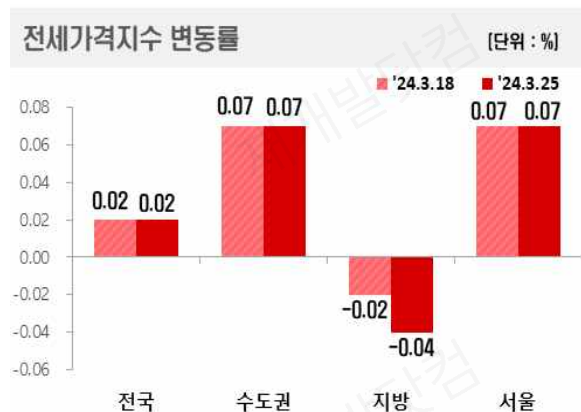
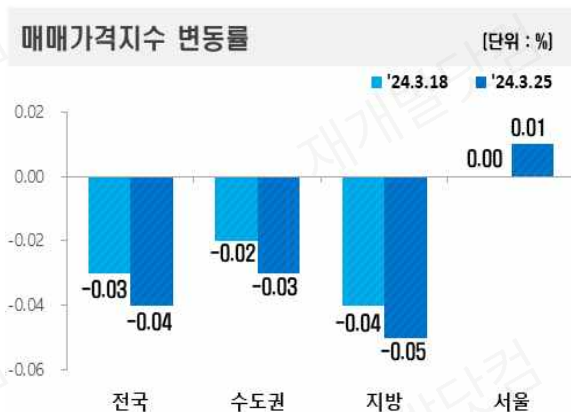


		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2024. 3. 28(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 담 당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 · 담 당 차 장 김 형 창 ☎(053)663-8503 · 담 당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2024년 3월 28일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

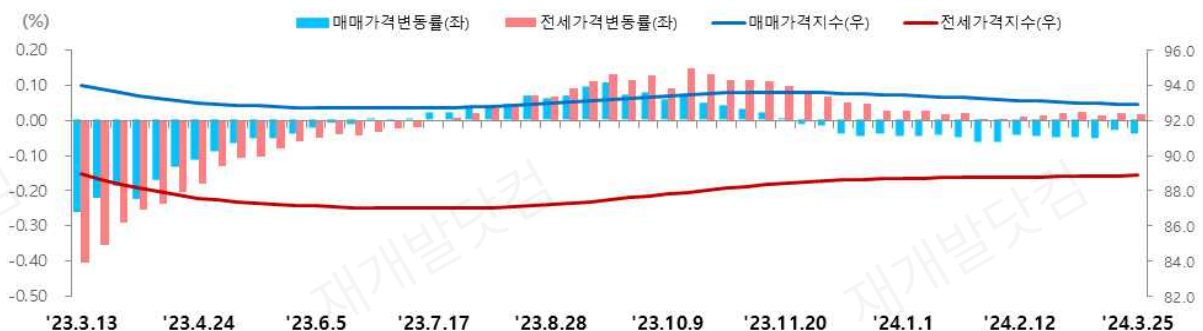


전국주택가격동향조사: 2024년 3월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2024년 3월 4주(3.25일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.04% 하락, 전세가격은 0.02% 상승을 기록했다.



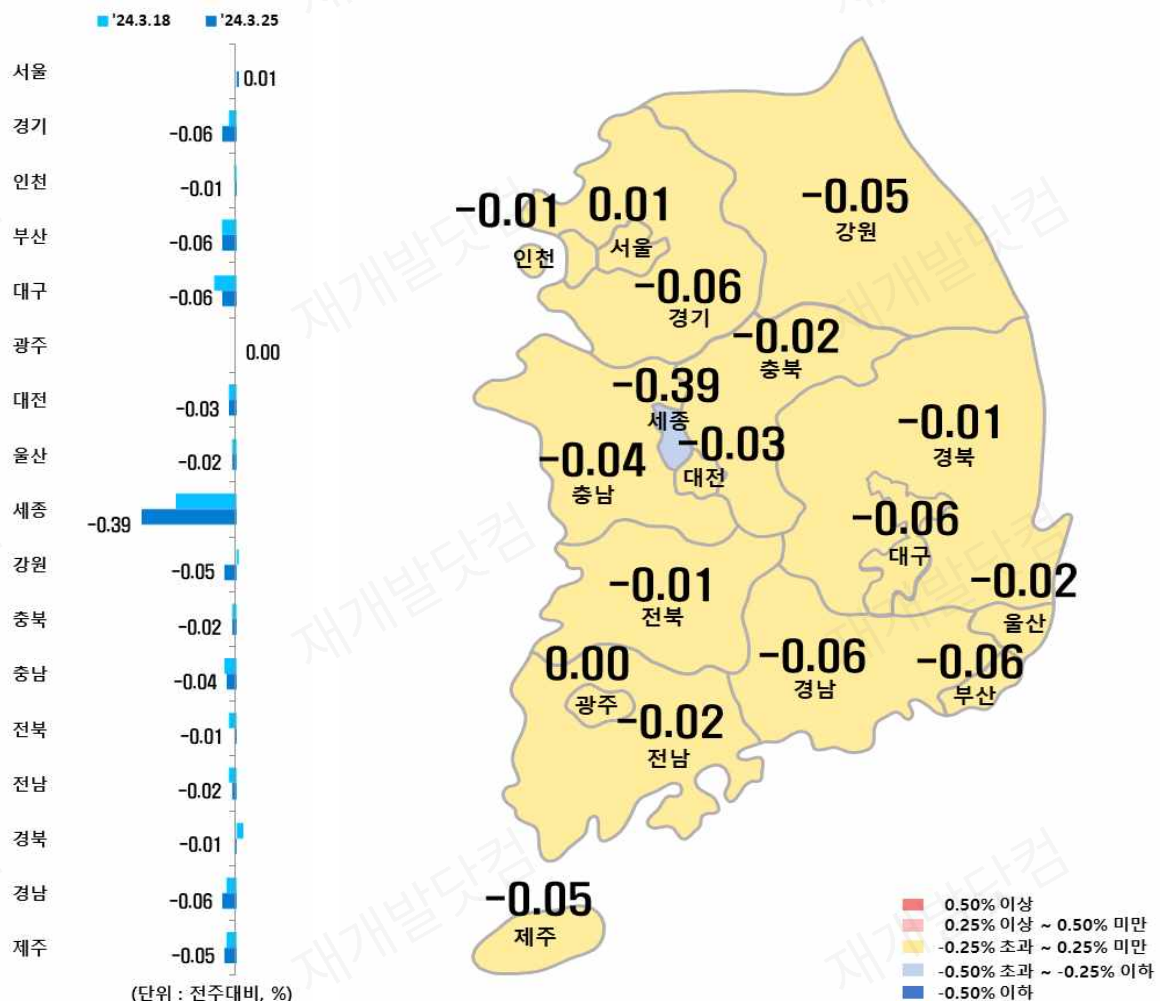
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국: -0.04%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.03%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.02%→-0.03%)은 하락폭 확대, 서울(0.00%→0.01%)은 상승 전환, 지방(-0.04%→-0.05%)은 하락폭 확대됐다.(5대광역시(-0.05%→-0.04%), 세종(-0.25%→-0.39%), 8개도(-0.02%→-0.04%))
- 시도별로는 광주(0.00%)는 보합, 경남(-0.06%), 대구(-0.06%), 부산(-0.06%), 경기(-0.06%), 제주(-0.05%), 강원(-0.05%), 충남(-0.04%), 대전(-0.03%), 전남(-0.02%), 충북(-0.02%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(42→45개)은 증가, 보합 지역(13→13개)은 유지, 하락 지역(123→120개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.03%] 서울 0.01% 상승, 인천 0.01% 하락, 경기 0.06% 하락

