1구역 토지이용계획 변경에 따른 도로연장 변경
소로2-15	• 도로 연장 변경(L : 126m→240m) • 종점 변경 : 마천동 158-3 → 마천동 200-32	• 마천1구역 토지이용계획 변경에 따른 도로연장 변경
소로2-210	• 도로 연장 변경(L : 321m→170m) • 기점 변경 : 마천동 72-6 → 마천동 70-1	• 토지의 합리적 이용을 위한 도로 도로연장 변경
소로2-211	• 도로 연장 변경(L : 61m→41m)	• 마천1 구역계 조정에 따른 연장 변경
소로3-2	• 도로 연장 변경(L : 320m→67m) • 기점 변경 : 마천동 200-32 → 마천동 162-11 • 종점 변경 : 마천동 162-6 → 마천동 162-17	• 추후 성내천 복원계획을 위한 대체도로 및 마천1구역 토지이용계획 변경에 따른 도로 연장 및 기능 변경
소로1-C	• 도로 신설	• 마천1구역 토지이용계획 변경에 따른 도로 신설

○ 광장

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	증 감	변 경		
폐지	③	교통광장	교차점광장	마천동 127-8일대	512.0	감)512.0	-	서고98호 (11.4.21)	

○ 광장 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
③	교통광장	• 시설폐지	• 마천1구역 구역계 변경 및 토지이용 환원에 따른 시설 폐지

○ 공원

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	증 감	변 경		
폐지	③	공원	근린공원	마천동 199-3일대	10,042.0	감) 10,042.0	-	서고98호 (11.4.21)	솔향 근린공원
신설	③	공원	소공원	마천동 157-7일대	-	증) 1,373.0	1,373.0		
신설	④	공원	소공원	마천동 158-8일대	-	증) 5,625.0	5,625.0 (5,445.0)		
신설	①	공원	어린이공원	마천동 71-2일대	-	증) 2,134.0	2,134.0		

주) 면적 항목의 괄호 내용은 마천1재정비촉진구역내 면적을 의미함

○ 공원 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
③	근린공원	• 면적 : 10,042.0㎡	• 마천1구역 토지이용계획 변경 및 공원의 기능, 규모를 고려하여 폐지 - '14.03 대법원판결 구역지정취소에 따른 환원
③	소공원	• 면적 : 1,373.0㎡	• 성내천 복원계획 및 마천1구역 토지이용계획 변경에 따라 공원의 기능, 규모를 고려하여 신설
④	소공원	• 면적 : 5,625.0㎡	• 성내천 복원계획 및 마천1구역 토지이용계획 변경에 따라 공원의 기능, 규모를 고려하여 신설
①	어린이공원	• 면적 : 2,134.0㎡	• 성내천 복원계획 및 마천1구역 토지이용계획 변경에 따라 공원의 기능, 규모를 고려하여 신설

○ 녹지

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	증 감	변 경		
폐지	①	녹지	경관녹지	마천동 162-17일대	3,236	감) 3,236.0	-	서고98호 (11.4.21)	
폐지	②	녹지	경관녹지	마천동 199-9일대	651.0	감) 651.0	-	서고98호 (11.4.21)	

○ 녹지 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①, ②	경관녹지	• 시설 폐지	• 성내천 복원계획과 연계하여 도로로 결정하고 필요시 보행자 도로로 변경 가능토록 폐지 - '14.03 대법원판결 구역지정취소에 따른 환원

○ 공공공지

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	증 감	변 경		
신설	③	공공공지	-	마천동 183-45일대	-	증) 1,378.0	1,378.0	-	

○ 공공공지 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
③	공공공지	• 신설	• 대로3-1 도로개설을 위한 마천2 해제구역 편입 및 가로변 보행자 통행, 휴식공간 제공을 위한 공공공지 신설

○ 학교

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	증 감	변 경		
변경	②	남천초등학교	학교	마천동 67일대	11,993.4	감) 2,104.0	9,889.4	서고 471호 (82.11.22)	마천1구역내 학교용지 폐지

○ 건축범위 결정조서 : 변경없음

도면표시번호	시설명	건폐율(%)	용적률(%)	높 이(층)	비 고
②	남천초등학교	30	120	높이(4→5층)	제1종일반주거지역 / 제2종일반주거지역

○ 공공청사

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	증 감	변 경		
신설	㉠	공공청사	-	마천동 128-95일대	-	증) 750.0	750.0		여성(지원)취업센터, 여성인력 개발센터, 주거복지센터 (환산부지면적 688.6㎡)
폐지	②	공공청사	-	마천동 128-18일대	4,386.0	감) 4,386.0	-	서고98호 (11.4.21)	마천2동주민센터, 우체국, 치 안센터, 소방파출소, 주민자치 센터, 사회복지시설 등

○ 공공청사 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공공청사	• 신설	• 마천1구역 토지이용계획 변경 및 지역필요시설 수요조사에 따른 공공청사 (여성인력개발센터 및 주거복지센터) 신설
②	공공청사	• 시설 폐지	• 마천1구역 구역계 변경 및 토지이용 환원에 따른 시설 폐지

○ 사회복지시설

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	증 감	변 경		
신설	①	사회복지시설	-	마천동 128-9일대	-	증) 2,290.0	2,290.0	-	노인복지센터, 노인여가복지시설 등 (환산부지면적 2,402.1㎡)

○ 사회복지시설 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	사회복지시설	• 신설	• 마천1구역 토지이용계획 변경 및 지역필요시설 수요조사에 따른 사회복지 시설(노인복지센터) 신설

○ 하천

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (m)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	①	하천	성내천	마천동 200	오금동 171	-	2,387 (269)	22~47.5		서고236호 (89.5.18)	

○ 현황 시설결정 폐지조서

• 도로

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점		종 점	사용 형태	주 요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(㎡)									
폐지	소로	1	5	8	국지도로	580	마천동 115-32	마천동 203-2		일반도로		서고434호 (81.12.14)	
폐지	소로	3	35	6	국지도로	90	마천동 136-17	마천동 176-24		일반도로		서고434호 (81.12.14)	
폐지	소로	3	36	6	국지도로	70	마천동 125-4	마천동 175-2		일반도로		서고434호 (81.12.14)	
폐지	소로	3	37	6	국지도로	255	마천동 175-64	마천동 146-5		일반도로		서고434호 (81.12.14)	
폐지	소로	3	38	6	국지도로	138	마천동 170-27	마천동 162-11		일반도로		서고434호 (81.12.14)	
폐지	소로	3	39	7	국지도로	129	마천동 180-5	마천동 178-72		일반도로		서고434호 (81.12.14)	
폐지	소로	3	42	6	국지도로	97	마천동 194-14	마천동 200-32		일반도로		서고434호 (81.12.14)	
폐지	소로	3	43	4	국지도로	54	마천동 574-3	마천동 574-3		일반도로		서고434호 (81.12.14)	
폐지	소로	3	44	3	국지도로	20	마천동 574-2	마천동 574-2		일반도로		서고434호 (81.12.14)	
폐지	소로	3	128	6	국지도로	40	마천동 158-7	마천동 158-7		일반도로		서고434호 (81.12.14)	

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
폐지	소로	3	129	6	국지도로	178	마천동 353-1	마천동 353-1	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
폐지	소로	3	130	4	국지도로	234	마천동 353-1	마천동 353-1	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
폐지	소로	3	131	6	국지도로	176	마천동 349-13	마천동 349-13	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
폐지	소로	3	132	4	국지도로	163	마천동 353-1	마천동 353-1	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
폐지	소로	3	133	4	국지도로	51	마천동 353-1	마천동 353-1	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
폐지	소로	3	134	3	국지도로	19	마천동 350-17	마천동 350-17	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
폐지	소로	3	135	4	국지도로	98	마천동 353-1	마천동 353-1	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
폐지	소로	3	136	3	국지도로	32	마천동 345-22	마천동 345-22	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
폐지	소로	3	137	3	국지도로	32	마천동 345-21	마천동 345-21	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
폐지	소로	3	138	3	국지도로	22	마천동 346-22	마천동 346-22	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
폐지	소로	3	139	3	국지도로	28	마천동 346-21	마천동 346-21	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
폐지	소로	3	140	4	국지도로	97	마천동 353-1	마천동 353-1	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
폐지	소로	3	141	3	국지도로	32	마천동 342-20	마천동 342-20	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
폐지	소로	3	142	3	국지도로	30	마천동 342-19	마천동 342-19	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
폐지	소로	3	143	4	국지도로	98	마천동 353-1	마천동 353-1	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
폐지	소로	3	144	3	국지도로	10	마천동 341-23	마천동 341-23	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
폐지	소로	3	145	3	국지도로	24	마천동 341-22	마천동 341-22	일반도로		서고434호 (81.12.14)	

• 도로 결정(변경)사유서

도로명	변경사항	변경사유
소로-	• 도로 폐지	• 마천1재정비촉진계획 결정처분 취소소송 일부 패소(마천1 : '14.03.13)된 지역으로, 대법원판결로 구역지정 취소됨에 따라 서울특별시고시 제2011-98호('11.4.21) 효력 상실되었으나 촉진계획 해제고시 미시행. 환원된 시설결정 폐지

• 공원

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	증 감	변 경		
폐지	-	공원	어린이공원	마천동 344	282.9	감) 282.9	-	서고228호 (78.5.23)	남천 어린이공원

• 공원 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	어린이공원 (남천어린이공원)	• 면적 : 282.9㎡	• 마천1재정비촉진계획 결정처분 취소소송 일부 패소(마천1 : '14.03.13)된 지역으로, 대법원판결로 구역지정 취소됨에 따라 서울특별시고시 제2011-98호('11.4.21) 효력 상실되었으나 촉진계획 해제고시 미시행. 환원된 시설결정 폐지

(라) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

○ 기존건축물의 정비·개량계획

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거 후 신축	철거 이주	
신규	마천1재정비 촉진구역	148,498	-	-	송파구 마천동 194-1번지 일대	757	-	-	757	-	

○ 건축시설계획

결정 구분	가구/획지구분		위 치	연면적(㎡) (지하연면적)	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이	층수
	명칭	면적(㎡)							
신규	3-1	34,087.0	송파구 마천동 341-1번지 일대	53,696.4 (16,793.8)	공동주택/ 부대복리시설	60이하	110.00이하	-	4층 이하
	3-2	69,881.0	송파구 마천동 175번지 일대	282,209.5 (93,076.8)	공동주택/ 부대복리시설	60이하	263.70이하	100m이하	25층 이하
	3-3	2,687.0	송파구 마천동 128-35번지 일대	8,852.3 (2,814.6)	공동주택/ 부대복리시설	60이하	263.70이하	100m이하	25층 이하
	3-4	327.0	송파구 마천동 156-320번지 일대	490.5	종교시설	60이하	150이하	-	-
	3-5	363.0	송파구 마천동 159-212번지 일대	726.0	종교시설	60이하	200이하	-	-
	3-6	486.5	송파구 마천동 128-95번지 일대	973.0	종교시설	60이하	200이하	-	-
	3-7	1,759.0	송파구 마천동 159-217번지	3,518.0	택시차고지	60이하	200이하	-	-

○ 총세대수 : 2,413세대

구분(전용면적)	세대수(세대)		구성비(%)	비고
	합 계	2,413	100.0	
분양	소 계	2,018	83.6	
	60㎡이하	923	38.2	
	60㎡~85㎡	851	35.3	
	85㎡초과	244	10.1	
임대	소 계	395	16.4	
	40㎡이하	296	12.3	
	40㎡~60㎡	99	4.1	
	60㎡~85㎡	-	-	

주택의 규모 및
규모별 건설비율

- 3-1획지는 제1종일반주거지역 용적률 기준 적용(150%이하)
- 3-2,3획지 계획용적률
= 기준용적률 X {1+ (1.3 X α토지) + (0.7 X α건축물)} 이내
= 210X{1+(1.3X(13,196.48/(148,498-34,087-38,907.5)))+(0.7X(3,090.7/75,503.5))}=263.73%
※ α토지 = 순부담면적 / 기반시설부지로 제공한 후의 대지면적
※ α건축물 = 건축물환산부지면적 / 기반시설부지로 제공한 후의 대지면적

건축물의 건축선에
관한 계획

- 마천시장길변, 남북연결로변, 성내천대체도로변, 성내천변 : 건축한계선 6m지정
- 마천시장길변 건축한계선내 보도 및 대지내공지 설치 : 보도폭원=3m, 대지내공지 폭원=3m
- 마천동길변(마천로), 마천시장길변(대상지 남측일부) : 도로경계로부터 3m지정
- 사회복지시설, 택시차고지 : 도로경계로부터 3m지정

주) 지구별 주택의 규모 및 규모별 건설비율은 법정 기준 내에서 사업시행 단계에서 확정

(마) 정비사업 시행계획

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증감 예상세대수	홍수 등 취약요인에 대한 검토 결과	비고
주택재개발	2022년	주택재개발조합	-	-	-

(바) 임대주택 등의 건설에 관한계획

건립위치	부지면적(㎡)	연면적(㎡)	세대규모(전용면적)	세대수	비고
마천1 재정비 촉진구역	-	-	40㎡이하	296세대(12.3%)	-
			40~50㎡이하	99세대(4.1%)	
			50~60㎡이하	-	
			60~85㎡이하	-	
			소 계	395세대(16.4%)	
계획기준	● 임대주택 건설 : 주택 전체 세대수의 15%이상 ● 전체 임대주택 세대수의 30% 이상 또는 주택 전체 세대수의 5% 이상 : 전용면적 40㎡이하 ※ 전체 임대주택 세대수와 주택 전체 세대수 산정 시, 초과용적률에 따라 공급되는 (임대)주택 세대수 제외				
산출근거	● 전체세대수 : 2,413세대 ● 재개발임대주택 건설계획 : 395세대 - 상한용적률에 해당하는 계획세대수(2,413세대)의 15%이상 : 2,413세대 × 15% = 361.95세대 ∴ 395세대 계획 > 362세대				

주1) 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 도시재정비위원회에서 인정하는 경우는 그에 따른다.

주2) 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 의무임대주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.

라) 마천3구역 : 변경없음

마) 마천4구역 : 변경없음

21) 존치지역의 관리계획 : 변경없음

- 존치관리구역 : 도시 및 주거환경정비법 등 개별법에 의해 건축 가능하도록 관리하되, 재건축 또는 사업구역 포함 개발 시 주변시설물과 조화를 이루도록 사업 추진
- 지구단위계획구역

가) 거여2지구 지구단위계획 : 변경없음

나) 마천지구 지구단위계획 : 변경없음

22) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정변경조서 : 변경

- 거여·마천재정비촉진지구 재정비촉진계획도서(Ⅱ장, 도시관리계획 결정도서)에 명시

5. 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항은 「거여·마천 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경)도서」에 명시

6. 2019년 제12차('19.10.15) 도시재정비위원회 심의결과 : 수정가결

- 대상지 용도지역은 획지3-1은 제1종일반주거지역, 획지3-2은 제2종일반주거지역으로 결정할 것
- 향후 세부 촉진계획 수립시 마천1재정비촉진계획 수립지침1)을 반영하여 특별건축구역을 지정하고 공공기여, 경관 등을 고려하여 용도지역 상향을 검토할 것

1) 마천1재정비촉진계획 수립지침

- ① 성내천 복원계획 및 대체도로 계획은 “성내천 복원 추진계획 검토보고(하천관리과, 2019.8):하천관리과-12196시행”를 반영하여 계획하고, 관련 용역이 수립중에 있으므로 추후 변경시 용역 결과에 따라 재정비촉진계획에 반영할 것. 또한 서울시 하천관리과, 도로계획과와 원활한 하천복원이 가능하도록 지속적으로 협의 진행 할 것
- 성내천 복원계획 : “복개하천 중심의 하천복원 종합계획 수립 용역(서울시, 2019)”
 - 성내천 대체도로 계획 : “하천자연성 회복을 위한 도로 기하구조 개선대안 검토 용역(서울시, 2020)”
- ② 성내천변 근린공원의 조성계획은 추후 성내천복원계획과 연계하여 공원이 일체화 되도록 계획할 것
- ③ 마천시장길은 마천중앙시장(구역외) 준치결정하되, 추후 교통분석에 따라 도로폭 확보를 검토할 것
- ④ 획지3-1의 과밀주거환경 개선 및 구릉지를 고려하여 지형순응형 건축배치를 계획하고 건축계획 용적률은 110% 이하로 적용할 것
- ⑤ 획지3-2의 최고층수는 30층 이하로 계획하고, 준치건축물과 인접한 동은 일조피해를 고려하여 배치계획을 수립. 또한 준치지역과의 과도한 높이차이가 발생되지 않도록 스카이라인을 고려하여 건축배치 할 것
- ⑥ 촉진계획 변경시 특별건축구역 제도를 활용할 것
- 외부 가로변과 조화로운 경관계획, 통경축 확보로 개방감 있는 단지계획, 다양한 유형의 단위세대 계획, 차별없는 공동주택(Social MIX), 안전한 가로환경계획 등 창의적 건축계획 수립
- ⑦ 공공보행통로 및 단지내 도로는 공공의 통행을 고려하여 통행로 시인성이 확보될 수 있도록 단순직선화 하고 주변(진입) 도로와 턱이 발생되지 않도록 동일한 레벨로 조성하는 등 주변지역과 연계가 되도록 동선계획을 수립할 것
- ⑧ 마천시장을 이용하는 인접 저층주거지 주차수요를 고려하여 마천시장과 인접된 획지 내에 지하주차장을 별도로 추가 확보 및 교통처리방안(진출입구 등)을 검토할 것

II. 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

정비사업 명칭	위 치	면적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기정	증 감	변 경		
마천1재정비촉진구역 주택재개발 지구단위계획구역	서울시 송파구 마천동 194-1 번지일대	171,798	감)23,300	148,498	100.0	

※ 변경사유 : 마천1재정비촉진구역 재지정 및 재정비촉진계획 수립

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역·지구 결정(변경)조서

구 분	면 적(㎡)			비 율 (%)	비 고
	기 정	증 감	변 경		
합 계	171,798.0	감) 23,300.0	148,498.0	100.0	
제1종일반주거지역	39,068.0	감) 488.0	38,580.0	26.0	• 제척-감 846.0㎡ • 편입-증 32.0㎡ • 변경-증 326.0㎡
제2종일반주거지역	19,486.0	증) 10,564.0	30,050.0	20.3	• 제척-감 472.0㎡ • 편입-증 2,830.0㎡ • 변경-증 8,206.0㎡
제3종일반주거지역	113,244.0	감) 33,376.0	79,868.0	53.7	• 제척(2종7층)-감 8,818.0㎡ • 제척(2종)-감 16,788.0㎡ • 편입-증 1,112.0㎡ • 변경-감 8,882.0㎡

나. 기반시설 결정(변경) 조서

1) 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	1	25	보조 간선도로	795 (298)	거여동 202-18	거여동 35-7	일반도로		서고294호 (08.8.28)	남북 연결도로
변경	대로	3	1	25	보조 간선도로	795 (426)	마천동 202-18	거여동 35-7	일반도로		서고294호 (08.8.28)	연장정정 선형변경
기정	대로	3	2	25	보조 간선도로	1,768 (408)	마천동 산15-1	마천동 323-206	일반도로		서고98호 (11.4.21)	성내천 대체도로
변경	대로	3	2	25	보조 간선도로	1,768 (408)	마천동 산15-1	마천동 323-206	일반도로		서고98호 (11.4.21)	선형변경
기정	대로	3	5	24~27	보조 간선도로	750	마천동 115-2	마천동 222-16	일반도로		서고48호 (74.3.15)	마천동길
변경	대로	3	5	24~30	보조 간선도로	750	마천동 115-2	마천동 222-16	일반도로		서고48호 (74.3.15)	폭원 및 선형변경
기정	중로	1	2	20	집산도로	503 (488)	마천동 159-201	마천동 128-25	일반도로		서고98호 (11.4.21)	마천 시장길
변경	중로	2	2	15	집산도로	503 (488)	마천동 159-201	마천동 128-25	일반도로		서고98호 (11.4.21)	폭원 및 선형변경
기정	소로	1	3	10-14	국지도로	182	마천동 115-32	마천동 125-27	일반도로		서고98호 (11.4.21)	선형변경
기정	소로	2	7	9	국지도로	85 (54)	마천동 576-2	마천동 74-14	일반도로		서고98호 (11.4.21)	
변경	소로	2	7	9	국지도로	46	마천동 156-316	마천동 156-322	일반도로		서고98호 (11.4.21)	연장 및 선형변경
기정	소로	2	8	8	국지도로	46	마천동 199-23	마천동 198-1	일반도로		서고98호 (11.4.21)	
변경	소로	2	8	8	국지도로	46	마천동 199-2	마천동 199-28	일반도로		서고98호 (11.4.21)	위치변경
기정	소로	2	14	8	국지도로	154	마천동 75-5	마천동 154-1	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
변경	소로	2	14	8	국지도로	485	마천동 75-5	마천동 288-16	일반도로		서고434호 (81.12.14)	종점정정 연장변경
기정	소로	2	15	8	국지도로	126	마천동 100-1	마천동 158-3	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
변경	소로	2	15	8	국지도로	240	마천동 100-1	마천동 200-32	일반도로		서고434호 (81.12.14)	연장정정

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2	19	8	국지도로	332	마천동 307-4	마천동 128-81	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
기정	소로	2	210	8	국지도로	321	마천동 72-6	마천동 51-6	일반도로		건고364호 (81.9.26)	
변경	소로	2	210	8	국지도로	170	마천동 70-1	마천동 51-6	일반도로		건고364호 (81.9.26)	기점 및 연장변경
기정	소로	2	211	6	국지도로	61	마천동 74-14	마천동 155-8	일반도로		건고364호 (81.9.26)	
변경	소로	2	211	6	국지도로	41	마천동 74-14	마천동 155-8	일반도로		건고364호 (81.9.26)	연장변경
기정	소로	3	29	7	국지도로	253	마천동 111-5	마천동 128-61	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
기정	소로	3	40	7	국지도로	39	마천동 184-41	마천동 184-41	일반도로		서고434호 (81.12.14)	
기정	소로	3	2	5	특수도로	320	마천동 200-32	마천동 162-6	보행자 전용도로		서고98호 (11.4.21)	
변경	소로	3	2	6	국지도로	67	마천동 162-11	마천동 162-17	일반도로		서고434호 (81.12.14)	연장 및 기능변경
신설	소로	1	C	10	국지도로	175	마천동 162-5	마천동 197-16	일반도로			

■ 변경사유서

도로명	변경사항	변경사유
대로3-1	• 도로 연장 변경(L : 289m→426m)	• 촉진지구내 도로여건의 일체적 정비, 차량 및 보행교통의 원활한 흐름 및 연결체계 확립을 위하여 노선 변경 및 오기정정
대로3-2	• 도로 선형 변경	• 마천1구역 공원시설 형태변화에 따른 도로선형 변경
대로3-5	• 도로 선형 및 폭원(B) 변경 : B 24~27m→24~30m	• 촉진지구내 도로여건의 일체적 정비, 차량 및 보행교통의 원활한 흐름 유도를 위하여 도로선형 및 폭원 변경
중로2-2	• 도로 선형 및 폭원(B) 변경 : B 20m→15m	• 마천1구역 토지이용계획 변경에 따른 도로폭원 및 선형 변경
소로2-7	• 도로 연장 및 선형 변경(L : 85m→46m)	• 마천1구역 토지이용계획 변경에 따른 도로연장 및 선형 변경
소로2-8	• 도로 위치 및 선형변경	• 마천1구역 공원시설 통합을 위한 도로 위치조정 및 선형 변경
소로2-14	• 도로 연장 변경(L : 154m→485m) • 종점 변경 : 마천동 154-1 → 마천동 288-16	• 마천1구역 토지이용계획 변경에 따른 도로연장 변경
소로2-15	• 도로 연장 변경(L : 126m→240m) • 종점 변경 : 마천동 158-3 → 마천동 200-32	• 마천1구역 토지이용계획 변경에 따른 도로연장 변경
소로2-210	• 도로 연장 변경(L : 321m→170m) • 기점 변경 : 마천동 72-6 → 마천동 70-1	• 토지의 합리적 이용을 위한 도로 도로연장 변경
소로2-211	• 도로 연장 변경(L : 61m→41m)	• 마천1 구역계 조정에 따른 연장 변경
소로3-2	• 도로 연장 변경(L : 320m→67m) • 기점 변경 : 마천동 200-32 → 마천동 162-11 • 종점 변경 : 마천동 162-6 → 마천동 162-17	• 추후 성내천 복원계획을 위한 대체도로 및 마천1구역 토지이용계획 변경에 따른 도로 연장 및 기능 변경
소로1-C	• 도로 신설	• 마천1구역 토지이용계획 변경에 따른 도로 신설

2) 공원 결정(변경)조서

가) 구역내

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	증 감	변 경		
폐지	③	공원	근린공원	마천동 199-3일대	10,042.0	감) 10,042.0	-	서고98호 (11.4.21)	솔향 근린공원
신설	③	공원	소공원	마천동 157-7일대	-	증) 1,373.0	1,373.0		
신설	④	공원	소공원	마천동 158-8일대	-	증) 5,625.0	5,625.0 (5,445.0)		
신설	①	공원	어린이공원	마천동 71-2일대	-	증) 2,134.0	2,134.0		

■ 변경사유서

도면표시번호	시설명	시설의 종류	변경내용	변경사유
③	공원	근린공원	• 면적: 감)10,042.0㎡	• 마천1구역 토지이용계획 변경 및 공원의 기능, 규모를 고려하여 폐지 - '14.03 대법원판결 구역지정취소에 따른 환원
③	공원	소공원	• 면적: 증)1,373.0㎡	• 성내천 복원계획 및 마천1구역 토지이용계획 변경에 따라 공원의 기능, 규모를 고려하여 신설
④	공원	소공원	• 면적: 증)5,625.0㎡	• 성내천 복원계획 및 마천1구역 토지이용계획 변경에 따라 공원의 기능, 규모를 고려하여 신설
①	공원	어린이공원	• 면적: 증)2,134.0㎡	• 성내천 복원계획 및 마천1구역 토지이용계획 변경에 따라 공원의 기능, 규모를 고려하여 신설

