

공 고

서울특별시 강서구 공고 제2026-404호

신안빌라 재건축정비사업 사업시행계획인가를 위한 공람·공고

서울특별시 고시 제2012-215호(2012.08.09.)로 정비구역 지정 및 정비계획 수립되고
서울특별시 강서구 고시 제2016-105호(2016.11.23.), 강서구 고시 제2018-22호
(2018.03.07.), 강서구 고시 제2018-83호(2018.07.25.), 서울특별시 고시 제2024-23호
(2024.01.11.), 강서구 고시 제2024-19호(2024.03.27.) 및 강서구 고시 제2025-83호
(2025.10.10.)로 정비구역 지정 및 정비계획 변경(경미한 사항)고시된 서울특별시 강서구
마곡동 327-53번지 일대 신안빌라 재건축정비사업과 관련하여 사업시행자로부터 사업
시행계획인가 신청이 있어 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 및 같은 법 시행령
제49조의 규정에 의거 사업시행계획인가를 위한 관련서류를 다음과 같이 토지등소유자
및 이해관계자 등에게 공람·공고하고자 합니다.

2026년 3월 4일
서울특별시 강서구청장

1. 공람기간 : 2026. 3. 4. ~ 2026. 3. 18.

2. 공람장소

가. 강서구청 도시전략과(☎02-2600-6484)

- 주 소 : 서울시 강서구 화곡로 301, 원풍빌딩 3층

나. 신안빌라 재건축정비사업위원회(☎02-3661-0708)

- 주 소 : 서울시 강서구 방화대로34길 120, 신안빌라 2동 105호

3. 사업시행계획인가 내용

가. 정비사업 종류 및 명칭 : 신안빌라 재건축정비사업

나. 시행구역 위치 : 서울시 강서구 마곡동 327-53번지 일대

다. 시행구역 면적 : 17,451.00㎡

라. 사업시행자 성명 및 사무실 소재지

- 성 명 : 주식회사 한국토지신탁

- 사무실 소재지 : 서울시 강남구 테헤란로 137

마. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 84개월

바. 건축계획 : 지하 2층 / 지상 15층, 8개동, 공동주택(365세대) 및 부대복리시설

사. 정비기반시설

- 도로 76.00㎡, 공원 908.00㎡, 사회복지시설(강서지역자활센터) 494.00㎡

아. 관계서류 : 생략(공람장소에 비치)

4. 기타사항

가. 본 공람·공고에 대하여 의견이 있으신 토지등소유자 또는 이해관계자는 공람 마감일 18:00까지 강서구청 도시전략과에 의견서를 우편(마감 전까지 도착분에 한함)또는 직접 방문하여 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.