○ [서울 : 0.00% → 0.01%]

- 거래희망가격 격차 해소되지 않아 관망세 이어지고 지역·단지별로 상승·하락이 혼재되어 나타나는 가운데 일부 선호단지 위주로 급매 소진 후 매수문의 증가하는 모습 보이며 상승 전환
- (강북 14개구 : 0.01%) 도봉구(-0.04%)는 쌍문·방학동 구축 위주로, 서대문구(-0.03%)는 남가좌·북아현동 대단지 위주로 하락하였으나, 마포구(0.12%)는 아현·대흥동 위주로 매수문의 증가하고, 광진구(0.04%)는 구의동 주요단지 위주로 상승하며 상승 전환
- (강남 11개구 : 0.01%) 관악구(-0.03%)는 관망세 지속되며 봉천·신림동 위주로, 강동구(-0.02%)는 강일·암사동 위주로 하락 거래 발생하며 하락했으나, 송파구(0.05%)는 잠실·가락·방이동 주요단지 위주로, 동작구(0.04%)는 동작·사당·상도동 위주로 상승

○ [인천 : -0.01% → -0.01%]

- 교통 개발에 대한 기대감으로 중구(0.05%)·연수구(0.01%)는 상승 전환, 부평구(0.01%)는 삼산·부개동 위주로 상승 지속하였으나, 미추홀구(-0.06%)는 공급물량 영향있는 용현·주안동 위주로, 계양구(-0.03%)는 병방·계산동 위주로, 동구(-0.03%)·남동구(-0.02%)는 구축 위주로 하락

○ [경기 : -0.03% → -0.06%]

- 교통호재 있는 고양 덕양구(0.11%)는 도내·행신동 위주로, 여주시(0.10%)는 현암·홍문동 위주로, 용인 처인구(0.09%)는 포곡·남사읍 위주로 상승했으나, 파주시(-0.24%)는 조리읍·야당동 구축 위주로, 안양 동안구(-0.23%)는 입주물량 영향있는 호계·비산동 위주로, 성남 중원구(-0.18%)는 금광·성남동 위주로, 남양주시(-0.15%)는 급매물 및 하락 거래 발생하며 퇴계원·진접읍 위주로 하락

□ [지방: -0.05%] 5대광역시 0.04% 하락, 세종 0.39% 하락, 8개도 0.04% 하락

○ [5대광역시 : -0.05% → -0.04%]

- (대구 : -0.09% → -0.06%) 남구(-0.23%)는 대명·봉덕동 위주로, 달성군(-0.12%)은 현풍읍 및 입주물량 영향 있는 구지면 위주로, 달서구(-0.10%)는 상인·용산동 구축 위주로 하락

- (부산 : -0.06% → -0.06%) 수영구(-0.14%)는 민락·남천동 준신축 위주로, 해운대구(-0.13%)는 재송·반송동 구축 위주로, 부산진구(-0.11%)는 개금동 중소형 규모 및 연지동 위주로 하락

○ [세종 : -0.25% → -0.39%]

- 신규 입주물량 영향으로 새롬·고운동 및 조치원읍 위주로 하락

○ [8개도 : -0.02% → -0.04%]

- (경남 : -0.04% → -0.06%) 거제시(-0.21%)은 고현·상동동 구축 위주로, 창원 성산구(-0.14%)는 상남·대방동 대단지 위주로 하락

(지난주 대비 %)

