

고 시

◎ 서울특별시 중구 고시 제2026-18호

**세운재정비촉진지구 6-3-3구역 도시정비형 재개발사업
사업시행계획(변경)인가 고시**

서울특별시고시 제2006-365호(2006.10.26.)로 최초 재정비촉진지구 지정되고, 서울특별시고시 제2009-107호(2009.03.19.)로 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2014-119호(2014.03.27.) 및 제2023-540호(2023.12.07.)로 재정비촉진계획 변경 결정되고, 서울특별시 중구 고시 제 2024-70호(2024.11.20.) 및 제2025-55호(2025.06.25.)로 사업시행계획(변경)인가된 세운재정비촉진지구 6-3-3구역 도시정비형 재개발사업에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따라 사업시행계획 변경인가 처리하고, 동법 시행규칙 제10조에 따라 사업시행계획(변경)인가를 고시합니다.

2026년 05월 20일

서울특별시 중구청장

1. 정비사업의 명칭 및 종류 : 세운재정비촉진지구 6-3-3구역 도시정비형 재개발사업
2. 정비구역의 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 을지로4가 310-2번지 일대 / 5,801.10㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 우리자산신탁 주식회사 대표이사 김범석
 - 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 301(삼성동, 삼성빌딩)
4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획(변경)인가일로부터 60개월
5. 사업시행계획(변경)인가일 : 2026.05.20.(수)
6. 주요변경 내용
 - ① 지상, 지하층 외벽선 조정으로 인한 바닥면적 증감.
 - ② 옥상, 지하 물탱크실 면적 산입 등

7. 건축계획에 관한 사항

대지면적 (㎡)	층 수 (지상/지하)	연 면 적 (㎡)	건 폐 율 (%)	용 적 륜 (%)	높 이 (m)	용 도
4,606.90	32 / 8	88,217.70	49.99	1,419.07	159	업무시설 근린생활시설

8. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

구 분	용도폐지 정비기반시설		새로 설치할 정비기반시설			
	종 류	규 모(㎡)	종 류	규 모(㎡)	시 행 자	부담자 및 부담내용
정비 기반시설	도로	914.60	공공공지	927.40	우리자산신탁	사행자 부담설치 후 무상귀속
	구거	12.60	도로	266.80	주식회사	
합 계	-	927.2	-	1,194.20	-	-

9. 관계도서 : 중구청 도심정비과(☎02-3396-5753)에 비치