3) 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	증 감	변 경		
폐지	①	녹지	경관녹지	마천동 162-17일대	3,236	감) 3,236.0	-	서고98호 (11.4.21)	
폐지	②	녹지	경관녹지	마천동 199-9일대	651.0	감) 651.0	-	서고98호 (11.4.21)	

■ 변경사유서

도면표시번호	시설명	시설의 종류	변경내용	변경사유
①,②	녹지	경관녹지	• 시설 폐지	• 성내천 복원계획과 연계하여 도로로 결정하고 필요시 보행자 도로로 변경가능토록 폐지 - '14.03 대법원판결 구역지정취소에 따른 환원

4) 광장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	증 감	변 경		
폐지	③	교통광장	교차점광장	마천동 127-8일대	512.0	감)512.0	-	서고98호 (11.4.21)	

■ 변경사유서

도면표시번호	시설명	시설의 종류	변경내용	변경사유
③	광장	교통광장	• 시설 폐지	• 마천1구역 구역계 변경 및 토지이용 환원에 따른 시설 폐지

5) 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	증 감	변 경		
신설	③	공공공지	-	마천동 183-45일대	-	증) 1,378.0	1,378.0	-	

■ 변경사유서

도면표시번호	시설명	시설의 종류	변경내용	변경사유
③	공공공지	-	• 신설	• 대로3-1 도로개설을 위한 마천2 해제구역 편입 및 가로변 보행자 통행, 휴식공간 제공을 위한 공공공지 신설

6) 학교 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	증 감	변 경		
변경	②	학교	남천초등학교	마천동 67일대	11,993.4	감) 2,104.0	9,889.4	서고 471호 (82.11.22)	마천1구역내 학교용지 폐지

■ 변경사유서

도면표시번호	시설명	시설의 종류	변경내용	변경사유
②	학교	남천초등학교	• 면적: 감) 2,104.0㎡	• 마천1구역 토지이용 변경에 따른 구역내 학교용지 폐지

7) 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	증 감	변 경		
신설	④	공공청사	-	마천동 128-95일대	-	증) 750.0	750.0		여성(지원)취업센터, 여성인력개발센터, 주거복지센터 (환산부지면적 688.6㎡)
폐지	②	공공청사	-	마천동 128-18일대	4,386.0	감) 4,386.0	-	서고98호 (11.4.21)	마천2동주민센터, 우체국, 치안센터, 소방파출소, 주민자치센터, 사회복지시설 등

■ 변경사유서

도면표시번호	시설명	시설의 종류	변경내용	변경사유
④	공공청사	-	• 신설	• 마천1구역 토지이용계획 변경 및 지역필요시설 수요조사에 따른 공공청사(여성인력개발센터 및 주거복지센터) 신설
②	공공청사	-	• 시설 폐지	• 마천1구역 구역계 변경 및 토지이용 환원에 따른 시설 폐지

8) 사회복지시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	증 감	변 경		
신설	①	사회복지시설	-	마천동 128-9일대	-	증) 2,290.0	2,290.0	-	노인복지센터, 노인여가복지시설 등 (환산부지면적 2,402.1㎡)

■ 변경사유서

도면표시번호	시설명	시설의 종류	변경내용	변경사유
①	사회복지시설	노인복지센터	• 신설	• 마천1구역 토지이용계획 변경 및 지역필요시설 수요조사에 따른 사회복지시설(노인복지센터) 신설

9) 하천 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (m)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	①	하천	성내천	마천동 200	오금동 171	-	2,387 (269)	22~47.5		서고236호 (89.5.18)	

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

구 분	가 구	면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
획 지	소 계	115,691.0	감) 6,100.5	109,590.5	73.8	-
	획지1	34,087.0	-	34,087.0	23.0	공동주택
	획지2	77,402.0	감) 7,521.0	69,881.0	47.1	공동주택
	획지3	-	증) 2,687.0	2,687.0	1.8	공동주택
	획지4(기정 획지3)	327.0	-	327.0	0.2	종교시설
	획지5(기정 획지4)	363.0	-	363.0	0.2	종교시설
	획지6(기정 획지5)	505.0	감) 18.5	486.5	0.3	종교시설
	(기정 획지6)	1,248.0	감) 1,248.0	-	-	종교시설 폐지
	획지7	1,759.0	-	1,759.0	1.2	택시차고지
	획지8	4,386.0	감) 3,636.0	750.0	0.5	공공시설
	획지9	-	증) 2,290.0	2,290.0	1.5	공공시설

나. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정조서

구 분	가 구	용 도	비 고
기정	허용용도	획지1	• 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택
기정	허용용도	획지2	• 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택
기정	허용용도	획지3	• 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택 • 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 • 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설
기정	허용용도	획지4	• 건축법시행령 별표1 제6호의 종교시설
기정	허용용도	획지5	• 건축법시행령 별표1 제6호의 종교시설
기정	허용용도	획지6	• 건축법시행령 별표1 제6호의 종교시설
기정	허용용도	획지7	• 건축법시행령 별표1 제20호 자동차관련시설 중 여객자동차 운수사업법에 따른 택시차고지
기정	허용용도	획지8	• 건축법시행령 별표1 제14호의 업무시설 중 공공업무시설
기정	허용용도	획지9	• 건축법시행령 별표1 제11호의 노유자시설 중 노인복지시설

2) 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)

가) 건폐율 계획

구 분	지 역	건폐율(%)	비 고
기정	제1종일반주거지역	60	-
기정	제2종일반주거지역	60	

나) 용적률 계획

구 분	용적률 계획(%)				비 고
	기준용적률	허용용적률	상한용적률	법적상한용적률	
기정	-	-	150	150	제1종일반주거지역
기정	190	-	263.7	300	제2종일반주거지역

다) 높이 계획

구 분	지 역	높이기준	비 고
기정	제2종일반주거지역	25층 이하	서울시 스카이라인 관리원칙 준수

다. 건축물 건축선에 관한 계획

구 분	적용위치	계 획 내 용
건축한계선	■ 마천시장길변 ■ 남북연결도로변 ■ 성내천대체도로변 ■ 성내천변	■ 대지경계선으로부터 6m 후퇴
	■ 마천동길변(마천로) ■ 마천시장길변(남측)	■ 도로경계선으로부터 3m 후퇴
	■ 획지7 ■ 획지9	■ 도로경계선으로부터 3m 후퇴
건축지정선	-	-
저층부 벽면한계선	-	-

※ 향후 재정비촉진계획 세부계획 수립시 마천1재정비촉진계획 수립지침을 반영하여 특별건축구역 지정 등 건축계획 수립

라. 경관계획(배치·형태 포함)

1) 건축물의 배치에 관한 계획

구 분	적용위치	계 획 내 용
건축물의 방향성	-	■ 향후 재정비촉진계획 세부계획 수립시 마천1재정비촉진계획 수립지침을 반영하여 특별건축구역 지정 등 경관계획 수립
건물 진출입구	-	

2) 건축물의 형태 및 외관에 관한 계획

구 분	적용지역	계 획 내 용
건축물 외부형태	-	■ 향후 재정비촉진계획 세부계획 수립시 마천1재정비촉진계획 수립지침을 반영하여 특별건축구역 지정 등 경관계획 수립
저층부외관	-	
재료 및 색채	-	
진입구 처리	-	

3) 경관에 관한 계획

구 분	적용지역	계 획 내 용
개방감	■ 획지1, 2	■ 통경축 확보
조명계획	■ 공동주택 아파트	■ 주변 빛공해가 발생하지 않는 범위에서 객관적 수치를 검토하여 야간조명 설치 계획
스카이라인	■ 공동주택 아파트	■ 주변인접 주거지역과 조화되는 스카이라인 형성 ■ 조망형 경관분석으로 주변지역에 대한 조화로운 경관 형성 유도

※ 향후 재정비촉진계획 세부계획 수립시 마천1재정비촉진계획 수립지침을 반영하여 특별건축구역 지정 등 경관계획 수립

마. 기타 사항에 관한 결정(변경)조서

1) 대지내 공지에 관한 결정조서

구 분	적용위치	계 획 내 용
공개공지	-	-
전면공지	■ 마천시장길변	■ 건축한계선으로 조성되는 공간은 보도 및 보도형 전면공지로 조성 - 보도폭원(B) = 3m, 대지내공지 폭원(B)=3m
공공보행통로	■ 도면에 표기	■ 단지내 보행활성화 및 주변지역과 연계 등 공공보행통로 지정(3개소) - 위치 및 폭원 : 천마산 근린공원변 6m, 남북연결도로-마천시장길 방향 15m ■ 피로티형으로 조성 가능하며, 유효높이는 3m 이상으로 계획

※ 향후 재정비촉진계획 세부계획 수립시 마천1재정비촉진계획 수립지침을 반영하여 특별건축구역 지정 등 경관계획 수립

2) 교통치리에 관한 결정조서

구 분	적용지역	계 획 내 용
차량출입 불허구간	-	■ 향후 재정비촉진계획 세부계획 수립시 마천1재정비촉진계획 수립지침을 반영하여 특별건축구역 지정 등 건축계획 수립
통행체계	-	
주차장 설치기준 완화구역	-	

3) 환경관리계획

구분	목표기준	현황 및 검토결과검토항목	계획에 반영사항
1. 생태면적율	30%	• 생태면적율 37.3%, 41.5% 계획	• 자연지반녹지, 인공지반녹지, 부분포장, 전면투수포장 등 적용
2. 녹지네트워크	녹지평가표1	• 녹지면적Ⅲ, 녹지모양Ⅲ, 내부연결성Ⅰ	• 단지내 녹지계획 반영
3. 지형변동	절성토비율 20%미만	• 절·성토 발생예상	• 지형변화 최소화 • 절·성토의 균형을 고려하여 토양의 외부유출, 내부유입 최소화
	지형변동 30%미만	• 획지1은 경사도 약 13°로 구릉지 • 획지2는 평탄한 지형으로 지형변화 최소화	• 지형의 순응한 계획수립
4. 비오톱	3등급	• 비오톱유형평가4.5등급 • 개별비오톱평가제외	• 비오톱 평가등급 4.5등급에서 상향예상
5. 일조	-	• 동서측 저층 상업 및 주거지역	• 건축법등 관련규정에 의거 건축계획 • 일조분석결과 대상지 개발로 인한 주변지역 일조영향은 양호한 것으로 분석됨
6. 바람 및 기후	바람길 확보	• 남측 공동주택 및 동서측 저층 주택지, 북측 천마산 사이에 위치	• 인동간격과 풍향을 고려한 건축물 배치로 바람차단 최소화
7. 에너지	에너지절약 계획 수립	• 성능지표 검토서의 평점 합계가 86점 이상 또는 2등급 획득 목표	• 설계반영 예정
	신재생에너지 사용	• 표준건축공사비의1%이상	• 설계반영 예정
8. 경관	Skyline보전	• 스카이라인 변화예상	• 주변현황을 고려하여 건물배치 및 높이 설정시 자연스러운 스카이라인 계획수립
	조망권 확보	• 주변 주거지역의 조망권 보호	• 정확한 조망점 설정과 시뮬레이션을 통해 조망권 확보
9. 휴식 및 여유평간	휴식·여가 공간 최대확보	• 주변에 휴식·여가공간 부족 • 당해대상지에 조성 필요	• 옥상녹화, 커뮤니티시설 등을 연결하여 휴식여가공간 조성
10. 보행친화 공간	보행자전용 도로 계획수립	• 대상지는 도로 및 학교로 구분되는 지역으로 단절되는 보행로는 없음	• 도로변에 전면공지를 계획하여 보행공간 확충 및 단지내 계획된 도서관, 어린이집을 위한 연결통로 계획
	자전거전용도로 계획수립	• 주변지역과의 연계성 부족	-
	자전거보관소 15대/100unit	• 공동주택 단지 내 자전거 보관소 검토 필요	• 세대당 0.3대 이상 자전거보관소 확보
11. 소음 및 진동	소음·진동 기준	• 가설방음판넬을 설치 (공사구간에 따라 필요시)	• 공사장 소음·진동 관리지침준수
12. 폐기물	폐기물 처리	• 기존 건축물 철거시선설폐기물발생	• 폐기물관리법 등에 의거 저감대책 마련

※ 향후 재정비촉진계획 세부계획 수립시 마천1재정비촉진계획 수립지침을 반영하여 특별건축구역 지정 등 경관계획 수립

4) 인센티브 사항

구 분	반영 인센티브(%)			비 고
	에너지효율등급인증 1 녹색건축물인증 우수	신재생에너지 20% 이하 ~ 15% 초과	지능형건축물 4등급	
기정	향후 재정비촉진계획 세부계획 수립시 마천1재정비촉진계획 수립지침을 반영하여 특별건축구역 지정 등 건축계획 수립			-

5) 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 결정조서

- 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 도시 재정비위원회에서 인정하는 경우는 그에 따른다.
- 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 의무임대주택 등은 세입자 주거 대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.
- 주택의 규모별 비율(정비계획)

건립규모	전체 세대수	전체 비율(%)	공공임대주택 세대수			공공임대주택 비율(%)		
			계	임대주택	소형주택	전체세대수 대비	전체비율	공공임대 중 소형주택
합 계	2,413	100.0	395	395	—	16.4	100.0	—
40㎡이하	296	12.3	296	296	—	12.3	74.9	—
40㎡초과~50㎡이하	131	5.4	99	99	—	4.1	25.1	—
50㎡초과~60㎡이하	891	36.9	—	—	—	—	—	—
60㎡초과~85㎡이하	851	35.3	—	—	—	—	—	—
85㎡초과	244	10.1	—	—	—	—	—	—

III. 관계 도면

- 지형도면은 서울특별시 주택건축본부 주거사업과 및 송파구 주거사업과에 비치한 도면과 같음
- ※ 첨부된 도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

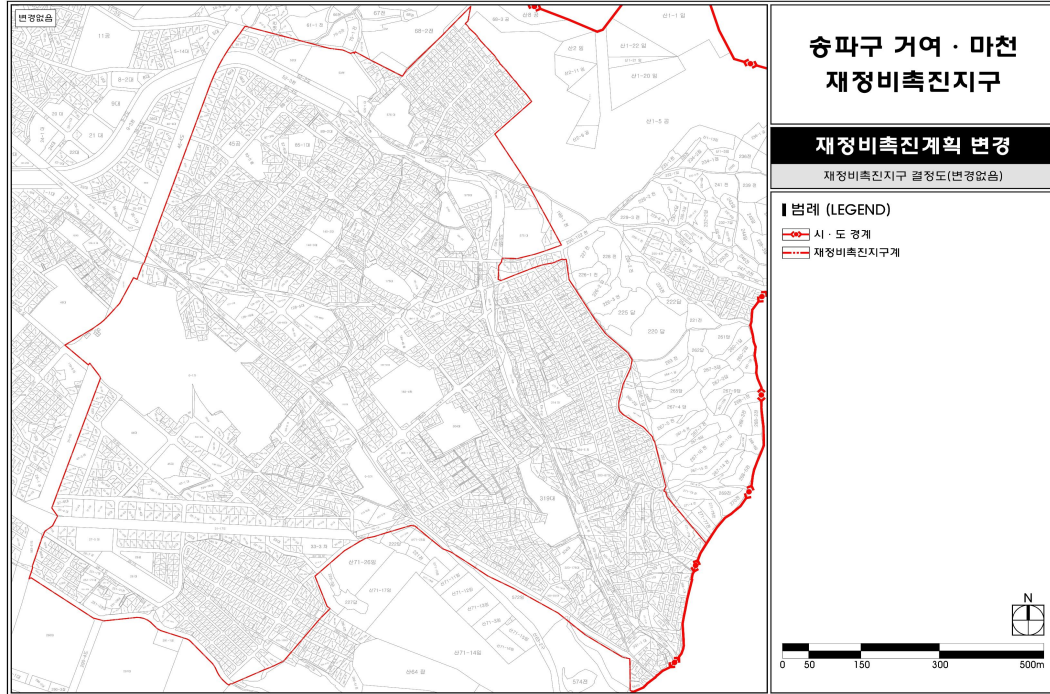
IV. 열람 장소

- 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택건축본부 주거사업과(☎02)2133-7217) 및 송파구청 주거사업과(☎02)2147-2897)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

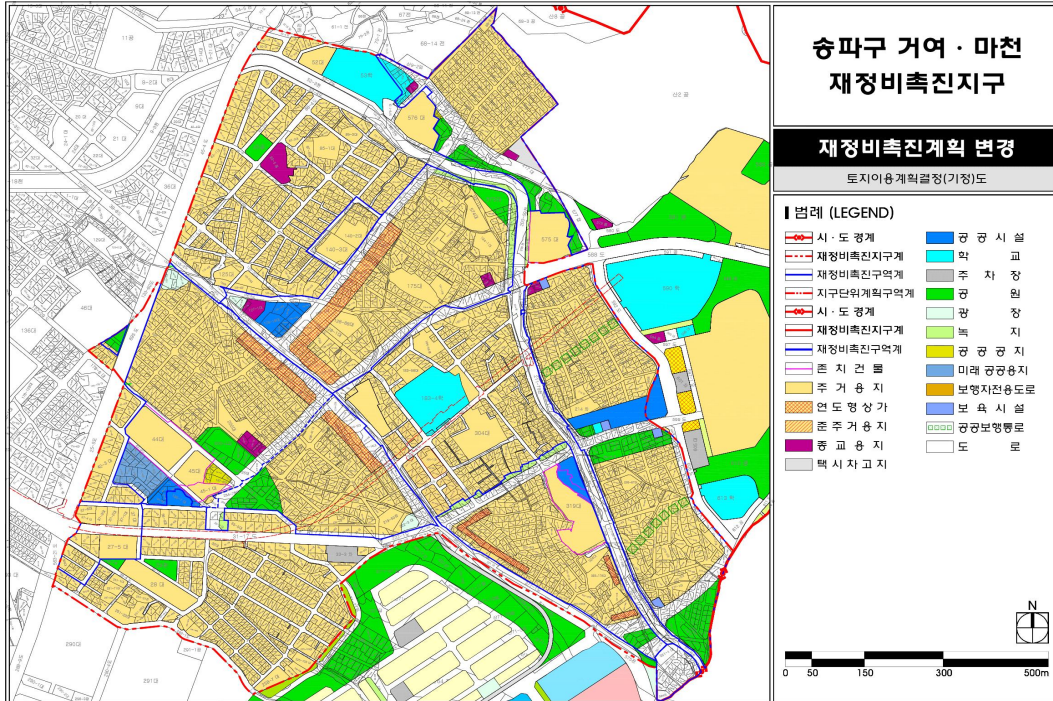
※ 마천1재정비촉진구역은 재정비촉진계획 결정처분 취소소송 일부 패소(대법원 판결 '14.03.13)함에 따라 소송 판결일로부터 구역지정 취소 효력이 발생하여 구역지정 전의 촉진계획으로 환원되었음. 이후 마천1구역 촉진계획 변경절차를 진행중에 있어 종전 고시(서고 제2019-239호, 2019.07.25.) 조서에는 해당내용이 기재되지 않았으므로 종전 고시를 기정으로, 구역취소로 인한 환원 및 재지정(신설) 등 최종 변경된 사항을 금번 계획(안)에 반영하였음.

□ 불입 : 관계도면

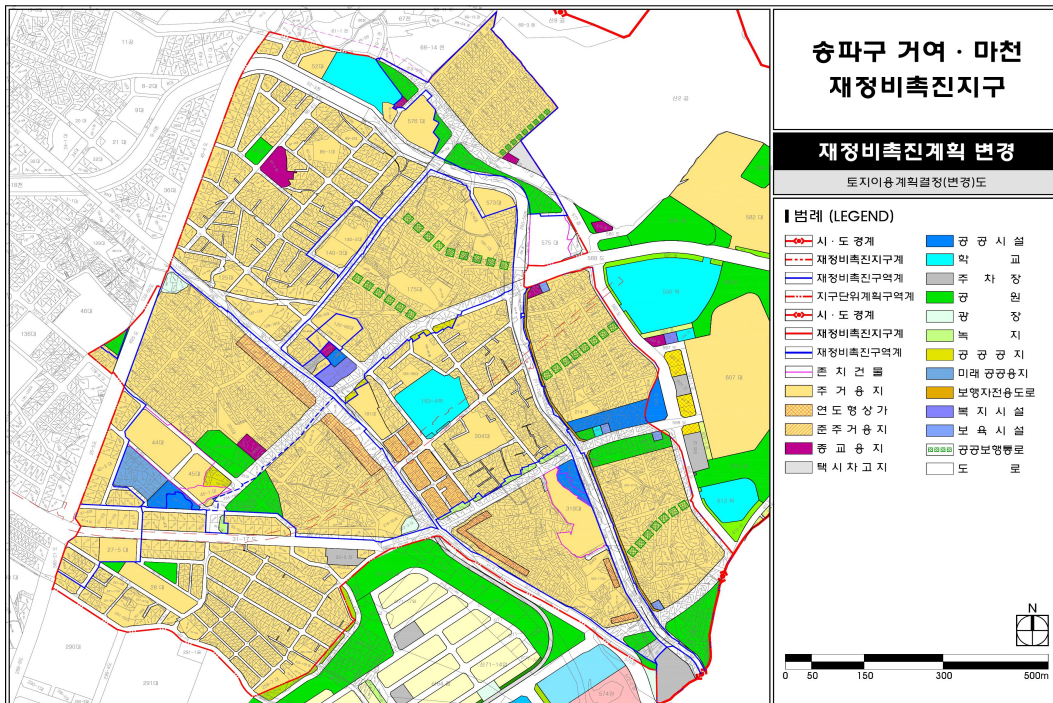
○ 거여·마천재정비촉진지구 결정도(변경없음)



