

고 시

● 서울특별시 강서구 고시 제2021-50호

경남주택가로주택정비사업 사업시행계획인가 고시

강서구 내발산동 716-20 외 2필지 경남주택가로주택정비사업에 대하여
빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 제29조 규정에 의거 사업시행계획
인가하고 동법 시행규칙 제10조제2항 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2021년 4월 7일

서울특별시 강서구청장

1. 사업의 종류 및 명칭: 경남주택가로주택정비사업
2. 사업시행구역의 위치 및 면적
 - (1) 위 치: 서울특별시 강서구 내발산동 716-20 외 2필지
 - (2) 면 적: 3,745.00㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - (1) 성 명: 경남주택가로주택정비사업조합 조합장 최선희
 - (2) 주 소: 서울시 강서구 내발산동 716-20
4. 사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 36개월
5. 사업시행계획인가일: 2021. 03. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권이외의 권리의 명세: 해당 없음
7. 건축물의 대지면적, 건폐율, 용적률, 높이, 용도 등 건축계획에 관한 사항
 - (1) 대지면적: 3,745.00㎡
 - (2) 연 면 적: 10,708.42㎡
 - (3) 건 폐 율: 44.31%

(4) 용 적 륜: 205.98%

(5) 층 수: 지하1층, 지상7층

(6) 용 도: 아파트(2개동 93세대) 및 부대복리시설

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

용도		대지면적(m ²)	동수	층수 (지하/지상)	세대수	건축 연면적(m ²)
주택	소계	3,745.00	2	1/7	93	10,708.42
	분양	3,745.00	2	1/7	93	10,708.42
	임대					
상가						
계		3,745.00	2		93	10,708.42

9. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적 기준) 공급 세대수										상가면적 (m ²)	그밖의 시설(m ²)
	계	58	59A	59B	66A	66B	74					
계	93	6	7	34	13	7	26					
토지등 소유자	63	1	7	10	13	7	25					
보류시설	1						1					
일반분양	29	5		24								
임대												

10. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항

구분	규 모						위 치	
	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기 점	중 점
합계								
도로								
	소 계						해당 없음	

11. 관계 법률에 의한 고시사항

- 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 제55조제1항에 따른 해당 사항에 대하여 관계법에 의거 의제처리 사항

12. 기타 사업시행계획인가 관계도서는 고시를 생략하며, 열람 편의를 위하여 서울특별시 강서구청 주택과(☎2600-6825)에 비치합니다.