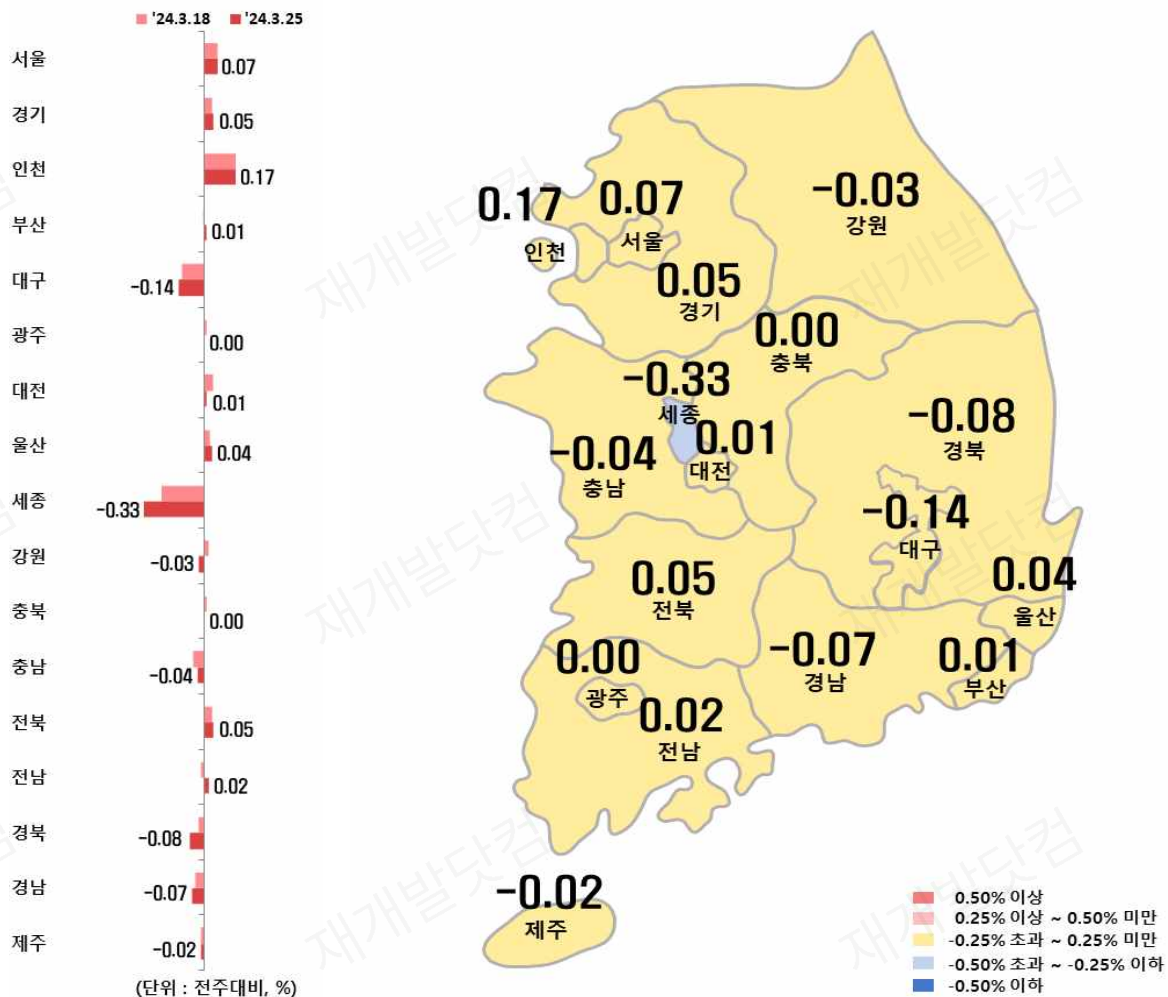
구 분		3.18(전기)	3.25(당기)	비 고
1	전북	-0.03	-0.01	하락폭 축소
2	경북	0.03	-0.01	상승에서 하락 전환
3	충북	-0.02	-0.02	하락폭 유지
4	전남	-0.03	-0.02	하락폭 축소
5	충남	-0.05	-0.04	하락폭 축소
6	강원	0.01	-0.05	상승에서 하락 전환
7	제주	-0.04	-0.05	하락폭 확대
8	경남	-0.04	-0.06	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		3.18	3.25	경남(8개도 중 8위)		3.18	3.25
1	전북 남원시	-0.06	0.11	1	경남 진주시	0.07	0.04
2	전북 김제시	0.02	0.07	2	경남 통영시	-0.02	0.03
3	전북 전주시 덕진구	-0.02	0.01	3	경남 밀양시	0.00	0.01
4	전북 정읍시	-0.04	0.01	4	경남 사천시	-0.01	0.00
5	전북 전주시 완산구	-0.02	0.00	5	경남 김해시	-0.01	-0.01
6	전북 익산시	-0.06	-0.02	6	경남 창원시 마산합포구	-0.06	-0.03
7	전북 군산시	-0.05	-0.08	7	경남 창원시 의창구	-0.06	-0.04
				8	경남 창원시 마산회원구	-0.04	-0.05
				9	경남 창원시 진해구	-0.05	-0.05
				10	경남 양산시	-0.01	-0.13
				11	경남 창원시 성산구	-0.10	-0.14
				12	경남 거제시	-0.17	-0.21

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.02%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.02%) 대비 상승폭 유지됐다. 수도권(0.07%→0.07%) 및 서울(0.07%→0.07%)은 상승폭 유지, 지방(-0.02%→-0.04%)은 하락폭 확대됐다.(5대광역시(-0.02%→-0.02%), 세종(-0.23%→-0.33%), 8개도(-0.02%→-0.03%))
- 시도별로는 인천(0.17%), 경기(0.05%), 전북(0.05%), 울산(0.04%), 전남(0.02%), 부산(0.01%) 등은 상승, 광주(0.00%), 충북(0.00%)은 보합, 대구(-0.14%), 경북(-0.08%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(106→102개)은 감소, 보합 지역(7→11개)은 증가, 하락 지역(65→65개)은 유지

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.07%] 서울 0.07% 상승, 인천 0.17% 상승, 경기 0.05% 상승

○ [서울 : 0.07% → 0.07%]

