

오늘 행복하고
내일이 기다려지는

서초

제3050호
2024. 4. 22.(월)

발행인 : 서초구청장 전성수
편집인 : 홍보담당관
서울시 서초구 남부순환로 2584(서초동)
전 화 : 02)2155-6253

구 보

◆ 차 례 ◆

공 고

- 서울특별시 서초구 공고 제2024-899호:
주택재건축정비사업 사업시행계획변경인가를 위한 공람 공고

구 분												<이면없음>

구보는 공문서의 효력을 갖습니다



서 초 구

※ 이 구보는 서초구청 홈페이지에서 열람 가능합니다.
(<http://www.seocho.go.kr>-열린구청-행정정보-서초전자구보)

공 고

서울특별시 서초구 공고 제2024-899호

주택재건축정비사업 사업시행계획변경인가를 위한 공람 공고

1. 방배5구역 주택재건축정비사업조합으로부터 사업시행계획변경인가신청서가 제출되어 「도시 및 주거환경정비법」제56조 및 같은 법 시행령 제49조에 따라 관계 서류의 공람 및 의견을 청취합니다.
2. 본 사업시행계획변경인가 신청안에 의견이 있을 경우 서면으로 작성하여 공고 기간 내에 제출하여 주시기 바라며, 관계 도서는 서초구청 재건축사업과 및 방배2동 주민센터에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2024년 4월 22일

서 초 구 청 장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 정비사업의 종류: 주택재건축정비사업
- 2) 정비사업의 명칭: 방배5구역 주택재건축정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 1) 정비구역의 위치: 서울특별시 서초구 방배동 946-8번지 일대
- 2) 정비구역의 면적: 176,710.2㎡

다. 정비사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 사업시행자의 성명: 방배5구역 주택재건축정비사업조합 (대표자 조영택)
- 2) 사업시행자의 주소: 서울시 서초구 도구로 77, 쌍영빌딩 2층

라. 정비사업 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 60개월

마. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세: 해당없음

바. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한사항

1) 대지면적: 143,948.6㎡, 건폐율: 17.44%, 용적률: 241.04%, 최고높이: 97.95m

2) 지하4층/지상35층, 아파트(29개동, 3,064세대) 및 부대·복리시설, 근린생활시설

3) 기타 자세한 사항은 비치된 도서 참조

※ 주요 변경사항: 정비계획 변경사항 반영

단위세대 변경 및 면적 변경, 스카이라운지 설치로 인한 세대수 변경
(1세대 감소)

부대복리시설 및 근린생활시설 계획 변경

사. 주택의 규모 등 주택건설계획: 비치된 도서 참조

아. 공람 및 열람 장소: 서초구청 재건축사업과(☎ 02-2155-7305),

방배2동 주민센터(☎ 02-2155-7771)

자. 공람기간: 2024.04.22. ~ 2024.05.07.

공 란 의 건 서

(접수번호 :)

□ 대상사업

안 건	방배5구역 주택재건축정비사업 사업시행계획변경인가
사업위치	서초구 방배동 946-8번지 일대

□ 공람기간 : 2024. 4. 22.(월) ~ 2024. 5. 7.(화)

□ 의견제출자

성 명	(전화번호:)
주 소	
소유물건	위 치
	규 모

□ 제출의견