

서울시 영등포구 공고 제2019-1555호

문래동1~4가 도시정비형 재개발구역 변경 지정 및 정비계획 변경 결정(안) 공람공고

서울특별시고시 제2013-217호(2013.07.11.)로 지정된 문래동 1~4가 도시환경정비구역에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제8조 및 같은 법 시행령 제13조의 규정에 따라 도시정비형 재개발구역 변경지정 및 정비계획 변경 결정(안)을 위하여 주민 등 이해관계인에게 관련 도서를 공람합니다. 본 계획(안)에 대하여 의견이 있을 경우 공람기간 내에 공람장소에 서면으로 의견을 제출하실 수 있습니다.

2019년 9월 26일
서울특별시 영등포구청장

가. 공람기간 : 2019.9.26.(목) ~ 2019.10.28.(월)

나. 공람장소 : 영등포구청 도시재생과(☎2670-3528)

다. 공람내용 : 문래동1~4가 도시정비형 재개발구역 변경지정 및 정비계획 변경 결정(안)

라. 문래동1~4가 도시정비형 재개발구역 변경지정 및 정비계획 변경 결정(안)

1. 구 역 명

- 1) 문래동1가A 도시정비형 재개발구역
- 2) 문래동1가B 도시정비형 재개발구역
- 3) 문래동2가A 도시정비형 재개발구역
- 4) 문래동2가B 도시정비형 재개발구역
- 5) 문래동3가 도시정비형 재개발구역

2. 사업의 명칭 : 문래동1~3가 일대 도시정비형 재개발사업

3. 정비구역 위치 및 면적 조서

구분	구역명		위 치	면 적(㎡)			정비 유형	비고
				기정	변경	변경후		
기정	문래 동 1~4 가 도시 환경 정비 구역	합계		279,472.0	-	279,472.0	-	-
		문래동1·2가 도시환경정비 구역	영등포구 문래동1가 70-1번지 일원	96,329.0	-	96,329.0	지역 중심형	-
		문래동2·3가 도시환경정비 구역	영등포구 문래동2가 14-84번지 일원	89,056.0	-	89,056.0	지역 중심형	-
		문래동4가 도시환경정비 구역	영등포구 문래동4가 23-6번지 일원	94,087.0	-	94,087.0	산업 정비형	명칭 변경
변경	문래동1가A 도시정비형 재개발구역		영등포구 문래동1가 74번지 일원	-	증)45,881.5	45,881.5	일반 정비형	기정 문래동 1·2가 및 2·3가 도시 환경 정비 구역 분할 및 유형 변경
	문래동1가B 도시정비형 재개발구역		영등포구 문래동1가 64번지 일원	-	증)27,880.1	27,880.1	소단위 정비형	
	문래동2가A 도시정비형 재개발구역		영등포구 문래동2가 30-1번지 일원	-	증)47,809.2	47,809.2	일반 정비형	
	문래동2가B 도시정비형 재개발구역		영등포구 문래동2가 14-84번지 일원	-	증)48,989.1	48,989.1	소단위 정비형	
	문래동3가 도시정비형 재개발구역		영등포구 문래동3가 58-33번지 일원	-	증)14,825.1	14,825.1	소단위 정비형	
	문래동4가 도시정비형 재개발구역		영등포구 문래동4가 23-6번지 일원	94,087.0	-	94,087.0	산업 정비형	

※ 상기면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음

※ 문래동4가 도시정비형 재개발구역은 서울특별시고시 제2013-217(2013.07.11.)에 기 결정된
계획내용을 따르며, 본 재정비계획에서는 다루지 아니함

4. 금회 정비구역 변경에 따른 문래동1~3가 일대 변경에 관한 사항

- 기정 문래동1·2가 및 2·3가 도시환경정비구역을 총 5개 구역으로 분할함에 따른
문래동1~3가 일대 토지이용 등 변경사항

가. 토지이용계획(안)

1) 문래동1~3가 토지이용계획 변경(안) 총괄표

구 분		면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		185,385.0	-	185,385.0	100.0	-
정비 기반 시설 등	소 계	76,181.0	감) 5,657.6	70,523.4	38.0	-
	공원	7,236.0	감) 4,300.8	2,935.2	1.6	주차장 중복결정
	녹지	5,440.0	감) 5,440.0	-	-	-
	도로	60,825.0	증) 4,350.7	65,175.7	35.1	현황도로 포함
	주차장	1,860.0	감) 765.2	1,094.8	0.6	-
	공공청사	820.0	감) 820.0	-	-	-
	문화시설	-	증) 1,317.7	1,317.7	0.7	-
획지	소 계	109,204.0	증) 5,657.6	114,861.6	62.0	-
	복합시설용지	61,612.0	감) 61,612.0	-	-	-
	산업	33,251.0	감) 33,251.0	-	-	-
	용지	12,749.0	감) 12,749.0	-	-	-
	종교시설용지	1,592.0	감) 1,592.0	-	-	-
	문래동1가A	1지구	증) 1,860.7	1,860.7	1.0	일반정비지구
		2지구	증) 1,502.9	1,502.9	0.8	일반정비지구
		3지구	증) 2,013.9	2,013.9	1.1	일반정비지구
		4지구	증) 861.3	861.3	0.5	일반정비지구
		5지구	증) 1,796.7	1,796.7	1.0	일반정비지구
		6지구	증) 2,214.0	2,214.0	1.2	일반정비지구
		7지구	증) 1,115.6	1,115.6	0.6	일반정비지구
		8지구	증) 2,406.0	2,406.0	1.3	일반정비지구
		9지구	증) 2,147.4	2,147.4	1.2	일반정비지구
		10지구	증) 1,956.7	1,956.7	1.1	일반정비지구
		11지구	증) 1,882.8	1,882.8	1.0	일반정비지구
		12지구	증) 1,438.0	1,438.0	0.8	일반정비지구
		13지구	증) 1,566.9	1,566.9	0.8	일반정비지구
		14지구	증) 1,334.0	1,334.0	0.7	일반정비지구
	문래동2가A	1지구	증) 1,761.8	1,761.8	0.9	일반정비지구
		2지구	증) 2,268.3	2,268.3	1.2	일반정비지구
		3지구	증) 1,507.0	1,507.0	0.8	일반정비지구
		4지구	증) 2,760.9	2,760.9	1.5	일반정비지구
		5지구	증) 2,930.1	2,930.1	1.6	일반정비지구
		6지구	증) 2,719.4	2,719.4	1.5	일반정비지구
		7지구	증) 2,734.4	2,734.4	1.5	일반정비지구
		8지구	증) 1,652.2	1,652.2	0.9	일반정비지구
		9지구	증) 3,433.7	3,433.7	1.8	일반정비지구
		10지구	증) 3,515.5	3,515.5	1.9	일반정비지구
		11지구	증) 2,715.2	2,715.2	1.5	일반정비지구
	문래동1가B	1~37지구	증) 18,472.3	18,472.3	10.0	소단위관리지구
	문래동2가B	1~102지구	증) 35,664.5	35,664.5	19.2	소단위관리지구
	문래동3가	1~50지구	증) 8,629.4	8,629.4	4.6	소단위관리지구

※ 위 토지이용계획(안)의 기정은 문래동1~3가 일대(문래동1·2가 및 문래동2·3가 도시환경정비구역)의 합임

나. 용도지역 결정(변경) 조서 : 변경없음

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합계	185,385	-	185,385	100.0	-
준공업지역	164,439	-	164,439	88.7	-
일반상업지역	20,801	-	20,801	11.2	-
자연녹지지역	145	-	145	0.1	-

다. 용도지구 결정(변경) 조서 : 해당없음

라. 도시계획시설 및 정비기반시설 결정(변경)

