

성남 신흥2 주택재개발 정비사업 공사완료 고시

1. 성남시 수정구 신흥동 1132번지 일원에 성남시 고시 제2008-136호(2008. 11. 26.)로 정비구역지정 및 지형도면 고시되고, 성남시 고시 제2009-174호(2009. 11. 23.)로 정비구역(변경)지정 및 지형도면 고시, 성남시 고시 제2009-180호(2009. 12. 4.)로 사업시행인가 고시, 성남시 고시 제2015-263호(2015. 12. 28.)로 사업시행(변경)인가 고시, 성남시 고시 제2016-113호(2016. 6. 27.)로 정비구역(변경)지정 및 지형도면 고시, 성남시 고시 제2016-230호(2016. 11. 30.)로 사업시행(변경)인가 고시, 성남시 고시 제2017-182호(2017. 6. 26.)로 관리처분계획인가 고시, 성남시 고시 제2017-240호(2017. 8. 21.)로 정비계획(경미한 변경) 결정 및 지형도면 고시, 성남시 고시 제2018-297호(2018. 12. 17.)로 정비구역 지정(변경) 및 정비계획(변경) 및 지형도면 고시, 성남시 고시 제2019-284호(2019. 9. 2.)로 정비계획(경미한 변경) 결정 및 지형도면 고시, 성남시 고시 제2019-392호(2019. 12. 30.)로 사업시행계획(변경)인가 고시, 성남시 고시 제2020-066호(2020. 3. 2.)로 관리처분계획(변경)인가 고시, 성남시 고시 제2020-246호(2020. 10. 5.)로 사업시행계획(변경)인가 고시, 성남시 고시 제2023-157호(2023. 7. 3.)로 사업시행계획(변경)인가 고시, 성남시 고시 제2023-199호(2023. 9. 4.)로 정비계획(경미한 변경) 결정 및 지형도면 고시, 성남시 고시 제2023-209호(2023. 9. 18.)로 정비계획(경미한 변경) 결정 및 지형도면 정정고시, 성남시 고시 제2023-258호(2023. 11. 20.)로 사업시행계획(변경)인가 고시, 성남시 고시 제2024-37호(2024. 3. 4.)로 정비계획(경미한 변경) 결정 및 지형도면 고시, 성남시 고시 제2024-61호(2024. 3. 27.)로 부분 공사완료 고시된, 성남시 고시 제2024-173호(2024. 8. 19.)로 사업시행계획(변경)인가 고시, 성남시 고시 제2024-181호(2024. 9. 2.)로 사업시행계획(변경)인가 정정고시, 성남시 고시 제2024-186호(2024. 9. 9.)로 관리처분계획(경미한 변경)인가 고시, 성남시 고시 제2025-23호(2025. 1. 31.)로 사업시행계획(변경)인가 정정고시, 성남시 고시 제2025-24호(2025. 1. 31.)로 정비계획(경미한변경) 결정 및 지형도면 정정고시, 성남시 고시 제2025-54호(2025. 3. 4.)로 사업시행계획(변경)인가 정정고시, 성남시 고시 제2025-55호(2025. 3. 4.)로 정비계획(경미변경) 결정 및 지형도면 정정고시된 성남 신흥2 주택재개발 정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제83조 및 같은 법 시행령 제74조 단서 규정 및 「한국토지주택공사법」 제19조제3항에 의거 부분 준공인가 되고, 「도시 및 주거환경정비법」 제83조제3항에 의거 다음과 같이 부분 공사완료 고시합니다.

2. 관계도서는 성남시 재개발과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2025년 4월 7일

성 남 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 주택재개발사업
- 명 칭 : 성남 신흥2 주택재개발 정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 경기도 성남시 수정구 신흥동 1132번지 일원
- 면 적 : 210,290.5m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 한국토지주택공사 사장 이한준
- 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19

4. 준공인가 내역

1) 토 지

구분			면적(m ²)	구성비 (%)	부분준공인가 고시 (1차)(m ²)	준공인가 고시 (금회)(m ²)
정비구역 전체 계			210,290.5	100.0	155,474.0	54,816.5
공동주택 계			154,701.0	73.6	154,701.0	-
주택건설 용 지	공동주택	분양	136,908.0	65.1	136,908.0	-
		임대	17,793.0	8.5	17,793.0	-
정비기반 시설용지	소계		50,200.5	23.9	-	50,200.5
	도로		32,316.5	15.4	-	32,316.5
	보행자전용도로		109.9	0.1	-	109.9
	주차장		1,600.0	0.8	-	1,600.0
	어린이공원		4,078.0	1.9	-	4,078.0
	소공원		755.1	0.4	-	755.1
	녹지		9,462.9	4.4	-	9,462.9
	공공공지		1,878.1	0.9	-	1,878.1
공 공 시설용지	소계		2,550.0	1.2	-	2,550.0
	사회복지시설용지		1,500.0	0.7	-	1,500.0
	공공청사용지		1,050.0	0.5	-	1,050.0

기 타 시설용지	소계	2,839.0	1.3	773.0	2,066.0
	근린생활시설용지	838.0	0.4	773.0	65.0
	종교시설용지	1,400.0	0.6	-	1,400.0
	유치원	601.0	0.3	-	601.0

2) 공동주택(아파트)

구분		공공분양			공공임대 (5년)
		A1 BL	A2 BL	A3 BL	B BL
공동주택	대지면적	65,034.0㎡	43,967.0㎡	27,907.0㎡	17,793.0㎡
	건설호수	1,852	1,270	840	812
	(전용면적 /세대수)	51㎡: 53 59㎡: 674 74㎡: 864 84㎡: 261	59㎡: 652 74㎡: 335 84㎡: 283	51㎡: 57 59㎡: 508 74㎡: 112 84㎡: 163	36㎡: 452 44㎡: 274 51㎡: 86
	동 수	13개동 (101~113동)	10개동 (201~210동)	5개동 (301~305동)	3개동 (401~403동)
	층 수	지하4층 ~ 지상29층	지하4층 ~ 지상29층	지하3층 ~ 지상29층	지하3층 ~ 지상26층
	연면적	260,822.74㎡	181,441.13㎡	112,148.02㎡	74,602.25㎡
단지내 부대복리 시설	부대시설	관리사무소 주차장 등	관리사무소 주차장 등	관리사무소 주차장 등	관리사무소 주차장 등
	복리시설	근린생활시설 보육시설 경로당 등	근린생활시설 보육시설 경로당 등	근린생활시설 보육시설 경로당 등	근린생활시설 보육시설 경로당 등

3) 그 외 시설물

구분	대지면적	건축면적	연면적	층수	비고
공영주차장(P)**	1,600.0㎡	1,271.36㎡	4,988.53㎡	지하 1층 ~ 지상 4층	
어린이공원 공영주차장(I)**	4,078.0㎡	103.57㎡	6,415.12㎡	지하 3층 ~ 지상 1층	공원, 주차장 중복 결정
근린생활시설(C1)*	773.0㎡	502.27㎡	3,046.60㎡	지하 2층 ~ 지상 5층	

* 공동주택(아파트) 및 근린생활시설(C1)은 1차 부분준공인가 후 고시 완료(성남시 고시 제2024-61호)