

고 시**서울특별시종로구 고시 제2009-82호****도림구역 제24지구 도시환경정비사업시행인가 고시**

건설부고시 제365호(1973. 9. 6)로 도시환경정비구역으로 지정되고, 서울특별시고시 제2008-395호(2008.11.6)로 도시환경정비구역 변경지정된 종로구 도림동 110-1번지 일대 도림구역 제24지구 도시환경정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제28조 및 같은 법 시행규칙 제9조 규정에 의거 다음과 같이 사업시행인가 고시합니다.

2009년 12월 24일

서울특별시 종로구청장

1. 사업의 종류 : 도시환경정비사업
2. 사업의 명칭 : 도림구역 제24지구 도시환경정비사업
3. 정비구역 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 종로구 도림동 110-1번지 일대
 - 시행면적 : 3,397.7㎡(대지면적 2,532.6㎡, 정비기반시설 865.1㎡)

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자 : 뉴시티도림프로젝트금융투자주식회사 리차드 반텐베르그
- 주된사무소의 소재지 : 서울특별시 강남구 역삼동 677-25 큰길타워 1503호

5. 사업시행기간 : 사업시행인가일로부터 54개월

6. 건축계획

위 치	대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	높이(m) (지상/지하)	주용도
종로구 도림동 110-1 일대	3,397.7	54.69	997.67	38,952.27	91.4 (22/7)	업무시설

7. 정비기반시설의 설치계획

연번	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)	비고
1	도로	내수동 213-13 외 9필지	264.7	
	녹지	당주동 128-67 외 8필지	407.9	
	주차장	신문로1가 58-48	192.5	
	계		865.1	

8. 정비기반시설 및 토지등의 귀속에 관한 사항

- 용도가 폐지되는 정비기반시설

시설별	관리 청별	저촉 국공유토지					무상양도 국공유지		비고
		소재지	지목	면적(㎡)			면적(㎡)	평가액(원)	
				1필지 공부상	구역 편입	정기 시설편입			
도로	종로구	도림동 38-2	도	57.2	57.2	-	-		
구거	종로구	도림동 64-1	구	707.2	38.4	-	-		
도로	서울시	도림동 82-6	도	2,921.3	215.5	-	-		
계				3,685.7	311.1	-	-	-	

- 새로이 설치되는 정비기반시설(도로, 녹지, 주차장)

연번	시설별	토지·건축물소재지	토지내역			소유자	비고
			지목	면적(m ²)			
				공부상	편입		
1	도로	내수동213-3	도	3.6	3.6	뉴시티도렴프로젝트금융투자(주)	
2	도로	내수동213-4	대	18.8	18.8	뉴시티도렴프로젝트금융투자(주)	
3	도로	내수동214-1	대	17.5	17.5	뉴시티도렴프로젝트금융투자(주)	
4	도로	당주동107	대	56.2	56.2	뉴시티도렴프로젝트금융투자(주)	
5	도로	당주동128-67	대	6.5	5.9	뉴시티도렴프로젝트금융투자(주)	
6	도로	도렴동117-1	대	66.4	14.2	이윤미	
7	도로	도렴동117-3	대	38.0	38.0	김지순	
8	도로	도렴동118-1	대	13.2	13.2	김지순	
9	도로	신문로1가58-42	대	93.8	93.8	뉴시티도렴프로젝트금융투자(주)	
10	도로	신문로1가58-43	대	3.5	3.5	뉴시티도렴프로젝트금융투자(주)	
소계				317.5	264.7		
11	녹지	당주동128-67	대	6.5	0.6	뉴시티도렴프로젝트금융투자(주)	
12	녹지	도렴동117-1	대	66.4	52.2	이윤미	
13	녹지	도렴동105-15	대	20.5	20.5	뉴시티도렴프로젝트금융투자(주)	
14	녹지	도렴동107-3	대	58.5	42.4	뉴시티도렴프로젝트금융투자(주)	
15	녹지	도렴동115-1	대	99.2	49.6	뉴시티도렴프로젝트금융투자(주)	
16	녹지	도렴동115-3	대	82.6	38.7	뉴시티도렴프로젝트금융투자(주)	
17	녹지	도렴동115-4	대	132.2	132.2	뉴시티도렴프로젝트금융투자(주)	
18	녹지	도렴동116-1	대	66.1	66.1	이재평 외3인	
19	녹지	도렴동116-3	대	5.6	5.6	이재평 외3인	
소계				537.6	407.9		
20	주차장	신문로1가58-48	대	192.5	192.5	뉴시티도렴프로젝트금융투자(주)	
소계				192.5	192.5		
총계				1,047.6	865.1		

9. 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세(별첨)

10. 기타 관계도서 : 생략(종로구청 도시개발과에 비치 ☎731-1423). 끝.