1) 교통시설

가) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	기점	종점	주 요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	대로	1	45	35~54 (48~54)	주간선 도로	일반도로	4,750 (463)	문래동광장	오류동광장	-	서고422호 (84.7.24)	-
변경	대로	1	45	35~54 (34.3~ 43)	주간선 도로	일반도로	4,750 (506)	문래동광장	오류동광장	-	-	구역내 폭원변경
기정	대로	1	53	35	보조간선 도로	일반도로	1,550	문래동광장	신길동광장	-	서고19호 (86.1.13)	-
기정	대로	2	B	30~33	보조간선 도로	일반도로	780	문래동2가 2-1	문래동4가 9-11	-	-	-
변경	대로	2	B	25~ 36	보조간선 도로	일반도로	804	문래동2가 2-1	문래동4가 9-11	-	-	구역내 폭원변경
폐지	중로	1	A	24	집산도로	일반도로	115	문래동1가 74	문래동1가 129	-	-	-
기정	중로	1	B	20	집산도로	일반도로	112	문래동1가 58-22	문래동1가 66-2	-	-	-
변경	중로	2	E	14.6~ 15.5	집산도로	일반도로	138	문래동1가 57-3	문래동1가 64-2	-	-	구역내 폭원변경
폐지	중로	1	C	20	집산도로	일반도로	210	문래동2가 58-6	문래동2가 40-6	-	-	-

구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	기점	종점	주 요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
폐지	중로	1	D	20	집산도로	일반도로	164	문래동2가 37-1	문래동2가 36-6	-	-	-
기정	중로	1	E	20	집산도로	일반도로	615	문래동2가 24-1	문래동4가 28-11	-	-	-
변경	중로	1	E	14.4~ 20	집산도로	일반도로	622	문래동2가 24-1	문래동4가 28-11	-	-	구역내 폭원변경
폐지	중로	2	A	15	국지도로	일반도로	192	문래동2가 14-56	문래동2가 14-102	-	-	-
기정	중로	2	C	15	집산도로	일반도로	185	문래동3가 59-1	문래동3가 55-1	-	-	-
기정	소로	1	B	10	국지도로	일반도로	64	문래동3가 55-1	문래동3가 55-1	-	-	-
변경	소로	2	C	7.7~8.2	집산도로	일반도로	253	문래동3가 55-1	문래동3가 59-1	-	-	구역내 폭원변경

구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	기점	종점	주 요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	중로	2	D	15	집산도로	일반도로	65	문래동2가 36-15	문래동2가 53-1	-	-	-
변경	중로	3	D	11.8~ 13.5	집산도로	일반도로	65	문래동2가 36-15	문래동2가 53-1	-	-	구역내 폭원변경
폐지	중로	3	A	12	집산도로	일반도로	26	문래동3가 58-76	문래동3가 58-76	-	-	-
폐지	중로	3	B	12	집산도로	일반도로	402	문래동1가 128	문래동1가 47-3	-	-	-
기정	소로	1	A	10	국지도로	일반도로	95	문래동1가 47-1	문래동1가 39-1	-	-	-
변경	소로	2	B	5.8~8	국지도로	일반도로	132	문래동1가 47-3	문래동1가 39-1	-	-	구역내 폭원변경
기정	소로	2	A	8	국지도로	일반도로	86	문래동1가 39-1	문래동1가 39-1	-	-	-
변경	소로	2	A	8	국지도로	일반도로	86	문래동1가 39-1	문래동1가 39-1	-	-	도로선형 변경
신설	중로	2	999	14.8~ 15.2	-	일반도로	230	문래동2가 58-6	문래동2가 56-16	-	-	-
신설	소로	2	981	8.1	-	일반도로	46	문래동2가 24-2	문래동2가 24-2	-	-	-
신설	소로	2	982	8	-	일반도로	189	문래동2가 2-1	문래동2가 24-2	-	-	-
신설	소로	2	983	8	-	일반도로	82	문래동2가 3-3	문래동2가 2-1	-	-	-
신설	소로	2	984	8	-	일반도로	39	문래동2가 24-2	문래동2가 29-1	-	-	-
신설	소로	2	985	8	-	일반도로	221	문래동2가 29-3	문래동2가 29-1	-	-	-
신설	소로	2	986	8	-	일반도로	135	문래동2가 29-1	문래동2가 36-6	-	-	-
신설	소로	2	987	8	-	일반도로	77	문래동1가 39-1	문래동1가 57-4	-	-	-
신설	소로	2	988	8	-	일반도로	74	문래동1가 39-1	문래동1가 57-4	-	-	-

구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	기점	종점	주 요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
신설	소로	2	989	8	-	일반도로	89	문래동1가 57-4	문래동1가 57-4	-	-	-
신설	소로	2	990	8	-	일반도로	175	문래동1가 39-1	문래동1가 64-2	-	-	-
신설	소로	2	991	8	-	일반도로	39	문래동1가 57-4	문래동1가 64-1	-	-	-
신설	소로	2	992	8	-	일반도로	62	문래동1가 64-1	문래동1가 57-4	-	-	-
신설	소로	2	993	8	-	일반도로	80	문래동1가 64-1	문래동1가 64-1	-	-	-
신설	소로	2	994	8	-	일반도로	62	문래동1가 64-1	문래동1가 94-2	-	-	-
신설	소로	2	995	8	-	일반도로	63	문래동1가 64-1	문래동1가 94-2	-	-	-
신설	소로	2	996	8	-	일반도로	194	문래동1가 70-1	문래동1가 94-2	-	-	-
신설	소로	2	997	7.9~8.3	-	일반도로	40	문래동2가 58-6	문래동2가 56-16	-	-	-
신설	소로	2	998	7.7~8.1	-	일반도로	191	문래동2가 24-2	문래동2가 56-16	-	-	-
신설	소로	2	999	5.6~8	-	일반도로	124	문래동1가 86	문래동1가 94-2	-	-	-
신설	소로	3	975	7.7	-	일반도로	40	문래동2가 56-16	문래동2가 56-16	-	-	-
신설	소로	3	976	6	-	일반도로	96	문래동2가 24-2	문래동2가 0-1가	-	-	-
신설	소로	3	977	6	-	일반도로	30	문래동2가 58-6	문래동2가 58-6	-	-	-
신설	소로	3	978	6	-	일반도로	90	문래동1가 43-1	문래동1가 64-2	-	-	-
신설	소로	3	979	6	-	일반도로	70	문래동1가 64-1	문래동1가 64-1	-	-	-
신설	소로	3	980	5.9~6.7	-	일반도로	91	문래동2가 58-6	문래동2가 58-6	-	-	-
신설	소로	3	981	5.9~6.2	-	일반도로	86	문래동2가 58-6	문래동2가 38-1	-	-	-

구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	기점	종점	주 요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
신설	소로	3	982	5.9	-	일반도로	83	문래동2가 24-2	문래동2가 24-2	-	-	-
신설	소로	3	983	5.9	-	일반도로	52	문래동1가 43-1	문래동1가 39-1	-	-	-
신설	소로	3	984	5.9	-	일반도로	66	문래동1가 64-1	문래동1가 64-1	-	-	-
신설	소로	3	985	5.9	-	일반도로	71	문래동1가 64-1	문래동1가 94-2	-	-	-
신설	소로	3	986	5.8~6.4	-	일반도로	169	문래동2가 24-2	문래동2가 58-6	-	-	-
신설	소로	3	987	5.8	-	일반도로	60	문래동1가 64-1	문래동1가 64-1	-	-	-
신설	소로	3	988	5.6~6	-	일반도로	92	문래동2가 11-8	문래동2가 24-2	-	-	-
신설	소로	3	989	5.5~5.8	-	일반도로	93	문래동2가 14-85	문래동2가 14-85	-	-	-
신설	소로	3	990	4.2~6	-	일반도로	394	문래동1가 43-4	문래동1가 94-2	-	-	-
신설	소로	3	991	4~4.5	-	일반도로	73	문래동3가 58-28	문래동3가 58-28	-	-	-
신설	소로	3	992	4	-	일반도로	44	문래동3가 58-5	문래동3가 58-92	-	-	-
신설	소로	3	993	4	-	일반도로	56	문래동3가 58-11	문래동3가 58-28	-	-	-
신설	소로	3	994	4	-	일반도로	25	문래동3가 58-21	문래동3가 58-28	-	-	-
신설	소로	3	995	4	-	일반도로	65	문래동2가 14-62	문래동2가 14-85	-	-	-
신설	소로	3	996	4	-	일반도로	46	문래동2가 14-74	문래동2가 14-85	-	-	-
신설	소로	3	997	4	-	일반도로	60	문래동2가 14-85	문래동2가 14-85	-	-	-
신설	소로	3	998	4	-	일반도로	58	문래동2가 14-85	문래동2가 14-85	-	-	-
신설	소로	3	999	4	-	일반도로	82	문래동2가 14-85	문래동2가 14-85	-	-	-