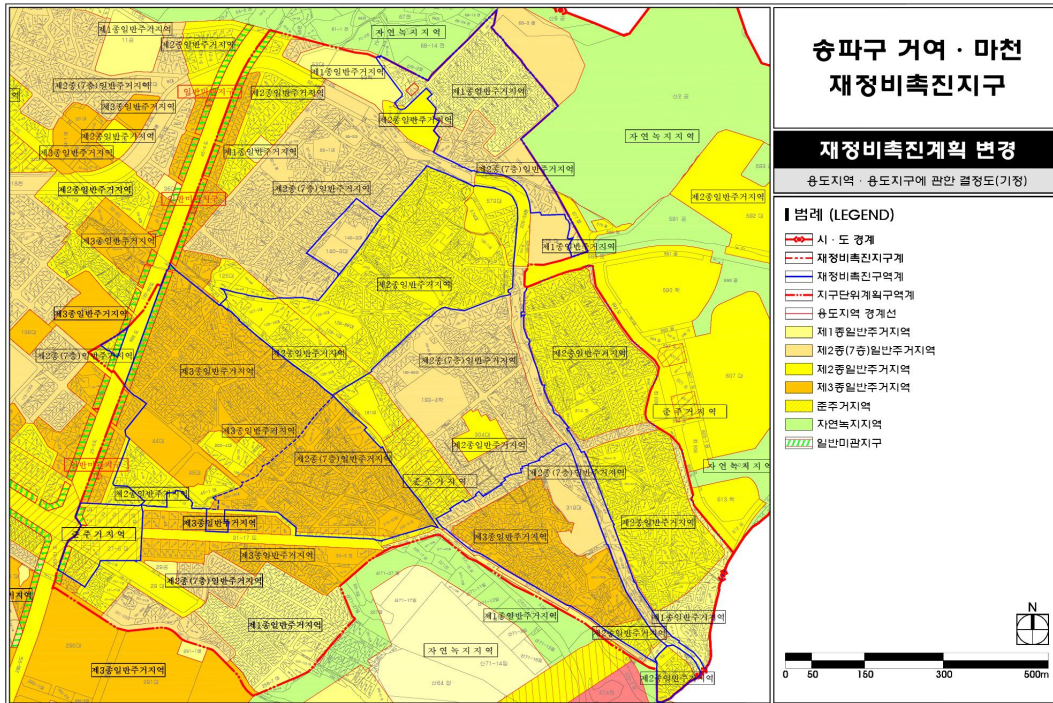
○ 거여·마천재정비촉진지구 토지이용계획(기정)도



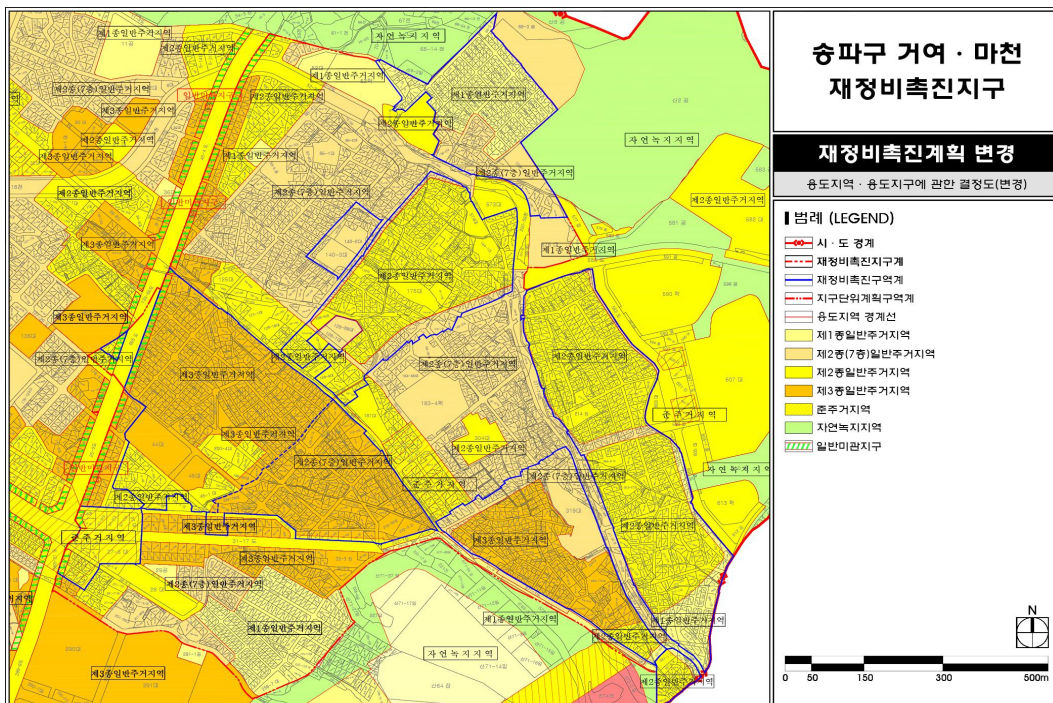
○ 거여·마천재정비촉진지구 토지이용계획(변경)도



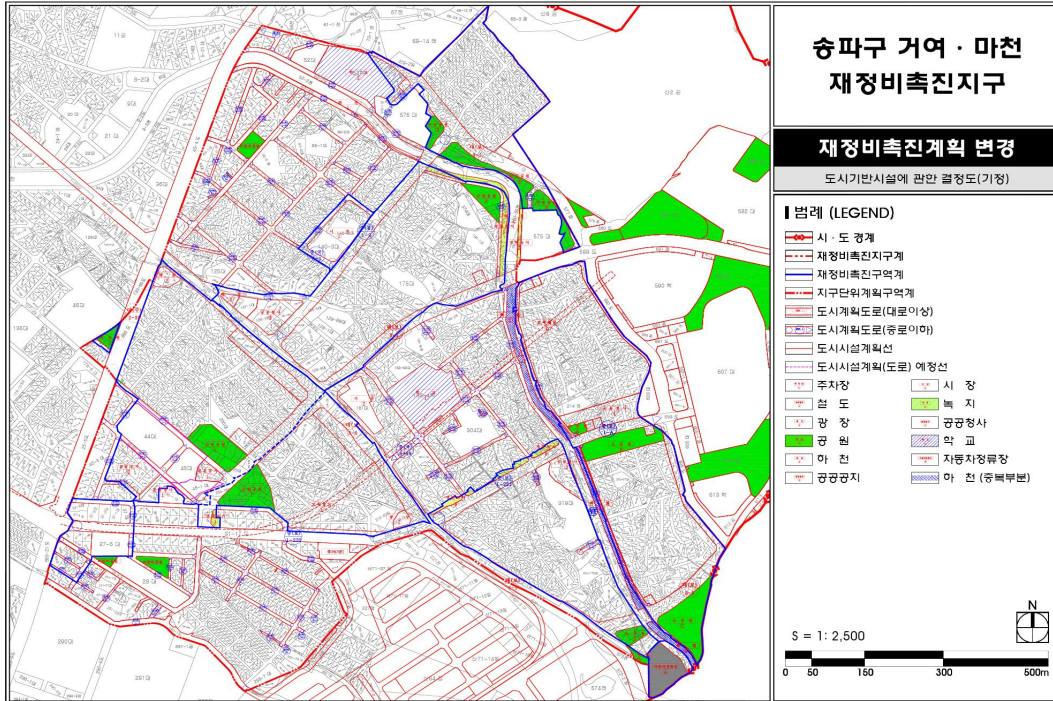
○ 거여·마천재정비촉진지구 용도지역·지구 결정(기정)도



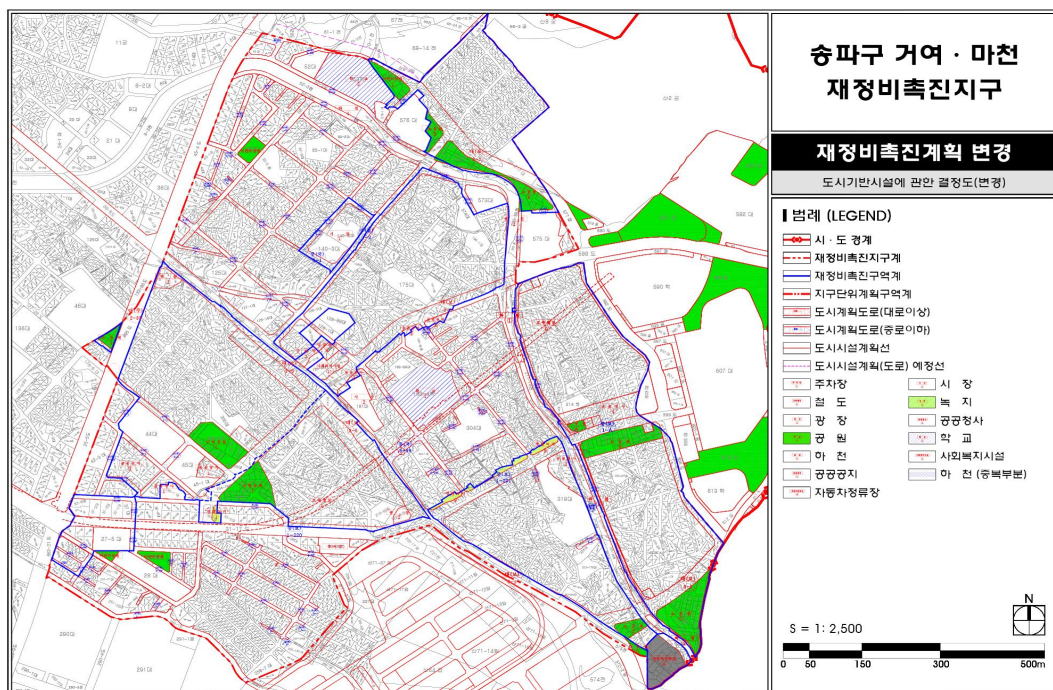
○ 거여·마천재정비촉진지구 용도지역·지구 결정(변경)도



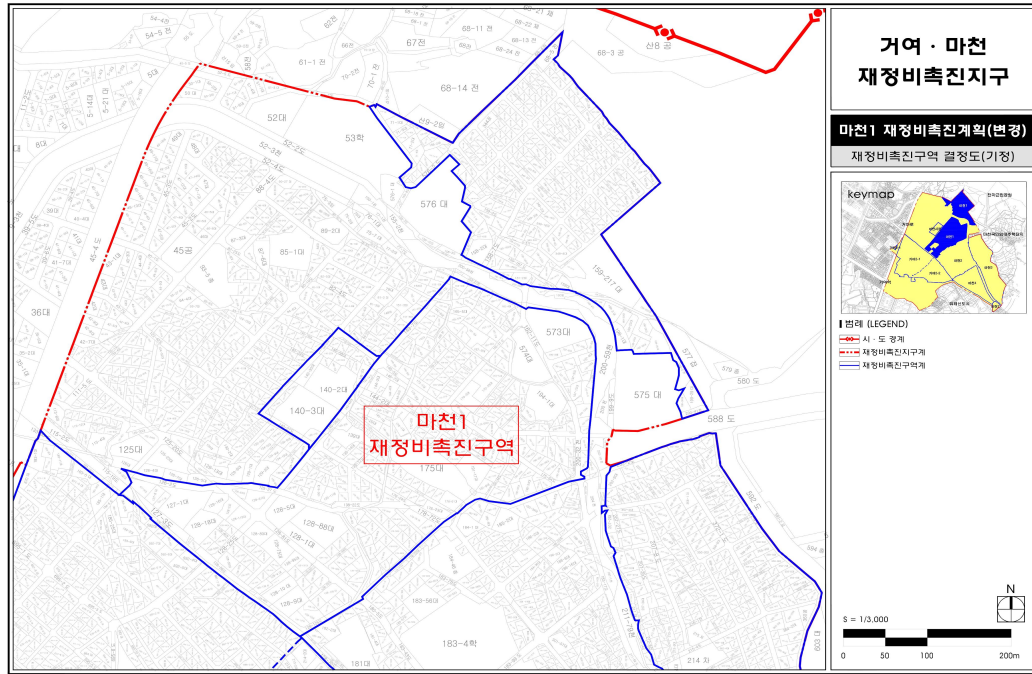
○ 거여·마천재정비촉진지구 도시계획시설결정(기정)도



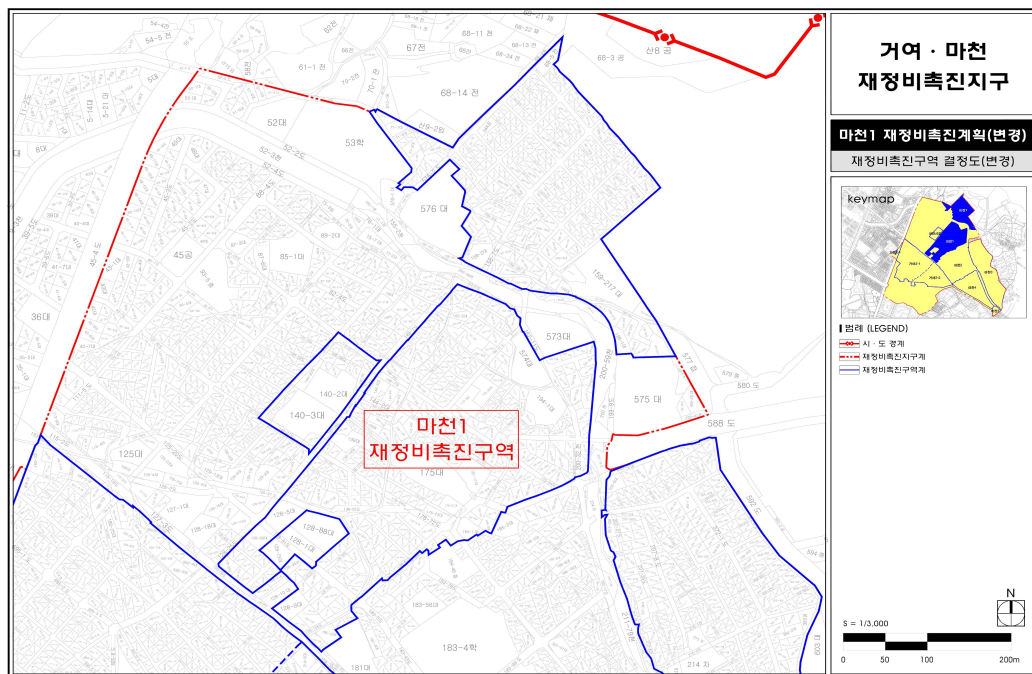
○ 거여·마천재정비촉진지구 도시계획시설결정(변경)도



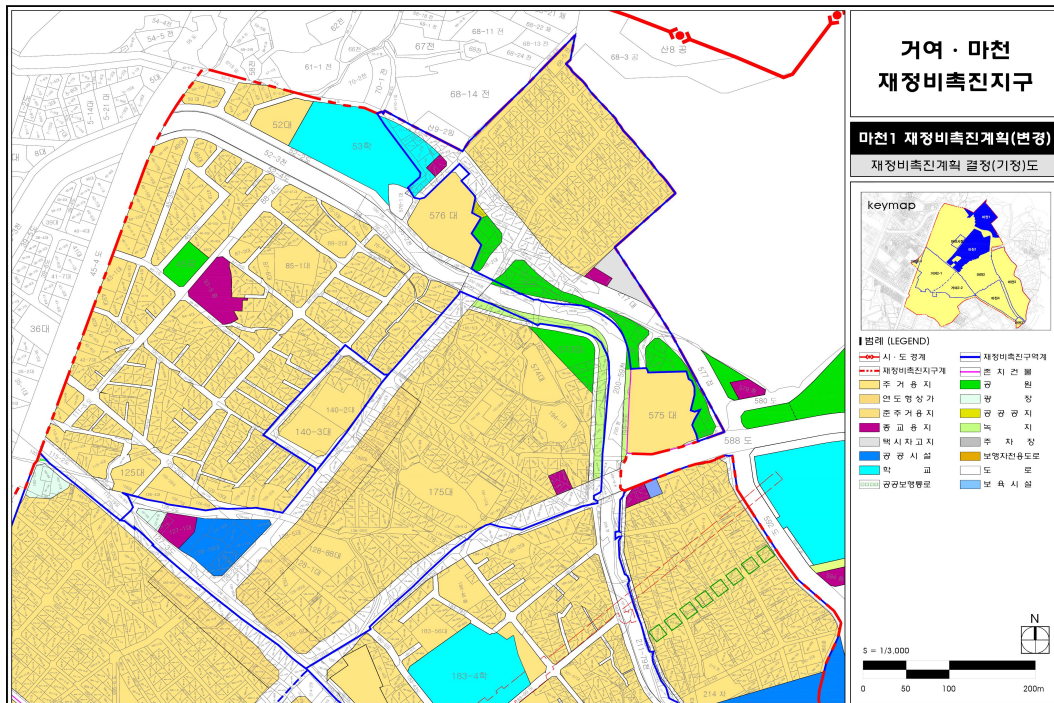
○ 마천1구역 결정(기정)도



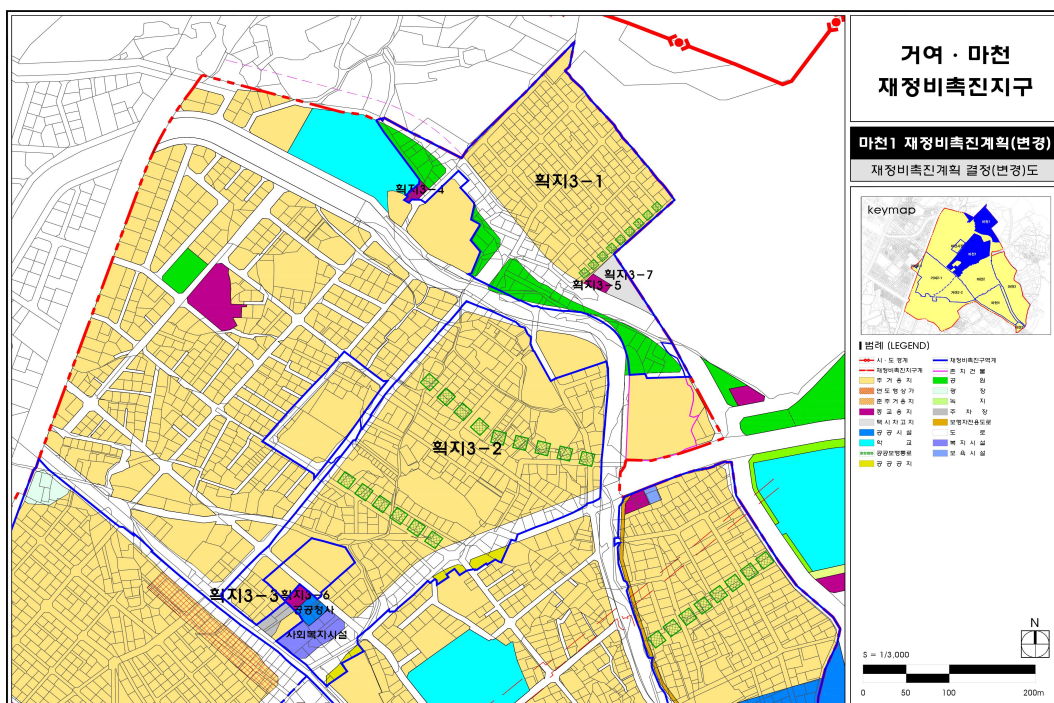
○ 마천1구역 결정(변경)도



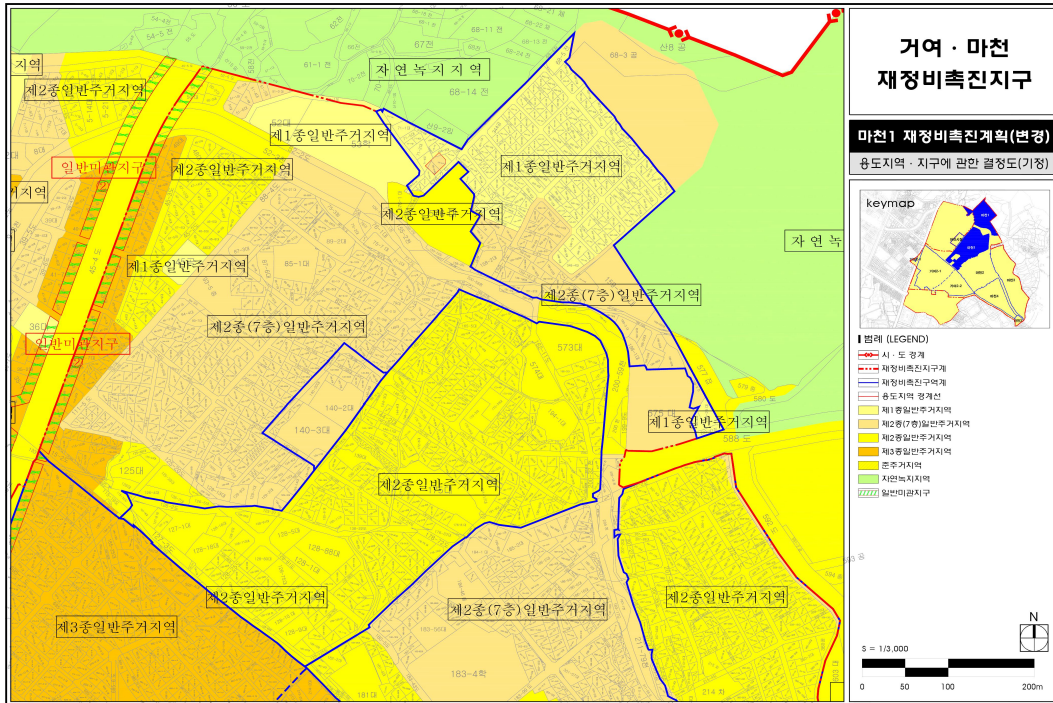
○ 마천1구역 토지이용계획(기정)도



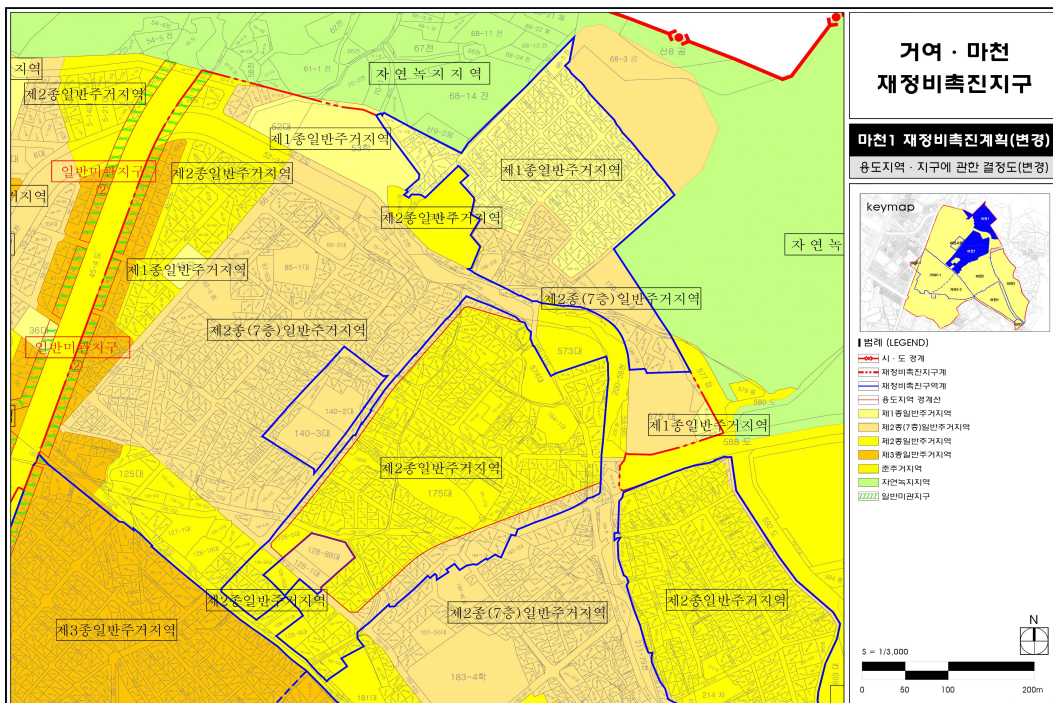
○ 마천1구역 토지이용계획(변경)도



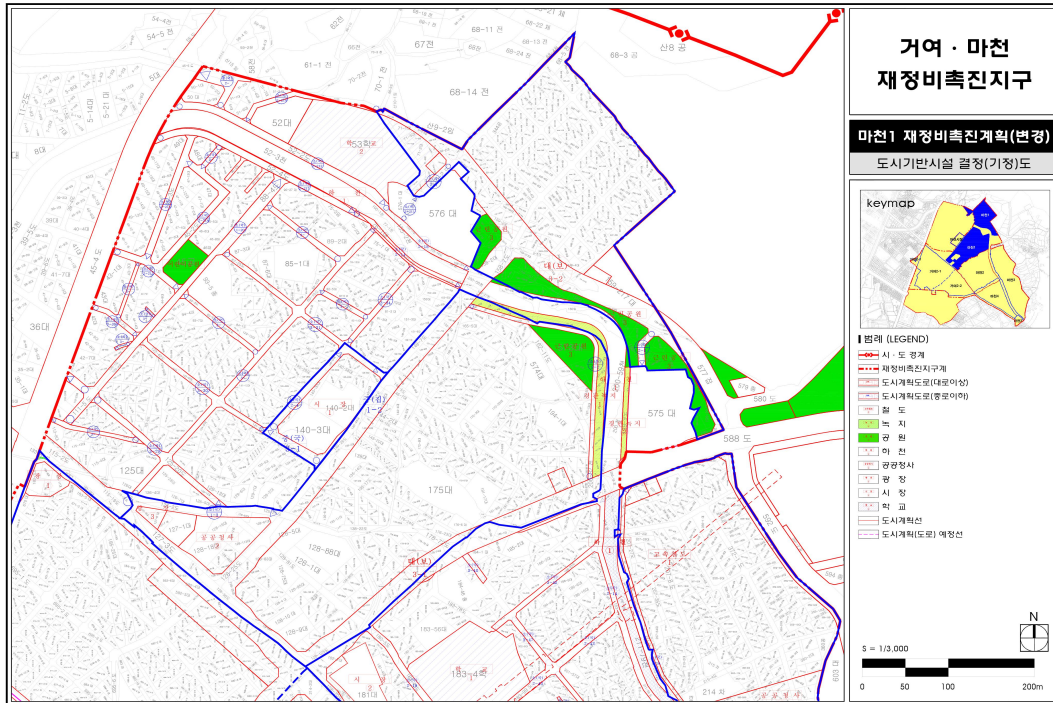
○ 마천1구역 용도지역·지구 결정(기정)도



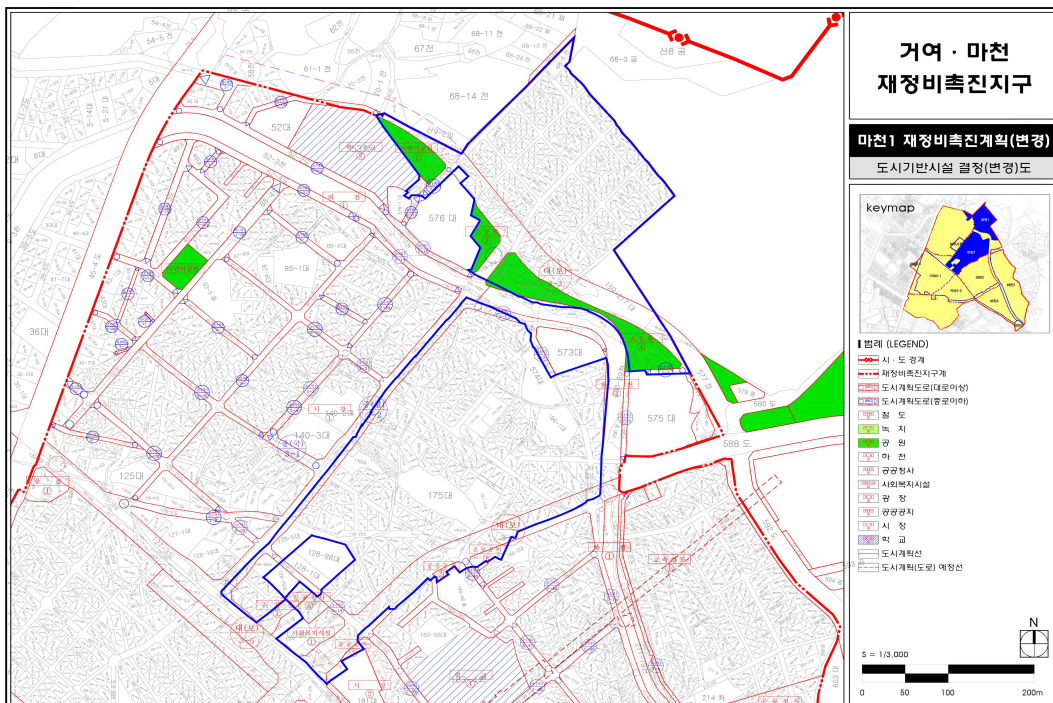
○ 마천1구역 용도지역·지구 결정(변경)도



○ 마천1구역 도시계획시설결정(기정)도



○ 마천1구역 도시계획시설결정(변경)도



◆ 서울특별시고시 제2020-9호

허가권자 지정 건축물 공사감리자 모집 관련 권역설정 및 등록신청에 관한 기준 고시

건축법 제25조제1항, 같은법 시행령 제19조의2제5항 및 「서울특별시 건축조례」 제18조의2 제2항에 따라 허가권자 지정 건축물 공사감리자 모집 관련하여 권역설정 및 등록신청에 관한 기준을 다음과 같이 고시합니다.

2020년 1월 2일
서울특별시장

1. 권역 설정

- 4개 권역

구분	권역명	해당 자치구
1	도심·서북권	종로, 중구, 용산구, 은평구, 서대문구, 마포구
2	동북권	성동구, 광진구, 동대문구, 중랑구, 성북구, 강북구, 도봉구, 노원구
3	동남권	서초구, 강남구, 송파구, 강동구
4	서남권	양천구, 강서구, 구로구, 금천구, 영등포구, 동작구, 관악구

2. 등록 신청에 관한 기준

- 공사감리자 등록을 신청하는 건축사는 건축사사무소 소재지가 속해있는 1개 권역의 명부에만 등록 가능함.
- 건축사사무소 소재지가 아닌 권역으로 등록을 원하는 자는 해당권역신청 감리자의 20% 이내에서 각 구별 배정인원 내에서 해당구건축사협회에서 협의하여 지정

공 고

◆ 서울특별시공고 제2019-3265호

2019년도 제16차 건축물 미술작품 심의위원회 심의결과 공고

문화예술진흥법 시행령 제14조 제3항 규정에 의하여 「2019년도 제16차 서울특별시 미술작품 심의위원회」 심의결과를 다음과 같이 공고합니다.

