

고 시

서울특별시 강남구 고시 제2021-107호

개포시영아파트주택재건축정비사업조합 고시 제2021-2호

개포시영아파트 재건축사업 이전고시(수정)

1. 서울특별시 고시 제2012-281호(2012.10.25.)로 주택재건축정비계획수립 및 정비구역 지정, 조합설립인가(2013.08.09), 강남구 고시 제2014-63호(2014.06.27) 사업시행인가, 강남구 고시 제2016-5호 관리처분계획인가(2016.01.08.), 강남구 고시 제2017-101호 사업시행변경인가(2017.07.14.), 강남구 고시 제2018-111호 관리처분계획변경인가(2018.07.27.), 준공인가(2020.09.28.) 된 서울특별시 강남구 개포동 656번지 일대 개포시영아파트 재건축사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제86조 제1항 및 제2항의 규정에 따라 2021.05.21. 이전고시 하였으나 그 내용에 오류가 있어 수정 고시합니다.
2. 이전고시 수정내역 : 2017년12월08일 정비계획변경에 따른 지적분할로 인하여 종전 지적의 표시에 오류가 있어 아래와 같이 수정 고시합니다.(참조: 5페이지)
3. 이해관계자의 열람을 위해 개포시영아파트 재건축사업 조합사무실(☎02-574-6116)에 관계서류를 비치하고 있습니다.

2021년 7월 2일

개포시영아파트 재건축사업조합 조합장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- ☐ 정비사업의 종류 : 재건축사업
☐ 정비사업의 명칭 : 개포시영아파트 재건축사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- ☐ 위 치 : 서울특별시 강남구 개포동 656번지 일대

※ 예정지번

- 택지(아파트, 상가, 어린이집, 유치원) : 개포동 1282, 1282-1
- 공원(기반시설 기부채납) : 개포동 1282-3, 1282-4, 1282-5
- 도로(기반시설 기부채납) : 개포동 1282-6
- 사회복지시설(기반시설 기부채납) : 개포동 1282-2

- ☐ 정비구역의 면적 : 113,390.6m²

※ 획지별 면적(지적확정측량에 의함)

- 택지 : 98,561.6m² / 공원 : 1,034m² / 연결녹지 : 5,853.9m² / 도로 : 7,451.1m² / 사회복지시설 : 490m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- ☐ 사업시행자의 성명 : 개포시영아파트 재건축사업조합
- ☐ 사업시행자의 주소 : 서울특별시 강남구 개포로 206, 5층(개포동,금화빌딩)

4. 준공인가일(준공인가 고시일) : 2020년 09월 28일 (2020년 09월 29일)

※ 준공인가 수정고시 - 2020년 11월 13일

5. 이전고시 내역

- ☐ 건축규모
- 건축규모 : 지하3층, 지상7~35층 아파트 31개동 2,296세대 및 부대복리시설 (112,113,114,120동 지하4층)
 - 연 면 적 : 422,380.59㎡ (용적율 249.99%) (건폐율 21.05%)
 - 건물명칭 : 개포래미안포레스트

☐ 대지의 용도별 내역

구 분		면 적(㎡)	지 목	비 고
택지	계	98,561.6		
	공동주택(아파트)	97,349.44	대	
	근린생활시설	594.31	대	
	유치원	296.85	대	
	어린이집(다솔)	321	대	정비계획(보육시설)으로 기부채납과 대지권설정 함
기반 시설	계	14,829		무상귀속
	도로	7,451.1	도로	
	공원	6,887.9	공원	
	사회복지시설	490	대	

□ 건축시설 내역

구 분		동 수	층 수	세대수	연면적(m ²)	비고
계		36	지하3층/지상7~35층	2,318	419,275.82	
주택	분양	31	지하3층/지상7~35층	2,176	402,602.68	
	임대			120	16,673.14	
상 가		3	지하1층	20	1,495.04	
유치원		1	지하1층/지상1~2층	1	746.76	
어린이집(다솔)		1	지하1층/지상1~2층	1	862.97	정비계획(보육시설)으로 기부채납

□ 건축시설 분양내역

공급 대상	주택규모별(전용면적 기준 m ²) 공급세대수																상가 (m ²)
	계	49.92	59.92	59.96	74.66	84.86	84.83	84.9	84.59	96.93	96.91	102.32	102.41	112.97	112.73	136.06	1,495.04
계	2,296	118	713	69	226	348	266	35	30	99	100	161	31	33	34	33	20
토지등 소유자	1,965	86	596	66	226	348	266	35	30	72	49	111	23	26	12	19	5
보류지	3	-	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
일반 분양	208	-	29	-	-	-	-	-	-	27	51	50	8	7	22	14	15
소형	120	32	86	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

□ 대지 또는 건축시설별 분양대상 권리자수

주택세대별면적(m ²)							
구분			건물면적				토지면적
전용 기준	분양구분	세대수	계	전용	주거공용	기타공용	
49	토지등소유자	86	123.16	49.92	24.39	48.85	29.54
	임대	32					
59A	토지등소유자	593	144.68	59.92	26.13	58.63	34.21
	보류시설	2					
	일반분양	29					
	임대	86					

