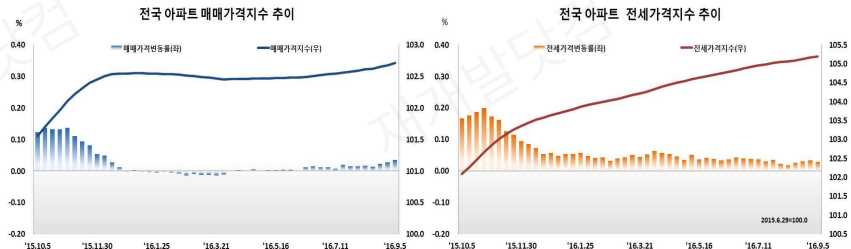


한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료 2016. 9. 8(목) 총 11매(본문 6, 붙임 5)		행복한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방·공유·소통·협력]
담당부서	홍보실	담당자	·홍보실장 한숙렬 ·주택통계부장 강여정 ·담당과장 김효영	☎(053)663-8450 ☎(053)663-8501 ☎(053)663-8508
보 도 일 시 2016년 9월 9일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 9월 8일(목) 오전 11:00 이후 보도가능				

주간 아파트 매매가격, 전세가격 모두 상승폭 유지

- 2016년 9월 5일 기준 주간 아파트 가격동향 -
- 매매, 서울과 부산 올들어 최고 상승률 기록 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2016년 9월 5일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.03% 상승, 전세가격은 0.03% 상승을 기록하였다.
- 매매가격은 가을 이사철이 도래한 가운데, 수도권은 저금리로 인한 매매 전환 실수요와 재건축 단지 투자수요로 상승세 이어가고 지방은 부산과 강원 등 정비 및 개발사업 호조 지역이 주도하여 하락에서 보합 전환되며 **지난주 상승폭을 유지(0.03%→0.03%)**하였고, 전세가격은 교통이 양호하고 거주선호도가 높은 지역은 직장인과 신혼부부 등 가을이사철 수요로 상승한 반면, 신규 입주아파트가 많거나 산업침체로 수요가 감소하는 지역은 하락세가 이어지며 **지난주 상승폭을 유지(0.03%→0.03%)**하였다.



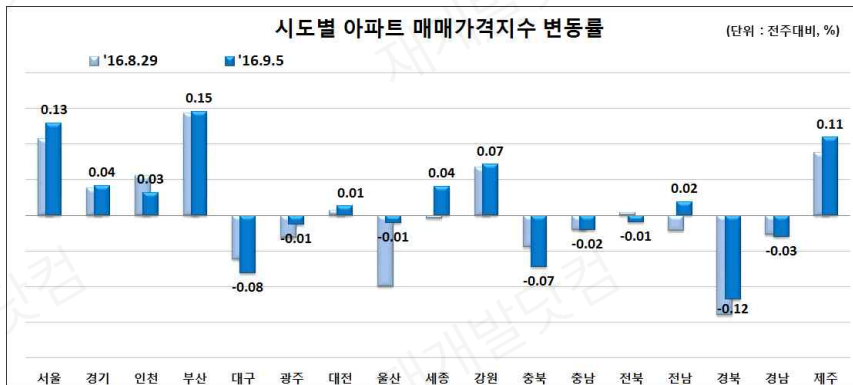
1 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 8·25대책 영향으로 공급 축소를 우려한 일부 실수요자의 매매전환 수요와 강남권, 과천 등의 재건축 단지 및 재건축 연한이 다가오는 노후아파트의 투자수요 등으로 수도권의 상승세는 지속되고 지방은 가을 성수기로 접어들며 하락에서 보합으로 전환되어 **지난주 상승폭을 유지**하였다.
 - 수도권(0.07%)은 서울은 상승폭 확대, 인천은 상승폭 축소, 경기도는 상승폭 유지되며 **지난주 대비 상승폭이 확대**되었고, **지방(0.00%)**은 신규공급과 산업침체로 대구와 경북 등의 하락세는 지속되나, 부산은 정비사업 호조로 8주 연속 전국 시도 중 가장 높은 상승률을 기록하였고, 세종은 대전~세종 지하철 연장사업 추진 계획 등의 영향으로 상승전환되며 전체적으로 **지난주 하락에서 보합전환**되었다.
 - 시도별로는 부산(0.15%), 서울(0.13%), 제주(0.11%), 강원(0.07%), 경기(0.04%), 세종(0.04%) 등은 상승하였고, 경북(-0.12%), 대구(-0.08%), 충북(-0.07%), 경남(-0.03%) 등은 하락하였다.
 - 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승(104→111개) 지역 증가하였고, 보합(24→18개) 지역 및 하락(48→47개) 지역은 감소하였다.
 - 서울(0.13%)은 지난주 대비 상승폭이 확대(0.02%p)된 가운데, **강북권**(0.07%)은 용산구와 동대문구 등 도심 접근성이 양호한 지역의 역세권 중소형 규모를 중심으로 상승세는 지속되나 지난주 대비 상승폭 축소되었고, **강남권**(0.18%)은 저금리와 신규분양 호조에 따른 재건축 아파트의 투자수요로 강남구, 서초구, 강동구 등 동남권이 '16.6.27 이후 10주 만에 최고 수준의 상승률을 기록하며 지난주 대비 상승폭 확대되었다.
 - (주요지역) 강남구(0.33%), 강동구(0.24%), 양천구(0.19%), 영등포구(0.17%), 서초구(0.16%), 강서구(0.14%), 구로구(0.13%)