2020년 1월 2일
서울특별시장

가. 심의일시: 2019. 12. 19.(목) 10:00 ~

나. 심의장소: 서울시청 서소문청사 1동 4층 회의실

다. 심의대상: 일반안건 총 13건 34작품

라. 심의결과: 승인 12작품, 부결 22작품

마. 작품별 심의결과: 별첨

바. 기타 궁금한 사항은 서울특별시 디자인정책과(☎ 02-2133-2716)로 문의하시기 바랍니다.

2019년 제16차 미술작품심의위원회 심의결과

□ 부결사유는 응답소(http://eungdapso.seoul.go.kr/Gud/Committee_guide_list.jsp#list/1) 홈페이지 내 '2019년 제16차 미술작품 심의위원회 결과' 회의록을 참고해주시기 바랍니다.

연번	건물명	종류	작품명	심의결과		비 고
				승인	부결	
1	동작구 사당동 181번지 일원 사당2구역 주택재건축아파트	조각	자연-기억		○	
2	강서구 마곡동 마곡지구 C4블록 6필지 NY빌딩	조각	사랑의 미학- 함께 춤을 추어요		○	
3	구로구 구로동 832, 222-16, 1129-79 G-SQUARE	조각	"play time"		○	
4-1	송파구 방이동 41-8외 5필지 벨솔레 오피스텔	조각	하모니 (Harmony)		○	
4-2		회화	비상 (Wind- Wish-with)		○	
4-3		회화	행복의 나라로		○	
5-1	영등포구 여의도동 31 여의도 복합시설	조각	World Mirror-Mirror Woman		○	
5-2		조각	Composition -積		○	
5-3		회화	회화의 틈-스치듯이 지나간 봄	○		
5-4		회화	困-보다 느슨한 시간대	○		
5-5		회화	The Silver Wave-The Blue Echo II	○		

2019년 제16차 미술작품심의위원회 심의결과

☐ 부결사유는 응답소(http://eungdapso.seoul.go.kr/Gud/Committee_guide_list.jsp#list/1) 홈페이지 내 '2019년 제16차 미술작품 심의위원회 결과' 회의록을 참고해주시기 바랍니다.

연번	건물명	종류	작품명	심의결과		비 고
				승인	부결	
6-1	용산구 한강로3가 63-70번지 용산 센트럴파크 해링턴스퀘어	조각	날아오르다		○	
6-2		회화	자연•이미지	○		
6-3		조각	Invisible Forest	○		
7	광진구 중곡동 649-4,5,6번지 (주)삼원특수지 복합시설 신축공사	조각	Pin point	○		
8-1	양천구 신월동 551번지일대 신정뉴타운 아이파크위	조각	Iron space	○		
8-2		조각	Flexible Gap (유연한 간극)	○		
8-3		조각	관점		○	
8-4		조각	유토피아 Utopia		○	
9	영등포구 문래동6가21번지 문래동 롯데캐슬	조각	People		○	
10-1	금천구 시흥동 992-20 시흥동 근린생활시설 오피스텔	회화	레인보우 풍선 (무지개)		○	
10-2		회화	아홉 개의 문에서 (한 개의 문)		○	
10-3		회화	COSMOS 고고학적 기상도- 황금빛 유토피아 한그릇		○	

2019년 제16차 미술작품심의위원회 심의결과

☐ 부결사유는 응답소(http://eungdapso.seoul.go.kr/Gud/Committee_guide_list.jsp#list/1) 홈페이지 내 '2019년 제16차 미술작품 심의위원회 결과' 회의록을 참고해주시기 바랍니다.

연번	건물명	종류	작품명	심의결과		비 고
				승인	부결	
11-1	중구 소공동 112-9일원 소공동 부영호텔 신축공사	조각	즐거운 여행		○	
11-2		조각	자유의 비상		○	
11-3		조각	0121-1110 =116092		○	
11-4		조각	Together [가족의사랑]		○	
11-5		조각	빛의 여정		○	
11-6		조각	0121-11110 =115028		○	
12-1	송파구 신천동 29-1 신천동 29-1 복합시설 개발사업	회화	Aggregations 13-MY019	○		
12-2		조각	생명의 순환	○		
12-3		조각	관폭도 觀瀑圖	○		
13-1	영등포구 신길동 240-16 힐스테이트 클래시안	조각	꿈무리		○	
13-2		조각	푸른깃털	○		

※ 승인된 작품에 대해서는 반드시 시민안전을 고려하여 설치해주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2019-3268호

도시관리계획(도시계획시설:녹지, 공원) 결정(변경) 열람공고

충독부고시 제208호(1940. 3. 12)로 도시계획시설(공원) 결정되고 서울특별시 고시 제2019-98호(2019.3.14.)로 결정(변경)된 낙산근린공원 도시관리계획(도시계획시설: 녹지, 공원) 결정(변경)(안)에 대하여, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제25조, 제28조와 같은 법 시행령 제22조 규정에 따라 주민의견을 청취코자 다음과 같이 열람공고 합니다.

2020년 1월 2일
서울특별시장

1. 공 원 명 : 낙산근린공원
2. 위 치 : 서울특별시 창신동 615-279번지 일원
3. 도시관리계획(도시계획시설: 녹지, 공원) 결정(변경)(안)

가. 도시계획시설(녹지) 결정(변경) 조서

구분	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경 후		
변경	녹 지	완 충	종로구 종로6가 1-7	14,400	감)5,738.3	8,661.7	1976.4.10. (건고46)	

나. 도시계획시설(공원) 결정(변경) 조서

구분	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경 후		
변경	낙산 근린공원	근 름	종로구 창신동 615-279	199,001.53	증)1,532.3	200,533.83	1940.3.12. 총고 208 (최종 : 서고 2019-245호)	• 증)3,214.8㎡ • 감)1,682.5㎡

다. 변경결정 사유

- 공원과 연결한 완충녹지(종로구 종로 6가 1-7일대)는 휴게 공간, 어린이 놀이시설 등이 위치하여 공원의 형태로 이용 중임.
- 녹지 일부가 도시계획도로, 공원, 녹지와 중첩되어 결정되어 있으므로 불부합 도시계획선의 정리를 위해 중첩된 부분을 제척하고, 잔여 녹지부는 원활한 공원녹지의 관리를 위해 공원(낙산근린공원)으로 편입하여 관리하고자 함.

4. 관계도서 : 열람 장소에 비치
5. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간
6. 열람장소 : 서울특별시 중구 세종대로 110 서울특별시청 11층 주거환경개선과
7. 안내사항 : 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 의견서를 작성하시어 열람기간 내 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.
8. 문 의 처 : 서울특별시 도시재생실 주거환경개선과 (☎ 02-2133-7258)
9. 기타 상세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2020-2호

압류통지서 및 독촉고지서 반송에 따른 공시송달

공유재산 및 물품관리법 제97조, 지방세징수법 제48조의 따라 압류통지서 및 납부(독촉)고지서를 2019.12.19.일 귀하(사)에 송달하고자 하였으나 폐문부재로 송달이 불가능하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2020년 1월 2일
서울특별시 장

1. 건명 : 지방세외수입 체납자 압류통지서 및 독촉고지서
2. 근거 : 지방세징수법 제48조 및 제49조, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공고기간 : 2019. 01. 02. ~ 2020. 01. 16.(15일간)

4 공시송달 대상자

- 법인명 : (주)공원자전거(110111-*007937)
- 주 소 : 경기도 하남시 신장로 205번길*, 2**호

5. 공시송달 내용

귀사에서 여의도공원자전거대여소를 운영하면서 사용료와 변상금을 체납하여 (주)공원자전거 소유의 자전거 압류통지서 및 납부고지서를 통지하오니, 우선권을 행사하고자 할 때에는 지방세징수법 제58조2항에 따라 2019.1.16.일 이내에 그 사실을 신고하여 주시기 바랍니다.

□ 재산압류 현황

동산의 표시	수량	품질	물품보관장소
자전거	총 476대 (성인용 296, 어린이용 180)	중고	영등포구 여의공원로68
○ 체납금 : 금45,664,320원(사용료 23,763,760원, 변상금 21,900,560원)			

※ 기타 문의사항은 서울특별시서부공원녹지사업소(여의도공원관리사무소 ☎761-4078)로 문의하여 주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2020-3호

환경컨설팅회사 등록취소 공고

환경기술 및 환경산업 지원법 제16조의6 및 같은 법 시행규칙 제33조의12 규정에 따라 환경컨설팅회사 등록취소 되었음을 다음과 같이 공고합니다.

2020년 1월 2일
서울특별시 장

1. 업체명: 파인투모로우 주식회사
2. 대표자: 권용식(1970. 4. 7.)
3. 영업소재지: 서울시 금천구 가산디지털1로 5, 1312호(가산동)
4. 업종: 환경컨설팅회사
5. 등록번호: 제135호
6. 등록취소일자: 2019.12.20.
7. 등록취소사유: 자진반납

◆ 서울특별시공고 제2020-4호

공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고

주차장법 제9조(노상주차장의 주차요금 징수등) 및 제14조(노외주차장의 주차요금 징수등)에 의거 공영주차장 이용후 미납차량에 대해 독촉고지서를 발송하였으나, 이사, 수취인미거주, 수취인부재, 주소불명 등의 사유로 송달이 불가능 하여 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2020년 1월 2일
서울특별시 장

1. 건명 : 공영주차장 미납요금 독촉분
 2. 근거 : 주차장법 제9조, 제14조 및 행정절차법 제14조제4항
 3. 공시송달 대상 및 내용 : 별첨
 4. 공고기간 : 2020. 01. 02. ~ 2020. 01. 16.(14일간)
 5. 이의신청 및 납부안내
 - 가. 공영주차장 사용자의 사용료 이의신청은 서울시설공단 주차시설운영처 FAX 02-2290-6444번으로 제출 하여야 합니다.
 - 나. 이의신청 기간(최초고지서를 받은날로부터 60일)
 - 다. 공영주차장 사용료 미납 확인 인터넷(<https://etax.seoul.go.kr>) 통하여 납부 가능
 6. 유의사항
 - 공고대상자는 공고기간 이후 7일 이내에 미납주차료를 납부하지 않을 경우 지방세 기본법 제91조 및 국세징수법 제24조에 의하여 자동차 등에 압류조치됨을 알려 드립니다.
 - ※ 기타 자세한 사항은 서울특별시청 주차계획과(서울시설공단 ☎02-2290-6200)으로 문의하시기 바랍니다.
- 따로붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

공시송달 대상자

연번	고지번호	차량번호	차종	주차장	주차시간	입차일자	입차시각	출차일자	출차시각	부과금액	가산금	주차요금	소유자	주소	우편번호	반송사유
1	20209109	04호3232	쏘나타 하이브리드 (SONATA HYBRID)	마포유수지	02:06	2019-07-15	13:01	2019-07-15	15:07	3,200	0	3,200	김동운	경기도 남양주시 덕송1로 30, 1502동 1803호(별내동, 별내아이파크2차)	12098	수취인불명
2	20209300	40호5923	쏘렌토	구파발역	04:23	2019-07-20	17:13	2019-07-20	21:36	5,400	0	5,400	법무사김영규사무소	경기도 의정부시 의정로52번길 18, 3층	11624	이사불명
3	20209072	73호2100	그랜드 스타렉스 (GRAND STAREX)	신설동	04:06	2019-07-05	14:54	2019-07-05	19:00	7,500	0	7,500	최문식	서울특별시 중구 난계로15길 53-8 (황학동)	04574	폐문부재
4	20209097	73호2100	그랜드 스타렉스 (GRAND STAREX)	신설동	05:38	2019-07-12	13:22	2019-07-12	19:00	10,200	0	10,200	최문식	서울특별시 중구 난계로15길 53-8 (황학동)	04574	폐문부재

◆ 서울특별시공고 제2020-5호

공인 등록 공고

서울특별시공인조례 제8조, 제10조, 제11조에 의거하여, 공인 등록 사항을 아래와 같이 공고합니다.

2020년 1월 2일
서울특별시

□ 공인 등록

- 공인등록 사유 : 서울시립대학교 창업지원단 조직 신설
- 최초 사용일자 : 2020년 1월 2일
- 공인등록 내용

공인 명	규격	인영	전자이미지 인영
서울시립대학교 창업지원단장인	2.4cm × 2.4cm		

◆ 서울특별시공고 제2020-6호

종합공사시공업 처분사전통지(청문) 공시송달 공고

「건설산업기본법」 위반 혐의가 있는 건설업자에 대하여 「행정절차법」 제21조제2항에 의거 처분사전통지(청문)를 법인의 본점 소재지 및 대표자 주소지로 등기발송하였으나 수취인 불명 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달합니다.

2020년 1월 2일
서울특별시

1. 공고기간 : 2020. 1. 2. ~ 2020. 1. 16.(14일간)

2. 처분사전통지 사항

업체명 (대표자)	업종 및 등록번호	소재지	위반내용	예정된 처분내용	청문실시		법적 근거
					일시 및 장소	주재자	
(주)청보종합건설 (오방열)	건축공사업 01-4319	서울특별시 서초구 반포대로14길 30, 503호 (서초동, 센츄리 오피스텔)	건설업 등록기준 미달 (보증가능금액)	영업정지 6개월	2020.1.20. (월) 14:00 건설혁신과 청문실	주무관 박현진	법 제83조 제3호

3. 정당한 사유 없이 청문에 응하지 아니하거나 「행정절차법」 제31조제3항의 규정에 의하여 의견서를 제출하지 아니하는 경우에는 청문을 포기한 것으로 간주됩니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 우리 시에 그 사유를 소명하여야 합니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신과(전화 02-2133-8125)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2020-7호

차량운행제한위반과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한) 위반자들에게 「질서위반행위 규제법」 제17조, 「지방세징수법」 제32조에 따라 과태료 부과고지서 및 독촉고지서를 발송하였으나, 폐문부재 등의 사유로 반송되었고 대상자와 연락도 되지 않아 송달이 불가능하기에 「행정절차법」 제14조 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2020년 1월 2일
서울특별시

1. 건명: 차량운행제한위반과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달
2. 근거: 「도로법」 제117조 및 「동법 시행령」 제105조, 「질서위반행위 규제법」 제17조, 「지방세징수법」 제32조, 「지방세기본법」 제33조, 「행정절차법」 제14조 제4항

3. 공시송달 대상 및 내용

가. 차량운행제한위반과태료 부과고지

성명	대 상 자	처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
	주 소		
박병구	경기도 안산시 단원구 달미로 10, ***동 ****호(선부동, 한양3차아파트)	일시: 2019-11-05 15:56 장소: 행주대교 북단 과적검문소 내용: 제한 축하중 1.81톤 초과	처분일: 2019. 11. 27. 과태료: 50만 원 납기일: 2020. 1. 31.

나. 차량운행제한위반과태료 독촉고지

성명	대 상 자	처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
	주 소		
㈜하우정칸	서울특별시 강서구 공항대로 220, ***호(마곡동, 우성에스비타워 II)	일시: 2019-08-02 09:29 장소: 행주대교 북단 과적검문소 내용: 제한 축하중 1.3톤 초과	처분일: 2019. 9. 5. 과태료: 50만 원 납기일: 2019. 10. 31.
명재식	인천광역시 남동구 만수서로 97-14, *동 ***호 (만수동, 신안아파트)	일시: 2019-08-19 15:54 장소: 올림픽대로 가양대교 남단 내용: 제한 축하중 1.45톤 초과	처분일: 2019. 9. 26. 과태료: 50만 원 납기일: 2019. 11. 30.

4. **공고기간:** 공고일로부터 14일

5. **납부기한:** 2020. 1. 31.

6. 납부방법 및 수납기관

가. 강서도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중 은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체로도 납부가 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.

나. 기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 「질서위반행위 규제법」에 따라 최고 73% 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받으실 수 있습니다.

7. 과태료 부과처분에 대한 이의제기 안내

가. 이의제기 기한: 공고기간 만료일 다음날부터 60일

나. 이의제기 기한 내에 서면으로 과태료 부과 처분청에 이의제기를 할 수 있으며, 이의제기 기한 내에 이의제기서가 도달하지 않은 경우 이의제기하지 않은 것으로 봅니다.

다. 접수된 이의제기서는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.

라. 과태료 부과 처분청(이의제기서 제출처)

- 주소: 서울특별시 강서구 양천로 237(마곡동) 강서도로사업소 관리단속과
- 전화번호: 02-2657-7922, 팩스번호: 02-2657-7950
- 전자우편: skyblue7@seoul.go.kr

◆ **서울특별시공고 제2020-8호**

차량운행제한위반 과태료 부과 및 독촉고지 공시송달 공고

‘도로법’ 제77조(차량의 운행제한) 위반자에게 ‘질서위반행위규제법’ 제17조, ‘지방세기본법’ 제61조에 따라 과태료 부과 및 독촉고지서를 발송하였으나, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 송달이 불가능하기에 ‘행정절차법’ 제14조 제4항 및 ‘지방세기본법’ 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2020년 1월 2일
서울특별시장

1. **건명 :** 차량운행제한위반 과태료 부과 및 독촉고지 공시송달

2. **근거 :** ‘도로법’ 제117조 제1항 및 ‘동법 시행령’ 제105조, ‘질서위반행위 규제법’ 제17조, ‘지방세기본법’ 제33조, 제61조, ‘행정절차법’ 제14조 제4항

3. 공시송달 대상 및 내용

가. 차량운행제한위반과태료 부과고지

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
권성*	경기도 시흥시 정왕대로337번길 32, **3호(정왕동)	위반일시 : 2019-09-18 14:49 위반장소 : 관흥창역사거리 위반내용 : 차량의 폭 초과(실측값:2.62m, 초과값:0.12m, 경기95자64**)	과태료 : 30만원 부과 처분일 : 2019-11-12 납기일 : 2019-12-31
최광*	경기도 고양시 덕양구 호국로834번길 ***(성사동)	위반일시 : 2019-09-20 14:42 위반장소 : 구파발서울시계 위반내용 : 차량의 축하중 초과(실측값:11.1t, 초과값:1.1t, 경기06모40**)	과태료 : 50만원 부과 처분일 : 2019-11-12 납기일 : 2019-12-31
유상*	경기도 부천시 조마루로358번길 ***(심곡동)	위반일시 : 2019-09-30 14:37 위반장소 : 응암역 신영교 위반내용 : 차량의 총중량 초과(실측값:35.6t, 초과값:3.6t, 경기06모62**)	과태료 : 50만원 부과 처분일 : 2019-11-12 납기일 : 2019-12-31
이수*	인천광역시 미추홀구 미추홀대로 574번길 8, **2호(그린빌리지)	위반일시 : 2019-10-05 09:46 위반장소 : 수색로 위반내용 : 차량의 총중량 초과(실측값:36.65t, 초과값:4.65t, 81마04**)	과태료 : 50만원 부과 처분일 : 2019-11-12 납기일 : 2019-12-31
김현*	인천광역시 미추홀구 주안로174번길 23, **1호(새누리안아파트)	위반일시 : 2019-10-08 10:48 위반장소 : 통일로녹번동 위반내용 : 차량의 축하중 초과(실측값:11.4t, 초과값:1.4t, 적발횟수:2회, 경기06조59**)	과태료 : 70만원 부과 처분일 : 2019-11-12 납기일 : 2019-12-31
주원*	경기도 오산시 수청로50번길 3-6 **7호(수정빌)	위반일시 : 2019-10-09 14:17 위반장소 : 연세대남문앞 위반내용 : 차량의 축하중 초과(실측값:11.45t, 초과값:1.45t, 경기06모14**)	과태료 : 50만원 부과 처분일 : 2019-11-12 납기일 : 2019-12-31
전경*	서울특별시 관악구 난곡로34길 ***(난곡동)	위반일시 : 2019-10-14 13:57 위반장소 : 통일로여울초교앞 위반내용 : 차량의 축하중 초과(실측값:11.65t, 초과값:1.65t, 서울06타77**)	과태료 : 50만원 부과 처분일 : 2019-11-12 납기일 : 2019-12-31
서정*	서울특별시 관악구 난곡로 365-13 **2호(청자빌딩)	위반일시 : 2019-10-15 15:32 위반장소 : 역촌역 위반내용 : 차량의 축하중 초과(실측값:11.65t, 초과값:1.65t, 서울06파80**)	과태료 : 50만원 부과 처분일 : 2019-11-12 납기일 : 2019-12-31

나. 차량운행제한위반과태료 독촉고지

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
이*도	경기도 부천시 부천로36번길 27-1, **1호(심곡동)	위반일시 : 2019-09-16 13:37 위반장소 : 성암로 위반내용 : 차량의 축하중 초과(실측값:11.35t, 초과값:1.35t, 서울06거52**)	과태료 : 50만원 부과 처분일 : 2019-10-10 납기일 : 2019-11-30
성*수	인천광역시 남동구 남동대로370번길 122, **1동 **01호(동보아파트)	위반일시 : 2019-09-16 13:55 위반장소 : 가양대교하양램프 위반내용 : 차량의 축하중 초과(실측값:11.4t, 초과값:1.4t, 경기06소86**)	과태료 : 50만원 부과 처분일 : 2019-10-10 납기일 : 2019-11-30

4. 공고기간 : 공고일로부터 14일간**5. 납부기한 :** 2020. 01. 31.**6. 납부방법 및 수납기관**

가. 서부도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중 은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속

하여 신용카드나 계좌이체로도 납부가 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.

나. 기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 ‘질서위반행위규제법’에 따라 최고 75%의 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받으실 수 있습니다.

7. 과태료 부과처분에 대한 이의제기 안내

가. 이의제기 기한 : 공고기간 만료일 다음날로부터 60일

나. 이의제기 기한 내에 서면으로 과태료 부과 처분청에 이의제기서를 제출할 수 있으며, 이의제기 기한 내에 이의제기서가 도달하지 않은 경우 이의제기하지 않은 것으로 봅니다.

다. 접수된 이의제기서는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.

라. 과태료 부과 행정청(이의제기 및 기타 세부사항은 아래 연락처로 문의)

- 주 소 : 서울특별시 마포구 가양대로 203 서부도로사업소 관리단속과
- 전화번호 : 02-300-8347, 팩스번호: 02-300-8337

◆ 서울특별시공고 제2020-10호

환경건설팅회사 신규 등록 공고

환경기술 및 환경산업 지원법 제16조의4 및 같은 법 시행규칙 제33조의12 규정에 따라 환경건설팅회사로 신규 등록 되었음을 다음과 같이 공고합니다.

