

「양재2동 374번지 및 382번지 일대」

모아타운 관리계획(안) 관련 주민의견 조사 안내문

우리구 양재2동 374, 382번지 일대 모아타운 대상지에 대하여, '25.06.05. 제8회 서울시 전문가 자문회의 결과'에 따른 구역계 정형화 등의 검토를 위하여 아래와 같이 주민의견 조사를 실시하오니, 주민여러분께서는 많은 참여 부탁드립니다.

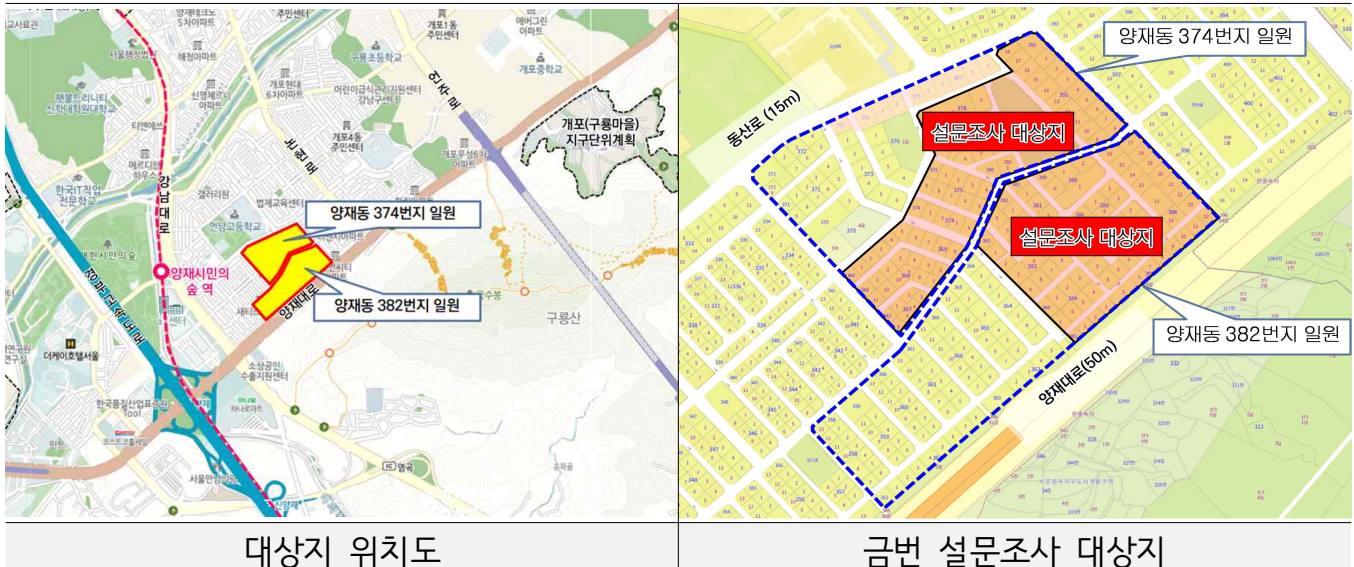
□ 사업개요

위 치	양재2동 374번지	382번지 일대
구역면적	61,289㎡	68,804㎡
용도지역	제2종일반주거, 제2종일반주거(7층)	제2종일반주거(7층)
노후도	66.4%	66.5%
반지하 주거건물	25동	59동

□ 추진경과

- 2023.07.17. : 모아타운 대상지 신청 접수
- 2023.08.25. : 모아타운 대상지 선정위원회(1차, 결과: 보류)
- 2024.02.16. : 모아타운 대상지 선정위원회(2차, 결과: 조건부선정)
- 2025.06.05. : 서울시 전문가 자문회의 개최

※ 자문의견 요지 : 반대동의가 기준을 넘는 대상지는 제외하고, 주민의견 면밀히 조사하여 사업실현 가능성있는 구역으로 검토하고 구역계 정형화하기 바람