<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'16.7.18	7.25	8.1	8.8	8.15	8.22	8.29	9.5
전국	0.02	0.02	0.01	0.02	0.01	0.02	0.03	0.03
수도권	0.05	0.05	0.06	0.05	0.05	0.06	0.06	0.07
지방	-0.01	-0.02	-0.03	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01	0.00
서울	0.09	0.09	0.10	0.08	0.09	0.11	0.11	0.13
강북	0.07	0.08	0.08	0.07	0.07	0.08	0.08	0.07
강남	0.11	0.10	0.12	0.10	0.11	0.13	0.13	0.18



- **규모별**로는 85㎡초과~102㎡이하(0.07%), 102㎡초과~135㎡이하(0.06%), 135㎡초과(0.05%), 60㎡초과~85㎡이하(0.03%), 60㎡이하(0.03%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- **건축연령별**로는 20년초과(0.05%), 5년이하(0.04%), 5년초과~10년이하(0.03%), 10년초과~15년이하(0.02%), 15년초과~20년이하(0.02%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

□ **전세가격**은 저금리로 인한 전세 선호현상과 가을 이사철을 맞이하여 매물을 구하려는 직장인 및 신혼부부 수요 등으로 기반시설이 양호한 지역 중심으로 상승세는 지속되나, 전세매물부족으로 일부 수요가 매매 및 전세로 이동하고 신규 입주아파트의 전세공급이 많은 지역은 하락세가 이어지며 **4주 연속 동일한 상승폭을 유지**하였다.

○ **수도권**(0.05%)은 **지난주 상승폭을 유지**한 가운데, 서울과 인천은 지난주 대비 상승폭 축소되고 경기는 지난주 상승폭을 유지하였고, **지방**(0.01%)은 세종은 인구유입과 전세만기에 따른 이사수요 증가로 전국에서 가장 높은 상승률을 이어가고, 울산은 거주 선호도 높은 지역을 중심으로 상승 전환되었고 강원은 상승폭 확대되었으나, 신규 주택의 전세공급으로 대구와 충남 등에서 하락폭 확대되며 **지난주와 동일한 상승폭을 유지**하였다.

○ **시도별**로는 세종(0.13%), 부산(0.13%), 인천(0.07%), 강원(0.06%), 대전(0.06%), 경기(0.05%) 등은 상승하였고, 대구(-0.08%), 경북(-0.06%), 충남(-0.04%), 충북(-0.02%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승(111→107개) 지역 및 하락(39→35개) 지역은 감소하였고, 보합(26→34개) 지역은 증가하였다.

○ **서울**(0.03%)은 지난주 대비 상승폭이 축소(0.01%p)된 가운데, **강북권**(0.05%)은 직주근접 수요로 마포구와 용산구는 상승폭 확대되었으나, 광진구와 노원구가 보합전환되며 지난주 대비 상승폭이 축소되었고, **강남권**(0.02%)은 가을 이사철 도래로 양천구와 관악구 등에서 상승폭 확대되었으나, 신규아파트의 전세공급과 재건축단지 가격 하락으로 서초구와 강동구의 하락폭이 확대되며 지난주 대비 상승폭 축소되었다.