- 매매시장 불확실성으로 인해 매수대기자가 전세수요로 전환되며 역세권·신축 등 정주여건 양호한 단지 중심으로 상승거래 이루어지고 매물 등 상승세 지속
- (강북 14개구 : 0.11%) 성북구(0.15%)는 정릉·길음동 준신축 대단지 위주로, 노원구(0.15%)는 중계·공릉동 중소형 규모 위주로, 은평구(0.15%)는 불광·응암동 역세권 단지 위주로, 용산구(0.14%)는 이촌·산천동 주요단지 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.03%) 서초구(0.10%)는 잠원·반포동 주요단지 위주로, 구로구(0.09%)는 오류·신도림동 대단지 위주로, 양천구(0.08%)는 목신정동 위주로, 금천구(0.08%)는 독산·가산동 대단지 위주로 상승

○ [인천 : 0.17% → 0.17%]

- 미추홀구(0.30%)는 도화·용현동 위주로, 부평구(0.30%)는 구산·청천동 위주로, 남동구(0.19%)는 남촌·간석동 위주로, 연수구(0.16%)는 송도·연수동 정주여건 양호한 단지 위주로, 서구(0.12%)는 심곡·금곡동 위주로 상승

○ [경기 : 0.04% → 0.05%]

- 파주시(-0.21%)는 야동·검산동 위주로, 광주시(-0.13%)는 경안·태전동 위주로, 과천시(-0.08%)는 부림·별양동 위주로 하락했으나, 광명시(0.33%)는 이주 수요로 인해 하안·철산동 위주로, 성남 중원구(0.32%)는 은행·성남동 위주로, 수원 영통구(0.19%)는 하매탄동 위주로 상승

□ [지방: -0.04%] 5대광역시 0.02% 하락, 세종 0.33% 하락, 8개도 0.03% 하락

○ [5대광역시 : -0.02% → -0.02%]

- (대구 : -0.12% → -0.14%) 달성군(-0.28%)은 구지면·화원읍 위주로, 남구(-0.21%)는 봉덕·이천동 중대형 규모 위주로, 북구(-0.16%)는 동변동 구축 및 침산동 위주로 하락

- (광주 : 0.01% → 0.00%) 남구(0.03%)는 봉선·행암동 위주로 상승했으나, 동구(-0.02%)는 용산동 주요단지 위주로, 북구(-0.01%)는 일곡·동림동 위주로 하락하며 상승에서 보합 전환

○ [세종 : -0.23% → -0.33%]

- 신규 입주물량 영향 지속되며 다정·도담·고운동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.02% → -0.03%]

- (경북 : -0.03% → -0.08%) 포항 북구(-0.35%)는 양덕·장성동 위주로, 구미시(-0.09%)는 공단·구포동 위주로 하락

		(지난주 대비 %)		
구 분		3.18(전기)	3.25(당기)	비 고
1	전북	0.04	0.05	상승폭 확대
2	전남	-0.02	0.02	하락에서 상승 전환
3	충북	0.01	0.00	상승에서 보합 전환
4	제주	-0.02	-0.02	하락폭 유지
5	강원	0.02	-0.03	상승에서 하락 전환
6	충남	-0.06	-0.04	하락폭 축소
7	경남	-0.05	-0.07	하락폭 확대
8	경북	-0.03	-0.08	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		3.18	3.25	경북(8개도 중 8위)		3.18	3.25
1	전북 전주시 덕진구	0.13	0.20	1	경북 상주시	0.22	0.11
2	전북 김제시	0.03	0.08	2	경북 경주시	0.01	0.08
3	전북 남원시	0.06	0.06	3	경북 영천시	0.08	0.06
4	전북 전주시 완산구	0.08	0.05	4	경북 문경시	0.06	0.05
5	전북 정읍시	0.12	0.05	5	경북 김천시	0.08	0.03
6	전북 군산시	-0.01	-0.02	6	경북 영주시	-0.02	0.03
7	전북 익산시	-0.11	-0.04	7	경북 안동시	0.01	0.02
				8	경북 칠곡군	0.00	0.00
				9	경북 포항시 남구	-0.04	-0.05
				10	경북 경산시	-0.03	-0.08
				11	경북 구미시	-0.04	-0.09
				12	경북 포항시 북구	-0.17	-0.35

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	2.19	2.26	3.4	3.11	3.18	3.25
전 국	-4.98	-0.62	-0.05	-0.05	-0.05	-0.05	-0.03	-0.04
수도권	-5.78	-0.61	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05	-0.02	-0.03
지 방	-4.20	-0.62	-0.05	-0.05	-0.06	-0.06	-0.04	-0.05
서 울	-3.70	-0.35	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	0.01
경 기	-6.97	-0.82	-0.06	-0.06	-0.06	-0.07	-0.03	-0.06
인 천	-5.67	-0.37	-0.02	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01
부 산	-5.84	-1.01	-0.10	-0.08	-0.11	-0.08	-0.06	-0.06
대 구	-6.46	-1.43	-0.12	-0.13	-0.15	-0.17	-0.09	-0.06
광 주	-3.82	-0.36	-0.04	-0.04	-0.03	-0.05	0.00	0.00
대 전	-5.23	-0.22	-0.01	-0.02	-0.06	-0.03	-0.03	-0.03
울 산	-4.53	-0.22	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02
세 종	-8.91	-2.61	-0.16	-0.20	-0.14	-0.29	-0.25	-0.39
강 원	-1.66	0.20	0.04	0.04	0.06	0.03	0.01	-0.05
충 북	-3.11	-0.24	0.00	-0.04	-0.03	-0.01	-0.02	-0.02
충 남	-3.18	-0.80	-0.09	-0.09	-0.06	-0.10	-0.05	-0.04
전 북	-2.74	-0.29	0.00	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03	-0.01
전 남	-3.33	-0.31	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02
경 북	-2.32	-0.22	-0.01	-0.03	-0.03	0.00	0.03	-0.01
경 남	-3.85	-0.54	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04	-0.06
제 주	-2.06	-0.67	-0.07	-0.05	-0.05	-0.04	-0.04	-0.05

