



제1212호 2014. 3. 6. (목)

1. 구보는 공문서의 효력을 갖습니다.

2. 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

○ 서울특별시 제2014-422호 서울특별시 세운재정비촉진지구 재정비촉진계획

변경 재공람 공고 1

◎ 구보발행일은 매주 금요일이며, 발행일 3일전까지 접수합니다.

D일 보급

기관의 장									
선 람		공 람							

공 고

서울특별시 공고 제2014-422호

세운재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 재공람 공고

1. 서울특별시고시 제2006-365호(2006.10.26)로 재정비촉진지구 지정되고, 서울특별시고시 제2009-107호(2009.3.19)로 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2009-378(2009.9.24)로 재정비촉진계획(세운5구역) 변경 결정된 세운재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(안)에 대하여 2014년 제2차 도시재정비위원회 심의결과 수정가결된 내용을 이해관계인에게 알리고자 관련도서를 공람합니다.
2. 도시재정비위원회 심의결과에 의거 수정된 내용에 대한 의견이 있을 경우 공람기간 내에 아래 공람 장소에 의견을 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2014년 3월 6일

서울특별시장

가. 공람기간 : 2014. 3. 6 ~ 2014. 3. 20

나. 공람장소 : 서울특별시청 도시계획국 역사도심관리과(☎02-2133-8502)

종로구청 도시관리국 도시개발과(☎02-2148-2682)

중구청 도시관리국 도심재생과(☎02-3396-5783)

다. 공람내용 : 세운재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(안)

1) 세운재정비촉진계획 개요

지 구 명 (지구유형)	위 치	면 적 (㎡)			개발기간	
		기 정	변 경	변경후	기정	변경
세운재정비촉진지구 (중심지형)	종로구 종로3가동 175-4번지 일대	438,585.1	증)771.3	439,356.4	2006.10 ~2015.12	2006.10 ~2023.12

2) 세운재정비촉진계획(변경)

① 토지이용에 관한 계획

구 분		기 정		변 경			비 고
		면 적(m ²)	비율(%)	면 적(m ²)	비율(%)	증 감	
합 계		438,585.1	100.0	439,356.4	100.0	증) 771.3	-
계획 기반 시설	소 계	163,418.5	37.3	157,622.1	35.9	감) 5,796.4	-
	공공청사	7,600.0	1.7	7,600.0	1.7	-	중구청 존치
	학교시설	15,337.6	3.5	13,055.1	3.0	감) 2,282.5	덕수중학교 존치
	하 천	8,423.4	1.9	8,423.4	1.9	-	창계천
	광 장	9,539.0	2.2	-	-	감) 9,539.0	광장폐지
	공 원	68,239.7	15.6	10,109.7	2.3	감) 58,130.0	4개소
	녹 지	-	-	7,544.8	1.7	증) 7,544.8	경관녹지 신설
	연구시설	-	-	1,200.0	0.3	증) 1,200.0	
	공공공지	13,865.3	3.2	-	-	감) 13,865.3	-
	도 로	40,413.5	9.2	109,689.1	25.0	증) 69,275.6	-
택지 (획지)	소 계	275,166.6	62.7	281,734.3	64.1	증) 6,567.7	-
	복합개발용지	268,150.1	61.1	254,851.3	58.0	감) 13,298.8	-
	남산자이(주거복합)	5,216.5	1.2	5,216.5	1.2	-	존 치
	국도호텔(상업·숙박)	1,800.0	0.4	1,800.0	0.4	-	
	중앙테크플라자	-	-	1,060.6	0.2	증) 1,060.6	
	명보아트홀	-	-	1,256.5	0.3	증) 1,256.5	
	매일경제신문	-	-	1,778.4	0.4	증) 1,778.4	
	세운상가군	-	-	15,771.0	3.6	증) 15,771.0	

※ 상기 면적은 구적에 의한 면적으로 변경될 수 있음

※ 세운상가군은 세운가동상가~진양상가에 이르는 일련의 상가를 의미함

② 인구·주택수용계획

- 기정 17,700명, 8,850세대(2015년) → 변경 9,700명, 4,950세대(세운지구 전체구역 사업 완료 시)

※ 상기 인구 및 주택계획은 추후 구역별 건축계획에 따라 조정될 수 있음

③ 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획 : 생략(공람도서와 같음)

④ 공원·녹지 조성 및 환경보전계획 : 생략(공람도서와 같음)