2020년 1월 2일
서울특별시

☐ 환경건설팅회사 신규 등록 내역

연번	상 호	등록번호	등록일자	영업소 소재지
1	주식회사 에코플래너스	제164호	2019.12.26	서울시 강남구 테헤란로 116, 8층(역삼동)

구 고 시

◆ 중구고시 제2020-1호

도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시

서울특별시 고시 제2019-55호(2019. 2. 7.)로 결정된 도시계획시설(도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 같은 법 시행규칙 제14조 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 고시, 같은 법 제88조, 같은 법 시행령 제97조 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업에 대한 실시계획을 인가하고, 같은 법 제91조, 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

2020년 1월 2일

중 구 청 장

가. 사업시행지의 위치: 서울특별시 중구 장충동2가 200-1호 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 도시계획시설(도로) 사업
- 명 칭: (주)호텔신라 장충동 한국전통호텔 신축사업에 따른 도시계획시설 개설공사

다. 사업시행규모 및 면적

- 규 모: L=65m, B=14~16m 도로 개설
- 면 적: 1,037.5㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명: (주)호텔신라 대표이사 이부진
- 주 소: 서울특별시 중구 동호로 249 (장충동2가)

마. 사업의 착수, 준공 예정일: 실시계획인가일로부터 2025년 12월까지

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 붙임 참조

사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 공사완료 공고 후 무상귀속(관련 기관)

아. 관계 도서는 서울특별시 중구청 도심재생과(☎02-3396-5757)에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

수용 또는 사용할 토지조서

번호	토지소재지	지 번	지 목	면적		소 유 자		소유권 외의 권리		
				지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성 명	주 소	권리의 종류	관 계 인 성명	주소
1	서울특별시 장충동2가	200-1	주차장	1,838	89	(주)호텔신라	서울특별시 중구 동호로 249	-	-	-
2	서울특별시 장충동2가	200-102	체육용지	9,775.4	879.5	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110	-	-	-
3	서울특별시 장충동2가	202	대	52,134	69	(주)호텔신라	서울특별시 중구 동호로 249	-	-	-
계		-	-	63,747.4	1,037.5	-	-	-	-	-

◆ 중랑구고시 제2019-132호

도시계획시설사업(공공청사, 체육시설) 실시계획인가 고시

1. 서울특별시 중랑구 고시 제2019-102(2019.11.7.)호로 도시계획시설(공공청사, 체육시설) 결정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시 중랑구 공고 제2019-1213(2019.11.14.)호로 도시계획시설사업 실시계획 인가를 위하여 열람공고한 「목2동 문화체육복합센터 건립 사업」에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 따라 본 사업의 실시계획을 인가하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2020년 1월 2일

중랑구청장

가. 사업시행지의 위치 : 서울시 중랑구 목동243-1 외 3필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설사업 (공공청사, 체육시설)
- 2) 사업의 명칭 : 목2동 문화체육복합센터 건립 사업

다. 사업의 면적 : 986.4㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성명 : 서울특별시 중랑구청장
- 2) 주소 : 서울특별시 중랑구 봉화산로 179

마. 사업 착수 및 준공예정일 : 인가일부터 2023년 12월 31일까지

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨

사. 국토의계획및이용에관한법률 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

아. 열람장소 : 중랑구청 마을협치과(☎2094-0428)

토 지 조 서

☐ 사 업 명 : 목2동 문화체육복합센터 건립

☐ 사업시행자 : 중랑구청장

연번	소재지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의권리	
계			986.4	986.4						
1	중랑구 목동 243-1	대	481	481	중랑구	서울 중랑구 봉화산로 179				
2	중랑구 목동 243-6	대	167.6	167.6	이춘우	서울 중랑구 동일로 754, 2동 203호(중화동)				
3	중랑구 목동 243-139	대	168.9	168.9	안상호	서울 중랑구 중랑역로 175-16, 301호(목동)				
4	중랑구 목동 243-140	대	168.9	168.9	최근복	서울 중랑구 중랑역로 175-14, 301호(목동)				

건 물 조 서

☐ 사 업 명 : 목2동 문화체육복합센터 건립

☐ 사업시행자 : 중랑구청장

연번	소재지번	물건의 종류	구조 및 규격	면적 (㎡)	이용 상황	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의권리	
계				1220.63							
1	중랑구 목동 243-1	건물	철근 콘크리트	648.79	동청사	중랑구	서울 중랑구 봉화산로 179				
2	중랑구 목동 243-139	건물	철근 콘크리트	289.35	다가구주택	안상호	서울 중랑구 중랑역로 175-16, 301호(목동)				
3	중랑구 목동 243-140	건물	철근 콘크리트	282.49	다세대주택	최근복	서울 중랑구 중랑역로 175-14, 301호(목동)				

◆ 도봉구고시 제2020-2호

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)작성 고시

1. 서울특별시고시 제89호(1972.07.06.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 고시되고 서울특별시 도봉구공고 제2019-1354호(2019.10.31.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성을 위해 열람공고, 도봉구고시 제2019-157호(2019.12.05.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획작성 고시, 도봉구공고 제2019-1559호(2019.12.12.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 작성을 위한 열람공고 한 「우이동 5-1 ~ 쌍문동 509-1간 도로개설사업」 및 「쌍문동 512-1 ~ 쌍문동 512-7간 도로개설사업」 을 시행하고자,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 의하여 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)작성 하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 이를 고시합니다.
3. 관계도서는 서울특별시 도봉구청 도로과(☎2091-4053~5)에 비치하여 토지, 물건소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2020년 1월 2일
도 봉 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로) 사업(변경없음)

나. 사업개요

사업의 명칭	사업시행지의 위치	사업규모	결정고시	비고
우이동 5-1~ 쌍문1동 494-1 도로개설공사	쌍문동 509-11~ 쌍문동 533-26 간	· B = 6m · L = 298m	서울시고시 제89호 (1972. 7. 6.)	
	쌍문동 512-11	· B = 6m · L = 40m	서울시고시 제89호 (1972. 7. 6.)	추가

다. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성 명 : 도봉구청장
- 주 소 : 서울특별시 도봉구 마들로 656(방학동)

라. 사업착수 및 준공예정일(변경) : 실시계획(변경)작성 고시일로부터 2년

마. 수용 또는 사용할 토지, 건물 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리
: 따로 붙임

바. 기타 자세한 사항은 도봉구청 도로과(☎02-2091-4053~5)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

사업시행자 : 도봉구청장

사업시행자 주소 : 서울특별시 도봉구 마들로 656(방학동)

사업의 명칭 : 우이동 5-1 ~ 쌍문1동 494-1 도로개설공사

변경 전											변경 후									
연번	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			이 해 관 계 인			소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			이 해 관 계 인		
			지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성 명	주 소	지분	성명	주소	권리의 종류 및 내용			지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류 및 내용
1	쌍문동 509-11	도로	1,232	54	도봉구	서울시 도봉구 마들로 656														변동사항 없음
2	쌍문동 518-3	하천	11,117	612	서울시	서울시 중구 세종대로 110														변동사항 없음
3	쌍문동 509-7	도로	1,220	61	도봉구	서울시 도봉구 마들로 656														변동사항 없음
4	쌍문동 509-13	대	26	26	동아운수(주)	서울시 강북구 수유동 469-112	중소기업은행	서울시 중구 을지로 2가 50(수유동지점)	근저당권		변동사항 없음									
							주하나은행	서울시 중구 을지로 66	근저당권											
5	쌍문동 509-9	도로	1	1	도봉구	서울시 도봉구 마들로 656														변동사항 없음
6	쌍문동 510-3	대	45	45	동아운수(주)	서울시 강북구 수유동 469-112	중소기업은행	서울시 중구 을지로 2가 50(수유동지점)	근저당권		변동사항 없음									
							주하나은행	서울시 중구 을지로 66	근저당권											
7	쌍문동 513-19	대	15	15	김유정	서울시 강남구 삼성동 99-1 골든빌-601														변동사항 없음
8	쌍문동 513-11	임야	46	46	김유정	서울시 강남구 봉은사로113길 39, 601호(삼성동, 골든빌)														변동사항 없음
9	쌍문동 512-15	도로	372	372	김대천	서울시 강북구 수유동 205 수유벽산아파트 8-607														변동사항 없음
10											쌍문동 512-11	도로	235	235	김대천	서울시 강북구 수유동 205 수유벽산아파트 8-607				

물 건 조 서

사업시행자: 도봉구청장

사업시행자 주소: 서울특별시 도봉구 마들로 656(방학동)

사업의 명칭: 우이동 5-1 ~ 쌍문1동 494-1 도로개설공사

연번	소재지	물건의 종류	구조	수량	단위	변 경 전			변 경 후		
						소 유 자			이해관계인		
						성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류 및 내용
1	쌍문동 510-3, 518-3	건물 (정비기계실)	가건물	49	m ²	동아운수 (주)	서울시 강북구 수유동 469-112		중소기업 은행	서울시 중구 을지로 2가 50(수유동지점)	근저당권
									주 하나은행	서울시 중구 을지로 66	근저당권
2	쌍문동 510-3	건물 (정비실)	철근콘크리트/ 스라브	6	m ²	동아운수 (주)	서울시 강북구 수유동 469-112		중소기업 은행	서울시 중구 을지로 2가 50(수유동지점)	근저당권
									주 하나은행	서울시 중구 을지로 66	근저당권
3	쌍문동 510-3, 518-3, 513-19	건물 (주택)	세멘부목조 세멘외집	53	m ²	김유정	서울시 강남구 삼성동 99-1 골든빌-601				
4	쌍문동 512-15	건물 (주택)	경량철골조 (샌드위치판넬)	8	m ²	이형석	서울시 도봉구 삼양로 632				

◆ 은평구고시 제2020-2호

도시계획시설사업(공원) 실시계획 변경인가 고시

1. 도시관리계획(도시계획시설: 공원)이 건설교통부 고시 제138호(1977.7.14.)로 최초 결정되고, 서울시 고시 제2호(1995.1.20.)로 최종 결정되었으며, 서울시 고시 제103호(2004.4.10.)로 공원 조성계획이 최초 고시되었고, 서울시 은평구 고시 제2018-2호(2018.1.4.)로 공원조성계획 결정(변경)된 서오릉도시자연공원에 대하여,
2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조에 의거 도시계획사업(서오릉도시자연공원 조성사업) 실시계획을 작성하고 시행에 앞서 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 동법 시행령 제99조의 규정에 의거 서울특별시 은평구 공고 제2019-642호(2019.4.25.)로 공고하고 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 의거 서울특별시 은평구 고시 제2019-100호(2019.8.8.)로 고시한 사항에 대하여, 은평구 공고 제2019-1515호(2019.12.12.)로 재열람 공고하고 다음과 같이 변경인가 고시합니다.

2020년 1월 2일
은 평 구 청 장

가. 사업 시행지의 위치 : 서울특별시 은평구 갈현동 281-237 등 7필지

나. 사업시행의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
- 2) 사업의 명칭 : 서오릉도시자연공원 조성사업

다. 사업의 주요내용 : 토지보상 13,723㎡(갈현동 281-237 등 7필지)

라. 사업시행자

- 1) 성 명 : 서울특별시 은평구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 은평구 은평로 195

마. 사업의 착수 예정일 및 준공예정일 : 고시일로부터 ~ 2020.06.30.까지

바. 고시방법 : 서울시보에 게재

사. 사용 또는 수용할 토지·물건의 지번, 지목, 소유권 및 소유권 이외의 권리명세: 별첨

※ 기타 자세한 사항은 은평구청(공원녹지과, ☎ 351-8003)으로 문의하시기 바랍니다. 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률과 토지 등의 감정평가 등의 결과에 따라 공고되는 내용과 달리 사용 또는 수용할 토지 및 물건의 보상 내용이 달라질 수 있습니다.

□ 사용 또는 수용할 토지조서

○ 사 업 명 : 서오릉도시자연공원 조성

○ 사업시행자 : 은평구청장

연번	소재지 (위치)		지목	면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
	동	번지				성명	주소	성명	주소	소유권이외 의권리	
1	갈현동	281-237	대지	2	2	권희돈	청주시 상당구 용암동 2099 건영아파트 104동 1104호	주식회사 한국주택은행	서울 영등포구 여의도동 36-3 (홍릉지점)	근저당권	
						김낙주	서울 은평구 갈현동 281-215 대양연립 라에이 101호	주식회사 한국주택은행	서울 영등포구 여의도동 36-3 (홍릉지점)	근저당권	
						이병선	서울 은평구 갈현동 281-215 대양연립 에이동 하층 5호	주식회사 한국주택은행	서울 영등포구 여의도동 36-3 (홍릉지점)	근저당권	
						이계선	서울 은평구 갈현동 259-18	주식회사 한국주택은행	서울 영등포구 여의도동 36-3 (홍릉지점)	근저당권	
						전정열	서울 은평구 갈현동 281-215 대양연립 에이동 207호	주식회사 한국주택은행	서울 영등포구 여의도동 36-3 (홍릉지점)	근저당권	
						박형규	서울 은평구 갈현로37길 59, 301호(인우아파트)	주식회사 한국주택은행	서울 영등포구 여의도동 36-3 (홍릉지점)	근저당권	
						김인식	서울 성북구 동선동2가 289	주식회사 한국주택은행	서울 영등포구 여의도동 36-3 (홍릉지점)	근저당권	
						곽광수	서울시 은평구 갈현로37길 59, B동 102호(갈현동, 인우아파트)	주식회사 한국주택은행	서울 영등포구 여의도동 36-3 (홍릉지점)	근저당권	
						이수영	경기도 고양시 덕양구 고양대로 1384번길 30, 901동 1003호(신원당마을)	주식회사 한국주택은행	서울 영등포구 여의도동 36-3 (홍릉지점)	근저당권	
						김광영	서울시 은평구 갈현로37길 57, 302호	주식회사 한국주택은행	서울 영등포구 여의도동 36-3 (홍릉지점)	근저당권	
						이상준	서울시 은평구 갈현로37길 59, 204호(갈현동, 인우아파트)				
						김세중	서울시 은평구 갈현로37길 63, 301호(갈현동, 인우아파트)	주식회사 한국주택은행	서울 영등포구 여의도동 36-3 (홍릉지점)	근저당권	
						박상수	서울시 은평구 갈현로37길 59, B동 103호(갈현동, 인우아파트)	주식회사 한국주택은행	서울 영등포구 여의도동 36-3 (홍릉지점)	근저당권	
						정지채	경기도 고양시 일산서구 고양대로 633, 110동 805호(동양아파트)	주식회사 한국주택은행	서울 영등포구 여의도동 36-3 (홍릉지점)	근저당권	
						김선기	서울시 은평구 진흥로13가길 18, 301호(대조동)	주식회사 한국주택은행	서울 영등포구 여의도동 36-3 (홍릉지점)	근저당권	
						정원중	서울시 은평구 갈현동 281-215 인우아파트 B동 402호	주식회사 한국주택은행	서울 영등포구 여의도동 36-3 (홍릉지점)	근저당권	
						이준길	서울시 은평구 갈현동 281-215 인우아파트 B동 403호	주식회사 한국주택은행	서울 영등포구 여의도동 36-3 (홍릉지점)	근저당권	
						신춘우	서울시 은평구 갈현로37길 57, A동 304호	주식회사 한국주택은행	서울 영등포구 여의도동 36-3 (홍릉지점)	근저당권	
						이일준	서울시 은평구 갈현로37길 63, C동 402호(갈현동, 인우아파트)	주식회사 한국주택은행	서울 영등포구 여의도동 36-3 (홍릉지점)	근저당권	
						남방희	서울시 은평구 연서로15길 30-1, 3층 301호(구산동)	근로복지공단 서울서부지사		압류	
								서울특별시 은평구		압류	
								서울특별시 강남구		압류	
								국 처분청 서울특별시 은평구		압류	

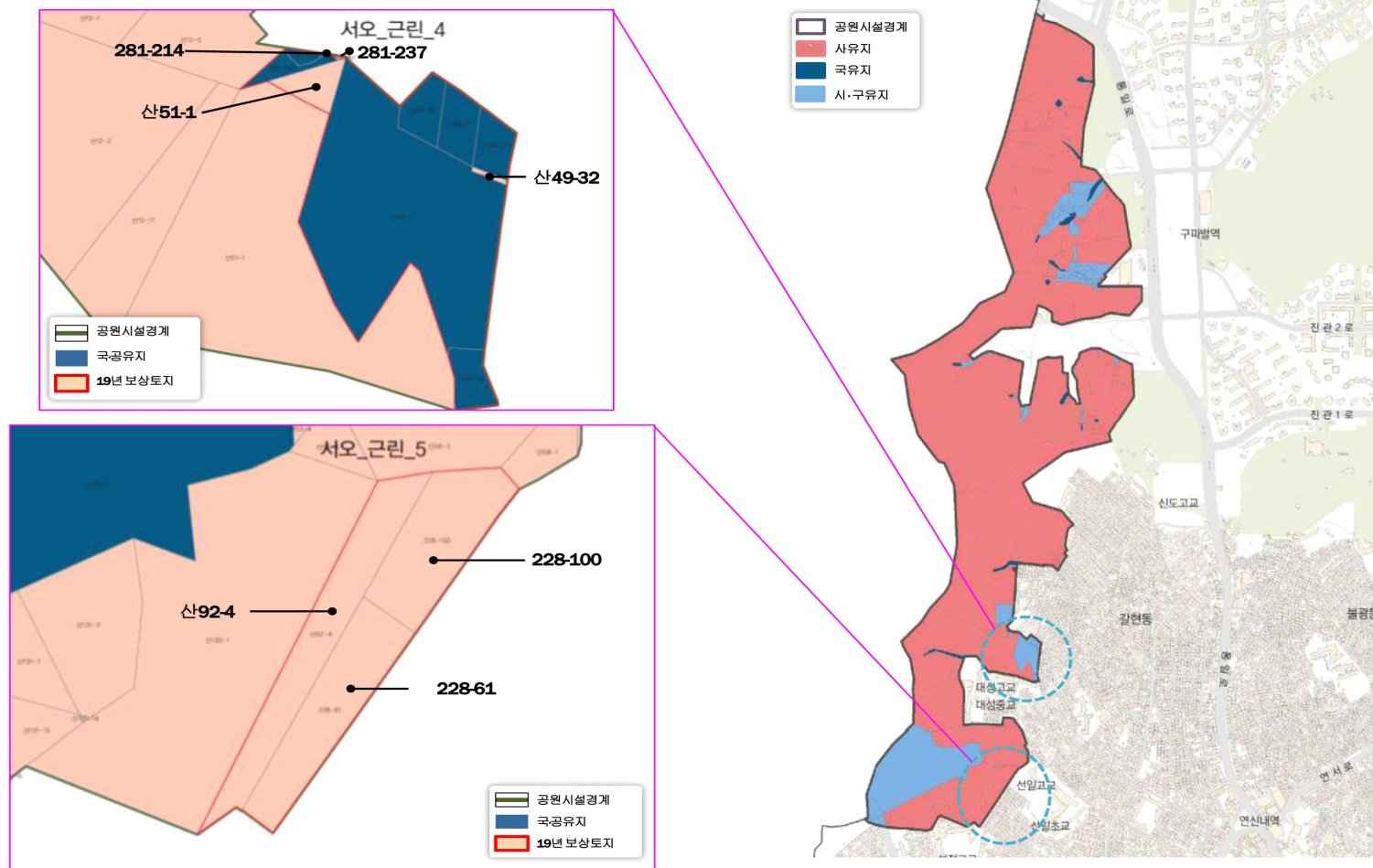
연번	소재지 (위치)		지목	면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
	동	번지				성명	주소	성명	주소	소유권이외 의권리	
1	갈현동	281-237	대지	2	2	남방희	서울시 은평구 연서로15길 30-1, 3층 301호(구산동)	(맑은도시과)			
								서울특별시 서대문구		압류	
								주식회사 한국주택은행	서울 영등포구 여의도동 36-3 (홍릉지점)	근저당권	
								주식회사 한국주택은행	서울 영등포구 여의도동 36-3 (홍릉지점)	지상권	토지의 전부
2	갈현동	281-214	도로	724	9	제일생명보험 주식회사	서울 강남구 서초동 58-3				
3	갈현동	산51-1	임야	10,810	437	박상현	서울 관악구 관악로 1, 서울대학교 504동 621호	고양시 산림조합	고양시 덕양구 토당로162번길 71-2	근저당권	
								고양시 산림조합	고양시 덕양구 토당로162번길 71-2	지상권	
4	갈현동	산49-32	임야	42	42	김동욱	서울시 강서구 양천로 489, 101동 601호(가양동, 우성아파트)				
5	갈현동	산92-4	임야	5,012	5,012	이앤드류 경인	서울 노원구 공릉2동 109 비선아파트 507-1007	서울특별시 노원구		압류	
						이상인	미국 캘리포니아주 95124 산호세시 2261 세메리탄 드라이브	서울특별시 은평구		압류	
6	갈현동	228-100	대지	4,110	4,110	학교법인 선학학원	서울 광진구 천호대로 664(능동)				
7	갈현동	228-61	대지	4,111	4,111	학교법인 선학학원	서울 광진구 천호대로 664(능동)				

물 건 조 서

○ 사업명 : 서오릉도사자연공원 조성

연번	소재지	물건의 종 류	구조 및 규격	수량	소유자 및 이해관계인		비고
					성명	주소	
1	갈현동 228-100	테니스 코트	테니스장 시설물	1식	학교법인 선학학원	서울 광진구 천호대로 664(능동)	
2	갈현동 228-61	테니스 코트, 주차장	관리사무소 등	1식	학교법인 선학학원	서울 광진구 천호대로 664(능동)	
3							
4							
5							

서오릉도시자연공원(은평)



◆ 양천구고시 제2020-1호

주택건설사업 사업계획(변경)승인 고시

서울특별시 양천구고시 제2018-105호(2018.12.27.) 및 양천구고시 제2019-32호(2019.05.02.)로 고시된 서울특별시 양천구 신월동 103-23번지 주택건설사업에 대하여 주택법 제15조, 같은 법 시행령 제27조 및 제30조 규정에 의거 사업계획(변경) 승인하고 주택법 제15조제6항에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2020년 1월 2일
양 천 구 청 장

1. 사업명 : 양천구 신월동 103-23번지 아파트 신축공사

2. 사업주체

가. 성 명 : (주)무궁화신탁 대표 최병길
나. 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층

3. 사업시행개요

가. 위 치 : 서울특별시 양천구 신월동 103-23번지
나. 용도지역 : 제2종일반주거지역
다. 대지면적 : 1,907.0m²
라. 용 도 : 공동주택(아파트 48세대), 근린생활시설
마. 건립규모 : 지하1층/지상7층
 - 건축면적 : 1,057.29m² - 건 폐 율 : 55.44%
 - 연 면 적 : 5,463.55m² - 용 적 륜 : 199.47%

4. 주택의 규모 등 주택건설계획

(단위 : m²)

공급구분	주택의 형 태	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준)			
				53.79	52.16	48.31A	48.31B
분양	아파트	1	48	12	12	12	12

5. 사업기간 : 사업계획 승인일 ~ 2020.02.14.

6. 의제 처리사항 : 「주택법」 제19조 제1항 각호 관련 사항

◆ 강서구고시 제2020-1호

도시관리계획(공항로 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2013-387호(2013.11.21)로 결정된 공항로 지구단위계획 변경에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 제9조, 같은 법 시행령 제7조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 의거 도시관리계획(공항로 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면을 고시합니다.

2020년 1월 2일

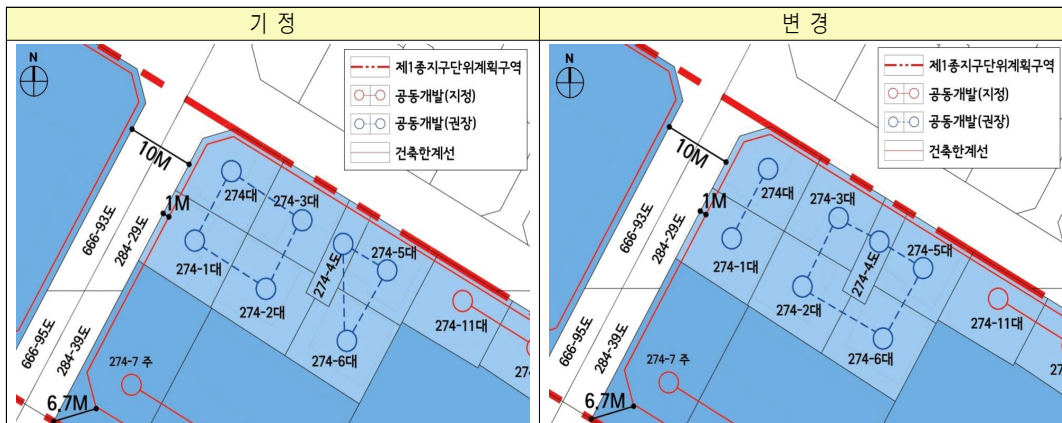
강 서 구 청 장

1. 지구단위계획 변경 결정 조서

○ 공동개발 변경 사항

도면번호	가구번호	위 치	면적(㎡)	계획 내용		비 고	
				기 정	변 경		
E-5-a	3 염창동	염창동 274	142.1	공동개발(권장)	공동개발(권장)		
		염창동 274-1	147.8				
		염창동 274-2	156.2		공동개발(권장)	공동개발(권장)	
		염창동 274-3	135.8				
		염창동 274-4	58.5				
		염창동 274-5	130.1				
		염창동 274-6	157.9				

2. 지구단위계획 결정도(기정, 변경)



※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

3. 고시 관련 세부내용에 대하여는 시민의 열람편의를 위하여 강서구 도시계획과(☎ 2600-6846)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

◆ 동작구고시 제2020-2호

도시계획시설(도로)사업 실시계획(경미한변경)인가 고시

1. 서울특별시고시 제54호(1973.4.25)로 결정된 우리구 사당동 58 ~ 57-70 번지 일대 도시계획 시설(도로)에 대하여 동작구공시 제2018-19호(2018.3.29.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 된 『동작초등학교 통학로 확장공사(도로개설)』에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조·제91조 및 같은법 시행령 제97조·제100조 규정에 의거 아래와 같이 도시계획시설(도로)사업 실시계획(경미한 변경)인가 고시합니다.

2020년 1월 2일

동 작 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 동작구 사당동 58번지 일대(변경없음)

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종 류 : 도시계획시설(도로) 사업
- 명 칭 : 동작초등학교 통학로 확장공사(도로개설)

다. 사업의 규모 : 폭 6m, 연장 130m(변경없음)

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 동작구청장(동작구 장승배기로 161)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- (기정) 2018. 3. 29. ~ 2019. 12. 31.
- (변경) 2018. 3. 29. ~ 2020. 7. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지·물건의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임 참조(변경)

사. 기타 자세한 사항은 동작구청 도로관리과(☎ 820-9745)로 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

(단위 : m²)

연번	구분	지 번	지 목	공부상 면적	편입 면적	소 유 자		이 해 관 계 인		비 고
						성명	주 소	성명	주 소	
1	기정 변경	사당동 58-0	전	23	23	강순달	서울특별시 동작구 사당동 48			
	동작구					서울특별시 동작구 장승배기로 161				
2	기정 변경	사당동 59-2	대지	43	43	강순달	서울특별시 동작구 사당동 48			
	동작구					서울특별시 동작구 장승배기로 161				
3	기정 변경	사당동64-237	도로	69	69	강순달	서울특별시 동작구 사당동 48			
	동작구					서울특별시 동작구 장승배기로 161				
4	기정 변경	사당동 64-238	대지	7	7	강순달	서울특별시 동작구 사당동 48			
	동작구					서울특별시 동작구 장승배기로 161				
5	기정 변경	사당동 59-28	대지	3	3	김석주	서울특별시 동작구 동작대로33길 13-11(사당동)			
	동작구					서울특별시 동작구 장승배기로 161				
6	기정 변경	사당동64-252	도로	4	4	설진태	서울특별시 강동구 성내동388-20			
	동작구					서울특별시 동작구 장승배기로 161				
7	기정	사당동57-124	대지	11	11	김기천	서울특별시 영등포구 디지털로38길 5-8 (대림동)			
	김분남					서울특별시 서초구 신반포로19길 10 36동 202호(반포동, 신반포3지구아파트)				
	동작구					서울특별시 동작구 장승배기로 161				

물 건 조 서

(단위 : m²)

연번	구분	지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	면적	편입 면적	소 유 자		이해관계인		비고
							성 명	주 소	성명	주 소	
1	기정	사당동 64-237외 2필지	주택 1층	세멘조	56	56	고지선	경기 수원시 영통구 매탄로 126번길 22 (매탄동 1258) 주공그린빌 1단지 108동 801호			무허가
			창고	판넬조	2	2					
			창고	판넬조	1	1					
			창고	판넬조	1	1					
			창고	판넬조	4	4					
	변경		주택 1층	세멘조	56	56	동작구	서울특별시 동작구 장승배기로 161			무허가
			창고	판넬조	2	2					
			창고	판넬조	1	1					
			창고	판넬조	1	1					
			창고	판넬조	4	4					

◆ 관악구고시 제2019-152호

도시계획시설(공원)사업 시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 고시

1. 「건설부고시 제369호(1980.11.15.)」로 도시계획시설(공원) 결정되고, 「관악구고시 제2019-52호(2019. 5. 9.)」로 시행자 지정 및 실시계획인가 고시된 「장기미집행 도시공원 보상사업[관악산도시자연공원(관악9)]」 사업에 대하여
2. 「서울특별시 관악구 공고 제2019-1906호(2019.12. 5.)」로 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고를 완료하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제96조, 제97조, 제100조의 규정에 따라 시행자 지정 및 실시계획(변경)을 인가 고시합니다.
3. 저촉 토지 및 지장물 소유자에게는 개별통지할 예정이나, 이해관계인 및 미수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.
4. 관계서류는 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6524)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2020년 1월 2일

관 악 구 청 장

가. 사업위치 : 서울특별시 관악구 신림동 211-2번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
- 2) 명 칭 : 장기미집행 도시공원 보상사업[관악산도시자연공원(관악9)]
- 3) 사업내용 : 장기미집행 공원용지 보상

다. 사업규모(변경)

- 1) 당초 27,369㎡ → 변경 26,872㎡(감 497㎡)
- 2) 변경사유 : 일부 필지 사업구역 제외 및 면적오기 정정

라. 사업시행자 : 관악구청장(서울특별시 관악구 관악로 145)

마. 시설관리청 : 서울특별시(서울특별시 중구 세종대로 110)

바. 사업기간 : 2019. 5. 9. ~ 2021. 12. 31.

