

고 시

서울특별시 영등포구 고시 제2018 - 66호

당산제4구역 주택재개발정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

서울특별시고시 제2007-259호(2007.08.02)로 정비구역결정 고시 및 영등포구고시 제2008-69호(2008.11.28)로 사업시행인가 고시되고 2012-5호(2012.01.18)로 관리처분계획인가 고시된 당산제4구역주택재개발조합의 주택재개발사업 관리처분계획(변경)인가 신청에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제78조의 규정에 의하여 관리처분계획을 변경인가하고 동법 시행규칙 제13조의 규정에 의거 이를 고시합니다.

2018년 8월 23일
서울특별시 영등포구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 주택재개발정비사업
- 2) 명 칭 : 당산제4구역주택재개발정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 1) 위 치 : 서울시 영등포구 당산동4가 2-1번지 일대
- 2)면 적 : 12,016.10㎡
 - 택 지 : 10,442.10㎡(상가 : 418.68㎡ 포함)
 - 공공시설 : 1,574.00㎡(도로 : 1,178.00㎡, 공원 : 396.00㎡)

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 당산제4구역 주택재개발정비사업조합 조합장 김범선
- 2) 주 소 : 서울시 영등포구 당산로40길 16(당산동4가) 보성빌딩 201호

라. 관리처분계획(변경)인가일 : 2018년 8월 17일

마. 관리처분계획(변경)인가의 요지

1) 토지소유권 변환

토지 소유권 변환	총면적	시행전	사유토지	11,201.20㎡	국공유지	814.90㎡	그 밖의 토지				
	12,016.10 ㎡	시 행 후	환지대상			시행자보유				시행 자 보유 토지 배분적	그 밖의 토지
			기존 사유지	점유 자 매수	존치 국공 유지	청산	수용	협의 매수	국공 유지 불하	국공유 지무상 양수	
			5,778.51	-	-	2,564.14	2,230.05	628.50	3.6	811.30	

※ 변경사유 : 확정 측량 면적변경

2) 토지용도 변환

토 지 용 도 변 환	용 도	택 지				정비기반시설				그 밖의 용도		
		소계	공동 주택	단독 주택	그 밖의 건축시설	소계	도로	공원		소계		
	시행전 (㎡)	11,142.90	347.10	3,170.30	7,625.50	814.90	814.90					
	시행후 (㎡)	10,442.10	10,023.42	-	418.68	1,574.00	1,178.00	396.00				

※ 변경사유 : 확정 측량에 따른 면적변경

3) 시행 후 건축시설

시행후 건축 시설	용 도		대지면적	동 수	층 수	세 대 수	건축연면적	비 고
	주 택	소 계	10,023.42	2		198	37,981.36	
		분 양	10,023.42	2	지하2층, 지상23~26층	198	37,981.36	
		임 대	-	-	-	-	-	
	상 가		418.68	1	지하1층~ 지상3층		1,444.42	

※ 변경사유 : 확정 측량에 따른 면적변경 및 준공인가에 따른 건축연면적 변경

4) 건축물 건축시설 공급계획

공급 계획	공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수			상가 면적 (㎡)	그 밖의 건축 시설면적(㎡)	
		계	84.99A	84.99B			
	계	198	104	94	1,444.42		
	조합원	75	19	56			
	보류시설	-	-	-			
	일반분양	123	85	38			
	임대	-	-	-			

※ 변경사유 : 보류지시설→일반분양, 상가면적 변경

5) 분양신청 및 권리신고

분양 신청 및 권리 신고	구분	분양신청				수인이 1인의 분양대 상자로 신청	권리신고(권리종류별)				
		소계	토지 및 건축물 소유자	토지 소유자	건축물 소유자		소계	근저 당	지상 권	전세 권	기타
	신청인수	75	73	2	-	16	8	8	-	-	-

※ 변경사유 : 근저당권 변경

6) 권리자별 관리처분

권리자별 관리처분 (단위: 인)	권리자 별	대상	분양				청산	수용	협의 매수	그밖의 처분
			소계	주택	상가	그밖의용도				
	계	109	76	75	1 (상가만 신청1인)		17	4	12	
	토지및 건축물 소유자	101	74	73	1 (상가만 신청1인)	1 (아파트+상가)	16	3	8	
	토 지 소유자	7	2	2			0	1	4	
	건축물 소유자	1	-	-			1			

※ 변경사유 : 그밖의 용도 아파트+상가 8인 →1인으로 변경

7) 정비기반시설

정비 기반 시설	종류	명칭	규모	설치비용	관리청
	도로	중로2-1	224.40	1,310,344,950	서울시
	도로	중로3-1	567.20	3,434,353,250	영등포구
	도로	중로3-2	386.40	1,568,164,650	영등포구
	공원	공원	396.00	2,288,210,250	영등포구

※ 변경사유 : 확정측량 도로 면적 변경

8) 평가액 또는 추산액

평가액 또 는 추산액	시행전			시행후		
	계	토지	건축물	계	토지	건축물
	65,329,648,440	58,158,376,315	7,171,272,125	109,417,702,000	109,417,702,000(일괄)	
자 운 금 용	총소요사업비	100,893,214,300		수입 추산액	126,917,957,491	

※ 변경사유 : 자금운용안 변경(수입, 지출사업비 변경)

9) 철거예정시기 : 철거완료

바. 관계 서류는 서울특별시 영등포구청 주택과(☎2670-3660) 및 당산제4구역 주택재개발정비사업조합(☎ 2637-3397)에 비치하여 일반인에게 보입니다.