※ 폭 원(), 연 장()은 문래동1가A, 문래동1가B, 문래동2가A, 문래동2가B, 문래동3가 도시정비형 재개발구역 내임

나) 철도 결정(변경) 조서 : 변경없음

구 분	도면 표시번호	시설 명	시설의 종류	위 치			연 장 (km)	면 적 (㎡)	최초 결정일	비 고
				기점	중점	주요경과지				
기정	1	철도	일반철도	서울역	시흥 도시계	신도림역 구로역	20.1	997,026	구로구고시96-53 (96.7.9)	구역내 면적 (148㎡)
기정	2	철도	도시 고속철도	시청	아현동	-	48.8	-	건고제203 (75.12.20)	구역내 면적 (119㎡)

※ ()는 문래동1가A, 문래동1가B, 문래동2가A, 문래동2가B, 문래동3가 도시정비형 재개발구역 내 편입되는 면적임

다) 주차장 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
폐지	1	주차장	문래동2가 14-43번지 일원	1,860	감) 1,860	-	서고시 제2013-217호 (13.7.11)	-
신설	3	주차장	문래동1가 129번지 일원	-	증) 1,094.8	1,094.8	-	-
신설	4	주차장	문래동2가 17-1번지 일원	-	증) 1,352.4	1,352.4	-	중복결정 (공원)

2) 공간시설

가) 광장 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	2	광장	교통광 장	문래동1가 37번지 일원	9,190 (2,675)	감) 739.1 (1,984.6)	8,450.9 (1,984.6)	건고393 (78.12.11)	-

※ ()는 문래동1가A, 문래동1가B, 문래동2가A, 문래동2가B, 문래동3가 도시정비형 재개발구역 내 편입되는 면적임

나) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
		명칭	세분류		기 정	변 경	변경후		
변경	1	공원	역사 공원	문래동2가 45-1번지 일원	14,431 (3,954)	감) 3.954 (3,954)	10.477 (-)	서고시 제2013-217호 (13.7.11)	-
폐지	1	공원	소공원	문래동1가 97-2번지 일원	2,222	감) 2,222	-	서고시 제2013-217호 (13.7.11)	-
폐지	2	공원	소공원	문래동3가 58-33번지 일원	643	감) 643	-	서고시 제2013-217호 (13.7.11)	-
폐지	3	공원	소공원	문래동3가 58-58번지 일원	416	감) 416	-	서고시 제2013-217호 (13.7.11)	-
신설	6	공원	소공원	문래동1가 110-6번지 일원	-	증) 1,582.8	1,582.8	-	-
신설	7	공원	소공원	문래동2가 17-1번지 일원	-	증) 1,352.4	1,352.4	-	중복결정 (주차장)

※ ()는 문래동1가A, 문래동1가B, 문래동2가A, 문래동2가B, 문래동3가 도시정비형 재개발구역 내 편입되는 면적임

다) 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
		명칭	세분류		기 정	변 경	변경후		
폐지	1	녹지	연결녹지	문래동1가 64-5번지 일원	3,900	감) 3,900	-	서고시 제2013-217호 (13.7.11)	-
폐지	1	녹지	완충녹지	문래동2가 4-2번지 일원	1,540	감) 1,540	-	서고시 제2013-217호 (13.7.11)	-

3) 공공·문화체육시설

가) 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			건축물의 범위			최초 결정일	비 고
		명칭	세분류		기정	변경	변경후	건폐율	용적률	높이		
폐지	1	공공 청사	우체국	문래동2가 14-37번지 일원	820	감) 820	-	-	-	-	서고시 제2013-217호 (13.7.11)	-

나) 문화시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
신설	1	문화시설	문래동2가 20-2번지 일원	-	증) 1,317.7	1,317.7	-	-

5. 구역별 정비계획 변경(안)에 관한 사항

① 문래동1가A 도시정비형 재개발구역

가. 토지이용계획(안)

구 분		면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		96,329.0	감) 50,447.5	45,881.5	100.0	-
정비 기반 시설 등	소 계	43,001.0	감) 21,216.4	21,784.6	47.5	-
	공원	2,222.0	감) 639.2	1,582.8	3.5	-
	녹지	3,900.0	감) 3,900.0	-	-	-
	도로	36,879.0	감) 16,677.2	20,201.8	44.0	-
획지	소 계	53,328.0	감) 29,231.1	24,096.9	52.5	-
	복합시설용지	28,958.0	감) 28,958.0	-	-	-
	산업 용지	산업시설부지	18,574.0	감) 18,574.0	-	-
		임대산업부지	5,796.0	감) 5,796.0	-	-
	1지구	-	증) 1,860.7	1,860.7	4.1	일반정비지구
	2지구	-	증) 1,502.9	1,502.9	3.3	일반정비지구
	3지구	-	증) 2,013.9	2,013.9	4.4	일반정비지구
	4지구	-	증) 861.3	861.3	1.9	일반정비지구
	5지구	-	증) 1,796.7	1,796.7	3.9	일반정비지구
	6지구	-	증) 2,214.0	2,214.0	4.8	일반정비지구
	7지구	-	증) 1,115.6	1,115.6	2.4	일반정비지구
	8지구	-	증) 2,406.0	2,406.0	5.2	일반정비지구
	9지구	-	증) 2,147.4	2,147.4	4.7	일반정비지구
	10지구	-	증) 1,956.7	1,956.7	4.3	일반정비지구
	11지구	-	증) 1,882.8	1,882.8	4.1	일반정비지구
	12지구	-	증) 1,438.0	1,438.0	3.1	일반정비지구
	13지구	-	증) 1,566.9	1,566.9	3.4	일반정비지구
	14지구	-	증) 1,334.0	1,334.0	2.9	일반정비지구

※ 위 토지이용계획(안)의 기정은 문래동1·2가 도시환경정비구역임

나. 용도지역 결정(변경) 조서 : 변경없음

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합계	45,881.5	-	45,881.5	100.0	-
준공업지역	34,285.5	-	34,285.5	74.7	-
일반상업지역	11,596.0	-	11,596.0	25.3	-

다. 용도지구 결정(변경) 조서 : 해당없음

라. 도시계획시설 및 정비기반시설 결정(변경)

1) 교통시설

가) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	기점	종점	주 요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	대로	1	45	35~54 (48~54)	주간선 도로	일반도로	4,750 (463)	문래동광장	오류동광장	-	서고422호 (84.7.24)	-
변경	대로	1	45	35~54 (34.3~ 43)	주간선 도로	일반도로	4,750 (506)	문래동광장	오류동광장	-	-	구역내 폭원변경, 구역외 도로일부포함
기정	대로	1	53	35	보조간선 도로	일반도로	1,550	문래동광장	신길동광장	-	서고19호 (86.1.13)	-
폐지	중로	1	A	24	집산도로	일반도로	115	문래동1가 74	문래동1가 129	-	-	-
기정	중로	1	B	20	집산도로	일반도로	112	문래동1가 58-22	문래동1가 66-2	-	-	-
변경	중로	2	E	14.6~ 15.5	집산도로	일반도로	138 (74)	문래동1가 57-3	문래동1가 64-2	-	-	구역내 폭원변경, 구역외 도로일부포함
기정	소로	1	A	10	국지도로	일반도로	95	문래동1가 47-1	문래동1가 39-1	-	-	-
변경	소로	2	B	5.8~8	국지도로	일반도로	132 (76)	문래동1가 47-3	문래동1가 39-1	-	-	구역내 폭원변경, 구역외 도로일부포함
기정	소로	2	A	8	국지도로	일반도로	86	문래동1가 39-1	문래동1가 39-1	-	-	-
변경	소로	2	A	8	국지도로	일반도로	86	문래동1가 39-1	문래동1가 39-1	-	-	도로선형 변경
신설	소로	2	987	8	-	일반도로	77	문래동1가 39-1	문래동1가 57-4	-	-	-
신설	소로	2	988	8	-	일반도로	74	문래동1가 39-1	문래동1가 57-4	-	-	-
신설	소로	2	989	8	-	일반도로	89	문래동1가 57-4	문래동1가 57-4	-	-	-

