

우성4차아파트 및 주변 가로주택정비업 사업시행계획인가 및 지형도면 고시

의왕시 삼동 244-1번지 일원 우성4차아파트 및 주변 가로주택정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조, 같은법 시행규칙 제10조에 따라 사업시행계획인가(관리처분계획 포함) 및 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2024. 10. 17.

의왕시장

1. 사업의 종류 및 명칭  
가. 종류: 가로주택정비사업  
나. 명칭: 우성4차아파트 및 주변 가로주택정비사업
2. 사업시행구역의 위치 및 면적  
가. 위치: 의왕시 삼동 244-1번지 일원  
나. 구역면적: 9,255㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소  
가. 사업시행자: 우성4차아파트 및 주변 가로주택정비사업조합(조합장: 신희균)  
나. 주소: 의왕시 신장승길 21 (삼동)
4. 사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 60개월
5. 사업시행계획인가일: 2024. 10. 17.
6. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

| 용도               | 대지면적<br>(㎡) | 건축면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡)  | 건폐율<br>(%) | 용적률<br>(%) | 높이<br>(m) | 비고                  |
|------------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|-----------|---------------------|
| 아파트 및<br>부대·복리시설 | 9,255       | 2,386.6394  | 46,592,9830 | 25.7876    | 304.2816   | 82.25     | 297세대<br>지하3층/지상29층 |

7. 주택의 규모 등 주택건설계획

| 공급<br>구분 | 세대수 | 규모별 세대수(전용면적기준, ㎡) |                  |                  |                 |                  |                  | 비고 |
|----------|-----|--------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|----|
|          |     | 49<br>(49.9881)    | 59A<br>(59.9942) | 59B<br>(59.9920) | 74<br>(74.9930) | 84A<br>(84.9956) | 84B<br>(84.9861) |    |
| 계        | 297 | 78                 | 77               | 24               | 36              | 56               | 26               |    |
| 분양       | 297 | 78                 | 77               | 24               | 36              | 56               | 26               |    |
| 임대       | 0   | -                  | -                | -                | -               | -                | -                | -  |

8. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

| 공급<br>구분 | 세대수 | 규모별 세대수(전용면적기준, m <sup>2</sup> ) |                  |                  |                 |                  |                  | 비고 |
|----------|-----|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|----|
|          |     | 49<br>(49.9881)                  | 59A<br>(59.9942) | 59B<br>(59.9920) | 74<br>(74.9930) | 84A<br>(84.9956) | 84B<br>(84.9861) |    |
| 조합원분양    | 187 | 14                               | 77               | 11               | 22              | 56               | 7                |    |
| 일반분양     | 108 | 64                               | -                | 12               | 14              | -                | 18               |    |
| 보류지      | 2   | -                                | -                | 1                | -               | -                | 1                |    |

※ 향후 동·호수 추첨 및 기타 사업진행에 따라 변경될 수 있음.

9. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항 : 해당 없음

10. 다른 법률에 의한 인·허가 등의 의제사항

가. 「빈집 및 소규모주택에 정비에 관한 특례법」 제55조 규정에 따른 인·허가 의제 사항

나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획의 결정

1) 도시계획시설(도로) 결정(변경)조서

가) 도로 결정(변경) 조서

| 구분 | 구 모 |    |    |           | 기능       | 연장<br>(m) | 기점                         | 종점                         | 사용<br>형태 | 주 요<br>경과지 | 최 초<br>결정일                          | 비고 |
|----|-----|----|----|-----------|----------|-----------|----------------------------|----------------------------|----------|------------|-------------------------------------|----|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |          |           |                            |                            |          |            |                                     |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 66 | 8~10      | 집산<br>도로 | 316       | 대로3-3<br>(삼동<br>산41-9번지)   | 소로1-113<br>(삼동<br>277-4번지) | 일반<br>도로 | -          | 경기도고시<br>제1978-587호<br>(1978.12.22) |    |
| 변경 | 소로  | 2  | 66 | 8~10      | 집산<br>도로 | 316       | 대로3-3<br>(삼동<br>산41-9번지)   | 소로1-113<br>(삼동<br>277-4번지) | 일반<br>도로 | -          | 경기도고시<br>제1978-587호<br>(1978.12.22) |    |
| 폐지 | 소로  | 2  | 69 | 8         | 국지<br>도로 | 21        | 소로2-66<br>(삼동<br>260-3번지)  | 삼동<br>260-5번지              | 일반<br>도로 | -          | 경기도고시<br>제1978-587호<br>(1978.12.22) |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 88 | 6~8       | 국지<br>도로 | 179       | 중로1-102<br>(삼동<br>208-4번지) | 소로2-82<br>(삼동<br>558번지)    | 일반<br>도로 | -          | 경기도고시<br>제1978-587호<br>(1978.12.22) |    |
| 변경 | 소로  | 2  | 88 | 6~8       | 국지<br>도로 | 179       | 중로1-102<br>(삼동<br>208-4번지) | 소로2-82<br>(삼동<br>558번지)    | 일반<br>도로 | -          | 경기도고시<br>제1978-587호<br>(1978.12.22) |    |

나) 결정(변경) 사유서

| 변경전<br>도로명 | 변경후<br>도로명 | 변 경 내 용                                                                                                                                              | 변 경 사 유                                                                                                          |
|------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 소로 2-66호선  | 소로 2-66호선  | <ul style="list-style-type: none"> <li>구역 내 도로선형 변경</li> <li>- 연장 : 316m</li> <li>- 폭원 : 8~10m</li> </ul> <div style="text-align: right;">변경없음</div> | <ul style="list-style-type: none"> <li>우성4차아파트 및 주변 가로주택 정비사업 추진에 따라 구역 내 불합리한 도로선형 변경(도로 가 각부분 변경)</li> </ul>   |
| 소로 2-69호선  | -          | <ul style="list-style-type: none"> <li>도로 폐지</li> <li>- 연장 : 21m → 0m (감 21m)</li> <li>- 폭원 : 8m → 0m (감 8m)</li> </ul>                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>우성4차아파트 및 주변 가로주택 정비사업 추진에 따라 구역 내 불합리한 도로 폐지</li> </ul>                  |
| 소로 2-88호선  | 소로 2-88호선  | <ul style="list-style-type: none"> <li>구역 내 도로선형 변경</li> <li>- 연장 : 179m</li> <li>- 폭원 : 6~8m</li> </ul> <div style="text-align: right;">변경없음</div>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>우성4차아파트 및 주변 가로주택 정비사업 추진에 따라 구역 내 불합리한 도로선형 변경(가각 및 도로 선형 변경)</li> </ul> |

11. 기타 관계도서: 게재생략

가. 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의한 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람할 수 있습니다.