⑤ 교통계획 : 생략(공람도서와 같음)

⑥ 경관계획 : 생략(공람도서와 같음)

⑦ 광고물관리계획, 폐기물처리에 관한 계획 등 기타계획 : 생략(공람도서와 같음)

⑧ 재정비촉진구역 지정에 관한 사항

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)	사업의 종류	비 고
기정		소 계	388,663.2	-	6개 구역
변경		소 계	318,606.7	-	171개 구역
기정	세운1구역	종로구 종로3가 116-3번지 일대	4,393.1	도시계획시설 사업	-
폐지	세운1구역	종로구 종로3가 116-3번지 일대	4,393.1	도시계획시설 사업	도시계획시설 사업 완료 및 세운가동상가 존치
기정	세운2구역	종로구 장사동 67번지 일대	44,108.5	도시환경정비 사업	-
변경	세운2-1~세운2-35구역	종로구 장사동 67번지 일대	38,962.6	도시환경정비 사업	35개구역으로 분할
기정	세운3구역	중구 입정동 97-4번지 일대	46,072.3	도시환경정비 사업	-
변경	세운3-1~세운3-10구역	중구 입정동 97-4번지 일대	41,127.3	도시환경정비 사업	10개구역으로 분할
기정	세운4구역	종로구 예지동 85번지 일대	33,262.9	도시환경정비 사업	-
기정	세운5-1구역	중구 산림동 82-5번지 일대	38,576.0	도시환경정비 사업	-
변경	세운5-1~세운5-11구역	중구 산림동 82-5번지 일대	38,576.0	도시환경정비 사업	11개구역으로 분할
기정	세운5-2구역	중구 산림동 207-1번지 일대	4,639.0	도시계획시설 사업	-
폐지	세운5-2구역	중구 산림동 207-1번지 일대	4,639.0	도시계획시설 사업	청계상가, 대림상가 존치
기정	세운6구역	중구 초동 10-1번지 일대	217,611.4	도시환경정비 사업	-
변경	세운6-1-1~세운6-4-23구역	중구 초동 10-1번지 일대	167,449.2	도시환경정비 사업	114개구역으로 분할

※ 분할된 구역별 세부면적은 공람도서 참조

⑨ 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이 등에 관한 건축계획

구분	구역명		주용도	용적률			건폐율	높이		비 고	
				기준	허용	상한		기준	최고		
기정	세운2구역		주거, 업무, 판매, 숙박, 문화집회 등 복합용도	600% 이하	800% 이하	850% 이하	60% 이하	90m 이하	124.9m 이하	-	
	세운3구역								124.2m 이하	-	
	세운4구역								122.3m 이하	-	
	세운5-1구역								124.5m 이하	-	
	세운6구역								122.1m 이하	-	
변경	세운2-1~8, 25,28,29,32, 33,35구역	간선부	주거, 업무, 판매, 숙박, 문화집회 등 복합용도	600% 이하	700% 이하	기반 시설 제공 에 따른 완화 적용	60% 이하 (5층이하 저층부 80% 이하)	60m	70m이하	소규모 구역	
	세운2구역내 간선부 외 구역	이면부						40m	50m이하		
	세운3-1~5, 3-8~3-10구역	간선부						800% 이하	80m	90m이하	중규모 구역
	세운3-6,3-7 구역	이면부							60m	70m이하	
	세운4구역				700% 이하			-	70m이하	통합구 역	
	세운5-1~2,4~ 6 9~11구역	간선부			800% 이하			80m	90m이하	중규모 구역	
	세운5-3,7,8, 구역	이면부						60m	70m이하		
	세운6-1-1~4, 7,8,9,11,21, 24,29,32구역	간선부			700% 이하			60m	70m이하	소규모 구역	
	세운6-1구역내 간선부 외 구역	이면부						40m	50m이하		
	세운6-2-1~5, 7~9,35,36,41, 47,48,50구역	간선부			700% 이하			60m	70m이하	소규모 구역	
	세운6-2구역내 간선부 외 구역	이면부						40m	50m이하		
	세운6-3-1~2, 4구역	간선부			800% 이하			80m	90m이하	중규모 구역	
	세운6-3-3구 역	이면부						60m	70m이하		

세운6-3-5~9 구역	간선부	700% 이하	40m	50m이하	소규모 구역
세운6-4-1,4,5 , 18,22,23구역	간선부	700% 이하	60m	70m이하	소규모 구역
세운6-4구역내 간선부 외 구역	이면부		40m	50m이하	