구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	기점	종점	주 요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
신설	소로	2	990	8	-	일반도로	175	문래동1가 39-1	문래동1가 64-2	-	-	구역외 도로일부포함
신설	소로	2	991	8	-	일반도로	39	문래동1가 57-4	문래동1가 64-1	-	-	-
신설	소로	2	992	8	-	일반도로	62	문래동1가 64-1	문래동1가 57-4	-	-	-
신설	소로	2	993	8	-	일반도로	80	문래동1가 64-1	문래동1가 64-1	-	-	-
신설	소로	2	994	8	-	일반도로	62	문래동1가 64-1	문래동1가 94-2	-	-	-
신설	소로	2	995	8	-	일반도로	63	문래동1가 64-1	문래동1가 94-2	-	-	-
신설	소로	2	996	8	-	일반도로	194	문래동1가 70-1	문래동1가 94-2	-	-	구역외 도로일부포함
신설	소로	2	999	5.6~8	-	일반도로	124 (105)	문래동1가 86	문래동1가 94-2	-	-	구역외 도로일부포함

※ 폭 원(), 연 장()은 문래동1가A 도시정비형 재개발구역 내임

2) 공간시설

가) 광장 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	2	광장	교통광장	문래동1가 37번지 일원	9,190 (2,675)	감) 739.1 (739.1)	8,450.9 (1,156.7)	건고393 (78.12.11)	-

※ ()는 문래동1가A 도시정비형 재개발구역 내 편입되는 면적임

나) 공원 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
		명칭	세분류		기 정	변 경	변경후		
폐지	1	공원	소공원	문래동1가 97-2번지 일원	2,222	감) 2,222	-	서고시 제2013-217호 (13.7.11)	-
신설	6	공원	소공원	문래동1가 110-6번지 일원	-	증) 1,582.8	1,582.8	-	-

② 문래동1가B 도시정비형 재개발구역

가. 토지이용계획(안)

구 분		면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		96,329.0	감) 68,448.9	27,880.1	100.0	-
정비 기반 시설 등	소 계	43,001.0	감) 33,593.2	9,407.8	33.7	-
	공원	2,222.0	감) 2,222.0	-	-	-
	녹지	3,900.0	감) 3,900.0	-	-	-
	도로	36,879.0	감) 28,566.0	8,313.0	29.8	-
	주차장	-	증) 1,094.8	1,094.8	3.9	-
	소 계	53,328.0	감) 34,855.7	18,472.3	66.3	-
획지	복합시설용지		28,958.0	감) 28,958.0	-	-
	산업 용지	산업시설부지	18,574.0	감) 18,574.0	-	-
		임대산업부지	5,796.0	감) 5,796.0	-	-
	1~37지구		-	증) 18,472.3	18,472.3	66.3
						소단위관리지구

※ 위 토지이용계획(안)의 기정은 문래동1·2가 도시환경정비구역임

나. 용도지역 결정(변경) 조서 : 변경없음

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합계	27,880.1	-	27,880.1	100.0	-
준공업지역	27,735.1	-	27,735.1	99.5	-
자연녹지지역	145.0	-	145.0	0.5	-

다. 용도지구 결정(변경) 조서 : 해당없음

라. 도시계획시설 및 정비기반시설 결정(변경)

1) 교통시설

가) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	기점	종점	주 요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	중로	1	B	20	집산도로	일반도로	112	문래동1가 58-22	문래동1가 66-2	-	-	-
변경	중로	2	E	14.6~ 15.5	집산도로	일반도로	138 (64)	문래동1가 57-3	문래동1가 64-2	-	-	구역내 폭원변경, 구역외 도로일부포함
기정	소로	1	A	10	국지도로	일반도로	95	문래동1가 47-1	문래동1가 39-1	-	-	-
변경	소로	2	B	5.8~8	국지도로	일반도로	132 (56)	문래동1가 47-3	문래동1가 39-1	-	-	구역내 폭원변경, 구역외 도로일부포함
폐지	중로	3	B	12	집산도로	일반도로	402	문래동1가 128	문래동1가 47-3	-	-	-
신설	소로	2	990	8	-	일반도로	175	문래동1가 39-1	문래동1가 64-2	-	-	구역외 도로일부포함
신설	소로	2	996	8	-	일반도로	194	문래동1가 70-1	문래동1가 94-2	-	-	구역외 도로일부포함
신설	소로	2	999	5.6~8	-	일반도로	124 (19)	문래동1가 86	문래동1가 94-2	-	-	구역외 도로일부포함
신설	소로	3	978	6	-	일반도로	90	문래동1가 43-1	문래동1가 64-2	-	-	-
신설	소로	3	979	6	-	일반도로	70	문래동1가 64-1	문래동1가 64-1	-	-	-
신설	소로	3	983	5.9	-	일반도로	52	문래동1가 43-1	문래동1가 39-1	-	-	-
신설	소로	3	984	5.9	-	일반도로	66	문래동1가 64-1	문래동1가 64-1	-	-	-
신설	소로	3	985	5.9	-	일반도로	71	문래동1가 64-1	문래동1가 94-2	-	-	-
신설	소로	3	987	5.8	-	일반도로	60	문래동1가 64-1	문래동1가 64-1	-	-	-
신설	소로	3	990	4.2~6	-	일반도로	394	문래동1가 43-4	문래동1가 94-2	-	-	-

※ 폭 원(), 연 장()은 문래동1가B 도시정비형 재개발구역 내임

나) 철도 결정(변경) 조서 : 변경없음

구 분	도면 표시번호	시설 명	시설의 종류	위 치			연 장 (km)	면 적 (㎡)	최초 결정일	비 고
				기점	종점	주요경과지				
기정	1	철도	일반철도	서울역	시흥 도시계	신도림역 구로역	20.1	997,026	구로구고시96-53 (96.7.9)	구역내 면적 (148㎡)

※ ()는 문래동1가B 도시정비형 재개발구역 내 편입되는 면적임

다) 주차장 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
신설	3	주차장	문래동1가 129번지 일원	-	증) 1,094.8	1,094.8	-	-

2) 공간시설

가) 녹지 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
		명칭	세분류		기 정	변 경	변경후		
폐지	1	녹지	연결녹지	문래동1가 64-5번지 일원	3,900	감) 3,900	-	서고시 제2013-217호 (13.7.11)	-

③ 문래동2가A 도시정비형 재개발구역

가. 토지이용계획(안)

구 분		면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		185,385.0	감) 137,575.8	47,809.2	100.0	-
정비 기 반 시 설 등	소 계	76,181.0	감) 56,370.3	19,810.7	41.4	-
	공원	7,236.0	감) 5,883.6	1,352.4	2.8	주차장 중복결정
	녹지	5,440.0	감) 5,440.0	-	-	-
	도로	60,825.0	감) 43,684.4	17,140.6	35.8	-
	주차장	1,860.0	감) 1,860.0	-	-	-
	공공청사	820.0	감) 820.0	-	-	-
	문화시설	-	증) 1,317.7	1,317.7	2.8	-
획 지	소 계	109,204.0	감) 81,205.5	27,998.5	58.6	-
	복합시설용지	61,612.0	감) 61,612.0	-	-	-
	산업 용지	산업시설부지	33,251.0	감) 33,251.0	-	-
		임대산업부지	12,749.0	감) 12,749.0	-	-
	종교시설용지	1,592.0	감) 1,592.0	-	-	-
	1지구	-	증) 1,761.8	1,761.8	3.7	일반정비지구
	2지구	-	증) 2,268.3	2,268.3	4.7	일반정비지구
	3지구	-	증) 1,507.0	1,507.0	3.2	일반정비지구
	4지구	-	증) 2,760.9	2,760.9	5.8	일반정비지구
	5지구	-	증) 2,930.1	2,930.1	6.1	일반정비지구
	6지구	-	증) 2,719.4	2,719.4	5.7	일반정비지구
	7지구	-	증) 2,734.4	2,734.4	5.7	일반정비지구
	8지구	-	증) 1,652.2	1,652.2	3.4	일반정비지구
	9지구	-	증) 3,433.7	3,433.7	7.2	일반정비지구
	10지구	-	증) 3,515.5	3,515.5	7.4	일반정비지구
	11지구	-	증) 2,715.2	2,715.2	5.7	일반정비지구

※ 위 토지이용계획(안)의 기정은 문래동1·2가 및 문래동2·3가 도시환경정비구역의 합임

나. 용도지역 결정(변경) 조서 : 변경없음

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합계	47,809.2	-	47,809.2	100.0	-
준공업지역	38,604.2	-	38,604.2	80.7	-
일반상업지역	9,205.0	-	9,205.0	19.3	-