- (**주요지역**) 양천구(0.14%), 관악구(0.13%), 영등포구(0.09%), 금천구(0.09%), 용산구(0.09%), 서대문구(0.09%), 종로구(0.08%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'16.7.18	7.25	8.1	8.8	8.15	8.22	8.29	9.5
전국	0.03	0.04	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03
수도권	0.07	0.06	0.05	0.04	0.05	0.05	0.05	0.05
지방	-0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01	0.01
서울	0.07	0.07	0.03	0.02	0.03	0.03	0.04	0.03
강북	0.08	0.08	0.05	0.04	0.05	0.06	0.06	0.05
강남	0.06	0.06	0.01	0.01	0.01	0.01	0.03	0.02

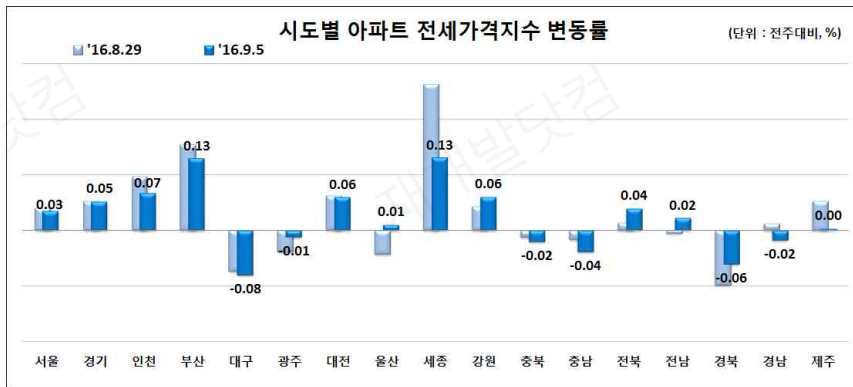
붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도

붙임 3 : 주요지역 주간아파트 가격동향

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 5 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프



- 규모별로는 135㎡초과(0.08%), 102㎡초과~135㎡이하(0.03%), 60㎡초과~85㎡이하(0.03%), 85㎡초과~102㎡이하(0.03%), 60㎡이하(0.02%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 15년초과~20년이하(0.06%), 5년초과~10년이하(0.04%), 10년초과~15년이하(0.03%), 5년이하(0.02%), 20년초과(0.02%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.
- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

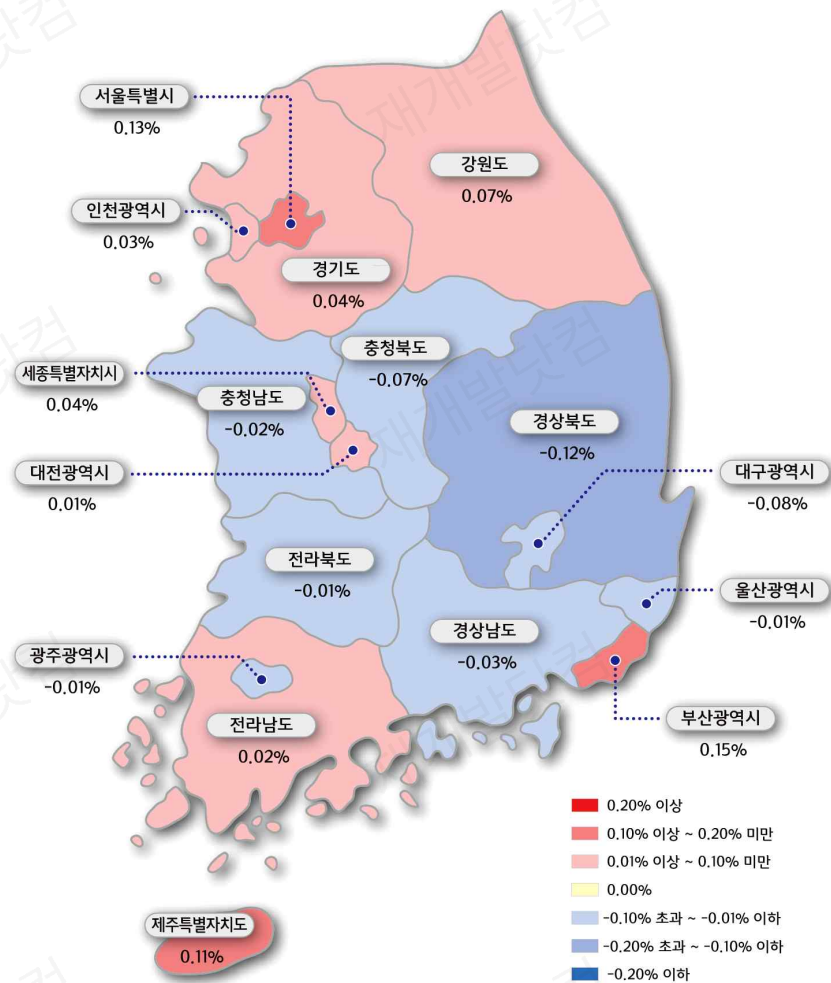
이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 김효영
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