※ 구역별 건축물 최고높이는 추후 문화재청 협의 및 심의 결과 등에 따라 조정될 수 있음

※ 세운6-3-5~9구역은 소규모구역 이면부의 용적률, 높이 기준 적용

- ⑩ 기반시설 비용분담계획 : 생략(공람도서와 같음)
 ⑪ 임대주택 건설 등 재정비촉진지구에서 거주하는 세입자의 주거대책 : 생략(공람도서와 같음)
 ⑫ 단계적 사업추진에 관한 사항 : 생략(공람도서와 같음)
 ⑬ 촉진구역별 사업계획 : 생략(공람도서와 같음)
 ⑭ 존치지역의 관리 및 정비계획 : 생략(공람도서와 같음)
 ⑮ 도시관리계획 결정(변경)조서
 ㉦ 용도지역·지구 결정(변경)에 관한 계획 : 변경없음
 ㉧ 용도지역
 ■ 용도지역 결정조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
계	438,585.1	증)771.3	439,356.4	100.0	•1939년 용도지역제가 최초로 도입되면서 지정
일반상업지역	438,585.1	증)771.3	439,356.4	100.0	

㉨ 용도지구

㉩ 미관지구

■ 미관지구 결정조서

구분	지구명	구간	연장(m)	폭원(m)	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	중심지미관지구	종로2가~동대문	2,400	양측12	57,600	건교부고시 290호(73.7.4)	종로구
기정	중심지미관지구	시청앞광장~을지로6가	2,700	양측12	64,800	건교부고시 290호(73.7.4)	을지로지구
기정	중심지미관지구	동아일보 앞~청계천6가	2,800	양측12	67,200	건교부고시 290호(73.7.4)	청계천지구
기정	중심지미관지구	필동1가~종로3가	1,000	양측12	24,000	건교부고시 290호(73.7.4)	삼일로지구
기정	중심지미관지구	묵정동~종로4가	900	양측12	21,600	건교부고시 290호(73.7.4)	묵정지구
기정	중심지미관지구	서울역~광희동 로터리	3,200	양측12	76,800	건교부고시 519호(73.12.31)	퇴계로지구
기정	중심지미관지구	태평로~광희로	2,700	양측12	64,800	건교부고시 290호(73.7.4)	태평로지구

㉪ 방화지구

■ 방화지구 결정조서(사업시행인가시 폐지)

구분	지구명	위 치	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	방화지구	서대문~종로~동대문 간	65,977	건교부고시 727호(63.12.13)	종로
기정	방화지구	세종로~청계천~동대 문간	42,609	건교부고시 727호(63.12.13)	청계천
기정	방화지구	시청앞~을지로6가간	41,400	건교부고시 727호(63.12.13)	을지로지구
기정	방화지구	서울역앞~광희동간	55,464	건교부고시 727호(63.12.13)	퇴계로
기정	방화지구	퇴계로가~돈화문간	36,944	건교부고시 727호(63.12.13)	돈화문로
기정	방화지구	퇴계로가~원남동로 터리간	27,345	건교부고시 727호(63.12.13)	배오개길

④ 도시계획시설 설치 계획 : 변경 (국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조 제7호 관련)

㉠ 교통시설

㉠ 도로

■ 도로결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	광로	3	7	40~47 (~6.5m)	주간 선 도로	4,000 (91)	서대문광장 (종로3가 45-4)	동대문광장 (종로4가 50-10)	일반도 로	-	총독부고시 722호 (36.12.26)	종로 (광장중복 결정)
변경	광로	3	7	40~47 (3.5~ 6.5m)	주간 선 도로	4,000 (184)	서대문광장 (종로3가 45-4)	동대문광장 (종로4가 50-10)	일반도 로	-	-	4구역변 3.5m 완화차선
기정	대로	2	3	30	집산 도로	1,800 (464)	시청앞광장	을지로6가	일반도 로	-	총독부고시 722호 (36.12.26)	을지로
기정	중로	1	29	20	집산 도로	1,450 (459)	저동1가	광희동 광장	일반도 로	-	총독부고시 722호 (36.3.26)	마른내길
신설	중로	2	126	4~19m	집산 도로	780	종로3가 45-4	충무로4가 125	일반도 로	-		세운상가 서측도로
신설	중로	2	127	4~19m	집산 도로	780	종로3가 32-8	충무로4가 116-2	일반도 로	-		세운상가 서측도로
신설	중로	3	1	12	국지 도로	189	을지로3가 164-1	입정동 139-4	일반도 로	-	-	3구역
신설	중로	2	2	12	국지 도로	197	을지로4가 30-2	주교동 145-6	일반도 로	-	-	5구역
폐지	중로	2	-	16	국지 도로	10	예지동 136-1	예지동 132	일반도 로	-	서울시고시 제2007-26 0호 (07.7.30)	세운4구역 진출입로
기정	중로	2	-	15	집산 도로	110	충무로4가 67-1	충무로4가 99-10	일반도 로	-	서울시고시 234호 (84.4.27)	2009년 변경결정
변경	소로	1	1	10	국지 도로	195	충무로4가 66-3	충무로4가 99-9	일반도 로	-	-	6-4구역