□ 설문개요

조사기간	2025.06.30.(월) ~ 2025.07.15.(화) ※ 상기 조사기간 이외 접수된 설문지는 “무효”처리됩니다. ※ 단, 등기우편 제출은 마감일까지 소인이 찍힌 경우 유효한 것으로 인정합니다.						
조사대상	설문조사 대상지 내 토지등소유자						
제출방법 (방문제출 또는 우편제출 중 택일)	- 방문제출 : 서초구청 8층 재건축사업과 전략정비팀에 본인이 직접 제출 ※ 방문제출 시 본인확인을 위해 <u>신분증 지참 필수</u>(대리인 제출시 대리인의 신분증 지참) ※ 대리인 제출 시 1)대리인 위임장과 2)위임인의 신분증 사본 제출바랍니다. - 우편제출 : 설문지 및 신분증 사본을 아래 주소로 등기우편 발송 - 주 소 : 서울특별시 서초구 남부순환로 2584, 8층 재건축사업과 전략정비팀 ※ 신분증 사본은 도용사고예방을 위해 <u>주민등록번호 뒷자리를 가리고 흑백출력</u>하시기를 권장합니다.						
조사목적	- 양재2동 374번지 및 382번지 일대 모아타운 내 일부지역에서 반대 토지면적 1/3 이상 반대동의서가 접수되어, 「모아주택·모아타운 갈등방지 세부실행계획」(‘24.07, 市 전략주택공급과)에 따라 서울시 전문가 자문회의를 개최한 바 있습니다. - 우리구는 위 전문가 자문회의 결과에 따라 양재2동 모아타운 대상지의 구역계 정형화 등을 위한 검토 중이며, 본 주민의견 조사는 해당 검토의 참고자료로 활용됩니다.						
참고 및 유의사항	- 모아타운 사업 찬성자 제출서류: 설문지, 신분증 사본 - 모아타운 사업 반대자 제출서류: 설문지, 신분증 사본, 반대동의서*, ※ ‘반대동의서’란 「모아주택·모아타운 갈등방지 세부실행계획」 서식에 따른 반대동의서를 의미하며 별도의 접수기한이 없습니다.(반대동의서는 이전에 제출하신 경우 다시 제출하실 필요가 없습니다.) - 설문지 중복제출 또는 이전에 모아타운 추진동의서 또는 반대동의서를 제출하신 경우 인정되는 의견에 대하여는 아래 표를 참고 바랍니다. <table border="1"> <thead> <tr> <th>상황별 구분</th><th>인정되는 의견</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>금번 설문조사 의견을 중복 제출하는 경우 (이전 찬성/반대 동의서 제출 여부 무관)</td><td>마지막 제출한 설문조사 의견을 인정함 (단, 나중 제출일 확인불가하여 찬성/반대 구분 불가 시 모두 “무효” 처리)</td></tr> <tr> <td>이전 찬성/반대 동의서 제출 후, 설문조사 의견을 미제출하는 경우</td><td>이전 제출한 찬성/반대 동의서 의견을 유지하는 것으로 인정함</td></tr> </tbody> </table>	상황별 구분	인정되는 의견	금번 설문조사 의견을 중복 제출하는 경우 (이전 찬성/반대 동의서 제출 여부 무관)	마지막 제출한 설문조사 의견을 인정함 (단, 나중 제출일 확인불가하여 찬성/반대 구분 불가 시 모두 “무효” 처리)	이전 찬성/반대 동의서 제출 후, 설문조사 의견을 미제출 하는 경우	이전 제출한 찬성/반대 동의서 의견을 유지하는 것으로 인정함
상황별 구분	인정되는 의견						
금번 설문조사 의견을 중복 제출하는 경우 (이전 찬성/반대 동의서 제출 여부 무관)	마지막 제출한 설문조사 의견을 인정함 (단, 나중 제출일 확인불가하여 찬성/반대 구분 불가 시 모두 “무효” 처리)						
이전 찬성/반대 동의서 제출 후, 설문조사 의견을 미제출 하는 경우	이전 제출한 찬성/반대 동의서 의견을 유지하는 것으로 인정함						
문의사항	서초구청 재건축사업과 전략정비팀(☎02-2155-7364)						

양재2동 모아타운 주민의견 조사 설문지(제출용)

- 조사기간 : 2025.06.30.(월) ~ 2025.07.15.(화)
- 제출방법 : 서초구청 재건축사업과 전략정비팀에 ①방문제출 또는 ②우편제출 중 택일
- * 방문제출 시 신분증 지참 바라며, 우편제출 시 신분증 사본 제출 바랍니다.
- * 자세한 내용은 안내문을 참고해 주시기 바랍니다.

1. 응답자 인적사항

성명		생년월일	
연락처		소유형태	☐ 단독소유 ☐ 공동소유 공동소유자 : _____명
소유지번	양재2동 _____ - _____번지, (동, 호수)_____		

2. 양재2동 374번지 및 382번지 일대 모아타운 사업 추진에 관한 선생님의 의견은 어떠하십니까?

- ① 찬성 (3-1. 응답) ② 반대 (3-2. 응답)
- ③ 기타 : _____

3-1. 모아타운 사업에 찬성하시는 이유는?(복수응답 가능)

- ① 신축아파트 거주 희망 ② 노후주거지 주거환경 개선
③ 개발에 따른 부동산 가치 증가 ④ 기반시설 및 주민공동이용시설 확보
⑤ 기타 : _____

3-2. 모아타운 사업에 반대하시는 이유는?(복수응답 가능)

- ① 분담금으로 인한 경제적 부담 ② 이해관계자 간의 갈등
③ 복잡한 인허가 절차 ④ 임대수입 등의 손실
⑤ 기타 : _____

4. 선생님의 의견을 자유롭게 적어주시기 바랍니다.

대리인 위임장

위임인	성명		생년월일	
	주소		연락처	

수임인 (대리인)	성명		생년월일	
	주소		연락처	

위 위임인은 ‘양재2동 모아타운 주민의견 조사’에 관하여 위임인의 의견을 서초구청에 제출하는 행위에 대한 권한을 수임인에게 위임합니다.

2025년 월 일

위임인 성명

(서명 또는 날인)

서초구청장 귀하

붙임문서: 위임인의 신분증 사본 1부.

(※대리인이 설문조사 의견을 대신 제출하시는 경우에 제출하는 서류입니다.)

(※대리인은 신분증을 지참 하시기 바랍니다.)