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	2.19	2.26	3.4	3.11	3.18	3.25
전 국	-7.78	0.23	0.02	0.02	0.03	0.02	0.02	0.02
수도권	-10.34	0.76	0.06	0.06	0.08	0.06	0.07	0.07
지 방	-5.28	-0.28	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.04
서 울	-9.98	0.87	0.04	0.05	0.08	0.08	0.07	0.07
경 기	-10.79	0.63	0.07	0.06	0.07	0.04	0.04	0.05
인 천	-9.21	1.07	0.08	0.10	0.14	0.13	0.17	0.17
부 산	-7.72	-0.45	-0.04	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01	0.01
대 구	-8.67	-1.26	-0.11	-0.10	-0.13	-0.13	-0.12	-0.14
광 주	-4.00	-0.17	0.00	-0.04	0.00	-0.01	0.01	0.00
대 전	-6.89	0.76	0.02	0.05	0.04	0.02	0.05	0.01
울 산	-7.27	0.35	0.03	0.03	0.03	0.02	0.03	0.04
세 종	-9.13	-2.60	-0.22	-0.27	-0.29	-0.19	-0.23	-0.33
강 원	-1.73	0.18	0.04	0.03	0.04	0.01	0.02	-0.03
충 북	-3.57	0.35	0.00	0.06	0.03	-0.01	0.01	0.00
충 남	-4.05	-0.42	-0.06	0.02	-0.04	-0.05	-0.06	-0.04
전 북	-3.18	0.59	0.05	0.03	0.02	0.07	0.04	0.05
전 남	-3.61	-0.06	-0.02	0.00	0.01	0.00	-0.02	0.02
경 북	-2.73	-0.63	-0.03	-0.06	-0.07	-0.05	-0.03	-0.08
경 남	-4.52	-0.33	-0.02	-0.01	-0.02	-0.05	-0.05	-0.07
제 주	-2.51	-0.27	-0.01	0.00	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	2.19	2.26	3.4	3.11	3.18	3.25
서울	도심권	-3.78	-0.12	-0.02	0.00	-0.02	0.00	0.01	0.04
	종로	-3.81	-0.15	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	0.02	0.01
	중	-4.24	-0.09	-0.02	0.00	-0.03	0.00	0.01	0.05
	용산	-3.49	-0.12	-0.02	0.00	-0.01	0.00	0.01	0.04
	동북권	-4.02	-0.44	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.01	0.00
	성동	-2.87	-0.37	-0.03	-0.04	-0.01	-0.02	0.00	0.02
	광진	-4.15	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.02	0.00	0.04
	동대문	-4.45	-0.30	-0.05	-0.01	-0.01	-0.02	0.01	0.00
	종랑	-3.36	-0.30	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00
	성북	-3.72	-0.34	0.00	-0.02	-0.01	-0.02	0.00	0.03
	강북	-4.55	-0.61	-0.07	-0.03	-0.09	-0.06	-0.03	-0.03
	도봉	-5.44	-0.77	-0.08	-0.05	-0.06	-0.03	-0.04	-0.04
	노원	-3.88	-0.55	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04	-0.02	-0.02
	서북권	-4.08	-0.35	-0.04	-0.03	-0.03	-0.01	0.00	0.04
	은평	-4.04	-0.41	-0.01	-0.06	-0.05	-0.02	-0.01	0.02
	서대문	-4.56	-0.44	-0.08	-0.01	-0.03	-0.02	0.02	-0.03
	마포	-3.75	-0.22	-0.04	-0.02	-0.02	0.01	0.00	0.12
	서남권	-4.44	-0.33	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	0.00	0.00
	양천	-2.65	-0.21	0.00	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.02
	강서	-6.33	-0.44	-0.05	-0.04	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
	구로	-4.32	-0.54	-0.08	-0.02	-0.02	-0.07	-0.03	-0.03
	금천	-6.11	-0.47	-0.03	-0.05	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01
	영등포	-4.29	-0.13	-0.01	-0.03	0.00	0.01	0.01	0.02
	동작	-3.35	-0.09	-0.01	0.00	0.00	0.03	0.05	0.04
	관악	-4.86	-0.56	-0.04	-0.04	-0.06	-0.05	-0.05	-0.03
	동남권	-2.28	-0.29	-0.02	-0.02	0.00	0.00	0.02	0.01
	서초	-1.41	-0.40	-0.05	-0.04	0.00	-0.01	0.01	0.00
	강남	-2.21	-0.23	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.00
	송파	-2.04	-0.24	0.01	0.01	0.03	0.03	0.04	0.05
	강동	-3.61	-0.33	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03	0.02	-0.02
경기	과천	-6.46	-0.95	-0.16	-0.13	-0.11	-0.09	-0.04	-0.11
	안양	-5.97	-1.56	-0.11	-0.12	-0.18	-0.15	-0.12	-0.16
	안양 만안	-5.09	-0.91	-0.02	-0.14	-0.12	-0.17	-0.01	-0.02
	안양 동안	-6.41	-1.90	-0.16	-0.12	-0.21	-0.15	-0.18	-0.23
	성남	-6.37	-1.39	-0.10	-0.09	-0.11	-0.09	-0.05	-0.11
	성남 수정	-6.49	-0.78	-0.08	-0.01	-0.09	0.06	-0.02	-0.05
	성남 중원	-5.86	-1.56	-0.10	-0.16	-0.11	-0.10	-0.08	-0.18
	성남 분당	-6.45	-1.48	-0.10	-0.09	-0.12	-0.12	-0.05	-0.10
	군포	-9.15	-0.57	-0.06	-0.04	-0.03	-0.05	-0.03	-0.05
	의왕	-6.30	-0.53	-0.03	-0.06	-0.07	-0.01	-0.02	-0.02
	안성	-5.63	-1.55	-0.15	-0.17	-0.12	-0.10	-0.07	-0.05