기정	중로	2	-	20	국지 도로	82	충무로4가 86-3	충무로4가 47-3	일반도 로	-	서울시고시 234호 (84.4.27)	2009년 변경결정
변경	소로	2	14	8	국지 도로	54	충무로4가 86-3	충무로4가 47-3	일반도 로	-	-	6-4구역
폐지	중로	2	-	16	국지 도로	20	장사동 207-1	장사동 207-1	일반도 로	-	서울시고시 제2009-10 7호 (09.3.19)	2구역 진출입로
폐지	중로	2	-	16	국지 도로	20	입정동3-2	입정동2-4	일반도 로	-	서울시고시 제2009-10 7호 (09.3.19)	3구역 진출입로
폐지	중로	2	-	16	국지 도로	20	주교동 145-3	산림동87-1	일반도 로	-	서울시고시 제2009-10 7호 (09.3.19)	5구역 진출입로
신설	중로	3	1	10	국지 도로	116	산림동 250-1	입정동 122-2	일반도 로	-	-	3구역
신설	중로	3	2	10	국지 도로	141	산림동 278-1	입정동 210	일반도 로	-	-	3구역
신설	중로	3	3	10	국지 도로	116	주교동 170-1	산림동 83-1	일반도 로	-	-	5구역

※()는 지구내

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	중로	3	4	10	국지 도로	132	주교동 184-2	산림동 52-1	일반도 로	-	-	5구역
신설	중로	3	5	12	국지 도로	244	인현동2가 134-3	을지로4가 267-1	일반도 로	-	-	6-3구역
기정	중로	3	-	13.5~ 18	집산 도로	5,390 (471)	세종로 광장	고산자로	일반도 로	-	서울시고시 130호 (03.5.26)	청계천 북측도로
변경	중로	3	-	13.5 ~18	집산 도로	5,390 (471)	세종로 광장	고산자로	일반도 로	-	-	청계천 북측도로 2,4구역변 일부확폭(3 m)
기정	중로	3	-	12~ 13.5	집산 도로	5,390 (471)	세종로 광장	고산자로	일반도 로	-	서울시고시 130호 (03.5.26)	청계천 남측도로
변경	중로	3	-	12~ 16.5	집산 도로	5,390 (471)	세종로 광장	고산자로	일반도 로	-	-	청계천 남측도로 3,5구역변 일부확폭(3 m)
신설	소로	2	1	8	국지 도로	221	장사동 182-3	장사동 233-11	일반도 로	-	-	2구역
신설	소로	2	2	8	국지 도로	208	인현동1가 99-1	을지로3가 282-9	일반도 로	-	-	6-1구역
신설	소로	2	3	8	국지 도로	230	인현동1가 94-3	을지로4가 314-6	일반도 로	-	-	6-1구역

신설	소로	2	4	8	국지 도로	34	인현동2가 198-2	인현동2가 99-16	일반도 로	-	-	6-2구역
신설	소로	2	5	8	국지 도로	65	인현동1가 136	초동 39-8	일반도 로	-	-	6-2구역
신설	소로	2	6	8	국지 도로	187	충무로3가 34-8	인현동1가 110-1	일반도 로	-	-	6-2구역
신설	소로	2	7	8	국지 도로	217	충무로4가 125-44	충무로3가 37-5	일반도 로	-	-	6-2구역
신설	소로	2	8	8	국지 도로	140	필동2가 5-3	충무로4가 5-11	일반도 로	-	-	6-2구역
신설	소로	2	9	8	국지 도로	115	필동2가 13-20	충무로4가 125-44	일반도 로	-	-	6-2구역
신설	소로	2	10	8	국지 도로	70	충무로4가 125-54	충무로4가 129-1	일반도 로	-	-	6-2구역
신설	소로	2	11	8	국지 도로	119	예관동 17-1	을지로4가 293-1	일반도 로	-	-	6-3구역
신설	소로	2	12	8	국지 도로	117	인현동2가 181-47	인현동2가 154-1	일반도 로	-	-	6-4구역
신설	소로	2	13	8	국지 도로	73	충무로4가 38	인현동2가 181-10	일반도 로	-	-	6-4구역

