

도시관리계획(지구단위계획) 결정(안) 재열람공고

[면목지구중심 지구단위계획 재정비]

1. 서울특별시 중랑구 공고 제2015-978호(2015.11.5)로 열람공고한 도시관리계획(면목지구중심 지구단위계획구역 및 계획) 결정(안)에 대하여 2016년 제6차 서울시 도시·건축공동위원회(2016.5.11) 심의결과(수정가결)를 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제6조 규정에 의거 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 재열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2016년 5월 26일
서울특별시 중랑구청장

가. 지구단위계획 결정(변경)(안)

1) 지구단위계획구역에 관한 결정조서 : 변경없음

구 분	구역명	위 치	면 적(m ²)	비 고
기정	면목지구중심 지구단위계획구역	중랑구 면목동 634번지 일대	125,000	서울특별시고시 제1996-308호 (’96.11.13)

2) 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경없음

3) 도시기반시설에 관한 결정조서 : 변경없음

4) 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)조서 : 생략 (열람장소 비치도서 참조)

5) 특별계획가능구역 결정(변경)조서

구 분	위 치	면적(m ²)			지정사유
		기정	변경	변경후	
신 설	면목동 473-8 일대	-	증) 2,686.6	2,686.6	역세권의 규모있는 개발을 위해 특별계획가능구역으로 지정

나. 열람기간 : 열람공고일 다음날로부터 14일간

다. 열람장소 : 중랑구청 도시개발과, 면목3·8동 주민센터, 면목7동 주민센터

라. 관련도서 : 게재생략 (열람장소 비치)

마. 문 의 처 : 중랑구청 도시개발과(☎02-2094-2176)