< 별지 제13호 서식 >

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세

구분	연번	권리의 소재지	토				지		건 축 물				소유권 이외의 권리			비고
			지목	면적(㎡) 평면	이 용 상 황	용도지역 또는지구	성 명	주 소	영도 / 구조	층수 / 층수	연면적	성 명	소유자 성 명	권 리 자 성 명	주 소	
사 용 · 수 용	계			3,397.7						22	5,870.87					
	1	내수동 213-3	도	3.6		일반상업지역	뉴시티도렴프로 체트금융투자(주)	서울시강남구역삼동67 7-25큰길타워1503호								
	2	내수동 213-4	대	18.8		일반상업지역	뉴시티도렴프로 체트금융투자(주)	서울시강남구역삼동67 7-25큰길타워1503호								
	3	내수동 214-1	대	17.5		일반상업지역	뉴시티도렴프로 체트금융투자(주)	서울시강남구역삼동67 7-25큰길타워1503호								
	4	당주동 107	대	56.2		일반상업지역	뉴시티도렴프로 체트금융투자(주)	서울시강남구역삼동67 7-25큰길타워1503호								
	5	당주동 128-67	대	6.5		일반상업지역	뉴시티도렴프로 체트금융투자(주)	서울시강남구역삼동67 7-25큰길타워1503호								
	6	도렴동 34-3	대	13.2		일반상업지역	뉴시티도렴프로 체트금융투자(주)	서울시강남구역삼동67 7-25큰길타워1503호								
	7	도렴동	대	3.9		일반상업지역	뉴시티도렴프로	서울시강남구역삼동67								

구분	연번	권리의 소재지	토				지		건				축		소유권 이외의 권리			비고
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	성명	소유자 주 소	용도 구조	층수 / 지층수	연면적	성명	소유자 주 소	권리의 종류	권 리 자		
				표준	편입											성	성	
수용																		
	27	도림동 107-1	대	56.2		일반상업지역	뉴시티도림프로젝트금용투자(주)	서울시강남구역삼동67-7-25콘길타워1503호	주택/목조	1/1	33.06	뉴시티도림프로젝트금용투자(주)	서울시강남구역삼동67-7-25콘길타워1503호					
	28	도림동 107-3	대	58.5		일반상업지역	뉴시티도림프로젝트금용투자(주)	서울시강남구역삼동67-7-25콘길타워1503호										
	29	도림동 107-7	대	11.2		일반상업지역	뉴시티도림프로젝트금용투자(주)	서울시강남구역삼동67-7-25콘길타워1503호	주택및영업용/철근콘크리트	1/8	2838.48	뉴시티도림프로젝트금용투자(주)	서울시강남구역삼동67-7-25콘길타워1503호					
	30	도림동 107-10	대	215.8		일반상업지역	뉴시티도림프로젝트금용투자(주)	서울시강남구역삼동67-7-25콘길타워1503호	근생/목조	1/1	57.02	뉴시티도림프로젝트금용투자(주)	서울시강남구역삼동67-7-25콘길타워1503호					
	31	도림동 108	대	106.8		일반상업지역	뉴시티도림프로젝트금용투자(주)	서울시강남구역삼동67-7-25콘길타워1503호	근생/목조	1/1	70.75	뉴시티도림프로젝트금용투자(주)	서울시강남구역삼동67-7-25콘길타워1503호					
	32	도림동 108-1	대	3.6		일반상업지역	기획재정부											
	33	도림동 109	대	138.8		일반상업지역	뉴시티도림프로젝트금용투자(주)	서울시강남구역삼동67-7-25콘길타워1503호	주택/목조	1/1	37.29	뉴시티도림프로젝트금용투자(주)	서울시강남구역삼동67-7-25콘길타워1503호					