※()는 지구내

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	소로	3	1	4	국지 도로	219	장사동 106-2	장사동 1	일반도 로	-	-	2구역
신설	소로	3	2	6	국지 도로	78	장사동 41-2	장사동 26-2	일반도 로	-	-	2구역
신설	소로	3	3	6	국지 도로	79	장사동 47-5	장사동 57-1	일반도 로	-	-	2구역
신설	소로	3	4	6	국지 도로	86	장사동 74	장사동 83-2	일반도 로	-	-	2구역
신설	소로	3	5	6	국지 도로	70	장사동 221-3	장사동 212-1	일반도 로	-	-	2구역
신설	소로	3	6	6	국지 도로	55	장사동 204-1	장사동 193	일반도 로	-	-	2구역
신설	소로	3	7	6	국지 도로	74	산림동 112-5	산림동 181-1	일반도 로	-	-	5구역
신설	소로	3	8	6	국지 도로	67	을지로3가 291-18	을지로3가 291-43	일반도 로	-	-	6-1구역
신설	소로	3	9	4	국지 도로	122	을지로3가 285-3	을지로3가 271-2	일반도 로	-	-	6-1구역
신설	소로	3	10	6	국지 도로	92	인현동1가 55-5	초동 2-1	일반도 로	-	-	6-1구역

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	소로	3	11	6	국지 도로	65	인현동1가 15-5	인현동1가 31-2	일반도 로	-	-	6-1구역
신설	소로	3	12	6	국지 도로	35	초동 22-2	초동 22-2	일반도 로	-	-	6-1구역
신설	소로	3	13	6	국지 도로	73	인현동1가 58-20	초동 22-2	일반도 로	-	-	6-1구역
신설	소로	3	14	4	국지 도로	61	인현동1가 59-20	인현동1가 99-1	일반도 로	-	-	6-1구역
신설	소로	3	15	6	국지 도로	85	인현동1가 5-10	인현동2가 95-13	일반도 로	-	-	6-1구역
신설	소로	3	16	6	국지 도로	77	인현동2가 99-28	인현동1가 70-1	일반도 로	-	-	6-1구역
신설	소로	3	17	8	국지 도로	211	충무로4가 11-2	인현동1가 114-1	일반도 로	-	-	6-2구역
신설	소로	3	18	6	국지 도로	73	인현동2가 192-20	인현동2가 206	일반도 로	-	-	6-2구역
신설	소로	3	19	6	국지 도로	88	인현동2가 182-11	인현동2가 225	일반도 로	-	-	6-2구역
신설	소로	3	20	6	국지 도로	73	충무로4가 14	인현동1가 132-7	일반도 로	-	-	6-2구역
신설	소로	3	21	6	국지 도로	82	충무로4가 24-6	인현동2가 189-2	일반도 로	-	-	6-2구역
신설	소로	3	22	6	국지 도로	40	필동2가 13-6	필동2가 13-6	일반도 로	-	-	6-2구역
신설	소로	3	23	6	국지 도로	45	인현동2가 3	인현동2가 151-1	일반도 로	-	-	6-3구역
신설	소로	3	24	6	국지 도로	85	인현동2가 168-1	인현동2가 136-2	일반도 로	-	-	6-4구역
신설	소로	3	25	4	국지 도로	76	인현동2가 168-1	인현동2가 181-80	일반도 로	-	-	6-4구역
신설	소로	3	26	6	국지 도로	179	충무로4가 55	인현동2가 181-80	일반도 로	-	-	6-4구역