다. 용도지구 결정(변경) 조서 : 해당없음

라. 도시계획시설 및 정비기반시설 결정(변경)

1) 교통시설

가) 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	사용 형태	연장 (m)	기점	종점	주 요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	대로	1	45	35~54 (48~54)	주간선 도로	일반도로	4,750 (463)	문래동광장	오류동광장	-	서고422호 (84.7.24)	-
변경	대로	1	45	35~54 (34.3~ 43)	주간선 도로	일반도로	4,750 (506)	문래동광장	오류동광장	-	-	구역내 폭원변경, 구역외 도로일부포함
폐지	중로	1	D	20	집산도로	일반도로	164	문래동2가 37-1	문래동2가 36-6	-	-	-
기정	중로	1	E	20	집산도로	일반도로	615	문래동2가 24-1	문래동4가 28-11	-	-	-
변경	중로	1	E	14.4~ 20	집산도로	일반도로	622 (135)	문래동2가 24-1	문래동4가 28-11	-	-	구역내 폭원변경
기정	중로	2	D	15	집산도로	일반도로	65	문래동2가 36-15	문래동2가 53-1	-	-	-
변경	중로	3	D	11.8~ 13.5	집산도로	일반도로	65	문래동2가 36-15	문래동2가 53-1	-	-	구역내 폭원변경
신설	소로	2	981	8.1	-	일반도로	46	문래동2가 24-2	문래동2가 24-2	-	-	-
신설	소로	2	982	8	-	일반도로	189	문래동2가 2-1	문래동2가 24-2	-	-	-
신설	소로	2	983	8	-	일반도로	82	문래동2가 3-3	문래동2가 2-1	-	-	-
신설	소로	2	984	8	-	일반도로	39	문래동2가 24-2	문래동2가 29-1	-	-	-
신설	소로	2	985	8	-	일반도로	221	문래동2가 29-3	문래동2가 29-1	-	-	-
신설	소로	2	986	8	-	일반도로	135	문래동2가 29-1	문래동2가 36-6	-	-	-
신설	소로	2	998	7.7~8.1	-	일반도로	191 (52)	문래동2가 24-2	문래동2가 56-16	-	-	구역외 도로일부포함
신설	소로	3	982	5.9	-	일반도로	83	문래동2가 24-2	문래동2가 24-2	-	-	-
신설	소로	3	986	5.8~6.4	-	일반도로	169 (15)	문래동2가 24-2	문래동2가 58-6	-	-	구역외 도로일부포함
신설	소로	3	988	5.6~6	-	일반도로	92	문래동2가 11-8	문래동2가 24-2	-	-	-

※ 폭 원(), 연 장()은 문래동2가A 도시정비형 재개발구역 내임

다) 주차장 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
신설	4	주차장	문래동2가 17-1번지 일원	-	증) 1,352.4	1,352.4	-	중복결정 (공원)

2) 공간시설

가) 광장 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	2	광장	교통광장	문래동1가 37번지 일원	9,190 (2,675)	감) 739.1 (739.1)	8,450.9 (827.9)	건고393 (78.12.11)	-

※ ()는 문래동2가A 도시정비형 재개발구역 내 편입되는 면적임

나) 공원 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
		명칭	세분류		기 정	변 경	변경후		
신설	7	공원	소공원	문래동2가 17-1번지 일원	-	증) 1,352.4	1,352.4	-	중복결정 (주차장)

다) 녹지 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
		명칭	세분류		기 정	변 경	변경후		
폐지	1	녹지	완충녹지	문래동2가 4-2번지 일원	1,540	감) 1,540	-	서고시 제2013-217호 (13.7.11)	-

3) 공공·문화체육시설

가) 문화시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
신설	1	문화시설	문래동2가 20-2번지 일원	-	증) 1,317.7	1,317.7	-	-

④ 문래동2가B 도시정비형 재개발구역
가. 토지이용계획(안)

구 분		면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		89,056.0	감) 39,066.9	49,989.1	100.0	-
정 비 기 반 시 설 등	소 계	33,180.0	감) 18,855.4	14,324.6	28.7	-
	공원	5,014.0	감) 5,014.0	-	-	-
	녹지	1,540.0	감) 1,540.0	-	-	-
	도로	23,946.0	감) 9,621.4	14,324.6	28.7	-
	주차장	1,860.0	감) 1,860.0	-	-	-
	공공청사	820.0	감) 820.0	-	-	-
	소 계	55,876.0	감) 20,211.5	35,664.5	71.3	-
획 지	복합시설용지		32,654.0	감) 32,654.0	-	-
	산업 용지	산업시설부지	14,677.0	감) 14,677.0	-	-
		임대산업부지	6,953.0	감) 6,953.0	-	-
	종교시설용지		1,592.0	감) 1,592.0	-	-
	1~102지구		-	증) 35,664.5	35,664.5	71.3
						소단위관리지구

※ 위 토지이용계획(안)의 기정은 문래동2·3가 도시환경정비구역임

나. 용도지역 결정(변경) 조서 : 변경없음

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합계		49,989.1	-	49,989.1	100.0	-
준공업지역		49,989.1	-	49,989.1	100.0	-

다. 용도지구 결정(변경) 조서 : 해당없음

라. 도시계획시설 및 정비기반시설 결정(변경)

1) 교통시설

가) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	기점	종점	주 요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
폐지	중로	1	C	20	집산도로	일반도로	210	문래동2가 58-6	문래동2가 40-6	-	-	-

구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	기점	종점	주 요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
폐지	중로	2	A	15	국지도로	일반도로	192	문래동2가 14-56	문래동2가 14-102	-	-	-
신설	중로	2	999	14.8~15.2	-	일반도로	230	문래동2가 58-6	문래동2가 56-16	-	-	-
신설	소로	2	997	7.9~8.3	-	일반도로	40	문래동2가 58-6	문래동2가 56-16	-	-	-
신설	소로	2	998	7.7~8.1	-	일반도로	191 (139)	문래동2가 24-2	문래동2가 56-16	-	-	구역외 도로일부포함
신설	소로	3	975	7.7	-	일반도로	40	문래동2가 56-16	문래동2가 56-16	-	-	-
신설	소로	3	976	6	-	일반도로	96	문래동2가 24-2	문래동2가 0-1가	-	-	-
신설	소로	3	977	6	-	일반도로	30	문래동2가 58-6	문래동2가 58-6	-	-	-
신설	소로	3	980	5.9~6.7	-	일반도로	91	문래동2가 58-6	문래동2가 58-6	-	-	-
신설	소로	3	981	5.9~6.2	-	일반도로	86	문래동2가 58-6	문래동2가 38-1	-	-	-
신설	소로	3	982	5.9	-	일반도로	83	문래동2가 24-2	문래동2가 24-2	-	-	구역 외 가각부 일부 포함
신설	소로	3	986	5.8~6.4	-	일반도로	169 (154)	문래동2가 24-2	문래동2가 58-6	-	-	구역외 도로일부포함
신설	소로	3	988	5.6~6	-	일반도로	92	문래동2가 11-8	문래동2가 24-2	-	-	구역 외 가각부 일부 포함
신설	소로	3	989	5.5~5.8	-	일반도로	93	문래동2가 14-85	문래동2가 14-85	-	-	-
신설	소로	3	995	4	-	일반도로	65	문래동2가 14-62	문래동2가 14-85	-	-	-
신설	소로	3	996	4	-	일반도로	46	문래동2가 14-74	문래동2가 14-85	-	-	-
신설	소로	3	997	4	-	일반도로	60	문래동2가 14-85	문래동2가 14-85	-	-	-
신설	소로	3	998	4	-	일반도로	58	문래동2가 14-85	문래동2가 14-85	-	-	-
신설	소로	3	999	4	-	일반도로	82	문래동2가 14-85	문래동2가 14-85	-	-	-

※ 폭 원(), 연 장()은 문래동2가B 도시정비형 재개발구역 내임

나) 철도 결정(변경) 조서 : 변경없음

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치			연 장 (km)	면 적 (㎡)	최초 결정일	비 고
				기점	중점	주요경과지				
기정	2	철도	도시 고속철도	시청	아현동	-	48.8	-	건고제203 (75.12.20)	구역내 면적 (119㎡)