* 쉬운설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1

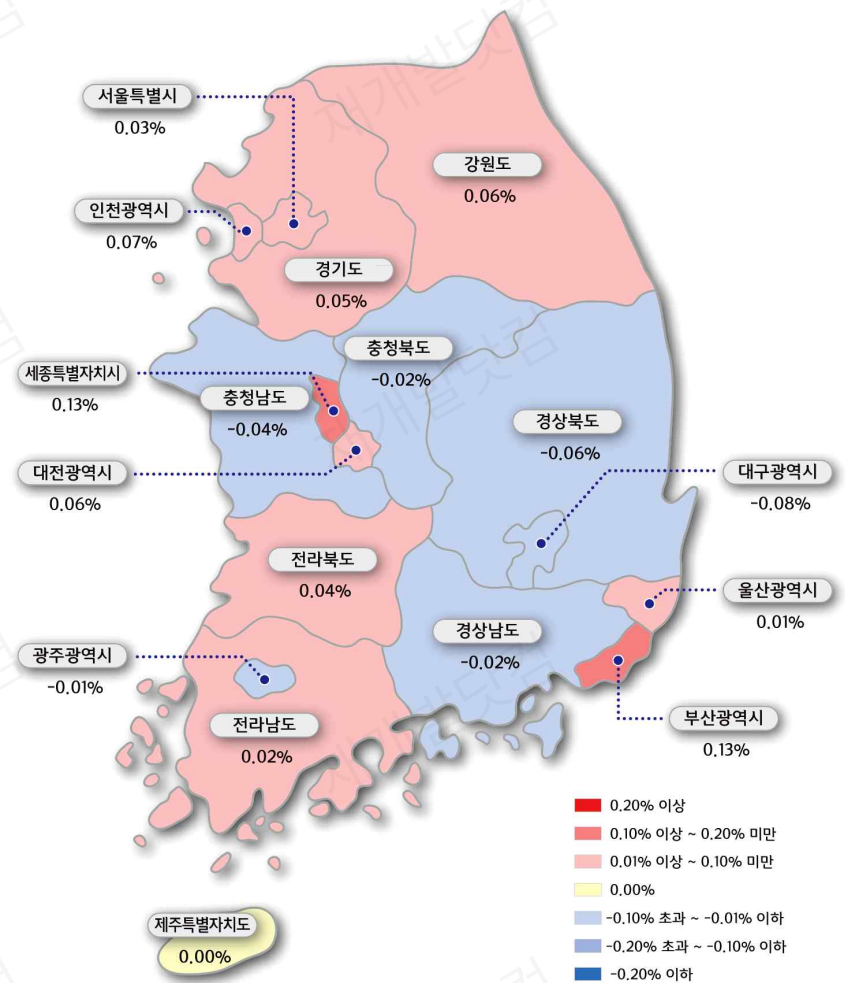
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.9.5 / 공표일 '16.9.9)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.9.5 / 공표일 '16.9.9)

붙임 3

주요지역 주간아파트 가격동향

□ 매 매

지역	변동률					비고
	'16.8.8	8.15	8.22	8.29	9.5	
전국	0.02	0.01	0.02	0.03	0.03	지난주동일
수도권	0.05	0.05	0.06	0.06	0.07	상승폭확대
지방	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01	0.00	보합전환
서울	0.08	0.09	0.11	0.11	0.13	상승폭확대
서울 강북권역	0.07	0.07	0.08	0.08	0.07	상승폭축소
서울 노원	0.10	0.08	0.09	0.11	0.05	상승폭축소
서울 강남권역	0.10	0.11	0.13	0.13	0.18	상승폭확대
서울 서초	0.05	0.08	0.08	0.09	0.16	상승폭확대
서울 강남	0.13	0.18	0.16	0.19	0.33	상승폭확대
서울 송파	0.03	0.04	0.09	0.12	0.11	상승폭축소
서울 강동	0.29	0.18	0.30	0.20	0.24	상승폭확대
서울 양천	0.10	0.15	0.16	0.12	0.19	상승폭확대
경기 성남분당	0.00	0.06	0.05	0.03	0.03	지난주동일
경기 안양동안	0.01	0.00	0.01	0.02	0.04	상승폭확대
경기 과천	0.00	0.00	0.00	0.00	0.15	상승전환
경기 용인수지	0.00	0.03	0.00	0.00	0.02	상승전환