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	2.19	2.26	3.4	3.11	3.18	3.25
경기	용인	-7.61	-0.79	-0.08	-0.06	-0.04	-0.07	-0.01	-0.03
	용인 처인	-5.31	0.05	0.00	0.01	0.03	0.04	0.09	0.09
	용인 기흥	-7.14	-1.05	-0.09	-0.07	-0.08	-0.09	-0.02	-0.06
	용인 수지	-8.87	-0.83	-0.10	-0.07	-0.02	-0.07	-0.03	-0.04
	수원	-8.06	-0.48	-0.02	-0.04	-0.03	-0.04	0.03	-0.02
	수원 장안	-8.76	-0.95	-0.08	-0.10	-0.04	-0.02	0.02	0.02
	수원 권선	-6.95	-0.61	-0.01	-0.02	-0.04	-0.07	-0.01	-0.05
	수원 팔달	-7.05	-0.61	0.00	-0.10	-0.08	-0.01	0.00	0.00
	수원 영통	-8.73	-0.07	0.00	0.00	0.00	-0.03	0.07	-0.02
	부천	-5.37	-0.49	-0.01	-0.02	-0.03	-0.06	-0.04	-0.02
	부천 원미		-0.55	-0.01	-0.02	-0.03	-0.06	-0.03	-0.02
	부천 소사		-0.43	-0.01	-0.02	-0.03	-0.07	-0.06	-0.03
	부천 오정		-0.47	-0.01	-0.02	-0.01	-0.04	-0.03	-0.02
	안산	-8.05	-0.79	-0.03	-0.05	-0.08	-0.04	-0.03	-0.05
	안산 상록	-6.34	-0.96	-0.02	-0.05	-0.06	-0.05	-0.07	-0.04
	안산 단원	-9.34	-0.66	-0.04	-0.06	-0.09	-0.03	-0.01	-0.05
	시흥	-8.41	-1.20	-0.14	-0.15	-0.05	-0.10	-0.01	-0.08
	광명	-5.74	-1.26	-0.12	-0.13	-0.17	-0.16	-0.04	-0.08
	화성	-10.47	-0.54	0.03	-0.02	-0.02	-0.04	-0.08	-0.04
	오산	-9.24	-1.33	-0.12	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02
	평택	-5.72	-0.64	-0.03	-0.01	-0.04	-0.10	-0.07	-0.10
	남양주	-5.40	-1.29	-0.13	-0.11	-0.08	-0.10	-0.05	-0.15
	구리	-4.20	-0.20	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02
	하남	-10.14	-0.78	-0.04	-0.08	-0.02	-0.13	-0.07	-0.06
	광주	-5.46	-1.73	-0.11	-0.02	-0.29	-0.10	0.00	-0.05
	이천	-6.20	-1.01	-0.07	-0.06	-0.08	-0.09	-0.06	-0.09
	여주	-5.22	0.01	0.04	0.03	-0.06	0.09	0.15	0.10
	김포	-4.88	0.08	0.02	0.02	-0.01	-0.05	-0.03	-0.01
	고양	-7.44	-0.47	0.00	-0.03	0.00	-0.06	0.02	-0.02
	고양 덕양	-8.14	0.72	0.18	0.04	0.09	0.03	0.12	0.11
	고양 일산동	-5.96	-1.34	-0.10	-0.11	-0.10	-0.13	-0.06	-0.08
	고양 일산서	-7.61	-1.32	-0.14	-0.07	-0.03	-0.12	-0.05	-0.13
	파주	-4.20	-1.19	-0.10	-0.09	-0.14	-0.03	-0.04	-0.24
	포천	-3.77	-0.49	-0.03	-0.04	0.01	-0.02	-0.01	-0.03
	동두천	-6.13	-1.18	-0.07	-0.01	-0.04	-0.11	-0.03	-0.05
	양주	-6.26	-0.57	-0.08	-0.06	-0.01	0.01	-0.04	-0.06
	의정부	-5.72	-0.73	-0.04	-0.03	-0.06	-0.14	-0.06	-0.07
인천	중	-6.10	-0.46	-0.19	-0.11	-0.07	0.16	-0.03	0.05
	동	-2.93	-0.44	-0.05	-0.03	-0.01	-0.02	-0.06	-0.03
	미추홀	-4.13	-1.08	-0.02	-0.11	-0.14	-0.08	-0.09	-0.06
	연수	-5.83	-0.30	0.00	0.01	0.01	-0.01	-0.01	0.01
	남동	-5.33	-0.36	-0.02	-0.02	-0.05	-0.02	-0.02	-0.02
	부평	-7.08	-0.37	0.01	-0.05	-0.04	0.00	0.03	0.01
	계양	-5.41	-0.56	-0.05	-0.05	-0.05	-0.05	-0.04	-0.03
	서	-5.82	0.05	0.01	0.02	0.04	-0.02	0.01	0.00

