

관악구 남부순환로172길 24-6	2021년 5월 11일	건축물대장말소	신원동
관악구 신원로3길 28	2021년 5월 11일	건축물대장말소	신원동
관악구 행운1가길 8-3	2021년 5월 12일	건축물대장말소	행운동
관악구 행운1가길 8-5	2021년 5월 12일	건축물대장말소	행운동
관악구 행운1가길 8-8	2021년 5월 12일	건축물대장말소	행운동
관악구 행운1라길 41	2021년 5월 12일	건축물대장말소	행운동
관악구 문성로31길 5	2021년 5월 13일	건축물대장말소	신원동
관악구 난곡로34길 3-6	2021년 5월 14일	건축물대장말소	난곡동
관악구 봉천로49나길 25	2021년 5월 17일	건축물대장말소	중앙동
관악구 봉천로49가길 24	2021년 5월 17일	건축물대장말소	중앙동

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 관악구청 지적과 지가조사팀(☎02-879-6635)에 문의 또는 관악구청 홈페이지나 도로명주소 안내시스템 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환
- 도로명주소는 고시 후 「도로명주소법」 제19조제1항에 따라 공법관계 주소로 사용됩니다.

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등이 발생하면 고시 후 도로명주소로 사용가능합니다.

- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 참고사항
- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 합니다.

서울특별시 관악구 고시 제2021-65호 봉천 제12-1구역 주택재개발정비사업 관리처분계획 변경인가 정정고시

서울특별시 관악구고시 제2020-206호
(2020.11.26)로 관악구 봉천동 1544-1호 일대

봉천제12-1주택재개발정비구역에 대한 관리처분계획 변경인가를 고시하였으나, 고시의 내용에 일부 오기사항이 있어 이를 정정하여 고시합니다.

2021년 5월 20일

서울특별시 관악구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

1) 정비사업의 종류 : 주택재개발정비사업

2) 정비사업의 명칭 : 봉천 제12-1구역 주택재개발정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적 (변경없음)

1) 위 치 : 서울특별시 관악구 봉천동 1544-1호 일대

2) 면 적 : 28,288.70㎡ (실사용 대지면적 : 23,412.50㎡)

다. 사업시행자의 명칭 및 주소 (변경없음)

1) 명 칭 : 봉천 제12-1구역 주택재개발정비사업조합(조합장 : 전정숙)

2) 주 소 : 서울특별시 관악구 쑥고개로 9, 101호 (신림동, 엘리젠트오피스텔)

라. 관리처분계획 변경 인가일 : 2020. 11. 12.
(고시 : 2020. 11. 26.) (변경없음)

※ 관리처분계획 인가 : 2011. 12. 16.
(고시 : 2011. 12. 22.)

마. 관리처분계획 변경인가 요지 (변경없음)

1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

가) 대지

구 분	계	공동주택		상가	정비기반시설	치안센터 및 보육시설
		분양	임대			
기 정	28,321.50	20,417.58	2,334.47	420.24	4,877.90	271.31
변 경	28,288.70	20,006.87	2,334.47	543.741	4,876.20	527.41

나) 건축물 및 건축시설

(기정)

용도		동수	층수	세대수	대지면적	건축 연면적	비고
주택	소계	10		519	23,443.60	81,558.42	
	분양	10	지하3층~지상18층	430	20,417.58	71,361.67	
	임대			89	2,334.47	7,790.90	
상가		-	지하1층~지상2층	-	420.24	1,461.98	
치안센터및보육시설		-	지하1층~지상2층	-	271.31	943.87	
건폐율		26.57%			용적률	220.61%	

(변경)

용도		동수	층수	세대수	대지면적	건축 연면적	비고
주택	소계	10		519	22,341.346	81,581.87	
	분양	10	지하3층~지상18층	430	20,006.876	71,376.90	
	임대			89	2,334.47	7,792.42	
상가		-	지하1층~지상2층	-	543.741	1,468.68	
치안센터및보육시설		-	지하1층~지상2층	-	527.413	943.87	
건폐율		26.61%			용적률	220.93%	

2) 분양 또는 보류지의 규모 및 분양 계획

가) 분양 및 보류지 : **정정**

(기정-정정전)