※ ()는 문래동2가B 도시정비형 재개발구역 내 편입되는 면적임

다) 주차장 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
폐지	1	주차장	문래동2가 14-43번지 일원	1,860	감) 1,860	-	서고시 제2013-217호 (13.7.11)	-

2) 공간시설

가) 공원 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
		명칭	세분류		기 정	변 경	변경후		
변경	1	공원	역사 공원	문래동2가 45-1번지 일원	14,431 (3,954)	감) 3,954 (3,954)	10,477 (-)	서고시 제2013-217호 (13.7.11)	-

※ ()는 문래동2가B 도시정비형 재개발구역 내 편입되는 면적임

나) 녹지 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
		명칭	세분류		기 정	변 경	변경후		
폐지	1	녹지	완충녹지	문래동2가 4-2번지 일원	1,540	감) 1,540	-	서고시 제2013-217호 (13.7.11)	-

3) 공공·문화체육시설

가) 공공청사 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
		명칭	세분류		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후		
폐지	1	공공 청사	우체국	문래동2가 14-37번지 일원	820	감) 820	-	-	-	-	서고시 제2013-217호 (13.7.11)	-

⑤ 문래동3가 도시정비형 재개발구역
가. 토지이용계획(안)

구 분		면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		89,056.0	감) 74,230.9	14,825.1	100.0	-
정비 기반 시설 등	소 계	33,180.0	감) 26,984.3	6,195.7	28.7	-
	공원	5,014.0	감) 5,014.0	-	-	-
	녹지	1,540.0	감) 1,540.0	-	-	-
	도로	23,946.0	감) 17,750.3	6,195.7	28.7	-
	주차장	1,860.0	감) 1,860.0	-	-	-
	공공청사	820.0	감) 820.0	-	-	-
획 지	소 계	55,876.0	감) 47,246.6	8,629.4	71.3	-
	복합시설용지	32,654.0	감) 32,654.0	-	-	-
	산업 용지	산업시설부지	14,677.0	감) 14,677.0	-	-
		임대산업부지	6,953.0	감) 6,953.0	-	-
	종교시설용지	1,592.0	감) 1,592.0	-	-	-
	1~50지구	-	증) 8,629.4	8,629.4	71.3	소단위관리지구

※ 위 토지이용계획(안)의 기정은 문래동2·3가 도시환경정비구역임

나. 용도지역 결정(변경) 조서 : 변경없음

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합계	14,825.1	-	14,825.1	100.0	-
준공업지역	14,825.1	-	14,825.1	100.0	-

다. 용도지구 결정(변경) 조서 : 해당없음

라. 도시계획시설 및 정비기반시설 결정(변경)

1) 교통시설

가) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	기점	종점	주 요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	대로	2	B	30~33	보조간선 도로	일반도로	780	문래동2가 2-1	문래동4가 9-11	-	-	-
변경	대로	2	B	25~ 36	보조간선 도로	일반도로	804 (182)	문래동2가 2-1	문래동4가 9-11	-	-	구역내 폭원변경
기정	중로	2	C	15	집산도로	일반도로	185	문래동3가 59-1	문래동3가 55-1	-	-	-
기정	소로	1	B	10	국지도로	일반도로	64	문래동3가 55-1	문래동3가 55-1	-	-	-
변경	소로	2	C	7.7~8.2	집산도로	일반도로	253	문래동3가 55-1	문래동3가 59-1	-	-	구역내 폭원변경
폐지	중로	3	A	12	집산도로	일반도로	26	문래동3가 58-76	문래동3가 58-76	-	-	-
신설	소로	3	991	4~4.5	-	일반도로	73	문래동3가 58-28	문래동3가 58-28	-	-	-
신설	소로	3	992	4	-	일반도로	44	문래동3가 58-5	문래동3가 58-92	-	-	-
신설	소로	3	993	4	-	일반도로	56	문래동3가 58-11	문래동3가 58-28	-	-	-
신설	소로	3	994	4	-	일반도로	25	문래동3가 58-21	문래동3가 58-28	-	-	-

※ 폭 원(), 연 장()은 문래동3가 도시정비형 재개발구역 내임

2) 공간시설

가) 공원 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
		명칭	세분류		기 정	변 경	변경후		
폐지	2	공원	소공원	문래동3가 58-33번지 일원	643	감) 643	-	서고시 제2013-217호 (13.7.11)	-
폐지	3	공원	소공원	문래동3가 58-58번지 일원	416	감) 416	-	서고시 제2013-217호 (13.7.11)	-

6. 건축물의 정비·개량에 관한 계획

가. 기존 건축물의 정비·개량계획

구분	구역 구분		위 치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
변경	문래동1가A 구역	45,881.5	영등포구 문래동1가 74번지 일원	121	-	-	121	-	
	문래동1가B 구역	27,880.1	영등포구 문래동1가 64번지 일원	101	-	-	101	-	
	문래동2가A 구역	47,809.2	영등포구 문래동2가 30-1번지 일원	116	-	-	116	-	
	문래동2가B 구역	48,989.1	영등포구 문래동2가 14-84번지 일원	259	-	-	259	-	
	문래동3가 구역	14,825.1	영등포구 문래동3가 58-33번지 일원	87	-	-	87	-	

7. 건축물에 관한 계획

가. 일반정비지구

1) 문래동1가A 구역

구 분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (기준/허용/상한)(%)	높이 (m)	비 고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
편 정	문래동 1가A 구역	45,881.5	1지구	1,860.7	문래동1가 97-5 일대	업무 (산업) ·판매· ·근생· 주거	60이하	300/400/+α	80이하	
			2지구	1,502.9	문래동1가 96-4 일대		60이하	300/400/+α	80이하	
			3지구	2,013.9	문래동1가 72-10 일대		60이하	300/400/+α	80이하	
			4지구	861.3	문래동1가 71-15 일대		60이하	300/400/+α	80이하	
			5지구	1,796.7	문래동1가 92 일대		60이하	300/400/+α	60이하	
			6지구	2,214.0	문래동1가 74 일대		60이하	300/400/+α	60이하	
			7지구	1,115.6	문래동1가 70-1 일대		60이하	300/400/+α	60이하	
			8지구	2,406.0	문래동1가 57-5 일대		60이하	가중평균 준공압:300/400/+α 일반상압:600/800/+α	80이하	
			9지구	2,147.4	문래동1가 55 일대		60이하	가중평균 준공압:300/400/+α 일반상압:600/800/+α	80이하	
			10지구	1,956.7	문래동1가 37-13 일대		60이하	가중평균 준공압:300/400/+α 일반상압:600/800/+α	80이하	
			11지구	1,882.8	문래동1가 60-2 일대		60이하	300/400/+α	60이하	
			12지구	1,438.0	문래동1가 59-1 일대		60이하	300/400/+α	60이하	
			13지구	1,566.9	문래동1가 50 일대		60이하	300/400/+α	60이하	
			14지구	1,334.0	문래동1가 49 일대		60이하	300/400/+α	60이하	

1) 문래동2가A 구역

구 분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (기준/허용/상한)(%)	높이 (m)	비 고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
변 경	문래 동 2가A 구역	47,809.2	1지구	1,761.8	문래동2가 56-11 일대	업무 (산업) ·판매· 근생· 주거	60이하	300/400/+α	60이하	
			2지구	2,268.3	문래동2가 56-9 일대		60이하	300/400/+α	60이하	
			3지구	1,507.0	문래동2가 56-7 일대		60이하	300/400/+α	60이하	
			4지구	2,760.9	문래동2가 56-5 일대		60이하	300/400/+α	80이하	
			5지구	2,930.1	문래동2가 56-3 일대		60이하	300/400/+α	80이하	
			6지구	2,719.4	문래동2가 56-1 일대		60이하	300/400/+α	80이하	
			7지구	2,734.4	문래동2가 56-12 일대		60이하	가중평균 준공압:300/400/+α 일반상압:600/800/+α	80이하	
			8지구	1,652.2	문래동2가 21-2 일대		60이하	가중평균 준공압:300/400/+α 일반상압:600/800/+α	80이하	
			9지구	3,433.7	문래동2가 4-2 일대		60이하	가중평균 준공압:300/400/+α 일반상압:600/800/ +α	80이하	
			10지구	3,515.5	문래동2가 10-6 일대		60이하	300/400/+α	60이하	
			11지구	2,715.2	문래동2가 2 일대		60이하	가중평균주1)	80이하	