구분	연번	권리의 소재지	토				지		건 축 물					소유권(이)외의 권리			비고	
			지목	면 적(㎡)		이 용 상 황	용도지역 또는지구	성 명	소 유 자 주 소	용도 / 구조	층수 / 층수	연면적	성 명	소 유 자 주 소	권리의 종 류			
				국유지 면적	私有지 면적													
사 용 수 용	34	도림동 109-1	대	2.6	2.6	일반상업지역	서울시											
	35	도림동 109-2	대	20.8	20.8	일반상업지역	뉴시티도림프로 젝트금융투자(주)	서울시강남구역삼동67 7-25큰길타워1503호										
	36	도림동 109-3	대	9.3	9.3	일반상업지역	기획재정부											
	37	도림동 110-1	대	281.4	281.4	일반상업지역	뉴시티도림프로 젝트금융투자(주)	서울시강남구역삼동67 7-25큰길타워1503호	근생/세 번별물조 영입함/ 세번별 조	1/2	134.49	뉴시티도 림프로제 트금융투 자(주)	서울시강남구역 삼동67-25큰길 타워1503호					
	38	도림동 111-2	대	214.5	214.5	일반상업지역	뉴시티도림프로 젝트금융투자(주)	서울시강남구역삼동67 7-25큰길타워1503호	영입함/ 목조	1/2	216.53	뉴시티도 림프로제 트금융투 자(주)	서울시강남구역 삼동67-25큰길 타워1503호					
사 용 수 용	39	도림동 112-1	대	76.0	76.0	일반상업지역	뉴시티도림프로 젝트금융투자(주)	서울시강남구역삼동67 7-25큰길타워1503호	영입함/ 목조	1/1	94.88							
	40	도림동 113-1	대	145.1	145.1	일반상업지역	뉴시티도림프로 젝트금융투자(주)	서울시강남구역삼동67 7-25큰길타워1503호	위락시 철도서 실점포 /철근콘 크리트	1/4	522.70	뉴시티도 림프로제 트금융투 자(주)	서울시강남구역 삼동67-25큰길 타워1503호					
	41	도림동 113-3	대	5.3	5.3	일반상업지역	이홍중	서울시종로구도림동10 7-2							압류	종로구청		

사용
•
수용

구분	연번	권리의 소재지	토				지		건				소유권이외의 권리				비고	
			지목	면적(㎡) 국유지 면적	이용 상 황	용도지역 또는지구	소유자		영도 / 구조	층수 / 층수	연면적	소유자		권리의 종	권리자			
							성명	주 소				성명	주 소		성명	주 소		
50	도림동 116-3		대	5.6	5.6	일반상업지역	이재평	서울송파구송파동161 미성아파트1-1002						기압류	현대자동차 (주)	서울서초구양재동 231(업무지도림)	이광용지 문 “ “ “	
							이광용	서울종로구도림동116							압류	종로세무서 배영관		고양시덕양구원흥 동34-1
							이형용	수원시팔달구인계동46 5주공아파트104-301							기압류			
							이준용	서울성북구종암동95-21							근저당	이기풍		서울영등포구당산 동3가561동부센트 레빌104-1302
51	도림동 117-1		대	66.4	66.4	일반상업지역	이운미	서울중구순화동151포 스코터살에이.901	영업용/ 철근콘 크리트	1/6	396.72	이운미	서울중구순화동 151포스코터살 에이.901	근저당	(주)신한은행	서울중구태평로2 가120(경희공저점)		
52	도림동 117-3		대	38.0	38.0	일반상업지역	김지순	서울종로구무악동82무 악현대아파트103-203	영업용/ 철콘/연 와조	1/5	256.20	김지순	서울종로구무악 동82무악현대아 파트103-203	근저당	(주)신한은행	중구태평로2가120		
53	도림동 118-1		대	13.2	13.2	일반상업지역	김지순	서울종로구무악동82무 악현대아파트102-1402						근저당	(주)신한은행	중구태평로2가120		
54	신문로1가 58-48		대	192.5	192.5	일반상업지역	뉴시티도림프로 젝트금융투자(주)	서울시강남구역삼동67 7-25큰길타워1503호										사용 • 수용
55	신문로1가 58-42		대	93.8	93.8	일반상업지역	뉴시티도림프로 젝트금융투자(주)	서울시강남구역삼동67 7-25큰길타워1503호										
56	신문로1가 58-43		대	3.5	3.5	일반상업지역	뉴시티도림프로 젝트금융투자(주)	서울시강남구역삼동67 7-25큰길타워1503호										

사용
•
수용