■ 도로결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로3-7	광로3-7	• 변경 : 축진지구 내 일부구간 확폭(3.5m)	• 종로변 4구역 완화차선 설치
-	중로2-126	• 신설 : 폭원 4m~19m 연장(780m)	• 기존 축진계획 시 폐지된 세운상가군 서측도로를 금희 상가군 존치에 따라 일부 확폭 후 재지정
-	중로 2-1	• 신설 : 폭원 15m	• 3구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	중로 2-2	• 신설 : 폭원 15m	• 5구역 분할에 따른 내부도로 개설
중로 2-	중로 2-	• 폐지	• 토지이용계획 변경에 따른 4구역 진출입로 폐지
중로 2-	소로 1-1	• 변경 : 폭원 축소(15m→10m) 연장 변경(110m→195m)	• 6-4구역 분할에 따른 도로폭원 축소 및 연장 변경
중로 2-	중로 2-14	• 변경 : 폭원 축소(20m→8m) 연장 변경(82m→54m)	• 6-4구역 분할에 따른 도로폭원 축소 및 연장 변경
중로 2-	중로 2-	• 폐지	• 구역 분할 및 토지이용계획 변경에 따른 2구역 진출입로 폐지
중로 2-	중로 2-	• 폐지	• 구역 분할 및 토지이용계획 변경에 따른 3구역 진출입로 폐지
중로 2-	중로 2-	• 폐지	• 구역 분할 및 토지이용계획 변경에 따른 5구역 진출입로 폐지
-	중로 3-1	• 신설 : 폭원 12m	• 3구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	중로 3-2	• 신설 : 폭원 12m	• 3구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	중로 3-3	• 신설 : 폭원 12m	• 5구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	중로 3-4	• 신설 : 폭원 12m	• 5구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	중로 3-5	• 신설 : 폭원 12m	• 6-3구역 분할에 따른 내부도로 개설
중로 3-	중로 3-	• 변경 : 축진지구 내 일부구간 확폭(3m)	• 청계천 북측도로 2,4구역변 완화차선 설치
중로 3-	중로 3-	• 변경 : 축진지구 내 일부구간 확폭(3m)	• 청계천 남측도로 3, 5구역변 완화차선 설치
-	소로 2-1	• 신설 : 폭원 8m	• 2구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 2-2	• 신설 : 폭원 8m	• 6-1구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 2-3	• 신설 : 폭원 8m	• 6-1구역 분할에 따른 내부도로 개설

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로 2-4	• 신설 : 폭원 8m	• 6-2구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 2-5	• 신설 : 폭원 8m	• 6-2구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 2-6	• 신설 : 폭원 8m	• 6-2구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 2-7	• 신설 : 폭원 8m	• 6-2구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 2-8	• 신설 : 폭원 8m	• 6-2구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 2-9	• 신설 : 폭원 8m	• 6-2구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 2-10	• 신설 : 폭원 8m	• 6-2구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 2-11	• 신설 : 폭원 8m	• 6-3구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 2-12	• 신설 : 폭원 8m	• 6-4구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 2-13	• 신설 : 폭원 8m	• 6-4구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 3-1	• 신설 : 폭원 4m	• 2구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 3-2	• 신설 : 폭원 6m	• 2구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 3-3	• 신설 : 폭원 6m	• 2구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 3-4	• 신설 : 폭원 6m	• 2구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 3-5	• 신설 : 폭원 6m	• 2구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 3-6	• 신설 : 폭원 6m	• 2구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 3-7	• 신설 : 폭원 6m	• 6-1구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 3-8	• 신설 : 폭원 4m	• 6-1구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 3-9	• 신설 : 폭원 6m	• 6-1구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 3-10	• 신설 : 폭원 6m	• 6-1구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 3-11	• 신설 : 폭원 6m	• 6-1구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 3-12	• 신설 : 폭원 6m	• 6-1구역 분할에 따른 내부도로 개설

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로 3-13	• 신설 : 폭원 6m	• 6-1구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 3-14	• 신설 : 폭원 4m	• 6-1구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 3-15	• 신설 : 폭원 6m	• 6-1구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 3-16	• 신설 : 폭원 6m	• 6-1구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 3-17	• 신설 : 폭원 6m	• 6-2구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 3-18	• 신설 : 폭원 6m	• 6-2구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 3-19	• 신설 : 폭원 6m	• 6-2구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 3-20	• 신설 : 폭원 6m	• 6-2구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 3-21	• 신설 : 폭원 6m	• 6-2구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 3-22	• 신설 : 폭원 6m	• 6-2구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 3-23	• 신설 : 폭원 6m	• 6-3구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 3-24	• 신설 : 폭원 6m	• 6-4구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 3-25	• 신설 : 폭원 4m	• 6-4구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 3-26	• 신설 : 폭원 6m	• 6-4구역 분할에 따른 내부도로 개설