사. 사용 또는 수용할 토지조서 : 불임참조

사. 공고방법 : 서울시보 게재

아. 기타 궁금하신 내용은 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6524)로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

○ 사 업 명 : 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악9)

연번	소재지	지목	면 적(㎡)		현황	소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입면적		성 명	공유지분	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
합계			29,047	당초 27,369 변경 26,872								
1	신림동 211-2	전	17	17	임	김○렬	단독	경기 과천시 중앙동				
2	신림동 211-1	전	4	4	임	정○욱	단독	서울 관악구 봉천동				
3	신림동 산32-1	임	당초 6,250	6,250 (변경없음)	임	임○원	단독	서울 서대문 홍제동	황○성	서울 양천구 신정동	근저당설정	지적면적 오기정정
			곽○영						서울 영등포구 여의도동	근저당설정		
			서울특별시						서울특별시 중구 세종대로 110	구분지상권 설정		
4	신림동 산32-3	임	1,343	1,343	임	주식회사 동아일보사	단독	서울 세종로 139				
5	신림동 산32-19	임	826	826	임							
6	신림동 산32-4	임	당초 6,158 변경 6,160	당초 6,158 변경 6,160	임							지적면적, 편입면적, 오기정정
7	신림동 산32-21	임	2,640	2,640	임							
8	신림동 산32-2	임	6,962	6,962	임	김○익	2/5	서울 용산구 한남동				
						이○준	1/5	서울 강남구 대치동				
						김○덕	1/5	서울 강남구 압구정동				
						이○석	1/5	서울 강남구 압구정동				
9	신림동 205-12	임	14	14	임	김○성	단독	서울 관악구 신림동				
10	신림동 산30-10	임	102	102	임	박○영	637/16740	경기 고양시 일산구 마두동				
						송○현	637/16740	서울 강남구 압구정로29길				
						박○우	2457/16740	서울 강남구 청담동				
						박○현	1729/16740	경기 고양 일산구 마두동				
						박○성	1729/16740	서울 서초구 반포동				
						박○희	637/16740	경기 고양 일산구 마두동				
						박○영	1729/16740	서울 강남구 압구정동				
						박○선	1729/16740	미합중국 텍사스주				
						박○영	1040/16740	서울 광진구 노유동				
						박○은	416/16740	서울 광진구 구의동				
	문○호	2000/16740	서울 용산구 이촌동									
	문○모	2000/16740	서울 용산구 이촌동									

연번	소재지	지목	면적(㎡)		현황	소유자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입면적		성명	공유지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
11	신림동 산30-3	임	2,554	2,554	임	박○영	637/16740	경기 고양시 일산구 마두동				
						송○현	637/16740	서울 강남구 압구정로29길				
						박○우	2457/16740	서울 강남구 청담동				
						박○현	1729/16740	경기 고양 일산구 마두동	유한회사씨밀레	전북 전주 완산구 거마평로	근저당설정	
						박○성	1729/16740	서울 서초구 반포동				
						박○희	637/16740	경기 고양 일산구 마두동				
						박○영	1729/16740	서울 강남구 압구정동				
						박○섭	1729/16740	미합중국 텍사스주				
						박○영	1040/16740	서울 광진구 노유동				
						박○은	416/16740	서울 광진구 구의동				
						문○호	2000/16740	서울 용산구 이촌동				
						문○모	2000/16740	서울 용산구 이촌동				
12	신림동 199-0	전	56	당초 56 변경 0	전	한국불교 태고종 성주암	단독	서울 관악구 신림동 198				사업구역에서 제외
13	신림동 200-0	전	149	당초 149 변경 0	전							
14	신림동 201-0	전	294	당초 294 변경 0	전							

◆ 관악구고시 제2020-1호

도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 「건설부고시 제465호(1971.08.06.)」로 도시계획시설(공원) 결정되고, 「서울시고시 제 2016-434호(2016.12.29.)」로 공원조성계획 최종 결정(변경)된 장군봉근린공원에 대하여,
2. 「관악구고시 제2019-34호(2019.05.02.)」로 실시계획인가 고시된 장기미집행 도시공원 보상사업[장군봉근린공원(관악)]에 대해 아래와 같이 변경사유로 「관악구공고 제 2019-1910(19.12.12.)」 변경열람공고를 완료하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조의 규정에 따라 실시계획을 변경 인가 고시합니다.
3. 저촉 토지 및 지장물 소유자에게는 개별통지할 예정이나, 이해관계인 및 미수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.
4. 관계서류는 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6526)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2020년 1월 2일

관 악 구 청 장

가. 사업위치 : 당초 관악구 신림동 산169-49 일대 → 변경 신림동 산169-54 일대

※ 변경사유 : 보상계획에 따른 필지분할(신규 지번) 반영

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
- 2) 명 칭 : 장기미집행 도시공원 보상사업[장군봉근린공원(관악)]
- 3) 사업내용 : 장기미집행 공원용지 보상
- 4) 면 적 : 당초 22,434㎡ → 변경 22,438㎡

※ 변경사유 : 합산오기 정정

다. 사업시행자 : 관악구청장(서울시 관악구 관악로 145)

라. 시설관리청 : 서울특별시청

마. 사업기간 : 2019. 5. 2. ~ 2021. 12. 31.

바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 변경 있음(붙임 참조)

※ 변경사유 : 보상계획에 따른 필지분할(신규 지번) 반영, 지분오기 정정

사. 공고방법 : 서울시보 게재

아. 기타 궁금하신 내용은 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6526)로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

○ 사 업 명 : 장기미집행 도시공원 보상사업[장군봉근린공원(관악)]

구분	소재지	지목	면적(㎡)		실이용 사항	소유자			소유권 이외의 권리			비고	
			지적	편입면적		성명	공유지분	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용		
합계	17필지		22,438	22,438									
1-1	신림동 산169-54 (변경)	임야	607	607	임야	이O규	1/4	경기도 하남시 서하남로 ***	서울특별시 관악구	서울 관악구 관악로 145	압류	당초 : 신림동 산169-49	
						류O용	29268.75/136890	서울 영등포구 당산로 ***					
						장O환	17561.25/136890	경기도 양주시 고암길 ***					
						장O환	11707.5/136890	서울 영등포구 당산로 ***					
1-2	신림동 산169-55 (변경)		4,133	4,133		강O자	3/40	경기도 파주시 탄현로 ***					
						서O석	1/40	서울 동대문구 약령시로 ***					
						홍O덕	2/40	경기도 안양시 동안구 관평로 ***					
						김O희	1/40(변경)	경기도 과천시 별양로 ***					
						김O정	4953.75/136890	서울 강동구 양재대로 ***					
						김O일	4953.75/136890	서울 강남구 테헤란로 ***					
						신O수	1/80	서울 서초구 고무래로 ***					
						하O양	1/80	서울 서초구 고무래로 ***					
			한O수	2/40		서울 중랑구 동일로 ***							
2	신림동 산169-57 (변경)	임야	850	850	임야	송O령	단독지분	서울 서초구 명달로 ***			당초 : 신림동 산169-50		
3	신림동 산169-58 (변경)	임야	336	336	임야	송O창	단독	경기도 성남시 분당구 성남대로 ***			당초 : 신림동 산169-51		
4-1	봉천동 산149-11 (변경)	임야	2,365	2,365	임야	서O섭	1/5	서울 은평구 불광로 ***				당초 : 봉천동 산149-8	
						박O선	1/10	서울 강남구 학동로 ***					
						박O선	1/10	경기도 용인시 수지구 만현로 ***					
						최O운	3/50	경기도 성남시 분당구 수내로 ***					
						허O애	12/50	경기도 성남시 분당구 구미로 ***					
						이O윤	1/40	서울 서초구 신반포로 ***					
						이O훈	1/40	서울 서초구 서초대로 ***					
						정O정	1/40	서울 강남구 광평로 ***					
4-2	봉천동 산149-13 (변경)		2,257	2,257		정O운	1/40	서울 강남구 광평로 ***					
						한O현	1/40	서울 강남구 광평로***					
						한O현	1/40	서울 강남구 광평로***					
						김O수	1/40	서울 강남구 압구정로 ***					
						김O호	1/40	서울 강남구 압구정로 ***					

구분	소재지	지목	면 적(㎡)		실이용 사항	소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입면적		성 명	공유지분	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
5	신림동 산170-146 (변경)	임야	3,016	3,016	임야	조O숙	5/50	서울 강남구 학동로 ***				당초 : 신림동 산170-142
						최O경	21/50	경기도 성남시 분당구 정자일로 ***				
						최O경	20/50	서울 강남구 압구정로 ***				
						서O임	9/50	서울 서초구 신반포로 ***	한국무역 보험공사	서울 종로구 종로 14 (서린동, 한국무역보험공사빌딩)	가처분	
									신보2016제5차 유동화전문유한회사	서울 마포구 마포대로 122, 18층(공덕동)	가처분	
기술보증기금	부산 남구 문현금융로 33(문현동)	가처분										
			국민은행	서울 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동, 여신관리센터)	가처분							
6	신림동 산170-145 (변경)	임야	247	247	임야	최O경	21/50	경기도 성남시 분당구 정자일로 ***				당초 : 신림동 산170-134
						최O경	10/50	서울 강남구 압구정로 ***				
						서O임	19/50	서울 서초구 신반포로 ***	한국무역 보험공사	서울 종로구 종로 14 (서린동, 한국무역보험공사빌딩)	가처분	
									신보2016제5차 유동화전문유한회사	서울 마포구 마포대로 122, 18층(공덕동)	가처분	
									기술보증기금	부산 남구 문현금융로 33(문현동)	가처분	
국민은행	서울 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동, 여신관리센터)	가처분										
7-1	신림동 산163-13 (변경)	임야	230	230	임야	장O호	3150/9931	경기도 수원시 영통구 도청로 ***				당초 : 신림동 산163-1
장O자	990/9931					경기도 용인시 기흥구 구갈로 ***						
7-2	신림동 산163-14 (변경)		1,132	1,132		장O자	990/9931	서울 강북구 삼양로 ***				
						장O수	3150/9931	서울 동작구 동작대로 ***				
						장O희	990/9931	서울 송파구 중대로 ***				
						장O주	331/9931	서울 영등포구 당산로 ***				
						이O윤	165/9931	강원도 강릉시 노암길 ***				
						이O수	165/9931	서울 강서구 마곡중앙로 ***				
8	신림동 산163-15 (변경)	임야	2,179	2,179	임야	이O국	29/51	서울 서초구 동광로 ***				당초 : 신림동 산163-7
						정O원	18/51	인천시 중구 인현동 ***	서울특별시 관악구	서울 관악구 관악로 145	압류	
						이O경	4/51	서울 서초구 반포동 ***	서울특별시 관악구	서울 관악구 관악로 145	압류	
9	신림동 산163-17 (변경)	임야	1,588	1,588	임야	장O호	3150/9931	경기도 수원시 영통구 도청로 ***				당초 : 신림동 산163-8
						장O자	990/9931	경기도 용인시 기흥구 구갈로 ***				
						장O자	990/9931	서울 강북구 삼양로 ***				

구분	소재지	지목	면적(㎡)		실이용 사항	소유자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입면적		성명	공유지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
						장O수	3150/9931	서울 동작구 동작대로 ***				
						장O희	990/9931	서울 송파구 중대로 ***				
						장O주	331/9931	서울 영등포구 당산로 ***				
						이O윤	165/9931	강원도 강릉시 노암길 ***				
						이O수	165/9931	서울 강서구 마곡중앙로 ***				
10	신림동 산1-275 (변경)	임야	1,212	1,212	임야	원O상	305/1220	경기도 안양시 만안구 연현로 ***	서울특별시	서울 중구 세종대로 110	압류 (처분청 : 관악구청)	당초 : 신림동 산1-1
						오O원	305/1220	서울 동작구 현충로 ***				
						김O옥	610/1220	인천 강화군 길상면 신촌로 ***				
11	신림동 산1-270	임야	8	8	임야	원O상	305/1220	경기도 안양시 만안구 연현로 ***	서울특별시	서울 중구 세종대로 110	압류 (처분청 : 관악구청)	
						오O원	305/1220	서울 동작구 현충로 ***				
						김O옥	610/1220	인천 강화군 길상면 신촌로 ***				
12	신림동 산164-7 (변경)	임야	839	839	임야	이O선	10/34	서울 중구 신당동 ***				당초 : 신림동 산164-2
						백O수	6/34	서울 서초구 서운로 ***				
						백O여	1/34	서울 강남구 영동대로 ***				
						백O배	4/34	서울 마포구 중동 ***				
						백O희	1/34	서울 용산구 새창로 ***				
						백O숙	4/34	경기도 성남시 분당구 중앙공원로 ***				
						백O선	4/34	서울 성북구 오패산로 ***				
						백O훈	4/34	경기도 수원시 영통구 도청로 ***				
						이O영		경기도 광명시 광이로**번길				
						이O선	10/34	서울 중구 신당동 ***				
13	신림동 산164-3	임야	1,388	1,388	임야	백O수	6/34	서울 서초구 서운로 ***				
						백O여	1/34	서울 강남구 영동대로 ***				
						백O배	4/34	서울 마포구 중동 ***				
						백O희	1/34	서울 용산구 새창로 ***				
						백O숙	4/34	경기도 성남시 분당구 중앙공원로 ***				
						백O선	4/34	서울 성북구 오패산로 ***				
						백O훈	4/34	경기도 수원시 영통구 도청로 ***				
						조O호	1/2	서울 관악구 신림동 ***				
14	신림동 87-97 (변경)	잡종	51	51	잡종	홍O웅	1/2	서울 동작구 상도동 ***				당초 : 신림동 87-88

◆ 송파구고시 제2020-5호

개발행위허가의 제한 및 지형도면 고시

서울특별시 송파구 오금로변 오금동, 가락동 일원 “오금지구중심 지구단위계획구역 개발행위허가의 제한”과 관련하여, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조, 제24조의3에 따라 주민의견을 청취하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제63조, 「같은법 시행령」 제60조, 「토지이용규제법」 제8조 및 「같은법 시행령」 제7조에 따라 개발행위허가 제한 및 지형도면을 고시합니다.

2020년 1월 2일
송 파 구 청 장

1. 제한 대상지

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	①	오금지구중심 지구단위계획구역	송파구 오금동 50번지 일원	-	총)207,420	207,420	

2. 제한사유

오금지구중심 지구단위계획 수립 예정지에 대하여 지구단위계획 결정·고시전까지 계획수립 방향과 상충되는 무분별한 건축행위를 방지하고 계획의 실효성 담보를 위하여 개발행위허가를 제한하고자 함

3. 개발행위허가의 제한 내용

1) 개발행위허가 제한 대상

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조 제1항제1호 건축물의 건축중 다음 각호에 해당하는 경우
 - 「건축법」 제11조에 따른 건축허가, 「건축법」 제14조에 따른 건축신고
 - 「건축법」 제16조에 따른 허가·신고 사항의 변경
 - 「건축법」 제19조 제2항제1호에 따른 용도변경(불허용도)

2) 제한 예외대상

- 기 건축허가 또는 사업계획승인 등 적법규정에 의해 행정청 허가를 득한 사업
- 지구단위계획 수립(안)에 따라 특별계획가능구역 계획, 건축한계선, 공공보행통로, 불허용도 등에 저촉되지 않는 경우
 - ※ 지구단위계획 수립(안)에 부합되지 않는 건축계획은 필요시 도시·건축공동위원회 자문 받아 처리

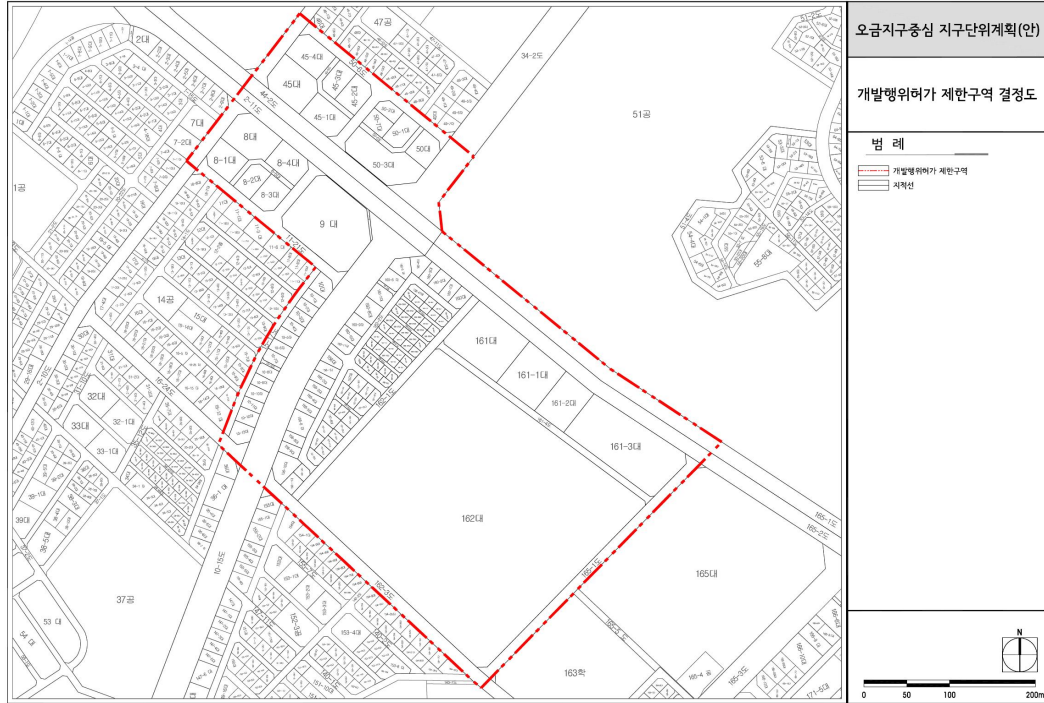
4. 제한기간: 개발행위허가제한 고시일로부터 2년

- ※ 단, 제한기간 이내라도 지구단위계획구역의 지정(신규) 및 계획결정(변경)이 고시될 경우 개발행위의 허가 제한을 해제한 것으로 봄

5. 관계도면: 생략(첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음)

6. 지역주민과 이해당사자의 열람 편의를 위하여 송파구청 도시계획과(담당 손창수, ☎ 2147-3001)에 관계도서를 비치하고 있습니다. 끝.

□ 개발행위허가 제한구역 결정도



구 공 고

◆ 용산구공고 제2020-4호

도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고

1. 서울특별시 고시 제2001-229호('01.07.11)로 도시계획시설사업(도로) 결정고시 및 서울특별시 용산구 고시 제2018-59호('18.5.24.)로 실시계획 고시되고 서울특별시 용산구 고시 제2018-83호('18.7.12.)로 실시계획 변경인가 고시된 아래사업이 완료되어,
2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제98조 및 같은 법률 시행령 제102조 규정에 의거 다음과 같이 도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고합니다.

2020년 1월 2일

용 산 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

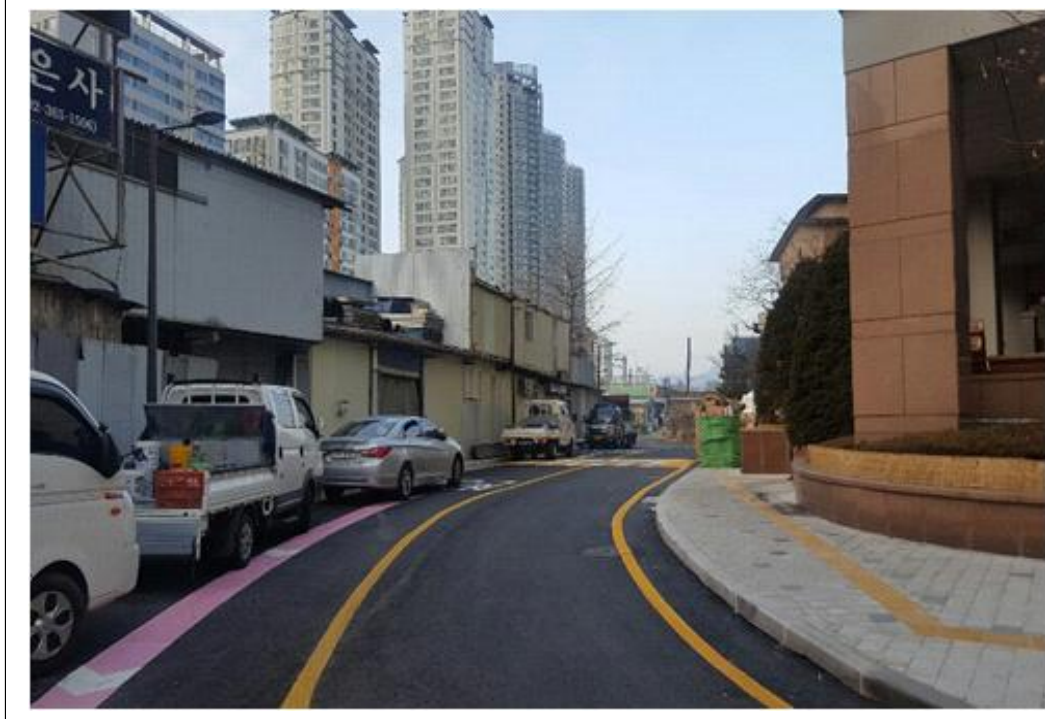
나. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 서울특별시 용산구청장
- 주소 : 서울특별시 용산구 녹사평대로 150

다. 공사완료 공고내역

사업의 명칭	사업구간	사업규모	사업시행자	사업 기간
한강로1가(백범로)~한강로1가 73-2간 도로개설공사	한강로1가(백범로)~ 한강로1가73-2간	폭 : 6~8m 연장 : 50m	용산구청장	2018.11.12.~ 2019.12.31.