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	2.19	2.26	3.4	3.11	3.18	3.25
서울	도심권	-8.98	0.80	0.05	0.06	0.08	0.06	0.10	0.11
	종로	-7.57	0.40	0.00	0.01	0.06	0.07	0.07	0.05
	중	-7.91	0.49	0.04	0.03	0.02	0.03	0.09	0.11
	용산	-10.20	1.16	0.07	0.11	0.13	0.08	0.12	0.14
	동북권	-9.13	1.26	0.08	0.08	0.11	0.10	0.10	0.11
	성동	-10.49	2.03	0.22	0.16	0.27	0.16	0.11	0.11
	광진	-10.71	0.99	0.11	0.12	0.10	0.07	0.05	0.04
	동대문	-7.75	1.22	0.03	0.06	0.07	0.07	0.11	0.09
	종랑	-7.39	0.96	0.03	0.05	0.06	0.05	0.09	0.09
	성북	-9.13	0.77	0.06	0.02	0.04	0.03	0.05	0.15
	강북	-9.55	0.72	0.07	0.07	0.12	0.08	0.13	0.07
	도봉	-9.76	0.92	0.07	0.04	0.07	0.08	0.08	0.04
	노원	-8.95	1.65	0.07	0.12	0.15	0.16	0.13	0.15
	서북권	-7.42	1.01	0.04	0.06	0.07	0.10	0.06	0.11
	은평	-7.30	1.62	0.09	0.10	0.11	0.15	0.13	0.15
	서대문	-7.90	0.87	0.01	0.07	0.05	0.14	0.03	0.09
	마포	-7.14	0.56	0.02	0.01	0.06	0.02	0.02	0.10
	서남권	-11.73	0.89	0.04	0.06	0.07	0.08	0.07	0.07
	양천	-13.11	0.76	0.05	0.08	0.04	0.08	0.07	0.08
	강서	-12.69	0.67	0.01	0.02	0.03	0.09	0.05	0.05
	구로	-9.83	1.25	0.03	0.07	0.12	0.12	0.11	0.09
	금천	-12.46	1.01	0.03	0.08	0.09	0.10	0.09	0.08
	영등포	-10.72	1.07	0.07	0.07	0.05	0.07	0.05	0.08
	동작	-12.49	1.18	0.06	0.11	0.12	0.06	0.11	0.06
	관악	-10.81	0.26	0.02	0.03	0.03	0.04	0.03	0.06
	동남권	-10.28	0.30	-0.01	-0.02	0.04	0.04	0.05	-0.01
	서초	-9.47	0.53	0.02	0.00	0.06	0.05	0.08	0.10
	강남	-12.98	0.45	-0.04	-0.01	0.04	0.05	0.05	0.02
	송파	-9.14	0.34	-0.04	-0.04	0.05	0.04	0.07	-0.07
	강동	-8.99	-0.21	0.04	-0.04	0.01	-0.01	-0.04	-0.09
경기	과천	-15.34	-1.06	-0.11	-0.10	-0.18	-0.11	0.02	-0.08
	안양	-8.38	1.06	0.12	-0.02	0.13	0.06	0.03	0.09
	안양 만안	-6.84	0.19	0.17	-0.19	0.14	0.08	0.04	0.01
	안양 동안	-9.14	1.51	0.10	0.07	0.12	0.06	0.03	0.13
	성남	-10.46	-0.32	0.04	0.06	0.09	0.04	0.08	0.07
	성남 수정	-8.54	0.03	0.09	0.10	0.12	0.04	0.22	0.10
	성남 중원	-6.00	0.28	0.01	0.01	0.13	0.22	0.28	0.32
	성남 분당	-11.88	-0.51	0.04	0.06	0.08	0.01	0.01	0.01
	군포	-9.84	0.21	0.02	0.02	0.00	0.07	-0.01	0.08
	의왕	-8.19	0.40	0.01	0.01	0.10	0.08	0.10	0.12
	안성	-6.88	-1.59	-0.17	-0.18	-0.14	-0.10	-0.08	-0.07

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	2.19	2.26	3.4	3.11	3.18	3.25
경기	용인	-1312	0.72	0.07	0.08	0.05	0.03	0.01	0.03
	용인 처인	-745	0.13	0.02	0.01	0.04	0.00	0.04	0.02
	용인 기흥	-1538	1.18	0.09	0.10	0.08	0.07	0.00	0.04
	용인 수지	-1278	0.46	0.06	0.08	0.03	-0.01	0.01	0.02
	수원	-9.88	2.01	0.15	0.18	0.11	0.12	0.08	0.11
	수원 장안	-9.43	1.70	0.07	0.11	0.02	0.09	0.03	0.06
	수원 권선	-8.77	0.84	0.08	0.12	0.01	0.05	0.08	0.08
	수원 팔달	-8.65	3.02	0.11	0.23	0.16	0.07	0.08	0.06
	수원 영통	-1129	2.77	0.26	0.25	0.22	0.21	0.12	0.19
	부천	-9.96	1.49	0.20	0.13	0.16	0.13	0.09	0.06
	부천 원미		1.31	0.20	0.11	0.12	0.08	0.03	0.02
	부천 소사		1.63	0.17	0.12	0.19	0.18	0.15	0.10
	부천 오정		1.82	0.25	0.24	0.25	0.20	0.16	0.14
	안산	-1558	0.19	0.05	0.13	0.07	0.02	0.12	0.09
	안산 상록	-1426	-0.09	0.12	0.10	0.24	0.17	0.10	0.08
	안산 단원	-1657	0.40	0.07	0.08	0.13	0.08	0.13	0.09
	시흥	-1502	0.23	0.05	0.13	0.07	0.02	0.08	0.08
	광명	-9.42	1.20	0.12	0.10	0.24	0.17	0.19	0.33
	화성	-1544	0.78	0.01	0.08	0.07	-0.05	0.04	0.08
	오산	-1070	-1.00	-0.06	-0.03	-0.01	-0.04	-0.08	-0.01
	평택	-7.22	-0.20	0.02	0.02	0.02	0.03	-0.04	-0.05
	남양주	-9.51	0.09	0.07	0.04	0.00	0.07	0.05	0.05
	구리	-8.19	1.62	0.10	0.12	0.09	0.06	0.10	0.04
	하남	-1467	-0.56	0.09	-0.10	-0.01	-0.26	-0.09	-0.01
	광주	-9.12	-0.84	0.07	0.00	-0.03	-0.02	-0.09	-0.13
	이천	-6.35	-0.75	-0.05	-0.08	0.02	0.02	-0.02	0.01
	여주	-5.98	0.64	0.04	0.02	0.10	0.05	0.03	0.10
	김포	-6.85	1.44	0.12	0.11	0.16	0.10	0.08	0.01
	고양	-1331	2.22	0.18	0.10	0.11	0.07	0.14	0.14
	고양 덕양	-1164	2.56	0.22	0.16	0.13	0.04	0.15	0.14
	고양 일산동	-1254	1.46	0.06	0.01	0.15	0.07	0.10	0.12
	고양 일산서	-1576	2.33	0.22	0.09	0.07	0.10	0.15	0.16
	파주	-6.45	-1.29	-0.16	-0.15	-0.13	-0.15	-0.16	-0.21
	포천	-3.24	-0.08	0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02
	동두천	-9.07	-0.57	-0.06	-0.03	-0.01	-0.09	-0.07	-0.03
	양주	-1299	0.05	-0.03	-0.08	-0.04	-0.01	-0.01	-0.01
	의정부	-6.83	0.80	0.02	0.06	0.09	0.13	0.03	0.09
인천	중	-1123	0.48	0.14	0.10	0.29	0.05	0.37	0.05
	동	-2.75	0.33	0.04	0.04	0.08	0.04	0.04	0.04
	미추홀	-5.98	1.14	-0.02	0.12	0.13	0.15	0.27	0.30
	연수	-9.61	1.28	0.11	0.13	0.17	0.16	0.19	0.16
	남동	-9.41	0.74	0.06	0.05	0.09	0.14	0.14	0.19
	부평	-1126	1.34	0.08	0.13	0.18	0.17	0.19	0.30
	계양	-8.72	0.26	0.03	0.02	0.04	0.05	0.06	0.07
	서	-9.18	1.53	0.11	0.12	0.14	0.13	0.13	0.12