□ 전 세

지역	변동률					비고
	'16.8.8	8.15	8.22	8.29	9.5	
전국	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03	지난주동일
수도권	0.04	0.05	0.05	0.05	0.05	지난주동일
지방	0.00	0.00	0.01	0.01	0.01	지난주동일
서울	0.02	0.03	0.03	0.04	0.03	상승폭축소
서울 강북권역	0.04	0.05	0.06	0.06	0.05	상승폭축소
서울 노원	0.02	0.00	0.03	0.02	0.00	보합전환
서울 강남권역	0.01	0.01	0.01	0.03	0.02	상승폭축소
서울 서초	-0.05	-0.08	-0.03	-0.05	-0.11	하락폭확대
서울 강남	0.01	0.00	-0.03	0.01	0.03	상승폭확대
서울 송파	-0.03	-0.02	-0.06	-0.02	0.02	상승전환
서울 강동	-0.26	-0.20	-0.12	-0.04	-0.15	하락폭확대
서울 양천	0.13	0.13	0.08	0.09	0.14	상승폭확대
경기 성남분당	0.00	0.08	0.10	0.05	0.04	상승폭축소
경기 안양동안	0.04	0.06	0.01	0.02	0.02	지난주동일
경기 과천	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	지난주동일
경기 용인수지	0.01	0.02	0.00	0.02	0.03	상승폭확대

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'16.7.18	7.25	8.1	8.8	8.15	8.22	8.29	9.5
전국	0.02	0.02	0.01	0.02	0.01	0.02	0.03	0.03
수도권	0.05	0.05	0.06	0.05	0.05	0.06	0.06	0.07
지방	-0.01	-0.02	-0.03	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01	0.00
서울	0.09	0.09	0.10	0.08	0.09	0.11	0.11	0.13
경기	0.03	0.03	0.04	0.03	0.04	0.04	0.04	0.04
인천	0.05	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.06	0.03
부산	0.13	0.12	0.11	0.11	0.11	0.12	0.14	0.15
대구	-0.07	-0.05	-0.09	-0.11	-0.10	-0.09	-0.06	-0.08
광주	-0.06	-0.02	-0.05	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.01
대전	0.01	0.01	0.01	0.00	0.01	0.02	0.01	0.01
울산	-0.08	-0.12	-0.02	0.00	-0.08	-0.01	-0.10	-0.01
세종	0.02	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.04
강원	0.03	0.05	0.05	0.04	0.05	0.05	0.07	0.07
충북	-0.07	-0.03	-0.11	-0.06	-0.15	-0.08	-0.04	-0.07
충남	-0.11	-0.10	-0.07	-0.05	-0.07	-0.07	-0.02	-0.02
전북	-0.01	-0.01	-0.01	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.01
전남	0.06	0.04	0.02	0.04	0.05	0.01	-0.02	0.02
경북	-0.10	-0.17	-0.18	-0.13	-0.13	-0.12	-0.14	-0.12
경남	-0.01	-0.03	-0.04	-0.02	-0.05	-0.04	-0.03	-0.03
제주	0.04	0.01	0.00	0.00	-0.01	0.11	0.09	0.11

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'16.7.18	7.25	8.1	8.8	8.15	8.22	8.29	9.5
전국	0.03	0.04	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03
수도권	0.07	0.06	0.05	0.04	0.05	0.05	0.05	0.05
지방	-0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01	0.01
서울	0.07	0.07	0.03	0.02	0.03	0.03	0.04	0.03
경기	0.06	0.05	0.06	0.04	0.05	0.05	0.05	0.05
인천	0.09	0.08	0.07	0.08	0.09	0.09	0.10	0.07
부산	0.09	0.12	0.10	0.09	0.11	0.10	0.15	0.13
대구	-0.08	-0.04	-0.10	-0.10	-0.11	-0.09	-0.07	-0.08
광주	-0.03	-0.04	-0.04	-0.02	-0.02	-0.02	-0.04	-0.01
대전	0.05	0.03	0.02	0.02	0.03	0.05	0.06	0.06
울산	-0.10	-0.09	0.01	0.01	0.00	0.05	-0.04	0.01
세종	0.30	0.22	0.17	0.16	0.26	0.25	0.26	0.13
강원	0.05	0.04	0.03	0.04	0.03	0.04	0.04	0.06
충북	0.01	0.07	-0.03	0.01	0.04	0.00	-0.01	-0.02
충남	-0.06	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03	-0.02	-0.02	-0.04
전북	0.01	0.01	0.03	0.03	0.03	0.04	0.01	0.04
전남	0.02	0.03	0.01	0.04	0.06	-0.01	-0.01	0.02
경북	-0.07	-0.07	-0.07	-0.10	-0.07	-0.09	-0.10	-0.06
경남	-0.03	0.00	-0.02	-0.01	-0.03	0.01	0.01	-0.02
제주	-0.01	-0.02	0.00	0.00	-0.03	0.00	0.05	0.00

붙임 5

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

