

서울특별시 영등포구 고시 제2021-227호

영등포기계상가 시장정비사업 관리처분계획(경미한변경)인가 고시

서울특별시 영등포구 고시 제2016-14호(2016.02.18.)로 관리처분계획인가 고시되고, 서울특별시 영등포구 고시 제2019-172호(2019.11.14.) 및 영등포구 고시 제2021-210호(2021.10.21.)로 관리처분 계획변경인가 고시 된 영등포기계상가 시장정비사업에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 및 같은법 시행령 제61조 규정에 의거 관리처분계획(경미한 변경)인가하고, 같은법 제78조제4항 및 같은법 시행규칙 제13조 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2021년 11월 11일
서울특별시 영등포구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종류 : 시장정비사업
 - 나. 명칭 : 영등포기계상가 시장정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 가. 위치 : 서울특별시 영등포구 선유서로24길6(양평동1가)
 - 나. 면적 : 7,520.60㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성명 : 영등포기계상가 시장정비사업조합
 - 나. 주소 : 서울특별시 영등포구 영등포로5길 19(양평동2가) 동아프라임밸리 1105호
4. 관리처분계획변경인가의 요지
 - 가. 대지 및 건축물 등의 규모 등 건축계획
 - 1) 토지이용계획(변경없음)

구 분	명 칭	면 적(㎡)	비고
합 계		7,520.60	
정비기반시설	도 로	194.60	기부채납
	소 계	194.60	
택 지	택지 1	7,326.00	

2) 건축개요(변경없음)

건축면적	3,423.15㎡	건축연면적	48,072.67㎡
건 폐 율	46.73%	용 적 율	399.86%
건축규모	지하4층 ~ 지상24층 아파트 2개동 308세대 및 근린생활시설		

나. 권리자별 관리처분(변경없음)

권리자별	대 상	분양				청산
		소계	주택	상가	그 밖의 용도	
계	164	140	119	12	9	24
토지 및 건축물소유자	163	140	119	12	9	23
토지소유자	1					1

다. 분양(또는 보류지) 규모 등 분양계획

1) 공급대상별 공급세대수(변경 없음)

공급대상	주택규모별(전용면적기준)공급세대수									상가 면적(㎡)
	계	24㎡	28㎡	55㎡	59A㎡	59B㎡	59C㎡	84A㎡	84B㎡	
계	308	37	15	7	23	45	69	89	23	6,877.83
토지등소유자	131	4	7	0	19	36	51	14		6,877.83
보류시설	2					1		1		
일반분양	175	33	8	7	4	8	18	74	23	
임 대										

2)분양계획(변경)

(단위 : m²)

용도 및 구분	규모	세대수	전용면적	주거공용 면적	분양면적 (공급면적)	기타공용	지하 주차장	계약면적
분 양	24	37	24.85	10.47	35.32	1.26	16.77	53.35
	28	15	28.97	11.66	40.63	1.47	19.55	61.65
	55	7	55.95	21.69	77.64	2.84	37.76	118.24
	59A	23	59.91	23.94	83.85	3.04	40.43	127.32
	59B	45	59.96	23.90	83.86	3.05	40.46	127.37
	59C	68	59.97	23.39	83.36	3.04	40.47	126.87
		1		23.45	83.42	3.04	41.27	127.73
	84A	89	84.95	32.32	117.27	4.31	57.33	178.91
보 류	84B	23	84.85	33.17	118.02	4.30	57.27	179.59
	59B	1	59.96	23.90	83.86	3.05	40.46	127.37
	84A	1	84.95	32.32	117.27	4.31	57.33	178.91
판매시설			3,135.41	487.99		282.19	1,888.38	5,793.97
근린생활시설			220.26	34.28		19.82	154.15	428.51
문화 및 집회시설			258.54	65.23		23.27	308.31	655.35

라. 신설(또는 폐지) 정비기반시설의 명세(변경없음)

구분	시설명	면 적 (m ²)	위 치	비고
정비기반시설	도로	194.60		기부채납

마. 기존 건축물의 철거 예정시기 등(변경없음)

- 기존 건축물 연면적 : 14,285.30m², 건축물 수 : 6동
- 이주완료 후 4개월 이내

바. 정비사업비의 추산액 및 그에 따른 조합원 부담규모 및 부담시기 등 기타 변경

- 도서 참조

6. 관계도서는 생략하며 영등포구청 주택과(☎2670-3662)와 영등포기계상가 시장정비 사업조합 사무실(☎02-2038-8575)에 비치하여 일반인에게 보입니다. 끝.