나. 소단위관리지구

1) 문래동1가B 구역

구 번	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (기준/허용/상한) (%)	높이 (m)	비 고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
변 경	문래동 1가B 구역	27,880.1	1지구	1,010.5	문래동1가 90-2 일대	-	60이하	350/400/+α	30이하	
			2지구	423.8	문래동1가 90-1 일대		60이하	350/400/+α	30이하	
			3지구	408.5	문래동1가 88 일대		60이하	350/400/+α	30이하	
			4지구	325.7	문래동1가 90-4 일대		60이하	350/400/+α	30이하	
			5지구	1,350.9	문래동1가 86 일대		60이하	350/400/+α	30이하	
			6지구	406.1	문래동1가 82-3 일대		60이하	350/400/+α	30이하	
			7지구	344.6	문래동1가 78 일대		60이하	350/400/+α	30이하	
			8지구	419.8	문래동1가 77 일대		60이하	350/400/+α	30이하	
			9지구	451.4	문래동1가 83 일대		60이하	350/400/+α	30이하	
			10지구	696.7	문래동1가 84 일대		60이하	350/400/+α	30이하	
			11지구	304.1	문래동1가 85-3 일대		60이하	350/400/+α	30이하	
			12지구	676.7	문래동1가 85-2 일대		60이하	350/400/+α	30이하	
			13지구	433.7	문래동1가 85-1 일대		60이하	350/400/+α	30이하	
			14지구	231.0	문래동1가 85-4 일대		60이하	350/400/+α	30이하	
			15지구	439.7	문래동1가 69-2 일대		60이하	350/400/+α	30이하	
			16지구	445.8	문래동1가 69-1 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			17지구	297.1	문래동1가 68-5 일대		60이하	350/400/+α	30이하	
			18지구	661.1	문래동1가 68-3 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			19지구	286.6	문래동1가 68-1 일대		60이하	350/400/+α	30이하	
			20지구	470.6	문래동1가 67-7 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			21지구	674.0	문래동1가 67-5 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			22지구	345.8	문래동1가 63-4 일대		60이하	350/400/+α	30이하	
			23지구	229.7	문래동1가 63-3 일대		60이하	350/400/+α	30이하	
			24지구	364.3	문래동1가 63-1 일대		60이하	350/400/+α	30이하	
			25지구	311.8	문래동1가 64-6 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			26지구	308.9	문래동1가 63-7 일대		60이하	350/400/+α	30이하	
			27지구	208.1	문래동1가 63-9 일대		60이하	350/400/+α	30이하	
			28지구	345.2	문래동1가 62 일대		60이하	350/400/+α	30이하	
			29지구	510.3	문래동1가 66-6 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			30지구	360.4	문래동1가 65-8 일대		60이하	350/400/+α	30이하	
			31지구	361.4	문래동1가 65-5 일대		60이하	350/400/+α	30이하	
			32지구	290.5	문래동1가 65-2 일대		60이하	350/400/+α	30이하	
			33지구	403.7	문래동1가 42-2 일대		60이하	350/400/+α	30이하	
			34지구	2,303.9	문래동1가 42-3 일대		60이하	350/400/+α	30이하	
			35지구	380.2	문래동1가 43 일대		60이하	350/400/+α	30이하	
			36지구	370.0	문래동1가 44 일대		60이하	350/400/+α	30이하	
			37지구	619.7	문래동1가 47-1 일대		60이하	350/400/+α	30이하	

2)문래동2가B구역

구 분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (기준/허용/상한) (%)	높이 (m)	비 고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
번 지	문래동 2가B 구역	48,989.1	1지구	259.1	문래동2가 56-11 일대	-	60이하	350/400/+α	40이하	
			2지구	284.1	문래동2가 56-9 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			3지구	286.6	문래동2가 56-7 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			4지구	277.5	문래동2가 56-5 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			5지구	262.5	문래동2가 56-3 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			6지구	268.7	문래동2가 56-1 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			7지구	226.6	문래동2가 56-12 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			8지구	274.5	문래동2가 56-10 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			9지구	286.2	문래동2가 56-8 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			10지구	275.6	문래동2가 56-6 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			11지구	257.7	문래동2가 56-4 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			12지구	271.1	문래동2가 56-2 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			13지구	273.4	문래동2가 57-5 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			14지구	260.3	문래동2가 57-2 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			15지구	255.6	문래동2가 59-1 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			16지구	259.4	문래동2가 59-7 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			17지구	262.0	문래동2가 59-5 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			18지구	266.9	문래동2가 59-1 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			19지구	256.2	문래동2가 57-4 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			20지구	272.5	문래동2가 57-3 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			21지구	271.6	문래동2가 58-4 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			22지구	269.9	문래동2가 58-3 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			23지구	278.7	문래동2가 58-2 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			24지구	255.0	문래동2가 58-1 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			25지구	339.1	문래동2가 60-7 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			26지구	676.0	문래동2가 60-4 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			27지구	279.9	문래동2가 60-9 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			28지구	415.5	문래동2가 60-3 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			29지구	218.4	문래동2가 49-21 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			30지구	233.0	문래동2가 49-23 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			31지구	478.8	문래동2가 49-24 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			32지구	320.3	문래동2가 49-2 일대		60이하	350/400/+α	40이하	

구 번	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (기준/허용/상한) (%)	높이 (m)	비 고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
변 경	문래동 2가B 구역	48,989.1	33지구	252.7	문래동2가 49-18 일대	-	60이하	350/400/+α	40이하	
			34지구	536.7	문래동2가 49-16 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			35지구	618.0	문래동2가 49-10 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			36지구	346.5	문래동2가 49-5 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			37지구	323.8	문래동2가 48-5 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			38지구	258.9	문래동2가 46-8 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			39지구	249.8	문래동2가 47-7 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			40지구	449.0	문래동2가 47-4 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			41지구	205.0	문래동2가 45-9 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			42지구	235.0	문래동2가 45-4 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			43지구	307.1	문래동2가 45-1 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			44지구	337.1	문래동2가 45-3 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			45지구	367.3	문래동2가 15-9 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			46지구	203.5	문래동2가 15-7 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			47지구	431.6	문래동2가 15-1 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			48지구	1,597.0	문래동2가 40-6 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			49지구	266.5	문래동2가 40-2 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			50지구	819.4	문래동2가 40-11 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			51지구	572.0	문래동2가 39-10 일대		60이하	350/400/+α	30이하	
			52지구	215.7	문래동2가 39-5 일대		60이하	350/400/+α	30이하	
			53지구	320.6	문래동2가 39-2 일대		60이하	350/400/+α	30이하	
			54지구	254.1	문래동2가 39-1 일대		60이하	350/400/+α	30이하	
			55지구	386.5	문래동2가 42-4 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			56지구	410.7	문래동2가 42-2 일대		60이하	350/400/+α	30이하	
			57지구	211.9	문래동2가 42-9 일대		60이하	350/400/+α	30이하	
			58지구	457.5	문래동2가 42-10 일대		60이하	350/400/+α	30이하	
			59지구	857.5	문래동2가 42-19 일대		60이하	350/400/+α	30이하	
			60지구	939.3	문래동2가 41-1 일대		60이하	350/400/+α	30이하	
			61지구	614.8	문래동2가 44-3 일대		60이하	350/400/+α	30이하	
			62지구	309.0	문래동2가 44-12 일대		60이하	350/400/+α	30이하	
			63지구	310.0	문래동2가 44-9 일대		60이하	350/400/+α	30이하	
			64지구	330.3	문래동2가 43-9 일대		60이하	350/400/+α	30이하	