위치도 및 현장사진



◆ 강북구공고 제2020-1호

미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 수립 공고

1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조 및 같은법 시행령 제95조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조에 따라 우리구 미집행 도시계획시설에 대하여 단계별 집행계획을 수립하고 다음과 같이 공고합니다.
2. 관계도서는 강북구 도시계획과(☎901-6845), 도로관리과(☎901-5834), 공원녹지과(☎901-6925)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2020년 1월 2일

강 북 구 청 장

가. 단계별 집행계획 총괄표

시설명	시 행 기 간												비고
	계			1단계(1~3년차)			2단계			2단계(6년차 이후)			
	건수	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	건수	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	건수	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	건수	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	
총계	185	212,049.8	198,518	18	25,073.7	20,358	6	1,814.2	7,391	161	185,161.9	170,769	
도로	184	170,423.8	185,500	18	25,073.7	20,358	6	1,814.2	7,391	160	143,535.9	157,751	
유원지	1	41,626.0	13,018							1	41,626.0	13,018	

나. 단계별 집행계획 조서

시설명	우선 순위	사업개요			계획기간 중 사업비							
					집행방식별 사업비(백만원)				단계별 사업비(백만원)			
		위치(사업명)	사업 기간	사업규모	총사업비 (백만원)	재정적 구비	재정적 시비	비재정적	1단계	2단계	2단계 (6년차이후)	
도로		총계		면적 212,049.8㎡	198,518	163,093	9,168	26,257	20,358	7,391	170,769	
	1	수유2동 332-31~338-4	2020~	폭 6m 연장 200m 면적2160.6㎡	1,659	859	800		1,659			
	2	수유동 442-34~449-1	2020~	폭 4m 연장 145m 면적 573.3㎡	1,300	692	608		1,300			
	3	우이동 61-29~61-12	2020~	폭 6m 연장 70m 면적 454.6㎡	682	362	320		682			
	4	미아동(송중동) 75-302~82-80	2020~	폭 6m 연장 330m 면적 2,331.5㎡	1,356	726	630		1,356			
	5	수유동(인수동) 451~442	2020~	폭 6m 연장 130m 면적808.8㎡	600	375	225		600			
	6	수유동(인수동) 410-201~441-68	2020~	폭 6m 연장 250m 면적 1,626.1㎡	1,150	650	500		1,150			
	7	우이동 154~20	2020~	폭 6m 연장 250m 면적1,830.2㎡	520	285	235		520			

시설명	우선 순위	사업개요			계획기간 중 사업비						
					집행방식별 사업비(백만원)				단계별 사업비(백만원)		
					총사업비 (백만원)	재정적		비재정적	1단계	2단계	2단계 (6년차이후)
		위치(사업명)	사업 기간	사업규모		구비	시비				
도로	8	우이동 6-6~8-10	2020~	폭 6m 연장 95m 면적 539.2㎡	150	150	0		150		
	9	우이동 154-13~154-37	2020~	폭 6m 연장 110m 면적 848㎡	1,305	685	620		1,305		
	10	수유동(우이동) 282-22~286-7	2020~	폭 6m 연장 180m 면적 1,398.4㎡	889	469	420		889		
	11	우이동 10-3~162-6	2020~	폭 6m 연장 150m 면적 936.7㎡	1,800	1,000	800		1,800		
	12	수유동(인수동) 442-56~442-92	2020~	폭 6m 연장 170m 면적 1,049.3㎡	1,500	800	700		1,500		
	13	수유동(인수동) 436-3~산123	2020~	폭 8m 연장 680m 면적 5,630㎡	600	350	250		600		
	14	수유동(인수동) 400-22~403-17	2020~	폭 6m 연장 160m 면적 1,084.3㎡	650	340	310		650		
	15	수유동(우이동) 547-12~291-134	2020~	폭 6m 연장 130m 면적 704.1㎡	1,281	661	620		1,281		
	16	우이동 100-15~101-2	2020~	폭 6m 연장 60m 면적 380.5㎡	616	326	290		616		
	17	미아동(송천동) 867-67~300-59	2020~	폭 6m 연장 160m 면적 829㎡	300	160	140		300		
	18	수유동(우이동) 280-27~291-79	2020~	폭 6m 연장 320m 면적 1,889.1㎡	4,000	2,300	1,700		4,000		
	19	미아동(송천동) 62-6~460-89	2023~	폭 4m 연장 40m 면적 122.2㎡	414			414		414	
	20	미아동(송천동) 482-2~465-6	2023~	폭 7m 연장 135m 면적 983.6㎡	4,403			4,403		4,403	
	21	미아동(송중동) 860-169~70-7	2023~	폭 5m 연장 20m 면적 111.5㎡	1,262			1,262		1,262	
	22	미아동(송중동) 37-16~860-69	2023~	폭 4m 연장 107m 면적 367.6㎡	1,177			1,177		1,177	
	23	미아동(송중동) 42-170~42-150	2023~	폭 4m 연장 37m 면적 176㎡	40			40		40	
	24	미아동 43-9~43-9	2023~	폭 4m 연장 12m 면적 53.3㎡	95			95		95	
	25	수유동(인수동) 535-133~540-39	2025~	폭 6m 연장 110m 면적 1,416.1㎡	923	923					923

시설명	우선 순위	사업개요			계획기간 중 사업비						
					집행방식별 사업비(백만원)			단계별 사업비(백만원)			
		위치(사업명)	사업 기간	사업규모	총사업비 (백만원)	재정적		비재정적	1단계	2단계	2단계 (6년차이후)
구비	시비										
도로	26	우이동 72-202~72-100	2025~	폭 6m 연장 90m 면적 367.3㎡	482	482					482
	27	미아동(송천동) 860~718	2025~	폭 8m 연장 140m 면적 934㎡	1,201	1,201					1,201
	28	미아동(송천동) 791-14~760-126	2025~	폭 6m 연장 600m 면적 3,655.7㎡	3,231	3,231					3,231
	29	수유동(인수동) 518-102~519-44	2025~	폭 6m 연장 230m 면적1,380㎡	1,865	1,865					1,865
	30	수유1동 81~86	2025~	폭 6m 연장 20m 면적118.7㎡	404	404					404
	31	수유1동 90~88	2025~	폭 6m 연장 31m 면적 223.7㎡	1,108	1,108					1,108
	32	수유동(인수동) 391일대	2025~	폭 6m 연장 380m 면적1,942.5㎡	1,302	1,302					1,302
	33	수유1동 409~468-220	2025~	폭 6m 연장 350m 면적 2,314.9㎡	1,951	1,951					1,951
	34	수유3동 392-56-165-1	2025~	폭 6m 연장 100m 면적 915.4㎡	997	997					997
	35	수유동(우이동) 557-67~291-51	2025~	폭 6m 연장 150m 면적836.2㎡	444	444					444
	36	미아동(송천동) 707-2~328-44	2025~	폭 6m 연장 70m 면적410.5㎡	230	230					230
	37	미아동(송천동) 332-1~344-3	2025~	폭 6m 연장 100m 면적1,076.4㎡	226	226					226
	38	미아동(삼양동) 837-1579~791-1980	2025~	폭 6m 연장180m 면적1,091.4㎡	129	129					129
	39	수유2동 273-81~276-25	2025~	폭 6m 연장 100m 면적 807.2㎡	757	757					757
	40	수유동(인수동) 540-7~540-21	2025~	폭 6m 연장 110m 면적 698.1㎡	625	625					625
	41	수유동(인수동) 445-64~444-12	2025~	폭 6m 연장 23m 면적 252.6㎡	110	110					110
	42	미아동(삼양동) 1349-9~703-51	2025~	폭 6m 연장 67m 면적 352.4㎡	281	281					281

시설명	우선 순위	사업개요			계획기간 중 사업비						
					집행방식별 사업비(백만원)			단계별 사업비(백만원)			
		위치(사업명)	사업 기간	사업규모	총사업비 (백만원)	재정적		비재정적	1단계	2단계	2단계 (6년차이후)
구비	시비										
도로	43	수유동(인수동) 312 일대	2025~	폭 6m 연장 50m 면적 274.8㎡	443	443					443
	44	미아동(송중동) 42~107~43~9	2025~	폭 4m 연장 110m 면적423.3㎡	948		948				948
	45	수유2동 659~662	2025~	폭 6m 연장 70m 면적400㎡	779	779					779
	46	미아동(송중동) 75~281~75~296	2025~	폭 8m 연장 100m 면적1,055.1㎡	1,004	1,004					1,004
	47	수유동(우이동) 564-2~562-4	2025~	폭 8m 연장 90m 면적1,048.2㎡	240	240					240
	48	수유1동 469-141~461-21	2025~	폭 6m 연장 180m 면적 1,763.4㎡	1,917	1,917					1,917
	49	수유동(우이동) 562-19~561-15	2025~	폭 8m 연장 110m 면적1,362.8㎡	403	403					403
	50	우이동 108-57~107-16	2025~	폭 6m 연장 85m 면적544㎡	293	293					293
	51	미아동(송중동) 41-59~43-24	2025~	폭 4m 연장 26m 면적125.6㎡	353		353				353
	52	우이동 21~23	2025~	폭 6m 연장 70m 면적363.2㎡	455	455					455
	53	우이동 23-33~45-10	2025~	폭 6m 연장150m 면적1,163.1㎡	986	986					986
	54	수유동(인수동) 359-12~358-3	2025~	폭 6m 연장 65m 면적 413.9㎡	161	161					161
	55	미아동(송중동) 55-58~54-256	2025~	폭 6m 연장 110m 면적 785.9㎡	1,169	1,169					1,169
	56	우이동180-12~158-4	2025~	폭 6m 연장 100m 면적 618.1㎡	81	81					81
	57	번2동 316~306	2025~	폭 6m 연장 120m 면적 761.1㎡	570	570					570
58	미아동(송천동) 759-9~759-2	2025~	폭 6m 연장 35m 면적 197.4㎡	563	563					563	
59	수유2동 236-24~237-5	2025~	폭 4m 연장 100m 면적 521㎡	333	333					333	

시설명	우선 순위	사업개요			계획기간 중 사업비						
					집행방식별 사업비(백만원)			단계별 사업비(백만원)			
		위치(사업명)	사업 기간	사업규모	총사업비 (백만원)	재정적		비재정적	1단계	2단계	2단계 (6년차이후)
구비	시비										
도로	60	우이동 21-76~21-100	2025~	폭 6m 연장 180m 면적 1,229.1㎡	1,472	1,472					1,472
	61	미아동(삼양동) 791-2107~791-2114	2025~	폭 6m 연장 160m 면적1,144.5㎡	803	803					803
	62	수유2동2 69-68~269-58	2025~	폭 4m 연장 50m 면적189.2㎡	198	198					198
	63	미아동(송천동) 860-74~703-6	2025~	폭 10m 연장 94m 면적 796.6㎡	708	708					708
	64	수유동(우이동) 562-51~562-59	2025~	폭 6m 연장 120m 면적791.4㎡	405	405					405
	65	수유2동 231-6~237-5	2025~	폭 4m 연장 60m 면적239.1㎡	30	30					30
	66	우이동 72-84~72-82	2025~	폭 6m 연장 30m 면적160.1㎡	311	311					311
	67	수유1동 468-47~466-86	2025~	폭 6m 연장170m 면적865㎡	762	762					762
	68	번1동 443-23~443-115	2025~	폭 4m 연장55m 면적229.6㎡	1,616	1,616					1,616
	69	미아동(송중동) 860-44~866-1	2025~	폭 10m 연장 105m 면적 1,109㎡	622		622				622
	70	우이동 155-1~167-5	2025~	폭 6m 연장 110m 면적 755.3㎡	518	518					518
	71	미아동(송중동) 52-37~51-41	2025~	폭 6m 연장 100m 면적 670.5㎡	110	110					110
	72	미아동(삼양동) 791-1338~791	2025~	폭 6m 연장 60m 면적 679.2㎡	68	68					68
	73	미아동(송천동) 707-67~348-16	2025~	폭 6m 연장130m 면적 1,031.9㎡	563	563					563
	74	수유1동 491-88~466-140	2025~	폭 6m 연장120m 면적737.1㎡	503	503					503
	75	수유동(인수동) 532-78~535-331	2025~	폭 6m 연장140m 면적887.8㎡	7	7					7
	76	수유동(우이동) 568-98	2025~	폭 4m 연장 20m 면적98.2㎡	20	20					20
	77	수유동(인수동) 553-3~299-4	2025~	폭 8m 연장 50m 면적1,570.3㎡	362	362					362

시설명	우선 순위	사업개요			계획기간 중 사업비						
					집행방식별 사업비(백만원)			단계별 사업비(백만원)			
		위치(사업명)	사업 기간	사업규모	총사업비 (백만원)	재정적		비재정적	1단계	2단계	2단계 (6년차이후)
구비	시비										
도로	78	우이동124-21~124-17	2025~	폭 6m 연장 90m 면적 529.9㎡	217	217					217
	79	수유동(인수동) 391-254~391-37	2025~	폭 6m 연장 200m 면적1,292.4㎡	298	298					298
	80	수유동(우이동) 562-38~562-4	2025~	폭 6m 연장 50m 면적497.3㎡	101	101					101
	81	수유동(인수동) 521-5~516-87	2025~	폭 6~8m 연장 142m 면적1,020.0㎡	194	194					194
	82	수유2동 327-6~330-4	2025~	폭 8m 연장 50m 면적 447㎡	553	553					553
	83	수유3동 224-25~224-10	2025~	폭 4m 연장 17m 면적 77㎡	427	427					427
	84	미아동(송중동) 52-37~52-48	2025~	폭 6m 연장 95m 면적 620.7㎡	394	394					394
	85	수유2동 236-19~219-4	2025~	폭 6m 연장 105m 면적 505.3㎡	437	437					437
	86	수유1동 48-7~48-54	2025~	폭 6m 연장 55m 면적 327.5㎡	63	63					63
	87	수유1동 481-4~70-4	2025~	폭 6m 연장 170m 면적 1,140.8㎡	315	315					315
	88	수유동(인수동) 413-20~408-21	2025~	폭 6m 연장 25m 면적 172.2㎡	43	43					43
	89	미아동(삼양동) 791-1712~791-1572	2025~	폭 6m 연장 70m 면적479.8㎡	50	50					50
	90	수유동(인수동)408-31 ~408-38	2025~	폭 6m 연장 70m 면적470.2㎡	515	515					515
	91	수유동(인수동) 404-31~408-21	2025~	폭 6m 연장 50m 면적388.7㎡	62	62					62
	92	수유1동 466-34~466-38	2025~	폭 6m 연장 50m 면적344.7㎡	361	361					361
	93	우이동 71-36~71-31	2025~	폭 12m 연장 50m 면적 693.4㎡	937	937					937
	94	수유동(인수동) 540-9~540-7	2025~	폭 6m 연장 30m 면적185㎡	198	198					198
95	미아동(삼양동) 745-98~745-53	2025~	폭 6m 연장 130m 면적 845.6㎡	1,040	1,040					1,040	

시설명	우선 순위	사업개요			계획기간 중 사업비						
					집행방식별 사업비(백만원)			단계별 사업비(백만원)			
		위치(사업명)	사업 기간	사업규모	총사업비 (백만원)	재정적		비재정적	1단계	2단계	2단계 (6년차이후)
구비	시비										
도로	96	미아동(송천동) 734-169~734-175	2025~	폭 6m 연장 170m 면적 991.7㎡	1,662	1,662					1,662
	97	수유동(인수동) 394-2~397-33	2025~	폭 6m 연장 54m 면적317.9㎡	186	186					186
	98	수유1동 51-7~88-5	2025~	폭 6m 연장100m 면적605.3㎡	1,126	1,126					1126
	99	수유1동 90-14~63	2025~	폭 6m 연장 218m 면적 1,612.9㎡	542	542					542
	100	수유2동 338-30~381-2	2025~	폭 6m 연장 80m 면적 502.1㎡	152	152					152
	101	우이동 57-18~110-1	2025~	폭 6m 연장 270m 면적 1,582.7㎡	236	236					236
	102	수유2동 659-6~667-7	2025~	폭 6m 연장 140m 면적 793.8㎡	333	333					333
	103	수유1동 482-63~484-25	2025~	폭 6m 연장 287m 면적 1,674.6㎡	1,907	1,907					1907
	104	미아동(송중동) 53-1~84-11	2025~	폭 8m 연장 180m 면적1,440㎡	228	228					228
	105	수유3동 192-3~192-77	2025~	폭 6m 연장 59m 면적354.3㎡	58	58					58
	106	수유1동 50-15~50-51	2025~	폭 4m 연장 10m 면적 40.3㎡	306	306					306
	107	미아동(송중동) 39-28~860-214	2025~	폭 8m 연장 140m 면적1,022.4㎡	3,785			3,785			3,785
	108	미아동(송중동) 39-7~45-4	2025~	폭 7m 연장 120m 면적 967.6㎡	3,033			3,033			3,033
	109	수유동(인수동)550-7~ 32	2025~	폭 4m 연장 120m 면적 471.8㎡	581	581					581
	110	우이동 71~73	2025~	폭 6m 연장 170m 면적 1,282.7㎡	599	599					599
111	우이동 4~185	2025~	폭 6m 연장 300m 면적1,738.5㎡	960	960					960	
112	수유2동 273-55~273-1	2025~	폭 8m 연장 60m 면적448.1㎡	158	158					158	
113	수유동(인수동) 448-9~446-4	2025~	폭 4m 연장 95m 면적 326.9㎡	421	421					421	

시설명	우선 순위	사업개요			계획기간 중 사업비						
					집행방식별 사업비(백만원)			단계별 사업비(백만원)			
		위치(사업명)	사업 기간	사업규모	총사업비 (백만원)	재정적		비재정적	1단계	2단계	2단계 (6년차이후)
구비	시비										
도로	114	미아동(송천동) 465-46~484-11	2025~	폭 12m 연장 38m 면적 394.7㎡	935			935			935
	115	미아동(송천동) 61-11~65-14	2025~	폭 8m 연장 45m 면적 334㎡	33			33			33
	116	수유1동 51-73~82-1	2025~	폭 4m 연장 59m 면적 249㎡	767	767					767
	117	번1동 416-103~416-97	2025~	폭 4m 연장 67m 면적 287.5㎡	614	614					614
	118	미아동(삼양동) 791-2092~ 791-2103	2025~	폭 8m 연장 110m 면적 868.3㎡	90	90					90
	119	미아동(송중동) 72-5~75-196	2025~	폭 6m 연장 120m 면적 758.5㎡	994	994					994
	120	미아동(송중동) 75-93~53-3	2025~	폭 4m 연장 250m 면적 874㎡	1,584	1,584					1,584
	121	수유1동 87-5~87-6	2025~	폭 6m 연장 84m 면적 514.5㎡	1,924	1924					1,924
	122	수유1동 472-131~472-141	2025~	폭 6m 연장 90m 면적576.4㎡	477	477					477
	123	수유1동 472-227~472-428	2025~	폭 6m 연장 45m 면적 306㎡	549	549					549
	124	미아동(송천동) 455-25~415-1	2025~	폭 8m 연장 230m 면적 1,036.2㎡	2,153			2,153			2,153
	125	미아동 1261-280~1261-72	2025~	폭 18m 연장 174m 면적 2,902.2㎡	3,949			3,949			3,949
	126	미아동 460-131~62-3	2025~	폭 15m 연장 125m 면적1,790.6㎡	4,344	4,344					4,344
	127	미아동 860-66~682-4	2025~	폭 8m 연장 60m 면적504.3㎡	2,526	2,526					2,526
	128	미아동 637 ~ 681	2025~	폭 8m 연장 56m 면적 448.8㎡	146	146					146
	129	미아동 703-56 ~ 838-20	2025~	폭 6m 연장 270m 면적 1,802.5㎡	341	341					341
	130	미아동 682-1 ~ 874-7	2025~	폭 6m 연장 115m 면적 969㎡	834	834					834
	131	미아동 703-13 ~ 703-138	2025~	폭 10m 연장 140m 면적 1,459㎡	2,091	2,091					2,091

시설명	우선 순위	사업개요			계획기간 중 사업비						
					집행방식별 사업비(백만원)			단계별 사업비(백만원)			
		위치(사업명)	사업 기간	사업규모	총사업비 (백만원)	재정적		비재정적	1단계	2단계	2단계 (6년차이후)
구비	시비										
도로	132	번1동 446-6~446-1	2025~	폭 12m 연장 244m 면적 2933.6㎡	4,330	4,330					4,330
	133	수유3동 173-14~173-1	2025~	폭 12m 연장 51m 면적 538.2㎡	2,054	2,054					2,054
	134	번1동 463-40~463-1	2025~	폭 12m 연장 74m 면적854.3㎡	2,090	2,090					2,090
	135	번1동 464-1~387-1	2025~	폭 12m 연장 38m 면적442.9㎡	1,257	1,257					1257
	136	번1동 443-28~443-106	2025~	폭 10m 연장 162m 면적 1,715.8㎡	1,001	1,001					1,001
	137	번1동 447-82~447-51	2025~	폭 10m 연장 140m 면적1,335.8㎡	2,659	2,659					2,659
	138	번1동 444-7~444-1	2025~	폭 10m 연장 89m 면적 880.6㎡	1,620	1,620					1,620
	139	번1동 463-75~465-84	2025~	폭 10m 연장 433m 면적 4,264.6㎡	4,630	4,630					4,630
	140	수유3동 174-17~168-1	2025~	폭 10m 연장 433m 면적 4,256.3㎡	6,311	6,311					6,311
	141	수유3동 174-1~174-24	2025~	폭 10m 연장 52m 면적 508.3㎡	2,743	2,743					2,743
	142	번1동 418-23~418-17	2025~	폭 8m 연장 52m 면적 368.9㎡	3,947	3,947					3,947
	143	번1동 463-33~463-34	2025~	폭 8m 연장 181m 면적 1,461.9㎡	6,695	6,695					6,695
	144	수유3동 168-51~168-1	2025~	폭 8m 연장 61m 면적 497.2㎡	799	799					799
	145	수유1동 48-17~48-23	2025~	폭 8m 연장 86m 면적 713.6㎡	1,624	1624					1,624
	146	수유1동 50-8~50-2	2025~	폭 4m 연장 56m 면적 242.5㎡	479	479					479
	147	수유1동 77-61~51-59	2025~	폭 4m 연장 75m 면적 314.7㎡	1,021	1,021					1,021
	148	수유1동 91-5~51-85	2025~	폭 4m 연장 26m 면적 106.1㎡	473	473					473
149	수유1동 93-10~93-9	2025~	폭 4m 연장 30m 면적127.4㎡	594	594					594	

시설명	우선 순위	사업개요			계획기간 중 사업비					
					집행방식별 사업비(백만원)			단계별 사업비(백만원)		
					총사업비 (백만원)	재정적		비재정적	1단계	2단계 (6년차이후)
		위치(사업명)	사업 기간	사업규모		구비	시비			
도로	150	수유1동 94-6~48-19	2025~	폭 4m 연장 65m 면적 268.8㎡	887	887				887
	151	번1동 449-20~449-15	2025~	폭 4m 연장 70m 면적 289.7㎡	908	908				908
	152	번1동 443-98~443-102	2025~	폭 4m 연장 60m 면적 258.1㎡	535	535				535
	153	번1동 443-24	2025~	폭 4m 연장 44m 면적 171.2㎡	178	178				178
	154	번1동 443-134	2025~	폭 4m 연장 22m 면적 87.3㎡	124	124				124
	155	번1동 443-115	2025~	폭 4m 연장 54m 면적 217.9㎡	265	265				265
	156	번1동 446-73~446-71	2025~	폭 4m 연장 42m 면적 172.8㎡	798	798				798
	157	수유3동 223-43~223-12	2025~	폭 4m 연장 76m 면적 364.8㎡	824	824				824
	158	수유3동 229-40~229-35	2025~	폭 4m 연장 67m 면적 293.6㎡	1,978	1,978				1,978
	159	수유3동 229-27~229-46	2025~	폭 4m 연장 55m 면적 243.3㎡	1,076	1,076				1,076
	160	수유3동 192-55~192-9	2025~	폭 4m 연장 77m 면적 305.1㎡	230	230				230
	161	수유3동 191-74~191-43	2025~	폭 4m 연장 107m 면적 466.5㎡	2,058	2,058				2,058
	162	수유3동 191-56~191-58	2025~	폭 4m 연장 62m 면적 249.8㎡	1,679	1,679				1,679
	163	번1동 415-14~415-9	2025~	폭 4m 연장 70m 면적 286.4㎡	410	410				410
	164	번1동 463-30~463-27	2025~	폭 4m 연장 16m 면적 64.7㎡	203	203				203
	165	번1동 463-58	2025~	폭 4m 연장 38m 면적 175㎡	562	562				562
	166	번1동 463-80	2025~	폭 4m 연장 14m 면적 46.7㎡	110	110				110
	167	번1동 463-8	2025~	폭 4m 연장 15m 면적 58.1㎡	79	79				79

시설명	우선 순위	사업개요			계획기간 중 사업비						
					집행방식별 사업비(백만원)			단계별 사업비(백만원)			
					총사업비 (백만원)	재정적		비재정적	1단계	2단계	2단계 (6년차이후)
		위치(사업명)	사업 기간	사업규모		구비	시비				
도로	168	번1동 464-8~464-10	2025~	폭 6m 연장 64m 면적 394㎡	178	178					178
	169	번1동 464-7~464-3	2025~	폭 6m 연장 64m 면적 392.2㎡	1,288	1,288					1,288
	170	번1동 465-79~465-73	2025~	폭 6m 연장 61m 면적 353.6㎡	963	963					963
	171	번1동 465-95~465-96	2025~	폭 6m 연장 68m 면적 440.9㎡	377	377					377
	172	수유3동 174-14~174-1	2025~	폭 7m 연장 156m 면적 1,113.6㎡	6,912	6,912					6,912
	173	수유3동 173-17	2025~	폭 6m 연장 43m 면적 240.3㎡	1,483	1,483					1,483
	174	수유3동 168-23~168-24	2025~	폭 4m 연장 18m 면적 68.3㎡	251	251					251
	175	수유3동 168-19~168-3	2025~	폭 6m 연장 63m 면적 368.7㎡	1,021	1,021					1,021
	176	수유3동 168-36~168-30	2025~	폭 4m 연장 40m 면적 187.3㎡	73	73					73
	177	수유3동 168-46	2025~	폭 6m 연장 33m 면적 197.9㎡	414	414					414
	178	수유1동 50-54~50-59	2025~	폭 4m 연장 44m 면적 257.1㎡	685	685					685
	179	미아동 637-359~862-1	2025~	폭 22m 연장 596m 면적 13,112㎡	2,301			2,301			2,301
	180	미아동 862-1~480-7	2025~	폭 12~16m 연장 273m 면적 3,549㎡	195			195			195
	181	미아동 883~673-1	2025~	폭 10m 연장 193m 면적 1,930㎡	208	208					208
	182	미아동 474-4~471-14	2025~	폭 8m 연장 239m 면적 1,912.0㎡	455			455			455
	183	미아동 637-440~1261-634	2025~	폭 8m 연장 210m 면적 1,680㎡	104			104			104
	184	수유1동 576-48~279-297	2025~	폭 6~22m 연장 520m 면적 5,672㎡	741	741					741
유원지	185	우이동 산14-1일대	2025~	면적 41,626㎡	13,018	13,018					13,018

◆ 강서구공고 제2020-2호

도시계획시설(개화근린공원)사업 실시계획(변경) 인가(2차)를 위한 열람공고

1. 건설부고시 제138호(1977. 7.14)로 최초 도시계획시설(공원) 결정, 서울특별시 고시 제359호(2004.11.15)로 최초 공원조성계획 결정된 도시계획시설 개화근린 공원에 대하여
2. 실시계획(변경) 인가를 위한 서류 열람 및 의견을 청취하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 따라 다음과 같이 열람공고 합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 강서구청 공원녹지과에 비치하여 일반인에게 열람하고 있으며, 이 사업 시행에 따른 의견이 있을 경우 열람 기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 1월 2일

강 서 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
- 2) 사업의 명칭 : 개화근린공원 조성

나. 사업시행지 : 서울특별시 강서구 개화동 산34번지**다. 사업의 규모** : 당초 분묘 9기 ⇒ 변경 분묘 13기, 상석1기, 비석1기**라. 사업의 내용** : 공원조성을 위한 물건 보상**마. 변경내용** : 사업대상지 내 분묘 연고자 추가 확인에 따른 물건 변경**바. 사업시행자** : 서울특별시 강서구청장**사. 시설관리청** : 서울특별시청**아. 사업기간** : 인가일로부터 ~ 3년간**자. 수용 또는 사용할 조서** : 별도첨부**차. 열람장소** : 강서구청 가양동별관 3층 공원녹지과(☎02-2600-4182)**카. 열람기간** : 공고일로부터 14일간**타. 공고방법** : 서울시보 및 구 홈페이지 게재