59A-1	토지등소유자	3	145.75	59.92	26.3	59.53	34.21
59B	토지등소유자	66	144.77	59.96	26.15	58.66	34.23
	보류시설	1					
	임대	2					
74	토지등소유자	226	174.14	74.66	26.43	73.05	40.18
84A	토지등소유자	348	198.45	84.86	30.55	83.04	45.88
84B	토지등소유자	265	198.37	84.83	30.54	83	45.85
84B-1	토지등소유자	1	199.47	84.83	30.72	83.92	45.85
84C	토지등소유자	35	198.76	84.9	30.78	83.08	45.98
84D	토지등소유자	30	197.94	84.59	30.59	82.76	45.8
96A	토지등소유자	71	223.75	96.93	31.98	94.84	51.24
	일반분양	27					
96A-1	토지등소유자	1	224.85	96.93	32.16	95.76	51.24
96B	토지등소유자	49	224.6	96.91	32.87	94.82	51.59
	일반분양	51					
102A	토지등소유자	111	236.06	102.32	33.64	100.1	54.05
	일반분양	50					
102B	토지등소유자	23	236.99	102.41	34.38	100.2	54.38
	일반분양	8					
112A	토지등소유자	26	259.5	112.97	35.99	110.54	59.21
	일반분양	7					
112B	토지등소유자	12	260.16	112.73	37.12	110.31	59.57
	일반분양	22					
T86	토지등소유자	19	307.32	136.06	38.13	133.13	69.24
	일반분양	14					
합계		2,296	419,275.82	178,215.29	66,680.03	174,380.5	97,349.44
근린생활시설(상가)면적(m²)							
구분			건물면적				토지면적
분양구분	호수		계	전용	공용		
토지등소유자	5		557.87	318.91	238.96		223.29
일반분양	15		937.17	549.13	388.04		371.02
합계	20		1,495.04	868.04	627		594.31

☐ 신설 또는 폐지하는 기반시설의 명세 등

○ 용도폐지되는 기반시설의 명세

구분	면적(m²)	무상양여(m²)	비고
도로	2,247.5	-	
사회복지시설	490	-	

○ 새로이 설치되는 기반시설의 명세

- 도로 이전조서

연번	지번	지목	면적(㎡)	소유자			분양자	비고
				성명	등록번호	주소		
1	1282-6	도로	7,451.1	개포시영아파트주택 재건축정비사업조합	110171-007399 6	서울특별시 강남구 개포로 206, 5층(개포동,금화빌딩)	강남구	무상귀속

- 공원 이전조서

연번	지번	지목	면적(㎡)	소유자			분양자	비고
				성명	등록번호	주소		
1	1282-3	공원	3,653.4	개포시영아파트주택 재건축정비사업조합	110171-0073996	서울특별시 강남구 개포로 206, 5층(개포동,금화빌딩)	강남구	무상귀속
2	1282-4	공원	1,034	개포시영아파트주택 재건축정비사업조합	110171-0073996	서울특별시 강남구 개포로 206, 5층(개포동,금화빌딩)	강남구	무상귀속
3	1282-5	공원	2,200.5	개포시영아파트주택 재건축정비사업조합	110171-0073996	서울특별시 강남구 개포로 206, 5층(개포동,금화빌딩)	강남구	무상귀속

- 사회복지시설 이전조서

연번	지번	지목	면적(㎡)	소유자			분양자	비고
				성명	등록번호	주소		
1	1282-2	대	490	개포시영아파트주택 재건축정비사업조합	110171-007399 6	서울특별시 강남구 개포로 206, 5층(개포동,금화빌딩)	강남구	무상귀속

□ 토지의 용도별 내역

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)	소유자	비고
1	개포동	1282	대	79,566.6	이전고시조서참조	아파트분양대지
2	개포동	1282-1	대	18,995		
3	개포동	1282-2	대	490	강남구	기반시설
4	개포동	1282-3	공원	3,653.4	강남구	기반시설
5	개포동	1282-4	공원	1,034	강남구	기반시설
6	개포동	1282-5	공원	2,200.5	강남구	기반시설
7	개포동	1282-6	도로	7,451.1	강남구	기반시설
계	7필지			113,390.6		

□ 지적확정조서(정정 전)

종전 지적의 표시(폐쇄)					확정 지적의 표시(시행)				
연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)	연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)
1	개포동	656	대	99,385.3	1	개포동	1282	대	79,566.6
2	개포동	656-1	대	472.2	2	개포동	1282-1	대	18,995
3	개포동	656-5	대	17.8	3	개포동	1282-2	대	490
4	개포동	656-2	대	171	4	개포동	1282-3	공원	3,653.4
5	개포동	658	대	10,449.6	5	개포동	1282-4	공원	1,034
6	개포동	658-2	대	647.1	6	개포동	1282-5	공원	2,200.5
7	개포동	657-1	도로	2,247.5	7	개포동	1282-6	도로	7,451.1
계	7 필지			113,390.5	계	7 필지			113,390.6

□ 지적확정조서(정정 후)

종전 지적의 표시(폐쇄)					확정 지적의 표시(시행)				
연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)	연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)
1	개포동	656	대	98,369.8	1	개포동	1282	대	79,566.6
2	개포동	656-1	대	472.2	2	개포동	1282-1	대	18,995
3	개포동	656-2	대	171	3	개포동	1282-2	대	490
4	개포동	658	대	10,449.6	4	개포동	1282-3	공원	3,653.4
5	개포동	658-2	대	647.1	5	개포동	1282-4	공원	1,034
6	개포동	657-1	도로	2,247.5	6	개포동	1282-5	공원	2,200.5
7	개포동	656-6	대	1,033.3	7	개포동	1282-6	도로	7,451.1
계	7 필지			113,390.5	계	7 필지			113,390.6

□ 소유권 이외의 권리내역(분양받은 건축시설 또는 대지에 존속되는 담보권 등)

권리종류	근저당	가등기	압류	전세권	계	비고
건수	449	2	3	1	455	

끝.