

서울특별시 은평구 공고 제2025-1678호

불광제5주택재개발정비구역 내 어린이공원① 조성계획(최초) 결정을 위한 주민의견 청취 열람공고

1. 서울특별시 고시 제2008-468호(2008. 12. 18.)호로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고, 서울특별시 고시 제2025-163호(2025.03.27.)로 도시계획시설(공원) 최종 결정된 불광제5주택재개발정비구역 내 어린이공원①(가칭)에 대하여 공원조성계획(최초) 결정을 위해,
2. 「국토의 계획 및 이에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2에 따라 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 열람공고 합니다.

2025년 10월 2일

은 평 구 청 장

가. 공원명칭 : 불광제5주택재개발정비구역 내 어린이공원①(가칭)

나. 위 치 : 서울특별시 은평구 불광동 230-20번지 일대

다. 면 적 : 4,423.00 m^2

라. 조성계획 결정(안)의 내용

- 1) 기반시설 : 548.00 m^2
- 2) 휴양시설 : 202.00 m^2
- 3) 유희시설 : 785.70 m^2
- 4) 운동시설 : 132.90 m^2
- 5) 관리시설 : 15.80 m^2
- 6) 녹지 및 기타 : 2,681.80 m^2

마. 관계도서 : 열람장소에 비치

바. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

사. 열람장소 : 은평구청 공원녹지과(☎02-351-8008)

아. 안내사항 : 본 조성계획에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 은평구청(공원녹지과)에 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 은평구청(공원녹지과 ☎02-351-8008)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

불광제5주택재개발정비구역 내 어린이공원① 조성계획결정조서(최초)

1. 총괄표(위치:은평구 불광동 230-30번지 일대)

구 분		부지면적 (m^2)	시설면적 (m^2)	건 축 물			공작물 (기)	비고
				동수(동)	바닥면적 (m^2)	연면적(m^2)		
계		4,423.00	1,684.40				69	
공 원 시 설	소 계	1,684.40	1,684.40				69	
	기 반 시 설	소계	548.00	548.00			-	
		광장	-	-			-	
		도로	548.00	548.00			-	
	조경시설		-	-			1	
	휴양시설		202.00	202.00			25	
	유희시설		785.70	785.70			13	
	운동시설		132.90	132.90			2	
	관리시설		15.80	15.80			28	
	녹 지 및 기 타		2,681.80	-			-	
시 설 율 (법정 60%)		$(1,684.40m^2 \div 4,423.00m^2) \times 100 = 38.08\%$						
건 폐 율 (법정 5%)		$(0.0m^2 \div 0.0m^2) \times 100 = 0.0\%$						

2. 시설조서(최초결정)

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (<i>m</i> ²)	시설면적 (<i>m</i> ²)	구조	규모	건축물(<i>m</i> ²)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연 면적		
합 계				4,423.00	1,684.40					69	
기 반 시 설	계			548.00	548.00					-	
	도 로		부지내	548.00	548.00					-	
조 경 시 설	계			-	-					1	
	화계	①	부지내	-	-					1	
휴 양 시 설	계			202.00	202.00					25	
	휴게소	가	부지내	202.00	202.00					-	
	휴게소-1	가-1	〃	129.50	129.50					-	
	휴게소-2	가-2	〃	22.40	22.40					-	
	휴게소-3	가-3	〃	19.40	19.40					-	
	휴게소-4	가-4	〃	21.00	21.00					-	
	휴게소-5	가-5	〃	9.70	9.70					-	
	파고라	②	〃	-	-					2	
	야외테이블	③	〃	-	-					3	
	그네의자	④	〃	-	-					1	
	바테이블	⑤	〃	-	-					2	
	앉음벽	⑥	〃	-	-					1	
	등의자	⑦	〃	-	-					10	
	평의자	⑧	〃	-	-					6	

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (m^2)	시설면적 (m^2)	구조	규모	건축물(m^2)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연 면적		
유 회 시 설	계			785.70	785.70					13	
	놀이터	나	부지내	-	-					-	
	조합놀이대	⑨	"	-	-					1	
	슬라이드놀이대	⑩	"	-	-					1	
	오르기놀이대	⑪	"	-	-					4	
	네트놀이대	⑫	"	-	-					2	
	짚라인	⑬	"	-	-					1	
	그네	⑭	"	-	-					1	
	시소	⑮	"	-	-					1	
	흔들놀이대	⑯	"	-	-					2	
운 동 시 설	계			132.90	132.90					2	
	체력단련장	다	부지내	132.90	132.90					1	
	체력단련장-1	다-1	"	77.90	77.90					-	
	체력단련장-2	다-2	"	55.00	55.00					-	
	체력단련시설	⑰	"	-	-					2	
관 리 시 설	계			15.80	15.80					28	
	음수전	라	부지내	5.00	5.00					1	
	창고	마	"	10.80	10.80					1	
	공원안내판	⑱	"	-	-					5	
	공원등	⑲	"	-	-					17	
	CCTV	⑳	"	-	-					3	
	분전함	㉑	"	-	-					1	
녹지 및 기타				2,738.60	-					-	

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m^2)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계					548.00	산책로	-	-	
신설	산책로	-	1	3.0	12.5	38.00	산책로	동측 대지경계	산책로 산-2	
신설	산책로	-	2	2.5	147.3	368.20	산책로	산책로 산-1	산책로 산-1	
신설	산책로	-	3	2.0	20.4	41.50	산책로	남측 대지경계	산책로 산-2	
신설	산책로	-	4	2.0	19.4	38.80	산책로	남측 대지경계	휴게소-4	
신설	산책로	-	5	2.0	29.9	61.50	산책로	휴게소-4	산책로 산-2	