⑥ 철도

■ 철도결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위 치	연장(m)	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	1	철도	고속철도	종로구 종로4가 32-8번지 일대	(80)	(1,397)	건교부고시695호 (90.10.19)	5호선
기정	2	철도	고속철도	벽제~양재동간	40.7km (310m)	(3,479)	건교부고시53호 (80.2.22)	3호선
기정	3	철도	지하철 정차장	주교동 122일대	-	6,266 (343.2)	건교부고시151호 (91.3.25)	

※()는 지구내

㉠ 공간시설

④ 공공공지

■ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	1	공공공지	종로구 예지동 149-1번지 일원	3,268.2	감)3,268.2	-	2004.2.16(종로구고시 제2004-3)	
폐지	2	공공공지	종로구 장사동 220-1번지 일원	3,710.6	감)3,710.6	-	-	
폐지	3	공공공지	중구 입정동 7번지 일원	3,678.7	감)3,678.7	-	-	
폐지	4	공공공지	중구 산림동 89번지 일원	3,207.8	감)3,207.8	-	-	

■ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	공공공지	•공공공지 폐지 - 면적 : 3,268.2㎡ - 종로구 예지동 149-1번지 일원	•세운4구역 토지이용계획 변경에 따른 공공공지 폐지
2	공공공지	•공공공지 폐지 - 면적 : 3,710.6㎡ - 종로구 장사동 220-1번지 일원	•세운2구역 분할에 따른 토지이용계획 변경으로 공공공지 폐지
3	공공공지	•공공공지 폐지 - 면적 : 3,678.7㎡ - 중구 입정동 7번지 일원	•세운3구역 분할에 따른 토지이용계획 변경으로 공공공지 폐지
4	공공공지	•공공공지 폐지 - 면적 : 3,207.8㎡ - 중구 산림동 89번지 일원	•세운5구역 분할에 따른 토지이용계획 변경으로 공공공지 폐지

② 광장

■ 광장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	3	광장	경관광장	종로구 장사동 116-3번지 일원	9,539.0	감)9,539.0	-	서울시고시 20호 (2007.1.25)	세운 초록따공원 및 세운가동상가

■ 광장 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
3	광장	•광장폐지 - 면적 : 감) 9,539.0㎡ - 위치 : 종로구 장사동 116-3번지 일원	•조성완료된 세운초록따공원은 공원으로 기능 변경 및 세운가동상가 준치로 광 장 폐지

③ 녹지

■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	녹지	경관녹지	장사동 142	-	증)1,737.3	1,737.3	-	
신설	2	녹지	경관녹지	산림동 190-20	-	증)668.1	668.1	-	
신설	3	녹지	경관녹지	산림동 141-1	-	증)1,192.4	1,192.4	-	
신설	4	녹지	경관녹지	인현동2가 57-3	-	증)2,301.5	2,301.5	-	
신설	5	녹지	경관녹지	인현동2가 135-48	-	증)517.2	517.2	-	
신설	6	녹지	경관녹지	인현동2가 181-31	-	증)757.3	757.3	-	
신설	7	녹지	경관녹지	충무로4가 112-1	-	증)371.0	371.0	-	

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	경관녹지	•신설 - 면적 : 1,737.3㎡ - 위치 : 장사동 142	•남북간 보행녹지축 조성을 위한 경관녹지 조성(4구역)
2	경관녹지	•신설 - 면적 : 668.1㎡ - 위치 : 산림동 190-20	•남북간 보행녹지축 조성을 위한 경관녹지 조성(5구역)
3	경관녹지	•신설 - 면적 : 1,192.4㎡ - 위치 : 산림동 141-1	•남북간 보행녹지축 조성을 위한 경관녹지 조성(5구역)
4	경관녹지	•신설 - 면적 : 2,301.5㎡ - 위치 : 인현동2가 57-3	•남북간 보행녹지축 조성을 위한 경관녹지 조성(6-3구역)
5	경관녹지	•신설 - 면적 : 517.2㎡ - 위치 : 인현동2가 135-48	•남북간 보행녹지축 조성을 위한 경관녹지 조성(6-4구역)
6	경관녹지	•신설 - 면적 : 757.3㎡ - 위치 : 인현동2가 181-31	•남북간 보행녹지축 조성을 위한 경관녹지 조성(6-4구역)
7	경관녹지	•신설 - 면적 : 371.0㎡ - 위치 : 충무로4가 112-1	•남북간 보행녹지축 조성을 위한 경관녹지 조성(6-4구역)

