

흑석3재정비촉진구역 주택재개발정비사업 이전고시

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구 지정되고, 서울특별시동작구 고시 제2015-45호(2015.06.18.) 사업시행계획인가, 서울특별시동작구고시 제2017-67호(2017.08.24.) 관리처분계획인가, 서울특별시동작구고시 제2025-84호(2025.06.19.) 공사 완료로 서울특별시 동작구 흑석동 253-89번지 일대 흑석3재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제86조 규정에 따라 대지 및 건축시설의 소유권 이전을 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 흑석3재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2025년 11월 6일

동 작 구 청 장

흑석3재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합

1. 정비사업의 종류 및 명칭
 - 가. 정비사업의 종류 : 주택재개발정비사업
 - 나. 정비사업의 명칭 : 흑석3재정비촉진구역 주택재개발정비사업
2. 정비사업시행구역의 위치 및 면적
 - 가. 정비사업의 위치 : 서울특별시 동작구 흑석동 253-89번지 일대 외 800필지
(확정지번 : 서울특별시 동작구 흑석동 343번지 외 17필지)
 - 나. 면적 : 102,557.9㎡

3. 사업시행자의 명칭 및 주소

가. 사업시행자의 성명 : 흑석3재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 박수온)

나. 사업시행자의 주소 : 서울특별시 동작구 사당로 253-4, 2층(사당동)

4. 관리처분계획인가일 : 2017.08.22.(최초), 2025.10.02.(최종)

5. 준공인가일 : 2025.06.19.

6. 이전고시 내역

1) 정비기반시설 및 대지의 용도별 면적

구 분	지 목	지 번	면 적(㎡)	소유자 (관리청)
정비 기반시설	도로	343-2	651.5	동작구
		343-3	4.3	동작구
		343-4	7,590.7	동작구
		343-7	757.1	동작구
		343-14	6,242.0	동작구
		343-17	248.8	동작구
	공원	343-6	7,171.1	동작구
		343-8	211.4	동작구
		343-10	13.4	동작구
		343-11	203.3	동작구
		343-12	1,128.7	서울특별시
		343-13	815.8	서울특별시
	잡종지	343-16	3,960.1	동작구
사회복지시설	대	343-15	1,320.0	동작구
학교용지		343-1	358.3	서울특별시 (관리청 교육감)
종교용지		343-5	2,314.0	재단법인기독교대한감리회유지재단
종교용지		343-9	1,053.0	재단법인성도불교문화재단
분양주택 임대주택	대	343	68,514.4	흑석3재정비촉진구역주택재개발정비 사업조합 외
합 계		18 필지	102,557.9	

2) 건축시설의 종류별 규모별 내역

용 도	대지면적(㎡)	동수	층수	세대수		건축연면적(㎡)	비 고
공동주택 근린생활시설	68,514.4	26	지상20층 /지하5층	1,772		301,510.61	근린생활시설 3,471.29㎡
				분양	1,434		
				임대	338		

3) 공동주택규모별 면적 및 분양대상 권리자 수

구 분	면 적 형 (㎡)													계
	39	47	54	59A	59B	59C-1	59C-2	84A	84B	84C	84D	120A	120B	
세대수	156	136	46	203	134	187	18	304	184	66	302	18	18	1,772
전용면적	39.05	47.13	54.54	59.98	59.76	59.93	59.64	84.94	84.99	84.99	84.96	120.43	120.69	
주거공용	17.41	20.43	23.29	22.59	22.54	22.34	22.60	27.24	27.92	27.03	27.10	28.85	28.97	
기타공용	40.85	49.31	57.06	62.76	62.53	62.71	62.40	88.87	88.94	88.94	88.89	126.01	126.28	
공급면적	56.46	67.56	77.83	82.57	82.30	82.27	82.24	112.18	112.91	112.02	112.06	149.28	149.66	
대지지분	22.60	27.04	31.15	33.05	32.94	32.93	32.92	44.89	45.19	44.83	44.84	59.75	59.90	
임대주택	156	136	46											338
조합원 분양				172	115	162	16	234	145	66	115	17	18	1,060
일반분양				31	18	24	2	70	39		172	1		357
보류지분					1	1					15			17

4) 이전 설정되는 소유권이외의 권리의 종류 및 건수

구 분	근저당권	근저당 질권	가압류	가처분	경매	기 타	분양권 가압류	계
건 수	173	1	2	0	0	0	0	176

7. 관계서류 열람장소 : 흑석3재정비촉진구역주택재개발정비사업조합 (☎ 02-812-6737) 끝.