수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 개화근린공원 조성

□ 사업시행자 : 강서구청장

연번	지번	지목	변경 전						변경 후						비고
			물건의 종류 및 구조	수량	소유자		이해관계인		물건의 종류 및 구조	수량	소유자		이해관계인		
					성명	주소	성명	주 소 권 리 의 내 용			성명	주소	주 소 권 리 의 내 용	성명	
계			분묘 9기						분묘13기, 상석1기, 비석1기						
1	강서구 개화동 산34	임야	분묘	1기	서인재	충청남도 천안시 서북구 직산읍 금곡로 149			분묘	1기	서인재	충청남도 천안시 서북구 직산읍 금곡로 149			변경 없음
2	강서구 개화동 산34	임야	분묘	1기	김창옥	서울 강서구 초록마을로 8길 88, 504호			분묘	1기	김창옥	서울 강서구 초록마을로 8길 88, 504호			변경 없음
3	강서구 개화동 산34	임야	분묘	1기	노희영	서울특별시 강서구 양천로7길 15-15, 다동 502호			분묘	1기	노희영	서울특별시 강서구 양천로7길 15-15, 다동 502호			변경 없음
4	강서구 개화동 산34	임야	분묘	1기	노희열	부천시 오정구 부천로478번길 14, 103동 202호			분묘	1기	노희열	부천시 오정구 부천로478번길 14, 103동 202호			변경 없음
5	강서구 개화동 산34	임야	분묘	1기	윤호중	경기도 부천시 부천로476번길 90, 210호			분묘	1기	윤호중	경기도 부천시 부천로476번길 90, 210호			변경 없음
6	강서구 개화동 산34	임야	분묘	1기	김병옥	서울특별시 강서구 개화동로 25길 34, D동 101호			분묘	1기	김병옥	서울특별시 강서구 개화동로 25길 34, D동 101호			변경 없음
7	강서구 개화동 산34	임야	분묘	1기	경돈섭	경기도 남양주시 순화공로 18, 4113동 1202호			분묘	1기	경돈섭	경기도 남양주시 순화공로 18, 4113동 1202호			변경 없음
8	강서구 개화동 산34	임야	분묘	2기	고종화	충청북도 청주시 서원구 천수로24번길 5			분묘	2기	고종화	충청북도 청주시 서원구 천수로24번길 5			변경 없음
9									분묘	1기	이상근	서울특별시 양천구 신정동 877-2, 203호			변경
10									분묘	1기	이호경	서울특별시 광진구 아차산로 21길 18			변경
11									분묘	1기	경희선	서울특별시 중구 신당1동 304-143 3층			변경
12									분묘	1기	윤창구	경기도 고양시 덕양구 화정동 옥빛마을 아파트 1201동 301호			변경
13									상석(석재)	1기	윤창구	경기도 고양시 덕양구 화정동 옥빛마을 아파트 1201동 301호			변경
14									비석(석재)	1기	윤창구	경기도 고양시 덕양구 화정동 옥빛마을 아파트 1201동 301호			변경



◆ 구로구공고 제2020-9호

도시계획시설사업[온수도시자연공원(온수근린 7)] 실시계획 인가를 위한 열람공고 정정

1. 온수도시자연공원은 건설부고시 제465호(1971.8.6)로 최초 결정 고시되고, 건설부고시 제528호(1986.11.3)로 최종 변경 결정사항은 고시되었으며, 공원의 조성계획은 서울특별시고시 제2015-266호(2015.9.10)로 고시되었습니다.
2. 온수도시자연공원 일부인 오류동 산5-8번지 일대에 대해 도시계획시설(공원)사업 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 실시계획 인가를 위해 공고한 도시계획시설사업[온수도시자연공원(온수근린 7)] 실시계획 인가 열람공고(구로구공고 제2019-1929호) 일부를 정정하고자, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 의거 다음과 같이 열람공고 합니다.
3. 관계도서는 구로구청 녹색녹지과에 비치하여 열람하고 있으니 본 사업시행에 따른 의견이 있을 경우 열람기간 내에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 1월 2일

구로구청장

가. 실시계획의 주요내용

- 1) 사업시행지의 위치 : 서울특별시 구로구 오류동 산5-8번지 일대
- 2) 사업의 종류, 명칭 및 사업내용
 - 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
 - 사업의 명칭 : 온수도시자연공원(온수근린 7) 조성사업
 - 사업내용 : 토지보상
- 3) 사업의 면적 : 13,640㎡(측량결과 등 여건에 따른 사업면적 조정 가능)
- 4) 사업시행자 등의 성명 및 주소
 - 사업 시행자 ㄱ성 명 : 구로구청장
 - ㄴ주 소 : 서울특별시 구로구 가마산로 245 (구로동 435)
- 5) 사업 착수 · 준공 예정일 : 실시계획 인가일로부터 2년간
- 6) 시설관리청 : 서울특별시
- 7) 사용 또는 수용할 토지 및 물건조서 : 따로 붙임

나. 변경내용 : 공유자 누락자 추가 및 소유자 변경사항

다. 열람기간 : 공고일 익일부터 14일간

라. 열람장소 : 구로구청 녹색도시과(☎02-860-2321)

※ 기타 자세한 사항은 위 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 온수도시자연공원(온수근린 7) 조성

□ 사업 시행자 : 구로구청장

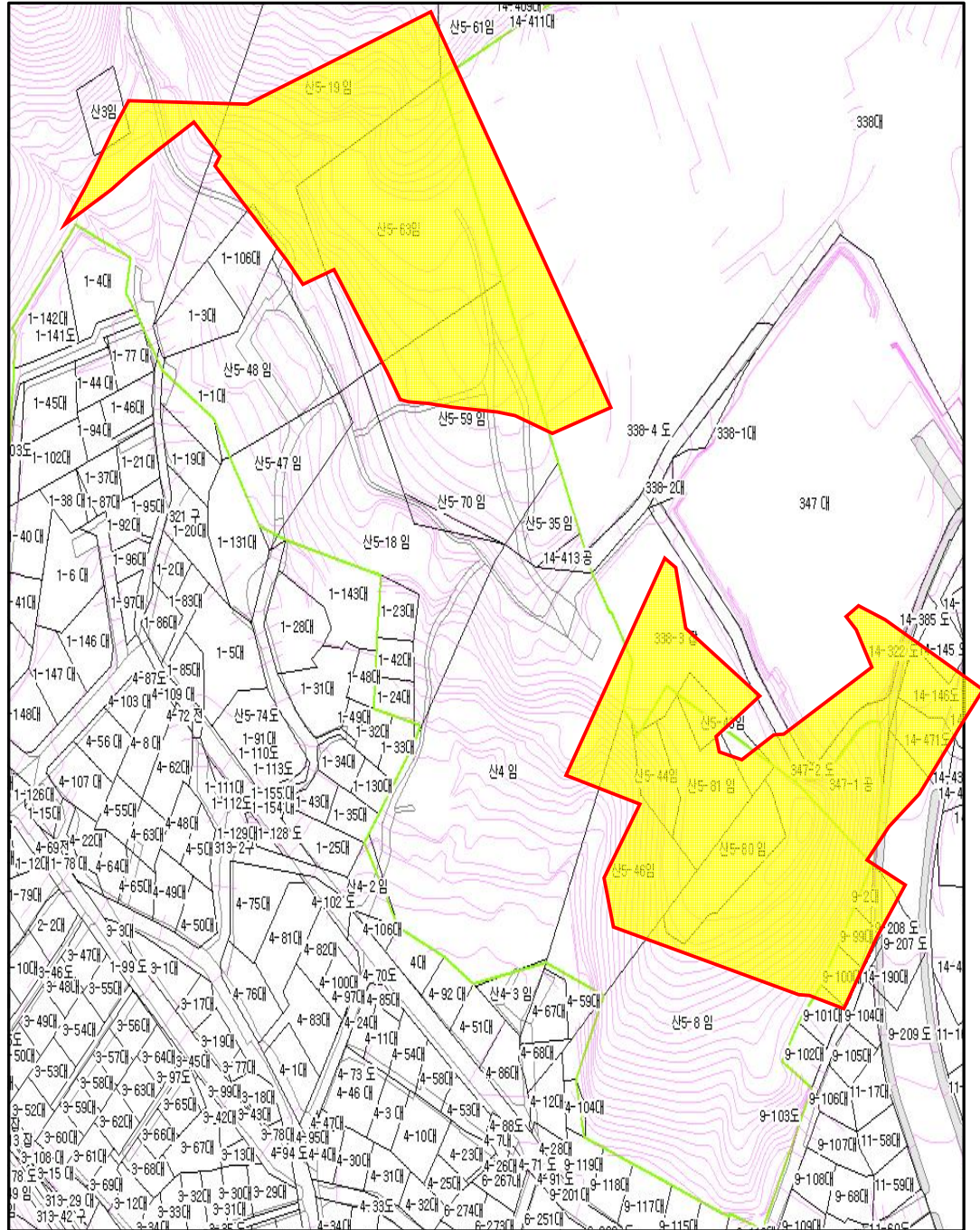
연번	소재지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
계			18,865	13,640						
1	구로구 오류동 산5-8	임야	5,575	5,481	○○건설주식회사	충청남도 연기군 동면 응암리 00-00				
2	구로구 오류동 산5-63	임야	2,733	2,733	김원○	경북 의성군 안평면 월안길 00-00				
					조기○	경기도 동두천시 여수로 29-16, 상패주공아파트 0동 0호	구로세무서 구로구 세무1과	서울시 영등포구 경인로 778 서울시 구로구 가마산로 245	압류 압류	
					서천○	서울시 강서구 양천로 73가길 52, 트윈텔 0동 0호				
					김경○	서울시 구로구 신도림동 637 우성아파트 0동 0호				
					임대○	서울시 구로구 고척로 49, 동부골든아파트 0동 0호				
					임병○	경기도 과천시 별양로 12 래미안 슈르 0동 0호	이우○	경기도 과천시 별양로 12 래미안 슈르 0동 0호	배우자	
					김래○	서울시 광진구 광나루로56길 29 현대프라임아파트 0동 0호	강서세무서	서울시 강서구 마곡서1로 60	압류	
							신용보증기금	서울시 마포구 마포대로 122	채권자	
							국민행복기금	서울시 중구 세종대로 124 (태평로1가)	채권자	
					박동○	경기도 용인시 수지구 수풍로 38 수지2차삼성아파트 0동 0호				
					장춘○	경기도 안산시 상록구 웃말6길 21, 104호(일동)				
					박준○	서울시 도봉구 해등로25길 36, 한양아파트 0동 0호	정래○	서울시 양천구 오목로30길 00-00(신정동)	근저당권자	
							최윤○	서울시 강서구 가양동 1486(15/5) 가양주공아파트 0동 0호	근저당권자	
					김인○	서울시 서초구 잠원로 37-48, 신반포4차아파트 0동 0호				
					권병○	서울시 강북구 숲섬로 159, 벽산라이브파크아파트 0동 0호				
					홍○	경기도 성남시 분당구 분당동 39(9/2) 셋별마을 0동 0호				

연번	소재지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
2	구로구 오류동 산5-63	임야	2,733	2,733	박석○	경기도 용인시 기흥구 이현로29번길 86-26 대림아파트 ○동 ○호				
					박은○	경기도 용인시 기흥구 이현로29번길 86-26, 206동 202호(보정동, 대림아파트)				
					장명○	서울시 영등포구 여의동로3길 10, 여의도 자이 ○동 ○호				
					전성○	서울시 용산구 새창로 70, 삼성래미안아파트 ○동 ○호				
3	구로구 오류동 산5-59	임야	2,296	2,296	김효○	경기도 의정부시 금신로382번길 36-17, 202호(금오동, 금오다세대)				공유자 추가
					서동○	서울시 강남구 남부순환로373길 21, 401호(도곡동, 이니그마빌-III)				
					한주○	서울시 송파구 방이동 109-23	삼성세무서	서울시 강남구 테헤란로 114	압류	
							강남구청	서울시 강남구 학동로 426	압류	
					김복○	경상북도 의성군 안평면 월안길 281-3	안동세무서	경북 안동시 서동문로 208	압류	
							구로구청수과	서울시 구로구 가마산로 245	압류	
					정광○	경기도 안산시 상록구 해양로 16, 안산고잔9차푸르지오 ○동 ○호				
					이은○	충청남도 서산시 호수공원11로 11, 서산예천푸르지오 ○동 ○호				
					조희○	서울시 영등포구 선유동2로 56, 유원제일2차아파트 ○동 ○호				
					박홍○	경기도 과천시 관문로 143, 래미안 에코팰리스 ○동 ○호				
					신문○	충청도 아산시 배방읍 광장로 210 요진와이시티 ○동 ○호				
					박지○	서울시 구로구 고척로 49, 동부골든아파트 ○동 ○호				
					김요○	서울시 구로구 경인로40길 11, 영화아파트 ○동 ○호				
					김매○	인천시 남동구 인주대로 604번길 89-8 서보빌라 ○동 ○호				
4	구로구 오류동 산5-46	임야	1,587	1,587	이치○	경기도 부천시 범안로 98 6층(범박동)				
					이규○	서울시 은평구 불광로2길 33 북한산힐스테이트 1차아파트 ○동 ○호				
					김연○	경기도 부천시 계남로 196 중흥마을 ○동 ○호	부천시 징수과	경기 부천시 길주로 210	압류	

연번	소재지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
4	구로구 오류동 산5-46	임야	1,587	1,587	송춘○	충청북도 괴산군 사리면 사리로 522				
					김수○	경기도 광명시 목감로 58, 광명해모로이연아파트 ○동 ○호				
					안정○	경기도 부천시 평천로 616, 다정한마을 ○동 ○호				
					조창○	경기도 부천시 성주로 158, 이편한세상부천심곡 ○동 ○호				
					조경○	경상남도 함안군 가야읍 도향2길 55, 동신아파트○동 ○호				
					최선○	서울시 구로구 고척로3길 ○-○(오류동)				지분 모두 이전(삭제)
					김승○	경기도 수원시 장안구 정자로42번길 52, ○동○호 (비단마을베스트타운)				최선○ 지분 모두 이전(추가)
					허재○	서울 강서구 화곡로13길 107, 화곡푸르지오 ○동 ○호				
					강일○	강원도 홍천군 북방면 팔봉산로 2420-58	윤형○	서울시 송파구 오금로32길 5, 가락심익맨손 ○동 ○호	근저당권자	
							현대캐피탈주식회사	서울시 영등포구 의사당대로 3	압류	
							국민은행(여신관리센터)	서울시 중구 남대문로 84		
							괴산군 재무과	충북 괴산군 괴산읍 임꺽정로 90		
							동청주세무서	충북 청주시 청원구 1 순환로 44		
							신한카드주식회사	서울시 중구 소공로 70		
							포천시세정과	경기도 포천시 중앙로 87		
							홍천군재무과	강원도 홍천군 홍천읍 석화로 93		
5	구로구 오류동 산5-19	임야	6,027	965	박석○	경기도 용인시 기흥구 이현로29번길 86-26, 대림아파트 ○동 ○호	최윤○	서울시 강서구 가양동 ○○	근저당권자	
					박은○	경기도 용인시 기흥구 이현로29번길 86-26, 대림아파트 ○동 ○호				
6	구로구 오류동 산5-44	임야	260	260	한효○	경기도 파주시 조리읍 고봉로 1016, 동문아파트 ○동 ○호				
					안순○	대전시 유성구 학하남로 10, 오투그랜드 미학 ○동 ○호				
					안덕○	서울시 송파구 올림픽로 435, 파크리오 ○동 ○호				
					주식회사○○베스트먼트	서울 서초구 서운로 160, 팔레스빌딩 ○호				

연번	소재지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
6	구로구 오류동 산5-44	임야	260	260	이현○	서울시 서초구 동광로39길 93, 효성빌라 ○동 ○호				
					오범○	서울 관악구 인현3길 20				
					김태○	서울시 영등포구 국제금융로7길 27, ○동 ○호(여의도동, 삼부아파트)				공유자 추가
					김계○	경기도 부천시 원미구 도약로82 진달래마을 ○동 ○호	김영○	인천시 부평구 동수천로 118 주공아파트 ○동 ○호	자녀	
							김영○	서울시 중랑구 용마산로 252 면목현대아파트 ○동 ○호	자녀	
							김영○	경기도 부천시 도약로 82 진달래마을 ○동 ○호	자녀	
							김영○	경기도 부천시 호현로 ○○	자녀	
							김영○	경기도 성남시 분당구 양현로 192 이매촌삼성아파트 ○동 ○호	자녀	
							김영○	경기도 부천시 마니로24번길 25 왕궁빌라 ○동 ○호	자녀	
7	구로구 오류동 산5-35	임야	213	213	박정○	경기도 성남시 분당구 이매로 54, 이매촌 ○동 ○호				
					김응○	서울시 구로구 고척로 49, 동부골든아파트 ○동 ○호				
8	구로구 오류동 산5-70	임야	88	88	서동○	서울시 강남구 남부순환로373길 21, 401호 (도곡동, 이니그마빌-III)	삼성세무서	서울시 강남구 테헤란로 114		
9	구로구 오류동 4-104	대	86	17	남병○	경기도 광명시 광명동 146-7(11/6) 우원빌라 202호				
					채상○	인천시 서구 서달로 158, 명성아트빌라 ○동 ○호				

용 지 도



◆ 관악구공고 제2020-2호

도시계획시설(공원)사업 시행자지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 「건설부고시 제369호(1980.11.15)」로 도시계획시설(공원) 결정되고, 「서울시고시 제 2019-210호(2019.7.4.)」로 공원조성계획 최종 결정(변경)된 관악산도시자연공원에 대하여 도시계획시설 사업 「2019년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악 6)」을 시행하고자, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제90조, 같은 법 시행령 제99조에 의거 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위해 열람공고합니다.
2. 아울러, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 따라 사업인정에 관한 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람 장소에 의견서(전자문서에 의한 제출 포함)로 제출하여 주시기 바랍니다.
3. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물 소유자와 이해관계인에게는 개별통지 할 예정이나, 통지받을 자를 알 수 없거나, 송달 불능 등 미 수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.

2020년 1월 2일
관 악 구 청 장

가. 사업위치 : 서울시 관악구 신림동 산93-1번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
- 2) 명 칭 : 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악6)
- 3) 사업내용 : 장기미집행 도시공원 토지 보상
- 4) 면 적 : 15,791㎡

다. 사업시행자 : 관악구청장(서울특별시 관악구 관악로 145)

라. 시설관리청 : 서울특별시청(서울특별시 중구 세종대로 110)

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 3년

바. 사용 또는 수용할 토지 및 물건조서 : 불임참조

사. 공고방법 : 서울시보 게재

아. 열람기간 : 공고(시보게재)일 다음날로 부터 14일간

자. 열람 및 의견제출 장소 : 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6524)

차. 기타 자세한 내용이 궁금하신 경우 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지 및 물건조서

○ 사 업 명 : 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악6)

연번	소재지	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입면적	성 명	공유지분	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
합계			84,137	15,791							
1	신림동 산93-1	임	70,915.0	2,573	국제자산 신탁	단독	서울 강남구 테헤란로 ***				
2	신림동 산93-2		13,222.0	13,218							
3	난곡로 90-47		무허가 주택	33.05	박○관		서울 관악구 신림동 ***-*				
4	난곡로 90-47			16.52	김○원						
5	난곡로 96-11			33.05	유○임		서울 관악구 신림동 ***-*				
6	난곡로 96-11			66.11	김○만						
7	난곡로 96-11			39-66	김○옥						

◆ 송파구공고 제2020-1호

송파대로 제1지구 지구단위계획구역 및 계획결정(변경)(안) 열람공고

1. 서울특별시 고시 제2012-150호('12. 6. 7.)로 결정(변경)된 '송파대로 지구단위계획'의 지구단위계획구역 및 계획 재정비를 위하여 서울특별시 송파구 공고 제2018-255호('18. 2.19.)로 열람공고하고, 2019년 제2차 서울시 도시·건축공동위원회 수권소위원회(2019.11. 7.) 심의를 통해 수정가결된 지구단위계획 결정(변경)(안)에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 「같은법 시행령」 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 및 「토지이용 규제법」 제8조 규정에 의거 주민 의견을 청취하고자 아래와 같이 재열람 공고 합니다.
3. 본 지구단위계획구역 및 계획결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람 장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 1월 2일
송 파 구 청 장

가. 공 고 일: 2020. 1. 2.

나. 열람기간: 2020. 1. 2. ~ 1.16.(14일간)

다. 열람장소: 서울특별시 송파구청 도시계획과(☎2147-3002)

라. 지구단위계획구역 및 계획결정(변경)

1) 지구단위계획구역 결정(변경)

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	①	송파대로 지구단위계획구역	석촌동, 송파동 일대	198,442	감)198,442	-	• 구역 변경 결정 - 서울시고시 제2015-296호 (2015. 9. 24)
변경	①-1	송파대로 제1지구 지구단위계획구역	석촌동 174, 송파동 19 일대	-	증)189,566	189,566	
변경	①-2	송파대로 제2지구 지구단위계획구역	석촌동 295, 송파동 95 일대	-	증)78,419	78,419	

2) 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	구역명	변경내용	변경사유
①	송파대로 지구단위 계획구역	• 구역 분할 및 별도 관리 - 송파대로 제1지구 : 감)120,023㎡ - 송파대로 제2지구 : 감)78,419㎡	• 기능적으로 분리된 송파대로 지구단위 계획구역을 2개의 지구로 분리하여 관리

도면표시번호	구역명	변경내용	변경사유
①-1	송파대로 제1지구 지구단위 계획구역	• 구역 분리 및 편입 - 송파대로구역 북측 분리 : 증)120,023㎡ - 송파대로 이면부 주거지역 (석촌역 ~ 석촌호수) 일부 편입 : 증)69,543㎡	• 잠실광역중심 경계에 맞춰 석촌역 북측지역에 대하여 송파대로 제1지구로 분리 • 잠실광역중심에 신규 편입된 석촌역~석촌호수 주변 주거지역을 지구단위계획구역으로 신규 편입하여 관리
①-2	송파대로 제2지구 지구단위계획구역	• 구역 분리 - 송파대로구역 남측 분리 : 증)78,419㎡	• 석촌역 남측지역은 송파역 주변 생활권 중심지로서의 기능을 수행하도록 분리하여 관리

※ 세부구역의 범위, 지구단위계획 등은 열람장소에 비치 도서와 같음

마. 관계도면: 생략(열람장소에 비치된 도면과 같음)

바. 지역주민과 이해당사자의 열람 편의를 위하여 송파구청 도시계획과(담당 허성민, ☎ 2147-3002)에 관계도서를 비치하고 있습니다. 끝.

사업소고시

◆ 한강사업본부고시 제2019-294호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2020년 1월 2일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	운항구역	점용면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 지방경찰청	서울특별시 종로구 사직로 8길31 (생활안전과)	-	한강경찰대 계류장 4개소 · 망 원: 150㎡ · 이 촌: 150㎡ · 독 섬: 150㎡ · 광나루: 150㎡	한강경찰대 순찰정 계류시설	2020.1.1.~ 2020.12.31.	2019. 12.27.

◆ 한강사업본부고시 제2019-295호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2020년 1월 2일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
주광장티엔비	서울시 강동구 선사로6길 54	서울시 강동구 고덕동 73-2번지상 한강, 서울시 강서구 개화동 657번지상 한강	선박 27척 (기선5척, 부선 22척)	공사 투입 대기를 위한 수상 정박대기	2020.1.1.~ 2020.3.31.	2019. 12.30.

◆ 한강사업본부고시 제2019-296호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2020년 1월 2일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
도시기반 시설본부장	서울특별시 중구 청계천로8	서울시계 내 한강 (월드컵대교~행주대교)	선박 3척	월드컵대교 건설공사	'20.1.1.~ '20.12.31.	'19. 12.30.

사업소공고**◆ 한강사업본부공고 제2019-297호****한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 (사전통지분) 과태료 부과 공시송달 공고**

서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 규정을 위반한 위반자들에게 질서위반행위규제법 제17조에 의거 (사전통지분) 과태료 부과고지서를 발송하였으나, 주소불명, 수취인 불명, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2020년 1월 2일

서울특별시한강사업본부장

1. 건명 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 행위자 (사전통지분)과태료 부과고지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근거 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 및 제20조
3. 공시송달 대상 : “세부내역 별첨 참조”
4. 공고기간 : 2020.1.2. ~ 2020. 1. 15.(14일)
5. 자진납부기간 : 2020.1.16. ~ 2020.1.29.(14일)
6. 수령방법
 - 서울특별시 한강사업본부 운영총괄과에서 과태료 부과고지서를 수령하시기 바랍니다.
7. 공지사항
 - 기타 자세한 내용은 서울특별시 한강사업본부 운영총괄과(☎02-3780-0815)로 문의하여 주시기 바랍니다.

질서위반 과태료 사전통지 공시송달 대상내역

순번	세목코드	세목명	적발년월	사전통지번호	성명/법인명	위반내용	위반일시	부과금액(원)	자진납부금액(원)	반송사유	납세자기본주소	납세자상세주소
1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	2019-12	003725	JIN*HAN	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2019-12-01 16:20	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 강서구 까치산로**가길 **	***호 (화곡동, 대건주택)
2	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	2019-12	003727	박*열	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2019-11-24 12:13	50,000	40,000	기타	서울특별시 송파구 가락로**길 ***-***	***호 (석촌동, 도림주택)
3	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	2019-12	003728	강*길	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2019-11-23 20:48	50,000	40,000	기타	서울특별시 성동구 고산자로*길 **	***등***호 (행당동, 서울숲 리버뷰자이)
4	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	2019-12	003729	조*석	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2019-11-23 18:38	50,000	40,000	기타	서울특별시 광진구 구의로 **-*	***호 (구의동, 신덕하이빌타워)
5	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	2019-12	003730	임*학	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2019-11-23 18:28	50,000	40,000	폐문부재	경기도 구리시 아치울길*번길 **-***	***호 (아천동)
6	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	2019-12	003735	서*주	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2019-11-30 15:25	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 서초구 양재대로*길 **	***등****호 (우면동, 서초힐스아파트)
7	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	2019-12	003737	허*혁	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2019-11-23 14:16	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 강서구 공항대로 ***-***	***호 (염창동, 월드빌)
8	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	2019-12	003738	박*춘	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2019-11-22 14:22	50,000	40,000	폐문부재	경기도 부천시 삼작로***번길 **	***호 (원종동, 근양연립)
9	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	2019-12	003739	정*구	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2019-12-04 16:31	50,000	40,000	기타	서울특별시 용산구 만리재로**길 *	(서계동)
10	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	2019-12	003740	이*표	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2019-11-25 18:21	50,000	40,000	폐문부재	경기도 부천시 중동로***번길 **	*층*호 (삼정동)
11	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	2019-12	003745	태*이앤씨(이*순)	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2019-11-11 14:53	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 강서구 곰달래로**가길 *	***호 (화곡동, 동양퀵스빌)
12	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	2019-12	003750	신*홍	동반한 애완동물을 통제할 수 있는 줄을 착용시키지 아니하는 행위	2019-12-11 11:23	50,000	40,000	기타	서울특별시 강남구 강남대로***길 **	***호 (신사동)

- 안전한 서울 • 따뜻한 서울
- 꿈꾸는 서울 • 숨쉬는 서울



기관의 장	
선	
람	

공 람									