④ 공 원

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	1	공원	문화공원	예지동 116-3	3,442.8	감)3,442.8	-	-	
폐지	2	공원	문화공원	장사동 126	3,456.0	감)3,456.0	-	-	
폐지	3	공원	문화공원	산림동 207-2	17,197.9	감)17,197.9	-	-	
폐지	4	공원	문화공원	인현동1가 2-35	20,466.0	감)20,466.0	-	-	
폐지	5	공원	문화공원	충무로4가 120-3	23,677.0	감)23,677.0	-	-	
신설	1	공원	문화공원	종로3가 175-4	-	증)3,748.3	3,748.3	-	
신설	2	공원	소공원	입정동 97-4	-	증)2,634.1	2,634.1	-	
신설	3	공원	소공원	산림동 56-5	-	증)2,409.6	2,409.6	-	
신설	4	공원	소공원	예관동 53-4	-	증)1,317.7	1,317.7	-	

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	문화공원	•공원폐지 - 면적 : 3,442.8㎡ - 위치 : 예지동 116-3	•남북녹지축 조성계획의 변경으로 4구역내 공원 폐지
2	문화공원	•공원폐지 - 면적 : 3,456.0㎡ - 위치 : 장사동 126	•남북녹지축 조성계획의 변경으로 2구역내 공원 폐지
3	문화공원	•공원폐지 - 면적 : 17,197.9㎡ - 위치 : 산림동 207-2	•남북녹지축 조성계획의 변경으로 3,5구역내 공원 폐지
4	문화공원	•공원폐지 - 면적 : 20,466㎡ - 위치 : 인현동1가 2-35	•남북녹지축 조성계획의 변경으로 6구역내 공원 폐지
5	문화공원	•공원폐지 - 면적 : 23,677.0㎡ - 위치 : 충무로4가 120-3	•남북녹지축 조성계획의 변경으로 6구역내 공원 폐지
1	문화공원	•공원신설 - 면적 : 3,748.3㎡ - 위치 : 종로3가 175-4	•기 조성완료된 세운초록띠공원의 기능 전환을 위해 광장 폐지 후 공원으로 지정 (금회 변경 면적은 도시계획시설사업으로 조성 완료된 초록띠공원 면적임)
2	소공원	•공원신설 - 면적 : 2,634.1㎡ - 위치 : 입정동 97-4	•구역내 보행결절점 역할 및 휴게공간 조성(3구역)
3	소공원	•공원신설 - 면적 : 2,409.6㎡ - 위치 : 산림동 56-5	•구역내 보행결절점 역할 및 휴게공간 조성(5구역)
4	소공원	•공원신설 - 면적 : 1,317.7㎡ - 위치 : 예관동 53-4	•구역내 보행결절점 역할 및 휴게공간 조성(6-3구역)

㉔ 공공·문화체육시설

㉔ 학교

■ 학교 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	학교	중학교	중구 인현동2가 3번지 일원	15,337.6	감)2,282.5	13,055.1	서울시 고시10호 (79.1.10)	덕수 중학교 (존치)

■ 학교 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	학교	•면적 변경 -면적: 15,337.6㎡→13,055.1㎡ (감 2,282.5㎡) -위치: 중구 인현동2가 3번지 일원	•초등학교 신설계획 폐지에 따라 기존 덕수중학교 경계 조정 후 존치

㉔ 연구시설

■ 연구시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	1	연구시설	중구 예관동 52-11번지 일원	-	증)1,200	1,200	-	-

■ 연구시설 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	연구시설	•신설 -면적: 1,200㎡ -위치: 중구 예관동 52-11번지 일원	•촉진구역 내 산업생태계의 재편 및 신성장산업의 육성을 위하여 산업앵커시설 부지 조성 (6-3구역)

※ 연구시설부지의 건축물은 기반시설분담계획에 따라 사업시행자가 제공

㉔ 공공청사

■ 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	공공 청사	공공청사	중구 예관동 83-10번지 일원	7,600.0	-	7,600.0	서울시고시 106호 (77.3.15)	중구청

㉔ 방재시설

④ 하천

■ 하천 결정 조서

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장(km)	폭원(m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					

※()는 지구내

※ 기타 재정비촉진계획 수립관련 사항 : 생략(공람도서와 같음)

라. 관계도서 : 기타 관계도서는 공람장소에 비치된 도서로 같음.