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

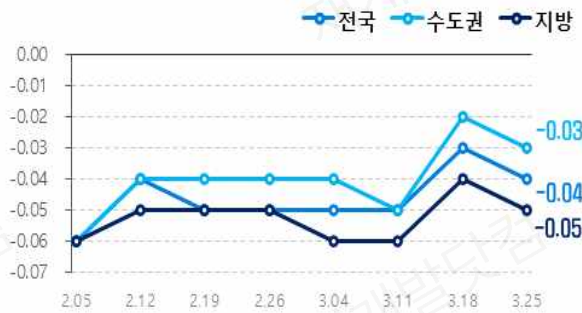
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	3.18	3.25	3.18	3.25
부산	-0.06	-0.06	-0.01	0.01
중	-0.07	-0.04	-0.06	-0.02
서	-0.09	-0.08	0.04	-0.01
동	-0.07	-0.08	0.03	0.08
영도	-0.04	-0.10	0.05	0.09
부산진	-0.02	-0.11	-0.02	0.03
남	-0.01	-0.01	0.05	0.03
연제	-0.12	-0.04	-0.04	-0.04
수영	-0.08	-0.14	-0.03	0.14
해운대	-0.17	-0.13	-0.06	-0.05
금정	-0.03	-0.06	-0.03	-0.02
동래	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04
기장	-0.04	-0.04	0.02	0.05
북	-0.01	0.00	-0.01	0.00
강서	-0.05	-0.06	0.05	0.03
사상	-0.05	-0.07	0.02	0.01
사하	-0.04	-0.04	-0.01	-0.01
대구	-0.09	-0.06	-0.12	-0.14
중	-0.02	-0.07	-0.04	-0.13
동	-0.04	-0.03	-0.01	0.00
서	-0.13	-0.09	-0.17	-0.04
남	-0.16	-0.23	-0.11	-0.21
북	-0.06	-0.06	-0.13	-0.16
수성	-0.01	0.04	-0.15	-0.15
달서	-0.12	-0.10	-0.10	-0.11
달성	-0.24	-0.12	-0.23	-0.28
광주	0.00	0.00	0.01	0.00
동	-0.04	-0.03	0.01	-0.02
서	0.03	0.02	0.05	-0.01
남	-0.04	-0.04	0.03	0.03
북	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01
광산	0.04	0.02	0.00	0.00
대전	-0.03	-0.03	0.05	0.01
동	-0.01	-0.04	0.09	0.03
중	0.00	-0.04	0.01	-0.03
서	-0.05	-0.04	0.02	0.04
유성	-0.03	-0.02	0.09	-0.03
대덕	-0.02	-0.01	0.03	0.00
울산	-0.02	-0.02	0.03	0.04
중	0.00	0.02	0.03	0.03
남	-0.01	-0.04	0.09	0.10
동	-0.02	-0.05	0.00	0.03
북	-0.03	-0.02	0.01	0.00
울주	-0.03	-0.01	0.01	0.03

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

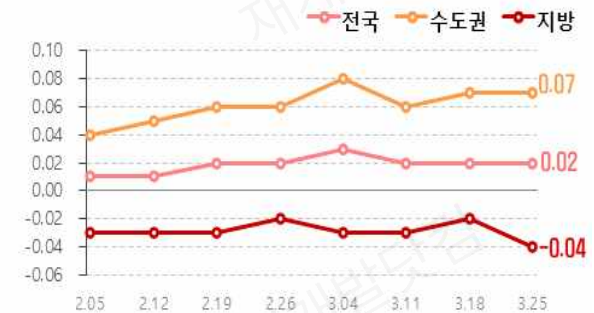
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



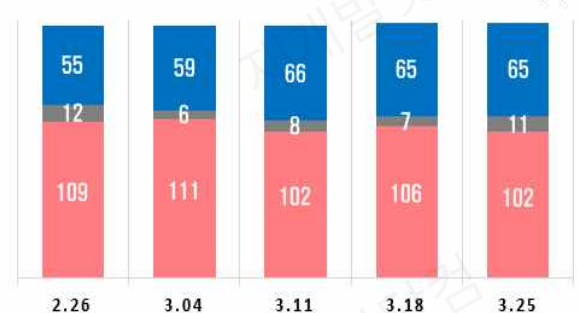
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