구 번	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (기준/허용/상한) (%)	높이 (m)	비 고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
변 경	문래동 2가B 구역	48,989.1	65지구	338.0	문래동2가 43-14 일대	-	60이하	350/400/α	300이하	
			66지구	265.3	문래동2가 43-13 일대		60이하	350/400/α	300이하	
			67지구	221.1	문래동2가 43-5 일대		60이하	350/400/α	300이하	
			68지구	354.7	문래동2가 14-16 일대		60이하	350/400/α	300이하	
			69지구	297.5	문래동2가 14-15 일대		60이하	350/400/α	300이하	
			70지구	218.4	문래동2가 14-89 일대		60이하	350/400/α	300이하	
			71지구	320.5	문래동2가 14-20 일대		60이하	350/400/α	300이하	
			72지구	330.9	문래동2가 14-30 일대		60이하	350/400/α	300이하	
			73지구	256.5	문래동2가 14-29 일대		60이하	350/400/α	300이하	
			74지구	232.6	문래동2가 14-37 일대		60이하	350/400/α	300이하	
			75지구	367.3	문래동2가 14-39 일대		60이하	350/400/α	300이하	
			76지구	216.8	문래동2가 14-14 일대		60이하	350/400/α	300이하	
			77지구	218.4	문래동2가 14-13 일대		60이하	350/400/α	300이하	
			78지구	231.4	문래동2가 14-12 일대		60이하	350/400/α	300이하	
			79지구	208.8	문래동2가 14-7 일대		60이하	350/400/α	300이하	
			80지구	251.1	문래동2가 14-21 일대		60이하	350/400/α	300이하	
			81지구	249.7	문래동2가 14-22 일대		60이하	350/400/α	300이하	
			82지구	419.5	문래동2가 14-23 일대		60이하	350/400/α	300이하	
			83지구	257.0	문래동2가 14-28 일대		60이하	350/400/α	300이하	
			84지구	262.2	문래동2가 14-27 일대		60이하	350/400/α	300이하	
			85지구	430.4	문래동2가 14-25 일대		60이하	350/400/α	300이하	
			86지구	252.4	문래동2가 14-43 일대		60이하	350/400/α	300이하	
			87지구	249.8	문래동2가 14-44 일대		60이하	350/400/α	300이하	
			88지구	430.0	문래동2가 14-45 일대		60이하	350/400/α	400이하	
			89지구	622.0	문래동2가 9-4 일대		60이하	350/400/α	300이하	
			90지구	648.2	문래동2가 14-84 일대		60이하	350/400/α	300이하	
			91지구	253.9	문래동2가 14-50 일대		60이하	350/400/α	400이하	
			92지구	260.0	문래동2가 14-49 일대		60이하	350/400/α	300이하	
			93지구	418.3	문래동2가 14-47 일대		60이하	350/400/α	300이하	
			94지구	841.0	문래동2가 14-81 일대		60이하	350/400/α	400이하	
			95지구	254.4	문래동2가 14-100 일대		60이하	350/400/α	300이하	
			96지구	256.6	문래동2가 14-55 일대		60이하	350/400/α	300이하	

구 분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (기준/허용/상한) (%)	높이 (m)	비 고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
변 경	문래동 2가B 구역	48,989.1	97지구	423.7	문래동2가 14-56 일대	-	60이하	350/400/+α	40이하	
			98지구	357.8	문래동2가 14-72 일대		60이하	350/400/+α	30이하	
			99지구	211.8	문래동2가 14-69 일대		60이하	350/400/+α	30이하	
			100지구	635.0	문래동2가 14-68 일대		60이하	350/400/+α	30이하	
			101지구	234.0	문래동2가 14-61 일대		60이하	350/400/+α	40이하	
			102지구	286.7	문래동2가 14-59 일대		60이하	350/400/+α	40이하	

나. 소단위특성관리지구

1) 문래동3가 구역

구 번	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (기준/허용/상한) (%)	높이 (m)	비 고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
변 경	문래 동 3가 구역	14,825.1	1지구	362.9	문래동3가 58-20 일대	-	60이하	350/400/+α	20이하	
			2지구	298.0	문래동3가 58-98 일대		60이하	350/400/+α	20이하	
			3지구	327.3	문래동3가 58-14 일대		60이하	350/400/+α	20이하	
			4지구	88.9	문래동3가 58-22 일대		60이하	350/400/+α	15이하	
			5지구	80.3	문래동3가 58-23 일대		60이하	350/400/+α	15이하	
			6지구	76.5	문래동3가 58-24 일대		60이하	350/400/+α	15이하	
			7지구	80.6	문래동3가 58-25 일대		60이하	350/400/+α	15이하	
			8지구	72.8	문래동3가 58-26 일대		60이하	350/400/+α	15이하	
			9지구	96.1	문래동3가 58-27 일대		60이하	350/400/+α	15이하	
			10지구	867.0	문래동3가 57-3 일대		60이하	350/400/+α	20이하	
			11지구	299.7	문래동3가 58-2 일대		60이하	350/400/+α	20이하	
			12지구	264.1	문래동3가 58-5 일대		60이하	350/400/+α	20이하	
			13지구	133.5	문래동3가 58-65 일대		60이하	350/400/+α	15이하	
			14지구	82.2	문래동3가 58-48 일대		60이하	350/400/+α	15이하	
			15지구	85.1	문래동3가 58-47 일대		60이하	350/400/+α	15이하	
			16지구	81.3	문래동3가 58-46 일대		60이하	350/400/+α	15이하	
			17지구	80.9	문래동3가 58-45 일대		60이하	350/400/+α	15이하	
			18지구	75.1	문래동3가 58-44 일대		60이하	350/400/+α	15이하	
			19지구	75.7	문래동3가 58-42 일대		60이하	350/400/+α	15이하	
			20지구	97.7	문래동3가 58-41 일대		60이하	350/400/+α	15이하	
			21지구	296.5	문래동3가 58-30 일대		60이하	350/400/+α	20이하	
			22지구	115.3	문래동3가 58-50 일대		60이하	350/400/+α	15이하	
			23지구	75.5	문래동3가 58-51 일대		60이하	350/400/+α	15이하	
			24지구	75.8	문래동3가 58-52 일대		60이하	350/400/+α	15이하	
			25지구	74.8	문래동3가 58-54 일대		60이하	350/400/+α	15이하	
			26지구	77.7	문래동3가 58-37 일대		60이하	350/400/+α	15이하	
			27지구	72.7	문래동3가 58-38 일대		60이하	350/400/+α	15이하	
			28지구	77.1	문래동3가 58-39 일대		60이하	350/400/+α	15이하	
			29지구	94.0	문래동3가 58-40 일대		60이하	350/400/+α	15이하	
			30지구	189.0	문래동3가 58-31 일대		60이하	350/400/+α	20이하	

3) 소단위특성관리지구

구 번	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (기준/허용/상한) (%)	높이 (m)	비 고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
변 경	문래 동 3가 구역	14,825.1	31지구	117.9	문래동3가 58-57 일대	-	60이하	350/400/+α	150이하	
			32지구	78.1	문래동3가 58-75 일대		60이하	350/400/+α	150이하	
			33지구	82.0	문래동3가 58-56 일대		60이하	350/400/+α	150이하	
			34지구	84.1	문래동3가 58-55 일대		60이하	350/400/+α	150이하	
			35지구	78.5	문래동3가 58-36 일대		60이하	350/400/+α	150이하	
			36지구	77.1	문래동3가 58-74 일대		60이하	350/400/+α	150이하	
			37지구	79.8	문래동3가 58-35 일대		60이하	350/400/+α	150이하	
			38지구	95.0	문래동3가 58-34 일대		60이하	350/400/+α	150이하	
			39지구	223.9	문래동3가 58-72 일대		60이하	350/400/+α	150이하	
			40지구	92.4	문래동3가 58-70 일대		60이하	350/400/+α	150이하	
			41지구	117.9	문래동3가 58-69 일대		60이하	350/400/+α	150이하	
			42지구	126.6	문래동3가 58-68 일대		60이하	350/400/+α	150이하	
			43지구	114.7	문래동3가 58-67 일대		60이하	350/400/+α	150이하	
			44지구	148.3	문래동3가 58-66 일대		60이하	350/400/+α	200이하	
			45지구	363.2	문래동3가 58-77 일대		60이하	350/400/+α	200이하	
			46지구	521.5	문래동3가 58-33 일대		60이하	350/400/+α	200이하	
			47지구	433.3	문래동3가 58-76 일대		60이하	350/400/+α	200이하	
			48지구	354.3	문래동3가 58-84 일대		60이하	350/400/+α	200이하	
			49지구	351.9	문래동3가 58-81 일대		60이하	350/400/+α	200이하	
			50지구	314.8	문래동3가 58-58 일대		60이하	350/400/+α	200이하	

8. 관계 도서

- 기타 정비계획 내용 및 관련도서는 공람장소(영등포구청 도시재생과)에 비치된 도서로같음합니다.
- 단, 구역 및 정비계획 변경 결정(안)은 향후 관련부서 협의 및 서울시 도시계획위원회 심의 등의 과정에서 변경될 수 있습니다.