	소재지 (또는 부호)	용도	규모(세대, m ²)	보류지(세대)	처분방법	비고
	계		519세대			
대 지	획지1	분양아파트	430세대	4세대	조합원 및 일반분양	
		임대아파트	89세대	-	서울시 매각 처분	
		근린생활시설	420.24		조합원 및 일반분양	총2개동
		치안센터 및 보육시설	271.31	-	사업시행자가 조성 후 관리청 기부채납	지하1층/지 상2층

공급대상	주택규모별(전용면적㎡기준) 공급세대수					상가면적 (㎡)	그 밖의 건축 시설면적(㎡)	
	계	39	59	84	116		치안센터	보육시설
계	519	89	102	276	52	1,461.98	627.01	316.86
토지등소유자	417	-	102	276	39	-	-	-
보육시설	4	-	-	-	4	-	-	-
일반분양	9	-	-	-	9	1,461.98	-	-
임대	89	89	-	-	-	-	-	-

(변경-정정전)

대 지	소재지 (또는 부호)	용도	규모(세대,㎡)	보류지(세대)	처분방법	비고
	계		519세대			
	획지1	분양아파트	430세대	4세대	조합원 및 일반분양	
		임대아파트	89세대	-	서울시 매각 처분	
		근린생활시설	543.74		조합원 및 일반분양	총2개동
		치안센터 및 보육시설	527.41	-	사업시행자가 조성 후 관리청 기부채납	지하1층/지 상2층

공급대상	주택규모별(전용면적㎡기준) 공급세대수					상가면적 (㎡)	그 밖의 건축 시설면적(㎡)	
	계	39	59	84	116		치안센터	보육시설
계	519	89	102	276	52	1,468.68	627.01	316.86
토지등소유자	417	-	102	276	39	-	-	-
보육시설	4	-	-	-	4	-	-	-
일반분양	9	-	-	-	9	1,468.68	-	-
임대	89	89	-	-	-	-	-	-

(기정-정정후)

대 지	소재지 (또는 부호)	용도	규모(세대, ㎡)	보류지(세대)	처분방법	비고
	계		519세대			
	획지1	분양아파트	430세대	4세대	조합원 및 일반분양	
		임대아파트	89세대	-	서울시 매각 처분	
		근린생활시설	420.24		조합원 및 일반분양	총2개동
		치안센터 및 보육시설	271.31	-	사업시행자가 조성 후 관리청 기부채납	지하1층/지 상2층

공급대상	주택규모별(전용면적㎡기준) 공급세대수					상가면적 (㎡)	그 밖의 건축 시설면적(㎡)	
	계	39	59	84	116		보육시설	치안센터
계	519	89	102	276	52	1,461.98	627.01	316.86
토지등소유자	417	-	102	276	39	-	-	-
보육시설	4	-	-	-	4	-	-	-
일반분양	9	-	-	-	9	1,461.98	-	-
임대	89	89	-	-	-	-	-	-

(변경-정정후)

대 지	소재지 (또는 부호)	용도	규모(세대,㎡)	보류지(세대)	처분방법	비고
	계		519세대			
	획지1	분양아파트	430세대	4세대	조합원 및 일반분양	
		임대아파트	89세대	-	서울시 매각 처분	
		근린생활시설	543.74		조합원 및 일반분양	총2개동
		치안센터 및 보육시설	527.41	-	사업시행자가 조성 후 관리청 기부채납	지하1층/지 상2층

공급대상	주택규모별(전용면적㎡기준) 공급세대수					상가면적 (㎡)	그 밖의 건축 시설면적(㎡)	
	계	39	59	84	116		보육시설	치안센터
계	519	89	102	276	52	1,468.68	627.01	316.86
토지등소유자	417	-	102	276	39	-	-	-
보육시설	4	-	-	-	4	-	-	-
일반분양	9	-	-	-	9	1,468.68	-	-
임대	89	89	-	-	-	-	-	-

나) 분양신청 및 권리신고 (변경없음)

구 분	계	분양신청				수인이 1인의 분양대상자로 신청	권리신고(권리종류별)			
		소계	토지 및 건축물 소유자	토지 소유자	건축물 소유자		소계	매매	상속	증여등
기 정	422	422	422			65	128	100	12	16
변 경	422	422	422			78	128	100	12	16

다) 세입자 대책 (변경없음)

구 분	대상	임대주택	주거대책비	비대상
기 정	231	105	135	63
변 경		111	168	63